Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 30/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	31/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
06/11/2026	09/11/2026	INDEVAL	06/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

789705542

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.1555000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
DIVIDENDOS	0.155500000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Efectuar, el lunes 9 de noviembre de 2026, la Distribución de Efectivo Del reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de julio al 30 de septiembre de 2026

AVISO A LOS TENEDORES

Las suscritas, Cristina Reus Medina y Monica Jimenez Labora Sarabia, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario

Emisor"}, como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFis", con clave de pizarra FIHO12 ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1596 de fecha 31 de julio de 2012 ("Contrato de Fideicomiso"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Torre Esmeralda 1. Blvd. Manuel Ávila Camacho No40. Piso 22, Lomas-Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula 14 ("Distribuciones") del Contrato de Fideicomiso No. F/1596, así como del Prospecto correspondiente, por medio de la presente se informa la Distribución en Efectivo a realizarse que corresponde al reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre de 2026 mediante un pago en efectivo
por importe en Moneda Nacional de $122,799,211.78 (ciento veintidós millones, setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100, Moneda Nacional)., que recibirá el día 9 de noviembre de 2026.

Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria 90218001200120008.

Monto total para distribuirse por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	$122,799,211.78(ciento veintidós millones setecientos noventa y nueve mil doscientos once pesos 78/100 Moneda Nacional)
Número de CBFIS:	789,705,542
Monto de distribución por CBFI por concepto de pago en efectivo (no genera retención de impuestos):	0.1555 M.N. (15.55000000000/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de distribución:	30 de octubre de 2026
Fecha de ex-derecho:	06 de noviembre de 2026
Fecha de registro:	06 de noviembre de 2026
Fecha de distribución:	09 de noviembre de 2026

OBSERVACIONES