

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.

## BALANCE GENERAL DE ASEGURADORA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

Impresión Final

(PESOS)

|        |            |               |                                                                                    | CIERRE PERIODO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|--------|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA                                                                 | IMPORTE               | IMPORTE                |
| 100    |            |               | <b>Activo</b>                                                                      | 114,452,558,345       | 100,723,251,670        |
| 110    |            |               | <b>Inversiones</b>                                                                 | 56,094,912,452        | 52,574,206,970         |
| 111    |            |               | <b>Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>                               | 50,274,968,833        | 48,186,467,983         |
|        | 112        |               | <b>Valores</b>                                                                     | 50,274,968,833        | 48,186,467,983         |
|        |            | 113           | Gubernamentales                                                                    | 37,815,620,473        | 38,877,469,028         |
|        |            | 115           | Empresas Privadas.Tasa Conocida                                                    | 5,009,090,842         | 2,655,383,140          |
|        |            | 116           | Empresas Privadas.Renta Variable                                                   | 4,677,381,862         | 6,015,282,196          |
|        |            | 117           | Extranjeros                                                                        | 2,794,502,516         | 529,362,292            |
|        |            | 120           | Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital                                     | 0                     | 0                      |
|        |            | 121           | (-) Deterioro de valores                                                           | 21,626,860            | 41,027,541             |
|        |            | 123           | Inversiones en Valores dados en Préstamo                                           | 0                     | 0                      |
|        |            | 124           | Valores Restringidos                                                               | 0                     | 149,998,868            |
|        | 125        |               | <b>Operaciones con Productos Derivados</b>                                         | 0                     | 0                      |
| 126    |            |               | <b>Deudor por Reporto</b>                                                          | 1,338,886,283         | 83,346,301             |
| 171    |            |               | Cartera de Crédito (Neto)                                                          | 745,328,050           | 693,504,484            |
|        | 172        |               | Cartera de Crédito Vigente                                                         | 841,685,854           | 780,140,997            |
|        | 133        |               | Cartera de Crédito Vencida                                                         | 30,471,193            | 30,578,386             |
|        | 135        |               | (-) Estimaciones Preventivas por Riesgo Crediticio                                 | 126,828,997           | 117,214,899            |
| 137    |            |               | Inmuebles (Neto)                                                                   | 3,735,729,286         | 3,610,888,202          |
| 140    |            |               | <b>Inversiones para Obligaciones Laborales</b>                                     | 108,193,070           | 99,049,738             |
| 141    |            |               | <b>Disponibilidad</b>                                                              | 2,963,332,959         | 2,845,990,918          |
|        | 142        |               | Caja y Bancos                                                                      | 2,963,332,959         | 2,845,990,918          |
| 143    |            |               | <b>Deudores</b>                                                                    | 44,578,188,051        | 36,037,889,265         |
|        | 144        |               | Por Primas                                                                         | 42,839,551,410        | 34,398,830,164         |
|        | 173        |               | Deudores por Prima por Subsidio Daños                                              | 0                     | 0                      |
|        | 174        |               | Adeudos a Cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal   | 72,101,138            | 30,970,690             |
|        | 145        |               | Agentes y Ajustadores                                                              | 161,575,108           | 174,235,804            |
|        | 146        |               | Documentos por Cobrar                                                              | 0                     | 97,708                 |
|        | 175        |               | Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones Pagadas                | 0                     | 0                      |
|        | 148        |               | Otros                                                                              | 1,670,757,427         | 1,570,104,884          |
|        | 149        |               | (-) Estimación para Castigos                                                       | 165,797,032           | 136,349,985            |
| 150    |            |               | <b>Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)</b>                                      | 210,306,454           | 218,258,916            |
|        | 151        |               | Instituciones de Seguros y Fianzas                                                 | 56,745,070            | 44,963,666             |
|        | 152        |               | Depósitos Retenidos                                                                | 0                     | 0                      |
|        | 176        |               | Importes Recuperables de Reaseguro                                                 | 157,761,266           | 174,274,114            |
|        | 177        |               | (-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros     | 1,064,693             | 943,471                |
|        | 156        |               | Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento                                      | 0                     | 0                      |
|        | 158        |               | (-) Estimación para Castigos                                                       | 3,135,189             | 35,393                 |
| 159    |            |               | <b>Inversiones Permanentes</b>                                                     | 47,220,660            | 47,220,660             |
|        | 160        |               | Subsidiarias                                                                       | 0                     | 0                      |
|        | 161        |               | Asociadas                                                                          | 0                     | 0                      |
|        | 162        |               | Otras Inversiones Permanentes                                                      | 47,220,660            | 47,220,660             |
| 163    |            |               | <b>Otros Activos</b>                                                               | 10,450,404,699        | 8,900,635,203          |
|        | 164        |               | Mobiliario y Equipo (Neto)                                                         | 1,554,178,440         | 1,378,155,362          |
|        | 165        |               | Activos Adjudicados (Neto)                                                         | 0                     | 0                      |
|        | 166        |               | Diversos                                                                           | 8,494,673,508         | 7,231,891,325          |
|        | 178        |               | Activos Intangibles Amortizables (Netos)                                           | 145,781,327           | 137,857,174            |
|        | 179        |               | Activos Intangibles de larga duración (Netos)                                      | 255,771,424           | 152,731,342            |
| 200    |            |               | <b>Pasivo</b>                                                                      | 88,354,193,663        | 77,329,920,861         |
| 210    |            |               | <b>Reservas Técnicas</b>                                                           | 60,874,195,203        | 55,166,880,402         |
| 211    |            |               | <b>De Riesgos en Curso</b>                                                         | 42,687,040,325        | 36,397,414,567         |
|        | 212        |               | Seguros de Vida                                                                    | 0                     | 0                      |
|        | 213        |               | Seguros de Accidentes y Enfermedades                                               | 22,118,947            | 9,339,182              |
|        | 214        |               | Seguros de Daños                                                                   | 42,664,921,378        | 36,388,075,385         |
|        | 249        |               | Reafianzamiento Tomado                                                             | 0                     | 0                      |
|        | 215        |               | De Fianzas en Vigor                                                                | 0                     | 0                      |
| 216    |            |               | <b>Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>                             | 18,187,154,878        | 18,769,465,835         |
|        | 217        |               | Por pólizas vencidas y siniestros ocurridos pendientes de pago                     | 17,945,207,115        | 21,421,335,964         |
|        | 218        |               | Por siniestros ocurridos y no reportados y gastos de ajuste asignados al siniestro | -403,925,315          | -3,304,432,404         |
|        | 220        |               | Por Fondos en administración                                                       | 0                     | 0                      |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.

## BALANCE GENERAL DE ASEGURADORA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

Impresión Final

(PESOS)

|        |            |               |                                                                                                         | CIERRE PERIODO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|--------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA                                                                                      | IMPORTE               | IMPORTE                |
|        | 221        |               | Por Primas en Depósito                                                                                  | 645,873,078           | 652,562,275            |
|        | 225        |               | Reserva de Contingencia                                                                                 | 0                     | 0                      |
|        | 226        |               | Reservas para Seguros Especializados                                                                    | 0                     | 0                      |
|        | 224        |               | Reservas de Riesgos Catastróficos                                                                       | 0                     | 0                      |
| 227    |            |               | <b>Reservas para Obligaciones Laborales</b>                                                             | 759,579,460           | 681,385,002            |
| 228    |            |               | <b>Acreedores</b>                                                                                       | 12,142,853,824        | 10,183,262,591         |
|        | 229        |               | Agentes y Ajustadores                                                                                   | 4,003,609,448         | 3,175,418,827          |
|        | 230        |               | Fondos en Administración de Pérdidas                                                                    | 42,255,034            | 52,593,929             |
|        | 231        |               | Acreedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos                                    | 0                     | 0                      |
|        | 232        |               | Diversos                                                                                                | 8,096,989,342         | 6,955,249,835          |
| 233    |            |               | <b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>                                                                  | 161,940,327           | 36,922,098             |
|        | 234        |               | Instituciones de Seguros y Fianzas                                                                      | 161,940,327           | 36,922,098             |
|        | 235        |               | Depósitos Retenidos                                                                                     | 0                     | 0                      |
|        | 236        |               | Otras Participaciones                                                                                   | 0                     | 0                      |
|        | 237        |               | Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento                                                           | 0                     | 0                      |
| 238    |            |               | <b>Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición</b> | 0                     | 0                      |
| 239    |            |               | <b>Financiamientos Obtenidos</b>                                                                        | 0                     | 0                      |
|        | 240        |               | <b>Emisión de Deuda</b>                                                                                 | 0                     | 0                      |
|        |            | 241           | Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones                                | 0                     | 0                      |
|        |            | 242           | Otros Títulos de Crédito                                                                                | 0                     | 0                      |
|        | 243        |               | Contratos de Reaseguro Financiero                                                                       | 0                     | 0                      |
| 244    |            |               | <b>Otros Pasivos</b>                                                                                    | 14,415,624,849        | 11,261,470,768         |
|        | 245        |               | Provisión para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad                                      | 772,023,044           | 553,732,445            |
|        | 246        |               | Provisión para el Pago de Impuestos                                                                     | 3,077,314,124         | 1,848,839,376          |
|        | 247        |               | Otras Obligaciones                                                                                      | 9,169,224,403         | 7,648,877,937          |
|        | 248        |               | Créditos Diferidos                                                                                      | 1,397,063,278         | 1,210,021,010          |
| 300    |            |               | <b>Capital Contable</b>                                                                                 | 26,098,364,682        | 23,393,330,809         |
| 301    |            |               | Capital Contribuido                                                                                     | 2,353,609,664         | 2,357,002,838          |
| 310    |            |               | <b>Capital o Fondo Social Pagado</b>                                                                    | 2,353,609,664         | 2,357,002,838          |
|        | 311        |               | Capital o Fondo Social                                                                                  | 2,386,567,046         | 2,386,567,046          |
|        | 312        |               | Capital o Fondo No Suscrito(-)                                                                          | 0                     | 0                      |
|        | 313        |               | Capital o Fondo No Exhibido(-)                                                                          | 0                     | 0                      |
|        | 314        |               | Acciones Propias Recompradas(-)                                                                         | 32,957,382            | 29,564,208             |
| 315    |            |               | <b>Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</b>                                    | 0                     | 0                      |
| 302    |            |               | Capital Ganado                                                                                          | 23,677,584,584        | 20,976,763,416         |
| 316    |            |               | <b>Reservas</b>                                                                                         | 2,296,187,098         | 2,068,695,418          |
|        | 317        |               | Legal                                                                                                   | 507,142,999           | 507,142,999            |
|        | 318        |               | Para Adquisición de Acciones Propias                                                                    | 760,363,391           | 700,250,702            |
|        | 319        |               | Otras                                                                                                   | 1,028,680,708         | 861,301,717            |
| 320    |            |               | <b>Superávit por Valuación</b>                                                                          | 1,752,197,736         | 1,695,667,282          |
| 321    |            |               | <b>Inversiones Permanentes</b>                                                                          | 0                     | 0                      |
| 323    |            |               | <b>Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores</b>                                                 | 14,352,017,308        | 13,453,385,218         |
| 324    |            |               | <b>Resultado o Remanentes del Ejercicio</b>                                                             | 5,277,182,442         | 3,759,015,498          |
| 325    |            |               | <b>Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios</b>                                                  | 0                     | 0                      |
| 303    |            |               | Participación Controladora                                                                              | 26,031,194,248        | 23,333,766,254         |
| 326    |            |               | <b>Participación No Controladora</b>                                                                    | 67,170,434            | 59,564,555             |
| 327    |            |               | Pasivo y Capital Contable                                                                               | 114,452,558,345       | 100,723,251,670        |
|        |            |               |                                                                                                         |                       |                        |
|        |            |               | <b>Cuentas de Orden</b>                                                                                 |                       |                        |
| 810    |            |               | Valores en Depósito                                                                                     | 0                     | 0                      |
| 820    |            |               | Fondos en Administración                                                                                | 42,255,034            | 52,593,929             |
| 830    |            |               | Responsabilidades por Fianzas en Vigor                                                                  | 0                     | 0                      |
| 840    |            |               | Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas                                                         | 0                     | 0                      |
| 850    |            |               | Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación                                                      | 0                     | 0                      |
| 860    |            |               | Reclamaciones Contingentes                                                                              | 0                     | 0                      |
| 870    |            |               | Reclamaciones Pagadas                                                                                   | 0                     | 0                      |
| 875    |            |               | Reclamaciones Canceladas                                                                                | 0                     | 0                      |
| 880    |            |               | Recuperación de Reclamaciones Pagadas                                                                   | 0                     | 0                      |
| 890    |            |               | Pérdida Fiscal por Amortizar                                                                            | 0                     | 0                      |
| 900    |            |               | Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales                                                      | 0                     | 0                      |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.

BALANCE GENERAL DE ASEGURADORA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

Impresión Final

(PESOS)

|        |            |               |                                               | CIERRE PERIODO<br>ACTUAL | TRIMESTRE AÑO<br>ANTERIOR |
|--------|------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA                            | IMPORTE                  | IMPORTE                   |
| 910    |            |               | Cuentas de Registro                           | 8,622,589,113            | 5,530,709,611             |
| 920    |            |               | Operaciones con Productos Derivados           | 0                        | 0                         |
| 921    |            |               | Operaciones con Valores Otorgadas en Préstamo | 0                        | 0                         |
| 922    |            |               | Garantías Recibidas por Derivados             | 0                        | 0                         |
| 923    |            |               | Garantías Recibidas por Reporto               | 1,338,886,283            | 83,346,301                |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## ESTADO DE RESULTADOS DE ASEGURADORA

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(PESOS)

Impresión Final

| CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA                                                                         | TRIMESTRE AÑO ACTUAL<br>IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR<br>IMPORTE |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 400    | Primas                                                                                     | 0                               | 0                                 |
| 410    | Emitidas                                                                                   | 53,571,500,648                  | 48,378,629,131                    |
| 420    | (-) Cedidas                                                                                | 106,671,872                     | 60,146,317                        |
| 430    | De Retención                                                                               | 53,464,828,777                  | 48,318,482,814                    |
| 440    | (-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor                | 2,163,986,874                   | 3,635,688,133                     |
| 450    | Primas de Retención Devengadas                                                             | 51,300,841,902                  | 44,682,794,681                    |
| 460    | (-) Costo Neto de Adquisición                                                              | 12,600,554,443                  | 10,769,195,003                    |
| 470    | Comisiones a Agentes                                                                       | 3,983,593,888                   | 3,711,500,528                     |
| 480    | Compensaciones Adicionales a Agentes                                                       | 1,565,054,712                   | 1,320,558,335                     |
| 490    | Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado                                          | 0                               | 0                                 |
| 500    | (-) Comisiones por Reaseguro Cedido                                                        | 930,336                         | 9,029,541                         |
| 510    | Cobertura de Exceso de Pérdida                                                             | 30,763,408                      | 25,182,301                        |
| 520    | Otros                                                                                      | 7,022,072,772                   | 5,720,983,380                     |
| 530    | (-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir | 31,679,567,035                  | 29,656,794,335                    |
| 540    | Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir                                  | 31,695,767,586                  | 29,689,539,348                    |
| 550    | Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional                                    | 16,200,551                      | 32,745,014                        |
| 560    | Reclamaciones                                                                              | 0                               | 0                                 |
| 570    | Utilidad (Pérdida) Técnica                                                                 | 7,020,720,424                   | 4,256,805,343                     |
| 580    | (-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas                                             | 0                               | 0                                 |
| 590    | Reserva para Riesgos Catastróficos                                                         | 0                               | 0                                 |
| 810    | Reserva para Seguros Especializados                                                        | 0                               | 0                                 |
| 610    | Reserva de Contingencia                                                                    | 0                               | 0                                 |
| 620    | Otras Reservas                                                                             | 0                               | 0                                 |
| 625    | Resultado de Operaciones Análogas y Conexas                                                | 319,758                         | 225,000                           |
| 630    | Utilidad (Pérdida) Bruta                                                                   | 7,021,040,182                   | 4,257,030,343                     |
| 640    | (-) Gastos de Operación Netos                                                              | 3,204,820,283                   | 2,031,222,797                     |
| 650    | Gastos Administrativos y Operativos                                                        | 882,830,713                     | 213,058,627                       |
| 660    | Remuneraciones y Prestaciones al Personal                                                  | 1,923,962,105                   | 1,454,396,077                     |
| 670    | Depreciaciones y Amortizaciones                                                            | 398,027,466                     | 363,768,093                       |
| 680    | Utilidad (Pérdida) de la Operación                                                         | 3,816,219,899                   | 2,225,807,547                     |
| 690    | Resultado Integral de Financiamiento                                                       | 3,885,357,466                   | 3,376,647,346                     |
| 700    | De Inversiones                                                                             | 2,184,467,425                   | 2,486,748,818                     |
| 710    | Por Venta de Inversiones                                                                   | 424,400,167                     | -458,185,928                      |
| 720    | Por Valuación de Inversiones                                                               | 715,800,155                     | 791,143,012                       |
| 730    | Por Recargo sobre Primas                                                                   | 446,913,430                     | 395,072,723                       |
| 750    | Por Emisión de Instrumentos de Deuda                                                       | 0                               | 0                                 |
| 760    | Por Reaseguro Financiero                                                                   | 0                               | 0                                 |
| 820    | Intereses por créditos                                                                     | 63,690,391                      | 73,638,565                        |
| 830    | Castigos preventivos por Importes Recuperables de Reaseguro                                | 225,009                         | -2,208,251                        |
| 840    | Castigos preventivos por Riesgos Crediticios                                               | -1,954,898                      | 1,013,283                         |
| 770    | Otros                                                                                      | 62,324,891                      | 43,002,324                        |
| 780    | Resultado Cambiario                                                                        | -13,968,882                     | 44,032,863                        |
| 790    | Resultado por Posición Monetaria                                                           | 0                               | 0                                 |
| 795    | Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes                                   | 0                               | 0                                 |
| 801    | Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad                                        | 7,701,577,365                   | 5,602,454,892                     |
| 802    | Provisión para el pago del Impuestos a la Utilidad                                         | 2,416,257,946                   | 1,835,516,304                     |
| 804    | Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas                                       | 5,285,319,419                   | 3,766,938,588                     |
| 808    | Operaciones Discontinuas                                                                   | 0                               | 0                                 |
| 805    | Utilidad (Pérdida) del Ejercicio                                                           | 5,285,319,419                   | 3,766,938,588                     |
| 806    | Participación No Controladora                                                              | 8,136,977                       | 7,923,090                         |
| 807    | Participación Controladora                                                                 | 5,277,182,442                   | 3,759,015,498                     |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

## QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ASEGURADORA

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

|        |            |                                                                                                                   | AÑO ACTUAL     | AÑO ANTERIOR   |
|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA                                                                                                | IMPORTE        | IMPORTE        |
| 21100  |            | <b>Resultado neto</b>                                                                                             | 5,285,319,419  | 3,766,938,588  |
| 21200  |            | <b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>                                                    | 2,843,343,767  | 3,786,037,532  |
|        | 21201      | Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento                          | -715,800,155   | -791,143,012   |
|        | 21202      | Estimación para castigo o difícil cobro                                                                           | 18,235,652     | 16,995,825     |
|        | 21203      | Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento | 0              | 0              |
|        | 21204      | Depreciaciones y amortizaciones                                                                                   | 398,027,466    | 363,768,093    |
|        | 21205      | Ajuste o incremento a las reservas técnicas                                                                       | 2,163,986,874  | 3,635,688,133  |
|        | 21206      | Provisiones                                                                                                       | -2,000,000,000 | -1,750,000,000 |
|        | 21207      | Impuestos a la utilidad causados y diferidos                                                                      | 2,978,893,930  | 2,310,728,493  |
|        | 21208      | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas                                         | 0              | 0              |
|        | 21209      | Operaciones discontinuadas                                                                                        | 0              | 0              |
|        |            | <b>Actividades de operación</b>                                                                                   |                |                |
|        | 21301      | Cambio en cuentas de margen                                                                                       | 0              | 0              |
|        | 21302      | Cambio en inversiones en valores                                                                                  | -1,737,632,108 | -8,546,104,633 |
|        | 21303      | Cambio en deudores por reporte                                                                                    | -1,235,777,533 | -51,448,301    |
|        | 21304      | Cambio en préstamo de valores (activo)                                                                            | 0              | 0              |
|        | 21305      | Cambio en derivados (activo)                                                                                      | 0              | 0              |
|        | 21306      | Cambio en primas por cobrar                                                                                       | -2,739,102,003 | -3,572,663,476 |
|        | 21307      | Cambio en deudores                                                                                                | -226,624,287   | -376,326,027   |
|        | 21308      | Cambio en reaseguradoras y reafianzadoras                                                                         | 31,788,771     | 121,291,439    |
|        | 21309      | Cambio en bienes adjudicados                                                                                      | 0              | 0              |
|        | 21310      | Cambio en otros activos operativos                                                                                | 987,186,325    | 371,389,050    |
|        | 21311      | Cambio en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad                                       | -590,844,465   | 2,889,256,672  |
|        | 21314      | Cambio en derivados (pasivo)                                                                                      | 0              | 0              |
|        | 21315      | Cambio en otros pasivos operativos                                                                                | -372,967,367   | 2,223,814,935  |
|        | 21316      | Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)             | 0              | 0              |
| 21300  |            | <b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>                                                       | -5,883,972,667 | -6,940,790,341 |
|        |            | <b>Actividades de inversión</b>                                                                                   |                |                |
|        | 21401      | Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo                                                          | -230,754,156   | -1,129,395,797 |
|        | 21402      | Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo                                                           | -437,796,795   | -525,262,035   |
|        | 21403      | Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas                                                                | 0              | 0              |
|        | 21404      | Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas                                                                 | 0              | 0              |
|        | 21405      | Cobros por disposición de otras inversiones permanentes                                                           | 0              | 0              |
|        | 21406      | Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes                                                            | 0              | -32,871        |
|        | 21407      | Cobros de dividendos en efectivo                                                                                  | 0              | 0              |
|        | 21408      | Pagos por adquisición de activos intangibles                                                                      | -37,269,565    | 4,395,326      |
|        | 21409      | Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                                     | 0              | 0              |
|        | 21410      | Cobros por disposición de otros activos de larga duración                                                         | 0              | 0              |
|        | 21411      | Pagos por adquisición de otros activos de larga duración                                                          | 0              | 0              |
| 21400  |            | <b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>                                                       | -705,820,516   | -1,650,295,377 |
|        |            | <b>Actividades de financiamiento</b>                                                                              |                |                |
|        | 21501      | Cobros por emisión de acciones                                                                                    | 0              | 0              |
|        | 21502      | Pagos por reembolsos de capital social                                                                            | 0              | 0              |
|        | 21503      | Pagos de dividendos en efectivo                                                                                   | -1,972,876,930 | -1,584,887,048 |
|        | 21504      | Pagos asociados a la recompra de acciones propias                                                                 | 83,121,212     | 135,766,520    |
|        | 21505      | Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital                                 | 0              | 0              |
|        | 21506      | Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital                                        | 0              | 0              |
| 21500  |            | <b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>                                                  | -1,889,755,718 | -1,449,120,528 |
| 21000  |            | <b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>                                                                  | -350,885,715   | -2,487,230,126 |
| 22000  |            | <b>Efectos por cambios en el valor de efectivo</b>                                                                | 36,199,921     | 1,380,471,307  |
| 23000  |            | <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>                                                  | 3,278,018,753  | 3,952,749,737  |
| 20000  |            | <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>                                                   | 2,963,332,959  | 2,845,990,918  |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q  
QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DE ASEGURADORAS

DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONSOLIDADO

Impresión Final

(PESOS)

| Concepto                                                         | Capital contribuido           |                                         | Capital Ganado      |                                    |                         |                                                    |                                                 |                                   | Participación no controladora | Total capital contable |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|                                                                  | Capital o Fondo social pagado | Obligaciones subordinadas de conversión |                     |                                    |                         | Inversiones Permanentes                            | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | Superávit o Déficit por Valuación |                               |                        |
|                                                                  |                               |                                         | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Participación en otras cuentas de capital contable | Resultado por tenencia de activos no monetarios | De Inversiones                    |                               |                        |
| Saldo al inicio del periodo                                      | 2,351,984,973                 | 0                                       | 1,992,468,525       | 13,453,221,559                     | 5,090,163,994           | 0                                                  | 0                                               | 1,716,039,320                     | 62,764,193                    | 24,666,642,565         |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS       |                               |                                         |                     |                                    |                         |                                                    |                                                 |                                   |                               |                        |
| Suscripción de acciones                                          | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                  | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 0                      |
| Capitalización de utilidades                                     | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                  | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 0                      |
| Constitución de Reservas                                         | 0                             | 0                                       | 303,718,573         | -203,105,329                       | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 100,613,244            |
| Pago de dividendos                                               | 0                             | 0                                       | 0                   | -4,000,000,000                     | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | -4,000,000,000         |
| Traspaso de resultados de ejercicios anteriores                  | 0                             | 0                                       | 0                   | 5,090,163,994                      | -5,090,163,994          | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 0                      |
| Otros.                                                           | 1,624,690                     | 0                                       | 0                   | 0                                  | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 1,624,690              |
| Total.                                                           | 1,624,690                     | 0                                       | 303,718,573         | 887,058,666                        | -5,090,163,994          | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | -3,897,762,065         |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL |                               |                                         |                     |                                    |                         |                                                    |                                                 |                                   |                               |                        |
| Utilidad Integral                                                |                               |                                         |                     |                                    |                         |                                                    |                                                 |                                   |                               |                        |
| Resultado del Ejercicio                                          | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                  | 5,277,182,442           | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 5,277,182,442          |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta     | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                  | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 0                      |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                  | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                  | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 0                                 | 0                             | 0                      |
| Otros                                                            | 0                             | 0                                       | 0                   | 11,737,083                         | 0                       | 0                                                  | 0                                               | 36,158,416                        | 4,406,241                     | 52,343,246             |
| Total                                                            | 0                             | 0                                       | 0                   | 11,737,083                         | 5,277,182,442           | 0                                                  | 0                                               | 36,158,416                        | 4,406,241                     | 5,329,484,183          |
| Saldo al final del periodo                                       | 2,353,609,664                 | 0                                       | 2,296,187,098       | 14,352,017,308                     | 5,277,182,442           | 0                                                  | 0                                               | 1,752,197,736                     | 67,170,435                    | 26,098,364,682         |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

### INFORME DE RESULTADOS

3er Trimestre 2025

#### QUÁLITAS REPORTA RESULTADOS DEL 3T25

Ciudad de México, 21 de octubre de 2025 - Quálitas Controladora, S.A.B. de C.V.

("Quálitas", "Q", o "la compañía") (BMV: Q\*), anuncia sus resultados financieros no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2025.

Las cifras en este documento se encuentran expresadas en millones de pesos excepto cuando se especifique lo contrario y pueden variar por efectos de redondeo y/o consolidación.

#### Aspectos relevantes

- Referente a la ley de Ingresos aprobada el 17 de octubre por la Cámara de Diputados, Qualitas comunicará posibles impactos a los resultados del año fiscal 2025 e implicaciones futuras una vez que dicha ley quede aprobada por el Senado de la República a través de un Evento Relevante.

- Durante el tercer trimestre del año, las primas emitidas tuvieron un incrementando de +7.3% o \$1,184 millones vs 3T24. Por otro lado, el crecimiento acumulado se ubicó en +10.7% o +\$5,193 millones de pesos. Si bien el crecimiento continúa, se observa una desaceleración en línea con lo estimado para este año.

- El trimestre cerró con un récord histórico de +6.1 millones de unidades aseguradas, incrementando +450 mil unidades vs el 3T24 y +119 mil vs el trimestre inmediato anterior.

- Las primas devengadas trimestrales tuvieron un crecimiento del +16.2% respecto al 3T24 y de +14.8% para los primeros nueve meses del año. Se liberaron reservas por \$460 millones durante el trimestre, comparado con una constitución de \$814 millones durante el 3T24.

- El índice de siniestralidad trimestral y acumulado se posicionó en 62.4% y en 61.8% respectivamente, dentro nuestro rango objetivo. Si se compara con el mismo periodo del año pasado, representa una mejora de 6.8 p.p. y 4.6 p.p. respectivamente. Por otro lado, en nuestra subsidiaria en México, el índice de siniestralidad trimestral fue de 60.6% y acumulado de 59.8%, con un impacto mínimo por los eventos meteorológicos observados durante el tercer trimestre.

- El índice combinado trimestral fue de 93.0% y acumulado de 91.3%, comparado con 95.6% y 92.9%, respectivamente del 2024. Considerando únicamente la subsidiaria en México, el índice combinado trimestral cerró en 90.5%, y 88.6% para los primeros nueve meses de 2025.

- El RIF trimestral cerró en \$1,134 millones y \$3,885 millones de forma acumulada. El portafolio de inversiones alcanzó un RSI trimestral y acumulado de 7.6% y 8.9%, respectivamente. Al cierre del periodo, el portafolio se posicionó en \$52,359 millones, 86.4% invertido en renta fija con una duración de 2.3 años.

- La utilidad neta trimestral cerró en \$1,734 millones, lo que representa un crecimiento de +51.4% contra 3T24, mientras que la utilidad acumulada se posicionó en \$5,285 millones, equivalente a un crecimiento del +40.3% vs el 9M24. La UPA 12M fue de \$16.6 y el ROE 12M se posicionó en 26.7%.

- Al cierre del tercer trimestre, se cuentan con ~5.4 millones de acciones acumuladas en tesorería con un remanente en el fondo de recompra de \$800 millones de pesos.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

•El requerimiento de capital regulatorio se situó en \$5,968 millones, con un margen de solvencia de \$17,987 millones, equivalente a un índice de solvencia de 401%.

### PRIMA EMITIDA

Durante el tercer trimestre del 2025, la prima emitida se posicionó en \$17,335 millones, +7.3% vs mismo periodo del año anterior. El desempeño en emisión del segmento tradicional, que representa ~62% del negocio total, tuvo un incremento del +2.7% respecto al tercer trimestre de 2024 y del +5.7% vs los primeros nueve meses del año anterior. Este crecimiento estuvo principalmente empujado por la emisión en el negocio individual, que tuvo un incremento trimestral del +7.2% y acumulado del +10.8%. Por otro lado, en el segmento de flotillas se ve un decremento trimestral del -3.6% y -1.2% de manera acumulada; principalmente reflejando el efecto de ajustar las tarifas a la baja para alinearlas con nuestros objetivos de rentabilidad de largo plazo. Este desempeño refleja principalmente el efecto de ajustar las tarifas a la baja para alinearlas con nuestros objetivos de rentabilidad de largo plazo; siendo parcialmente compensado por el aumento en las unidades aseguradas, al capitalizar nuestra oferta de servicio y asegurar que los clientes continúen eligiendo a Quálitas como su aseguradora a pesar de las presiones en precios. Finalmente, el segmento de instituciones financieras representó ~33% del total de primas emitidas, mostrando un crecimiento del +17.6% en el trimestre y un +22.4% acumulado en el año, a pesar del decremento acumulado de un -3.5% en la venta de unidades nuevas (ligeras y pesadas) en la industria. El crecimiento de este segmento refleja el cambio en las preferencias del consumidor hacia los vehículos más grandes y/o de diferente consumo de energía, principalmente SUV's; lo que se traduce en primas de mayor valor promedio, el efecto en el incremento de las primas multianuales y el incremento en la participación de mercado de Quálitas en instituciones financieras claves.

Con relación a las subsidiarias internacionales, estas reportaron \$872 millones de emisión trimestral, niveles similares a lo emitido en el mismo periodo del 2024. Considerando únicamente la operación de nuestras subsidiarias en LATAM, su emisión trimestral incrementó 29.7%, un total de \$578 millones y 37.5% vs el año pasado. Por otro lado, la subsidiaria en Estados Unidos continúa avanzando en la reorganización de su portafolio, enfocándose en los productos transfronterizos y binacionales, lo cual representó una caída del -30.6% en sus primas durante el trimestre y del -24.0% de forma acumulada.

### UNIDADES ASEGURADAS

Durante el 3T25, se logró superar nuevamente el récord histórico en unidades aseguradas, cerrando con +6.1 millones. Esto se traduce en un incremento de +450 mil unidades o +7.9% más en comparación con el 3T24 y +119 mil unidades o +2.0% en comparación con el cierre de 2T25. Manteniendo una sólida tendencia de crecimiento anual compuesto del +10.1% durante los últimos 5 años.

La venta de unidades ligeras decreció -1.1% durante el trimestre en comparación con 3T24, habiendo comercializado un total de 365,843 unidades; mientras que la comercialización de unidades de equipo pesado disminuyó -47.4% contra 3T24, esta disminución en la demanda de equipo pesado está ligado a la desaceleración del PIB de México. Lo anterior resultó en un decremento de -4.9% en el total de unidades nuevas vendidas durante 3T25 comparando con el mismo periodo del año anterior.

Las unidades aseguradas se distribuyen de la siguiente manera:

### PRIMA DEVENGADA

Durante el tercer trimestre, las primas devengadas cerraron en \$17,802 millones lo que representa un incremento del +16.2% vs 3T24. Mientras que, para los primeros nueve meses del año, llegaron a \$51,301 millones, equivalentes a un crecimiento del +14.8%, por arriba del nivel de primas emitidas.

En línea con nuestras expectativas, las primas devengadas están creciendo a un ritmo más rápido que las emitidas, logrando capitalizar el crecimiento acelerado de periodos anteriores, así como los beneficios derivados de menores costos por siniestros y el

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

efecto de los movimientos en reservas, en línea con un ritmo de crecimiento de emisión más estable.

Durante el tercer trimestre del año, el 77.5% de la emisión del portafolio se constituye por pólizas anuales y el 22.5% restante por pólizas multianuales.

### COSTO DE ADQUISICIÓN

El costo de adquisición cerró el trimestre en \$4,253 millones, con un índice de adquisición de 24.5%. Este índice se encuentra ligeramente por arriba del rango histórico y objetivo, derivado principalmente del incremento en la emisión a través de instituciones financieras, el cual tiene comisiones más altas que el resto de los segmentos.

Importante resaltar que no ha habido cambios en los porcentajes de comisión pagados a agentes y/o instituciones financieras, y que los mismos están relacionados con el volumen de venta; para el caso de los agentes, también ligados a la rentabilidad de sus portafolios.

### COSTO DE SINIESTRALIDAD

El costo e índice de siniestralidad trimestral fueron de \$11,111 millones y 62.4%, respectivamente. Esto refleja una notable mejoría de -6.8 p.p. en comparación con el 3T24. De manera acumulada, el costo e índice de siniestralidad fueron de \$31,680 millones y 61.8% respectivamente.

En nuestra subsidiaria de México, el tercer trimestre del 2025 mantiene la tendencia positiva en que se ha observado a lo largo del año, en comparación con el 2024. Si bien, históricamente el tercer trimestre es el más alto del año por la temporada de eventos meteorológicos, la compañía logró mantener el índice de siniestralidad por debajo de nuestro rango objetivo de largo plazo de 62% a 65%. El índice de siniestralidad fue del 60.6% para el trimestre, una disminución de -7.0 p.p. en comparación con el mismo periodo del año pasado. Cabe mencionar que el portafolio de equipo pesado reportó una mejora de -6.3 p.p. en su índice de siniestralidad contra el 3T24.

La frecuencia trimestral de siniestros tuvo una reducción de 21 pb en comparación con la observada el 3T24. Mientras que, el robo de vehículos asegurados en México tuvo un decrecimiento de -8.7% para Quálitas y -11.5% para la industria. Quálitas recuperó el 43.1% de sus unidades robadas de manera acumulada, 41 pb por encima del resto de la industria. Los robos representaron el 13.5% del costo total de siniestralidad de la compañía, ligeramente por debajo de la cifra reportada en el 3T24.

La inflación general en México continúa con su tendencia de estabilización, cerrando el trimestre en 3.8%, mientras que la subyacente se posicionó en 4.3%. La inflación de autopartes, refacciones y mano de obra se posicionó en 3.1%. Esto se tradujo en un decremento del -2.4% en el costo medio trimestral de los siniestros atendidos en relación con el mismo periodo año anterior.

### GASTO DE OPERACIÓN

El gasto operativo del trimestre se situó en \$1,048 millones, alcanzando un índice de operación de 6.0%, equivalente a un incremento de +2.2 pp en comparación con el índice del mismo periodo del año anterior. El incremento en este concepto incluye provisiones de incentivos para las oficinas de servicio, los cuales están relacionados a su crecimiento y rentabilidad. Si bien los resultados obtenidos se ven reflejados en mayores incentivos para la fuerza comercial, el impacto de este incremento en el índice combinado se ve compensado por el decremento en la siniestralidad.

En línea con lo registrado en periodos anteriores, y por regulación, este concepto considera además la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU).

Excluyendo el efecto de la provisión para el pago de la PTU, el índice operativo hubiera cerrado el trimestre en 5.0% y 4.7% de forma acumulada.

### RESULTADO OPERATIVO

Durante el 3T25, la compañía tuvo una utilidad operativa de \$1,391 millones con un margen operativo del 8.0% y un acumulado de \$3,816 millones con un margen operativo del 7.1%. El índice combinado para el trimestre se posicionó en 93.0% representando una mejora de -2.7 pp vs el 3T24; y de 91.3% en el acumulado, una mejora de -1.6 pp contra

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

el mismo periodo del año pasado.

De acuerdo con últimas cifras disponibles de la AMIS, al cierre de junio 2025, la industria del seguro de autos en México, excluyendo Quálitas México, reportó un índice combinado de 90.7%; destacando Quálitas con un índice de 87.6%, 3.1 pp menor al del resto de la industria.

### RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

Durante el año, la tasa de referencia en México ha tenido decrementos graduales, cerrando en 7.5%, que se compara con el 10.5% del 3T24. La tasa promedio de CETES 28 días trimestral se ubicó en 7.5%.

Al cierre de septiembre, el 86.4% del portafolio se encuentra invertido en renta fija y el 13.6% restante en renta variable. Importante resaltar que el ~22% del total del portafolio se encuentra distribuido geográficamente, para hacer frente a los requerimientos de capital de nuestras subsidiarias internacionales.

Como se ha venido comentando, nuestra estrategia de inversión durante el 3T25 priorizó la renta fija debido a los beneficios de los niveles de la actual tasa de interés buscando incrementar la duración del portafolio a ~2.3 años. En términos de inversión, la renta variable continúa mayormente indizada a ETF's globales, cuya posición ha presentado volatilidad en función de los mercados a nivel global

Considerando lo anterior, el RIF trimestral cerró en \$1,134 millones, una disminución del 4.1%; mientras que en lo que va del año muestra un crecimiento del 15.1%, cerrando en \$3,885 millones. El portafolio de inversiones alcanzó un RSI trimestral de 7.6% y de 8.9% de manera acumulada. Importante mencionar que, las ganancias acumuladas durante el año no realizadas son de ~\$1,250 millones. Considerando todas las posiciones a valor de mercado, el RSI habría sido del 13.2% al final de tercer trimestre del 2025 y 12.2% de forma acumulada.

### RESULTADO NETO

La utilidad neta trimestral alcanzó los \$1,734 millones, lo que representa un crecimiento de +51.4% o +\$588 millones vs 3T24. De forma acumulada, la utilidad neta cerró en \$5,285 millones, con un crecimiento del +40.3% o +\$1,519 millones vs los primeros nueve meses del año anterior. Adicionalmente, reportamos un margen neto trimestral del 10.0%. El ROE 12 meses se posicionó en 26.7%, conformado por un ROE operativo de 12.0% y un ROE financiero de 14.8%.

### SUBSIDIARIAS AL 3T25

Las subsidiarias aseguradoras internacionales (geográficas) representaron el 5.0% del total de la emisión trimestral de la Controladora:

Las subsidiarias internacionales tuvieron emisión por \$872 millones para el 3T25, un incremento marginal vs 3T24; mientras que, para los primeros nueve meses, fue de \$2,790 millones, +9.0% comparando con el mismo periodo del 2024.

En la tabla a continuación, se observa el comportamiento en emisión y ventas de nuestras subsidiarias:

Las subsidiarias LATAM tuvieron emisión por \$578 millones para el 3T25 y de \$1,890 millones de manera acumulada, con un crecimiento de +29.7% y +37.5%, respectivamente. Nuestra subsidiaria en Perú destacó con un crecimiento de +26.9% durante el trimestre y +36.6% en primas emitidas de forma acumulada, continuando con un desempeño superior al de la competencia. En Colombia, nuestra subsidiaria más reciente, ya alcanzamos la meta de apertura de las 14 oficinas proyectadas para el cierre de 2025, mientras continuamos expandiendo nuestra red y fortaleciendo las operaciones con más de 900 agentes, sentando las bases para un crecimiento sostenible.

En Estados Unidos, conforme a la estrategia de salir del negocio doméstico y enfocarnos en productos transfronterizos y binacionales, las primas disminuyeron -30.6% en el trimestre y -24.0% de forma acumulada. Durante el periodo, formalizamos una colaboración estratégica con NH Seguros, líder en el segmento transfronterizo, lo que nos permite fortalecer la salud financiera de nuestra operación en Estados Unidos y, al mismo tiempo, brindar a los asegurados de Quálitas el más alto estándar de servicio. En conjunto, las subsidiarias internacionales y verticales tuvieron emisión y ventas

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

por \$1,348 millones durante el 3T25, lo que representa un incremento trimestral del +23.3% contra el tercer trimestre del 2024. De forma acumulada, éstas se posicionaron en \$4,120 millones, con un crecimiento de +31.9%.

### RESERVAS TÉCNICAS

Durante el tercer trimestre del 2025, se tuvo una liberación de reservas por \$460 millones, vs constitución de \$814 millones en el 3T24, relacionada con la estabilización en el crecimiento de la emisión de la compañía y la siniestralidad que se presentó este trimestre. En términos acumulados, se constituyeron reservas por \$2,164 millones que comparan con los \$3,636 millones del mismo periodo del año anterior.

Las reservas técnicas de la compañía se situaron en \$60,874 millones al cierre de septiembre 2025, un crecimiento de \$5,707 millones o +10.3% vs 9M24.

### SOLVENCIA

El requerimiento de capital regulatorio se situó en \$5,968 millones al cierre de septiembre, con un margen de solvencia de \$17,987 millones, equivalente a un índice de solvencia de 401%.

Nuestra estrategia de uso de capital seguirá enfocada en: 1) fortalecer nuestro liderazgo en México, 2) acelerar el crecimiento de nuestras subsidiarias y 3) expandir nuestro servicio a nuevas líneas de negocio dentro del ecosistema del seguro

### GLOSARIO

AMDA: Asociación Mexicana de Distribuidores de Automotores A.C.

Capital Regulatorio Requerido: Nivel mínimo de capital con el que debe contar una compañía aseguradora de acuerdo con las autoridades.

CNSF: Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Es el organismo regulador del sector asegurador en México.

Costo de Adquisición: Registra las comisiones y compensaciones pagadas a los agentes, así como pagos a Instituciones Financieras por el uso de sus instalaciones (UDI's).

Costo de Siniestralidad: Registra los pagos relacionados a los siniestros: responsabilidad civil, robo, costos de reparación, entre otros.

Derechos sobre póliza: Ingreso que se genera con objeto de cubrir gastos administrativos generados por la emisión de la póliza. Es registrado como un ingreso en gastos de operación.

Deudor por Prima: Registra la porción de prima emitida que será pagada en plazos.

Logiflekk SA de CV: Razón social derivada de la fusión de EasyCarGlass, CristaFácil y Outlet de Refacciones; que mantiene a Flekk como nombre comercial.

RIF: Resultado Integral de Financiamiento.

RSI: Rendimiento Sobre Inversiones

Gastos Operativos: Rubro que incluye todos los gastos incurridos por la compañía en la operación de su negocio.

Índice Combinado: Índice de Adquisición + Índice de Siniestralidad + Índice de Operación

Índice de Adquisición:  $\text{Costo de Adquisición} \div \text{Prima Emitida Retenida}$

Índice de Operación:  $\text{Gasto de Operación} \div \text{Prima Emitida}$

Índice de Siniestralidad:  $\text{Costo de Siniestralidad} \div \text{Prima Devengada}$

Índice de Margen de Solvencia:  $\text{Margen de Solvencia} \div \text{Capital Regulatorio Requerido}$

Instituciones Financieras: Brazo financiero de las principales armadoras y Grupos Financieros que otorgan crédito automotriz.

Margen de Solvencia:  $\text{Capital Contable} - \text{Capital Regulatorio Requerido}$ .

Margen Operativo:  $\text{Utilidad de la operación} \div \text{Prima devengada}$

Margen Neto:  $\text{Utilidad del ejercicio} \div \text{Prima Emitida}$

Pólizas Multianuales: Pólizas que tienen una vigencia mayor a 12 meses. Por lo regular se suscriben por los automóviles que tienen crédito automotriz.

Primas Devengadas: Son las Primas que se registran como ingreso de una institución de seguros conforme transcurre el tiempo.

Primas Emitidas: Son las primas correspondientes a las pólizas suscritas por una

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: Q

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

aseguradora.

Prima Retenida: Prima emitida menos la parte cedida a una compañía reaseguradora.

PTU: Participación de los trabajadores en las utilidades

Q CR: Quálitas Costa Rica

Q MX: Quálitas México

Q ES: Quálitas El Salvador

Q IC: Quálitas Insurance Company; Estados Unidos.

QCind: Portafolio de inversiones de Quálitas Controladora

QP: Quálitas Perú

Q Col: Quálitas Colombia

Recargo sobre primas: Cargo financiero que deben pagar los asegurados cuando deciden pagar sus pólizas a plazos.

SONR: Siniestros Ocurredos No Reportados.

TACC: Tasa Anual de Crecimiento Compuesto =  $(\text{Monto final} \div \text{Monto Inicial})^{1 \div (\text{No. de periodos})} - 1$

UDI: Pagos a Instituciones Financieras por el uso de sus instalaciones

OCRA: Oficina Coordinadora de Riesgos Asegurados

### ACERCA DE

Quálitas Controladora (QC) es la compañía con mayor participación de mercado en seguro automotriz en México y cuenta con presencia en Estados Unidos, Perú, Costa Rica, El Salvador y Colombia. Su modelo de negocios, con más de 30 años de experiencia en el segmento de seguro de autos, le ha permitido ofrecer un servicio de excelencia bajo la red de cobertura más grande de México. Quálitas cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo "Q" (Bloomberg: Q\*:MM).

Este documento, así como otros materiales impresos, pueden contener ciertas estimaciones sobre información futura y proyecciones financieras, mismas que están sujetas a riesgos e incertidumbre. La compañía previene a los lectores, que un número importante de factores fuera de su control puede causar que los resultados reales difieran de los planes y expectativas expresadas en dichas declaraciones, las cuales hacen referencia a la situación de la compañía a la fecha de su publicación.

### CONTACTO DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Jorge Pérez

joperez@qualitas.com.mx

Naara Cortés Gallardo

ncortes@qualitas.com.mx

Raquel Leetoy

rleetoy@qualitas.com.mx

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **Q**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

**QUÁLITAS CONTROLADORA,  
S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

Se anexa archivo con notas complementarias, denominado asginfin

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **Q**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

**QUÁLITAS CONTROLADORA, S.A.B.  
DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## Información sobre el uso de derivados

De acuerdo con la solicitud realizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, Quálitas Controladora informa al público inversionista que no ha realizado operaciones con instrumentos financieros derivados al 30 de septiembre de 2025.

A la fecha, Quálitas Compañía de Seguros, S.A. de C.V. subsidiaria de Quálitas Controladora no ha iniciado algún proceso de autorización con el regulador para realizar operaciones con instrumento financieros derivados.

---