

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2020

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIBRAMQ
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	14/11/2012
<b>SERIE</b>	12

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
10/03/2020	11/03/2020	INDEVAL	09/03/2020

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

765026768

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.11610682114

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

1

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2020

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
10/03/2020	11/03/2020	INDEVAL	09/03/2020

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

765026768

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.33889317886

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.338893179

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

1

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros RESULTADO FISCAL 2019

**AVISO A LOS TENEDORES**

Eduardo Cavazos González y Norma Serrano Ruíz, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1° de octubre al 31 de diciembre de 2019 mediante un pago en efectivo el próximo miércoles 11 de marzo de 2020.

Por resultado fiscal de dicho periodo se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.33889317886 (cero punto tres tres ocho ocho nueve tres uno siete ocho ocho seis, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 765,026,768 (setecientos sesenta y cinco millones veintiséis mil setecientos sesenta y ocho) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$259,262,353.32 (doscientos cincuenta y nueve millones doscientos sesenta y dos mil trescientos cincuenta y tres pesos 32/100, Moneda Nacional).

Como reembolso de capital, se distribuirá un pago con un factor de MX\$0.11610682114 (cero punto uno uno seis uno cero seis ocho dos uno uno cuatro, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 765,026,768 (setecientos sesenta y cinco millones veintiséis mil setecientos sesenta y ocho) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$88,824,826.12 (ochenta y ocho millones ochocientos veinticuatro mil ochocientos veintiséis pesos 12/100, Moneda Nacional). Debido a la actual posición fiscal de FIBRA Macquarie México, esta distribución no debe ser considerada

## **Avisos de derechos de Tenedores Fibras / Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 03/03/2020

una distribución de resultado fiscal sino que deberá ser considerada un reembolso de capital, de conformidad con lo establecido en el párrafo sexto, de la fracción IX, del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Dichos reembolsos de capital no debieran estar sujetos a retención.

De conformidad con lo anterior, en la fecha de distribución se realizará un pago total (incluye distribución por resultado fiscal y por reembolso de capital) con un factor que asciende a MX\$0.4550 (cero punto cuatro cinco cinco cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 765,026,768 (setecientos sesenta y cinco millones veintiséis mil setecientos sesenta y ocho) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$348,087,179.44 (trescientos cuarenta y ocho millones ochenta y siete mil ciento setenta y nueve pesos 44/100, Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFIs. Los CBFIs son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 9 de marzo de 2020
- Fecha de registro: 10 de marzo de 2020
- Fecha de pago: 11 de marzo de 2020

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL RESULTADO FISCAL

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$259,262,353.32

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 765,026,768

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.33889317886

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL REEMBOLSO DE CAPITAL

IMPORTE A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$88,824,826.12

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 765,026,768

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.11610682114

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN TOTAL (INCLUYE DISTRIBUCIÓN POR RESULTADO FISCAL Y POR REEMBOLSO DE CAPITAL)

IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$348,087,179.44

NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 765,026,768

IMPORTE TOTAL EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFI: \$0.4450

### **OBSERVACIONES**