

AFIRALM

Reporte Trimestral 1T26

Almacenadora Afirme S.A. de
C.V. Organización Auxiliar del
Crédito, Afirme Grupo Financiero.

Trimestral

14 de Mayo, 2026



Almacenadora Afirme S.A. de C.V. Organización Auxiliar del Crédito, con más de 20 años de experiencia en el mercado, es una subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, que ofrece a empresas y personas físicas servicios de almacenamiento, custodia o conservación de mercancías nacionales o extranjeras, sujetas al régimen de depósito fiscal, habilitación de bodegas, emisión de Certificados Bursátiles, bonos de prenda y certificados de calidad.

AFIRALM - Información Financiera (MXN\$ Millones)

Balance General	1T25	1T26	Var \$	Var %
Activo total	16,901	19,275	2,374	14.0%
Efectivo y equivalentes en efectivo	157	185	28	17.8%
Inversiones en instrumentos financieros	233	1,365	1,132	485.8%
Cartera Total	4,569	6,283	1,715	37.5%
Cartera comercial Total	4,569	6,283	1,715	37.5%
Cartera Vencida	0	0	0	N.A.
Esti Prev p/Ries Credit	-18	-35	-17	93.8%
Pasivo total	14,407	16,698	2,291	15.9%
Prestamos de Entid Fin	5,793	4,445	-1,349	-23.3%
Capital Contable	2,494	2,577	82	3.3%
Capital Contribuido	5,009	5,009	0	0.0%
Capital Ganado	-2,515	-2,432	82	-3.3%

Estado de Resultados	1T25	1T26	Var \$	Var %
Ingresos financieros	349	237	-112	-32.1%
Costos financieros	367	324	-43	-11.7%
Margen Financiero	123	89	-33	-27.3%
Estim Preve p/Risc Credi	-2	-1	1	-53.0%
Margen Financiero ajustado	125	90	-34	-27.7%
Gastos operativos	79	65	-14	-17.9%
Margen Neto de Oper Fin	47	24	-23	-48.2%
Utilidad antes de impuestos	47	24	-23	-48.2%
Utilidad neta	35	26	-9	-26.3%

Resumen Financiero al 1T26 (Cifras en MXN\$ Millones)

Ingresos financieros MXN\$237 Millones

Los ingresos financieros cerraron el trimestre en MXN\$236.9 millones, lo que representa un fuerte ajuste del 32% en comparación con los MXN\$349.1 millones del mismo periodo de 2025.

Utilidad Neta MXN\$26 Millones

La utilidad neta de Almacenadora Afirme en el primer trimestre de 2026 cerró en 25.7 millones de pesos, lo que representa una disminución del 26% en comparación con los 34.9 millones reportados en el mismo periodo del año anterior. La caída del 32% en los ingresos por servicios (almacenaje y comercialización) fue el factor principal que presionó la utilidad hacia abajo. Aunque los ingresos financieros subieron, no alcanzaron a compensar totalmente el hueco dejado por la operación tradicional.

Pasivo MXN\$16,698 Millones

El pasivo total asciende a MXN\$16,697.9 millones, un incremento del 16% anual, siendo los Certificados Bursátiles su principal fuente de recursos. Creció un 47%, alcanzando los MXN\$11,286 millones. Esto significa que el mercado de valores tiene una alta confianza en la empresa, permitiéndole colocar deuda de corto plazo de forma masiva. Es fundamental entender que esta deuda no es para cubrir pérdidas, sino para financiar la cartera de crédito prendario y las operaciones de comercialización. Es decir, la deuda está respaldada por mercancías y créditos que generan intereses.

IMOR 0%

Es destacable que la empresa mantiene un índice de morosidad del 0%. La totalidad de su cartera de crédito se encuentra clasificada en "Etapa 1" (bajo riesgo), lo que indica una excelente gestión de cobro y una selección rigurosa de acreditados.

Índice de Capacidad de Certificación 11.14%

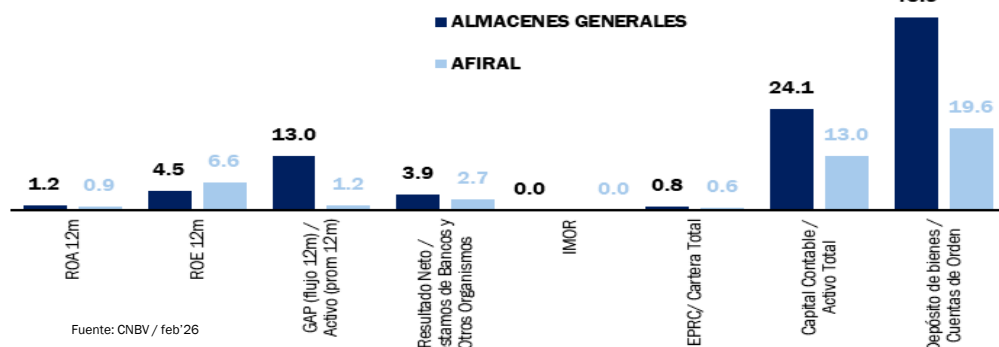
La empresa mantiene un Índice de Capacidad de Certificación del 11.14%. Esto significa que tiene un margen muy amplio para seguir emitiendo certificados de depósito (que son los documentos que amparan la mercancía en sus bodegas).

Fuente: Reporte Trimestral / BMV

AFIRALM vs Almacenes Generales de Depósitos

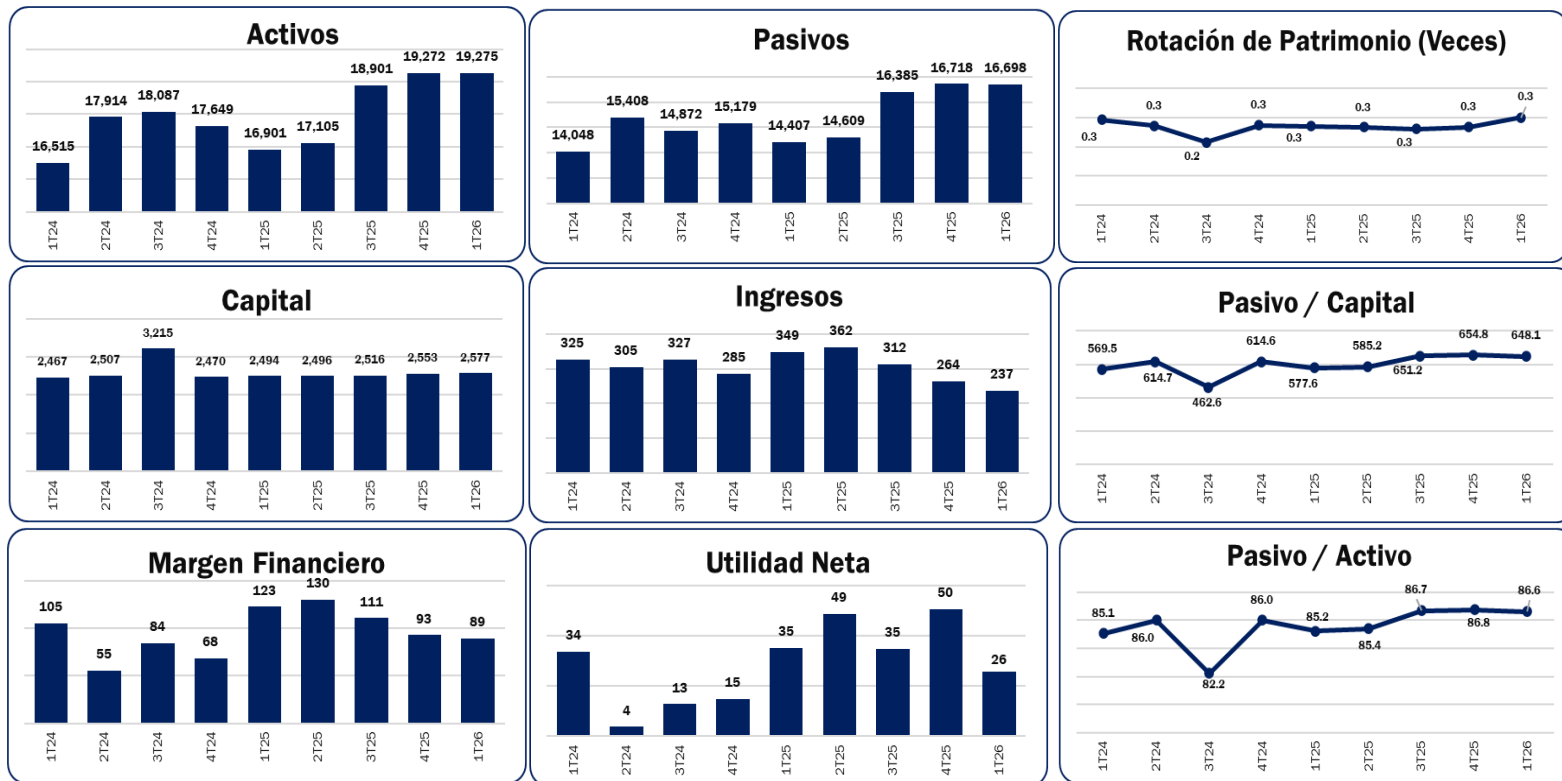
Indicadores	SISTEMA	AFIRALM
ROA 12m	1.19	0.91
ROE 12m	4.51	6.58
GAP (flujo 12m) / Activo (prom 12m)	12.98	1.21
Resultado Neto / Préstamos de Bancos y Otros Organismos	3.87	2.67
ICOR	13.63	0.00
IMOR	0.01	0.00
EPRC/Cartera Total	0.8	0.56
Capital Contrable / Activo Total	24.13	12.99
Depósitos de bienes / Cuentas de orden	45.93	19.59

Comparativo vs Sector

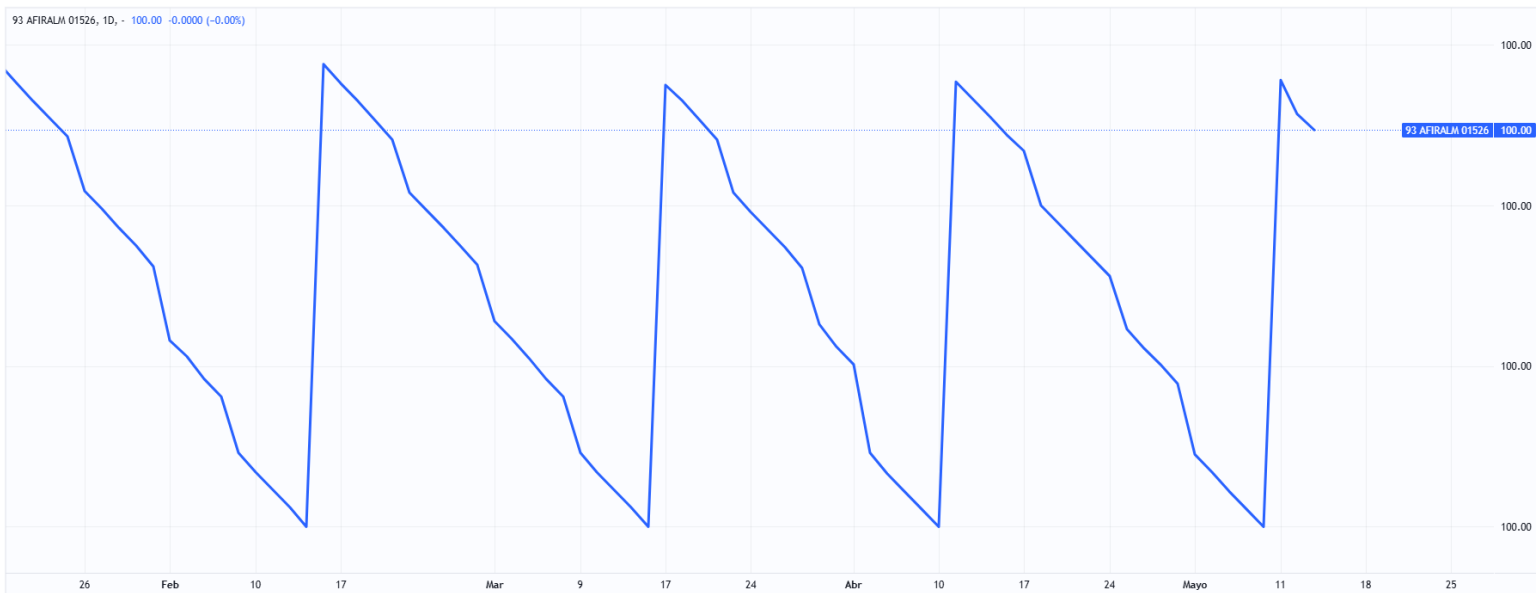


Fuente: CNBV / feb'26

AFIRALM - Información Financiera (1T26)



AFIRALM 01526 - Desempeño del Precio (en MXN\$)



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se bAnualn única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están bAnualdas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá bAnualr en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.