CMOCTEZ

Reporte Trimestral 3T26

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V.

Trimestral

Noviembre 11, 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

CMOC TEZ

Corporación Moctezuma, tenedora de Cementos Moctezuma, produce, vende y distribuye cemento, mortero, concreto premezclado y agregados. Opera 3 plantas cementeras en Morelos, San Luis Potosí y Veracruz y 25 plantas concreteras en México, y opera libre de deuda con costo.

BMV · CMOCTEZ | Sin deuda con costo | Fresit y Presa International · 66.67% | **SECTOR** Cemento, concreto y agregados

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

VENTAS NETAS
MXN$6,044.8
▲ +15.3% vs 3T25
+0.6% vs 2T26

3T25	5,241.3
3T26	6,044.8

EBITDA
MXN$2,805.4
▲ +13.5% vs 3T25
+5.6% vs 2T26 · Margen 46.4%

3T25	2,471.1
3T26	2,805.4

UTILIDAD DE OPERACIÓN
MXN$2,586.4
▲ +13.6% vs 3T25
+5.8% vs 2T26 · Margen 42.8%

3T25	2,276.8
3T26	2,586.4

UTILIDAD NETA
MXN$1,952.8
▲ +19.1% vs 3T25
+9.7% vs 2T26 · Margen 32.3%

3T25	1,639.1
3T26	1,952.8

UTILIDAD BRUTA
MXN$4,002.1
▲ +16.1% vs 3T25
+2.3% vs 2T26 · Margen 66.2%

3T25	3,447.9
3T26	4,002.1

EFECTIVO Y EQUIVALENTES
MXN$10,089.4
▲ +17.5% vs 3T25
+21.4% vs 2T26 · +27.4% vs dic-25

3T25	8,583.3
3T26	10,089.4

RESULTADO FINANCIERO NETO
MXN$160.5
▲ +194.4% vs 3T25
Utilidad · MXN$51.9 en 2T26

3T25	54.5
3T26	160.5

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO
MXN$229.5
▼ -32.2% vs 3T25
-24.3% vs 2T26

3T25	338.4
3T26	229.5

Contexto del Trimestre

Las ventas crecieron 15.3% y el EBITDA 13.5%, con un margen de 46.4%. La Compañía atribuye el avance a mayores volúmenes comercializados y a sus estrategias comerciales. Los intereses ganados y una ganancia cambiaria neta fortalecieron el resultado financiero, y la Compañía cerró septiembre sin deuda con costo.

- Ventas +15.3% anual
- Margen EBITDA 46.4%
- Efectivo MXN$10,089.4
- Sin deuda con costo

Márgenes del Trimestre · 3T26

MARGEN BRUTO
66.2%
▲ +0.4 pp vs 3T25
65.8% en 3T25 · 65.1% en 2T26

MARGEN OPERATIVO
42.8%
▼ -0.7 pp vs 3T25
43.4% en 3T25 · 40.7% en 2T26

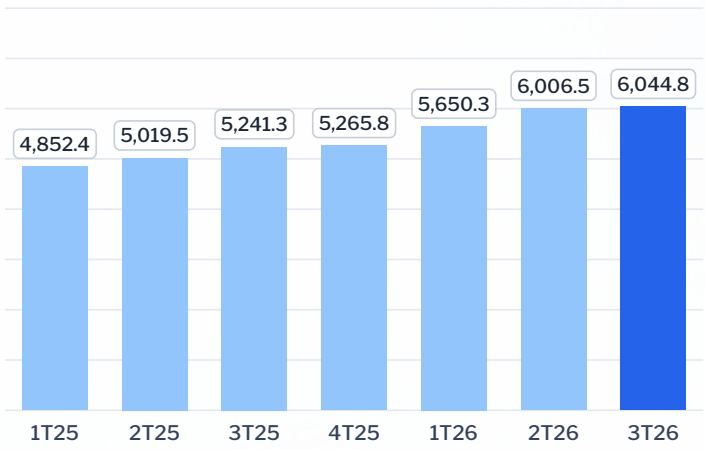
MARGEN EBITDA
46.4%
▼ -0.7 pp vs 3T25
47.1% en 3T25 · 44.2% en 2T26

MARGEN NETO
32.3%
▲ +1.0 pp vs 3T25
31.3% en 3T25 · 29.6% en 2T26

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

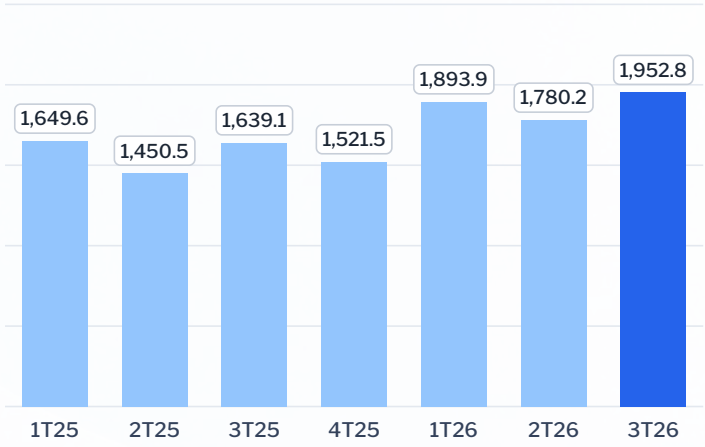
Ventas Netas

Millones de pesos · 1T25 a 3T26



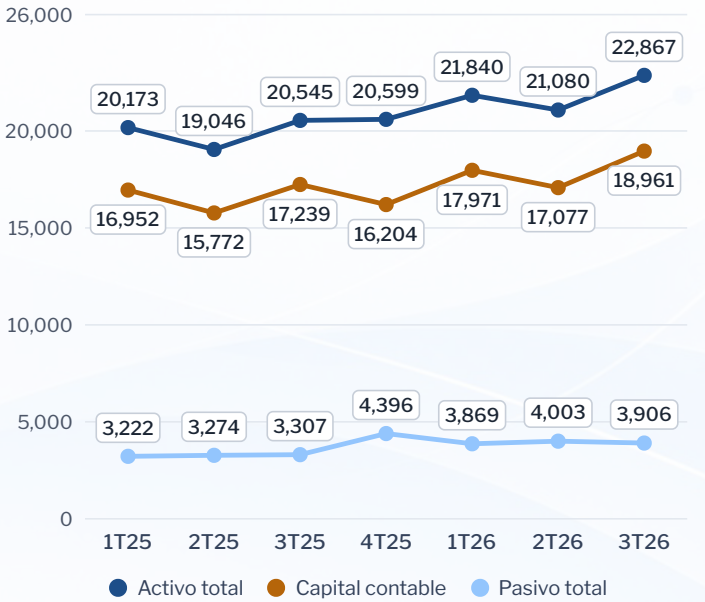
Utilidad Neta

Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Activo, Pasivo y Capital Contable

Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Indicadores Trimestrales

Ventas Netas

+15.3% anual

MXN$6,044.8 · +15.3% anual · +0.6% trimestral

La Compañía atribuye el crecimiento a mayores volúmenes comercializados, apoyados en estrategias comerciales. De enero a septiembre las ventas sumaron MXN$17,701.6 (+17.1%).

Gastos de Operación

+21.1% anual

MXN$1,452.0 · +21.1% anual · -0.7% trimestral

Los gastos de venta sumaron MXN$1,316.0 y los de administración MXN$136.0; en conjunto crecieron más que las ventas.

EBITDA

+13.5% anual

MXN$2,805.4 · +13.5% anual · margen 46.4% (47.1% en 3T25)

Respaldado por una sólida ejecución operativa y mayor generación de flujo por el crecimiento de los ingresos. La depreciación y amortización fue de MXN$219.0.

Utilidad Neta

+19.1% anual

MXN$1,952.8 · +19.1% anual · margen 32.3% (31.3% en 3T25)

Refleja resultados operativos sólidos y la contribución favorable del resultado financiero. Utilidad por acción de Ps. 2.31 (Ps. 1.93 en 3T25).

Efectivo y Equivalentes

+27.4% vs dic-25

MXN$10,089.4 · +17.5% anual · +21.4% trimestral

El aumento proviene de la operación normal del negocio. Se mantiene principalmente en pesos, además de dólares y euros invertidos en instrumentos a plazo.

Inversiones en Activo Fijo

-32.2% anual

MXN$229.5 · -32.2% anual · MXN$722.5 de enero a septiembre

El programa de inversiones de capital se financia con recursos generados por la propia operación.

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Retribución al Accionista · 2026

DIVIDENDOS PAGADOS
MXN$2,543.0
Decretados el 27-may-2026 · pagados el 8-jun-2026

DIVIDENDO POR ACCIÓN
Ps. 3.00
En efectivo

RECOMPRA DE ACCIONES
MXN$327.1
4,048,759 acciones de enero a septiembre

ACCIONES EN CIRCULACIÓN
846.1
Millones de acciones · 38.7 millones en tesorería

Información Bursátil · Cierre 3T26

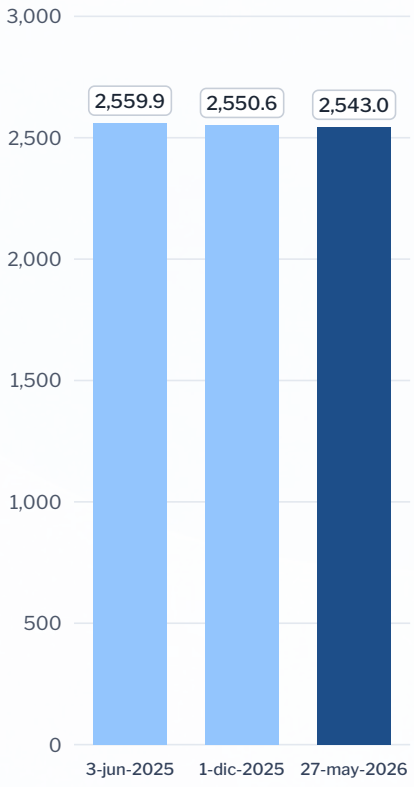
PRECIO DE CIERRE
Ps. 85.00
Ps. 76.09 en 3T25 · Ps. 85.00 en 2T26

PRECIO / UTILIDAD
10.5x
11.8x en 3T25 · 11.0x en 2T26

PRECIO / VALOR EN LIBROS
3.97x
4.21x en 3T25 · 4.40x en 2T26

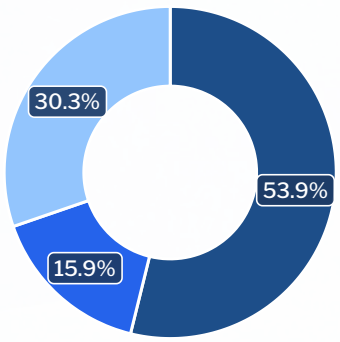
PRECIO / EBITDA
7.21x
8.02x en 3T25 · 7.45x en 2T26

Dividendos Decretados
Millones de pesos · por fecha de asamblea

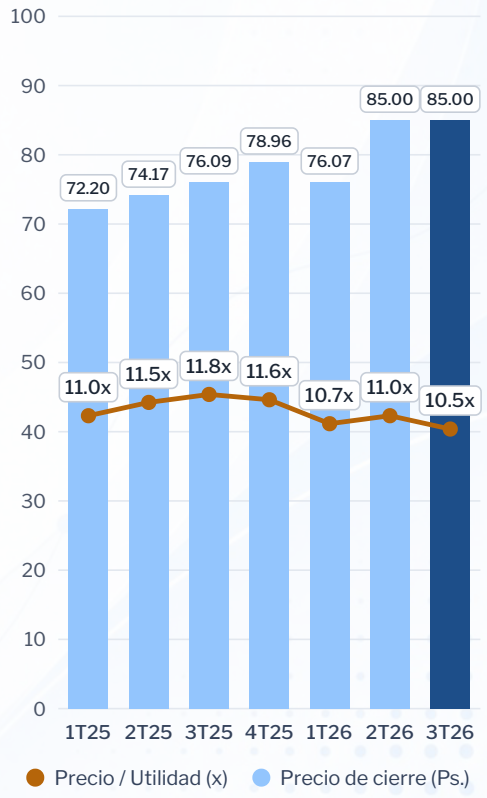


Fresit, B.V.
Presa International, B.V.
Público inversionista

Estructura Accionaria · 3T26
% de acciones en circulación



Precio de Cierre y Precio / Utilidad
Pesos por acción y veces · 1T25 a 3T26



Política Financiera Reportada por la Emisora

- **Sin deuda con costo.** El desglose de créditos al 30 de septiembre de 2026 solo registra proveedores (MXN$497.8 en pesos y MXN$51.2 en moneda extranjera); no hay créditos bancarios ni bursátiles.
- **Autofinanciamiento.** La Compañía financia su crecimiento, la ampliación de sus instalaciones y sus dividendos con recursos de su propia operación, y conserva líneas de crédito disponibles.
- **Financiamiento a proveedores.** Acuerdo con BBVA con líneas de MXN$350.0 para cemento y MXN$100.0 para concreto, sin cambio en los términos de pago de la Compañía.
- **Exposición cambiaria.** Mantiene activos monetarios netos en moneda extranjera por MXN$1,560.1, principalmente en dólares; no utiliza instrumentos financieros derivados.

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.