Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 29/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/10/2023
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
06/11/2026	09/11/2026	S.D. INDEVAL	06/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

637115444

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.2118925247713

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.211892525

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6206 (ANTES CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA

MÚLTIPLE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/00854), POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2026, SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN POR CONCEPTO DE REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL), CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS. ?

(i) Monto total a distribuirse por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal: - $135´000,000.00 (ciento treinta cinco millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.).
(ii) Monto total a distribuirse por concepto de resultado fiscal del fideicomiso: - $ 0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
(iii) Número de CBFIS con derechos económicos. - 637´115,444
(iv) Monto de distribución por CBFI: $0.211892524771382 pesos moneda nacional, dicha cantidad está integrada por:
(i) La cantidad de $0.211892524771382 pesos moneda nacional) por concepto de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y,
(ii) La cantidad de $0.00 pesos moneda nacional), por concepto del resultado fiscal del Fideicomiso.
(v) Fecha de aviso de distribución - 29 de octubre de 2026.
(vi) Fecha de ex-derecho: - 06 de noviembre de 2026.
(vii) Fecha de corte (Record day) - 06 de noviembre de 2026.
(viii) Fecha de distribución: - 09 de noviembre de 2026.

OBSERVACIONES