

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 21/04/2015

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FINN
RAZÓN SOCIAL	DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	17/04/2015
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	FECHA EXDATE	CUPÓN PAGO
28/04/2015	29/04/2015	24/04/2015	0
CUPÓN VIGENTE			TÍTULOS QUE RECIBE EL PAGO
0			437,019,542

PROPORCIÓN

MXN \$ 0.179706084264

LUGAR DE PAGO

S.D. INDEVAL

OBSERVACIONES

AVISO A LOS TENEDORES

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, informa que en términos de la Cláusula 12.9 del Contrato de Fideicomiso F/1616, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, se efectuará la Distribución en Efectivo proveniente del Reembolso de Capital por el periodo del 1 de enero de 2015 al 31 de marzo de 2015 mediante un pago en efectivo el próximo miércoles 29 de abril de 2015, con un factor de 0.179706084264763000 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario en circulación, es decir 437,019,542 CBFIs, dando un importe en moneda nacional de \$78,535,070.64 (Setenta y ocho millones quinientos treinta y cinco mil setenta pesos 64/100 M.N.).

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 21/04/2015

Conforme al régimen fiscal en el que tributa Fibra Inn, la fiduciaria se encuentra obligada a distribuir a los tenedores de los certificados de participación al menos el 95% del resultado fiscal del ejercicio inmediato anterior generado por los bienes integrantes del patrimonio del fideicomiso, cuando menos una vez al año a más tardar el 15 de marzo del ejercicio inmediato posterior.

Fibra Inn tiene la política de distribuir a los tenedores de los certificados de participación, cuando así resulte, el excedente de caja obtenido por la diferencia entre el resultado fiscal y la utilidad financiera ajustada. Para estos efectos, la utilidad financiera ajustada equivale a la utilidad neta excluyendo los gastos de adquisición y los cargos no monetarios menos la reserva para el mantenimiento de activos fijos.

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitados, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son no amortizables, sin expresión de valor nominal. A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex derecho 24 de abril de 2015
- Fecha registro 28 de abril de 2015
- Fecha de pago 29 de abril de 2015

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de 16.3592444886595000 pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Primer Trimestre de 2015:

(=)Total Patrimonio Ps. 7,149,309,533.90
(/)No. de Certificados Bursátiles Fiduciarios 437'019,542
(=)Valor Teórico Ps. 16.3592444886595000