

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 02/10/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	18/09/2019
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/10/2019	11/10/2019	INDEVAL	09/10/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

638434184

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.058548556668

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.058548557

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL PROYECTADO PARA EL 3T 19: MXN\$ 37'379,400.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 02/10/2019

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/10/2019	11/10/2019	INDEVAL	09/10/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

638434184

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.2341942266675

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019: MXN\$ 149'517,600.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR EL RESULTADO FISCAL PROYECTADO Y REEMBOLSO DE CAPITAL PARA EL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2019 ("3T19"), MISMA QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN :

RESULTADO FISCAL 3T19:	MXN \$ 37'379,400.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO:	638'434,184
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS:	MXN\$ 0.0585485566668842

REEMBOLSO DE CAPITAL 3T19:	MXN \$ 149'517,600.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO:	638'434,184
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS:	MXN\$ 0.234194226667537

FECHA: 02/10/2019

LAS FECHAS RELEVANTES PARA CONSIDERAR PARA ESTAS DISTRIBUCIONES SON LAS SIGUIENTES:

FECHA EX. DERECHO: 09 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE REGISTRO: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DE PAGO: 11 DE OCTUBRE DE 2019

ASIMISMO SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2019 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.493280403556 POR CBFÍ.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2019:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	7'662,835,000
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1'129,933,000
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(148,589,000)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	8'644,179,000
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	640,628,427
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$13.493280403556

OBSERVACIONES