



SEPTIEMBRE 2, 2025

AFIRFAC

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.,
AFIRME GRUPO FINANCIERO**

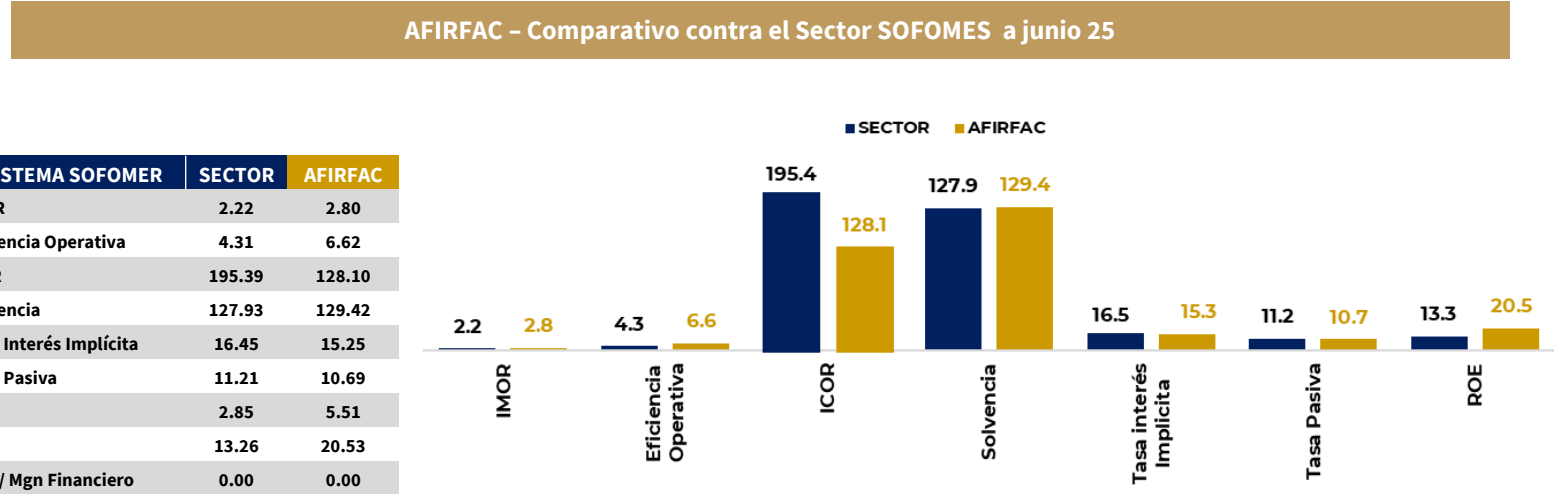
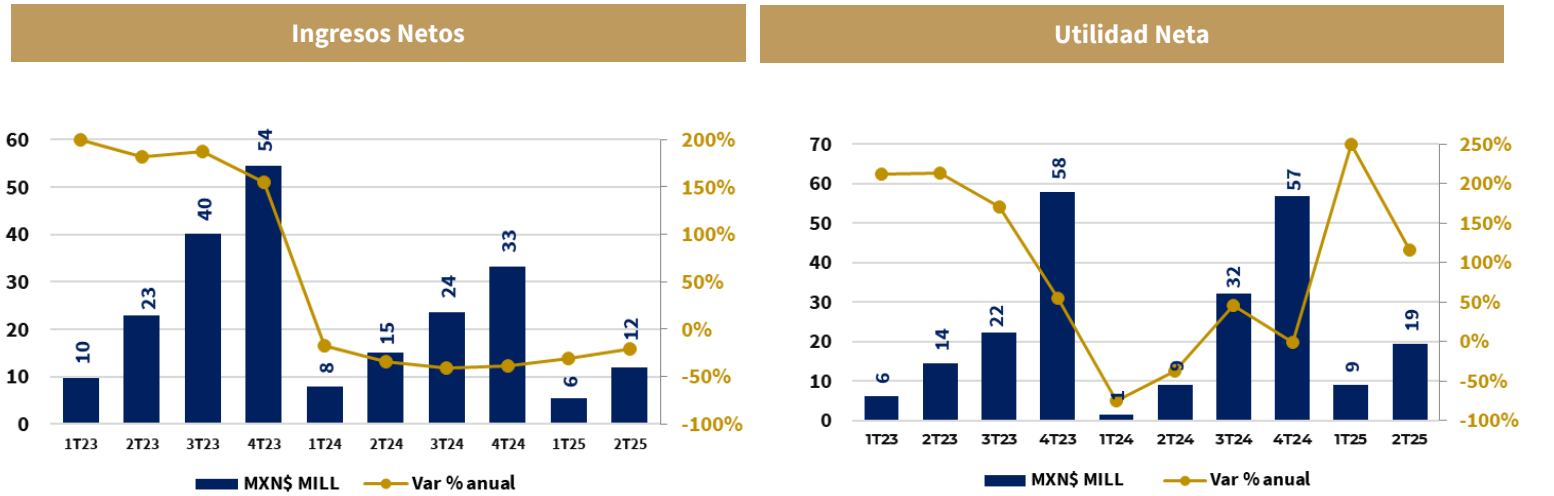
TRIMESTRAL

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

HR Ratings: HR A+ con Perspectiva Estable

2 de septiembre de 2025

FACTORAJE AFIRME, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO, ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S. A. DE C. V., QUIEN POSEE EL 99.99% DE SU CAPITAL SOCIAL. INICIÓ SUS OPERACIONES EN 1988 Y LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, A DESCUENTO O NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS Y DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE Y LA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE COBRO.



Pasivos Bursátiles a junio 25

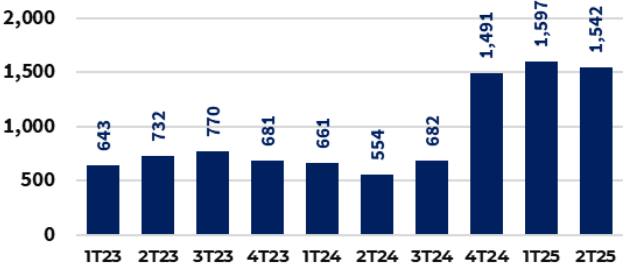
Junio 2025	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Intereses por pagar	Total
\$	105,700	8.19%	15/05/2025	15/08/2025	\$ 1,200	106,900
	54,445	8.25%	02/06/2025	01/07/2025	362	54,807
	234,850	8.34%	06/06/2025	16/01/2026	1,479	236,329
	205,100	8.70%	27/06/2025	08/08/2025	200	205,300
	45,000	8.91%	28/05/2025	23/07/2025	69	45,069
	143,000	9.10%	27/06/2025	28/11/2025	140	143,140
\$	788,095				\$ 3,450	791,545

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

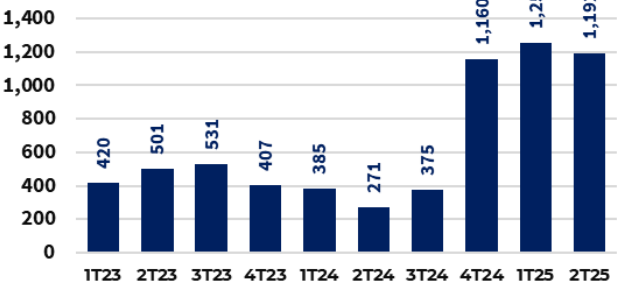
HR Ratings: HR A+ con Perspectiva Estable

2 de septiembre de 2025

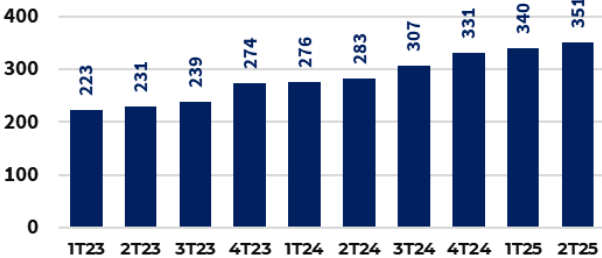
Activo Total (MXN\$ Millones)



Pasivo Total (MXN\$ Millones)



Capital Contable (MXN\$ Millones)



Resumen Financiero al 2T25
 (Millones de Pesos)

Ingresos

MXN3,563 millones

Factoraje Afirme, concluye el segundo trimestre de 2025, con un incremento en sus activos por \$988 que representa un 178.25% respecto al mismo periodo del ejercicio 2024, el saldo al 30 de junio de 2025 y 2024 es de \$1,542 y \$554 respectivamente.

Cartera de crédito

MXN\$135.4 millones

Al 30 de junio de 2025, este rubro aumentó en 12.70% en un importe de \$15.2 MM el saldo en 2025 fue de \$135.4 y en 2024 fue de \$120.1 Dicho aumentó se presenta principalmente en la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 por \$15.2 y en créditos comerciales de actividad empresarial y comercial por \$18 y con efecto contrario por la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1, entidades gubernamentales por \$14.

Pasivos bursátiles

MXN\$791.5 millones

El incremento en este rubro al 30 de junio de 2025, en comparación con el mismo periodo de 2024, fue de un 450.46%, en un monto de \$647.7 el saldo al 30 de junio de 2025 es de \$791.5 y en 2024 fue de \$143.8 El incremento se debe principalmente a que, en 2025, se emitieron nuevos certificados bursátiles de corto plazo que fueron mayores que el mismo periodo de 2024, en un importe de \$645 más intereses por pagar por \$2.6.

Cartera de Crédito 2T25 vs 2T24 (miles de pesos)

	Junio 2025			Junio 2024		
	Moneda nacional	Moneda extranjera valorizada	Total	Moneda nacional	Moneda extranjera valorizada	Total
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1:						
Créditos comerciales:						
Actividad empresarial y comercial	\$ 45,457	-	45,457	30,205	-	30,205
Entidades gubernamentales	86,169	-	86,169	86,183	-	86,183
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	131,626	-	131,626	116,388	-	116,388
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3:						
Créditos comerciales:						
Actividad empresarial y comercial	3,790	-	3,790	3,772	-	3,772
Total cartera de crédito	135,416	-	135,416	120,160	-	120,160
Estimación preventiva para riesgos crediticios (ver nota 6)	(4,854)	-	(4,854)	(4,835)	-	(4,835)
Total cartera de crédito, neta	\$ 130,562	-	130,562	115,325	-	115,325

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.