



25 DE NOVIEMBRE, 2025

FINBE

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

TRIMESTRAL

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación HR Ratings: 'HR AP3' | Perspectiva Positiva

25 de noviembre de 2025

FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R. O FINBE SE CONSTITUYÓ EN 1993 EN MÉRIDA, YUCATÁN, BAJO LA DENOMINACIÓN TRANSPORTES ESPECIALIZADOS PENINSULARES, S.A. DE C.V., LA EMPRESA SE DEDICA A LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE CRÉDITO SIMPLE, EN CUENTA CORRIENTE, DE HABILITACIÓN O AVÍO, REFACCIONARIOS, DE CRÉDITO PARA DESCUENTOS MERCANTILES, CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS, CRÉDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA Y CRÉDITOS CON GARANTÍA PRENDARIA, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LA LGTOC Y LEYES MERCANTILES VIGENTES Y APLICABLES, Y OBTENER CRÉDITOS Y FINANCIAMIENTOS DE ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAÍS Y DE ENTIDADES FINANCIERAS DEL EXTRANJERO EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.

Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
ACTIVO	8,435	7,911	-525	-6.2%
Cartera Total	7,830	6,874	-956	-12.2%
Otros Activos	606	1,036	431	71.2%
PASIVO	6,596	5,930	-667	-10.1%
Pasivo Bursatil	906	1,314	408	45.0%
Pasivo Bancario	5,454	4,323	-1,131	-20.7%
CAPITAL	1,839	1,981	142	7.7%

Estado de Resultados Acumulado	2024	2025	Var \$	Var %
Ingresos por intereses	1,352	1,309	-44	-3.2%
Gastos por intereses	906	832	-75	-8.2%
Margen financiero	446	477	31	6.9%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	116	89	-27	-23.5%
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	330	388	58	17.6%
Resultado por intermediación	1	-2	-3	-297.1%
Resultado por arrendamiento operativo	13	8	-4	-33.1%
Otros ingresos (egresos) de la operación	9	88	79	864.4%
Gastos de administración y promoción	336	429	92	27.5%
Resultado antes de impuestos a la utilidad	16	54	37	231.5%
Impuestos a la utilidad	11	11	0	3.9%
Resultado neto	27	65	38	141.3%

Fuente: Reporte Trimestral BMV

Bienes Adjudicados

	2025			2024		
	Disponible	No disponible	Total	Disponible	No disponible	Total
Inmuebles	79,177	151,376	230,553	84,558	39,396	123,954
Maquinaria	3,930	7,358	11,288	2,295	475	2,770
Equipo de transporte	61,499		61,499	42,554	215	42,769
	144,606	158,734	303,340	129,407	40,086	169,493
Estimación por baja de valor	-56,129	-25,353	-81,482	-57,007	-21,773	-78,780
	88,477	133,381	221,858	72,400	18,313	90,713

Líneas de Crédito

	2025			2024		
	Disponible	No disponible	Total	Disponible	No disponible	Total
Certificados Bursátiles largo plazo	\$	5,000,000		\$	5,000,000	
Certificados Bursátiles corto plazo		689,620			1,100,000	
BBVA Bancomer, S.A. I.B.M.		400,000			30,000	
Banco Nacional de Comercio Exterior		248,473			511,726	
Scotiabank Inverlat, S.A., I.B.M.		200,000			3,753	
Banco Santander, S.A., I.B.M.		300,000			102,722	
	\$	6,838,093		\$	6,748,201	

Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

Resumen Financiero al 3T25

Crédito con Partes Relacionadas

MXN\$953,029

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se registraron saldos por MXN\$953,029 y MXN\$2,309,086, respectivamente, correspondientes a créditos comerciales en etapa 1 otorgados a partes relacionadas. A dichos saldos se les aplicaron las metodologías establecidas por la CNBV para la determinación de la reserva por incobrabilidad, resultando en provisiones de MXN\$3,606 y MXN\$8,795 en cada periodo. CORAGF no realizó condonaciones, quebrantos ni aplicaciones de créditos otorgados a partes relacionadas que implicaran la eliminación de los activos correspondientes.

Tasa de Interés Promedio Ponderada

En pesos mexicanos y dólares americanos

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la tasa de interés promedio ponderada de la deuda denominada en pesos fue de 9.44% y 12.98%, respectivamente. En cuanto a la deuda denominada en dólares americanos, las tasas promedio ponderadas se ubicaron en 7.29% y 8.25%, en el mismo orden. Estas variaciones reflejan el comportamiento diferencial del costo financiero según la moneda de denominación y las condiciones de mercado en cada periodo.

Líneas de Crédito Disponibles

Certificados Bursátiles y Disponibilidad Bancaria

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, las líneas de crédito bancarias no utilizadas por la Compañía ascendieron a MXN\$1,148,473 y MXN\$648,201, respectivamente. Adicionalmente, contaron con MXN\$5,689,620 y MXN\$6,100,000 provenientes del programa autorizado para la emisión de certificados bursátiles. Las líneas de crédito disponibles registradas con un total de MXN\$6,838,093 en 2025 y MXN\$6,748,201 en 2024, considerando tanto certificados bursátiles de corto y largo plazo como financiamientos bancarios con diversas instituciones. Para los ejercicios 2025 y 2024, la razón de apalancamiento se ubicó en 2.99 y 3.59, respectivamente, mientras que la razón de endeudamiento fue de 75% y 78% en cada periodo.

Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

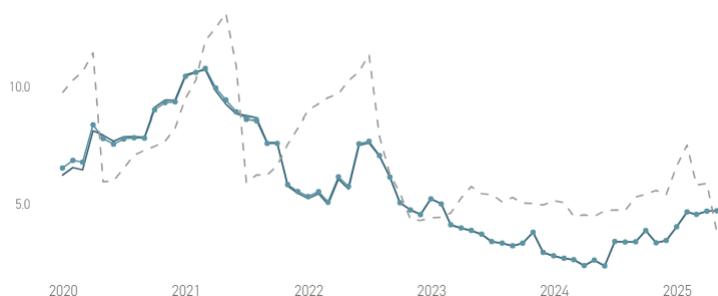
Calificación HR Ratings: 'HR AP3' | Perspectiva Positiva

25 de noviembre de 2025

FINBE - Indicadores Financieros

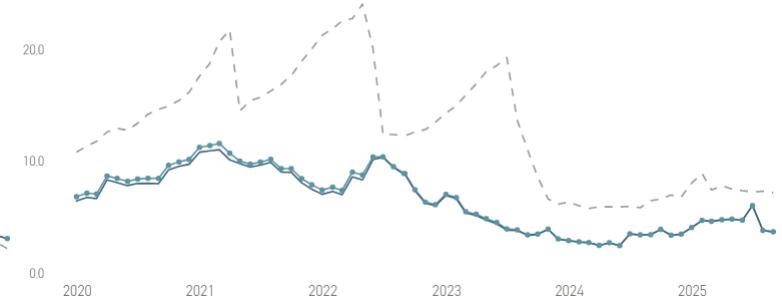
IMOR - Bepensa 2 (%)

● IMOR — Créditos comerciales: - - - Créditos de consumo:



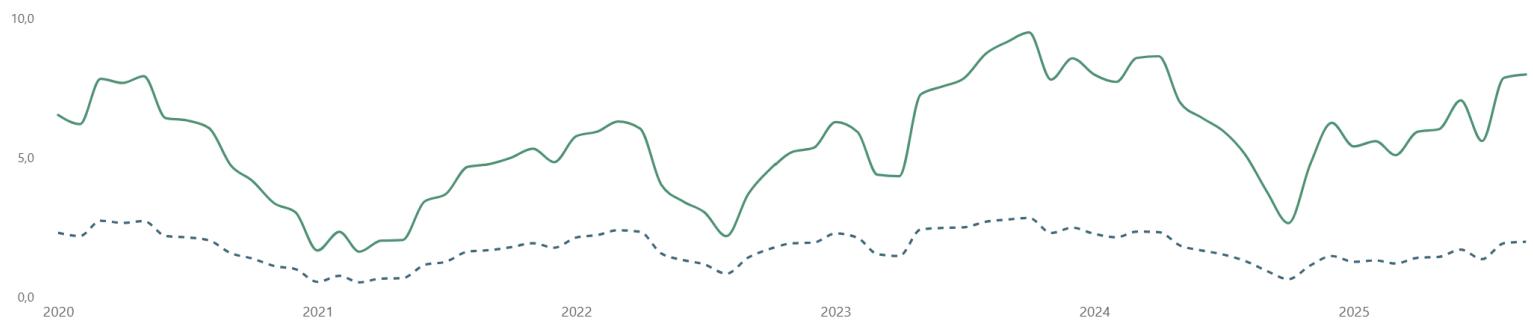
IMORA - Bepensa 2 (%)

● IMORA — Créditos comerciales: - - - Créditos de consumo:



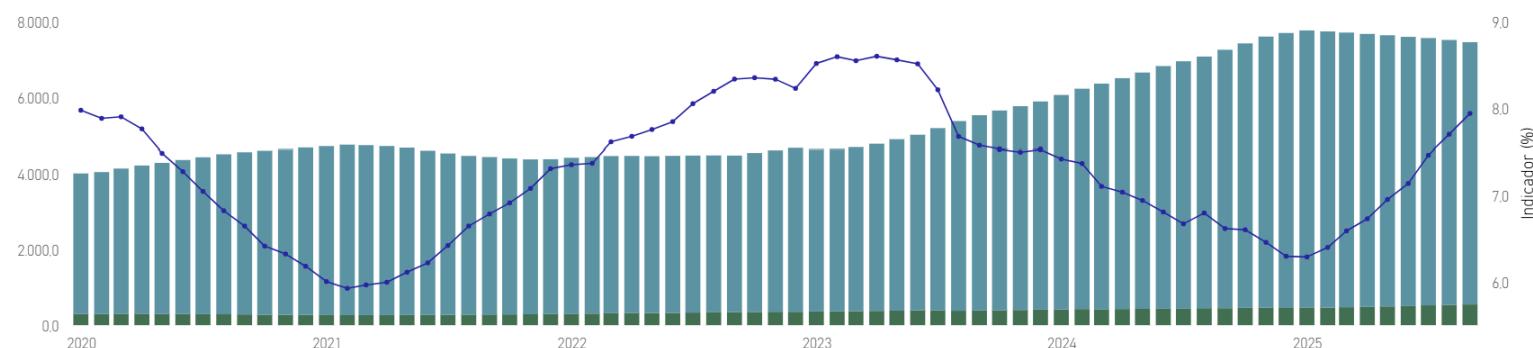
Evolución de los indicadores (%) - Bepensa 2

— ROE — ROA



EFICIENCIA OPERATIVA - Bepensa 2 (%)

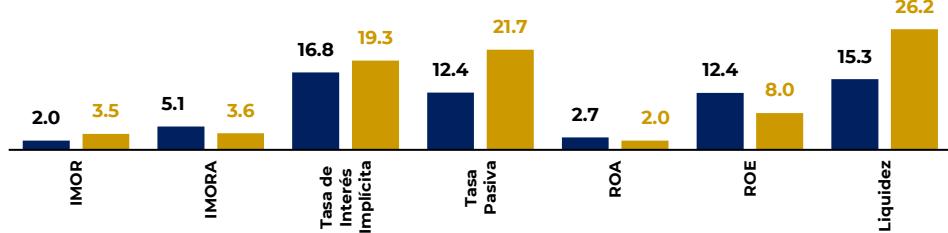
● Gastos de administración y promoción (flujo 12m) ● Activos productivos (prom 12m). — Indicador (der)



FINBE- Comparativo contra el sector SOFOMES

	SOFOMES	FINBE
IMOR	2.01	3.46
IMORA	5.08	3.59
Tasa de Interés Implicita	16.77	19.32
Tasa Pasiva	12.42	21.67
ROA	2.70	1.99
ROE	12.36	7.99
Liquidez	15.31	26.15
Eficiencia Operativa	4.37	7.94

■ SOFOMES ■ FINBE



REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación HR Ratings: 'HR AP3' | Perspectiva Positiva

25 de noviembre de 2025

Emisión de Certificados Bursátiles

Emisión	Fecha de emisión	2025					Comisiones
		Certificados	Capital	Plazo	Tasa		
Emision Finbe 00125	30/01/2025	6.9 millones	694,864	28	10.69%	509	
Emision Finbe 00225	13/02/2025	4 millones	400,000	56	10.13%	478	
Emision Finbe 00325	27/02/2025	5.8 millones	582,791	28	10.03%	427	
Emision Finbe 00425	27/03/2025	7 millones	700,000	42	9.94%	674	
Emisión Finbe 00525	10/04/2025	4 millones	400,000	56	9.57%	478	
Emision Finbe 00625	08/05/2025	7 millones	700,000	42	9.51%	674	
Emisión Finbe 00725	05/06/2025	4 millones	400,000	56	9.11%	478	
Emisión Finbe 00825	18/06/2025	6.2 millones	621,977	56	9.03%	743	
Emision Finbe 00925	31/07/2025	4 millones	400,000	56	8.42%	478	
Emision Finbe 01025	14/08/2025	5.5 millones	555,942	28	8.12%	407	
Emisión Finbe 01125	28/08/2025	1.1 millones	110,380	42	8.20%	106	
Emision Finbe 01225	11/09/2025	6 millones	600,000	42	8.15%	577	
Emision Finbe 01325	25/09/2025	4 millones	400,000	56	7.99%	478	
Emision Finbe 01425	26/09/2025	2 millones	200,000	55	8.21%	236	

Fuente: Comentarios y Análisis de Administración BMV

Desempeño FINBE



TradingView

Fuente: hubinfosef

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la(s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor(es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.