

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 09/05/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	11/04/2019
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
16/05/2019	17/05/2019	S.D. INDEVAL	15/05/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

785720574

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0997615304903

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.099761530

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2019

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 09/05/2019

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
16/05/2019	17/05/2019	S.D. INDEVAL	15/05/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

785720574

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1110736164075

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros CUENTA DE DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS

AVISO A LOS TENEDORES

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1º de Enero al 31 de Marzo del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 17 de Mayo del 2019, con un factor de 0.09976153049035470 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 78,384,687.00 (Setenta y ocho millones trescientos ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y siete pesos 00/100 Moneda Nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de Enero al 31 de Marzo del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 17 de Mayo del 2019, con un factor de 0.11107361640755500 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 87,272,825.64 (Ochenta y siete millones doscientos setenta y dos mil ochocientos veinticinco pesos 64/100 Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 09/05/2019

- Fecha ex-derecho 15 de Mayo 2019
- Fecha registro 16 de Mayo 2019
- Fecha de pago 17 de Mayo 2019

OBSERVACIONES