Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 11/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAUP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	26/10/2026
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
26/12/2025	20/11/2026	S.D. INDEVAL	26/12/2025

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

50815551

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD $ 0.5500000000000

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.550000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Reembolso de CapitalLLUUGGAARR

AVISO A LOS TENEDORES

Sustituye al anterior.

FibraUpsite("Upsite")(BMV:FIBRAUP18),vehículo inmobiliario especializado en el desarrollo, arrendamiento y administración de

bienes inmuebles industriales, informa al público inversionista que, en cumplimiento de los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025, 24 de octubre de 2025 y 26 de octubre de 2026, respecto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración número 3218, se hace del conocimiento lo siguiente:

Primer Pago (Realizado)
El primer pago correspondiente al reembolso de capital fue efectuado el 29 de diciembre 2025, en los términos del aviso de derechos publicado a través de los medios oficiales el 18 de diciembre de 2025, por un monto total de USD $ 27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100), equivalente a USD $ 0.55(Cincuenta y cinco centavos de dólar) por CBFI, respecto de los 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs).

Segundo Pago (A realizarse)

Fecha de Registro: 26 de diciembre de 2025
Fechade Pago:20 de noviembre de2026
Fecha Ex Date: 26 de diciembre de 2025 Monto total: USD $ 27,948,553.05 (Veintisiete millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres dólares de los Estados Unidos de América 05/100). Monto por CBFI: USD $ 0.55 (Cincuenta y cinco centavos de dólar). Número total de CBFIs que reciben pago: 50,815,551 (cincuenta millones ochocientos quince mil quinientos cincuenta y un CBFIs)

OBSERVACIONES

El segundo pago del reembolso de capital se realiza de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité Técnico en su sesión de fecha 26 de octubre de 2026, mediante los cuales, entre otros asuntos, se determinó dejar sin efecto la condición suspensiva, establecida respecto de dicho pago en los acuerdos adoptados por los Comités Técnicos de fechas 16 de junio de 2025, 24 de julio de 2025 y 24 de octubre de 2025 respectivamente, y comunicada oportunamente al público inversionista mediante los Eventos Relevantes correspondientes.

En consecuencia, al haber quedado sin efecto dicha condición suspensiva, el segundo pago del reembolso de capital será realizado el 20 de noviembre de 2026, en los términos señalados en el presente Evento Relevante.