

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/07/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIHO
RAZÓN SOCIAL	DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	12/07/2019
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/08/2019	02/08/2019	S.D. INDEVAL	31/07/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

785720574

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0222482847822

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.022248285

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2019

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 25/07/2019

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
01/08/2019	02/08/2019	S.D. INDEVAL	31/07/2019

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

785720574

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.2041489971476

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros CUENTA DE DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS

AVISO A LOS TENEDORES

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1º de Abril al 30 de Junio del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 02 de Agosto del 2019, con un factor de 0.02224828478226150 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 17,480,935.09 (Diecisiete millones cuatrocientos ochenta mil novecientos treinta y cinco pesos 09/100 Moneda Nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de Abril al 30 de Junio del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 02 de Agosto del 2019, con un factor de 0.20414899714763700 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 160,404,067.22 (Ciento sesenta millones cuatrocientos cuatro mil sesenta y siete pesos 22/100 Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 25/07/2019

- Fecha ex-derecho 31 de Julio 2019
- Fecha registro 01 de Agosto 2019
- Fecha de pago 02 de Agosto 2019

OBSERVACIONES