Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 29/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	05/02/2025
SERIE	11

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
06/11/2026	09/11/2026	SD INDEVAL	06/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

3838823784

PROPORCIÓN

SERIE(S) '11' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.6800000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.476000000
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.204000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2026

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra FUNO 11 (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver SA Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Actinver División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes"
Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.
Al respecto hacemos de su conocimiento que, se realizará una Distribución de Efectivo por concepto de Resultado Fiscal conforme a la información que describe a continuación:

Total Distribución $ 2,610,400,173.12
Utilidad por CBFI 0.68000000000
Utilidad por CBFI vía Resultado Fiscal 0.47600000000
Utilidad por CBFI vía Reembolso de Capital 0.20400000000
Total de CBFI's en circulación 3,838,823,784

Fecha ex-derecho 06 de Noviembre 2026
Fecha registro 06 de Noviembre 2026
Fecha de pago 09 de Noviembre 2026

OBSERVACIONES