

# ALMER

## Reporte Trimestral 1T26

Almacenadora Mercader S.A.,  
Organización Auxiliar de Crédito

Trimestral

13 de Mayo, 2026



Almacenadora Mercader, S.A. es el Almacén General de Depósito más importante del país. Ofrece a sus clientes servicios integrales de almacenaje, financiamiento y distribución de productos del campo, materias primas y productos de consumo - desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales. La empresa cuenta con más de 83 años de experiencia dedicada a ofrecer sus servicios.

Balance General	1T25	1T26	Var \$	Var %
<b>Activo total</b>	<b>6,537</b>	<b>7,705</b>	<b>1,168</b>	<b>17.9%</b>
Efectivo y equivalentes en efectivo	185	209	24	12.9%
Inversiones en instrumentos financieros	0	0	0	N.A.
<b>Cartera Total</b>	<b>1,184</b>	<b>1,341</b>	<b>157</b>	<b>13.3%</b>
Cartera comercial Total	1,184	1,341	157	13.3%
Cartera Vencida	0	0	0	N.A.
Esti Prev p/Ries Credit	-11	-10	0	-4.2%
<b>Pasivo total</b>	<b>4,221</b>	<b>5,256</b>	<b>1,035</b>	<b>24.5%</b>
Prestamos de Entid Fin	2,112	2,649	537	25.4%
<b>Capital Contable</b>	<b>2,316</b>	<b>2,449</b>	<b>133</b>	<b>5.7%</b>
Capital Contribuido	512	512	0	0.0%
Capital Ganado	1,804	1,937	133	7.4%

### Resumen Trimestral 1T26 (Cifras en MXN\$ Millones)

#### Activos

**MXN\$7,705 Millones**

El activo total de la compañía aumentó un 17.9% anual para situarse en MXN\$7,705 Millones, impulsado principalmente por la cuenta de propiedades, mobiliario y equipo que creció un 13.9% hasta los MXN\$3,504 Millones.

#### Cartera Neta

**MXN\$1,330 Millones**

La cartera de crédito neta creció un 13.4% para cerrar en MXN\$1,330 Millones, reflejando una mayor actividad de financiamiento comercial

#### Pasivos

**MXN\$5,256 Millones**

El crecimiento de la estructura de activos fue respaldado por un incremento del 24.5% en el pasivo total, el cual alcanzó los MXN\$5,256 Millones. Los dos componentes de deuda que más presionaron este rubro fueron los préstamos bancarios, junto con los pasivos por arrendamiento.

Estado de Resultados	1T25	1T26	Var \$	Var %
<b>Ingresos de Servicios</b>	<b>531</b>	<b>512</b>	<b>-19</b>	<b>-3.6%</b>
Costos financieros	84	94	10	12.4%
<b>Margen Financiero</b>	<b>493</b>	<b>464</b>	<b>-28</b>	<b>-5.8%</b>
Estim Preve p/Risc Credi	1	5	4	542.9%
Margen Financiero ajustado	492	459	-33	-6.7%
Gastos operativos	480	451	-29	-6.1%
Margen Neto de Oper Fin	15	51	36	241.6%
Utilidad antes de impuestos	15	51	36	241.6%
<b>Utilidad neta</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>27</b>	<b>180.4%</b>

#### Ingresos de Servicios

**MXN\$512 Millones**

Los ingresos se colocaron en el trimestre en los MXN\$512 Millones, Una baja de 3.6% en términos anuales. Sin embargo, la empresa logró mitigar estos impactos mediante una estricta contención de sus gastos de administración y promoción, los cuales se redujeron un 6.1% anual hasta situarse en \$451 Millones.

#### Utilidad Neta

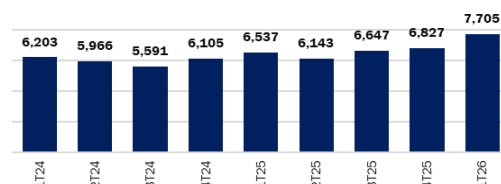
**MXN\$42 millones**

El resultado neto final se disparó un 180.4%, alcanzando los MXN\$42 Millones en comparación con los MXN\$15 Millones del 1T25.

Fuente: Reporte Trimestral BMV

### Almacenadora Mercader S.A. – Indicadores Financieros Seleccionados

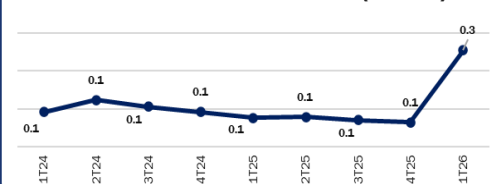
#### Activos



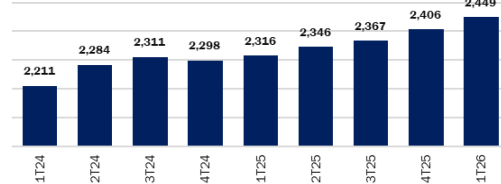
#### Pasivos



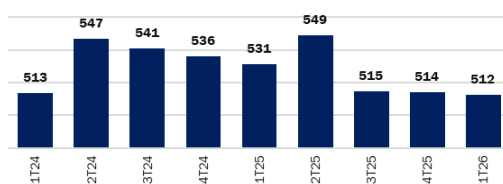
#### Rotación de Patrimonio (Veces)



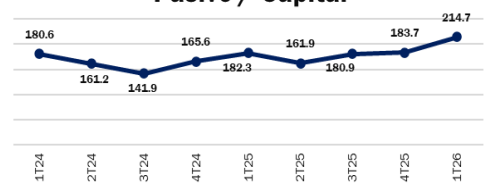
#### Capital



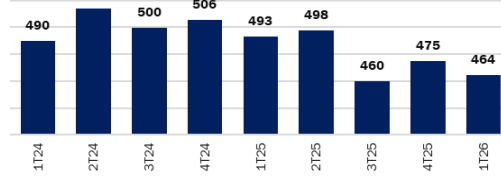
#### Ingresos de Servicios



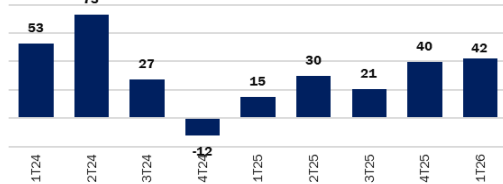
#### Pasivo / Capital



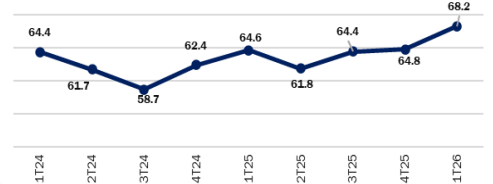
#### Margen Financiero



#### Utilidad Neta



#### Pasivo / Activo



### Instrumentos ALMER - Desempeño del Precio (en MXN\$)



TradingView



TradingView

Fuente: hubinfo

### ALMER vs Almacenes Generales de Depósito (feb'26)

	ALMER	Almacenes Generales
ROA 12m	1.15	1.82
ROE 12m	4.41	5.14
GAP (flujo 12m) / Activo (prom 12m)	12.76	28.14
Resultado Neto / Préstamos de Bancos y Otros Organismos	3.91	7.01
IMOR	0.01	0.00
EPRC/ Cartera Total	0.79	0.76
Capital Contable / Activo Total	24.25	31.70
Depósito de bienes / Cuentas de Orden	45.87	48.28

Legend: ■ ALM GEN ■ ALMER

Metric	ALM GEN	ALMER
ROA 12m	1.2	1.8
ROE 12m	4.4	5.1
GAP (flujo 12m) / Activo (prom 12m)	12.8	28.1
Resultado Neto / Préstamos de Bancos y Otros Organismos	3.9	7.0
IMOR	0.0	0.0
EPRC/ Cartera Total	0.8	0.8
Capital Contable / Activo Total	24.3	31.7
Depósito de bienes / Cuentas de Orden	45.9	48.3

Fuente: CNBV / feb'26

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.