



**SEPTIEMBRE 4, 2025**

**AFIRMAR**

# **REPORTE TRIMESTRAL 2T25**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM,  
E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**

**TRIMESTRAL**

Visítanos en: [www.indevity.mx](http://www.indevity.mx)

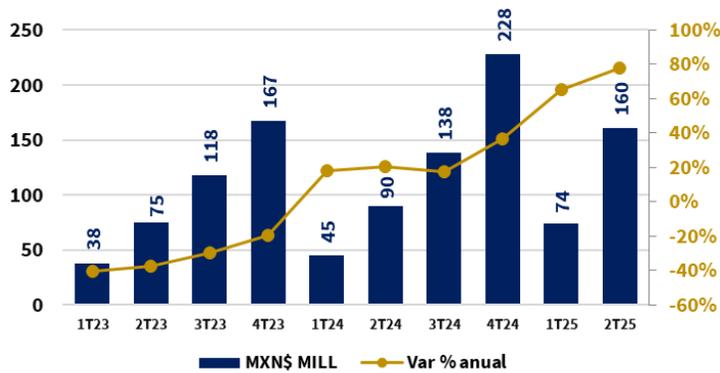
## REPORTE TRIMESTRAL 2T25

HR Ratings: HR A+ con Perspectiva Estable

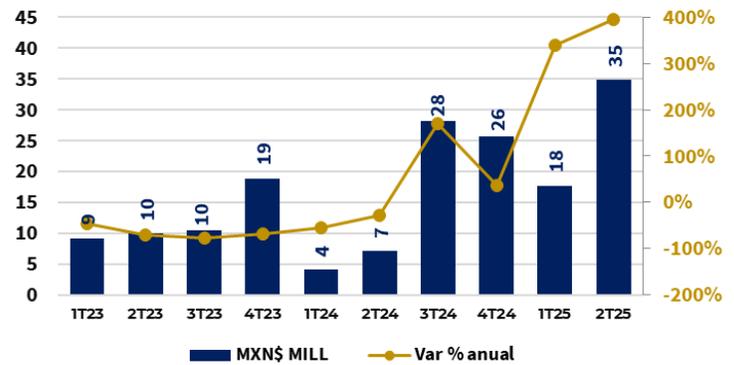
4 de septiembre de 2025

ARRENDADORA AFIRME S. A. DE C.V. SOFOM, E.R., ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE BANCA AFIRME, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

### Ingresos Netos

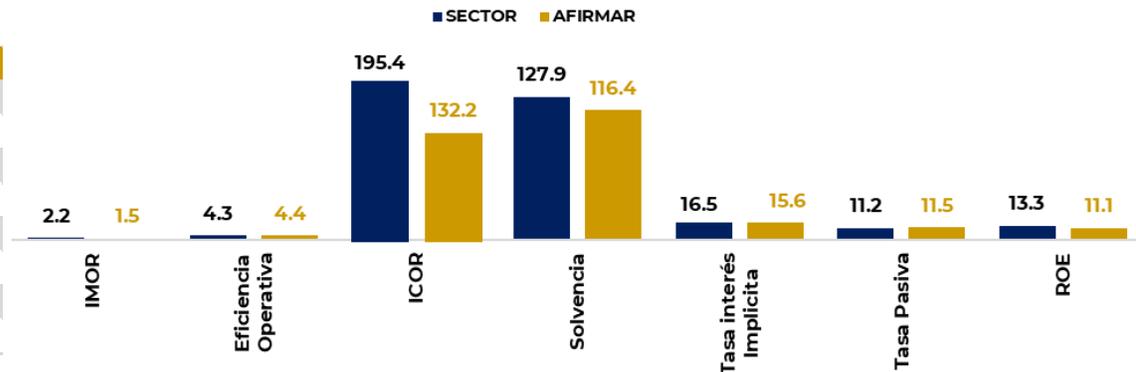


### Utilidad Neta



### AFIRMAR - Comparativo contra el Sector SOFOMES a junio 25

SISTEMA SOFOMER	SECTOR	AFIRMAR
IM OR	2.22	1.53
Eficiencia Operativa	4.31	4.37
ICOR	195.39	132.22
Solvencia	127.93	116.35
Tasa Interés Implícita	16.45	15.59
Tasa Pasiva	11.21	11.47
ROA	2.85	1.61
ROE	13.26	11.12



### Pasivos Bursátiles a junio 25

Junio 2025	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Intereses por pagar	Total
\$	155,000	TIIEF + 0.55	08/11/2024	07/11/2025	429	155,429
	82,300	8.20%	20/06/2025	18/09/2025	206	82,506
	358,300	9.00%	04/04/2025	03/07/2025	7,883	366,183
	100,000	8.70%	15/05/2025	15/08/2025	1,136	101,136
	41,331	8.25%	02/06/2025	01/07/2025	275	41,606
	84,453	9.21%	12/06/2025	24/07/2025	410	84,863
	62,709	9.00%	27/06/2025	25/07/2025	63	62,772
	30,000	10.30%	31/12/2024	01/07/2025	1,562	31,562
\$	914,093				11,964	926,057



REPORTE TRIMESTRAL 2T25

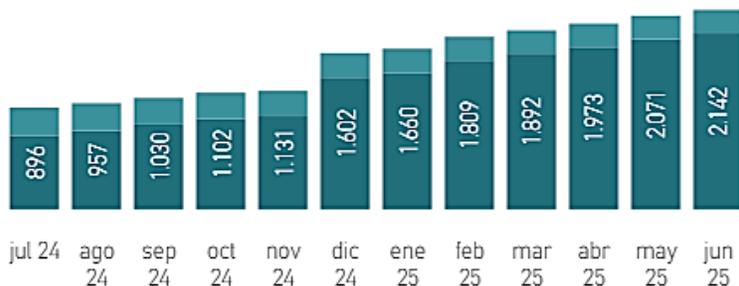
HR Ratings: HR A+ con Perspectiva Estable

4 de septiembre de 2025

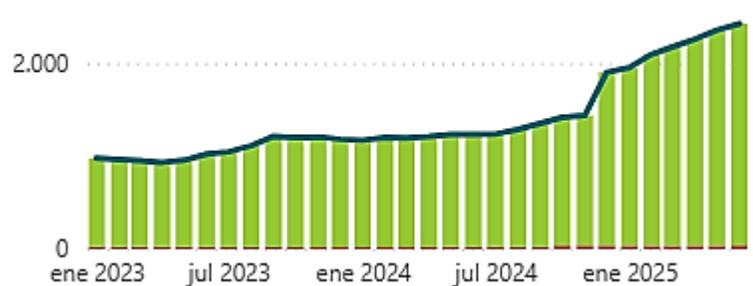
Integración de Cartera de Crédito 2T25 vs 2T24 (miles de pesos)

	Junio 2025			Junio 2024		
	Pesos	Moneda extranjera valorizada	Total	Pesos	Moneda extranjera valorizada	Total
<b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</b>						
<b>Créditos Comerciales:</b>						
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,040,307	19,906	2,060,213	856,752	16,273	873,025
Entidades financieras	11,278	-	11,278	2,412	-	2,412
Entidades gubernamentales	32,229	-	32,229	-	-	-
	2,083,814	19,906	2,103,720	859,164	16,273	875,437
<b>Créditos al consumo</b>	265,985	-	265,985	325,034	-	325,034
	\$ 2,349,799	19,906	2,369,705	1,184,198	16,273	1,200,471
<b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</b>						
<b>Créditos Comerciales:</b>						
Actividad empresarial o comercial	\$ 7,321	-	7,321	1,049	-	1,049
<b>Créditos al consumo</b>	10,422	-	10,422	10,337	-	10,337
	\$ 17,743	-	17,743	11,386	-	11,386
<b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</b>						
<b>Créditos Comerciales:</b>						
Actividad empresarial o comercial	\$ 31,195	-	31,195	10,099	-	10,099
<b>Créditos al consumo</b>	5,913	-	5,913	12,178	-	12,178
	\$ 37,108	-	37,108	22,277	-	22,277
<b>Total de créditos</b>						
<b>Créditos Comerciales:</b>						
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,078,823	19,906	2,098,729	867,900	16,273	884,173
Entidades financieras	11,278	-	11,278	2,412	-	2,412
Entidades gubernamentales	32,229	-	32,229	-	-	-
	2,122,330	19,906	2,142,236	870,312	16,273	886,585
<b>Créditos al consumo</b>	282,320	-	282,320	347,549	-	347,549
	\$ 2,404,650	19,906	2,424,556	1,217,861	16,273	1,234,134

Cartera Total



Cartera por Etapa de Crédito



● Comercial total ● Consumo total

● Etapa 1 + Etapa 2 ● Etapa 3 ● Valuada V. R. ● Cartera Total

Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.