

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 17/09/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/11/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/09/2019	25/09/2019	INDEVAL	23/09/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

765700000

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0890

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.089000000

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2019

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 17/09/2019

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
24/09/2019	25/09/2019	INDEVAL	23/09/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

765700000

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.3560

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2019

AVISO A LOS TENEDORES

Eduardo Cavazos González y Norma Serrano Ruíz, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1° de abril al 30 de junio de 2019 mediante un pago en efectivo el próximo miércoles 25 de septiembre de 2019.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.0890 (cero punto cero ocho nueve cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 765,700,000 (setecientos sesenta y cinco millones setecientos mil) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$68,147,300.00 (sesenta y ocho millones ciento cuarenta y siete mil trescientos pesos 00/100, Moneda Nacional).

Como reembolso de capital, se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.3560 (cero punto tres cinco seis cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 765,700,000 (setecientos sesenta y cinco millones setecientos mil) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$272,589,200.00 (doscientos setenta y dos millones quinientos ochenta y nueve mil doscientos pesos 00/100, Moneda Nacional). Debido a la actual posición fiscal de FIBRA Macquarie México, esta distribución no debe ser considerada una distribución de resultado fiscal sino que deberá ser considerada un reembolso de capital, de conformidad con lo establecido en el párrafo sexto, de la fracción IX, del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Dichos reembolsos de capital no debieran estar sujetos a retención.

Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios



FECHA: 17/09/2019

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal y por reembolso de capital) con un factor que asciende a MX\$0.4450 (cero punto cuatro cuatro cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 765,700,000 (setecientos sesenta y cinco millones setecientos mil) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$340,736,500.00 (trescientos cuarenta millones setecientos treinta y seis mil quinientos pesos 00/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 23 de septiembre de 2019
- Fecha de registro: 24 de septiembre de 2019
- Fecha de pago: 25 de septiembre de 2019

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$68,147,300.00

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 765,700,000

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFIS: \$0.0890

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL REEMBOLSO DE CAPITAL

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$272,589,200.00

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 765,700,000

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFIS: \$0.3560

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL Y POR REEMBOLSO DE CAPITAL)

IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$340,736,500.00

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 765,700,000

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFIS: \$0.4450

OBSERVACIONES