



20 DE NOVIEMBRE, 2025

EDOMEX

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

ESTADO DE MÉXICO

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indevity.mx

ESTADO DE MÉXICO

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación de Fitch Ratings: AA+(mex) / Estable

20 de noviembre de 2025

EL ESTADO DE MÉXICO ES LA SEGUNDA ECONOMÍA MÁS IMPORTANTE DEL PAÍS, SOLO DETRÁS DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 9.0% DEL PIB NACIONAL. ADEMÁS, ES LA SEGUNDA ENTIDAD MÁS INDUSTRIALIZADA DEL PAÍS, ÚNICAMENTE SUPERADO POR EL ESTADO DE NUEVO LEÓN. LAS ACTIVIDADES PREPONDERANTES DE LA ENTIDAD SON EL COMERCIO (25.3% DEL PIB ESTATAL), LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS (19.8%) Y LA INDUSTRIA MANUFACTURERA (17.3%). OCUPA EL 1.1% DEL TERRITORIO NACIONAL Y ALOJA EL 13.5% DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL PAÍS.

Estado de México - Resumen Financiero al 3T25

Balance	sep-24	sep-25	Var \$	Var %
Activo Circulante	42,160	53,330	11,170	26.5%
Activo No Circulante	177,169	183,837	6,668	3.8%
Total de Activo	219,329	237,167	17,838	8.1%
Pasivo Circulante	8,919	9,966	1,047	11.7%
Pasivo No Circulante	59,867	58,790	-1,077	-1.8%
Total de Pasivo	68,786	68,756	-30	0.0%
Patrimonio Contribuido	1,879	1,879	0	0.0%
Patrimonio Generado	148,665	166,532	17,867	12.0%
Total Patrimonio	150,544	168,411	17,867	11.9%

Resultados	sep-24	sep-25	Var \$	Var %
Ingresos de Gestión	42,659	55,451	12,792	30.0%
Participaciones y Aportaciones	214,251	227,666	13,415	6.3%
Total de Ingresos y Beneficios	256,910	283,117	26,207	10.2%
Gastos de Funcionamiento	60,768	64,975	4,207	6.9%
Transferencias y Asignaciones	114,034	113,842	-192	-0.2%
Participaciones y Aportaciones	49,801	53,970	4,169	8.4%
Gasto de la Deuda	5,465	4,572	-893	-16.3%
Otros Gastos	226	632	406	179.6%
Inversión Pública	6,763	5,839	-925	-13.7%
Total de Gastos	237,058	243,831	6,773	2.9%
Resultado del Ejercicio	19,852	39,286	19,434	97.9%

Fuente: Reporte Trimestral / Secretaría de Finanzas

Resumen Financiero al 3T25

Ingresos Totales

MXN\$283,117 millones

Al cierre del tercer trimestre de 2025 los ingresos del Estado de México alcanzaron MXN\$283,117 millones, un crecimiento del 10.2% anual. A su interior destaca el avance en Participaciones y aportaciones del 6.3%. Esta cuenta representa el 80% del total de ingresos.

Resultado del Ejercicio

MXN\$39,286 millones

Fuerte crecimiento en el resultado del ejercicio con un crecimiento anual del 97.9% apoyado por un crecimiento en ingresos del 10.2% anual y avance en gastos del 2.9% anual, destacando el ajuste en gasto de la deuda con ajuste del 16.3% anual y en inversión pública del 13.7% anual.

Pasivos

MXN\$68,756 millones

El pasivo alcanzó MXN\$68,756 millones, prácticamente sin cambio respecto al mismo periodo del 2024. A su interior destaca un crecimiento en el pasivo circulante del 11.7% anual que fue compensado por el ajuste de 1.8% anual en el no circulante.

Patrimonio

MXN\$168,411 millones

El patrimonio sigue creciendo y alcanza los MXN\$168,411 millones desde MXN\$160,544 millones del 3T24, marcando un crecimiento del 11.9% anual.

Endeudamiento

MXN\$61,077 millones

La deuda experimentó un ajuste del 1.4% en términos anuales colocándose en MXN\$61,077 millones desde MXN\$61,925 millones de sep'24.

Rating Crediticio

Grado de Inversión

Se mantiene la estrategia se alinea a la tendencia de los ingresos de libre disposición, garantizando que en ningún año se presenten presiones significativas por vencimiento que superen el 11.61% del saldo insoluto.

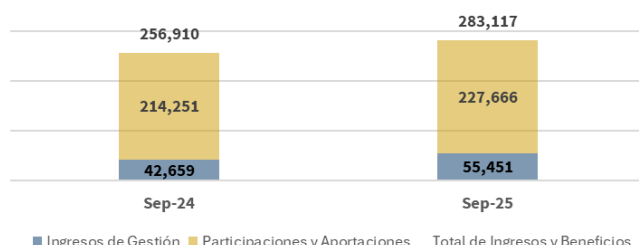
Vencimiento de la Deuda

Estrategia

El manejo responsable de las finanzas públicas ha sido reconocido por las agencias de servicios de calificación financiera, las cuales han otorgado a la entidad el mayor número de incrementos sostenidos a nivel nacional en la calificación de la deuda quirografiaria, elevando su ranking en 11 niveles desde 2004.

Fuente: Reporte Trimestral / Secretaría de Finanzas

Ingresos por Origen (en MXN\$ Millones)



Fuente: Reporte Trimestral / Secretaría de Finanzas

Importancia del Estado de México para la Economía Mexicana

2ª economía más grande del país con el 9.0% del Producto Interno Bruto.

18º en la Unión Europea contamos con una economía más fuerte que Croacia, Bulgaria y Luxemburgo, pertenecientes a la Unión Europea.

2º lugar del Producto Interno Bruto nacional de la industria manufacturera.

2o lugar en captación de Inversión Extranjera Directa, con el 7.2% del Nacional.

1º lugar en unidades económicas con más de 817,094 mil, que representa casi el 13.5% del total nacional.

Fuente: Reporte Trimestral / Secretaría de Finanzas

ESTADO DE MÉXICO

REPORTE TRIMESTRAL 3T25



Calificación de Fitch Ratings: AA+(mex) / Estable

20 de noviembre de 2025

Estado de México – Comparativo de la Deuda (sep'25)

CONCEPTO	2025	2024
Saldo al 1º de enero	61,742,663,634	60,809,347,135
Contrataciones:		
Deuda contratada del periodo	0	1,563,499,132
Total deuda contratada	0	1,563,499,132
Amortizaciones:		
Amortizaciones de la deuda en el periodo	-665,375,941	-447,429,190
Total de Amortizaciones	-665,375,941	-447,429,190
Endeudamiento neto	-665,375,941	1,116,069,941
Saldo Deuda Pública	61,077,287,693	61,925,417,076
Valor nominal del bono cupón cero	-2,022,520,566	-1,875,858,856
Saldo de la Deuda Pública menos Bono Cupón Cero	59,054,767,127	60,049,558,220

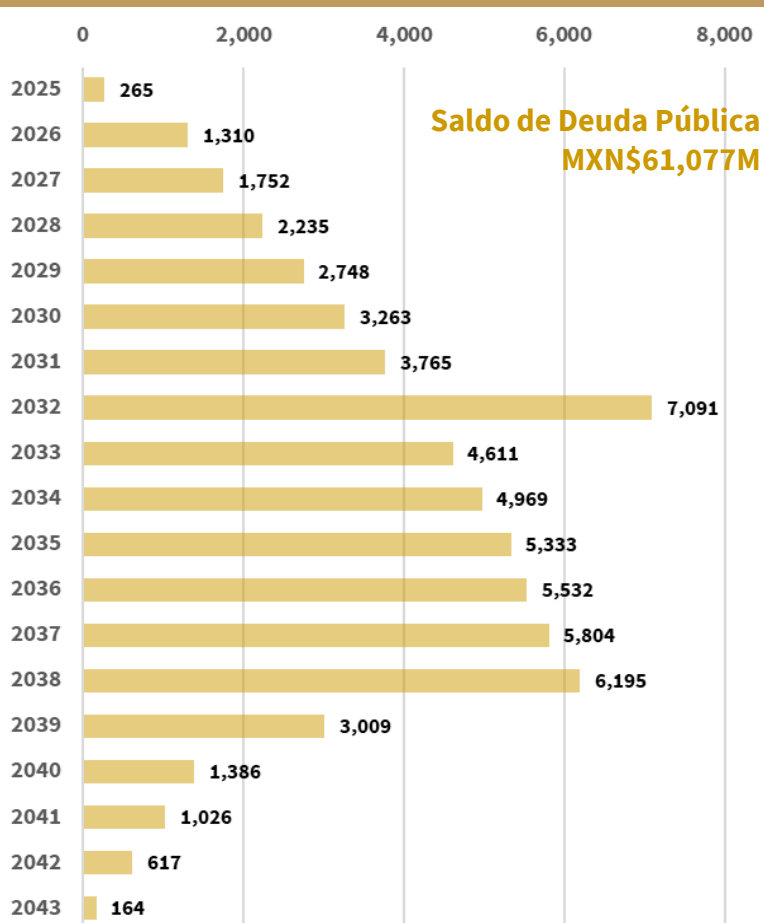
Estado de México – Estructura de la Deuda (sep'25)

Concepto	Monto	%
Banca Comercial		
Banobras S.N.C.	18,790,683,243	30.8
Banca Comercial		
Citibanamex S.A.	6,824,172,536	11.2
BBVA México S.A.	15,907,567,202	26.0
Santander S.A.	4,204,873,457	6.9
Banorte S.A.	12,704,027,003	20.8
Emisión Bursátil	2,645,964,252	4.3
Saldo de la Deuda	61,077,287,693	100.0
Valor Nominal de los Bonos Cupón Cero	-2,022,520,566	
Saldo de la Deuda menos Bono Cupón Cero	59,054,767,127	

Estado de México – Perfil de Vencimiento de Deuda (sep'25)

Año	Saldo	Part %
2025	265	0.4%
2026	1,310	2.1%
2027	1,752	2.9%
2028	2,235	3.7%
2029	2,748	4.5%
2030	3,263	5.3%
2031	3,765	6.2%
2032	7,091	11.6%
2033	4,611	7.5%
2034	4,969	8.1%
2035	5,333	8.7%
2036	5,532	9.1%
2037	5,804	9.5%
2038	6,195	10.1%
2039	3,009	4.9%
2040	1,386	2.3%
2041	1,026	1.7%
2042	617	1.0%
2043	164	0.3%
Saldo de Deuda Pública	61,077	100.0%
Valor Nominal del Bono Cupón 0	-2,002	
Saldo de Deuda Pública - Bono Cupón 0	59,055	

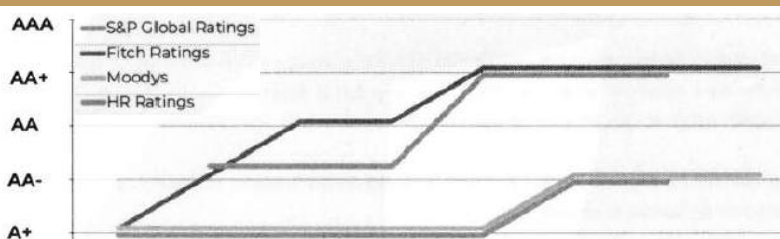
Estado de México – Perfil de Vencimiento de Deuda (sep'25)



Estado de México – Estructura de Deuda Cubierta por Swap's y Tasa Fija (sep'25)

(Pesos)		
DEUDA PÚBLICA A TASA FIJA	5,516,998,828	9%
DEUDA PÚBLICA CON COBERTURA	16,973,563,004	27.8%
DEUDA PÚBLICA SIN COBERTURA	38,587,725,861	63.2%
SALDO DEUDA PÚBLICA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	61,077,287,693	100.0%

Estado de México – Evolución del Rating Crediticio 2017 -2024



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.