

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/10/2019

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FMTY
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	09/10/2019
<b>SERIE</b>	14

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
23/10/2019	24/10/2019	INDEVAL	22/10/2019

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

638434184

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ .0189526192413

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.018952619

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL PROYECTADO POR EL MES DE OCTUBRE 2019: MXN\$ 12'100,000.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/10/2019

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
23/10/2019	24/10/2019	INDEVAL	22/10/2019

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

638434184

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ .0758104769653

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR EL MES DE OCTUBRE 2019: MXN \$ 48'400,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION ANTICIPADA DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY".  
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE SE EFECTUARÁ DE MANERA ANTICIPADA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR EL RESULTADO FISCAL PROYECTADO Y REEMBOLSO DE CAPITAL POR EL MES DE OCTUBRE 2019 ("OCT19"). ESTA DISTRIBUCIÓN SE ANTICIPA PARA EVITAR EFECTOS DE DILUCIÓN EN LA DISTRIBUCIÓN DE DICHO MES DEBIDO A LA SEGUNDA OFERTA PÚBLICA Y COLOCACIÓN DE CBFIS AL AMPARO DEL PROGRAMA MULTIVALOR QUE SE PRETENDE EFECTUAR PRÓXIMAMENTE, A CONTINUACIÓN, SE DETALLA LA DISTRIBUCIÓN:

RESULTADO FISCAL OCTUBRE 19:	MXN \$ 12'100,000.00
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO:	638'434,184
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS:	MXN\$ 0.0189526192413281

REEMBOLSO DE CAPITAL OCTUBRE 19:	MXN \$ 48'400,000.00
----------------------------------	----------------------

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/10/2019

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO:  
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS:

638'434,184  
MXN\$ 0.0758104769653124

LAS FECHAS RELEVANTES PARA CONSIDERAR ESTAS DISTRIBUCIONES SON LAS SIGUIENTES:

FECHA EX. DERECHO: 22 DE OCTUBRE DE 2019  
FECHA DE REGISTRO: 23 DE OCTUBRE DE 2019  
FECHA DE PAGO: 24 DE OCTUBRE DE 2019

ASIMISMO SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2019 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.493280403556 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2019:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	7'662,835,000
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1'129,933,000
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(148,589,000)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	8'644,179,000
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	640,628,427
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$13.493280403556

**OBSERVACIONES**