Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 11/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FCFE
RAZÓN SOCIAL	BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	22/01/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
18/11/2026	19/11/2026	S.D. Indeval	18/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

853195411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.015608709594

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros 0

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios

FECHA: 11/11/2026

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
18/11/2026	19/11/2026	S.D. Indeval	18/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

853195411

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 0.559391290406

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.559391290

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2026

AVISO A LOS TENEDORES

Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra FCFE 18.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número 188156 (anteriormente identificado con el número CIB/2959) de fecha 22 de enero de 2018 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre CFE Capital, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (en dicho carácter, el "Administrador"); Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

BANCO CITI MÉXICO, S.A., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2026 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A REEMBOLSO DE CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i) Monto total a distribuirse por reembolso de capital: $13,317,279
(ii) Número de CBFEs Serie 18 853,195,411

(iii) Monto de distribución por CBFE Serie 18 $0.015608709594
(iv) Fecha de aviso de distribución: 11 de noviembre de 2026
(v) Fecha de ex - derecho: 18 de noviembre de 2026
(vi) Fecha de registro: 18 de noviembre de 2026
(vii) Fecha de distribución: 19 de noviembre de 2026

BANCO CITI MÉXICO, S.A., EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO 188156, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2026 SE REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN QUE CORRESPONDE A RESULTADO FISCAL, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i) Monto total a distribuirse por resultado fiscal: $477,270,081.93
(ii) Año fiscal: 2026
(iii) Número de CBFEs Serie 18 853,195,411
(iv) Monto de distribución por CBFE Serie 18 $0.559391290406
(v) Fecha de aviso de distribución: 11 de noviembre de 2026
(vi) Fecha de ex - derecho: 18 de noviembre de 2026
(vii) Fecha de registro: 18 de noviembre de 2026
(viii) Fecha de distribución: 19 de noviembre de 2026

OBSERVACIONES