



NOVIEMBRE 18, 2025

VALARRE

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**VALUE ARRENDADORA, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R.**

TRIMESTRAL

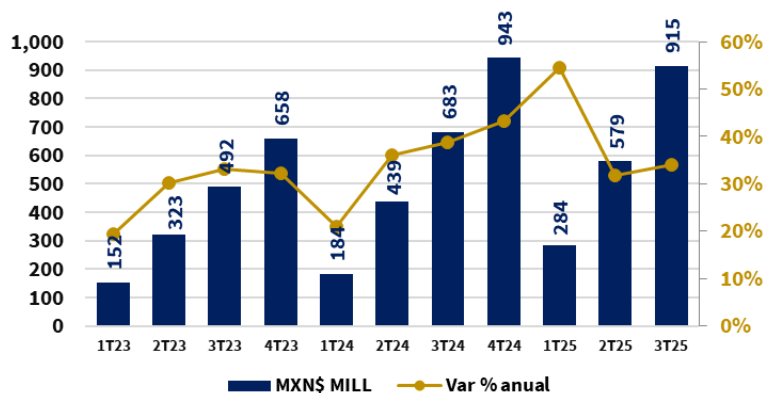
Visítanos en: www.indexity.mx

HR Ratings: HR A+ Perspectiva Negativa

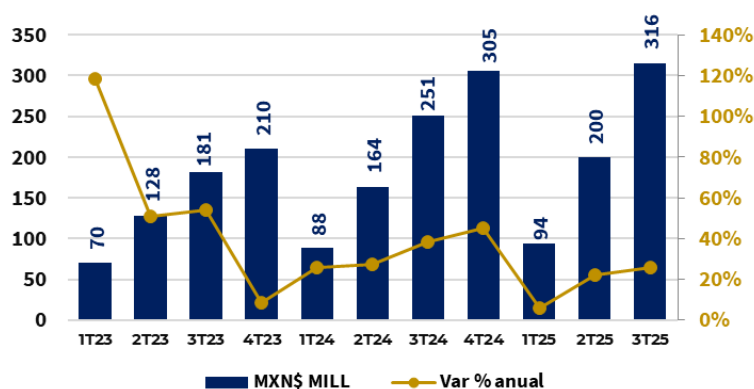
18 de noviembre de 2025

VALUE ARRENDADORA S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, VALUE GRUPO FINANCIERO ES UNA EMPRESA QUE ORIGINALMENTE FUE CONSTITUIDA COMO ARRENDADORA FINANCIERA. EN 2007, LA SOCIEDAD SE TRANSFORMÓ EN SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA (“SOFOM ENR”), ESTANDO SUJETA, EN CUANTO AL RÉGIMEN APLICABLE A SUS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, DE FACTORAJE FINANCIERO Y DE CRÉDITO A LO PREVISTO AL EFECTO EN LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO.

Ingresos Netos

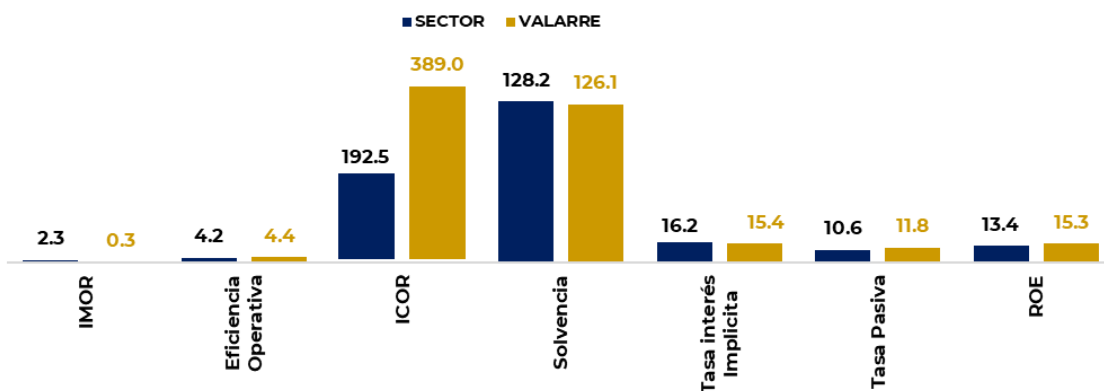


Utilidad Neta

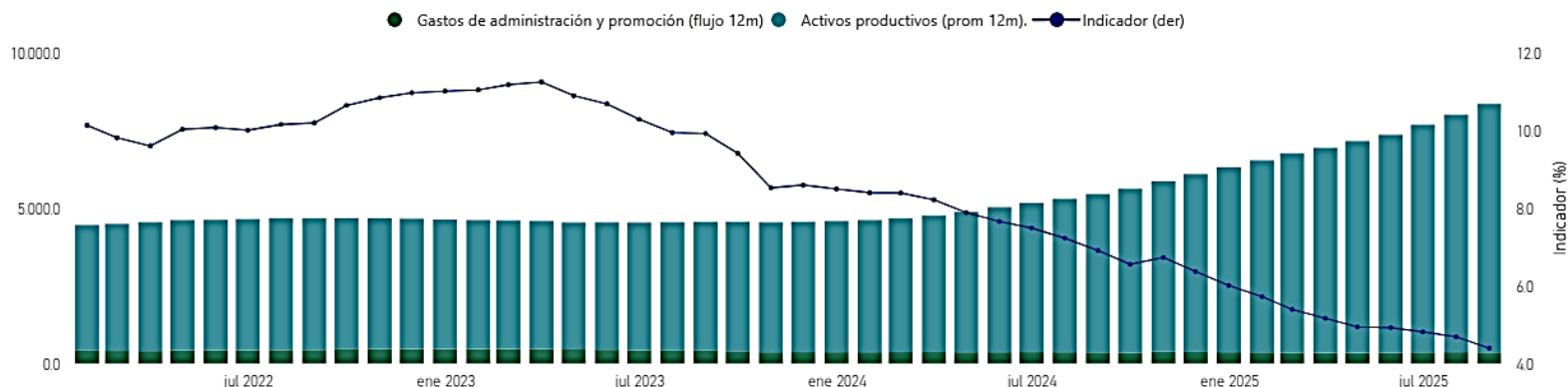


VALARRE – Comparativo contra el Sector SOFOMES a septiembre 25

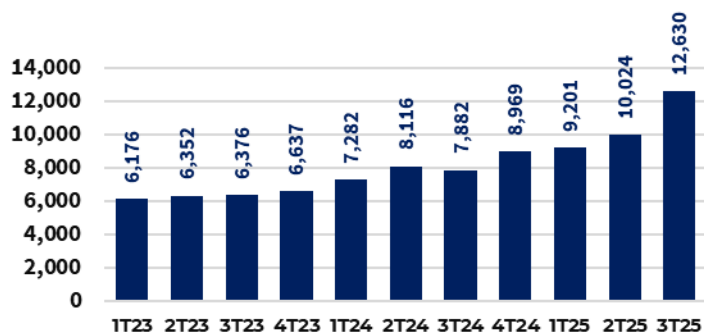
SISTEMA SOFOMER	SECTOR	VALARRE
IMOR	2.31	0.33
Eficiencia Operativa	4.23	4.39
ICOR	192.45	388.95
Solvencia	128.21	126.12
Tasa Interés Implícita	16.24	15.36
Tasa Pasiva	10.60	11.82
ROA	2.89	3.75
ROE	13.39	15.27



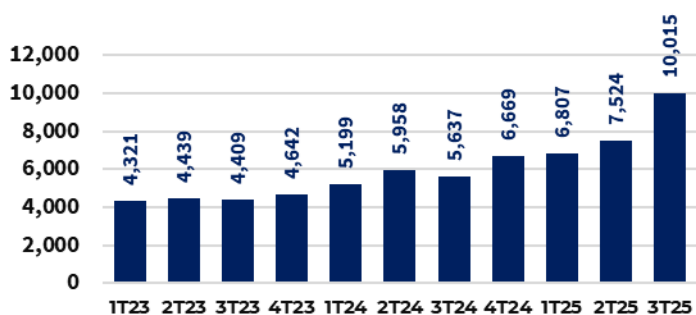
EFICIENCIA OPERATIVA – Value Arrendadora (%)



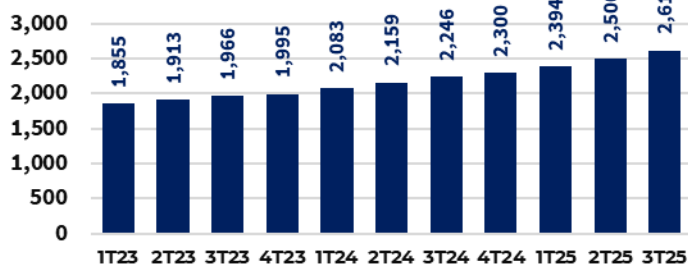
Activo Total (MXN\$ Millones)



Pasivo Total (MXN\$ Millones)



Capital Contable (MXN\$ Millones)



IMOR Cartera Total



Resumen Financiero al 3T25 (Millones de Pesos)

Resultado Neto

MXN\$316 millones

El Resultado Neto de la Sociedad al tercer trimestre del 2025, fue de \$316 millones un incremento de 25.6%, con relación a los \$251 millones correspondientes al resultado del mismo período de 2024. Esta variación se debió principalmente al incremento en los ingresos por intereses en un 33.99%, mismo que se debe al crecimiento de la cartera de crédito en un 54.18% respecto del mismo periodo del año 2024.

Cartera de crédito

MXN\$9,079 millones

Al tercer trimestre de 2025, el monto de la cartera de crédito total de la Sociedad fué de \$9,079 millones, un incremento de 54.18% en comparación con los \$5,888,855 al cierre del mismo periodo de 2024. La cartera de crédito total está segmentada por etapas: la etapa 1 corresponde a Cartera con máximo un atraso en su pago, la etapa 2 corresponde a Cartera con 2 o 3 atrasos en su pago y la etapa 3 que corresponde a Cartera con más de 3 atrasos en su pago.

Pasivos bursátiles y préstamos bancarios

MXN\$8,602 millones

Al tercer trimestre del 2025, la Sociedad contaba con \$8,602 millones por pasivos bursátiles y préstamos bancarios y de otros organismos, lo que representó un incremento de 68.46% comparado con los \$5,106,658 al mismo período del año 2024.

Capital Contable

MXN\$2,615 millones

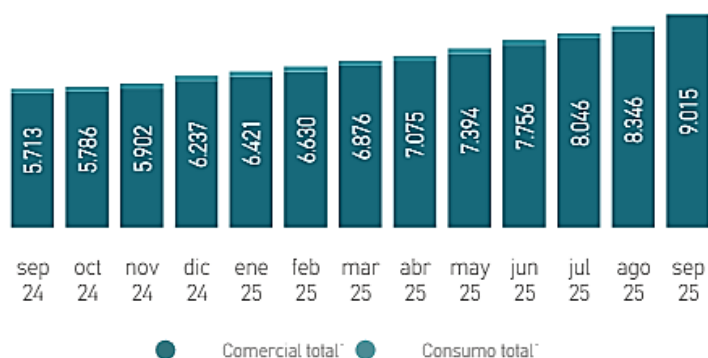
El saldo del capital contable al tercer trimestre del 2025 fue de \$2,615 millones, registrando un incremento de 16.46% con respecto a los \$2,245 millones a la misma fecha del año 2024. Dicha variación es el resultado de la generación de utilidades de los periodos mencionados.

Situación Financiera al 3T25

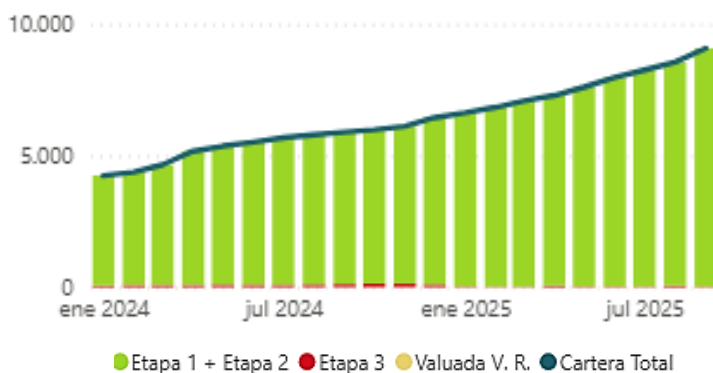
Situación Financiera	Año anterior	Trimestre anterior	Periodo actual	Var trimestral real (%)	Var anual real (%)
ACTIVO	7.882	10.024	12.630	25,29	54,43
Efectivo y equivalentes	109	115	174	50,05	53,95
Inversiones en instrum. fina...	114	326	941	186,68	693,82
Cartera de crédito total	5.889	7.967	9.079	13,33	48,59
Comercial total	5.713	7.756	9.015	15,57	52,07
Consumo total	176	210	65	-69,38	-64,46
Vivienda total	0	0	0		
Cartera etapa 1 + etapa 2	5.772	7.935	9.050	13,41	51,11
Cartera etapa 3.	117	32	30	-7,39	-75,42
Estimación preventiva para...	-143	-136	-116	n. c.	n. c.
PASIVO	5.637	7.524	10.015	32,35	71,24
Pasivos bursátiles	1.514	2.009	3.008	48,91	91,52
Préstamos bancarios y de ot...	3.593	4.976	5.594	11,80	50,07
De corto plazo	1.752	2.837	3.582	25,53	97,00
De largo plazo	1.841	2.139	2.013	-6,41	5,39
CAPITAL CONTABLE	2.246	2.500	2.615	4,05	12,24
Capital contribuido	415	415	415	-0,56	-3,62
Capital ganado	1.831	2.085	2.201	4,97	15,83

Cifras en millones de pesos

Cartera Total



Cartera por Etapa de Crédito



IMORA Cartera Total



ICOR Cartera Total



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.