

# Valarre

---

Reporte Trimestral 4T25

---

Value Arrendadora, S.A. de  
C.V., SOFOM, E.R.

Trimestral

25 de Marzo, 2026

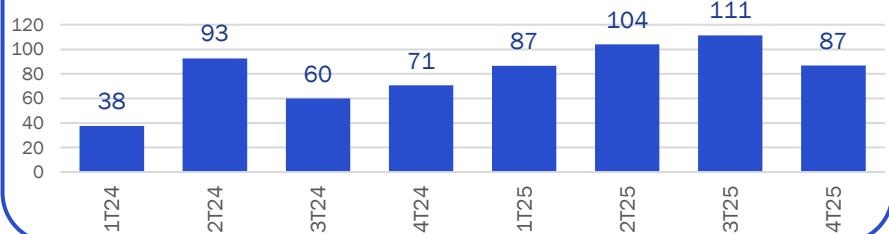
Value Arrendadora S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Value Grupo Financiero es una empresa que originalmente fue constituida como arrendadora financiera. En 2007, la sociedad se transformó en Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada ("SOFOM ENR"), estando sujeta, en cuanto al régimen aplicable a sus operaciones de arrendamiento financiero, de factoraje financiero y de crédito a lo previsto al efecto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Resumen financiero al 4T25

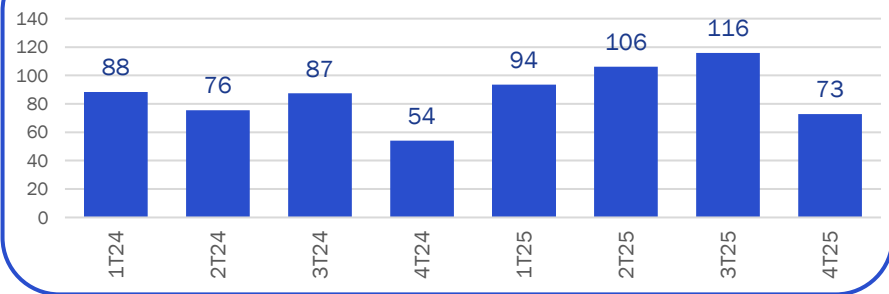
Balance General	4T24	4T25	Var \$	Var %
Activo total	8,969	13,586	4,617	51.5%
Efectivo y equivalentes en efectivo	180	246	66	36.4%
Inversiones en instrumentos financieros	620	1,017	397	64.0%
Cartera Total	210	51	-159	-75.9%
Créditos de consumo Total	210	51	-159	-75.9%
Cartera de Crédito	6,446	9,553	2,883	70.36%
Cartera Vencida	114	92	-22	-19.3%
Esti Prev p/Ries Credit	121	162	41	34.1%
Pasivo total	6,669	10,898	4,229	63.4%
Prestamos de Entid Fin	4,097	6,980	2,883	70.4%
Capital Contable	2,300	2,688	388	16.9%
Capital Contribuido	415	415	0	0.0%
Capital Ganado	1,885	2,274	388	20.6%

Estado de Resultados	4T24	4T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	260	346	86	33.3%
Costos financieros	189	260	70	37.2%
Margen Financiero	71	87	16	22.8%
Estim Preve p/Risc Credi	-22	45	67	-305.0%
Margen Financiero ajustado	93	41	-51	-55.4%
Gastos operativos	106	162	56	52.5%
Margen Neto de Oper Fin	90	59	-31	-34.5%
Utilidad antes de impuestos	90	59	-31	-34.5%
Utilidad neta	54	73	19	34.8%

Margen Financiero



Utilidad Neta



Resumen Financiero al 4T25

Gastos por Intereses

**+27.92%**

Los gastos por intereses al cuarto trimestre del 2025 finalizaron en MXN\$872,222,629, un incremento de 27.92% con relación a los MXN\$681,864,620 reconocidos en el mismo periodo del 2024.

Pasivos Bancarios

**MXN\$ 6.98 mil millones**

El saldo insoluto de los pasivos bancarios de corto y largo plazo contratados con instituciones bancarias y otros organismos están representados por líneas de crédito en cuenta corriente, que al cuarto trimestre del 2025 fueron de MXN\$6,980,020,495 mostrando un incremento del 70.36% comparado con los MXN\$4,097,195,634 al mismo periodo del año 2024.

Cartera de Crédito

**MXN\$ 9.55 mil millones**

Al cuarto trimestre de 2025, el monto de la cartera de crédito total de la Sociedad fue de MXN\$9,553,056,200 un incremento de 48.18% en comparación con los MXN\$6,446,724,014 al cierre del mismo periodo de 2024.

Estimación preventiva para Riesgos Crediticios

**+34.06%**

De manera acumulada al 31 de diciembre de 2025, el monto de la Estimación preventiva para Riesgos Crediticios de la Sociedad fue de MXN\$161,734, 522 lo que representa un incremento de 34.06% en comparación con los MXN\$120,641,298 al cierre del mismo periodo de 2024, este rubro represento el 1.69% y 1.87% de la cartera total al cierre del cuarto trimestre de 2025 y 2024, respectivamente.

Arrendamientos Operativos

**+12.50%**

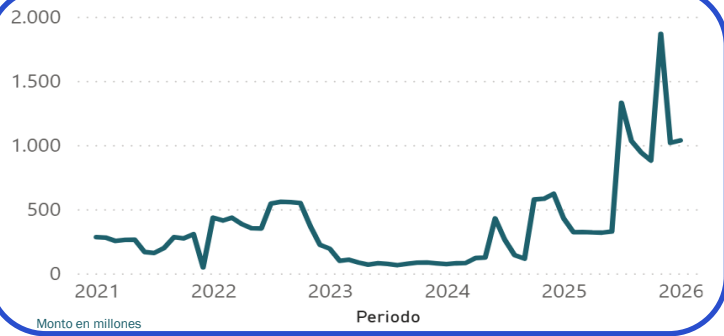
El resultado por arrendamientos operativos al cuarto trimestre del 2025 fue de MXN\$422,296,264 un incremento de 12.50% comparado con los MXN\$375,372,114 correspondientes al mismo periodo del ejercicio de 2024, el incremento se debe principalmente al proyecto de CDMEX por 1,250 unidades.

### Inversiones en Instrumentos Financieros

Las inversiones en instrumentos financieros comprenden valores gubernamentales, papel bancario y certificados bursátiles, que la Arrendadora mantiene como posición propia.

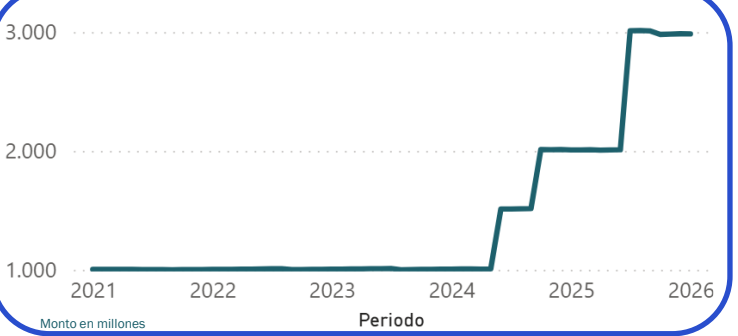
Los instrumentos financieros se clasifican:

- Instrumentos financieros negociables (IFN)
- Instrumentos financieros para cobrar o vender (IFCV)
- Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (IFCPI)



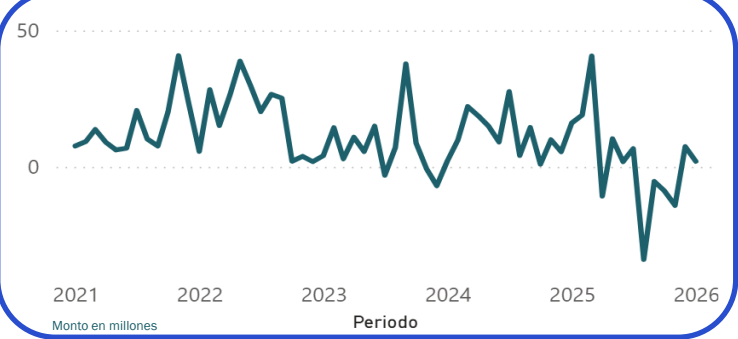
### Pasivos Bursátiles

Representa los títulos colocados a valor nominal tomando como base el valor contractual de la obligación para su registro. Al cuarto trimestre del 2025, la Sociedad contaba con MXN\$9,965,009 por Pasivos bursátiles y préstamos bancarios y de otros organismos, lo que representó un incremento de 63.13% comparado con los MXN\$6,108,672 al mismo período del año 2024.



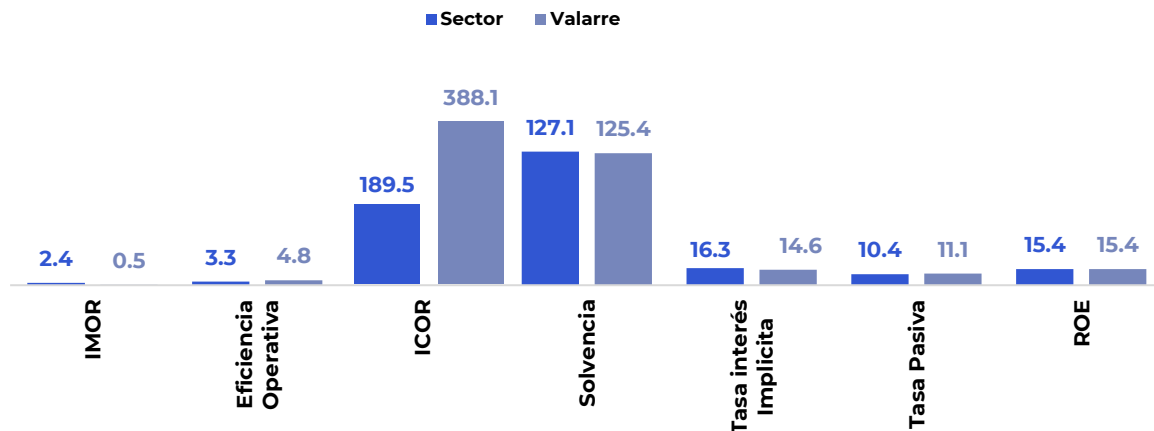
### Otros ingresos (egresos) de la operación

Dentro del rubro de Otros Ingresos (egresos) de la operación se agrupan los efectos por pérdida o ganancia cambiaria, los ingresos por la venta de activos fijos (arrendamiento operativo), ingresos por cobro de seguros, placas y tenencias, así como la estimación generada por otras cuentas por cobrar. Los otros ingresos (egresos) de la operación al cuarto trimestre del 2025 cerraron en MXN\$28.8 millones.



### Comparativa del sector SOFOM contra Valarre

SISTEMA SOFOMER	Sector	Valarre
IMOR	2.40	0.47
Eficiencia Operativa	3.34	4.78
ICOR	189.51	388.06
Solvencia	127.07	125.43
Tasa Interés Implícita	16.26	14.64
Tasa Pasiva	10.40	11.09
ROA	3.34	3.40
ROE	15.40	15.37



## Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el

inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.