



25 DE NOVIEMBRE, 2025

FINBE

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R. O FINBE SE CONSTITUYÓ EN 1993 EN MÉRIDA, YUCATÁN, BAJO LA DENOMINACIÓN TRANSPORTES ESPECIALIZADOS PENINSULARES, S.A. DE C.V., LA EMPRESA SE DEDICA A LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE CRÉDITO SIMPLE, EN CUENTA CORRIENTE, DE HABILITACIÓN O AVÍO, REFACCIONARIOS, DE CRÉDITO PARA DESCUENTOS MERCANTILES, CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS, CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y CRÉDITOS CON GARANTÍA PRENDARÍA, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LA LGTOC Y LEYES MERCANTILES VIGENTES Y APLICABLES, Y OBTENER CRÉDITOS Y FINANCIAMIENTOS DE ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAÍS Y DE ENTIDADES FINANCIERAS DEL EXTRANJERO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

| Balance General | 3T24 | 3T25 | Var \$ | Var % |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|---------------|
| ACTIVO | 8,435 | 7,911 | -525 | -6.2% |
| Cartera Total | 7,830 | 6,874 | -956 | -12.2% |
| Otros Activos | 606 | 1,036 | 431 | 71.2% |
| PASIVO | 6,596 | 5,930 | -667 | -10.1% |
| Pasivo Bursatil | 906 | 1,314 | 408 | 45.0% |
| Pasivo Bancario | 5,454 | 4,323 | -1,131 | -20.7% |
| CAPITAL | 1,839 | 1,981 | 142 | 7.7% |

| Estado de Resultados Acumulado | 2024 | 2025 | Var \$ | Var % |
|---|------------|------------|-----------|---------------|
| Ingresos por intereses | 1,352 | 1,309 | -44 | -3.2% |
| Gastos por intereses | 906 | 832 | -75 | -8.2% |
| Margen financiero | 446 | 477 | 31 | 6.9% |
| Estimacion preventiva para riesgos crediticios | 116 | 89 | -27 | -23.5% |
| Margen financiero ajustado por riesgos crediticios | 330 | 388 | 58 | 17.6% |
| Resultado por intermediación | 1 | -2 | -3 | -297.1% |
| Resultado por arrendamiento operativo | 13 | 8 | -4 | -33.1% |
| Otros ingresos (egresos) de la operacion | 9 | 88 | 79 | 864.4% |
| Gastos de administracion y promocion | 336 | 429 | 92 | 27.5% |
| Resultado antes de impuestos a la utilidad | 16 | 54 | 37 | 231.5% |
| Impuestos a la utilidad | 11 | 11 | 0 | 3.9% |
| Resultado neto | 27 | 65 | 38 | 141.3% |

Fuente: Reporte Trimestral BMV

Bienes Adjudicados

| | 2025 | | | 2024 | | |
|------------------------------|------------|---------------|---------|------------|---------------|---------|
| | Disponible | No disponible | Total | Disponible | No disponible | Total |
| Inmuebles | 79,177 | 151,376 | 230,553 | 84,558 | 39,396 | 123,954 |
| Maquinaria | 3,930 | 7,358 | 11,288 | 2,295 | 475 | 2,770 |
| Equipo de transporte | 61,499 | | 61,499 | 42,554 | 215 | 42,769 |
| | 144,606 | 158,734 | 303,340 | 129,407 | 40,086 | 169,493 |
| Estimación por baja de valor | -56,129 | -25,353 | -81,482 | -57,007 | -21,773 | -78,780 |
| | 88,477 | 133,381 | 221,858 | 72,400 | 18,313 | 90,713 |

Líneas de Crédito

| 2025 | | | | 2024 | | | |
|-------------------------------------|------------|-------------|--------------|-------------------------------------|------------|-------------|--------------|
| Certificados | Bursátiles | largo plazo | \$ 5,000,000 | Certificados | Bursátiles | largo plazo | \$ 5,000,000 |
| Certificados | Bursátiles | corto plazo | 689,620 | Certificados | Bursátiles | corto plazo | 1,100,000 |
| BBVA Bancomer, S.A. I.B.M. | | | 400,000 | BBVA Bancomer, S.A. I.B.M. | | | 30,000 |
| Banco Nacional de Comercio Exterior | | | 248,473 | Banco Nacional de Comercio Exterior | | | 511,726 |
| Scotiabank Inverlat, S.A., I.B.M. | | | 200,000 | Scotiabank Inverlat, S.A., I.B.M. | | | 3,753 |
| Banco Santander, S.A., I.B.M. | | | 300,000 | Banco Santander, S.A., I.B.M. | | | 102,722 |
| | | | \$ 6,838,093 | | | | \$ 6,748,201 |

Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

Resumen Financiero al 3T25

Crédito con Partes Relacionadas

MXN\$953,029

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se registraron saldos por MXN\$953,029 y MXN\$2,309,086, respectivamente, correspondientes a créditos comerciales en etapa 1 otorgados a partes relacionadas. A dichos saldos se les aplicaron las metodologías establecidas por la CNBV para la determinación de la reserva por incobrabilidad, resultando en provisiones de MXN\$3,606 y MXN\$8,795 en cada periodo. CORAGF no realizó condonaciones, quebrantos ni aplicaciones de créditos otorgados a partes relacionadas que implicaran la eliminación de los activos correspondientes.

Tasa de Interés Promedio Ponderada

En pesos mexicanos y dólares americanos

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la tasa de interés promedio ponderada de la deuda denominada en pesos fue de 9.44% y 12.98%, respectivamente. En cuanto a la deuda denominada en dólares americanos, las tasas promedio ponderadas se ubicaron en 7.29% y 8.25%, en el mismo orden. Estas variaciones reflejan el comportamiento diferencial del costo financiero según la moneda de denominación y las condiciones de mercado en cada periodo.

Líneas de Crédito Disponible

Certificados Bursátiles y Disponibilidad Bancaria

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, las líneas de crédito bancarias no utilizadas por la Compañía ascendieron a MXN\$1,148,473 y MXN\$648,201, respectivamente. Adicionalmente, contaron con MXN\$5,689,620 y MXN\$6,100,000 provenientes del programa autorizado para la emisión de certificados bursátiles. Las líneas de crédito disponibles registradas con un total de MXN\$6,838,093 en 2025 y MXN\$6,748,201 en 2024, considerando tanto certificados bursátiles de corto y largo plazo como financiamientos bancarios con diversas instituciones. Para los ejercicios 2025 y 2024, la razón de apalancamiento se ubicó en 2.99 y 3.59, respectivamente, mientras que la razón de endeudamiento fue de 75% y 78% en cada periodo.

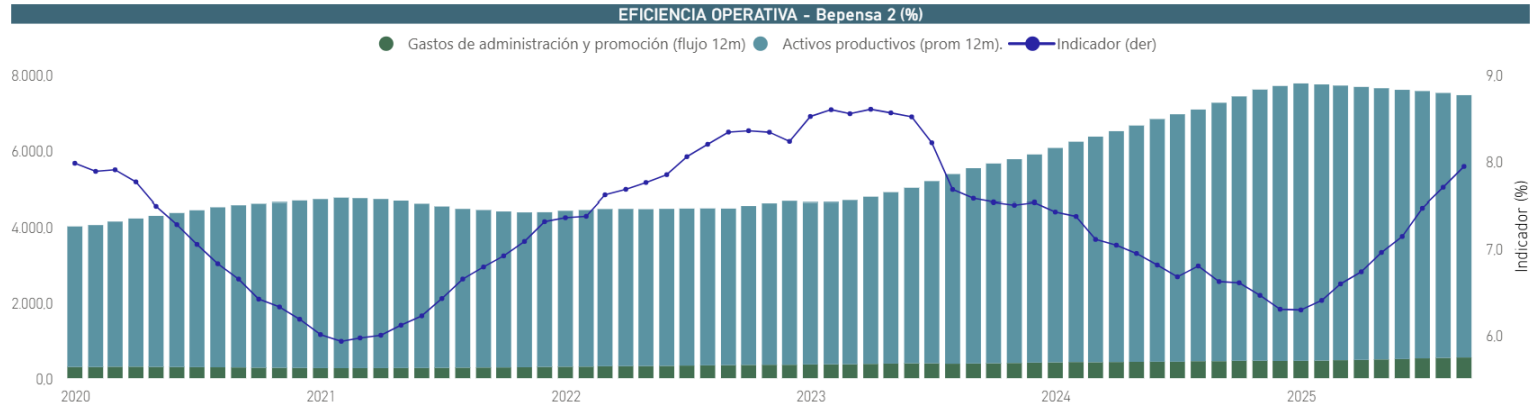
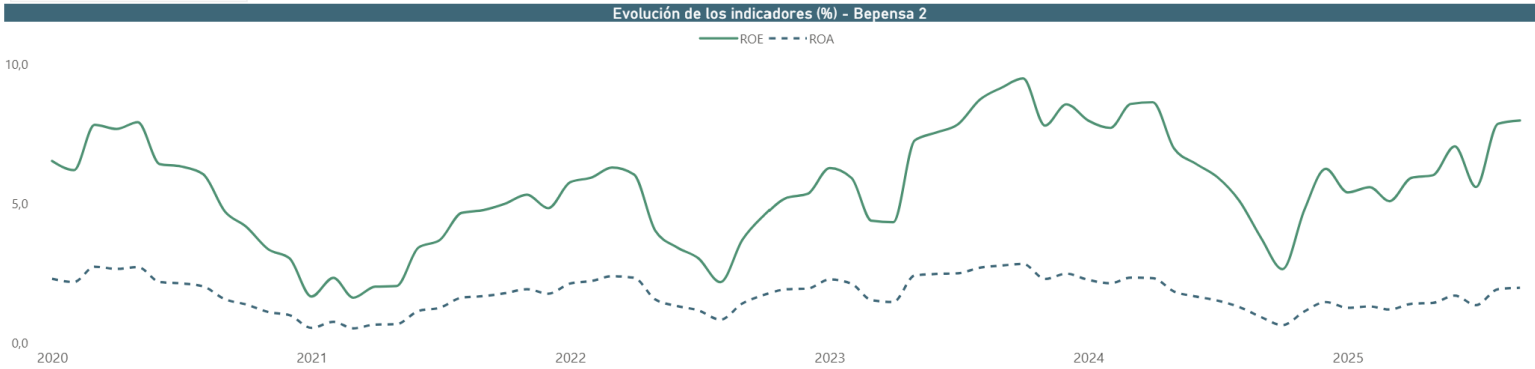
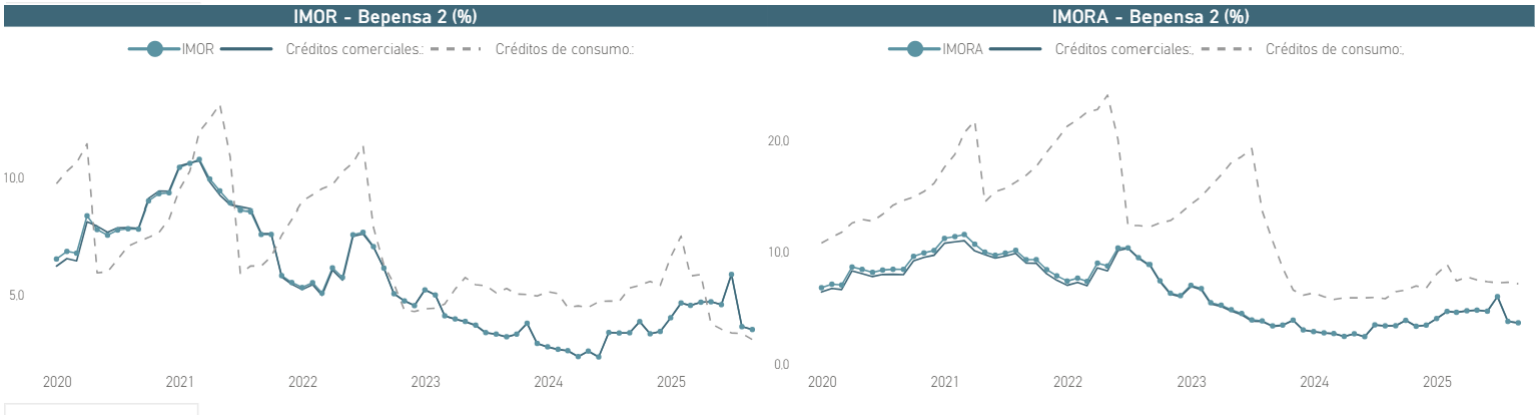
Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación HR Ratings: 'HR AP3' | Perspectiva Positiva

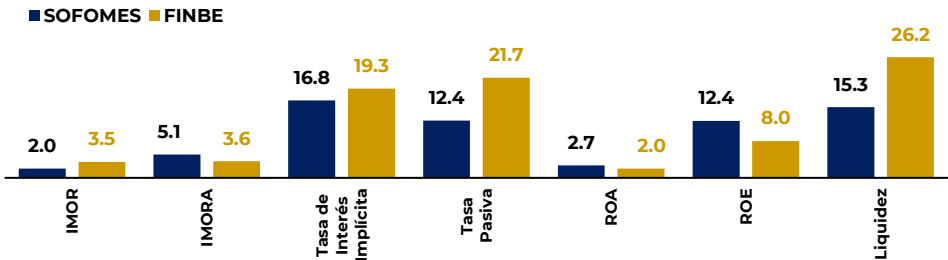
25 de noviembre de 2025

FINBE – Indicadores Financieros



FINBE- Comparativo contra el sector SOFOMES

| | SOFOMES | FINBE |
|---------------------------|---------|-------|
| IMOR | 2.01 | 3.46 |
| IMORA | 5.08 | 3.59 |
| Tasa de Interés Implícita | 16.77 | 19.32 |
| Tasa Pasiva | 12.42 | 21.67 |
| ROA | 2.70 | 1.99 |
| ROE | 12.36 | 7.99 |
| Liquidez | 15.31 | 26.15 |
| Eficiencia Operativa | 4.37 | 7.94 |

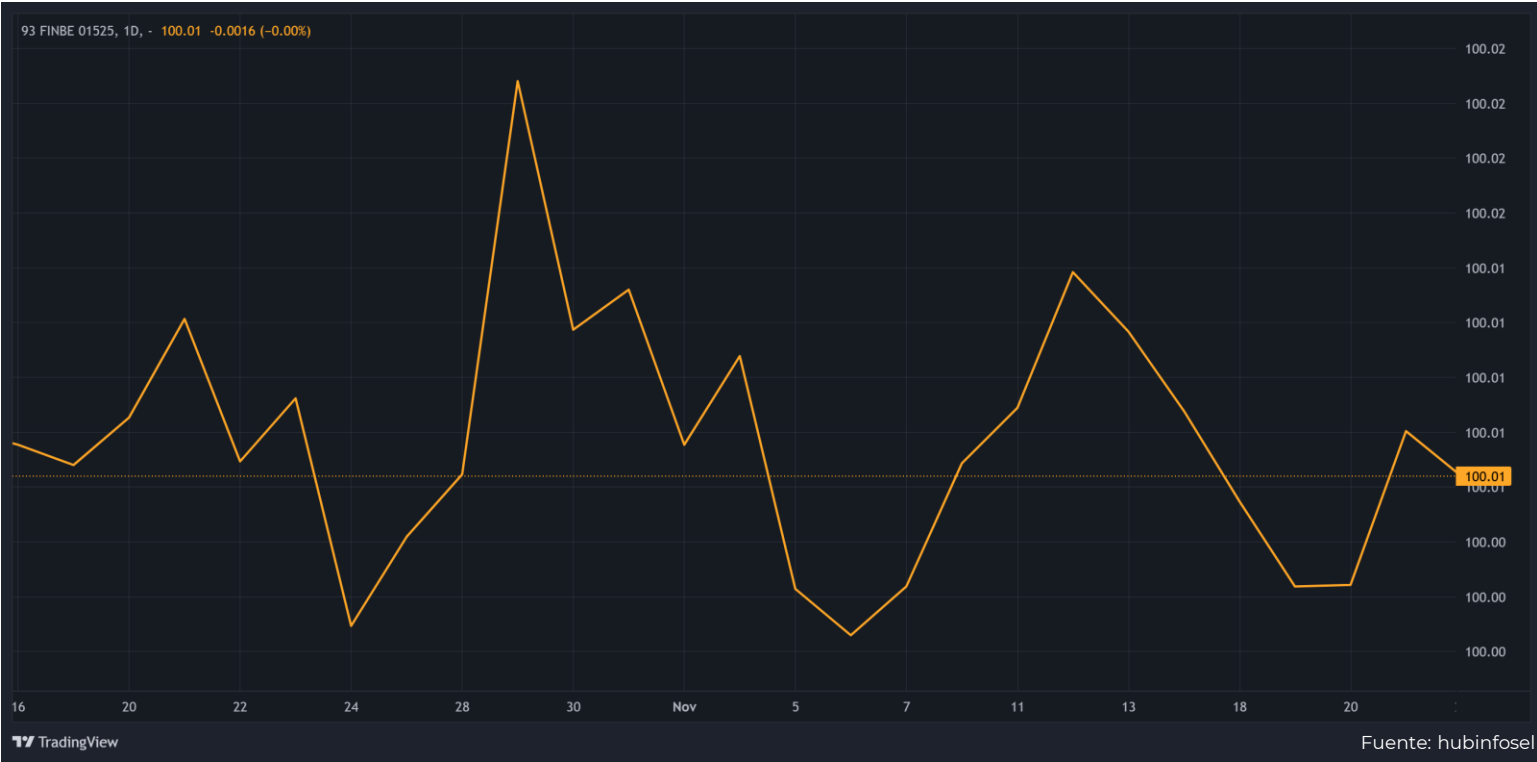


Emisión de Certificados Bursátiles

| Emisión | Fecha de emisión | Certificados | 2025 | Plazo | Tasa | Comisiones |
|----------------------|------------------|--------------|---------|-------|--------|------------|
| | | | Capital | | | |
| Emission Finbe 00125 | 30/01/2025 | 6.9 millones | 694,864 | 28 | 10.69% | 509 |
| Emission Finbe 00225 | 13/02/2025 | 4 millones | 400,000 | 56 | 10.13% | 478 |
| Emission Finbe 00325 | 27/02/2025 | 5.8 millones | 582,791 | 28 | 10.03% | 427 |
| Emission Finbe 00425 | 27/03/2025 | 7 millones | 700,000 | 42 | 9.94% | 674 |
| Emisión Finbe 00525 | 10/04/2025 | 4 millones | 400,000 | 56 | 9.57% | 478 |
| Emission Finbe 00625 | 08/05/2025 | 7 millones | 700,000 | 42 | 9.51% | 674 |
| Emisión Finbe 00725 | 05/06/2025 | 4 millones | 400,000 | 56 | 9.11% | 478 |
| Emisión Finbe 00825 | 18/06/2025 | 6.2 millones | 621,977 | 56 | 9.03% | 743 |
| Emission Finbe 00925 | 31/07/2025 | 4 millones | 400,000 | 56 | 8.42% | 478 |
| Emission Finbe 01025 | 14/08/2025 | 5.5 millones | 555,942 | 28 | 8.12% | 407 |
| Emisión Finbe 01125 | 28/08/2025 | 1.1 millones | 110,380 | 42 | 8.20% | 106 |
| Emission Finbe 01225 | 11/09/2025 | 6 millones | 600,000 | 42 | 8.15% | 577 |
| Emission Finbe 01325 | 25/09/2025 | 4 millones | 400,000 | 56 | 7.99% | 478 |
| Emission Finbe 01425 | 26/09/2025 | 2 millones | 200,000 | 55 | 8.21% | 236 |

Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

Desempeño FINBE



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.