



14 DE NOVIEMBRE, 2025

BIAFIRM

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**BANCO DE INVERSIÓN AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE
BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO.**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indevity.mx

BANCO DE INVERSIÓN AFIRME, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO ES UNA INSTITUCIÓN FINANCIERA MEXICANA ESPECIALIZADA EN BANCA DE INVERSIÓN, NO EN BANCA COMERCIAL TRADICIONAL. INVIERTE EN VALORES, SE FONDEA CON REPORTOS Y VIVE DEL TRADING Y LA INTERMEDIACIÓN, NO DEL CRÉDITO NI LOS DEPÓSITOS. FORMA PARTE DEL GRUPO FINANCIERO AFIRME, PERO OPERA COMO UNA ENTIDAD INDEPENDIENTE Y ENFOCADA EN EL MERCADO DE VALORES.

BIAFIRM - Información Financiera (MXN\$ Millones)

Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
Activo total	60,517	59,489	-1,028	-1.7%
Efectivo y equivalentes en efectivo	88	68	-20	-22.9%
Inversiones en instrumentos financieros	58,324	57,717	-607	-1.0%
Cartera Total	273	241	-31	-11.5%
Cartera comercial Total	273	241	-31	-11.5%
Cartera Neta	272	240	-31	-11.6%
Esti Prev p/Ries Credit	-1	-1	0	16.7%
Pasivo total	59,470	58,293	-1,177	-2.0%
Capital Contable	1,047	1,196	150	14.3%
Capital Contribuido	896	896	0	0.0%
Capital Ganado	151	300	150	99.3%

Estado de Resultados	3T24	3T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	1,638	1,149	-489	-29.9%
Costos financieros	1,643	1,135	-508	-30.9%
Margen Financiero	-5	14	18	-382.7%
Estim Preve p/Risc Credi	0	0	1	N.A.
Margen Financiero ajustado	-5	13	18	-389.3%
Gastos operativos	48	50	2	5.0%
Margen Neto de Oper Fin	25	35	9	36.7%
Utilidad antes de impuestos	25	35	9	36.7%
Utilidad neta	20	28	8	40.8%

Resumen Financiero al 3T25

Activos

MXN\$59,489 millones

Banco de Inversión Afirme cerró septiembre de 2025 con activos totales de 59,489 millones de pesos, 1.7% menos que los 60,517 millones registrados en septiembre de 2024. La estructura del balance sigue siendo la típica de un banco de inversión puro: prácticamente todo el activo está concentrado en inversiones en instrumentos financieros (principalmente títulos negociables) por 57,717 millones (baja de 607 millones anual o -1.0%).

Capital Contable

MXN\$1,196 millones

El capital contable creció 14.3% anual hasta 1,196 millones, explicado fundamentalmente por la incorporación del resultado neto del ejercicio y un ligero aumento en reservas de capital. El índice de capitalización se mantiene holgado, superior al 15%.

Margen Financiero

Negativo

En los nueve primeros meses de 2025 el margen financiero fue negativo en -77.5 millones (frente a un margen positivo de 3.3 millones en igual periodo de 2024), reflejando que el costo de los reportos superó el rendimiento de los títulos en portafolio.

Endeudamiento

+ 2.35% anual

La utilidad neta de Banco de Inversión Afirme al cierre del 3T25 (acumulada de enero a septiembre) ascendió a 91.6 millones de pesos, lo que representa un crecimiento del 120.5% respecto a los 41.5 millones registrados en el mismo periodo de 2024, apoyado principalmente por el resultado por intermediación de 322.7 millones.

Fondeo

99% reportos colateralizados

Su estructura de fondeo es 99% reportos colateralizados + una pequeña cantidad de deuda subordinada que incluso se redujo en el año. El apalancamiento operativo es muy alto (\approx 49x capital contable), pero está totalmente respaldado por activos líquidos.

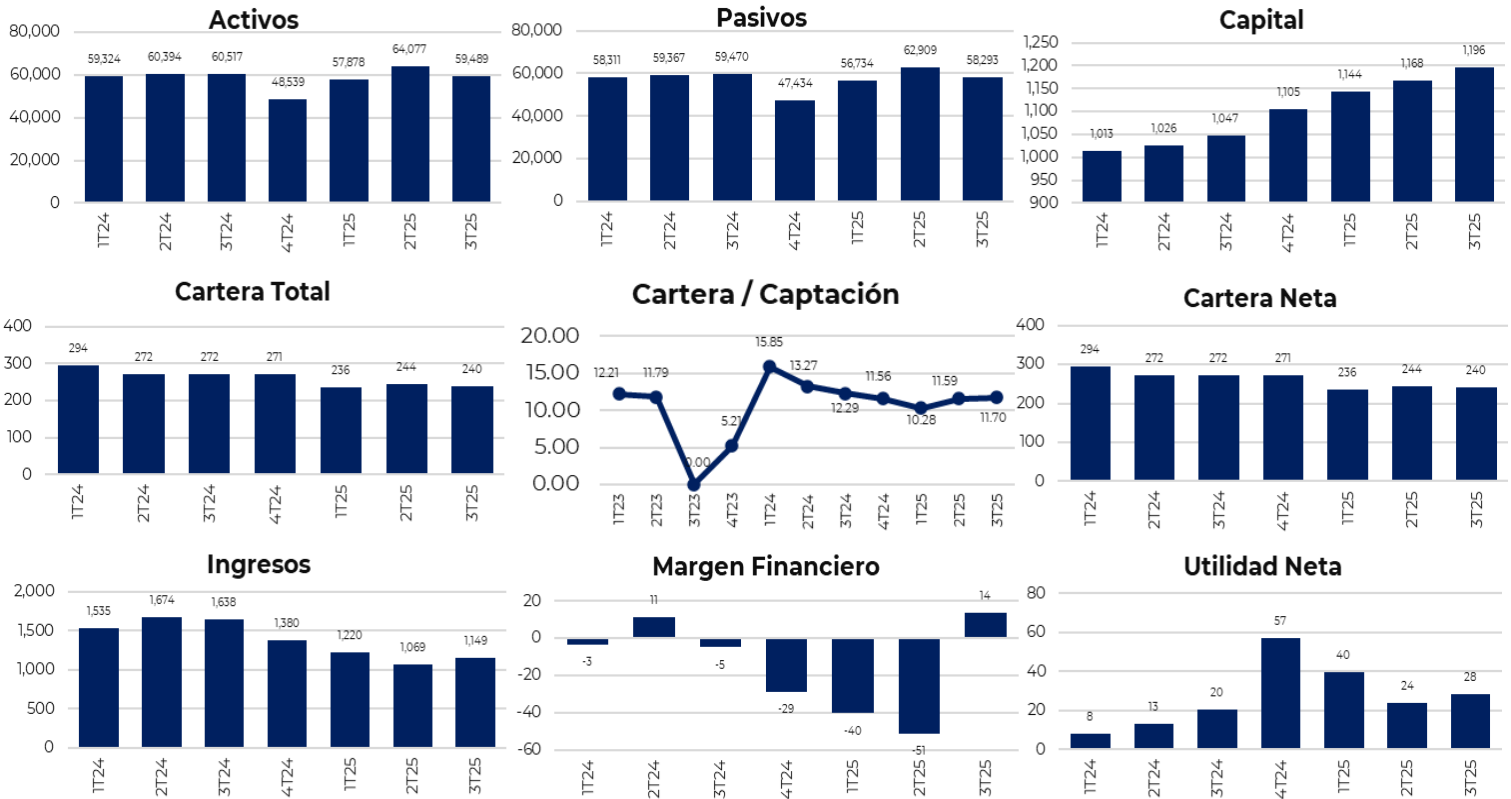
Fuente: Reporte Trimestral de la empresa

BIAFIRM - INDICADORES RELEVANTES

INDICADORES RELEVANTES	III T 2024	IV T 2024	I T 2025	II T 2025	III T 2025
	Índice de morosidad (cartera vencida / cartera total)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Cobertura de cartera vencida (estimación preventiva / cartera vencida)	-	-	-	-	-
Eficiencia operativa (gastos de admon. y promoción / activo total promedio)	0.32%	0.43%	0.37%	0.31%	0.33%
ROE (rentabilidad sobre capital)	7.80%	9.36%	14.08%	8.15%	9.63%
ROA (rentabilidad sobre activos)	0.13%	0.19%	0.30%	0.15%	0.18%
Índice de Liquidez (activos líquidos / pasivos líquidos)	1.02	1.03	1.02	1.07	1.02
MIN (margen financiero ajustado por riesgos crediticios / activos productivos)	-0.03%	-0.05%	-0.30%	-0.34%	0.09%
Banca de Inversión Afirme					
Índice de Capitalización de Crédito	364.05%	376.04%	268.28%	413.95%	424.34% (1)
Índice de Capitalización Total	21.03%	17.30%	16.12%	15.39%	17.20% (1)
Índice de Capital Básico	12.16%	11.25%	10.64%	10.22%	11.56% (1)

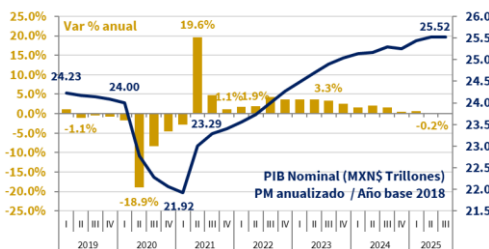
(1) Dato previo antes de replicas con Banxico

BIAFIRM – Información Financiera (3T25)

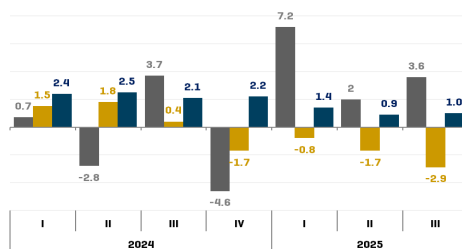


INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

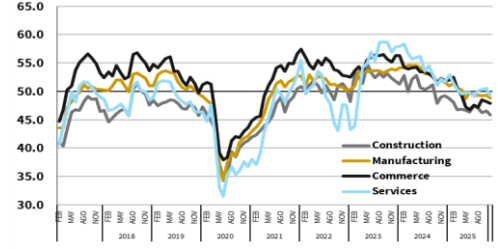
México – Comportamiento del PIB (Var % anual y Nominal)



México – PIB Sectorial (Var % anual)



México – Conf. del Inversionista por sector (pts)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.