Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 05/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	23/10/2012
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
12/11/2026	13/11/2026	INDEVAL	12/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

725309783

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.0800000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.080000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Otra cuenta de distribución

AVISO A LOS TENEDORES

Hago referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Identificado con el Número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012 (el "Fideicomiso"), en el que: Administradora de Activos Fibra Inn, Sociedad Civil actúa como fideicomitente, Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Multiva, División Fiduciaria actúa como fiduciario, y Masari

Casa de Bolsa, Sociedad Anónima actúa como representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, según dicho contrato ha sido modificado de tiempo en tiempo, así como también la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso, celebrada el 20 de octubre de 2026.

Los términos inicializados con mayúscula utilizados en la presente que no se encuentren definidos en la misma tendrán el significado que se establece en la cláusula primera del contrato de Fideicomiso.

De acuerdo a la sesión del Comité Técnico a la que se hace referencia, le notifico que se aprobó el pago de una Distribución a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Fibra Inn correspondiente al tercer trimestre de 2026.

Esta Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 1 de julio de 2026 al 30 de septiembre de 2026 mediante un pago en efectivo el próximo 13 de noviembre de 2026, por un importe total en moneda nacional de $58,024,782.64 (Cincuenta y ocho millones veinticuatro mil setecientos ochenta y dos 64/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta Distribución:

? Fecha ex derecho 12 de noviembre de 2026
? Fecha registro 12 de noviembre de 2026
? Fecha de pago 13 de noviembre de 2026

La Distribución por CBFI proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total: $58,024,782.64
Número de CBFIs con derecho a distribución: 725,309,783
Importe a distribuir por CBFI: Ps. 0.0800000000000000000

OBSERVACIONES