



05 DE SEPTIEMBRE, 2025

FNCOT

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

Calificación Moody's: AAA.mx

05 de septiembre de 2025

EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES (INFONACOT) ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE INTERÉS SOCIAL. SU MISIÓN ES PROMOVER EL AHORRO ENTRE LOS TRABAJADORES, BRINDARLES ACCESO A FINANCIAMIENTO Y FACILITARLES CRÉDITOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y AL PAGO DE SERVICIOS, CONTRIBUYENDO ASÍ A MEJORAR SU BIENESTAR ECONÓMICO Y SOCIAL.

Estado de Resultados Integral (Miles de MXN\$)

	2T25	1T25	2T24
Ingresos por intereses	2,893,796	2,758,648	2,510,750
Gastos por intereses	(683,919)	(665,964)	(621,517)
MARGEN FINANCIERO	2,209,877	2,092,684	1,889,233
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1,083,727)	(694,798)	(730,909)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,126,150	1,397,886	1,158,324
Comisiones y tarifas pagadas	(3,557)	(3,529)	(3,225)
Otros ingresos (egresos) de la operación	228,243	230,986	170,572
Gastos de administración y promoción	(434,783)	(469,707)	(550,723)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	916,053	1,155,636	774,948
RESULTADO NETO	916,053	1,155,636	774,948
Otros resultados integrales			
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	(71,006)	(350,989)	101,014
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL	845,047	804,647	875,962

Pruebas de Efectividad Trimestral – Dollar Offset

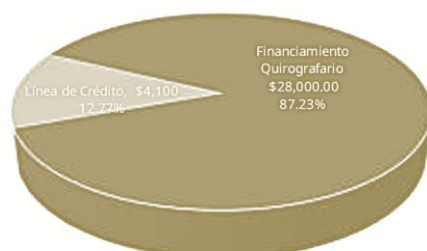
Bajo la metodología Dollar Offset, la cual considera eficiente una cobertura cuando el ratio se ubica entre 80% y 125%.

De acuerdo a este criterio, las coberturas de las emisiones FNCOT 22S, FNCOT 24 y FNCOT 24-2 resultaron efectivas, a comparación de la emisión FNCOT 23S se clasificó como inefectiva.

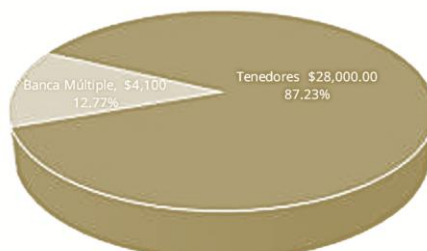
Emisión/Préstamo	Tasa de Interés	Monto Nocional	Instrumento de Cobertura	Contraparte	Tasa Variable	Ratio de Efectividad	Efectividad
FNCOT 22S(*)	TIIE28+18PB	4,000	IR Swap	Scotiabank	TIIE28	87.90%	✓
FNCOT 23S(*)	TIIE28+30PB	6,400	IR Swap	Citibanamex	TIIE28	58.83%	✗
FNCOT 24(*)	TIIE28+38PB	5,900	IR Swap	BBVA	TIIE28	91.92%	✓
FNCOT 24-2(*)	TIIE28+35PB	3,300	IR Swap	Citibanamex	TIIE28	96.13%	✓
FNCOT 24-2(*)	TIIE28+35PB	400	IR Swap	Scotiabank	TIIE28	96.18%	✓

Diversificación de Fuentes de Fondeo

Concentración por Tipo de Financiamiento (Saldo(mdp))

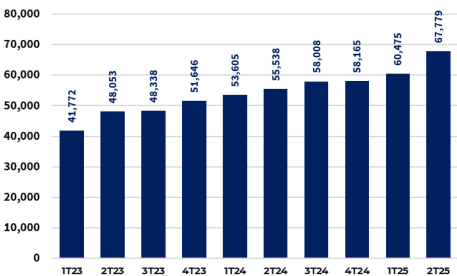


Concentración por Contraparte (Saldo(mdp))

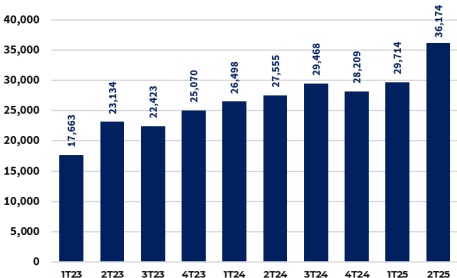


El análisis de diversificación de fuentes de financiamiento busca identificar aquellas cuya cancelación representaría un riesgo de liquidez para el Instituto. Para ello, se evalúan las concentraciones por contraparte y por tipo de financiamiento.

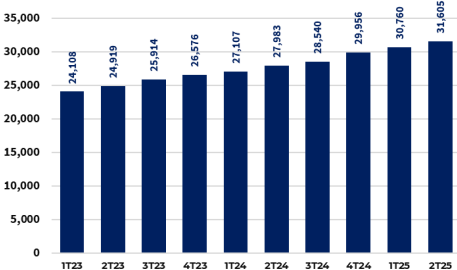
Activo (Miles de MXN\$)



Pasivo (Miles de MXN\$)



Capital Contable (Miles de MXN\$)



Resumen Financiero al 2T25

Activos

MXN\$67 millones

Los activos en el 2T25 fueron de MXN\$67 millones, lo que representa un crecimiento de 22.04% a comparación del 2T24, cuando se registraron MXN\$55 millones.

Pasivos

MXN\$36 millones

Los pasivos en el 2T25 fueron de MXN\$36 millones, lo que representa un crecimiento de 31.27% a comparación del 2T24, cuando se registraron MXN\$27 millones.

Capital contable

MXN\$31 millones

El capital contable en el 2T25 fue de MXN\$31 millones, lo que representa un crecimiento de 12.94% a comparación del 2T24, cuando se registraron MXN\$27 millones.

Resultado Integral

MXN\$845,047

Se obtuvo un resultado integral de MXN\$845,047, lo que representa un disminución 3.52% a comparación del 2T24, cuando se registraron MXN\$875,962.

Presencia Nacional

Alianza Estratégica

En Michoacán y Tabasco se firmaron convenios con asociaciones empresariales, sindicatos y federaciones, ampliando el alcance institucional para ofrecer créditos al menor costo del mercado.

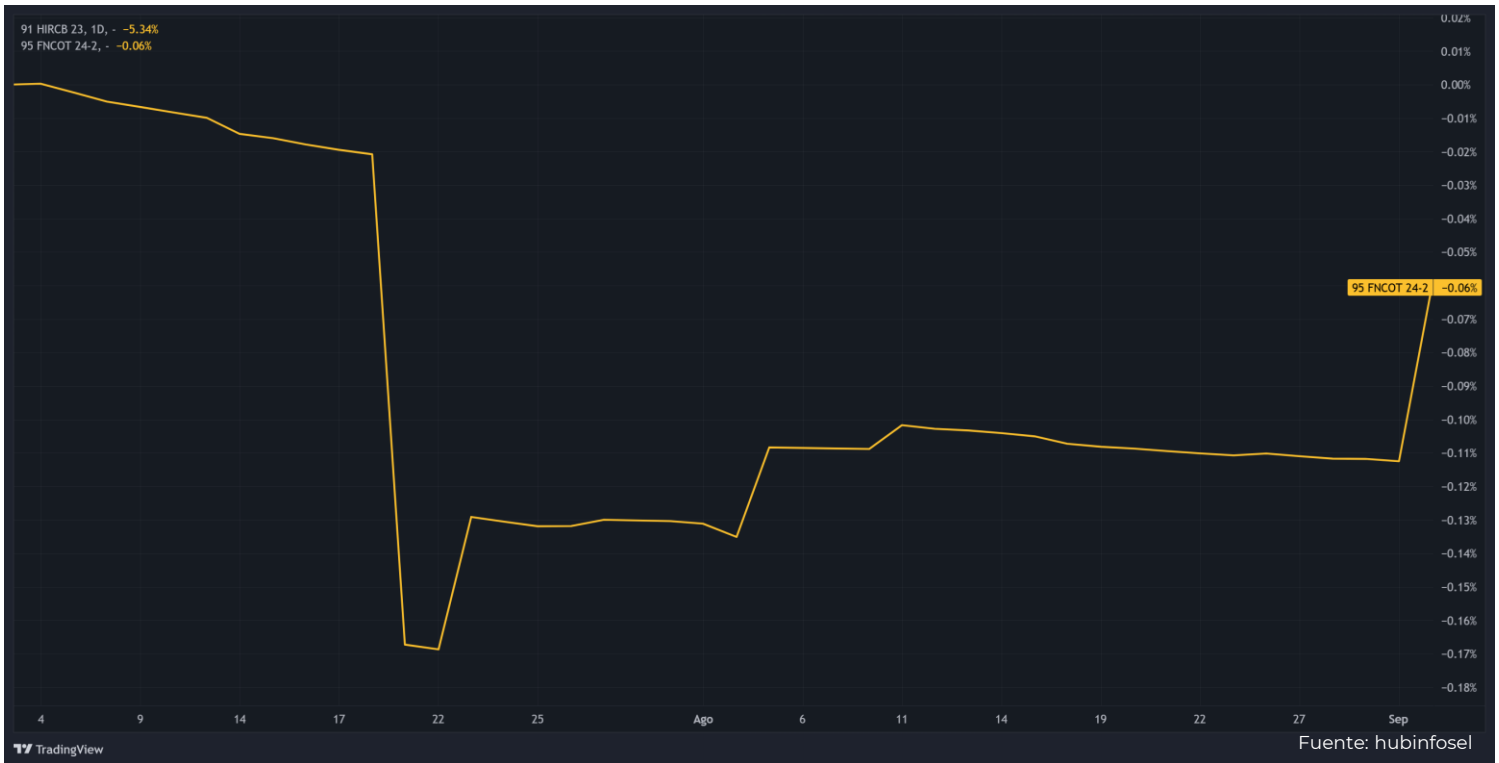
Cumplimiento mayor a la meta

222.6%

En junio de 2025 se alcanzó un 222.6% siendo mayor a la meta mensual de afiliaciones y un 76.6% de la meta anual de centros de trabajo, impulsado por la reforma a la Ley Federal del Trabajo que refuerza la obligatoriedad de afiliarse al FONACOT.

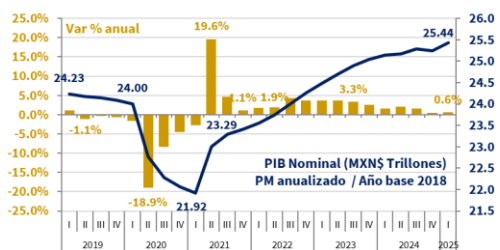
Indicador	Índice	2T25	2T24
Rentabilidad	ROA	7.11%	6.33%
	ROE	14.28%	12.22%
	Tasa Activa	17.27%	17.37%
	Tasa Pasiva	10.76%	12.21%
	MIN	9.15%	10.04%
Riesgo	IMOR	4.97%	4.36%
	IMORA	11.10%	11.01%
	ICOR	1.65x	1.88x
Solvencia	Capital / Activo	46.63%	50.38%
	GAP / Margen	22.15%	29.06%
	IPAT	32.61%	35.97%
Eficiencia	GAP / Activo	3.07%	4.09%
Liquidez	Coficiente de Cobertura de Liquidez	187.77%	181.77%
	Liquidez	38.90%	32.98%

Desempeño FNCOT



INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

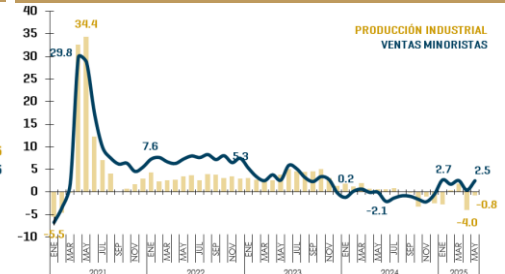
México - PIB Nominal (MXN\$ Trillones)



México - Inflación al Consumidor (anual)



México - Prod. Industrial vs Vts Minoristas (anual)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.