

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/02/2020

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | FMTY   |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | SESION DE COMITE TECNICO   |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 12/02/2020   |
| <b>SERIE</b>                | 14   |

**DERECHOS**

|                          |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
| DISTRIBUCION DE EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 24/02/2020               | 25/02/2020           | INDEVAL              | 21/02/2020          |

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

964158288

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1636836606231

**DISTRIBUCIÓN**

| <b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b> | <b>IMPORTE</b> |
|-----------------------------|----------------|
| RESULTADO FISCAL            | 0.163683661    |

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL POR EL PERÍODO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2019: MXN \$157'816,958.00

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/02/2020

| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| REEMBOLSO                |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 24/02/2020               | 25/02/2020           | INDEVAL              | 21/02/2020          |

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

964158288

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0091458447329

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019: MXN \$8'818,042.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"  
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 25 DE FEBRERO DE 2020, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR EL RESULTADO FISCAL Y REEMBOLSO DE CAPITAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019, MISMA QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN :

RESULTADO FISCAL DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2019: MXN \$ 157'816,958.00  
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 964'158,288  
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS: MXN\$ 0.1636836606231610  
REEMBOLSO DE CAPITAL DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE 2019: MXN \$ 8'818,042.00  
CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 964'158,288  
DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS: MXN\$ 0.009145844732913810

LAS FECHAS RELEVANTES PARA CONSIDERAR PARA ESTAS DISTRIBUCIONES SON LAS SIGUIENTES:  
FECHA EX. DERECHO: 21 DE FEBRERO DE 2020  
FECHA DE REGISTRO: 24 DE FEBRERO DE 2020

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 14/02/2020

FECHA DE PAGO: 25 DE FEBRERO DE 2020

ASIMISMO SE LES INFORMA QUE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 13.3971883310058 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019:

|   |                        |                  |
|---|------------------------|------------------|
| PATRIMONIO CONTRIBUIDO                              | 7'645,001,000.00       |                  |
| (+) RESULTADOS ACUMULADOS                           | 1'101,931,000.00       |                  |
| (+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS |                        | (193'709,000.00) |
| (=) TOTAL DEL PATRIMONIO                            | 8'553,223,000.00       |                  |
| (/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN                     | 638'434,184            |                  |
| (=) VALOR TEÓRICO                                   | MXN \$13.3971883310058 |                  |

**OBSERVACIONES**