

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

A continuación, se presenta un análisis del desempeño de la administración y la situación financiera de Gentera, S.A.B. de C.V. realizando comparaciones entre los resultados financieros obtenidos al 30 de septiembre de 2025 contra los obtenidos al 30 de septiembre de 2024 y otra contra los resultados al 30 de junio de 2025.

El análisis se elaboró con cifras consolidadas y de acuerdo con las Normas de Información Financiera aceptadas en México que a partir del 2022 convergen con la NIIF-9.

De acuerdo a la Circular Única de Bancos y a las disposiciones de la CNBV las cifras están expresadas en pesos nominales. La información financiera consolidada que a continuación se detalla se expresa en millones de pesos, salvo que se indique lo contrario.

Todos los saldos y transacciones de importancia, realizadas entre las compañías han sido eliminados para efectos de consolidación. La consolidación se efectuó con base en estados financieros de cada subsidiaria al 30 de septiembre de 2025.

Aspectos relevantes al 3T25:

- El número de clientes activos en crédito totalizó en 4,518,203.
- La cartera de crédito total resultó en Ps. 87,793 millones.
- El Resultado Neto del Trimestre fue de Ps. 2,156 millones.
 - El resultado de la controladora quedó en Ps. 2,099 millones.
- La red de oficinas de servicio cerró con 555 oficinas.
- La red de sucursales cerró con 151 sucursales.
- La plantilla de personal quedó 28,100 colaboradores.
- Aterna cerró el trimestre con 16.2 millones de pólizas activas.
- Yastás realizó 7.7 millones de operaciones totales durante el trimestre.

Resultado de la Operación

Los Ingresos por Intereses totales de Gentera, S.A.B., provienen principalmente de las siguientes fuentes: (i) intereses cobrados por los créditos otorgados en México y Perú, (ii) inversiones, resultado de los rendimientos producidos por los excedentes de tesorería, (iii) intereses generados por los préstamos de partes relacionadas.

Los ingresos por intereses al 3T25 alcanzaron Ps. 12,421 millones, un incremento de 21.7% comparado con los Ps. 10,210 millones reportados en el 3T24, explicado principalmente por el crecimiento interanual de 19.6% en la cartera de Banco Compartamos en México y de 20.4% de ConCrédito, así como el crecimiento en pesos mexicanos de 8.7% en la cartera de Banco Compartamos en Perú (9.3% en soles peruanos). Respecto al 2T25, se observa un incremento del 5.2% comparado con Ps. 11,805 millones del trimestre previo, derivado del nivel de cartera promedio del trimestre en Banco Compartamos en México y Perú, así como en ConCrédito.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

La distribución por negocio se muestra a continuación:

Ingresos por Intereses (millones de pesos)			
	3T25	3T24	2T25
Compartamos México	9,190	7,590	8,678
Compartamos Perú	2,280	1,748	2,219
ConCrédito	927	811	871
Otras:	24	61	37
SAB	3	5	8
Yastás	10	30	14
Servicios	7	22	13
Aterna	4	4	2
Total	12,421	10,210	11,805

La consolidación impacta los ingresos por interés de Compartamos Banco debido a créditos inter-compañía.

Al 3T25, considerando cifras consolidadas, el 74.0% de los ingresos por intereses provienen de la operación de Compartamos Banco en México, 18.4% de la operación en Perú, 7.5% de la operación de ConCrédito, y el remanente proviene de otras compañías e inversiones.

Los Gastos por Intereses al cierre del 3T25, fueron de Ps. 2,042 millones, un incremento de 15.7% comparado con los Ps. 1,765 millones del 3T24, principalmente por incremento en los pasivos con costo como consecuencia del incremento en los desembolsos en su comparativa anual.

Respecto al 2T25, se registra un incremento de 1.7% comparado con Ps. 2,008 millones del 2T25, derivado de mayores gastos de originación y arrendamiento, cuyo efecto se vio disminuido por menores gastos de financiamiento durante el trimestre. Así mismo, es importante recordar que, los gastos asociados a la originación de crédito y los intereses implícitos relacionados con los contratos de arrendamiento, ahora se reflejan en la línea de gastos por intereses, de acuerdo a Normas de Información Financiera en México y la NIIF-9, lo que para este 3T25 representó aproximadamente el 35.7% del monto total registrado.

El costo de financiamiento de la principal subsidiaria, Compartamos Banco en México, quedó en 8.2% al 3T25, en 10.6% en el 3T24 y en 9.1% durante el 2T25. Durante este trimestre, se realizó un recorte en la tasa de referencia en México por un total de 50 puntos base, cerrando el mes de septiembre en 7.5%.

Con respecto a la operación de Compartamos Banco en Perú, el costo de financiamiento al 3T25 se redujo a 4.90% comparado con el 3T24 que cerró en 6.20%; y comparado con 2T25 la tasa fue menor registrando un valor de 5.21%. Esta disminución se deriva por los menores costos de los nuevos pasivos y al re - precio de las renovaciones, que va en línea con la reducción de la

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

tasa de referencia del BCRP que cerró en 4.25%, la reducción de dicha tasa se debe a que la inflación en el Perú se está disminuyendo, cerrando en septiembre en 1.36%, el cual está dentro del rango meta establecido (entre 1% y 3%), y se espera que la tendencia de la inflación se mantenga.

El objetivo para Compartamos Banco Perú, es seguir mejorando sistemáticamente las condiciones y términos para disponer de las líneas de crédito, depósitos del público y emisiones en el mercado de capitales.

El Margen de Interés Neto (MIN) promedio quedó en 42.2% para el 3T25, superior en 1.7 pp comparado con el 40.5% del 3T24, debido a un crecimiento mayor en el Margen Financiero en comparación con los Activos productivos promedio del periodo. Respecto al 2T25, se presenta un incremento de 1.3 pp por la misma razón.

Las Provisiones Preventivas con cargo a resultados al cierre del 3T25 totalizaron en Ps. 2,849 millones, lo que representa un incremento de 14.6% al compararlo con Ps. 2,487 millones del 3T24, debido a mayores niveles de provisiones, principalmente en Banco Compartamos en México, debido al crecimiento de cartera del 19.6% experimentado en esta subsidiaria durante el período y al fuerte crecimiento en la metodología individual. Así mismo, se registra un incremento de 7.6% comparado con los Ps. 2,649 millones del 2T25, por mayores provisiones y castigos en Banco Compartamos México durante el trimestre.

El Margen financiero ajustado por riesgos cerró el 3T25 en Ps. 7,530 millones, un crecimiento de 26.4% al compararlo con Ps. 5,958 millones del 3T24, principalmente por mayores ingresos por intereses dada la dinámica operativa. En su comparativa trimestral, la cifra es 5.3% mayor a los Ps. 7,148 millones registrados en 2T25, debido a mayores ingresos por intereses, cuyo crecimiento compensó el incremento de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios del trimestre.

El Margen de Interés Neto (MIN) promedio ajustado por riesgos quedó en 30.6% para el 3T25, mayor en 2.0 pp, comparado con el 28.6% del 3T24. En su comparativa trimestral, el MIN es 0.8 pp mayor al 29.8% del 2T25.

GENTERA concluyó el tercer trimestre con Ps. 15,318 millones en efectivo e inversiones en instrumentos financieros, que representa un incremento de 3.7% comparado con el 3T24 y un decremento de -1.1% respecto al 2T25, como parte de los recursos necesarios para financiar el crecimiento de la cartera y para hacer frente a las obligaciones financieras.

Los Castigos de Créditos Incobrables en el 3T25 sumaron Ps. 2,301 millones, un incremento de 18.1% comparado con los Ps. 1,948 millones que el mismo periodo en 2024 principalmente por mayores castigos en Banco Compartamos en México y en Concrédito, derivado del crecimiento en la cartera. Al compararlo con Ps. 2,546 millones del 2T25, se observa un decremento de 9.6%, debido a menores castigos en Compartamos Banco en México, principalmente en la metodología grupal.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Castigos (millones de pesos)			
	3T25	3T24	2T25
Metodología Grupal	741	571	933
Metodología Individual	623	357	669
Banco Compartamos	1,364	928	1,602
Compartamos Financiera	616.7	755	607
ConCrédito	320.02	257	308
Yastás	0.0	7.8	29.2
Total	2,301	1,948	2,546

N/C= Con consolidado
Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Ingresos No Financieros

Las Comisiones y Tarifas Cobradas se derivan de comisiones por la colocación de los seguros vendidos a los clientes y en menor medida a comisiones por canales alternos y corresponsales, cobro de comisiones por pagos atrasados y otras comisiones.

Las comisiones cobradas al 3T25 fueron de Ps. 1,687 millones, lo que refleja un incremento de 27.5% al compararlo con los Ps. 1,323 millones del 3T24, principalmente por mayores comisiones en Banco Compartamos en México, por una mayor intermediación de seguros, aunado a mayores ingresos por colocación de pólizas voluntarias dado el crecimiento del portafolio y a la masificación de los productos a mercado abierto. Respecto al 2T25, muestra un incremento de 6.8% por un incremento en las comisiones por intermediación del trimestre en Banco Compartamos México.

Comisiones y tarifas cobradas (millones de pesos)			
	3T25	3T24	2T25
Compartamos México	1,029	795	949
Compartamos Perú	251	187	229
ConCrédito	169	141	152
Otras:	238	200	249
Total	1,687	1,323	1,579

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Las Comisiones y Tarifas Pagadas se derivan principalmente i) las comisiones pagadas a otros bancos por el uso de sus sucursales para efectos de dispersión y recaudación de pagos, ii) pagos de canales utilizados por los clientes para el pago de sus créditos, iii) comisiones por el seguro de vida de acreditados, y iv) comisiones por uso transaccional de las terminales punto de venta de Yastás.

Al cierre del 3T25 las comisiones pagadas fueron de Ps. 167 millones, lo que representa un incremento de 12.1% comparado con los Ps. 149 millones del mismo trimestre en 2024, principalmente por mayores tarifas pagadas de Compartamos Banco en Perú. Por otro lado, muestra un ligero decremento de 1.2% respecto a los Ps. 169 millones del 2T25, por menores comisiones y tarifas pagadas en Aterna durante el trimestre.

Los clientes de Banco Compartamos en México, la mayor subsidiaria de GENTERA, tienen la flexibilidad de realizar sus transacciones a través de diferentes canales, los cuales les resultan convenientes; sin embargo, es importante señalar que una parte importante de los desembolsos y recuperaciones de préstamos de Banco Compartamos en México continuaron realizándose a través de los canales de GENTERA.

Comisiones y tarifas pagadas (millones de pesos)			
	3T25	3T24	2T25
Compartamos México	43	58	47
Compartamos Perú	66	43	50
ConCrédito	16	13	16
Otras:	42	35	56
SAB	0	1	4
Yastás	40	33	40
Aterna	1	1	11
Servicios	1	0	1
Total	167	149	169

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

El Resultado por Intermediación presentó una pérdida de Ps. 7 millones durante el 3T25, respecto a la ganancia de Ps. 5 millones en 3T24, mientras que en el 2T25 se registró una pérdida de Ps. 4 millones. Este rubro expresa las pérdidas y/o ganancias originadas por el movimiento en el tipo de cambio relacionados con las divisas que cuenta Banco Compartamos en México para el cumplimiento de algunas obligaciones contractuales pactadas en dólares.

En Otros Ingresos (Egresos) de la Operación se registran entre otras: operaciones intercompañías, movimientos de recuperación de cartera, utilidad o pérdida por venta de mobiliario y equipo, donativos, estimaciones por irrecuperabilidad o difícil cobro y/o ingresos/egresos no recurrentes, así como: i) ingresos relacionados a cancelaciones de provisiones ii) gastos vinculados

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

a Investigación y Desarrollo; y iii) Donaciones y otros; iv) La contribución de la plataforma CrediTienda de ConCrédito en este rubro y v) las aportaciones al IPAB. Algunas de estas partidas son eliminadas al momento de consolidar.

Al cierre del 3T25 se presentaron ingresos por Ps. 299 millones, mientras que durante el 3T24 se presentaron ingresos por Ps. 207 millones y durante el 2T25 se registraron ingresos por Ps. 246 millones.

En la siguiente tabla se refleja de manera más detallada los movimientos registrados en esta cuenta.

Otros Ingresos (Egresos) de la operación			
	3T25	3T24	2T25
Recuperación de cartera de crédito	(11)	(12)	(5)
Cancelación de excedentes de estimación preventiva por riesgos	(1)	(1)	-
Afectaciones por irrecuperabilidad, neto	(46)	(85)	(40)
Quebrantos	(106)	(59)	(76)
Donativos	(51)	(31)	(32)
Resultado por venta de mobiliario y Equipo	9	3	3
Cancelación de provisiones	54	32	55
Ingresos por venta de bienes	41	38	65
Aportaciones IPAB	(41)	(33)	(39)
Otros Ingresos (Egresos)	451	355	315
Compra-vta tiempo aire	(2)	-	6
Ganancia (pérdida) Cambiaria	(6)	22	(25)
Ingresos de operac.terceros	230	155	119
Otros Ingresos (Egresos)	230	198	216
Pérdida por deterioro o efecto por reversión del deterioro	(1)	(20)	(1)
Total	299	207	246

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Los Gastos de Operación en el 3T25 fueron de Ps. 6,077 millones, 25.3% más que los Ps. 4,851 millones del 3T24, principalmente por un mayor número de promotores y asesores de crédito, y una mayor compensación variable explicada por los resultados alcanzados por el equipo de ventas; aunado a las iniciativas estratégicas; respecto al 2T25, se reflejó un incremento de 5.7% comparado con Ps. 5,748 millones del trimestre previo por la misma razón, aunado a mayores gastos administrativos durante el trimestre.

El Índice de Eficiencia al 3T25 quedó en 65.1%, una mejora de 1.0 pp comparado con el 66.1% del 3T24, principalmente por un mayor resultado de la operación, en comparación con el mismo periodo del 2024; así mismo, respecto al 65.3% del 2T25 se presenta una mejora de 0.2 pp por el incremento en el resultado de la operación del trimestre.

El índice de eficiencia operativa al 3T25 quedó en 21.8%, mayor contra el 20.4% del 3T24 y que el 21.2% logrado durante el 2T25.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

El Resultado antes de Impuestos a la utilidad durante el 3T25 cerró con una ganancia de Ps. 3,265 millones, un incremento de 31.0% comparado con los Ps. 2,493 millones reportados en el 3T24. Comparado con el resultado de Ps. 3,052 millones del 2T25, se muestra un incremento de 7.0%.

Los Impuestos Causados a la utilidad al 3T25 fueron de Ps. 1,109 millones, una cifra mayor comparada con los Ps. 744 millones del 3T24, y respecto a los Ps. 944 millones del 2T25.

El resultado neto para el 3T25 fue de Ps. 2,156 millones, un incremento de 23.3% comparado con los Ps. 1,749 millones del 3T24 debido a que el sólido incremento en los ingresos por intereses compensó el aumento en las estimaciones preventivas y los gastos de administración y promoción, los cuales sufrieron un incremento debido a las nuevas dinámicas del negocio y a la puesta en marcha de proyectos estratégicos. Así mismo, muestra un incremento de 2.3% comparado con los Ps. 2,108 millones del 2T25, principalmente porque el incremento en los ingresos por intereses compensó el aumento en las estimaciones preventivas y los gastos de administración y promoción del trimestre.

El resultado por la participación controladora quedó en Ps. 2,099 millones.

Los **Otros resultados integrales** registraron una pérdida de Ps. 12 millones al cierre del 3T25. Esta línea incluye ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que aún no se han materializado. Para este 3T25 son atribuibles principalmente a variaciones cambiarias en la inversión que GENTERA tiene en Banco Compartamos en Perú.

El **Resultado Integral** se ubicó en Ps. 2,144 millones en el 3T25, donde la participación controladora representó Ps. 2,086 millones y la utilidad no controladora representó Ps. 58 millones.

El ROA al 3T25 fue de 7.7%, un avance de 0.4 pp respecto al 7.3% del 3T24, principalmente por un mayor incremento en el Resultado Neto respecto al aumento de los activos promedio; por otro lado, se muestra un retroceso de 0.1 pp respecto al 7.8% del 2T25, debido a que el incremento en el Resultado Neto del trimestre fue menor al crecimiento de los activos promedio del trimestre.

El ROE al 3T25 quedó en 26.0%, un avance de 2.8 pp comparado con el 23.2% del 3T24 debido al aumento de la utilidad del trimestre, la cual fue mayor que el incremento en el capital promedio y un avance de 1.1 pp respecto al 24.9% del 2T25 como consecuencia de la disminución del capital promedio del trimestre, aunado a un mayor resultado neto.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Índice de Capitalización de Banco Compartamos Principal Subsidiaria de Gentera SAB

Mensualmente se calculan e informan los requerimientos de capitalización de acuerdo con lo establecido en las Reglas para los requerimientos de capitalización de las instituciones de banca múltiple y las sociedades nacionales de crédito, instituciones de banca de desarrollo vigentes. El Índice de Capitalización (ICAP) de Compartamos al 30 de septiembre 2025 es de **31.71%**. A partir de enero de 2023, se utiliza el método del indicador de negocio para el cálculo del requerimiento de capital para riesgo operacional.

Integración del capital: Al 30 de septiembre 2025 el capital de Banco estaba como sigue^{1/}:

	3T25	3T24	2T25
Capital Neto	18,575	14,913	17,208
Capital Básico	18,575	14,913	17,208
Básico Fundamental	18,575	14,913	17,208
Básico No Fundamental	-	-	-
Capital Complementario	-	-	-

(Cifras en millones de pesos)

El capital básico está integrado por el capital contable de 19,080 millones de pesos menos 505 millones de pesos de intangibles. Se cuenta con 2,164 millones de pesos de impuestos diferidos provenientes de diferencias temporales que computan como Capital Básico hasta 1,885 millones de pesos que representa el límite de activos diferidos, mismo que corresponde al 10% del Capital Básico sin impuestos diferidos activos y sin instrumentos de capitalización Bancaria y de impuestos diferidos activos.

Índice de Capitalización	3T25	3T24	2T25
Capital Neto / Activos Riesgo Crédito	39.52%	37.25%	38.04%
Capital Neto / Activos Riesgo Total	31.71%	31.08%	30.66%
Capital Básico / Activos Riesgo Total	31.71%	31.08%	30.66%
Capital fundamental / Activos Riesgo Total	31.71%	31.08%	30.66%

¹ De acuerdo con modificaciones a las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito (CUB), Art. 181 fracción XIV, se debe desglosar el Capital Neto en sus parte básica y complementaria; así mismo el cálculo de la parte básica como lo marca el art. 2 Bis 6 de las mismas.

Valor en riesgo de liquidez y mercado para la cartera de consumo de Compartamos Financiera y Banco Compartamos, S.A. I.B.M.

Continuación:

Metodología del VaR histórico.

Valor en Riesgo, 1 día (VaR)									
(Cifras en millones de pesos)									
Portafolio	Valor a mercado			VaR al 99%			% de la Posición		
	3T25	3T24	2T25	3T25	3T24	2T25	3T25	3T24	2T25
Posición Total	0.38	0.46	0.40	0.09%	0.03%	0.06%	2.6%	3.1%	3.0%
DINERO ^{1/}	0.38	-	-	0.09%	-	0.00%	0.2%	-	-
Compra de valores	0.38	0	0.40	0.09%	0.03%	0.06%	0.2%	0.1%	0.15%
Call Money	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DIVISAS	0.0003	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	2.3%	3.0%	2.8%
CAPITALES	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	-

La información cuantitativa de **Compartamos Financiera**² para riesgo de liquidez se muestra a continuación:

VaR de liquidez, 10 días						
(Cifras en millones de pesos)						
Portafolio	VaR liquidez			% de la Posición		
	3T25	3T24	2T25	3T25	3T24	2T25
Posición Total	0.003	0.001	0.002	0.8%	0.2%	0.5%
DINERO	0.003	0.001	0.002	0.8%	0.2%	0.5%
Compra de valores	0.003	0.001	0.002	0.8%	0.2%	0.5%
Call Money	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS	-	-	-	-	-	-
DIVISAS	0.00	0.000	0.000	7%	10%	9%
CAPITALES	-	-	-	-	-	-

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

La información cuantitativa para riesgo de crédito de la cartera de consumo, cartera comercial y cartera grupal de **Compartamos Financiera**, se muestra a continuación:

Riesgo de Crédito			
(Cifras en millones de pesos)			
Concepto	3T25	3T24	2T25
Cartera de Consumo			
Exposición Total	17,465	16,448	17,046
		-	-
Pérdida Esperada	1,488	1,546	1,541
Pérdida No Esperada <i>al 99%</i>	6,518	6,173	6,472
	-	-	-
Pérdida Esperada / Exposición Total	8.5%	9.4%	9.0%
Pérdida No Esperada / Exposición Total	37.3%	37.5%	38.0%

Riesgo de Crédito			
(Cifras en millones de pesos)			
Concepto	3T25	3T24	2T25
Cartera Comercial			
Exposición Total	84	68	72
		-	-
Pérdida Esperada	7	9	7
Pérdida No Esperada <i>al 99%</i>	23	25	21
		0	-
Pérdida Esperada / Exposición Total	8.3%	12.7%	9.3%
Pérdida No Esperada / Exposición Total	27.3%	36.6%	28.7%

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Riesgo de Crédito			
(Cifras en millones de pesos)			
Concepto	3T25	3T24	2T25
Cartera Grupal			
Exposición Total	1,161	992	1,143
Pérdida Esperada	57	66	59
Pérdida No Esperada al 99%	286	288	286
		-	-
Pérdida Esperada / Exposición Total	4.9%	6.6%	5.2%
Pérdida No Esperada / Exposición Total	24.7%	29.0%	25.0%

Pérdidas por riesgo operacional

El Banco estima que la materialización de sus riesgos operacionales identificados generaría una pérdida anual no superior al **0.40%** del **Ingreso Anualizado del Banco**, mismo que al cierre **de septiembre** representa el **23%** del **nivel de tolerancia**.

El Efectivo e Inversiones en instrumentos financieros al 3T25 resultaron en Ps. 15,318 millones, un incremento de 3.7% comparado con los Ps. 14,774 millones del 3T24 y una disminución de 1.1% respecto a los Ps. 15,491 del 2T25. El nivel de liquidez actual nos ha permitido solventar el crecimiento de los gastos operativos, las amortizaciones de pasivos, y el crecimiento esperado de la cartera.

Al cierre del 3T25, el 54.3% de las disponibilidades, correspondían a Banco Compartamos en México, con Ps. 8,319 millones en activos altamente líquidos, mientras que el 27.3%, equivalente a Ps. 4,177 millones, correspondían a Banco Compartamos en Perú y el 7.2%, equivalente a Ps. 1,108 millones, correspondía a ConCrédito; el restante corresponde a las otras subsidiarias de Gentera.

Es importante considerar que estos recursos se determinan en función del i) crecimiento esperado de cartera, ii) gastos de administración, iii) pago de impuestos y iv) vencimientos de pasivos del mes inmediato siguiente al reportado.

La Cartera Total al 3T25 totalizó en Ps. 87,793 millones, un incremento de 16.4% comparado con los Ps. 75,401 millones del 3T24, explicada principalmente por la sólida dinámica observada en las filiales financieras de GENTERA que crecieron de manera sólida en su comparativo anual; comparado con los Ps. 83,739 millones del 2T25, se muestra un crecimiento principalmente por el incremento en la cartera de Banco Compartamos en México, Perú y en ConCrédito.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

La distribución por subsidiaria se muestra en la siguiente tabla:

Cartera de Crédito (millones de pesos)			
	3T25	3T24	2T25
Compartamos México	58,108	48,565	54,934
Compartamos Perú	23,674	21,783	23,172
ConCrédito	6,011	4,977	5,633
Yastás	0	76	0
Total	87,793	75,401	83,739

La Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (Cartera Vencida) al cierre del 3T25 quedó en Ps. 3,013 millones, lo que representa un índice de morosidad de 3.43%, reflejando un nivel ligeramente menor en 0.13 pp al 3.56% mostrado en el 3T24, principalmente por el crecimiento que han experimentado las filiales financieras de Gentera y al buen comportamiento que se ha registrado. Por otro lado, muestra un incremento de 0.11 pp respecto al 3.32% del 2T25, por un mayor nivel en Banco Compartamos en México y Perú.

Durante el 3T25 se realizaron castigos por Ps. 2,301 millones, un incremento de 18.1% comparado con los Ps. 1,948 millones del 3T24, como resultado del crecimiento interanual que ha experimentado la cartera, principalmente en Banco Compartamos en México. Al compararlo con Ps. 2,547 millones del 2T25, se observa un decremento de 9.7%, debido a mayores castigos en Banco Compartamos en México.

PRODUCTO	3T25				3T24				2T25			
	Cartera Total	Cartera Etapa 3	% Cartera Etapa 3	Castigos	Cartera Total	Cartera Etapa 3	% Cartera Etapa 3	Castigos	Cartera Total	Cartera Etapa 3	% Cartera Etapa 3	Castigos
Metodología Grupal	33,637	1,070	3.18%	741	31,694	970	3.06%	571	32,241	960	2.98%	933
Metodología Individual	24,471	967	3.95%	623	16,871	662	3.93%	357	22,693	861	3.79%	669
Banco Compartamos México	58,108	2,037	3.51%	1,364	48,565	1,632	3.36%	928	54,934	1,821	3.32%	1,602
Subtotal Grupal Perú	6,125	205	3.35%	211	5,266.8	274	5.20%	422	6,053	202	3.34%	156
Subtotal Individual Perú	17,549	661	3.76%	406	16,516	652	3.95%	333	17,118	660	3.85%	451
Banco Compartamos Perú	23,674	866	3.66%	617	21,783	926	4.25%	755	23,172	862	3.72%	607
Subtotal Individual ConCrédito	6,011	109	1.82%	320	4,977	107	2.14%	257	5,633	100	1.78%	308
ConCrédito	6,011	109	1.82%	320	4,977	107	2.14%	257	5,633	100	1.78%	308
Yastás	-	-	0.00%	-	76	23	30.83%	8	-	-	0.00%	29
Total	87,793	3,013	3.43%	2,301	75,401	2,688	3.56%	1,948	83,739	2,783	3.32%	2,547

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Las Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios en el balance general se ubican en Ps. 7,116 millones en el 3T25, 14.7% mayor a los Ps. 6,204 millones del 3T24 y un incremento de 7.3% comparado con los Ps. 6,630 millones del 2T25.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

El índice de cobertura al 3T25 quedó en 236.2%, un incremento comparado con el 230.8% del 3T24, debido a que el incremento registrado en las estimaciones preventivas fue mayor al incremento de la cartera en etapa 3 (cartera vencida); respecto al 238.2% del 2T25, se muestra un decremento debido a que el incremento en la cartera vencida fue mayor que el incremento que tuvieron las estimaciones preventivas durante el trimestre.

Política de distribución de capital

El pago anual del dividendo ordinario que realice Gentera, S.A.B. de C.V., previa aprobación de la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas será de hasta 40% de las utilidades del año inmediato anterior. Sin embargo, podrán realizarse pagos adicionales, previa aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

Liquidez

En la operación de Banco Compartamos en México, las políticas de liquidez son las siguientes:

El Banco tiene la política de mantener disponibilidades líquidas en la tesorería al cierre de cada mes, para hacer frente a los requerimientos de la operación con al menos 30 días de anticipación, que consideren Gastos operativos, crecimiento de Cartera, Vencimientos de pasivos y pago de dividendos.

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Liquidez disponible}}{\text{Requerimientos de operación Tesorería}}$$

La estrategia de liquidez se establece en el ALCO (Asset-Liability Commission).

Nuestras operaciones se mantienen en moneda nacional y contamos con la siguiente política de inversión de dichos recursos:

Políticas de Inversión Corporativas

El objetivo de dichas políticas es contar con lineamientos generales a observar en las operaciones de inversión diaria de los recursos provenientes de excedentes de Tesorería, dentro del marco regulatorio vigente.

1. Tipos de Operación: Las operaciones en que se pueden canalizar los recursos son las siguientes:

- a) Depósito en Ventanilla con Instituciones autorizadas.
- b) Depósito a la vista.
- c) Operaciones de Reporto.
- d) Cruces con contrapartes autorizadas.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

- e) Call Money (interbancario y nivelación).
- f) Subastas de Depósito.
- g) Compra y venta de títulos en directo y reporto.
 - Banca Comercial
 - Valores Gubernamentales y Banca de Desarrollo
 - Compra y venta de Fondos de Inversión (constituidos por las operaciones/instrumentos considerados en esta política).
 - Otorgamiento de Mandatos Discrecionales (constituidos por las operaciones/instrumentos considerados en esta política).
- h) Inversiones en moneda extranjera.

2. Monedas: Se podrán realizar inversiones en moneda nacional o moneda extranjera, siempre y cuando se cumpla con las disposiciones emitidas por Banco de México. Se consideran activos para inversión en moneda extranjera los siguientes:

- a) Activos del Mercado de Dinero;
- b) Moneda Extranjera a Recibir, y
- c) Otros activos y derechos distintos a los Activos Líquidos y a los comprendidos en los incisos a) y b) anteriores.

Plazos: Con base en las necesidades de liquidez el plazo se clasifica de la siguiente forma:

TIPO DE OPERACIÓN	PLAZO ¹
Depósito en ventanilla con Instituciones autorizadas	1 a 5 días
Depósitos a la vista	1 a 5 días
Reporto	1 a 360 días
Cruces con contrapartes autorizadas	1 a 3 días
Call Money	1 a 3 días
➤ Nicho Comercial	1 a 3 días
➤ Banca de Desarrollo y Banca Comercial	1 a 3 días
Subastas de depósito	
➤ Ordinarias	1 a 5 días
➤ Especiales*	1 a 360 días*
Compra y venta de títulos en directo y Reporto	
➤ Banca Comercial	1 a 360 días
➤ Valores Gubernamentales y Banca de Desarrollo	Cualquier Plazo
➤ Fondos de Inversión	
○ 100% Gubernamentales	Cualquier Plazo
○ Mixto (gubernamentales y banca comercial)	Duración 1 a 360 días
➤ Mandatos Discrecionales	1 a 360 días
Inversiones en moneda extranjera	
➤ Activos del mercado de dinero	1 a 360 días
➤ Moneda extranjera a recibir	1 a 360 días

*Cuando Banco de México observa liquidez mayor a la esperada en el mercado y convoca a este tipo de subastas y conforme a los plazos que Banco de México establezca.

3. Montos:

Para efectos del límite de Concentración la inversión diaria deberá ser:

- Al menos con 3 contrapartes distintas.
- Se podrá invertir hasta un máximo del 60% del total de la inversión en una sola contraparte.
- No se podrá invertir con contrapartes o emisiones con calificación crediticia menor a mxA-3 (S&P o su equivalente para otras calificadoras) de corto plazo.
- Asimismo, se deberán respetar diariamente los límites por contraparte aprobados través de las líneas de crédito otorgadas para estas operaciones por el Comité de Riesgos

4. Instrumentos de inversión:

Los instrumentos en que se puede operar tanto en reporto, directo y depósitos, son los siguientes:

- a) Títulos Bancarios: Bursatilizados por las instituciones bancarias, principalmente para apoyar las operaciones de crédito para sus clientes o bien para financiar su propio desarrollo o capitalización.
- b) Valores Gubernamentales: Instrumentos de alta liquidez y de bajo riesgo (riesgo soberano) pues algunos son emitidos o garantizados por el propio Gobierno Federal.
- c) Subasta de depósito del Banco de México.
- d) Depósitos de ventanilla: Depósito o cargo en cuenta de inversión a nombre de Compartamos Banco, por el cual la contraparte devolverá una cantidad igual a la recibida más un premio de acuerdo a la tasa pactada al momento de realizar la inversión, amparada por un Certificado o Constancia.

5. Contrapartes:

Se refiere a las instituciones autorizadas con las cuales se pueden realizar diversas operaciones de inversión. La revisión y actualización de las líneas operativas (límites de concentración por contraparte) se realiza por lo menos anualmente con base en la aplicación de la metodología² realizada por el área de Riesgos.

Las contrapartes pueden ser:

- Banca Comercial
- Banca de Desarrollo
- Casas de Bolsa
- Banco de México
- Gobierno Federal

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

a) La incorporación de una nueva contraparte y la línea de operación asignada se aprobarán en el Comité de Riesgos, de igual forma cuando una contraparte incremente o disminuya su línea operativa o por información relacionada con su calidad crediticia se hará del conocimiento del Comité de Riesgos.

b) La Gerencia de Riesgos Financieros (El área de Riesgos) debe dar aviso inmediato a la Subdirección de Tesorería por correo electrónico, en caso de que alguna contraparte incumpla con los requisitos de la metodología, o exista información relevante que represente un riesgo para Compartamos Banco, e implique la reducción o cancelación de la línea autorizada, con el fin de actuar de manera inmediata y evitar riesgo en el patrimonio del banco.

c) En caso de que una contraparte cumpla con la metodología y sea autorizada en el Comité de Riesgos, pero existan indicios de incumplimiento, la Tesorería suspenderá en un plazo no mayor a 48 horas, su operación temporalmente hasta que vuelva a sus estándares normales, notifica a la Gerencia de Riesgos Financieros por correo electrónico.

6. Líneas contraparte autorizadas:

a) La Gerencia de Riesgos Financieros (El área de Riesgos) revisará las líneas operativas a fin de modificar o ratificar, contrapartes, montos, calificaciones o factores involucrados en la concertación de las inversiones.

b) El área de Riesgos informará por escrito al área de Tesorería cualquier cambio o modificación a las líneas contrapartes autorizadas, a más tardar al siguiente día hábil de realizar cualquier cambio. En ningún momento se permite la especulación.

7. Clasificación contable:

Para efectos del registro y presentación contable, así como alinear la valuación de las inversiones en instrumentos financieros con el Modelo de Negocio utilizado por la institución, éstas se pueden clasificar en:

- Si el modelo de negocio gestiona sus activos financieros para generar una utilidad a través de recibir las fluctuaciones de un rendimiento contractual de los instrumentos financieros, se deben reconocer a su costo amortizado, y éstos se denominan instrumentos financieros para cobrar principal e interés (IFCPI).
- Si el modelo de negocio gestiona sus activos financieros para generar una utilidad a través de un rendimiento contractual y venderlos en el momento adecuado, éstos se denominan instrumentos financieros para cobrar o vender (IFCV), siendo éstos reconocidos a su valor razonable a través de ORI.
- Finalmente, si el objetivo del modelo de negocio es gestiona sus activos financieros para generar una ganancia con base en su compraventa, estos instrumentos son reconocidos con base en su valor razonable, pero a través de la utilidad o pérdida neta, y se denominan instrumentos financieros negociables (IFN).

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Al cierre del 3T25, 3T24 y 2T25, el Banco no cuenta con inversiones en moneda extranjera y el préstamo en dólares representa únicamente el 0.3% de los gastos por intereses del trimestre, por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no le afectan de manera significativa. Al cierre del 3T25 se contaba con \$16.5 millones de dólares en las cuentas de Banco Compartamos en México; lo anterior para cubrir gastos operativos cuyos contratos están ligados a esta divisa. Es importante mencionar que las fluctuaciones en la inflación no han afectado las operaciones ni los resultados del Banco.

En la operación de Banco Compartamos en Perú, las políticas de liquidez son las siguientes:

Para el manejo de los excedentes, la Tesorería normalmente invierte la mayor parte de los mismos en instrumentos de muy bajo riesgo, como lo son los depósitos a plazo fijo con rendimiento fijo.

El plazo de los mismos es por lo general de menos de 30 días. Esto por las exigencias y naturaleza del encaje bancario (Mensual) y por el manejo del flujo de caja.

Las instituciones con las que trabajamos son bancos o entidades financieras con calificación en fortaleza financiera de A+, A y AA- teniendo el límite de concentración máxima de 30% del patrimonio efectivo por entidad bancaria.

Fuentes de liquidez y financiamiento

Compartamos Banco

La principal fuente de liquidez del Banco proviene de la cobranza de los créditos que otorga, los cuales tienen frecuencia de pago semanal, bi-semanal o mensual; así como de las utilidades retenidas, adicional a eso el Banco cuenta con otras importantes fuentes de financiamiento, tales como:

- i) Emisiones de deuda de largo plazo (Cebures)
- ii) Préstamos interbancarios y de otros organismos provenientes de instituciones nacionales e internacionales.
- iii) Emisiones de deuda a corto plazo
- iv) Captación tradicional, en sus rubros de depósitos a plazo y mesa de dinero.

Líneas de crédito por contraparte (millones de pesos)	Línea de Crédito Otorgada			Línea de Crédito Disponible		
	3T25	3T24	2T25	3T25	3T24	2T25
B.Múltiple	1,800	3,000	1,800	650	2,290	500
B.Desarrollo	27,000	19,000	27,000	6,291	4,114	6,981
Multilateral	960	1,095	967	114	-	114
Total	29,760	23,095	29,767	7,055	6,404	7,595

Fuente: Banco Compartamos

Las fuentes de fondeo del Banco provienen de líneas de crédito que se tienen con la Banca Múltiple, la Banca de Desarrollo, Multilaterales, emisiones de deuda a largo plazo, captación de personas físicas y morales y Capital.

La distribución de las fuentes de fondeo se presenta a continuación:

Estructura de Fondeo	B.Múltiple	B.Desarrollo	Multilateral	Cebures	Captación	Capital	Total
3T25	1,151	20,714	849	13,334	5,893	19,079	61,020
3T24	710	14,891	1,100	13,414	4,274	15,444	49,833
2T25	1,301	20,024	860	13,336	5,815	17,626	58,962

Fuente: Banco Compartamos

Es importante mencionar que la distribución va en función de las necesidades de fondeo, del costo y de las condiciones de cada una de las líneas de crédito vigentes.

Endeudamiento y perfil de la deuda contratada

Al 3T25 la deuda bancaria de corto plazo incrementó en comparación con el 3T24 debido a nuevas disposiciones realizadas durante el 2025 así como los vencimientos que se tienen pactados hasta el 3T26, los cuales ahora se encuentran considerados de corto plazo. Respecto al 2T25, se muestra una disminución debido a que se han realizado pagos anticipados de Préstamos con la Banca de Desarrollo con vencimientos del 2026, los cuales se han tomado nuevamente, pero con vencimientos a largo plazo.

Por lo que respecta a la deuda bancaria de largo plazo, al comparar el 3T25 con el 3T24, vemos un incremento debido a que en los últimos 12 meses se han realizado disposiciones principalmente con la Banca de Desarrollo, con el objetivo de contar con los recursos necesarios para el crecimiento de cartera. En comparación con el 2T25, muestra un incremento debido a las disposiciones realizadas durante el 3T25, para hacer frente a las necesidades detectadas para crecimiento de cartera y distintos fines corporativos, aunado al refinanciamiento realizado para llevar a largo plazo las disposiciones de la Banca de Desarrollo con vencimiento inicial en 2026.

Con relación a los Certificados Bursátiles al 3T25, se muestra una ligera disminución respecto al 3T24 y al 2T25, debido al vencimiento y colocación de CEBURES que se han dado en los últimos 12 meses, lo cual generó la diferencia en la tasa de referencia de los intereses devengados durante los periodos comparados.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Posición de Pasivos con Costo						
	3T25		3T24		2T25	
	Monto	%	Monto	%	Monto	%
Préstamos de Banca Múltiple	1,151	2.7%	710	2.1%	1,301	3.1%
Préstamos de Banca de Desarrollo	1,759	4.2%	1,786	5.2%	4,007	9.7%
Préstamos de Multilaterales	506	1.2%	4	0.0%	517	1.3%
Deuda bancaria de CP	3,416	8.1%	2,500	7.3%	5,825	14.1%
Préstamos de Banca Múltiple	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
Préstamos de Banca de Desarrollo	18,955	45.2%	13,105	38.1%	16,017	38.7%
Préstamos de Multilaterales	343	0.8%	1,095	3.2%	343	0.8%
Deuda bancaria de LP	19,298	46.0%	14,200	41.3%	16,360	39.6%
Depósitos de exigibilidad inmediata	3,533	8.4%	2,284	6.6%	3,557	8.6%
Depósitos a plazo	2,361	5.6%	1,990	5.8%	2,258	5.5%
Certificados de depósito de CP	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
Emisiones de deuda de CP	2,500	6.0%	3,643	10.6%	-	0.0%
Emisiones de deuda de LP	10,833	25.8%	9,772	28.4%	13,336	32.3%
Deuda de CP	11,810	28.2%	10,417	30.3%	11,640	28.2%
Deuda de LP	30,131	71.8%	23,972	69.7%	29,696	71.8%
Total	41,941	100%	34,389	100%	41,336	100%

Fuente: Banco Compartamos

Fuentes de Fondeo						
(millones de pesos)						
	3T25		3T24		2T25	
	Monto	% Total	Monto	% Total	Monto	% Total
Depósitos de exigibilidad inmediata	3,532	8.4%	2,284	6.6%	3,557	8.6%
Depósitos a plazo	2,361	5.6%	1,990	5.8%	2,258	5.5%
Del público en general	2,361	5.6%	1,990	5.8%	2,258	5.5%
Mercado de dinero	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
Préstamos interbancarios	22,714	54.2%	16,701	48.6%	22,185	53.7%
Prestamos en Pesos	22,439	53.5%	16,405	47.7%	21,899	53.0%
Prestamos en Dólares	275	0.7%	296	0.9%	286	0.7%
Títulos de crédito emitidos	13,334	31.8%	13,414	39.0%	13,336	32.3%
Total pasivos	41,941	100%	34,389	100%	41,336	100%

Fuente: Banco Compartamos

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Respecto a los gastos por intereses relacionados al financiamiento, el comparativo del 3T25 respecto al 3T24 reflejó un ligero incremento de 0.1%, debido a que durante los últimos meses se han realizado disposiciones de las líneas de crédito para hacer frente al crecimiento de la cartera. Por otro lado, comparando el 3T25 con el 2T25, se presenta una contracción del 6.0% debido a que la disminución de 50 pb en la tasa de referencia, lo cual compensó el incremento del gasto por los pasivos contratados durante el trimestre.

La integración de los gastos por intereses pagados por el financiamiento adquirido y otros rubros se presenta en la siguiente tabla:

Gastos por Intereses						
(millones de pesos)						
	3T25		3T24		2T25	
	Monto	% Total	Monto	% Total	Monto	% Total
Depósitos de exigibilidad inmediata	11	0.7%	7	0.5%	6	0.4%
Depósitos a plazo	51	3.2%	52	4.0%	54	3.4%
<i>Del público en general</i>	51	3.2%	52	4.0%	54	3.4%
<i>Mercado de dinero</i>	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%
Prestamos interbancarios	497	31.5%	469	35.8%	508	32.2%
<i>Prestamos en Pesos</i>	493	31.2%	464	35.4%	504	32.0%
<i>Prestamos en Dólares</i>	4	0.3%	5	0.4%	4	0.3%
Títulos de crédito emitidos	302	19.1%	378	28.9%	317	20.1%
Otros*	719	45.5%	403	30.8%	691	43.8%
Total intereses por fondeo	1,580	100%	1,309	100%	1,576	100%

* Incluye amortizaciones de gastos originación, gastos de arrendamiento y otros de acuerdo con la NIIF-9.

Fuente: Banco Compartamos

Los pasivos del Banco en su totalidad están en su mayoría denominados en pesos, teniendo únicamente un pasivo en dólares por 15 millones de dólares pagaderos de manera semestral, cuyos intereses devengados al cierre de junio representan el 0.3% de los intereses por fondeo totales. Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no tiene operaciones de instrumentos financieros derivados.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Banco Compartamos en Perú

Banco Compartamos en Perú cuenta con importantes fuentes de financiamiento, tales como:

- i) Bancos Comerciales, Banca de desarrollo, y Multilaterales.
- ii) Fondos de inversión.
- iii) Capital y Captación tradicional, en sus rubros de depósitos a plazo y mesa de dinero.

Endeudamiento y perfil de la deuda contratada de Compartamos Banco Perú (1 S/. = 5.2780 MXN):

El rubro de Captación tradicional al 3T25 quedó en Ps. 16,557 millones, una disminución de 4.3% comparado con los Ps. 17,306 millones del 3T24, debido a menores depósitos a plazo Mercado de dinero; y un ligero incremento de 0.8% comparado con los Ps. 16,429 millones del 2T25 por un incremento de los mismos.

El rubro de préstamos interbancarios al 3T25 quedó en Ps. 3,155 millones, un decremento de 1.2% comparado con los Ps. 3,194 millones del 3T24 como consecuencia de pagos de algunos créditos durante el trimestre, los cuales ya no se renovaron; así mismo, se muestra una disminución de 5.1%, por la misma razón.

Con respecto a la operación de Compartamos Banco en Perú, el costo de financiamiento al 3T25 se redujo a 4.90% comparado con el 3T24 que cerró en 6.20%; y comparado con 2T25 la tasa fue menor registrando un valor de 5.21%. Esta disminución se deriva por los menores costos de los nuevos pasivos y al re - precio de las renovaciones, que va en línea con la reducción de la tasa de referencia del BCRP que cerró en 4.25%, la reducción de dicha tasa se debe a que la inflación en el Peru se está disminuyendo, cerrando en septiembre en 1.36%, el cual está dentro del rango meta establecido (entre 1% y 3%), y se espera que la tendencia de la inflación se mantenga. El objetivo para Compartamos Banco Perú es seguir mejorando sistemáticamente las condiciones y términos para disponer de las líneas de crédito, depósitos del público y emisiones en el mercado de capitales.

Al cierre de septiembre de 2025 Compartamos Banco Perú cuenta con líneas de crédito por más de Ps. 7,526 millones, equivalente a S/ 1,398 millones, otorgada por diferentes entidades financieras, de las cuales se ha dispuesto el 41.57% del total de sus líneas de crédito. Durante el tercer trimestre, se realizaron emisiones en el mercado de capitales por S/ 80 millones. Asimismo, se incrementó las captaciones del público en S/ 50 millones, y se continua con la estrategia de incrementar los depósitos a favor de personas naturales y la reducción de las personas jurídicas a fin de atomizar los depósitos. Los adeudos se redujeron en S/ 27 millones. Los pasivos en total se incrementaron en S/ 33 millones este trimestre, con el fin de optimizar el gasto financiero y mejorar los niveles de rentabilidad.

Al término del 3T25 no se contaba con pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

ConCrédito

Para el manejo de los excedentes de la Sociedad, la Tesorería normalmente invierte la mayor parte de los mismos en instrumentos de muy bajo riesgo, como son los depósitos a plazo fijo o liquidez diaria con rendimiento fijo.

El plazo de los mismos es por lo general a liquidez diaria. Esto por las exigencias y naturaleza del encaje bancario del modelo de negocio y por el manejo del flujo de caja.

Las instituciones con las que trabaja la Sociedad son bancos o entidades financieras con calificación en fortaleza financiera de AAA y AA+.

Las principales fuentes de financiamiento de ConCrédito provienen del mercado de deuda mexicano, así como algunos de los principales bancos del mismo país. ConCrédito no cuenta con saldos de captación o depósitos dentro del rubro del pasivo.

El saldo de certificados bursátiles fiduciarios al cierre del 3T25 es de \$1,300 valor nominal (a largo plazo), el cual refleja un aumento por \$100 contra el cierre del 3T24 y respecto al 2T25 no se observa variación, debido a que en septiembre 2024 se realizó una nueva emisión bursátil FUTILCB24S por \$700.

ConCrédito se encuentra diversificando sus fuentes de fondeo a través de instituciones bancarias para disminuir la dependencia de los mercados de deuda bursátil.

El rubro de préstamos interbancarios al 3T25 quedó en \$1,750 (\$950 a corto plazo y \$800 a largo plazo), con un aumento del 93% comparado con los \$905 del 3T24 y contra el cierre del 2T25 por \$1,751 existe una disminución del 0.03%.

Por otro lado, se cuenta con saldo de \$500 en préstamos entre partes relacionadas al cierre del 3T25, aumentando un 100% comparado con el 3T24 que cerró en \$250 y respecto al 2T25 se observa variación de 100% debido a que cerró en \$0.

El costo de fondeo de ConCrédito al 3T25 quedó en 10.62%, en comparación al 13.47% del 3T24 y al 11.87% del 1T25.

Control Interno

Banco Compartamos en México, principal Subsidiaria de Gentera cuenta con un Sistema de Control Interno que ha sido estructurado con base en los objetivos y lineamientos establecidos por el Consejo de Administración, y que atiende las disposiciones emitidas por las autoridades regulatorias en esa materia, el cual establece el marco general de control interno dentro del cual opera el Banco, con el objeto de proporcionar una seguridad razonable en relación al cumplimiento de objetivos de eficiencia y eficacia de las operaciones, confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de la regulación aplicable.

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

El Sistema de Control Interno comprende el plan de organización y todos los manuales de políticas y procedimientos que en forma coordinada ha establecido la Dirección General de Compartamos Banco a través de las diferentes áreas para salvaguardar sus recursos, obtener la suficiente información oportuna y confiable, promover la eficiencia operacional, establecer los mecanismos de control para mitigar los riesgos operativos a que está expuesto el Banco y asegurar el cumplimiento a las leyes, normas y políticas aplicables, con el propósito de lograr las metas y objetivos establecidos.

El Banco cuenta con un área de Control Interno, encargada de vigilar el desempeño cotidiano y permanente de las actividades relacionadas con el diseño, establecimiento y actualización de controles, asegurando que:

- a. Propicien el cumplimiento de la normatividad interna y externa aplicable a Compartamos Banco en la realización de sus operaciones.
- b. Permitan que la concertación, documentación, registro y realización diaria de operaciones, se efectúen conforme a las políticas y procedimientos establecidos en los manuales de Compartamos Banco y en apego a las disposiciones legales aplicables.
- c. Propicien el correcto funcionamiento de la infraestructura tecnológica conforme a las medidas de seguridad, así como la elaboración de información completa, correcta, precisa, íntegra, confiable y oportuna, incluyendo aquella que deba proporcionarse a las autoridades competentes, y que coadyuve a la adecuada toma de decisiones.
- d. Tengan como finalidad el verificar que los procesos de conciliación entre los sistemas de operación y contables sean adecuados.

Adicionalmente cuenta con el área de Auditoría Interna independiente, que supervisa el adecuado funcionamiento del Sistema de Control Interno.

El Banco tiene establecido un Comité de Auditoría que, conformado por miembros del Consejo de Administración, y que asiste a éste en la supervisión de los estados financieros y en el adecuado funcionamiento del Sistema de Control Interno. El Comité sesiona cuando menos trimestralmente.

Compartamos Banco en Perú, por su parte está regulada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), el Banco Central de Reserva del Perú y por Superintendencia del Mercado Valores del Perú. El cumplimiento de los lineamientos y normas establecidas por las mismas es una de las prioridades de su ejecución.

Banco Compartamos en Perú cuenta con dos órganos de control (Auditoría y Riesgos) los cuales son responsables de monitorear el cumplimiento y apego a los procesos dentro de la compañía ya sea a través de la ejecución de la función de auditoría y de la gestión de riesgo operativo. Adicionalmente cuenta con la Oficialía de Cumplimiento la cual es responsable de administrar los procesos de prevención y lavado de activos; y la Oficialía de Atención al Usuario que funciona como enlace entre la institución y el INDECOPI (protección al consumidor – Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la protección de la Propiedad Intelectual).

Dando cumplimiento al acuerdo establecido por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se dan a conocer los nombres y recomendaciones de las Instituciones que dan Cobertura de Análisis a los valores emitidos a la fecha de presentación de este reporte.

Capitales:

Cobertura	Analista	Recomendación
1 Banorte IXE	Marissa Garza	Compra
2 Barclays	Brian Morton	Compra
3 BBVA	Rodrigo Ortega	Compra
4 Bank of America	Ernesto Gabilondo	Compra
5 BTG Pactual	Eduardo Rosman	Neutral
6 Bradesco	Eric Ito	Compra
7 Citi	Luis Brian Flores	Compra
8 Goldman Sachs	Tito Labarta	Compra
9 GBM	Pablo Ordóñez	Neutral
10 HSBC Securities	Carlos Gómez	Compra
11 Kapital	Alejandra Marcos	Compra
12 Itaú	Jorge Pérez Araya	Compra
13 JP Morgan	Yuri R. Fernández	Neutral
14 Jefferies	Iñigo Vega	Compra
15 Punto Casa de Bolsa	Eduardo Caballero	Compra
16 Santander	Andres Soto	Neutral
17 UBS	Thiago Batista	Compra
18 Ve por Más	Ariel Méndez Velázquez	Compra

Deuda:

- Fitch Mexico, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)
- S&P Global Ratings, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)
- Moody's (Banco Compartamos, México, Escala Nacional)
- Moody's Local PE Clasificadora de Riesgos (Compartamos Financiera)
- Apoyo y Asociados, Fitch Ratings (Compartamos Financiera)
- JCR LATAM Rating Agency (Compartamos Financiera)

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

ANEXO 1 Desglose de Créditos

Tipo de Crédito / Institución	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [ej]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [ej]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Desglose de créditos (partidas)																
Bancarios [sinopsis]																
Barorte (C)	No	23-may-25	24-may-27	TIIE Fondo + 2.8	250,000,000	500,000,000	250,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activar (C)	No	27-jun-25	30-jun-28	TIIE Fondo + 3.0	-	150,000,000	300,000,000	150,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Baio (C)	No	10-sep-25	10-sep-29	TIIE Fondo + 3.0	-	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL					250,000,000	775,000,000	675,000,000	275,000,000	125,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Con garantía (bancarios)																
Barorte (CC)	No	09-ene-25	09-jul-27	TIIE + 2.70	-	-	550,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baio (CC)	No	30-ene-25	30-ene-26	TIIE + 2.65	-	200,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baio (CC)	No	30-ene-25	27-mar-26	TIIE + 2.65	-	150,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baio (CC)	No	06-ago-25	04-ago-26	TIIE + 2.65	-	200,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BBVA (CC)	No	16-dic-24	26-nov-25	TIIE + 2.60	60,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BBVA (CC)	No	16-dic-24	30-nov-25	TIIE + 2.60	60,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BBVA (CC)	No	16-dic-24	14-dic-25	TIIE + 2.60	30,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activar (CC)	No	12-nov-24	10-nov-26	TIIE + 3.50	-	250,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VePorMás (CC)	No	16-dic-24	16-dic-25	TIIE + 4.50	100,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VePorMás (CC)	No	16-dic-24	27-mar-26	TIIE + 2.70	-	150,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL					250,000,000.00	950,000,000.00	550,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banca comercial																
Baio (CB)	No	24-jun-25	24-nov-25	TIIE28+0.91	150,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baio (CB)	No	30-jun-25	19-dic-25	TIIE Fondo+0.91	300,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HSBC (CB)	No	30-jun-25	31-dic-25	TIIE28+0.50	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ve Por Más (CB)	No	26-jun-25	23-dic-25	TIIE28+0.70	200,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CNB (CF)	No	19-sep-24	13-sep-25	5.43%	105,560,231	-	-	-	-	20,000,000	-	-	-	-	-	-
CNB (CF)	No	28-mar-25	23-mar-26	4.93%	-	105,560,231	-	-	-	-	20,000,000	-	-	-	-	-
BCI (CF)	No	26-ago-25	21-ago-26	4.95%	-	131,950,288	-	-	-	-	-	25,000,000	-	-	-	-
BBVA (CF)	No	30-dic-24	23-dic-25	4.95%	105,560,231	-	-	-	-	20,000,000	-	-	-	-	-	-
CAJA AREQUIPA (CF)	No	21-ene-25	16-ene-26	4.90%	-	158,340,346	-	-	-	-	30,000,000	-	-	-	-	-
TOTAL					211,120,461	395,850,865	-	-	-	40,000,000	75,000,000	-	-	-	-	-
Otros bancarios																
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	19-jul-24	31-may-28	TIIE28+0.33	1,000,000	2,000,000	2,000,000	393,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	28-ago-24	30-jun-28	TIIE28+0.33	1,000,000	2,000,000	2,000,000	393,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	30-ago-24	30-ago-28	TIIE28+0.35	-	2,000,000	2,000,000	193,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	23-sep-24	29-sep-28	TIIE28+0.35	-	2,000,000	2,000,000	294,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	23-sep-24	31-oct-28	TIIE28+0.35	-	2,000,000	2,000,000	294,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	10-mar-22	27-feb-26	8.85%	-	293,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	10-mar-22	31-mar-26	8.84%	-	293,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	29-mar-22	30-jun-26	TIIE28+0.35	1,000,000	242,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	19-sep-23	30-sep-27	TIIE28+0.35	-	2,000,000	393,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	22-may-23	30-jun-27	TIIE28+0.35	1,000,000	2,000,000	992,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	26-may-23	30-jul-27	TIIE28+0.35	-	2,000,000	493,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	29-may-23	31-ago-27	TIIE28+0.35	-	2,000,000	393,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	28-abr-23	29-ene-27	TIIE28+0.33	-	2,000,000	993,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	19-sep-23	29-oct-27	TIIE28+0.35	1,000,000	2,000,000	394,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	26-dic-24	31-mar-28	TIIE28+0.33	-	2,000,000	2,000,000	494,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	29-nov-24	31-dic-28	TIIE28+0.35	1,000,000	2,000,000	2,000,000	394,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	19-may-23	27-abr-27	TIIE28+0.65	-	-	250,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	28-ago-24	28-jul-28	TIIE28+0.75	-	-	-	300,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	12-sep-24	29-sep-28	TIIE28+0.80	-	-	-	350,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	30-mar-23	30-sep-26	TIIE28+0.65	-	300,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	30-mar-23	29-ene-27	TIIE28+0.65	-	-	400,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	21-abr-23	30-mar-27	TIIE28+0.65	-	-	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	25-abr-24	30-dic-26	TIIE28+0.65	-	100,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	29-nov-24	05-nov-28	TIIE28+0.78	-	-	-	300,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	19-dic-24	30-ene-28	TIIE28+0.78	-	-	-	250,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	28-oct-24	29-feb-28	TIIE28+0.80	-	-	-	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	28-nov-24	30-mar-28	TIIE28+0.78	-	-	-	300,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	28-oct-24	28-abr-28	TIIE28+0.80	-	-	-	400,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	19-dic-24	30-may-28	TIIE28+0.78	-	-	-	350,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	19-dic-24	30-jun-28	TIIE28+0.78	-	-	-	400,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	19-dic-24	30-jul-28	TIIE28+0.78	-	-	-	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	28-oct-24	30-ago-28	TIIE28+0.80	-	-	-	350,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	28-nov-24	30-nov-28	TIIE28+0.78	-	-	-	400,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	27-dic-23	28-nov-25	TIIE28+0.25	247,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	28-dic-23	31-dic-25	TIIE28+0.30	146,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	29-dic-23	27-feb-26	TIIE28+0.30	-	196,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	24-nov-23	31-oct-26	TIIE28+0.65	-	-	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Interamericano de Desarrollo (CB)	No	06-dic-23	15-oct-27	TIIE28+1.15	74,285,714	148,571,429	148,571,429	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Interamericano de Desarrollo (CB)	No	06-dic-23	15-oct-27	TIIE28+1.15	-	-	800,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	06-oct-23	31-ene-28	TIIE28+0.35	-	2,000,000	2,000,000	392,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	06-oct-23	29-feb-28	TIIE28+0.35	-	2,000,000	2,000,000	292,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	12-oct-23	31-mar-28	TIIE28+0.35	-	2,000,000	2,000,000	392,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	12-oct-23	28-abr-28	TIIE28+0.35	1,000,000	2,000,000	2,000,000	291,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA) (CB)	Si	28-oct-22	15-mar-26	SOFR + 1.2283	-	274,705,000	-	-	-	-	15,000,000	-	-	-	-	-
Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura (FIRA) (CB)	No	24-mar-25	28-feb-29	TIIE fondo + 0.33	-	2,000,000	2,000,000	2,000,000	193,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	26-mar-25	30-ene-29	TIIE fondo + 1.07	-	-	-	-	550,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	12-jun-25	28-feb-29	TIIE Fondo + 1.07	-	-	-	-	350,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	12-jun-25	30-mar-29	TIIE Fondo + 1.07	-	-	-	-	250,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	25-jun-25	30-abr-29	TIIE Fondo + 1.07	-	-	-	-	300,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	25-jun-25	30-may-29	TIIE Fondo + 1.07	-	-	-	-	400,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	25-jun-25	30-jul-29	TIIE Fondo + 1.13	-	-	-	-	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	14-ago-25	29-jun-29	TIIE fondo + 1.07	-	-	-	-	500,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	14-ago-25	30-ago-29	TIIE fondo + 1.13	-	-	-	-	250,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	14-ago-25	28-sep-29	TIIE fondo + 1.13	-	-	-	-	350,000,000	-	-	-	-	-	-	-
Nacional Financiera (NAFIN) (CB)	No	25-ago-25														

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

3T25

Tipo de Crédito / Institución	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	16-dic-21	31-dic-25	7.15%	184,730,403	-	-	-	-	-	35,000,000	-	-	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	27-nov-23	27-nov-26	7.75%	-	158,340,346	-	-	-	-	-	30,000,000	-	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	21-abr-25	21-abr-27	5.42%	-	-	211,120,461	-	-	-	-	-	40,000,000	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	28-dic-23	26-jun-26	7.20%	-	158,340,346	-	-	-	-	-	30,000,000	-	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	04-ene-24	11-dic-26	7.60%	-	184,730,403	-	-	-	-	-	35,000,000	-	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	16-ago-24	14-ago-26	6.45%	-	131,950,288	-	-	-	-	-	25,000,000	-	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	16-ago-24	16-ago-27	6.60%	-	-	131,950,288	-	-	-	-	-	25,000,000	-	-	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. - COFIDE (CF)	No	28-ago-25	27-ago-27	5.25%	-	-	158,340,346	-	-	-	-	-	30,000,000	-	-	-
PONCODES (CF)	No	25-jun-25	23-jun-27	4.99%	-	-	105,560,231	-	-	-	-	-	20,000,000	-	-	-
BANCO DE LA NACION (CF)	No	19-oct-23	08-oct-25	8.06%	211,120,461	-	-	-	-	-	40,000,000	-	-	-	-	-
BANCO DE LA NACION (CF)	No	23-feb-24	12-feb-26	7.20%	-	27,783,331	-	-	-	-	-	5,263,977	-	-	-	-
BANCO DE LA NACION (CF)	No	23-oct-24	13-oct-26	5.40%	-	263,900,576	-	-	-	-	-	50,000,000	-	-	-	-
BANCO DE LA NACION (CF)	No	12-dic-24	02-dic-26	5.20%	-	263,900,576	-	-	-	-	-	50,000,000	-	-	-	-
BANCO DE LA NACION (CF)	No	12-dic-24	02-dic-26	5.20%	-	67,224,386	-	-	-	-	-	12,736,650	-	-	-	-
BANCO DE LA NACION (CF)	No	19-sep-25	09-sep-27	4.60%	-	-	263,900,576	-	-	-	-	50,000,000	-	-	-	-
TOTAL					910,136,579	3,799,461,982	5,139,443,331	8,224,000,000	4,493,000,000	1,600,000,000	75,000,000	253,000,627	165,000,000	-	-	-
Total bancarios					1,621,257,040	5,840,312,846	6,356,443,331	8,499,000,000	4,618,000,000	1,600,000,000	115,000,000	328,000,627	165,000,000	-	-	-
	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
COMPART 20 (CB)	No	30-jun-20	24-jun-25	8.09%	1,860,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPART 24-25 (CB)	No	13-nov-24	26-abr-28	TIE+28+0.56	-	-	-	1,600,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPART 215-2 (CB)	No	23-nov-21	13-nov-26	9.19%	-	777,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPART 225 (CB)	No	26-ago-22	21-ago-26	TIE+28+0.60	-	2,500,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPART 235 (CB)	No	29-sep-23	12-mar-27	TIE+28+0.63	-	-	3,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPART 245 (CB)	No	14-mar-24	26-ago-27	TIE+28+0.62	-	-	3,000,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CERTIFICADO DE DEPÓSITO (CF)	No	07-feb-25	02-feb-26	4.72%	-	283,258,003	-	-	-	-	-	53,667,572	-	-	-	-
CERTIFICADO DE DEPÓSITO (CF)	No	05-sep-25	31-ago-28	4.44%	-	-	404,299,905	-	-	-	-	76,600,000	-	-	-	-
TOTAL					1,860,000,000	3,904,557,968	6,500,000,000	1,600,000,000	-	-	-	130,268,572	-	-	-	-
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
Certificados Bursátiles Fiduciarios FUTLCB21S (CC)	NO	12-oct-23	12-oct-26	TIE + 2.15	-	600,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificados Bursátiles Fiduciarios FUTLCB24S (CC)	NO	18-sep-24	18-sep-27	TIE + 2.15	-	-	700,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL					-	600,000,000	700,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL																
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL																
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas					1,860,000,000	4,504,557,968	7,200,000,000	1,600,000,000	-	-	-	130,268,572	-	-	-	-
	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL																
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
TOTAL																
Total proveedores																
	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL																
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
Total de créditos					3,481,257,040	10,344,870,814	13,556,443,331	10,099,000,000	4,618,000,000	1,600,000,000	115,000,000	458,268,999	165,000,000	-	-	-

Comentarios:

CF: Centera, CB = Compartamos Banco, CBP= Compartamos Banco Perú y CC= Con Crédito

Se envía el capital, sin considerar intereses, costos de transacción u otros importes adicionales. No se consideran créditos entre partes relacionadas.

Se considera un tipo de cambio Pesos - Soles de 5.2780

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Institución contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación”.

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

Lic. Mario Ignacio Langerica Ávila
Director Ejecutivo de Finanzas

Lic. Francisco Gandarillas Gonzalez
Director de Control Interno y Cumplimiento

C.P.C. Oscar Luis Ibarra Burgos
Auditor General Interno

C.P.C. Marco Antonio Guadarrama Villalobos
Contralor



Gentera S.A.B. de C.V. y subsidiarias

Insurgentes Sur # 1458, Piso 11 de Oficinas,
Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230

TERCER TRIMESTRE DE 2025
(emitido el 22 de octubre de 2025)

Glosario de términos y definiciones

Término	Definición
Aterna	Aterna, Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V.
Aterna Perú	Aterna Corredores de Seguros, S.A.
Banco Compartamos y/o el Banco.	Banco Compartamos, S.A. Institución de Banca Múltiple. y/o Banco
CINIF.	Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y sostenibilidad, A.C.
Circular	Disposiciones de Carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la CNBV el 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones posteriores.
CNBV, Comisión.	Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
Compartamos S.A.	Compartamos, Sociedad Anónima, sociedad establecida en Guatemala
Gentera y/o Compañía	Gentera S.A.B. de C.V. y subsidiarias (antes Compartamos, S.A.B. de C.V.)
Controladora AT	Controladora AT, S.A.P.I. de C.V.
Compartamos Banco Perú	Compartamos Banco S.A., antes Compartamos Financiera, S.A. (Financiera Créditos Arequipa S.A.), sociedad establecida en la República del Perú
Red Yastás	Red Yastás S.A. de C.V.
ConCrédito	Fin útil, S.A. de C.V. Comfu, S. A. de C. V. Talento Concrédito, S. A. de C. V. Fincrementar, S.A. de C.V. Comfu Perú, S.A.C.
LEY	Ley de Instituciones de Crédito.
NIF	Normas de Información Financiera.
Peso, Pesos, ó \$.	Moneda de curso legal de México.
US\$, Dólar o Dólares.	Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
TIIE.	Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.

Gentera S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
30 septiembre de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos mexicanos, excepto precio por acción)

Nota 1- Historia y actividad de la compañía:

Constitución

Gentera S.A.B. de C.V. (Gentera y/o Compañía), es una sociedad mexicana, con duración indefinida, constituida mediante escritura pública número 47,284, del 23 de marzo de 2010, empezando operaciones el 24 de diciembre del mismo año. En septiembre de 2013 adoptó la identidad de Gentera con la finalidad de tener la flexibilidad para posicionar cada una de sus empresas y atender a la industria de una manera integral.

Objeto Social

Gentera es una sociedad cuyo objeto es adquirir intereses o participaciones en otras sociedades mercantiles o civiles, así como enajenar o traspasar tales acciones o participaciones y celebrar contratos de sociedad o asociación con personas físicas o morales nacionales o extranjeras.

Gentera reconoce las oportunidades que el mercado, tanto nacional como extranjero, está ofreciendo, principalmente en la industria de microfinanzas, por lo que no quiere restringir su actividad a un solo mercado o segmento económico. Gentera busca mayor flexibilidad corporativa para incursionar en otros mercados, tanto nacionales como extranjeros, y mejorar su estructura operativa y administrativa y, como resultado, colocarse en una mejor posición para buscar nuevas oportunidades de inversión, asimismo pretende lograr su objetivo mediante la estructura corporativa y operar como una sociedad anónima bursátil.

Con fecha 24 de diciembre de 2010, Gentera a través de una oferta pública de adquisición de acciones, adquirió la mayoría de las acciones de Banco Compartamos, S.A., Institución de Banca Múltiple (Banco).

Compartamos, S. A. (Compartamos Guatemala) establecida en Guatemala, la cual hasta el 5 de julio de 2021 tenía como objeto social, entre otros, la concesión de todo tipo de créditos y financiamientos a personas físicas o jurídicas. En dicha fecha celebró un contrato de compraventa cuyo propósito fue la venta del 100% de su cartera y activos; a partir de dicha fecha ha estado en proceso de cerrar sus operaciones. Con fecha 8 de septiembre de 2022, Gentera repatrió el capital de Compartamos Guatemala el cual ascendió a \$334. Al 30 de septiembre de 2025 continua el proceso legal de liquidación, los resultados del período se presentan dentro del rubro "Operaciones discontinuadas".

(Continúa)

El 16 de junio de 2011 se concretó la adquisición de Compartamos Banco, S. A. antes Compartamos Financiera S. A. (Compartamos Banco Perú) compañía constituida y existente bajo leyes de la República del Perú, cuyo objeto fue operar como una empresa financiera hasta el 30 de enero de 2025, ya que a partir de esa fecha fue autorizado para convertirse en Banco por parte de la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú, para lo cual podrá realizar y efectuar todas las operaciones y prestar todos los servicios, mediante las modalidades, tipos y formas que resulten aplicables y correspondan, según lo establecido en las disposiciones legales que regulan a las empresas de esta naturaleza conforme a la legislación peruana. Con fecha 8 de abril de 2020, Compartamos Banco Perú adquirió participación accionaria en Pagos Digitales Peruanos, S.A, al 30 de junio de 2025 la participación asciende a 92.91%.

El 11 de julio de 2011, se constituyó en México, Compartamos Servicios, S.A. de C.V. (Compartamos Servicios) cuyo objeto social es dar servicio de asesoría en la planeación, organización y administración de empresas.

El día 21 de julio del año 2011 se constituyó Red Yastás S.A. de C.V. (Red Yastás) teniendo como objeto social a) celebrar contratos de prestación de servicios, de mandato o de comisión mercantil con instituciones de crédito para que contrate a su vez, con otras personas a nombre y por cuenta de las propias instituciones de crédito, las comisiones o servicios que le sean encomendados, cumpliendo con la normatividad que le resulte aplicable a cada operación o servicio bancario, b) Prestar servicios como Administrador de Comisionistas a instituciones de crédito con el objeto de organizar redes de prestadores de servicios o de comisionistas bancarios para que desarrollen las actividades de que se trate, c) recibir, procesar y distribuir todo tipo de fondos o recursos económicos a través de transferencias electrónicas, manuales, telefónicas o directamente en línea por cualquier otro medio de comunicación, entre otras.

El 21 de mayo de 2012, se constituyó en México, Controladora AT, S.A.P.I. de C.V.(Controladora AT) cuyo objeto social es la adquisición, venta, enajenación, gravamen, y en general la comercialización en cualquier forma con acciones, partes sociales, participaciones, derechos e intereses, en sociedades mercantiles, civiles y cualquier otro tipo de personas morales, nacionales y extranjeras, ya sea como fundador de las mismas o mediante la adquisición de acciones o participaciones en sociedades previamente constituidas.

El 23 de julio de 2012, Controladora AT adquirió el 99.98% de las acciones representativas del capital social de Aterna, Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V. sociedad que tienen como objeto principal el operar como Agente de Seguros y Fianzas en los términos de la Ley General de Instituciones de Sociedades Mutualistas de Seguros, de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y el Reglamento de Agentes de Seguros y de Fianzas. Con fecha 12 de abril de 2022 Controladora AT constituyó Aterna Corredores de Seguros S.A., compañía constituida y existente bajo leyes de la República del Perú, para operar como Agente de Seguros y Fianzas, la cual inició operaciones el 12 de julio de 2022. Controladora AT tiene control sobre esta entidad con un 99.99% de participación.

El 10 de agosto de 2020, mediante una transacción cubierta con recursos propios, Gentera SAB formalizó el proceso de inversión para alcanzar una tenencia accionaria mayoritaria en las empresas de ConCrédito incrementando su participación al 51% asumiendo su control (A la fecha del reporte el porcentaje de participación es del 74.91%). Las empresas que integran a ConCrédito son:

(Continúa)

Fin Útil, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, es una sociedad financiera establecida en México, tiene como objeto social el otorgamiento de créditos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. Para tal efecto, Fin Útil obtiene financiamiento de entidades financieras del país y de emisiones de certificados bursátiles a través del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago número F/01064 y F/925 (Fideicomiso Emisor) con la finalidad de obtener financiamiento a través de las emisiones de certificados bursátiles, respaldados por créditos de Fincrementar.

Fincrementar, S.A. de C.V. (Fincrementar), subsidiaria constituida y consolidada a partir del 28 de febrero de 2024, es una sociedad establecida en México que tiene como objeto social el otorgamiento de créditos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. A partir del 14 de agosto de 2024, Fincrementar se adhirió al Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago número F/01064 y F/925 (Fideicomisos Emisores) con la finalidad de obtener financiamiento a través de las emisiones de certificados bursátiles, respaldados por créditos de Fincrementar.

Al 30 de junio de 2025 la proporción de créditos cedidos por Fin Útil y Fincrementar que respaldan los certificados bursátiles es de 0.02% y 99.98% respectivamente, debido a la disminución de créditos emitidos por Fin Útil, la administración se encuentra analizando los planes de negocio y continuidad para esta subsidiaria.

Tanto Fin Útil y Fincrementar están expuestos y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera de los fideicomisos al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversiones en la proporción en que hayan cedido cartera para garantizar dichos certificados bursátiles, razón por la cual tanto Fin Útil como Fincrementar ejercen control conjunto sobre dichos fideicomisos. A continuación, se describen los fideicomisos:

- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F/01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por Fin Útil y Fincrementar.
- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F/0925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por Fin Útil y Fincrementar.
- Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F/0591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de Fin Útil y Fincrementar frente a los Fideicomisarios.

Comfu, S. A. de C. V. (Comfu), subsidiaria consolidada a partir del 10 de agosto de 2020, es una sociedad establecida en México que tiene como objeto social la venta, distribución, compra, importación, exportación, enajenación o adquisición de toda clase de artículos, mercancías y productos de consumo tales como electrodomésticos, línea blanca, electrónicos, celulares, entre otros servicios que son otorgados a los clientes de Fin Útil. Con fecha 20 de febrero de 2024 Comfu constituyó Comfu Perú, S.A.C., compañía constituida y existente bajo leyes de la República del Perú, tiene como objeto social la venta, distribución, compra, importación, exportación, enajenación o adquisición de toda clase de artículos, mercancías y productos de consumo tales como electrodomésticos, línea blanca, electrónicos, celulares. Comfu tiene control sobre esta entidad con un 99.99% de participación.

(Continúa)

Talento Concrédito, S. A. de C. V. (Talento Concrédito), subsidiaria consolidada a partir del 10 de agosto de 2020, es una sociedad establecida en México que tiene como objeto social i) la prestación de servicios de suministro, reclutamiento, capacitación y administración del personal a las compañías Fin Útil, y Comfu, actividad desarrollada hasta el 31 de julio de 2024 y ii) celebrar contratos de prestación de servicios con empresas aseguradoras para la promoción de productos de seguros que se formalicen a través de contratos de adhesión que se encuentren permitidos por ley. A partir del 1º de junio de 2021, la Compañía celebró un contrato con Mapfre, S.A. (Mapfre) para la prestación de servicios de promoción de microseguros de vida individual, los cuales son promovidos entre los clientes de sus partes relacionadas Fin Útil y Fincrementar por lo cual la Compañía recibe una contraprestación.

El 15 de mayo de 2025 Gentera formalizo la compraventa para la adquisición de la totalidad de las acciones de ConCrédito que aún no tenía bajo su control (~25.1%). ConCrédito está integrado por Fin Útil, S.A. de C.V. SOFOM, E.R.; Fincrementar S.A. de C.V.; Comfu, S.A. de C.V. y Talento ConCrédito S.A. de C.V. Esta transacción representó un monto de \$2,495, dicha operación se liquidó el 30 de junio del presente año.

Los estados financieros consolidados que se acompañan incluyen cifras de Gentera y sus subsidiarias como se muestra a continuación:

Compañía	Porcentaje de participación	Actividad	Moneda funcional
Banco	99.98%	Servicios Financieros	Pesos
Compartamos Banco Perú (1)	99.99%	Servicios Financieros	Soles
Red Yastás	99.99%	Comisionista	Pesos
Compartamos Servicios	99.99%	Servicios de Personal	Pesos
Controladora AT (2)(3)	50.00%	Controladora	Pesos
Fin Útil (4)	99.98%	Servicios de Crédito	Pesos
Comfu (5)	99.98%	Comercializadora	Pesos
Talento	99.97%	Servicios de Personal	Pesos
Fincrementar (6)	99.99%	Servicios de Crédito	Pesos

- (1) Compartamos Banco Perú consolida sus estados financieros con Pagos Digitales Peruanos, S. A.
- (2) Controladora AT se consolida debido a que Gentera tiene el control de las políticas financieras y decisiones operativas de la subsidiaria.
- (3) Controladora AT consolida a Aterna, Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V. a partir de julio de 2012 y a Aterna Corredores de Seguros, S.A. a partir de Julio de 2022, teniendo una participación de 99.99% para cada una.
- (4) Subsidiaria consolidada a partir del 10 de agosto de 2020 (ver nota 12), la cual a su vez consolida a los Fideicomisos Emisores.
- (5) Comfu consolida a Comfu Perú a partir de mayo de 2024, teniendo una participación de 99.99%
- (6) Fincrementar consolida a partir de febrero de 2024.

Gentera tiene participación minoritaria en otras compañías las cuales no son sujetas a consolidación.

(Continúa)

Nota 2 - Evento subsecuente:

El 2 de octubre de 2025, el Banco llevo a cabo exitosamente una colocación de deuda por un monto total de \$5,000, a través de dos emisiones públicas: COMPART 25-3S y COMPART 25-4S por \$3,000 y \$2,000 respectivamente, a una tasa de TIIE Fondeo+84pb y 9.58% con vencimiento del 15 de marzo de 2029 y 23 de septiembre de 2032 respectivamente.

Nota 3 - Bases de preparación de la información financiera:

Los estados financieros consolidados al 30 septiembre de 2025, que se acompañan, están elaborados conforme a la "Resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores" publicada el pasado 16 de marzo de 2011, la cual establece que aquellas emisoras de valores que a través de sus subsidiarias realicen preponderantemente actividades financieras sujetas a la supervisión de las autoridades mexicanas, están obligadas a elaborar sus estados financieros bajo las mismas bases que las referidas subsidiarias a fin de que la información financiera de ambas sea comparable.

Lo anterior se determina cuando dichas actividades representan más del 70% de los activos, pasivos o ingresos totales consolidados al cierre del ejercicio inmediato anterior, siendo necesario que transcurran 3 ejercicios en el que la actividad represente menos del 50% de los activos, pasivos o ingresos totales consolidados de una emisora, o bien, que en el ejercicio inmediato anterior al de que se trate, dicha actividad represente menos del 20%. En consecuencia, al representar el Banco el 56% y 72% y Fin Útil el 7% y 6% de los activos e ingresos consolidados, respectivamente, al y por el año terminado el 31 diciembre de 2024 los estados financieros consolidados que se acompañan están elaborados conforme a los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México (los Criterios de Contabilidad) establecidos en el Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión.

Todos los saldos y transacciones de importancia realizadas entre las compañías consolidadas han sido eliminados para efectos de consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias han sido convertidos en su moneda de informe, previo a su consolidación, a los criterios contables establecidos por la Comisión para presentarse de acuerdo con estos criterios. La consolidación se efectuó con base en estados financieros de cada subsidiaria al 30 septiembre de 2025.

Conforme a los lineamientos de la NIF B-10 "Efectos de la inflación", la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera (desconexión de la contabilidad inflacionaria).

(Continúa)

Nota 4 - Criterios contables especiales y cambios contables:

a) Criterios o registros contables especiales.

Criterios contables especiales (CCE) emitidos por la Comisión derivados por el "Huracán OTIS" aplicables al ejercicio 2023.

Derivado de los eventos ocurridos desafortunados y daños provocados por el fenómeno natural "Huracán OTIS", los pasados días 24, 25 y 26 de octubre de 2023, en el estado de Guerrero la Comisión emitió con carácter temporal los Criterios contables especiales para las instituciones de crédito, mediante Oficio P307/2023 de fecha 27 de octubre de 2023, aplicables a los créditos al consumo para los acreditados que tuvieran su domicilio o los créditos cuya fuente de pago se localicen en las zonas afectadas por el evento señalado, y que estuvieran clasificados contablemente como cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 o etapa 2 al 24 de octubre de 2023.

- i. El Banco aplicó los CCE aplicables a los créditos al consumo, debido a los daños materiales económicos causados, dentro de los municipios de Acapulco y Coyuca de Benitez y la vulnerabilidad de sus clientes por tratarse de personas con actividades de autoempleo o dueños de micro o pequeños negocios, viéndose altamente afectados para dar cumplimiento a sus obligaciones crediticias y mermando de forma importante su capacidad de pago
- ii. El Banco otorgó a sus clientes de créditos al consumo (que cumplían con lo mencionado en los dos párrafos anteriores) un aplazamiento de sus exigibilidades, por un período máximo de 4 meses, considerando lo siguiente:
 - a) sus trámites de reestructuración respectiva concluyeran a más tardar el 30 de abril del 2024.
 - b) sin modificaciones contractuales sobre capitalización de intereses.
 - c) sin cobro de comisiones.
 - d) no se consideraron como reestructurados conforme a lo establecido en el párrafo 35 del Criterio contable B-6 "Cartera de crédito".
 - e) el aplazamiento se aplicó a partir del 15 de diciembre de 2023.
 - f) los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que fueron objeto de reestructuración, permanecieron en la misma categoría de riesgo de crédito al momento en que se aplicaron los CCE, sin que les fuera aplicable los párrafos 104 y 105 conforme al Criterio contable B-6 "Cartera de crédito"

En caso de no haberse aplicado los CCE a los créditos:

Los créditos con riesgo de crédito etapa 2 que se reestructuraron no podrían ser clasificados en una etapa menor de riesgo de crédito por efecto de dicha reestructura, en tanto no tuvieran evidencia de pago sostenido.

(Continúa)

1. Para los créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2 que se reestructuraron sin que hubiera transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, hubiesen podido permanecer en la misma categoría, únicamente cuando:
 - a) el acreditado hubiere cubierto la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la reestructuración, y
 - b) el acreditado hubiere cubierto el principal del monto original del crédito que a la fecha de la reestructura debió haber sido cubierto.
2. Para los créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2 que se reestructuraron durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, debieron haberse traspasado a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito, salvo que el acreditado hubiese:
 - a) liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la reestructuración,
 - b) cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la reestructuración debió haber sido cubierto, y
 - c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas en los puntos 1 y 2 anteriores, según corresponda, el crédito debió haberse traspasado a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito desde el momento en que se reestructuró y hasta en tanto no hubiera existido evidencia de pago sostenido.

- iii. Al 30 de septiembre de 2025 derivado de la aplicación de los Criterios contables especiales emitidos por la Comisión se beneficiaron a 103 clientes y el efecto se muestra a continuación:

Estado de situación financiera				
		Sin CCE	Con CCE	Efecto
Crédito al consumo etapa 1	\$	0.1	-	0.1
Crédito al consumo etapa 2		-	-	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(0.1)	-	(0.1)
Saldo insoluto	\$	-	-	-

Estado de resultado integral				
		Sin CCE	Con CCE	Efecto
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	2.9	2.8	0.1

(Continúa)

- iv. Al 30 de septiembre de 2025 derivado de la aplicación de los Criterios contables especiales emitidos por la Comisión el efecto en el índice de capitalización se muestra a continuación

	ICAP sin CCE	ICAP con CCE
Sobre activos sujetos a riesgos totales	3.71%	3.71%

b) NIF y Mejoras a las NIF

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y de Sostenibilidad, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

Mejoras a las NIF 2025

El CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2025", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables se mencionan a continuación:

NIF A-1 Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera - Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada a partir de 2024 si se adoptan anticipadamente las revelaciones de las NIF particulares aplicables al tipo de entidad que corresponda. Incluye la definición de entidades de interés público y requiere que se revele si la entidad se considera una entidad de interés público o una entidad que no es de interés público. Divide los requerimientos de revelación de las NIF en: i) revelaciones aplicables a todas las entidades en general (entidades de interés público y entidades que no lo son), y ii) revelaciones adicionales obligatorias solo para las entidades de interés público. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

Gentera es una entidad de interés público regulada, por lo que las revelaciones a las que está sujeta le son requeridas por la Comisión.

Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo:

El rubro de disponibilidades se integra como sigue:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Efectivo en Caja	\$ 2,179	\$2,117	\$ 2,419	\$ 2,663	\$ 2,281
Bancos del país	1,602	1,383	1,648	1,769	2,288
Bancos del extranjero	1,137	1,347	1,043	1,270	1,107
Otras entidades financieras	4	9	8	7	18
Subtotal pasa a la siguiente hoja:	\$ 4,922	\$ 4,856	\$ 5,118	\$ 5,709	\$ 5,694

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Subtotal de la siguiente hoja:	\$ 4,922	\$ 4,856	\$ 5,118	\$ 5,709	\$ 5,694
Equivalente de efectivo restringidos:	5,459	5,717	3,772	2,236	2,740
Depósitos de Regulación Monetaria	2	2	2	2	2
Subastas con el Banco Central	4,784	4,985	3,091	1,741	1,992
Efectivo administrado en fideicomiso	426	565	597	479	537
Otras equivalentes de efectivo restringidos	247	165	82	14	209
Otros equivalentes de efectivo	2,659	2,659	4,518	4,272	4,120
	<u>\$ 13,040</u>	<u>\$ 13,232</u>	<u>\$ 13,408</u>	<u>\$ 12,617</u>	<u>\$ 12,554</u>

Al 30 septiembre de 2025, los ingresos por intereses obtenidos de efectivo y equivalentes de efectivo ascendieron a \$583, registrados en el rubro de "Ingresos por intereses", en el estado de resultado integral consolidado.

Al 30 septiembre de 2025, los ingresos por intereses obtenidos de bancos del país y del extranjero, y de equivalentes de efectivo restringidas, ascendieron a \$323, los cuales se componen por ingresos por intereses por depósitos bancarios \$207 y por intereses de los depósitos a plazo que ascendieron a \$116.

Al 30 septiembre de 2025, los ingresos por intereses obtenidos de operaciones Call Money ascendieron a \$22.

Los ingresos por intereses obtenidos por efectivo administrado en fideicomiso al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$9 y se encuentra registrados en el rubro de "Ingresos por intereses", en el estado de resultados integral consolidado.

Los intereses por las subastas de depósitos del Banco Central al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$229 y se encuentran registrados en el rubro de "Ingresos por intereses", en el estado de resultados integral consolidados.

Al 30 septiembre de 2025, el saldo de los otros equivalentes de efectivo restringidas, correspondientes al fondo de ahorro de los colaboradores de Gentera asciende a \$247. Los depósitos a plazo en moneda nacional de Gentera por \$161, Compartamos Banco Perú por \$709, Compartamos Servicios por \$528, Red Yastás por \$425, Aterna por \$281, Talento por \$281, Fin Útil \$199, Fincrementar \$60 y Comfu \$15, de depósitos a plazo en moneda nacional por \$2,659 a un plazo promedio de 3 días, y una tasa promedio de 7.96%.

Al 30 septiembre de 2025, Gentera no cuenta con metales preciosos amonedados.

(Continúa)

Nota 6 - Inversiones en instrumentos financieros:

Los recursos líquidos en exceso, producto de la operación de la compañía, son invertidos en instrumentos de deuda y de capital buscando siempre la mejor tasa disponible con las contrapartes con quién las empresas de Gentera tienen facultad de operar.

Las inversiones en valores están sujetas a diversos tipos de riesgo relacionado directamente con el mercado en donde operan, como son las tasas de interés y los riesgos inherentes de crédito y liquidez del mercado.

A continuación, se presenta la integración de las inversiones en instrumentos financieros por cada categoría y tipo de instrumento con base en los modelos de negocio autorizados por Gentera, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Instrumentos financieros para cobrar y vender	\$ 2,278	\$ 2,259	\$ 2,262	\$ 2,039	\$ 2,220

La jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros para cobrar y vender es nivel 1.

Los ingresos por intereses de las inversiones al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$73.

Al 30 septiembre de 2025 no se efectuaron transferencias de títulos entre categorías y no existen indicios de deterioro sobre el valor de las mismas.

Nota 7 - Cartera de crédito:

La cartera de crédito está compuesta principalmente por préstamos otorgados por Banco Compartamos a plazo de cuatro meses con tasa fija y garantía solidaria de los acreditados. El cobro de capital e intereses de estos créditos se realiza principalmente de forma semanal.

La cartera de crédito es valuada a costo amortizado debido a que el modelo de negocio de Gentera es la recuperación del principal e interés, a través de la cobranza de los flujos de efectivo conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos.

La clasificación de la cartera de crédito en las distintas etapas de riesgo por tipo de producto, valuada a costo amortizado, se presenta en la siguiente hoja:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Créditos etapa 1					
Créditos comerciales	\$ 78	\$ 66	\$ 54	\$ 58	\$ 58
Créditos al consumo	78,987	75,329	77,438	77,170	70,530
	79,065	75,395	77,592	77,210	70,588
Crédito etapa 2					
Créditos comerciales	1	2	3	3	2
Créditos al consumo	5,714	5,559	2,147	2,274	2,123
	5,715	5,561	2,150	2,277	2,125
Crédito etapa 3					
Créditos comerciales	4	4	5	6	8
Créditos al consumo	3,009	2,779	3,078	3,249	2,680
	3,013	2,783	3,083	3,255	2,688
Cartera de crédito	87,793	83,739	82,725	82,742	75,401
(+) Mas					
Partidas diferidas	463	488	488	419	347
(-) Menos					
Estimación preventiva para riesgos crediticios	7,116	6,630	6,678	6,819	6,204
Tota cartera de crédito (neto)	<u>\$ 81,140</u>	<u>\$ 77,597</u>	<u>\$ 76,535</u>	<u>\$ 76,342</u>	<u>\$ 69,544</u>

Los ingresos por intereses y comisiones segmentados por tipo de crédito se describen a continuación:

3T 2025		
	Intereses	Comisiones
Créditos comerciales	\$ -	\$ -
Créditos al consumo	34,737	129
	<u>\$ 22,443</u>	<u>\$ 129</u>
2T 2025		
	Intereses	Comisiones
Créditos comerciales	\$ -	\$ -
Créditos al consumo	22,443	129
	<u>\$ 22,443</u>	<u>\$ 129</u>

(Continúa)

1T 2025

	Intereses	Comisiones
Créditos comerciales	\$ -	\$ -
Créditos al consumo	10,911	62
	<u>\$ 10,911</u>	<u>\$ 62</u>

4T 2024

	Intereses	Comisiones
Créditos comerciales	\$ -	\$ -
Créditos al consumo	39,260	233
	<u>\$ 39,260</u>	<u>\$ 233</u>

3T 2024

	Intereses	Comisiones
Créditos comerciales	\$ -	\$ -
Créditos al consumo	28,172	198
	<u>\$ 28,172</u>	<u>\$ 198</u>

Los intereses devengados no cobrados de la cartera en etapa 3 se registran en cuentas de orden y se reconocen en los resultados del ejercicio hasta su cobro, al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$256.

Los costos y gastos de transacción incluyen aquellos erogados a favor de los canales de dispersión de los créditos, así como la nómina del personal involucrado en el proceso de otorgamiento de crédito, y los gastos relacionados a la evaluación crediticia del cliente. Los costos y gastos por el otorgamiento de crédito devengados al gasto al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$2,116.

La calificación de la cartera y las provisiones constituidas se integran como se muestra en la siguiente hoja:

Calificación	Importe total de cartera	3T 2025 Reservas Preventivas Necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera Consumo	Cartera Hipotecaria	Reservas Preventivas
Exceptuada	-	-	-	-	-
Calificada					
Riesgo A 1	34,585	1	422	-	423
Riesgo A 2	3,696	-	122	-	122
Riesgo B 1	7,003	-	319	-	319
Riesgo B 2	18,824	1	782	-	783
Riesgo B 3	2,303	-	135	-	135
Riesgo C 1	7,840	-	573	-	573
Riesgo C 2	5,862	-	650	-	650
Riesgo D	2,745	-	756	-	756
Riesgo E	4,935	4	3,349	-	3,353
 Total	87,793	6	7,108	-	7,114
Menos: Reservas Constituidas					7,116
Exceso					2

NOTAS:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 septiembre de 2025.
2. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
3. La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2.

Calificación	Importe total de cartera	2T 2025 Reservas Preventivas Necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera Consumo	Cartera Hipotecaria	Reservas Preventivas
Exceptuada	-	-	-	-	-
Calificada					
Riesgo A 1	33,739	-	412	-	412
Riesgo A 2	3,412	-	113	-	113
Riesgo B 1	6,688	-	307	-	307
Riesgo B 2	17,944	1	747	-	748
Riesgo B 3	2,204	-	130	-	130
Riesgo C 1	7,476	-	545	-	545
Riesgo C 2	5,228	-	575	-	575
Riesgo D	2,251	1	687	-	688
Riesgo E	4,563	4	3,106	-	3,110
 Total	83,739	6	6,622	-	6,628
Menos: Reservas Constituidas					6,630
Exceso					2

NOTAS:

4. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 junio de 2025.
5. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
6. La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2.

(Continúa)

Calificación	Importe total de cartera	1T 2025 Reservas Preventivas Necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera Consumo	Cartera Hipotecaria	Reservas Preventivas
Exceptuada	-	-	-	-	-
Calificada					
Riesgo A 1	34,685	-	420	-	420
Riesgo A 2	3,207	-	106	-	106
Riesgo B 1	6,369	-	289	-	289
Riesgo B 2	17,409	1	723	-	724
Riesgo B 3	1,899	-	114	-	114
Riesgo C 1	7,393	-	541	-	541
Riesgo C 2	4,642	-	521	-	521
Riesgo D	2,253	-	605	-	605
Riesgo E	4,868	4	3,346	-	3,350
Total	82,725	5	6,667	-	6,670
Menos: Reservas Constituidas					6,678
Exceso					8

NOTAS:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 marzo de 2025.
2. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
3. La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2 y en Banco Compartamos Perú por \$6.

Calificación	Importe total de cartera	4T 2024 Reservas Preventivas Necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera Consumo	Cartera Hipotecaria	Reservas Preventivas
Exceptuada	-	-	-	-	-
Calificada					
Riesgo A 1	35,595	-	426	-	426
Riesgo A 2	2,825	-	92	-	92
Riesgo B 1	5,888	-	264	-	264
Riesgo B 2	17,306	-	714	-	714
Riesgo B 3	1,787	1	103	-	104
Riesgo C 1	6,669	-	482	-	482
Riesgo C 2	5,045	-	544	-	544
Riesgo D	2,246	1	551	-	552
Riesgo E	5,381	5	3,634	-	3,639
Total	82,742	7	6,810	-	6,817
Menos: Reservas Constituidas					6,819
Exceso					2

NOTAS:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 diciembre de 2024.
2. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
3. La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2

(Continúa)

Calificación	Importe total de cartera	3T 2024 Reservas Preventivas Necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera Consumo	Cartera Hipotecaria	Reservas Preventivas
Exceptuada	-	-	-	-	-
Calificada					
Riesgo A 1	30,886	-	370	-	370
Riesgo A 2	2,370	-	65	-	65
Riesgo B 1	4,663	-	187	-	187
Riesgo B 2	15,873	-	654	-	654
Riesgo B 3	1,822	1	102	-	103
Riesgo C 1	7,216	-	526	-	526
Riesgo C 2	5,288	-	569	-	569
Riesgo D	2,673	1	630	-	631
Riesgo E	4,610	6	3,091	-	3,097
Total	75,401	8	6,194	-	6,202
Menos: Reservas Constituidas					6,204
Exceso					2

NOTAS:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 septiembre de 2024.
2. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
3. La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2

Al 30 de septiembre de 2025 se tiene \$2,381, de cartera cedida para garantizar la deuda de emisiones bursátiles.

Por el periodo terminado al 30 septiembre de 2025, el monto de las recuperaciones de cartera de crédito previamente castigada representó un ingreso de \$128, los cuales se registraron en el rubro de "Estimación preventiva para riesgos crediticios" en el estado de resultados consolidado.

Durante 2021, Gentera otorgó a sus clientes un nuevo producto de crédito con línea de crédito no revolvente. Al 30 septiembre de 2025, el monto de las líneas de crédito al consumo autorizadas no utilizadas, registradas en "Compromisos crediticios" en las cuentas de orden, asciende a \$29,281.

Nota 8 – Otras cuentas por cobrar:

El saldo se integra como sigue:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Partidas asociadas a operaciones de crédito	\$ 303	\$ 276	\$ 266	\$ 296	\$ 254
Otros adeudos:					
SalDOS a favor de impuestos	45	45	41	46	70
Otras cuentas por cobrar ⁽¹⁾	2,381	2,451	1,740	1,824	1,421
Adeudos por operaciones de canales	1,212	1,103	1,019	1,251	1,053
	<u>3,941</u>	<u>3,875</u>	<u>3,066</u>	<u>3,417</u>	<u>2,798</u>
Menos:					
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	(339)	(371)	(361)	(365)	(451)
Total de cuentas por cobrar	<u>\$ 3,602</u>	<u>\$ 3,504</u>	<u>\$ 2,705</u>	<u>\$ 3,052</u>	<u>\$ 2,347</u>

(1) Incluye saldos con partes relacionadas y asociadas por \$7, el cual se encuentra estimado al 100%.

Nota 9 - Pagos anticipados y otros activos:

El saldo se integra a continuación:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Seguros ^(a)	\$ 58	\$ 104	\$ 34	\$ 9	\$ 43
Pagos anticipados	525	568	683	546	475
Plan de pensiones	86	101	115	130	-
Depósitos en garantía ^(b)	48	48	47	46	45
Otros activos	-	-	-	-	-
Activos por PTU diferida	<u>151</u>	<u>211</u>	<u>197</u>	<u>578</u>	<u>214</u>
Subtotal	868	1,032	1,309	1,309	777
Reserva de valuación de PTU diferida	(92)	(92)	(92)	(508)	(92)
Total pagos anticipados y otros activos	<u>\$ 776</u>	<u>\$ 940</u>	<u>\$ 984</u>	<u>\$ 801</u>	<u>\$ 685</u>

(a) Los seguros se amortizan de acuerdo con la vigencia de cada póliza, el monto cargado a resultados al 30 septiembre de 2025 asciende a \$30.

(b) Depósitos no amortizables, sujetos a recuperación al término de cada contrato de arrendamiento de la oficina de servicio correspondiente.

(Continúa)

Nota 10 - Propiedades, mobiliario y equipo:

El saldo se integra como sigue:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Destinado para uso propio:					
Terrenos	\$ 4	\$ 4	\$ 4	\$ 4	\$ 4
Construcciones	23	23	23	23	22
Mobiliario y equipo de oficina	320	304	312	318	300
Equipo de transporte	246	251	229	226	223
Equipo de cómputo	738	726	669	677	616
Equipo de telecomunicaciones	370	364	382	382	373
Subtotal	1,701	1,671	1,619	1,630	1,538
Depreciación acumulada	(1,053)	(1,043)	(1,043)	(1,008)	(1,026)
Adaptaciones y mejoras- Neto	325	281	262	265	208
Total mobiliario y equipo	\$ 973	\$ 909	\$ 838	\$ 887	\$ 720

La depreciación y amortización se encuentra registrada en los resultados al 30 septiembre de 2025 asciende a \$280 la cual se encuentra reconocida dentro del rubro de gastos de administración y promoción.

Nota 11 – Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo:

Se presenta información sobre arrendamientos para los cuales la Compañía es un arrendatario.

Activos en arrendamientos (activos por derecho de uso)

Los activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas que no cumplen con la definición de propiedad de inversión se integran por lo siguiente:

	Edificios	Equipo de transporte	Mobiliario Y equipo de oficina	Total
Saldo al 1o. de enero de 2025	\$ 1,174	131	1	1,306
Depreciación del año	(367)	(47)	(1)	(415)
Adiciones	363	126	-	489
Bajas	(17)	(56)	-	(73)
Efecto por conversión	(18)	-	-	(18)
Saldo al 30 septiembre de 2025	\$ 1,135	154	-	1,289

(Continúa)

Montos reconocidos en resultados:

Arrendamientos bajo la NIF D-5		3T 2025
Intereses de pasivos por arrendamientos	\$	76
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo		250

La depreciación registrada en los resultados al 30 septiembre de 2025 asciende a \$414 la cual se encuentra reconocida dentro del rubro de gastos de administración y promoción.

Las salidas de efectivo totales por arrendamiento durante el 3T 2025 fueron de \$473.

El pasivo relativo al 30 septiembre de 2025 es pagadero como sigue:

3T 2025			
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor presente
En menos de un año	\$ 531	(89)	442
Entre 1 y 5 años	1,030	(108)	922
	\$ 1,561	(197)	1,364

2T 2025			
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor presente
En menos de un año	\$ 546	(86)	460
Entre 1 y 5 años	997	(105)	892
	\$ 1,543	(191)	1,352

1T 2025			
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor presente
En menos de un año	\$ 568	(81)	487
Entre 1 y 5 años	941	(94)	847
	\$ 1,509	(175)	1,334

(Continúa)

4T 2024

		Pagos mínimos futuros	Interés	Valor presente
En menos de un año	\$	576	(79)	497
Entre 1 y 5 años		981	(99)	882
	\$	1,557	(178)	1,379

3T 2024

		Pagos mínimos futuros	Interés	Valor presente
En menos de un año	\$	547	(73)	474
Entre 1 y 5 años		907	(80)	827
	\$	1,454	(153)	1,301

La tasa promedio de interés implícita utilizada al 30 septiembre de 2025, para valuar el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento para el equipo de transporte fue de 7.83%. La tasa incremental de financiamiento utilizada al 30 septiembre de 2025 para valuar el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento para el edificio fue de 9.46% y para mobiliario y equipo fue de 10.3%.

Nota 12 - Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes:

Las inversiones en compañías asociadas valuadas por el método de participación, considerando los resultados y el capital contable de las compañías en donde no existe control sobre las políticas financieras y en donde las decisiones operativas recaen sobre los accionistas mayoritarios y participación en el resultado de las asociadas se muestra a continuación:

3T 2025

Asociadas	% de participación	Capital Contable	Participación en el capital contable	Resultados	Participación en el resultado
Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.94	73	20	-	-
Reserva de deterioro	-	-	(20)	-	-

(Continúa)

2T 2025

Asociadas	% de participación	Capital Contable	Participación en el capital contable	Resultados	Participación en el resultado
Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.94	73	20	-	-
Reserva de deterioro	-	-	(20)	-	-

1T 2025

Asociadas	% de participación	Capital Contable	Participación en el capital contable	Resultados	Participación en el resultado
Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.94	73	20	-	-
Reserva de deterioro	-	-	(20)	-	-

4T 2024

Asociadas	% de participación	Capital Contable	Participación en el capital contable	Resultados	Participación en el resultado
Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.94	73	20	-	-
Reserva de deterioro	-	-	(20)	-	-

3T 2024

Asociadas	% de participación	Capital Contable	Participación en el capital contable	Resultados	Participación en el resultado
Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.94	73	20	-	-
Reserva de deterioro	-	-	(20)	-	-

(Continúa)

Las otras inversiones permanentes a costo de adquisición se integran como sigue:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Avante.com.vc SOLUÇÕES E PARTICIPAÇÕES, S. A. ⁽¹⁾	\$ 109	\$ 109	\$ 109	\$ 109	\$ 109
Epesos, S. A. P. I. de C. V. ⁽¹⁾	50	50	50	50	50
Fondadora 2.0 S.A.P.I. de C.V.	25	25	25	25	25
IDE345 III S.A.P.I de C.V.	40	40	40	40	40
IDE345 II, S. A. P. I. de C. V.	14	14	14	14	14
ALLVP Fund III, L.P.	19	19	19	19	19
Bamba US LLC ⁽¹⁾	6	6	6	6	6
Prestanómico, S.A.P.I. de C.V. ⁽¹⁾	25	25	25	25	25
500 Luchadores, L.P.	1	1	1	1	1
Grupo Concredito	1	1	-	-	-
Subtotal	290	290	289	289	289
Reserva de deterioro	(210)	(210)	(190)	(190)	(190)
	\$ 80	\$ 80	\$ 99	\$ 99	\$ 99

⁽¹⁾ Al 30 septiembre de 2025, se tiene una reserva de deterioro correspondiente al 100% del monto de la inversión.

Nota 13 - Crédito Mercantil:

El Crédito Mercantil se integra de la siguiente forma:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Compartamos Banco Perú	\$ 664	\$ 664	\$ 664	\$ 850	\$ 814
Fin Útil	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646
Comfu	535	535	535	535	535
Talento	28	28	28	28	28
Contrato de Microseguros	56	56	56	56	39
	4,929	4,929	4,929	5,115	5,062
Menos:					
Deterioro acumulado ⁽¹⁾	(321)	(320)	(319)	(318)	(300)
Total crédito mercantil	\$ 4,608	\$ 4,609	\$ 4,610	\$ 4,797	\$ 4,762

⁽¹⁾ Deterioro acumulado al 30 septiembre de 2025 correspondiente a los negocios de Fin útil, Comfu y Talento, así como a la adquisición de los contratos de canales de microseguros.

(Continúa)

Nota 14 - Captación tradicional:

A continuación, se presentan los análisis e integraciones del rubro de captación tradicional:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Depósitos de exigibilidad inmediata ⁽¹⁾					
Banco	\$ 2,873	\$ 2,916	\$ 2,550	\$ 2,399	\$ 2,999
Compartamos Banco Perú (S/893 soles en 2025)	4,711	4,595	4,419	3,746	2,075
	7,584	7,511	6,969	6,145	5,056
Depósitos a plazo público general ⁽¹⁾					
Banco	2,361	2,258	2,209	2,014	1,990
Compartamos Banco Perú (S/2,113 soles en 2025)	11,150	11,178	11,831	12,246	12,228
	13,511	13,436	14,040	14,260	14,218
Depósitos a plazo mercado de dinero					
Compartamos Banco Perú (S/132 soles en 2025)	696	656	682	1,144	2,078
Títulos de crédito emitidos					
Banco certificados bursátiles	13,334	13,336	13,274	13,201	13,414
Cuenta global de captación sin movimientos					
Banco	132	127	120	161	155
	\$35,257	\$35,066	\$ 35,085	\$34,911	\$34,921

(1) El gasto por intereses por los depósitos de exigibilidad inmediata y a plazo en los años terminados el 30 de septiembre de 2025, asciende a \$764.

(2) El gasto por intereses por mercado de dinero (CEDES) en los años terminados el 30 de septiembre de 2025, asciende a \$29.

(Continúa)

Las tasas efectivas promedio ponderadas de captación se presentan a continuación:

3T 2025

Depósitos de exigibilidad inmediata	2.27%
Del público en general	7.08%
Mercado de dinero	4.55%

Certificados bursátiles (cebures)

Al 30 de septiembre de 2025, el programa emitido que estuvo vigente al amparo de Certificados Bursátiles inscritos en el Registro Nacional de Valores se muestra en la siguiente hoja:

- 1) \$15,000 millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión, en dólares de los Estados Unidos de América o cualquier otra divisa, con oficio de autorización 153/12157/2020 de fecha 26 de febrero de 2020, del cual se han realizado emisiones con fecha 23 de noviembre 2021, autorizada en oficio 153/10027096/2021 por \$717 millones de pesos a un plazo de 5 años y tasa Fija de 9.19%; con fecha 26 de agosto 2022, autorizada en oficio 153/3190/2022 por \$2,500 millones de pesos a un plazo de 4 años y tasa variable TIIE 28 más 0.60 p.b.; con fecha 29 de septiembre 2023, autorizada en oficio 153/5572/2023 por \$3,000 millones de pesos a un plazo de 3.5 años y tasa variable TIIE 28 más 0.63 p.b.; con fecha 14 de marzo 2024, autorizada en oficio 153/3240/2024 por \$3,500 millones de pesos a un plazo de 3.5 años y tasa variable TIIE 28 más 0.62 p.b y con fecha 13 de noviembre 2024, autorizada en oficio 153/3906/2024 por \$1,600 millones de pesos a un plazo de 3.5 años y tasa variable TIIE 28 más 0.56 p.b..
- 2) \$25,000 millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión, en dólares de los Estados Unidos de América o cualquier otra divisa, con oficio de autorización 153/1350/2025 de fecha 20 de junio de 2025, del cual se han realizado emisiones con fecha 25 de junio 2025, autorizada en oficio 153/1423/2025 por \$1,000 millones de pesos a un plazo de 5 años y tasa variable TIIE Fondeo más 1.05 p.b.; con fecha 25 de junio 2025, autorizada en oficio 153/1423/2025 por \$1,000 millones de pesos a un plazo de 6 años y tasa variable TIIE Fondeo más 1.10 p.b..

Al 30 septiembre de 2025, no se tiene saldo de las opciones (Cap) que Fin Útil contrató.

Nota 15 - Préstamos interbancarios y de otros organismos:

Gentera tenía contratados préstamos como se muestra en la siguiente hoja:

3T 2025

2T 2025

1T 2025

4T 2024

3T 2024

Corto Plazo

Prestamos Banca Múltiple	\$ 3,786	\$4,565	\$ 3,236	\$ 3,693	\$ 2,315
Préstamos Banca de Desarrollo	303	2,353	1,556	1,106	1,252
Préstamos Fideicomisos Públicos	1,456	1,654	1,907	929	533
Préstamos Otros Organismos	1,167	1,234	625	1,241	776
	<u>6,712</u>	<u>9,806</u>	<u>7,324</u>	<u>6,969</u>	<u>4,876</u>

Largo Plazo

Prestamos Banca Múltiple	2,275	1,900	875	1,077	763
Préstamos Banca de Desarrollo	12,050	9,100	8,100	8,000	5,350
Préstamos Fideicomisos Públicos	6,905	6,917	7,165	8,251	7,755
Préstamos Otros Organismos	1,782	1,639	2,394	2,418	2,495
Total largo plazo	<u>23,012</u>	<u>19,556</u>	<u>18,534</u>	<u>19,746</u>	<u>16,363</u>
Total préstamos interbancarios	<u>\$ 29,724</u>	<u>\$ 29,362</u>	<u>\$ 25,858</u>	<u>\$ 26,715</u>	<u>\$ 21,239</u>

Nota 16 - Obligaciones en operaciones de bursatilización:

Al 30 septiembre de 2025, Gentera por medio de su subsidiaria Fin útil y Fincrementar tienen contratados Certificados Bursátiles Fiduciarios FUTILCB23 y FUTILCB24 por \$1,284 millones de pesos a tasa TIIE + 2.15% y 2.18% respectivamente, con vencimientos en octubre 2026 y septiembre 2027 respectivamente.

Nota 17 - Capital contable:

La sociedad se constituyó con un capital mínimo fijo de cincuenta mil pesos y un capital variable ilimitado, el cual al 30 septiembre de 2025 se integra a continuación:

Serie	Acciones*	Descripción	Importe
*	1,579,243,876	Capital social	\$ 4,764
	-	Acciones en tesorería	-
Total	<u>1,579,243,876</u>		<u>\$ 4,764</u>

*Acciones ordinarias nominativas, sin expresión.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, que se celebró el 11 de abril de 2025, se decretaron dividendos por la cantidad de \$2,402, pagadero en dos exhibiciones, el primer pago del 50% se realizó el 16 de mayo del 2025 y el 2do pago de realizará a más tardar el 28 de noviembre a través del S. D. Indeval, S. A. de C. V., vía transferencia electrónica.

(Continúa)

Nota 18 - Impuestos sobre la renta:

Conforme a la ley de ISR vigente en México, la tasa de ISR para 2025 fue del 30%. La tasa vigente para 2025 de la PTU fue del 10%. La tasa de ISR vigente en Perú para 2025 fue del 29.5%.

El ISR se determina sobre las bases de los resultados de cada compañía y no sobre una base consolidada.

El resultado fiscal difiere del contable, principalmente, por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para los fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que sólo afectan el resultado contable o el fiscal.

Con base en las proyecciones financieras y fiscales, Gentera determinó que el impuesto que esencialmente pagará en el futuro será el ISR, por lo que ha reconocido ISR diferido.

La provisión para ISR consolidado se analiza cómo se muestra a continuación:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
ISR causado	\$ 3,558	\$ 2,113	\$ 1,095	\$ 1,286	\$ 2,388
ISR diferido (neto de estimación)	(511)	(175)	(101)	114	(353)
Total ISR	\$ 3,047	\$ 1,938	\$ 994	\$ 1,400	\$ 2,035

Nota 19 - Información por segmentos:

Los ingresos totales del Gentera provienen principalmente de los segmentos de negocio: (i) Créditos que está integrado por financiamiento comercial, consumo y vivienda; (ii) Comisionistas y (iii) Operaciones de tesorería: son operaciones donde únicamente se invierten los excedentes de tesorería.

De esta manera los ingresos totales del Gentera provienen principalmente de tres fuentes: (i) de los intereses cobrados por los créditos otorgados; (ii) de los comisionistas y (iii) de las inversiones, resultado de los rendimientos producidos por los excedentes de tesorería.

(Continúa)

La información por segmentos se presenta a continuación:

3T 2025

Segmentos	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o Pérdida
Cartera					
México	\$ 64,682	\$ 44,907	\$ 28,455	\$ 18,549	\$ 9,906
Perú	23,726	8,562	7,335	4,614	2,721
	88,408	53,469	35,790	23,163	12,627
Comisionistas					
México	-	-	1,022	423	599
Perú	-	-	18	2	16
	-	-	1,040	425	615
Operaciones de Tesorería					
México	6,759	2,360	539	157	382
Perú	709	-	117	-	117
	7,468	2,260	656	157	499
Total	\$ 95,876	\$ 55,829	\$ 37,486	\$ 23,745	\$ 13,741

2T 2025

Segmentos	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o Pérdida
Cartera					
México	\$ 61,098	\$ 44,239	\$ 18,333	\$ 12,018	\$ 6,315
Perú	23,218	8,574	4,843	3,099	1,744
	84,316	52,813	23,176	15,117	8,059
Comisionistas					
México	-	-	671	275	396
Perú	-	-	5	2	3
	-	-	676	277	399
Operaciones de Tesorería					
México	7,113	2,258	406	108	298
Perú	550	-	80	-	80
	7,663	2,258	486	108	378
Total	\$ 91,979	\$ 55,071	\$ 24,338	\$ 15,502	\$ 8,836

(Continúa)

1T 2025

Segmentos	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o Pérdida
Cartera					
México	\$ 59,213	\$ 39,328	\$ 8,874	\$ 5,677	\$ 3,197
Perú	23,965	8,898	2,435	1,562	873
	83,178	48,226	11,309	7,239	4,070
Comisionistas					
México	-	-	312	134	178
Perú	-	-	3	7	(4)
	-	-	315	141	174
Operaciones de Tesorería					
México	6,772	2,209	245	53	192
Perú	858	-	93	-	43
	7,620	2,209	288	53	235
Total	\$ 90,798	\$ 50,435	\$ 11,912	\$ 7,433	\$ 4,479

4T 2024

Segmentos	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o Pérdida
Cartera					
México	\$ 58,878	\$ 40,110	\$ 32,414	\$ 21,186	\$ 11,228
Perú	24,219	9,309	7,029	6,293	736
	83,097	49,419	39,443	27,479	11,964
Comisionistas					
México	-	-	1,402	546	856
Perú	-	-	19	27	(8)
	-	-	1,421	573	848
Operaciones de Tesorería					
México	5,635	2,014	752	210	542
Perú	781	-	218	-	218
	6,416	2,014	970	210	760
Total	\$ 89,513	\$ 51,433	\$ 41,834	\$ 28,262	\$ 13,572

(Continúa)

3T 2024

--	--	--	--	--	--

Segmentos	Activos	Pasivos	Ingresos	Gastos	Utilidad o Pérdida
Cartera					
México	\$ 53,844	\$ 35,252	\$ 23,832	\$ 15,408	\$ 8,424
Perú	21,822	8,271	5,466	4,567	899
	75,666	43,523	29,298	19,975	9,323
Comisionistas					
México	-	-	894	407	487
Perú	-	-	19	20	(1)
	-	-	913	427	486
Operaciones de Tesorería					
México	4,554	1,990	545	160	385
Perú	1,566	-	173	-	173
	6,120	1,990	718	160	558
Total	\$ 81,786	\$ 45,513	\$ 30,929	\$ 20,562	\$ 10,367

A continuación, se muestra una conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos en conjunto:

3T 2025

Descripción	Segmentos	Total Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 95,876	\$ 113,225	\$ 17,349	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	55,829	78,958	23,129	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	37,486	41,061	3,575	No se incluyen los otros productos
Gastos	23,745	34,576	10,831	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 13,741	\$ 6,485	\$ (7,256)	

2T 2025

Descripción	Segmentos	Total Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 91,979	\$ 109,501	\$ 17,522	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	55,071	77,378	22,307	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	24,338	26,661	2,323	No se incluyen los otros productos
Gastos	15,502	22,332	6,830	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 8,836	\$ 4,329	\$ (4,507)	

(Continúa)

1T 2025

Descripción	Segmentos	Total Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 90,798	\$ 107,732	\$ 16,934	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	60,435	72,260	21,825	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	11,912	13,035	1,123	No se incluyen los otros productos
Gastos	7,433	10,814	3,381	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 4,479	\$ 2,221	\$ (2,258)	

4T 2024

Descripción	Segmentos	Total Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 89,513	\$ 106,829	\$ 17,316	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	51,433	73,306	21,873	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	41,834	45,489	3,655	No se incluyen los otros productos
Gastos	28,262	39,027	10,765	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 13,572	\$ 6,462	\$ (7,110)	

3T 2024

Descripción	Segmentos	Total Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 81,786	\$ 98,997	\$ 17,211	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	45,513	67,621	22,108	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	30,929	32,759	1,830	No se incluyen los otros productos
Gastos	20,562	28,210	7,648	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 10,367	\$ 4,549	\$ (5,818)	

(Continúa)

Nota 20 - Saldos y transacciones con partes relacionadas:

Los principales saldos con partes relacionadas externas al Grupo por concepto de préstamo otorgado se muestran a continuación:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Cuentas por cobrar					
Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V. (Comunidad 4UNO)	\$ 7	\$ 7	\$ 7	\$ 7	\$ 7

Nota 21 - Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente:

Mejoras a las NIF 2025

El CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2025", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables con las siguientes:

NIF A-1 Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera - Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada a partir de 2024 si se adoptan anticipadamente las revelaciones de las NIF particulares aplicables al tipo de entidad que corresponda. Incluye la definición de entidades de interés público y requiere que se revele si la entidad se considera una entidad de interés público o una entidad que no es de interés público. Divide los requerimientos de revelación de las NIF en: i) revelaciones aplicables a todas las entidades en general (entidades de interés público y entidades que no lo son), y ii) revelaciones adicionales obligatorias solo para las entidades de interés público.

NIF A-1, "Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores. Realiza precisiones a los requerimientos de revelación de políticas contables importantes para enfatizar que incluyan información específica de la entidad y el cómo ha aplicado los requerimientos de las NIF a sus propias circunstancias.

NIF B-2 "Estado de flujos de efectivo"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora adiciona requerimientos de revelación sobre los acuerdos de financiamiento a proveedores.

(Continúa)

NIF B-3 "Estado de resultado integral" y NIF C-3 "Cuentas por cobrar"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora modifica los requerimientos de estas NIF respecto a la presentación de los descuentos, las bonificaciones y las devoluciones en un rubro por separado dentro del estado de resultado integral, para eliminar cualquier inconsistencia con lo previsto por la NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes".

NIF B-14 "Utilidad por acción"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Modifica el alcance de la NIF para que esta sea aplicable solo a entidades que tienen instrumentos de capital listados o por listar, en una bolsa de valores.

NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Establece la normativa aplicable a la intercambiabilidad de la moneda.

NIF C-6 "Propiedades planta y equipo"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora elimina el método de depreciación especial como otro método de depreciación alternativo e incluye en la NIF la descripción de cada uno de los métodos de depreciación.

NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora adiciona ciertos requisitos para dar de baja un pasivo financiero cuando se realiza su pago en efectivo utilizando un sistema de pagos electrónico.

NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora Modifica el alcance de la NIF para incluir dentro del mismo, el reconocimiento de contratos que en sustancia económica sean similares a un contrato de seguro, siempre y cuando se cumpla con las condiciones especificadas en la NIF, y elimina en esos casos, la opción de aplicar de manera supletoria la NIIF 17 Contratos de seguros.

La Administración estima que la adopción de estas mejoras no generará efectos importantes. Gentera no adoptó anticipadamente las mejoras a estas NIF

Nota 22- Analistas: GENTERA

Dando cumplimiento al acuerdo establecido por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se dan a conocer los nombres de las Instituciones que dan Cobertura de Análisis a los títulos de deuda emitidos a la fecha de presentación de este reporte.

Los Analistas que cubren los valores con clave de pizarra GENTERA son los siguientes:

Cobertura	Analista	Recomendación
1 Banorte IXE	Marissa Garza	Compra
2 Barclays	Brian Morton	Compra
3 BBVA	Rodrigo Ortega	Compra
4 Bank of America	Ernesto Gabilondo	Compra
5 BTG Pactual	Eduardo Rosman	Neutral
6 Bradesco	Eric Ito	Compra
7 Citi	Luis Brian Flores	Compra
8 Goldman Sachs	Tito Labarta	Compra
9 GBM	Pablo Ordóñez	Neutral
10 HSBC Securities	Carlos Gómez	Compra
11 Kapital	Alejandra Marcos	Compra
12 Itaú	Jorge Pérez Araya	Compra
13 JP Morgan	Yuri R. Fernández	Neutral
14 Jefferies	Iñigo Vega	Compra
15 Punto Casa de Bolsa	Eduardo Caballero	Compra
16 Santander	Andres Soto	Neutral
17 UBS	Thiago Batista	Compra
18 Ve por Más	Ariel Méndez Velázquez	Compra

Deuda:

- Fitch Mexico, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)
- S&P Global Ratings, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)
- Moody's Local MX (Banco Compartamos, México, Escala Nacional)
- Class & Asociados S.A. (Compartamos Financiera, Perú)
- Apoyo y Asociados, Fitch Ratings (Compartamos Financiera, Perú)
- JCR LATAM Rating Agency (Compartamos Financiera, Perú)

Información Cualitativa

- A. “Discusión de la administración sobre políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otros fines tales como negociación”, mencionar

1. Si las políticas de la emisora permiten el uso de derivados para fines de cobertura y/o de negociación, bajo qué circunstancias, y si existen procedimientos o manuales al respecto.

El fin último de los instrumentos financieros derivados que contrate alguna de las empresas de Gentera debe ser con fines de cubrir una posición primaria y/o estabilizar ingresos o gastos en moneda extranjera. Los derivados podrán ser clasificados como derivados de cobertura o de negociación. Las operaciones con derivados que realice Compartamos Banco deberán ser únicas y exclusivamente con fines de cobertura, con el propósito de reducir la exposición a los factores de riesgo. Por la naturaleza de su negocio, no se deben realizar operaciones de intermediación o fungir como emisor de productos derivados. Para que se reconozca el propósito único de cobertura de un instrumento financiero derivado, se debe cumplir con lo establecido al efecto en los criterios contables aplicables emitidos por la CNBV, debiéndose demostrar, entre otros, que existe una relación inversa significativa entre los cambios en el valor razonable del instrumento financiero de cobertura y el valor del activo o pasivo a cubrir.

El resto de las empresas de Gentera podrán realizar derivados de negociación siempre que cumplan con la regulación aplicable y cuenten con una estrategia de gestión de riesgos sólida que justifique su uso. Al cierre del 3T25 Gentera no cuenta con derivados de cobertura; tiene contratados 1 opción tipo CAP de cobertura vigentes en Fin Útil, S.A. de C.V. S.O.F.O.M. E.R.

Fin Útil, S.A. de C.V. S.O.F.O.M. E.R., subsidiaria de Gentera (en adelante la Sociedad) cuenta con políticas relativas al uso de Instrumentos Financieros Derivados, que se encuentran documentadas en procedimientos, donde se detallan los criterios a considerar previo y durante la contratación de dichos instrumentos, en línea con lo establecido en el Manual y Marco de Riesgos de la Sociedad.

2. Descripción general de los objetivos para celebrar operaciones con derivados

Con el objetivo de disminuir los riesgos relacionados con las variaciones de tasas de interés, la sociedad celebra transacciones de derivados en función de las emisiones de certificados bursátiles fiduciarios, que se plantean en la operación normal de la Compañía y no con fines especulativos.

3. Instrumentos utilizados y Estrategias de cobertura o negociación implementadas

Los instrumentos que la Sociedad ha utilizado son opciones tipo CAP, con la finalidad de cubrir el riesgo asociado con transacciones pronosticadas altamente probables que surgen de cambios en las tasas de interés, toda vez que las condiciones de mercado sean propicias, a fin de mantener una estructura financiera sólida y sana.

4. Mercados de negociación y Contrapartes elegibles

Los contratos de los instrumentos financieros derivados celebrados por la Sociedad se ejecutan en el mercado OTC (over the counter).

La Sociedad puede celebrar operaciones con instituciones que se encuentren reguladas y autorizadas, debiendo contar con la autorización del Comité de Riesgos y el Consejo de Administración, así como respetar los límites de riesgo de contraparte establecidos.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación.

De acuerdo con las políticas establecidas por la Sociedad el agente de cálculo se define dentro del contrato de la operación.

6. Mencionar las principales condiciones o términos de los contratos

El contrato menciona las siguientes condiciones, o características, de manera enunciativa; más no limitativa:

- ◆ El nocional
- ◆ La fecha de celebración e inicio
- ◆ Fecha de vencimiento de la operación
- ◆ Tipo de operación
- ◆ Tipo de instrumento
- ◆ Precio del ejercicio
- ◆ Tipo de ejercicio
- ◆ Tasa de referencia
- ◆ Información relativa a la prima
- ◆ Información respecto a la liquidación
- ◆ Agente de cálculo.

7. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

De acuerdo con las políticas establecidas por la Sociedad y los tipos de instrumentos autorizados para operar y contratar, no aplican llamadas de márgenes, colaterales o líneas de crédito.

8. Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación, indicando si las operaciones con derivados obtuvieron previa aprobación por parte del o los comités de auditoría y prácticas societarias

La Sociedad tiene implementados procedimientos donde se establece el proceso para la autorización de la operación, debiendo contar con la aprobación del Comité de Riesgos y el Consejo de Administración previo a la celebración.

9. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

Dentro de la Sociedad, la AIR es el área encargada de dar seguimiento a la exposición al riesgo de mercado y liquidez; la evaluación de la contraparte de acuerdo con la metodología podrá tener un puntaje de LRC (Límite de Riesgo de Contraparte) de hasta un 50% de exposición del capital contable de la Sociedad, así mismo instituciones con menos de dos calificaciones y/o con calificaciones menores a BBB (largo plazo) o F3 (corto plazo) no serán sujetas a la asignación de una línea de contraparte.

Existencia de un tercero independiente que revise dichos procedimientos, y en su caso, cualquier observación o deficiencia que haya sido identificada por dicho tercero

Un auditor externo realiza una revisión de manera bianual en conformidad al artículo 77 de la CUB, en caso de presentarse observaciones, éstas serán resueltas por la Administración.

10. Confirmar la existencia e información sobre la integración de un comité de administración integral de riesgos, reglas que lo rigen y existencia de un manual de administración integral de riesgos

De acuerdo con lo señalado en las Disposiciones en materia de Administración Integral de Riesgos (AIR), la Sociedad ha establecido una AIR, definida como un conjunto de objetivos, políticas, procedimientos, estrategias y acciones que se implementan con el fin de: identificar, medir, vigilar, limitar, controlar, informar y revelar los riesgos a los que se encuentra expuesto a través de su marco y manual de riesgos.

El Comité de Riesgos se apoya, a su vez, en la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) para la identificación, medición, vigilancia y revelación de los riesgos conforme a las Disposiciones vigentes y mejores prácticas aplicables.

B. “Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación”, incluir:

11. Los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados.

La Sociedad reconoce todos los activos financieros, resultantes de los derechos y obligaciones establecidos en los contratos de IFD, inicialmente a su valor razonable, el cual, presumiblemente, corresponde al precio de transacciones, es decir, el precio de la contraprestación recibida o entregada.

12. Políticas y frecuencia de valuación y las acciones establecidas en función de la valuación obtenida.

La valuación se realiza de manera mensual por el agente valuador, de acuerdo con el precio Mid-Market en función de metodologías y modelos establecidos por dicho agente; dicha información es recibida y revisada por la Sociedad, para posteriormente realizar el reconocimiento en los estados financieros de los activos provenientes de las operaciones.

13. Aclarar si la valuación es realizada por tercero independiente, mencionando si dicho tercero es estructurador, vendedor o contraparte.

La valuación es realizada por el agente valuador, quien mensualmente comparte la información a la Sociedad.

14. Tratándose de instrumentos de cobertura, explicación respecto al método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura con que cuentan

La eficiencia de los instrumentos de cobertura se estima de acuerdo con un enfoque prospectivo, con base en las características del instrumento y considerando la proporción de la sumatoria de los intereses y capital restantes del crédito, tomando en cuenta el valor del dinero en el tiempo (valor presente), mismos que son cubiertos por el valor de mercado del instrumento de cobertura, con un nivel de cobertura del 63.4%.

C. **“Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación”, incluir:**

- **Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con IFD.**

La Sociedad cuenta con un programa de emisión de certificados bursátiles, de los cuales al cierre del 3T25 se han dispuesto 28 mdp, con clave de pizarra FUTILCB23S, son coberturados por operaciones financieras derivadas y que a través de una eficaz administración de activos y pasivos acorde con el perfil de riesgo establecido por el Comité de Riesgos y el Consejo de Administración, son parte esencial para el establecimiento de estrategias de liquidez por medio del financiamiento, además de contar con líneas de crédito con la Banca Comercial y Banca de Desarrollo.

- **Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias o eventos que puedan afectarla en futuros reportes.**

El principal riesgo al que se encuentra expuesta la Sociedad en este tipo de operaciones es el riesgo de crédito (contraparte), en el caso en que la contraparte seleccionada no pueda cumplir con sus responsabilidades. Para ello, la Sociedad estableció políticas que establecen la cotización con al menos tres contrapartes cuya calificación sea AAA o su equivalente, además de ser entidades reguladas y facultadas para realizar este tipo de operaciones, apegándose adicionalmente a los límites de contraparte establecidos. El seguimiento a las calificaciones de las contrapartes se presenta de manera mensual al Comité de Riesgos.

- **Revelación de eventualidades que impliquen que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido.**

Durante el 3T25 no se presentaron eventualidades que impliquen que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido.

- **Presentar impacto (monto) en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.**

El impacto acumulado en resultados al cierre del 3T25 es de \$1.97 mdp, correspondiente al derivado de negociación, mismo que venció el trimestre anterior.

El impacto acumulado del derivado de cobertura se encuentra dentro del rubro de “Otros Resultados Integrales (ORI)”, por un monto de 3.29 mdp al cierre de 3T25, un incremento de 4.79 mdp respecto al trimestre anterior.

- **Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada.**

Durante el 3T25 no se presentaron vencimientos o se cerraron posiciones.

- **Confirmar el número y monto de llamadas de margen que se presentaron durante el trimestre.**

Dada la naturaleza de las operaciones derivadas, no se presentaron llamadas de margen al cierre del 3T25

- **Confirmar si existió algún incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.**

No se presentaron incumplimientos a los contratos.

Información cuantitativa

“Información cuantitativa a revelar”, incluir conforme al formato contenido en la siguiente tabla:

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Cifras en miles de pesos al cierre del segundo trimestre de 2025

Tipo de derivado, valor o contrato (1)	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nacional/ Valor nominal	Valor del activo subyacente / Variable de referencia		Valor Razonable		Montos de vencimientos por año	Colateral / Líneas de crédito / Valores dados en garantía
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Opción (CAP)	Cobertura	\$ 28,000	8.0126%	8.7168%	0.13	3.98	0	0
Opción (CAP)	Cobertura	\$-	8.0226%	8.7370%	33.69	190.70	0	0

En ningún momento se utilizan instrumentos derivados para crear estrategias especulativas.

D. “Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable”

Para derivados de negociación o de coberturas ineficientes:

- **Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables. En caso de**

contar con metodologías, presentar indicadores pertinentes, así como una interpretación.

La metodología para la estimación esperada es el Valor en Riesgo (VaR) de acuerdo a la metodología de simulación histórica. Esta metodología permite calcular la pérdida potencial máxima que podría registrarse debido a cambios en las variables financieras, dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo, así como los factores de riesgo correspondientes.

- **Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas**

Dado que la operación no es significativa para la Emisora, (ya que representa el 0.025% de sus activos totales, el 0.036% de los pasivos, el 0.082% del capital y 0.20% de los ingresos por intereses) las pérdidas que podrían ser ocasionadas por la exposición al riesgo resultarían inmatrimales.

Debido a que la Sociedad, no cuenta con llamadas de margen, los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital, el análisis de sensibilidad no aplica.

- **Tres escenarios que en caso de que ocurran, puedan generar situaciones adversas para la emisora, identificando supuestos y parámetros empleados y considerar situaciones probables, posibles y remotas o de estrés.**

No aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

- **Estimación del impacto en el estado de resultados y en flujo de efectivo, para cada escenario mencionado.**

No aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

Para derivados con fines de cobertura:

- **Nivel de estrés o variación en los activos subyacentes o variables de referencia bajo el cual se determinó que el análisis de sensibilidad resulta aplicable.**

No aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

Al cierre del 3T25 no se contrataron nuevos instrumentos financieros derivados.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN:

GENEREA

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

GENEREA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

				CIERRE PERIODO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
100000000000			A C T I V O	113,224,733,114	98,997,075,855
100200001001			Efectivo y equivalentes de efectivo	13,040,192,624	12,553,591,659
100400001001			Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	0	0
100600001001			INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2,278,033,152	2,220,071,243
	100600102001		Instrumentos financieros negociables	0	0
	100600102002		Instrumentos financieros para cobrar o vender	2,278,033,152	2,220,071,243
	130600102003		Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)	0	0
		100600303009	Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	0	0
		100600303010	Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	0	0
101000001001			Deudores por reporto	0	0
101200001001			PRÉSTAMO DE VALORES	0	0
101400001001			Instrumentos financieros derivados	33,818	4,721,569
	101400102001		Con fines de negociación	0	4,529,029
	101400102002		Con fines de cobertura	33,818	192,540
101600001001			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
	101800104001		Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	79,064,999,748	70,587,930,369
	101800105001		Créditos comerciales	78,442,719	57,413,142
		101800107001	Actividad empresarial o comercial	78,442,719	57,413,142
		101800107002	Entidades financieras	0	0
		101800107003	Entidades gubernamentales	0	0
	101800105002		Créditos de consumo	78,986,557,029	70,530,517,227
	101800105003		Créditos a la vivienda	0	0
		101800507023	Media y residencial	0	0
		101800507024	De interés social	0	0
		101800507025	Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
		101800507026	Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
		101800507027	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
	101800105004		Créditos otorgados en calidad de agente del Gobierno Federal	0	0
	101800104002		Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	5,715,358,296	2,125,387,698
	101800205005		Créditos comerciales	1,453,929	2,445,264
		101800506007	Actividad empresarial o comercial	1,453,929	2,445,264
		101800506008	Entidades financieras	0	0
		101800506009	Entidades gubernamentales	0	0
	101800205006		Créditos de consumo	5,713,904,367	2,122,942,434
	101800205007		Créditos a la vivienda	0	0
		101800706018	Media y residencial	0	0
		101800706019	De interés social	0	0
		101800706020	Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
		101800706021	Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
		101800706022	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
	101800104003		Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	3,013,096,710	2,687,879,579
	101800305008		Créditos comerciales	4,451,511	7,690,776
		101800806023	Actividad empresarial o comercial	4,451,511	7,690,776
		101800806024	Entidades financieras	0	0
		101800806025	Entidades gubernamentales	0	0
	101800305009		Créditos de consumo	3,008,645,199	2,680,188,803
	101800305010		Créditos a la vivienda	0	0
		101801006034	Media y residencial	0	0
		101801006035	De interés social	0	0
		101801006036	Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
		101801006037	Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
		101801006038	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
	101800104004		Cartera de crédito valuada a valor razonable	0	0
	101800405011		Créditos comerciales	0	0
		101801106039	Actividad empresarial o comercial	0	0
		101801106040	Entidades financieras	0	0
		101801106041	Entidades gubernamentales	0	0
	101800405012		Créditos de consumo	0	0
	101800405013		Créditos a la vivienda	0	0
	101801306050		Media y residencial	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN:

GENTERA

TRIMESTRE: 03

AÑO:

2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

				CIERRE PERIODO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
		101801306051	De interés social	0	0
		101801306052	Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
		101801306053	Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la Banca de Desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
		101801306054	Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
	131800103001		Cartera de crédito	87,793,454,754	75,401,197,646
	131800103002		Partidas diferidas	463,360,520	347,025,475
	101800103003		ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	7,115,757,988	6,203,554,169
	131800102001		Cartera de crédito (neto)	81,141,057,286	69,544,668,952
	131800102002		Derechos de cobro adquiridos (neto)	0	0
131800001001			Total de cartera de crédito (neto)	81,141,057,286	69,544,668,952
102000001001			Activos virtuales	0	0
102200001001			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
132400001001			Otras cuentas por cobrar (neto)	3,602,088,302	2,347,351,192
132600001001			Bienes adjudicados (neto)	0	0
102800001001			Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	0	0
103000001001			Activos relacionados con operaciones discontinuadas	0	0
103200001001			Pagos anticipados y otros activos	776,390,292	685,049,002
133400001001			Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	973,443,799	719,988,892
133600001001			Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	1,288,582,075	1,235,834,875
103800001001			INVERSIONES PERMANENTES	99,917,478	98,521,090
104000001001			Activo por impuestos a la utilidad diferidos	3,470,103,221	2,704,023,930
134200001001			Activos intangibles (neto)	1,946,594,863	2,121,421,573
134400001001			Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)	0	0
104600001001			Crédito mercantil	4,608,296,204	4,761,831,878
200000000000			P A S I V O	78,957,873,304	67,622,512,625
200200001001			CAPTACIÓN TRADICIONAL	35,256,338,358	34,922,722,813
	200200102001		Depósitos de exigibilidad inmediata	7,584,075,763	5,056,219,523
	200200102002		Depósitos a plazo	14,206,536,454	16,296,505,556
		200200203003	Del público en general	13,510,873,959	14,218,247,233
		200200203004	Mercado de dinero	695,662,495	2,078,258,323
		200200203005	Fondos especiales	0	0
	200200102003		Títulos de crédito emitidos	13,333,866,849	13,414,189,018
	200200102004		Cuenta global de captación sin movimientos	131,859,292	155,808,716
200400001001			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	29,724,547,114	21,238,677,296
	200400102001		De exigibilidad inmediata	0	0
	200400102002		De corto plazo	6,712,155,986	4,876,167,906
	200400102003		De largo plazo	23,012,391,128	16,362,509,390
230600001001			VALORES ASIGNADOS POR LIQUIDAR	0	0
200800001001			ACREEDORES POR REPORTO	0	0
201000001001			PRÉSTAMO DE VALORES	0	0
201200001001			COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0	0
	201200102001		Reportos	0	0
	201200102002		Préstamo de valores	0	0
	201200102003		Instrumentos financieros derivados	0	0
	201200102004		Otros colaterales vendidos	0	0
201400001001			Instrumentos financieros derivados	0	0
	201400102001		Con fines de negociación	0	0
	201400102002		Con fines de cobertura	0	0
201600001001			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
201800001001			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	1,283,642,422	1,271,774,601
202000001001			Pasivo por arrendamiento	1,364,291,208	1,300,663,675
202200001001			Recursos de aplicación restringida recibidos del Gobierno Federal	0	0
202400001001			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,845,894,306	5,856,916,536
	202400102001		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	202400102002		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	202400102003		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	202400102004		Contribuciones por pagar	1,142,182,796	976,667,245
	202400102005		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,703,711,510	4,880,249,291
202600001001			Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta	0	0
202800001001			Pasivos relacionados con operaciones discontinuadas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN:

GENERTA

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

GENERTA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
203000001001			Instrumentos financieros que califican como pasivo	0	0
	203000102001		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
	203000102002		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
	203000102003		Otros	0	0
203200001001			Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
203400001001			Pasivo por impuestos a la utilidad	858,758,783	950,928,693
203600001001			Pasivo por beneficios a los empleados	2,617,427,065	2,072,037,743
203800001001			Créditos diferidos y cobros anticipados	6,974,048	8,791,268
400000000000			CAPITAL CONTABLE	34,266,859,810	31,374,563,230
440200001001			Participación controladora	33,976,079,946	29,024,465,769
	400200102001		CAPITAL CONTRIBUIDO	3,733,532,018	4,308,957,115
		400200103001	Capital social	4,764,095,156	4,764,095,156
		400200103002	Capital social no exhibido	4,764,095,156	4,764,095,156
		400200103003	Incremento por actualización del capital social pagado	0	0
		400200103004	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	0	0
		400200103005	Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	0	0
		400200103006	Prima en venta de acciones	-1,030,563,138	-455,138,041
		400200103007	Incremento por actualización de la prima en venta de acciones	-1,030,563,138	-455,138,041
		400200103008	Instrumentos financieros que califican como capital	0	0
		400200103009	Incremento por actualización de instrumentos financieros que califican como capital	0	0
	400200102002		CAPITAL GANADO	30,242,547,928	24,715,508,654
		400200203010	Reservas de capital	1,707,639,227	1,707,639,227
		400200203011	Incremento por actualización de reservas de capital	0	0
		400200203012	Resultados acumulados	28,647,755,253	22,973,681,256
		400201204003	Resultado de ejercicios anteriores	22,338,214,676	18,730,837,694
		400201204004	Incremento por actualización del resultado de ejercicios anteriores	0	0
		430201204005	Resultado neto	6,309,540,577	4,242,843,562
	400200203013		Otros resultados integrales	-112,846,552	34,188,171
		400201304006	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	7,508,501	1,762,059
		400201304007	Incremento por actualización de la valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	0
		400201304008	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-12,760	-2,918,663
		400201304009	Incremento por actualización de la valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	0
		400201304010	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0
		400201304011	Incremento por actualización de Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0
		400201304012	Remediación de beneficios definidos a los empleados	-96,517,220	-136,378,977
		400201304013	Incremento por actualización de la remediación de beneficios definidos a los empleados	0	0
		400201304014	Efecto acumulado por conversión	-23,825,073	171,723,752
		400201304015	Incremento por actualización del efecto acumulado por conversión	0	0
		400201304016	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
		400201304017	Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	400200203014		Participación en ORI de otras entidades	0	0
	400200203015		Incremento por actualización de la participación en ORI de otras entidades	0	0
440400001001			PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	290,779,864	2,350,097,461
	440400102001		Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	290,779,864	2,350,097,461
	440400102002		Otra participación no controladora	0	0
	440400102003		Otros resultados integrales correspondientes a la participación no controladora	0	0
700000000000			CUENTAS DE ORDEN	31,576,967,626	43,081,622,769
700200001001			Avales otorgados	1,385,049,122	1,901,039,042
700400001001			Activos y pasivos contingentes	0	0
700600001001			Compromisos crediticios	29,821,438,223	28,171,581,771
700800001001			Bienes en fideicomiso o mandato	0	0
	700800102001		Fideicomisos	0	0
	700800102002		Mandatos	0	0
701000001001			Agente financiero del Gobierno Federal	0	0
701200001001			Bienes en custodia o en administración	0	0
701400001001			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
701600001001			Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	0	0
701800001001			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	256,174,957	978,563,708
702000001001			Otras cuentas de registro	114,305,324	12,030,438,248

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(PESOS)

Impresión Final

		TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
500200101001	Ingresos por intereses	35,432,087,844	29,248,690,790
600400101002	Gastos por intereses	5,909,293,617	5,489,245,841
500600101003	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
330000000001	MARGEN FINANCIERO	29,522,794,227	23,759,444,949
600800201004	Estimación preventiva para riesgos crediticios	7,906,057,970	6,524,458,436
330000000002	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	21,616,736,257	17,234,986,513
501000301005	Comisiones y tarifas cobradas	4,728,928,040	3,503,966,421
601200301006	Comisiones y tarifas pagadas	461,763,314	442,479,995
501400301007	Resultado por intermediación	-10,341,914	6,652,593
501600301008	Otros ingresos (egresos) de la operación	909,830,599	347,097,429
501800301009	Subsidios	0	0
602000301010	Gastos de administración y promoción	17,251,127,328	14,065,930,070
330000000003	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	9,532,262,340	6,584,292,891
502200401011	Participación en el resultado neto de otras entidades	0	0
330000000004	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	9,532,262,340	6,584,292,891
602400501012	Impuestos a la utilidad	3,047,173,834	2,034,853,612
330000000005	RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	6,485,088,506	4,549,439,279
502600601013	Operaciones discontinuadas	-46	1,390
330000000006	RESULTADO NETO	6,485,088,552	4,549,437,889
502800701014	Otros Resultados Integrales	0	-932,193,996
502801402150	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-5,969,178	-694,048
502801402151	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-2,458,394	-118,158
502801402152	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0
502801402153	Remedición de beneficios definidos a los empleados	672,221	-116,863,160
502801402154	Efecto acumulado por conversión	470,296,992	-814,518,630
502801402155	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
503000701015	Participación en ORI de otras entidades	0	0
330000000007	RESULTADO INTEGRAL	6,022,546,911	5,481,631,885
543200601016	Resultado neto atribuible a:	6,485,088,552	4,549,437,889
543201602158	Participación controladora	6,309,540,577	4,242,843,562
543201602159	Participación no controladora	175,547,975	306,594,327
543400701017	Resultado integral atribuible a:	6,022,546,911	5,481,631,885
543401702160	Participación controladora	5,847,773,579	5,173,467,511
543401702161	Participación no controladora	174,773,332	308,164,374
330000000008	UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA	4	3

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
		Actividades de operación		
851000102001		Resultado antes de impuestos a la utilidad	9,532,262,340	6,584,292,891
851000102002		Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	855,733,062	848,679,267
	851000203001	Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	694,228,298	574,138,699
	851000203002	Amortizaciones de activo intangibles	319,871,863	331,450,365
	851000203003	Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	3,171,238	24,125,486
	851000203004	Participación en el resultado neto de otras entidades	0	0
	851000203005	Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-161,538,385	-81,033,893
	851000203006	Operaciones discontinuadas	48	-1,390
	851000203007	Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	0	0
851000102003		Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	1,999,499,078	1,865,440,793
	851000303001	Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos	1,924,189,343	1,796,536,479
	851000303002	Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	0
	851000303003	Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	0	0
	851000303004	Otros intereses	75,309,735	68,904,314
851000102004		Cambios en partidas de operación	-8,025,180,428	-2,132,457,117
	851000403001	Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos	0	0
	851000403002	Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	0	0
	851000403003	Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	-233,550,598	-746,896,184
	851000403004	Cambio en deudores por reporto (neto)	0	0
	851000403005	Cambio en préstamo de valores (activo)	0	0
	851000403006	Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	7,297,299	12,919,044
	851000403007	Cambio de cartera de crédito (neto)	-4,900,023,454	-9,104,046,969
	851000403008	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	0
	851000403009	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	851000403010	Cambio en activos virtuales	0	0
	851000403011	Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-577,721,205	1,068,487,725
	851000403012	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	176,565
	851000403013	Cambio en otros activos operativos (neto)	-147,355,130	-119,049,575
	851000403014	Cambio en captación tradicional	344,138,162	7,039,477,528
	851000403015	Cambio en acreedores por reporto	0	0
	851000403016	Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0	0
	851000403017	Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	0
	851000403018	Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	0	0
	851000403019	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	9,536,712	91,689,272
	851000403020	Cambio en otros pasivos operativos	-44,035,357	-56,062,941
	851000403021	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	851000403022	Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	421,368,823	305,510,893
	851000403023	Cambio en otras cuentas por pagar	400,567,126	609,943,742
	851000403024	Cambio en otras provisiones	618,466,027	537,798,103
	851000403025	Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	0
	851000403026	Pagos de impuestos a la utilidad	-3,923,868,833	-1,772,404,320
851000001001		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	4,362,314,052	7,165,955,834
		Actividades de inversión		
	851000202001	Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0	0
	851000202002	Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	0
	851000202003	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-395,017,066	-299,726,121
	851000202004	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	14,003,043	6,273,538
	851000202005	Pagos por operaciones discontinuadas	0	0
	851000202006	Cobros por operaciones discontinuadas	0	0
	851000202007	Pagos por adquisición de subsidiarias	-2,495,000,000	0
	851000202008	Cobros por disposición de subsidiarias	0	0
	851000202009	Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-204,727	-512,339
	851000202010	Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	0
	851000202011	Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	0	0
	851000202012	Pagos por adquisición de activos intangibles	-404,578,458	-311,509,730
	851000202013	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	851000202014	Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	851000202015	Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
	851000202016	Otros cobros por actividades de inversión	0	0
	851000202017	Otros pagos por actividades de inversión	0	0
	851000001002	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-3,280,797,208	-605,474,652
		Actividades de financiamiento		
	851000302001	Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	14,850,804,908	6,625,185,408
	851000302002	Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	-13,502,394,084	-10,419,483,836
	851000302003	Pagos de pasivo por arrendamiento	-398,346,108	-379,621,029
	851000302004	Cobros por emisión de acciones	0	0
	851000302005	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	851000302006	Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0	0
	851000302007	Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0	0
	851000302008	Pagos de dividendos en efectivo	-1,200,900,000	-944,075,000
	851000302009	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	851000302010	Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	0	0
	851000302011	Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	0
	851000302012	Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-75,309,735	-68,904,314
	851000302013	Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	0
	851000302014	Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	0
	851000302015	Otros cobros por actividades de financiamiento	0	0
	851000302016	Otros pagos por actividades de financiamiento	0	0
851000001003		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-326,145,019	-5,186,898,771
	851000000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	755,371,825	1,373,582,411
	851200000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-331,804,901	1,259,297,615
	851400000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	12,616,625,700	9,920,711,633
	100200001001	Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	13,040,192,624	12,553,591,659

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA
GENTERA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DE INSTITUCIONES DE
CRÉDITO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Gerdado									Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su Órgano de Gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de Instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de Instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al inicio del periodo	4,764,095,156	0	-455,138,041	0	1,707,639,227	24,735,652,407	1,539,324	-2,470,591	0	-95,845,000	445,852,942	0	0	31,101,325,424	2,425,516,968	33,526,842,392
Ajustes retrospectivos por cambios contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ajustado	4,764,095,156	0	-455,138,041	0	1,707,639,227	24,735,652,407	1,539,324	-2,470,591	0	-95,845,000	445,852,942	0	0	31,101,325,424	2,425,516,968	33,526,842,392
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																
Aportaciones de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reembolsos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decreto de dividendos	0	0	0	0	0	-2,401,800,000	0	0	0	0	0	0	0	-2,401,800,000	0	-2,401,800,000
Capitalización de otros conceptos del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	0	0	-575,425,097	0	0	4,362,269	0	0	0	0	0	0	0	-571,062,828	-2,134,655,125	-2,705,717,953
Total	0	0	-575,425,097	0	0	-2,397,437,731	0	0	0	0	0	0	0	-2,972,862,828	-2,134,655,125	-5,107,517,953
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																
Reservas de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL																
Resultado neto	0	0	0	0	0	6,309,540,577	0	0	0	0	0	0	0	6,309,540,577	175,547,975	6,485,088,552
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	0	0	0	0	0	5,969,177	0	0	0	0	0	0	5,969,177	0	5,969,177
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	2,457,831	0	0	0	0	0	2,457,831	0	2,457,831
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-672,220	0	0	0	-672,220	0	-672,220
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-469,678,015	0	0	-469,678,015	0	-469,678,015
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en ORI de otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-175,629,954	-175,629,954
Total	0	0	0	0	0	6,309,540,577	5,969,177	2,457,831	0	-672,220	-469,678,015	0	0	5,847,617,350	-81,979	5,847,535,371
Saldo al final del periodo	4,764,095,156	0	-1,030,563,138	0	1,707,639,227	28,647,755,253	7,508,501	-12,760	0	-96,517,220	-23,825,073	0	0	33,976,079,946	290,779,864	34,266,859,810

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

A continuación, se presenta un análisis del desempeño de la administración y la situación financiera de Gentera, S.A.B. de C.V. realizando comparaciones entre los resultados financieros obtenidos al 30 de septiembre de 2025 contra los obtenidos al 30 de septiembre de 2024 y otra contra los resultados al 30 de junio de 2025.

El análisis se elaboró con cifras consolidadas y de acuerdo con las Normas de Información Financiera aceptadas en México que a partir del 2022 convergen con la NIIF-9.

De acuerdo a la Circular Única de Bancos y a las disposiciones de la CNBV las cifras están expresadas en pesos nominales. La información financiera consolidada que a continuación se detalla se expresa en millones de pesos, salvo que se indique lo contrario.

Todos los saldos y transacciones de importancia, realizadas entre las compañías han sido eliminados para efectos de consolidación. La consolidación se efectuó con base en estados financieros de cada subsidiaria al 30 de septiembre de 2025.

Aspectos relevantes al 3T25:

- El número de clientes activos en crédito totalizó en 4,518,203.
- La cartera de crédito total resultó en Ps. 87,793 millones.
- El Resultado Neto del Trimestre fue de Ps. 2,156 millones.
- El resultado de la controladora quedó en Ps. 2,099 millones.
- La red de oficinas de servicio cerró con 555 oficinas.
- La red de sucursales cerró con 151 sucursales.
- La plantilla de personal quedó 28,100 colaboradores.
- Aterna cerró el trimestre con 16.2 millones de pólizas activas.
- Yastás realizó 7.7 millones de operaciones totales durante el trimestre.

Resultado de la Operación

Los Ingresos por Intereses totales de Gentera, S.A.B., provienen principalmente de las siguientes fuentes: (i) intereses cobrados por los créditos otorgados en México y Perú, (ii) inversiones, resultado de los rendimientos producidos por los excedentes de tesorería, (iii) intereses generados por los préstamos de partes relacionadas.

Los ingresos por intereses al 3T25 alcanzaron Ps. 12,421 millones, un incremento de 21.7% comparado con los Ps. 10,210 millones reportados en el 3T24, explicado principalmente por el crecimiento interanual de 19.6% en la cartera de Banco Compartamos en México y de 20.4% de ConCrédito, así como el crecimiento en pesos mexicanos de 8.7% en la cartera de Banco Compartamos en Perú (9.3% en soles peruanos). Respecto al 2T25, se observa un incremento del 5.2% comparado con Ps. 11,805 millones del trimestre previo, derivado del nivel de cartera promedio del trimestre en Banco Compartamos en México y Perú, así como en ConCrédito.

La distribución por negocio se muestra a continuación:

La consolidación impacta los ingresos por interés de Compartamos Banco debido a créditos inter-compañía.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Al 3T25, considerando cifras consolidadas, el 74.0% de los ingresos por intereses provienen de la operación de Compartamos Banco en México, 18.4% de la operación en Perú, 7.5% de la operación de ConCrédito, y el remanente proviene de otras compañías e inversiones.

Los Gastos por Intereses al cierre del 3T25, fueron de Ps. 2,042 millones, un incremento de 15.7% comparado con los Ps. 1,765 millones del 3T24, principalmente por incremento en los pasivos con costo como consecuencia del incremento en los desembolsos en su comparativa anual.

Respecto al 2T25, se registra un incremento de 1.7% comparado con Ps. 2,008 millones del 2T25, derivado de mayores gastos de originación y arrendamiento, cuyo efecto se vio disminuido por menores gastos de financiamiento durante el trimestre. Así mismo, es importante recordar que, los gastos asociados a la originación de crédito y los intereses implícitos relacionados con los contratos de arrendamiento, ahora se reflejan en la línea de gastos por intereses, de acuerdo a Normas de Información Financiera en México y la NIIF-9, lo que para este 3T25 representó aproximadamente el 35.7% del monto total registrado.

El costo de financiamiento de la principal subsidiaria, Compartamos Banco en México, quedó en 8.2% al 3T25, en 10.6% en el 3T24 y en 9.1% durante el 2T25. Durante este trimestre, se realizó un recorte en la tasa de referencia en México por un total de 50 puntos base, cerrando el mes de septiembre en 7.5%.

Con respecto a la operación de Compartamos Banco en Perú, el costo de financiamiento al 3T25 se redujo a 4.90% comparado con el 3T24 que cerró en 6.20%; y comparado con 2T25 la tasa fue menor registrando un valor de 5.21%. Esta disminución se deriva por los menores costos de los nuevos pasivos y al re - precio de las renovaciones, que va en línea con la reducción de la tasa de referencia del BCRP que cerró en 4.25%, la reducción de dicha tasa se debe a que la inflación en el Peru se está disminuyendo, cerrando en septiembre en 1.36%, el cual está dentro del rango meta establecido (entre 1% y 3%), y se espera que la tendencia de la inflación se mantenga.

El objetivo para Compartamos Banco Perú, es seguir mejorando sistemáticamente las condiciones y términos para disponer de las líneas de crédito, depósitos del público y emisiones en el mercado de capitales.

El Margen de Interés Neto (MIN) promedio quedó en 42.2% para el 3T25, superior en 1.7 pp comparado con el 40.5% del 3T24, debido a un crecimiento mayor en el Margen Financiero en comparación con los Activos productivos promedio del periodo. Respecto al 2T25, se presenta un incremento de 1.3 pp por la misma razón.

Las Provisiones Preventivas con cargo a resultados al cierre del 3T25 totalizaron en Ps. 2,849 millones, lo que representa un incremento de 14.6% al compararlo con Ps. 2,487 millones del 3T24, debido a mayores niveles de provisiones, principalmente en Banco Compartamos en México, debido al crecimiento de cartera del 19.6% experimentado en esta subsidiaria durante el período y al fuerte crecimiento en la metodología individual. Así mismo, se registra un incremento de 7.6% comparado con los Ps. 2,649 millones del 2T25, por mayores provisiones y castigos en Banco Compartamos México durante el trimestre.

El Margen financiero ajustado por riesgos cerró el 3T25 en Ps. 7,530 millones, un crecimiento de 26.4% al compararlo con Ps. 5,958 millones del 3T24, principalmente por mayores ingresos por intereses dada la dinámica operativa. En su comparativa trimestral, la cifra es 5.3% mayor a los Ps. 7,148 millones registrados en 2T25, debido a mayores ingresos por intereses, cuyo crecimiento compensó el incremento de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios del trimestre.

El Margen de Interés Neto (MIN) promedio ajustado por riesgos quedó en 30.6% para el 3T25, mayor en 2.0 pp, comparado con el 28.6% del 3T24. En su comparativa trimestral,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

el MIN es 0.8 pp mayor al 29.8% del 2T25.

GENTERA concluyó el tercer trimestre con Ps. 15,318 millones en efectivo e inversiones en instrumentos financieros, que representa un incremento de 3.7% comparado con el 3T24 y un decremento de -1.1% respecto al 2T25, como parte de los recursos necesarios para financiar el crecimiento de la cartera y para hacer frente a las obligaciones financieras.

Los Castigos de Créditos Incobrables en el 3T25 sumaron Ps. 2,301 millones, un incremento de 18.1% comparado con los Ps. 1,948 millones que el mismo periodo en 2024 principalmente por mayores castigos en Banco Compartamos en México y en Concrédito, derivado del crecimiento en la cartera. Al compararlo con Ps. 2,546 millones del 2T25, se observa un decremento de 9.6%, debido a menores castigos en Compartamos Banco en México, principalmente en la metodología grupal.

N/C= Con consolidado

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Ingresos No Financieros

Las Comisiones y Tarifas Cobradas se derivan de comisiones por la colocación de los seguros vendidos a los clientes y en menor medida a comisiones por canales alternos y corresponsales, cobro de comisiones por pagos atrasados y otras comisiones.

Las comisiones cobradas al 3T25 fueron de Ps. 1,687 millones, lo que refleja un incremento de 27.5% al compararlo con los Ps. 1,323 millones del 3T24, principalmente por mayores comisiones en Banco Compartamos en México, por una mayor intermediación de seguros, aunado a mayores ingresos por colocación de pólizas voluntarias dado el crecimiento del portafolio y a la masificación de los productos a mercado abierto. Respecto al 2T25, muestra un incremento de 6.8% por un incremento en las comisiones por intermediación del trimestre en Banco Compartamos México.

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Las Comisiones y Tarifas Pagadas se derivan principalmente i) las comisiones pagadas a otros bancos por el uso de sus sucursales para efectos de dispersión y recaudación de pagos, ii) pagos de canales utilizados por los clientes para el pago de sus créditos, iii) comisiones por el seguro de vida de acreditados, y iv) comisiones por uso transaccional de las terminales punto de venta de Yastás.

Al cierre del 3T25 las comisiones pagadas fueron de Ps. 167 millones, lo que representa un incremento de 12.1% comparado con los Ps. 149 millones del mismo trimestre en 2024, principalmente por mayores tarifas pagadas de Compartamos Banco en Perú. Por otro lado, muestra un ligero decremento de 1.2% respecto a los Ps. 169 millones del 2T25, por menores comisiones y tarifas pagadas en Aterna durante el trimestre.

Los clientes de Banco Compartamos en México, la mayor subsidiaria de GENTERA, tienen la flexibilidad de realizar sus transacciones a través de diferentes canales, los cuales les resultan convenientes; sin embargo, es importante señalar que una parte importante de los desembolsos y recuperaciones de préstamos de Banco Compartamos en México continuaron realizándose a través de los canales de GENTERA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

El Resultado por Intermediación presentó una pérdida de Ps. 7 millones durante el 3T25, respecto a la ganancia de Ps. 5 millones en 3T24, mientras que en el 2T25 se registró una pérdida de Ps. 4 millones. Este rubro expresa las pérdidas y/o ganancias originadas por el movimiento en el tipo de cambio relacionados con las divisas que cuenta Banco Compartamos en México para el cumplimiento de algunas obligaciones contractuales pactadas en dólares.

En Otros Ingresos (Egresos) de la Operación se registran entre otras: operaciones intercompañías, movimientos de recuperación de cartera, utilidad o pérdida por venta de mobiliario y equipo, donativos, estimaciones por irrecuperabilidad o difícil cobro y/o ingresos/egresos no recurrentes, así como: i) ingresos relacionados a cancelaciones de provisiones ii) gastos vinculados a Investigación y Desarrollo; y iii) Donaciones y otros; iv) La contribución de la plataforma CrediTienda de ConCrédito en este rubro y v) las aportaciones al IPAB. Algunas de estas partidas son eliminadas al momento de consolidar.

Al cierre del 3T25 se presentaron ingresos por Ps. 299 millones, mientras que durante el 3T24 se presentaron ingresos por Ps. 207 millones y durante el 2T25 se registraron ingresos por Ps. 246 millones.

En la siguiente tabla se refleja de manera más detallada los movimientos registrados en esta cuenta.

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Los Gastos de Operación en el 3T25 fueron de Ps. 6,077 millones, 25.3% más que los Ps. 4,851 millones del 3T24, principalmente por un mayor número de promotores y asesores de crédito, y una mayor compensación variable explicada por los resultados alcanzados por el equipo de ventas; aunado a las iniciativas estratégicas; respecto al 2T25, se reflejó un incremento de 5.7% comparado con Ps. 5,748 millones del trimestre previo por la misma razón, aunado a mayores gastos administrativos durante el trimestre.

El Índice de Eficiencia al 3T25 quedó en 65.1%, una mejora de 1.0 pp comparado con el 66.1% del 3T24, principalmente por un mayor resultado de la operación, en comparación con el mismo periodo del 2024; así mismo, respecto al 65.3% del 2T25 se presenta una mejora de 0.2 pp por el incremento en el resultado de la operación del trimestre. El índice de eficiencia operativa al 3T25 quedó en 21.8%, mayor contra el 20.4% del 3T24 y que el 21.2% logrado durante el 2T25.

El Resultado antes de Impuestos a la utilidad durante el 3T25 cerró con una ganancia de Ps. 3,265 millones, un incremento de 31.0% comparado con los Ps. 2,493 millones reportados en el 3T24. Comparado con el resultado de Ps. 3,052 millones del 2T25, se muestra un incremento de 7.0%.

Los Impuestos Causados a la utilidad al 3T25 fueron de Ps. 1,109 millones, una cifra mayor comparada con los Ps. 744 millones del 3T24, y respecto a los Ps. 944 millones del 2T25.

El resultado neto para el 3T25 fue de Ps. 2,156 millones, un incremento de 23.3% comparado con los Ps. 1,749 millones del 3T24 debido a que el sólido incremento en los ingresos por intereses compensó el aumento en las estimaciones preventivas y los gastos de administración y promoción, los cuales sufrieron un incremento debido a las nuevas dinámicas del negocio y a la puesta en marcha de proyectos estratégicos. Así mismo, muestra un incremento de 2.3% comparado con los Ps. 2,108 millones del 2T25,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

principalmente porque el incremento en los ingresos por intereses compensó el aumento en las estimaciones preventivas y los gastos de administración y promoción del trimestre.

El resultado por la participación controladora quedó en Ps. 2,099 millones.

Los Otros resultados integrales registraron una pérdida de Ps. 12 millones al cierre del 3T25. Esta línea incluye ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que aún no se han materializado. Para este 3T25 son atribuibles principalmente a variaciones cambiarias en la inversión que GENTERA tiene en Banco Compartamos en Perú.

El Resultado Integral se ubicó en Ps. 2,144 millones en el 3T25, donde la participación controladora representó Ps. 2,086 millones y la utilidad no controladora representó Ps. 58 millones.

El ROA al 3T25 fue de 7.7%, un avance de 0.4 pp respecto al 7.3% del 3T24, principalmente por un mayor incremento en el Resultado Neto respecto al aumento de los activos promedio; por otro lado, se muestra un retroceso de 0.1 pp respecto al 7.8% del 2T25, debido a que el incremento en el Resultado Neto del trimestre fue menor al crecimiento de los activos promedio del trimestre.

El ROE al 3T25 quedó en 26.0%, un avance de 2.8 pp comparado con el 23.2% del 3T24 debido al aumento de la utilidad del trimestre, la cual fue mayor que el incremento en el capital promedio y un avance de 1.1 pp respecto al 24.9% del 2T25 como consecuencia del la disminución del capital promedio del trimestre, aunado a un mayor resultado neto.

Índice de Capitalización de Banco Compartamos Principal Subsidiaria de Gentera SAB

Mensualmente se calculan e informan los requerimientos de capitalización de acuerdo con lo establecido en las Reglas para los requerimientos de capitalización de las instituciones de banca múltiple y las sociedades nacionales de crédito, instituciones de banca de desarrollo vigentes. El Índice de Capitalización (ICAP) de Compartamos al 30 de septiembre 2025 es de 31.71%. A partir de enero de 2023, se utiliza el método del indicador de negocio para el cálculo del requerimiento de capital para riesgo operacional.

Integración del capital: Al 30 de septiembre 2025 el capital de Banco estaba como sigue /:

3T253T242T25					
Capital Neto	18,575	14,913	17,208		
Capital Básico	18,575	14,913	17,208		
Básico Fundamental	18,575	14,913	17,208		
Básico No Fundamental	-	-	-	-	-
Capital Complementario	-	-	-	-	-

(Cifras en millones de pesos)

El capital básico está integrado por el capital contable de 19,080 millones de pesos menos 505 millones de pesos de intangibles.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Se cuenta con 2,164 millones de pesos de impuestos diferidos provenientes de diferencias temporales que computan como Capital Básico hasta 1,885 millones de pesos que representa el límite de activos diferidos, mismo que corresponde al 10% del Capital Básico sin impuestos diferidos activos y sin instrumentos de capitalización Bancaria y de impuestos diferidos activos.

Índice de Capitalización3T253T242T25

Capital Neto / Activos Riesgo Crédito39.52%37.25%38.04%

Capital Neto / Activos Riesgo Total31.71%31.08%30.66%

Capital Básico / Activos Riesgo Total31.71%31.08%30.66%

Capital fundamental / Activos Riesgo Total31.71%31.08%30.66%

Valor en riesgo de liquidez y mercado para la cartera de consumo de Compartamos Financiera y Banco Compartamos, S.A. I.B.M.

Continuación:

Metodología del VaR histórico.

La información cuantitativa de Compartamos Financiera2 para riesgo de liquidez se muestra a continuación:

La información cuantitativa para riesgo de crédito de la cartera de consumo, cartera comercial y cartera grupal de Compartamos Financiera, se muestra a continuación:

Pérdidas por riesgo operacional

El Banco estima que la materialización de sus riesgos operacionales identificados generaría una pérdida anual no superior al 0.40% del Ingreso Anualizado del Banco, mismo que al cierre de septiembre representa el 23% del nivel de tolerancia.

El Efectivo e Inversiones en instrumentos financieros al 3T25 resultaron en Ps. 15,318 millones, un incremento de 3.7% comparado con los Ps. 14,774 millones del 3T24 y una disminución de 1.1% respecto a los Ps. 15,491 del 2T25. El nivel de liquidez actual nos ha permitido solventar el crecimiento de los gastos operativos, las amortizaciones de pasivos, y el crecimiento esperado de la cartera.

Al cierre del 3T25, el 54.3% de las disponibilidades, correspondían a Banco Compartamos en México, con Ps. 8,319 millones en activos altamente líquidos, mientras que el 27.3%,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

equivalente a Ps. 4,177 millones, correspondían a Banco Compartamos en Perú y el 7.2%, equivalente a Ps. 1,108 millones, correspondía a ConCrédito; el restante corresponde a las otras subsidiarias de Gentera.

Es importante considerar que estos recursos se determinan en función del i) crecimiento esperado de cartera, ii) gastos de administración, iii) pago de impuestos y iv) vencimientos de pasivos del mes inmediato siguiente al reportado.

La Cartera Total al 3T25 totalizó en Ps. 87,793 millones, un incremento de 16.4% comparado con los Ps. 75,401 millones del 3T24, explicada principalmente por la sólida dinámica observada en las filiales financieras de GENTERA que crecieron de manera sólida en su comparativo anual; comparado con los Ps. 83,739 millones del 2T25, se muestra un crecimiento principalmente por el incremento en la cartera de Banco Compartamos en México, Perú y en Concrédito.

La distribución por subsidiaria se muestra en la siguiente tabla:

La Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3 (Cartera Vencida) al cierre del 3T25 quedó en Ps. 3,013 millones, lo que representa un índice de morosidad de 3.43%, reflejando un nivel ligeramente menor en 0.13 pp al 3.56% mostrado en el 3T24, principalmente por el crecimiento que han experimentado las filiales financieras de Gentera y al buen comportamiento que se ha registrado. Por otro lado, muestra un incremento de 0.11 pp respecto al 3.32% del 2T25, por un mayor nivel en Banco Compartamos en México y Perú.

Durante el 3T25 se realizaron castigos por Ps. 2,301 millones, un incremento de 18.1% comparado con los Ps. 1,948 millones del 3T24, como resultado del crecimiento interanual que ha experimentado la cartera, principalmente en Banco Compartamos en México. Al compararlo con Ps. 2,547 millones del 2T25, se observa un decremento de 9.7%, debido a mayores castigos en Banco Compartamos en México.

Fuente: Gentera S.A.B. de C.V.

Las Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios en el balance general se ubican en Ps. 7,116 millones en el 3T25, 14.7% mayor a los Ps. 6,204 millones del 3T24 y un incremento de 7.3% comparado con los Ps. 6,630 millones del 2T25.

El índice de cobertura al 3T25 quedó en 236.2%, un incremento comparado con el 230.8% del 3T24, debido a que el incremento registrado en las estimaciones preventivas fue mayor al incremento de la cartera en etapa 3 (cartera vencida); respecto al 238.2% del 2T25, se muestra un decremento debido a que el incremento en la cartera vencida fue mayor que el incremento que tuvieron las estimaciones preventivas durante el trimestre.

Política de distribución de capital

El pago anual del dividendo ordinario que realice Gentera, S.A.B. de C.V., previa aprobación de la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas será de hasta 40% de las utilidades del año inmediato anterior. Sin embargo, podrán realizarse pagos adicionales, previa aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

Liquidez

En la operación de Banco Compartamos en México, las políticas de liquidez son las siguientes:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

El Banco tiene la política de mantener disponibilidades líquidas en la tesorería al cierre de cada mes, para hacer frente a los requerimientos de la operación con al menos 30 días de anticipación, que consideren Gastos operativos, crecimiento de Cartera, Vencimientos de pasivos y pago de dividendos.

Índice de liquidez=Liquidez disponible
Requerimientos de operación Tesorería

La estrategia de liquidez se establece en el ALCO (Asset-Liability Commission).

Nuestras operaciones se mantienen en moneda nacional y contamos con la siguiente política de inversión de dichos recursos:

Políticas de Inversión Corporativas

El objetivo de dichas políticas es contar con lineamientos generales a observar en las operaciones de inversión diaria de los recursos provenientes de excedentes de Tesorería, dentro del marco regulatorio vigente.

1. Tipos de Operación: Las operaciones en que se pueden canalizar los recursos son las siguientes:

- a) Depósito en Ventanilla con Instituciones autorizadas.
- b) Depósito a la vista.
- c) Operaciones de Reporto.
- d) Cruces con contrapartes autorizadas.
- e) Call Money (interbancario y nivelación).
- f) Subastas de Depósito.
- g) Compra y venta de títulos en directo y reporto.
 - Banca Comercial
 - Valores Gubernamentales y Banca de Desarrollo
 - Compra y venta de Fondos de Inversión (constituidos por las operaciones/instrumentos considerados en esta política).
 - Otorgamiento de Mandatos Discrecionales (constituidos por las operaciones/instrumentos considerados en esta política).
- h) Inversiones en moneda extranjera.

2. Monedas: Se podrán realizar inversiones en moneda nacional o moneda extranjera, siempre y cuando se cumpla con las disposiciones emitidas por Banco de México. Se consideran activos para inversión en moneda extranjera los siguientes:

- a) Activos del Mercado de Dinero;
- b) Moneda Extranjera a Recibir, y
- c) Otros activos y derechos distintos a los Activos Líquidos y a los comprendidos en los incisos a) y b) anteriores.

Plazos: Con base en las necesidades de liquidez el plazo se clasifica de la siguiente forma:

3. Montos:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Para efectos del límite de Concentración la inversión diaria deberá ser:

- Al menos con 3 contrapartes distintas.
- Se podrá invertir hasta un máximo del 60% del total de la inversión en una sola contraparte.
- No se podrá invertir con contrapartes o emisiones con calificación crediticia menor a mxA-3 (S&P o su equivalente para otras calificadoras) de corto plazo.
- Asimismo, se deberán respetar diariamente los límites por contraparte aprobados través de las líneas de crédito otorgadas para estas operaciones por el Comité de Riesgos

4. Instrumentos de inversión:

Los instrumentos en que se puede operar tanto en reporto, directo y depósitos, son los siguientes:

- a) Títulos Bancarios: Bursatilizados por las instituciones bancarias, principalmente para apoyar las operaciones de crédito para sus clientes o bien para financiar su propio desarrollo o capitalización.
- b) Valores Gubernamentales: Instrumentos de alta liquidez y de bajo riesgo (riesgo soberano) pues algunos son emitidos o garantizados por el propio Gobierno Federal.
- c) Subasta de depósito del Banco de México.
- d) Depósitos de ventanilla: Depósito o cargo en cuenta de inversión a nombre de Compartamos Banco, por el cual la contraparte devolverá una cantidad igual a la recibida más un premio de acuerdo a la tasa pactada al momento de realizar la inversión, amparada por un Certificado o Constancia.

5. Contrapartes:

Se refiere a las instituciones autorizadas con las cuales se pueden realizar diversas operaciones de inversión. La revisión y actualización de las líneas operativas (límites de concentración por contraparte) se realiza por lo menos anualmente con base en la aplicación de la metodología² realizada por el área de Riesgos.

Las contrapartes pueden ser:

- Banca Comercial
- Banca de Desarrollo
- Casas de Bolsa
- Banco de México
- Gobierno Federal

a) La incorporación de una nueva contraparte y la línea de operación asignada se aprobarán en el Comité de Riesgos, de igual forma cuando una contraparte incremente o disminuya su línea operativa o por información relacionada con su calidad crediticia se hará del conocimiento del Comité de Riesgos.

b) La Gerencia de Riesgos Financieros (El área de Riesgos) debe dar aviso inmediato a la Subdirección de Tesorería por correo electrónico, en caso de que alguna contraparte incumpla con los requisitos de la metodología, o exista información relevante que represente un riesgo para Compartamos Banco, e implique la reducción o cancelación de la línea autorizada, con el fin de actuar de manera inmediata y evitar riesgo en el patrimonio del banco.

c) En caso de que una contraparte cumpla con la metodología y sea autorizada en el Comité de Riesgos, pero existan indicios de incumplimiento, la Tesorería suspenderá en un plazo no mayor a 48 horas, su operación temporalmente hasta que vuelva a sus

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 10 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

estándares normales, notifica a la Gerencia de Riesgos Financieros por correo electrónico.

6. Líneas contraparte autorizadas:

a) La Gerencia de Riesgos Financieros (El área de Riesgos) revisará las líneas operativas a fin de modificar o ratificar, contrapartes, montos, calificaciones o factores involucrados en la concertación de las inversiones.

b) El área de Riesgos informará por escrito al área de Tesorería cualquier cambio o modificación a las líneas contrapartes autorizadas, a más tardar al siguiente día hábil de realizar cualquier cambio. En ningún momento se permite la especulación.

7. Clasificación contable:

Para efectos del registro y presentación contable, así como alinear la valuación de las inversiones en instrumentos financieros con el Modelo de Negocio utilizado por la institución, éstas se pueden clasificar en:

- Si el modelo de negocio gestiona sus activos financieros para generar una utilidad a través de recibir las fluctuaciones de un rendimiento contractual de los instrumentos financieros, se deben reconocer a su costo amortizado, y éstos se denominan instrumentos financieros para cobrar principal e interés (IFCPI).

- Si el modelo de negocio gestiona sus activos financieros para generar una utilidad a través de un rendimiento contractual y venderlos en el momento adecuado, éstos se denominan instrumentos financieros para cobrar o vender (IFCV), siendo éstos reconocidos a su valor razonable a través de ORI.

- Finalmente, si el objetivo del modelo de negocio es gestiona sus activos financieros para generar una ganancia con base en su compraventa, estos instrumentos son reconocidos con base en su valor razonable, pero a través de la utilidad o pérdida neta, y se denominan instrumentos financieros negociables (IFN).

Al cierre del 3T25, 3T24 y 2T25, el Banco no cuenta con inversiones en moneda extranjera y el préstamo en dólares representa únicamente el 0.3% de los gastos por intereses del trimestre, por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no le afectan de manera significativa. Al cierre del 3T25 se contaba con \$16.5 millones de dólares en las cuentas de Banco Compartamos en México; lo anterior para cubrir gastos operativos cuyos contratos están ligados a esta divisa. Es importante mencionar que las fluctuaciones en la inflación no han afectado las operaciones ni los resultados del Banco.

En la operación de Banco Compartamos en Perú, las políticas de liquidez son las siguientes:

Para el manejo de los excedentes, la Tesorería normalmente invierte la mayor parte de los mismos en instrumentos de muy bajo riesgo, como lo son los depósitos a plazo fijo con rendimiento fijo.

El plazo de los mismos es por lo general de menos de 30 días. Esto por las exigencias y naturaleza del encaje bancario (Mensual) y por el manejo del flujo de caja.

Las instituciones con las que trabajamos son bancos o entidades financieras con calificación en fortaleza financiera de A+, A y AA- teniendo el límite de concentración

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 11 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

máxima de 30% del patrimonio efectivo por entidad bancaria.

Fuentes de liquidez y financiamiento

Compartamos Banco

La principal fuente de liquidez del Banco proviene de la cobranza de los créditos que otorga, los cuales tienen frecuencia de pago semanal, bi-semanal o mensual; así como de las utilidades retenidas, adicional e eso el Banco cuenta con otras importantes fuentes de financiamiento, tales como:

- i)Emisiones de deuda de largo plazo (Cebures)
- ii)Préstamos interbancarios y de otros organismos provenientes de instituciones nacionales e internacionales.
- iii)Emisiones de deuda a corto plazo
- iv)Captación tradicional, en sus rubros de depósitos a plazo y mesa de dinero.

Fuente: Banco Compartamos

Las fuentes de fondeo del Banco provienen de líneas de crédito que se tienen con la Banca Múltiple, la Banca de Desarrollo, Multilaterales, emisiones de deuda a largo plazo, captación de personas físicas y morales y Capital.

La distribución de las fuentes de fondeo se presenta a continuación:

Fuente: Banco Compartamos

Es importante mencionar que la distribución va en función de las necesidades de fondeo, del costo y de las condiciones de cada una de las líneas de crédito vigentes.

Endeudamiento y perfil de la deuda contratada

Al 3T25 la deuda bancaria de corto plazo incrementó en comparación con el 3T24 debido a nuevas disposiciones realizadas durante el 2025 así como los vencimientos que se tienen pactados hasta el 3T26, los cuales ahora se encuentran considerados de corto plazo. Respecto al 2T25, se muestra una disminución debido a que se han realizado pagos anticipados de Préstamos con la Banca de Desarrollo con vencimientos del 2026, los cuales se han tomado nuevamente, pero con vencimientos a largo plazo.

Por lo que respecta a la deuda bancaria de largo plazo, al comparar el 3T25 con el 3T24, vemos un incremento debido a que en los últimos 12 meses se han realizado disposiciones principalmente con la Banca de Desarrollo, con el objetivo de contar con los recursos necesarios para el crecimiento de cartera. En comparación con el 2T25, muestra un incremento debido a las disposiciones realizadas durante el 3T25, para hacer frente a las necesidades detectadas para crecimiento de cartera y distintos fines corporativos, aunado al refinanciamiento realizado para llevar a largo plazo las disposiciones de la Banca de Desarrollo con vencimiento inicial en 2026.

Con relación a los Certificados Bursátiles al 3T25, se muestra una ligera disminución respecto al 3T24 y al 2T25, debido al vencimiento y colocación de CEBURES que se han dado en los últimos 12 meses, lo cual generó la diferencia en la tasa de referencia de los intereses devengados durante los periodos comparados.

Fuente: Banco Compartamos

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 12 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Fuente: Banco Compartamos

Respecto a los gastos por intereses relacionados al financiamiento, el comparativo del 3T25 respecto al 3T24 reflejó un ligero incremento de 0.1%, debido a que durante los últimos meses se han realizado disposiciones de las líneas de crédito para hacer frente al crecimiento de la cartera. Por otro lado, comparando el 3T25 con el 2T25, se presenta una contracción del 6.0% debido a que la disminución de 50 pb en la tasa de referencia, lo cual compensó el incremento del gasto por los pasivos contratados durante el trimestre.

La integración de los gastos por intereses pagados por el financiamiento adquirido y otros rubros se presenta en la siguiente tabla:

Fuente: Banco Compartamos

Los pasivos del Banco en su totalidad están en su mayoría denominados en pesos, teniendo únicamente un pasivo en dólares por 15 millones de dólares pagaderos de manera semestral, cuyos intereses devengados al cierre de junio representan el 0.3% de los intereses por fondeo totales. Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no tiene operaciones de instrumentos financieros derivados.

Banco Compartamos en Perú

Banco Compartamos en Perú cuenta con importantes fuentes de financiamiento, tales como:

- i) Bancos Comerciales, Banca de desarrollo, y Multilaterales.
- ii) Fondos de inversión.
- iii) Capital y Captación tradicional, en sus rubros de depósitos a plazo y mesa de dinero.

Endeudamiento y perfil de la deuda contratada de Compartamos Banco Perú (1 S/. = 5.2780 MXN):

El rubro de Captación tradicional al 3T25 quedó en Ps. 16,557 millones, una disminución de 4.3% comparado con los Ps. 17,306 millones del 3T24, debido a menores depósitos a plazo Mercado de dinero; y un ligero incremento de 0.8% comparado con los Ps. 16,429 millones del 2T25 por un incremento de los mismos.

El rubro de préstamos interbancarios al 3T25 quedó en Ps. 3,155 millones, un decremento de 1.2% comparado con los Ps. 3,194 millones del 3T24 como consecuencia de pagos de algunos créditos durante el trimestre, los cuales ya no se renovaron; así mismo, se muestra una disminución de 5.1%, por la misma razón.

Con respecto a la operación de Compartamos Banco en Perú, el costo de financiamiento al 3T25 se redujo a 4.90% comparado con el 3T24 que cerró en 6.20%; y comparado con 2T25 la tasa fue menor registrando un valor de 5.21%. Esta disminución se deriva por los menores costos de los nuevos pasivos y al re - precio de las renovaciones, que va en línea con la reducción de la tasa de referencia del BCRP que cerró en 4.25%, la reducción de dicha tasa se debe a que la inflación en el Peru se está disminuyendo, cerrando en septiembre en 1.36%, el cual está dentro del rango meta establecido (entre

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 13 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

1% y 3%), y se espera que la tendencia de la inflación se mantenga. El objetivo para Compartamos Banco Perú es seguir mejorando sistemáticamente las condiciones y términos para disponer de las líneas de crédito, depósitos del público y emisiones en el mercado de capitales.

Al cierre de septiembre de 2025 Compartamos Banco Perú cuenta con líneas de crédito por más de Ps. 7,526 millones, equivalente a S/ 1,398 millones, otorgada por diferentes entidades financieras, de las cuales se ha dispuesto el 41.57% del total de sus líneas de crédito. Durante el tercer trimestre, se realizaron emisiones en el mercado de capitales por S/ 80 millones. Asimismo, se incrementó las captaciones del público en S/ 50 millones, y se continua con la estrategia de incrementar los depósitos a favor de personas naturales y la reducción de las personas jurídicas a fin de atomizar los depósitos. Los adeudos se redujeron en S/ 27 millones. Los pasivos en total se incrementaron en S/ 33 millones este trimestre, con el fin de optimizar el gasto financiero y mejorar los niveles de rentabilidad.

Al término del 3T25 no se contaba con pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América.

ConCrédito

Para el manejo de los excedentes de la Sociedad, la Tesorería normalmente invierte la mayor parte de los mismos en instrumentos de muy bajo riesgo, como son los depósitos a plazo fijo o liquidez diaria con rendimiento fijo.

El plazo de los mismos es por lo general a liquidez diaria. Esto por las exigencias y naturaleza del encaje bancario del modelo de negocio y por el manejo del flujo de caja.

Las instituciones con las que trabaja la Sociedad son bancos o entidades financieras con calificación en fortaleza financiera de AAA y AA+.

Las principales fuentes de financiamiento de ConCrédito provienen del mercado de deuda mexicano, así como algunos de los principales bancos del mismo país. ConCrédito no cuenta con saldos de captación o depósitos dentro del rubro del pasivo.

El saldo de certificados bursátiles fiduciarios al cierre del 3T25 es de \$1,300 valor nominal (a largo plazo), el cual refleja un aumento por \$100 contra el cierre del 3T24 y respecto al 2T25 no se observa variación, debido a que en septiembre 2024 se realizó una nueva emisión bursátil FUTILCB24S por \$700.

ConCrédito se encuentra diversificando sus fuentes de fondeo a través de instituciones bancarias para disminuir la dependencia de los mercados de deuda bursátil.

El rubro de préstamos interbancarios al 3T25 quedó en \$1,750 (\$950 a corto plazo y \$800 a largo plazo), con un aumento del 93% comparado con los \$905 del 3T24 y contra el cierre del 2T25 por \$1,751 existe una disminución del 0.03%.

Por otro lado, se cuenta con saldo de \$500 en préstamos entre partes relacionadas al cierre del 3T25, aumentando un 100% comparado con el 3T24 que cerró en \$250 y respecto al 2T25 se observa variación de 100% debido a que cerró en \$0.

El costo de fondeo de ConCrédito al 3T25 quedó en 10.62%, en comparación al 13.47% del 3T24 y al 11.87% del 1T25.

Control Interno

Banco Compartamos en México, principal Subsidiaria de Gentera cuenta con un Sistema de Control Interno que ha sido estructurado con base en los objetivos y lineamientos establecidos por el Consejo de Administración, y que atiende las disposiciones emitidas por las autoridades regulatorias en esa materia, el cual establece el marco general de control interno dentro del cual opera el Banco, con el objeto de proporcionar una seguridad razonable en relación al cumplimiento de objetivos de eficiencia y eficacia de las operaciones, confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de la regulación aplicable.

El Sistema de Control Interno comprende el plan de organización y todos los manuales de políticas y procedimientos que en forma coordinada ha establecido la Dirección General de Compartamos Banco a través de las diferentes áreas para salvaguardar sus recursos, obtener la suficiente información oportuna y confiable, promover la eficiencia operacional, establecer los mecanismos de control para mitigar los riesgos operativos a que está expuesto el Banco y asegurar el cumplimiento a las leyes, normas y políticas aplicables, con el propósito de lograr las metas y objetivos establecidos.

El Banco cuenta con un área de Control Interno, encargada de vigilar el desempeño cotidiano y permanente de las actividades relacionadas con el diseño, establecimiento y actualización de controles, asegurando que:

- a. Propicien el cumplimiento de la normatividad interna y externa aplicable a Compartamos Banco en la realización de sus operaciones.
- b. Permitan que la concertación, documentación, registro y realización diaria de operaciones, se efectúen conforme a las políticas y procedimientos establecidos en los manuales de Compartamos Banco y en apego a las disposiciones legales aplicables.
- c. Propicien el correcto funcionamiento de la infraestructura tecnológica conforme a las medidas de seguridad, así como la elaboración de información completa, correcta, precisa, íntegra, confiable y oportuna, incluyendo aquella que deba proporcionarse a las autoridades competentes, y que coadyuve a la adecuada toma de decisiones.
- d. Tengan como finalidad el verificar que los procesos de conciliación entre los sistemas de operación y contables sean adecuados.

Adicionalmente cuenta con el área de Auditoría Interna independiente, que supervisa el adecuado funcionamiento del Sistema de Control Interno.

El Banco tiene establecido un Comité de Auditoría que, conformado por miembros del Consejo de Administración, y que asiste a éste en la supervisión de los estados financieros y en el adecuado funcionamiento del Sistema de Control Interno. El Comité sesiona cuando menos trimestralmente.

Compartamos Banco en Perú, por su parte está regulada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), el Banco Central de Reserva del Perú y por Superintendencia del Mercado Valores del Perú. El cumplimiento de los lineamientos y normas establecidas por las mismas es una de las prioridades de su ejecución.

Banco Compartamos en Perú cuenta con dos órganos de control (Auditoría y Riesgos) los cuales son responsables de monitorear el cumplimiento y apego a los procesos dentro de la compañía ya sea a través de la ejecución de la función de auditoría y de la gestión de riesgo operativo. Adicionalmente cuenta con la Oficialía de Cumplimiento la cual es responsable de administrar los procesos de prevención y lavado de activos; y la Oficialía de Atención al Usuario que funciona como enlace entre la institución y el INDECOPI (protección al consumidor - Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la protección de la Propiedad Intelectual).

Dando cumplimiento al acuerdo establecido por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se dan a

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 15 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

conocer los nombres y recomendaciones de las Instituciones que dan Cobertura de Análisis a los valores emitidos a la fecha de presentación de este reporte.

Capitales:

CoberturaAnalistaRecomendación

1Banorte IXEMarissa GarzaCompra

2BarclaysBrian MortonCompra

3BBVA Rodrigo Ortega Compra

4Bank of AmericaErnesto GabilondoCompra

5BTG PactualEduardo RosmanNeutral

6Bradesco Eric ItoCompta

7CitiLuis Brian FloresCompra

8Goldman SachsTito LabartaCompra

9GBMPablo OrdóñezNeutral

10HSBC SecuritiesCarlos GómezCompra

11KapitalAlejandra MarcosCompra

12ItaúJorge Pérez ArayaCompra

13JP Morgan Yuri R. FernándezNeutral

14JefferiesIñigo VegaCompra

15Punto Casa de BolsaEduardo CaballeroCompra

16Santander Andres Soto Neutral

17UBSThiago BatistaCompra

18Ve por MásAriel Méndez VelázquezCompra

Deuda:

Fitch Mexico, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)

S&P Global Ratings, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)

Moody's (Banco Compartamos, México, Escala Nacional)

Moody's Local PE Clasificadora de Riesgos (Compartamos Financiera)

Apoyo y Asociados, Fitch Ratings (Compartamos Financiera)

JCR LATAM Rating Agency (Compartamos Financiera)

ANEXO 1 Desglose de Créditos

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Institución contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación".

Ing. Enrique Majós Ramírez
Director General

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 16 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Lic. Mario Ignacio Langarica Ávila

Director Ejecutivo de FinanzasLic. Francisco Gandarillas Gonzalez

Director de Control Interno y Cumplimiento

C.P.C. Oscar Luis Ibarra Burgos

Auditor General InternoC.P.C. Marco Antonio Guadarrama Villalobos

Contralor

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Gentera S.A.B. de C.V. y subsidiarias

Insurgentes Sur # 1458, Piso 11 de Oficinas,
Colonia Actipan, México D.F., C.P. 03230

TERCER TRIMESTRE DE 2025
(emitido el 22 de octubre de 2025)

Glosario de términos y definiciones

TérminoDefinición

AternaAterna, Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V.

Aterna PerúAterna Corredores de Seguros, S.A.

Banco Compartamos y/o el Banco.Banco Compartamos, S.A. Institución de Banca Múltiple.
y/o Banco

CINIF.Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y sostenibilidad, A.C.

CircularDisposiciones de Carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito
emitidas por la CNBV el 2 de diciembre de 2005 y sus modificaciones posteriores.

CNBV, Comisión.Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Compartamos S.A.Compartamos, Sociedad Anónima, sociedad establecida en Guatemala

Gentera y/o CompañíaGentera S.A.B. de C.V. y subsidiarias (antes Compartamos, S.A.B. de
C.V.)

Controladora AT Controladora AT, S.A.P.I. de C.V.

Compartamos Banco PerúCompartamos Banco S.A., antes Compartamos Financiera, S.A.

(Financiera Créditos Arequipa S.A.), sociedad establecida en la República del Perú

Red YastásRed Yastás S.A. de C.V.

ConCréditoFin útil, S.A. de C.V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 2 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Comfu, S. A. de C. V.
Talento Concrédito, S. A. de C. V.
Fincrementar, S.A. de C.V.
Comfu Perú, S.A.C.
LEY Ley de Instituciones de Crédito.
NIF Normas de Información Financiera.
Peso, Pesos, ó \$. Moneda de curso legal de México.
US\$, Dólar o Dólares. Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.
TIE. Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.

Gentera S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Notas sobre los Estados Financieros Consolidados
30 septiembre de 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos mexicanos, excepto precio por acción)

Nota 1- Historia y actividad de la compañía:

Constitución

Gentera S.A.B. de C.V. (Gentera y/o Compañía), es una sociedad mexicana, con duración indefinida, constituida mediante escritura pública número 47,284, del 23 de marzo de 2010, empezando operaciones el 24 de diciembre del mismo año. En septiembre de 2013 adoptó la identidad de Gentera con la finalidad de tener la flexibilidad para posicionar cada una de sus empresas y atender a la industria de una manera integral.

Objeto Social

Gentera es una sociedad cuyo objeto es adquirir intereses o participaciones en otras sociedades mercantiles o civiles, así como enajenar o traspasar tales acciones o participaciones y celebrar contratos de sociedad o asociación con personas físicas o morales nacionales o extranjeras.

Gentera reconoce las oportunidades que el mercado, tanto nacional como extranjero, está ofreciendo, principalmente en la industria de microfinanzas, por lo que no quiere restringir su actividad a un solo mercado o segmento económico. Gentera busca mayor flexibilidad corporativa para incursionar en otros mercados, tanto nacionales como extranjeros, y mejorar su estructura operativa y administrativa y, como resultado, colocarse en una mejor posición para buscar nuevas oportunidades de inversión, asimismo pretende lograr su objetivo mediante la estructura corporativa y operar como una sociedad anónima bursátil.

Con fecha 24 de diciembre de 2010, Gentera a través de una oferta pública de adquisición de acciones, adquirió la mayoría de las acciones de Banco Compartamos, S.A., Institución de Banca Múltiple (Banco).

Compartamos, S. A. (Compartamos Guatemala) establecida en Guatemala, la cual hasta el 5 de julio de 2021 tenía como objeto social, entre otros, la concesión de todo tipo de créditos y financiamientos a personas físicas o jurídicas. En dicha fecha celebró un contrato de compraventa cuyo propósito fue la venta del 100% de su cartera y activos; a partir de dicha fecha ha estado en proceso de cerrar sus operaciones. Con fecha 8 de septiembre de 2022, Gentera repatrió el capital de Compartamos Guatemala el cual ascendió a \$334. Al 30 de septiembre de 2025 continua el proceso legal de liquidación, los resultados del período se presentan dentro del rubro "Operaciones discontinuadas".

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

(Continúa)

El 16 de junio de 2011 se concretó la adquisición de Compartamos Banco, S. A. antes Compartamos Financiera S. A. (Compartamos Banco Perú) compañía constituida y existente bajo leyes de la República del Perú, cuyo objeto fue operar como una empresa financiera hasta el 30 de enero de 2025, ya que a partir de esa fecha fue autorizado para convertirse en Banco por parte de la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú, para lo cual podrá realizar y efectuar todas las operaciones y prestar todos los servicios, mediante las modalidades, tipos y formas que resulten aplicables y correspondan, según lo establecido en las disposiciones legales que regulan a las empresas de esta naturaleza conforme a la legislación peruana. Con fecha 8 de abril de 2020, Compartamos Banco Perú adquirió participación accionaria en Pagos Digitales Peruanos, S.A, al 30 de junio de 2025 la participación asciende a 92.91%.

El 11 de julio de 2011, se constituyó en México, Compartamos Servicios, S.A. de C.V. (Compartamos Servicios) cuyo objeto social es dar servicio de asesoría en la planeación, organización y administración de empresas.

El día 21 de julio del año 2011 se constituyó Red Yastás S.A. de C.V. (Red Yastás) teniendo como objeto social a) celebrar contratos de prestación de servicios, de mandato o de comisión mercantil con instituciones de crédito para que contrate a su vez, con otras personas a nombre y por cuenta de las propias instituciones de crédito, las comisiones o servicios que le sean encomendados, cumpliendo con la normatividad que le resulte aplicable a cada operación o servicio bancario, b) Prestar servicios como Administrador de Comisionistas a instituciones de crédito con el objeto de organizar redes de prestadores de servicios o de comisionistas bancarios para que desarrollen las actividades de que se trate, c) recibir, procesar y distribuir todo tipo de fondos o recursos económicos a través de transferencias electrónicas, manuales, telefónicas o directamente en línea por cualquier otro medio de comunicación, entre otras.

El 21 de mayo de 2012, se constituyó en México, Controladora AT, S.A.P.I. de C.V.(Controladora AT) cuyo objeto social es la adquisición, venta, enajenación, gravamen, y en general la comercialización en cualquier forma con acciones, partes sociales, participaciones, derechos e intereses, en sociedades mercantiles, civiles y cualquier otro tipo de personas morales, nacionales y extranjeras, ya sea como fundador de las mismas o mediante la adquisición de acciones o participaciones en sociedades previamente constituidas.

El 23 de julio de 2012, Controladora AT adquirió el 99.98% de las acciones representativas del capital social de Aterna, Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V. sociedad que tienen como objeto principal el operar como Agente de Seguros y Fianzas en los términos de la Ley General de Instituciones de Sociedades Mutualistas de Seguros, de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas y el Reglamento de Agentes de Seguros y de Fianzas. Con fecha 12 de abril de 2022 Controladora AT constituyó Aterna Corredores de Seguros S.A., compañía constituida y existente bajo leyes de la República del Perú, para operar como Agente de Seguros y Fianzas, la cual inició operaciones el 12 de julio de 2022. Controladora AT tiene control sobre esta entidad con un 99.99% de participación.

El 10 de agosto de 2020, mediante una transacción cubierta con recursos propios, Gentera SAB formalizó el proceso de inversión para alcanzar una tenencia accionaria mayoritaria en las empresas de ConCrédito incrementando su participación al 51% asumiendo su control (A la fecha del reporte el porcentaje de participación es del 74.91%). Las empresas que integran a ConCrédito son:

(Continúa)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 4 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Fin Útil, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, es una sociedad financiera establecida en México, tiene como objeto social el otorgamiento de créditos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. Para tal efecto, Fin Útil obtiene financiamiento de entidades financieras del país y de emisiones de certificados bursátiles a través del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago número F/01064 y F/925 (Fideicomiso Emisor) con la finalidad de obtener financiamiento a través de las emisiones de certificados bursátiles, respaldados por créditos de Fincrementar.

Fincrementar, S.A. de C.V. (Fincrementar), subsidiaria constituida y consolidada a partir del 28 de febrero de 2024, es una sociedad establecida en México que tiene como objeto social el otorgamiento de créditos comerciales y personales, dirigidos a personas físicas. A partir del 14 de agosto de 2024, Fincrementar se adhirió al Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago número F/01064 y F/925 (Fideicomisos Emisores) con la finalidad de obtener financiamiento a través de las emisiones de certificados bursátiles, respaldados por créditos de Fincrementar.

Al 30 de junio de 2025 la proporción de créditos cedidos por Fin Útil y Fincrementar que respaldan los certificados bursátiles es de 0.02% y 99.98% respectivamente, debido a la disminución de créditos emitidos por Fin Útil, la administración se encuentra analizando los planes de negocio y continuidad para esta subsidiaria.

Tanto Fin Útil y Fincrementar están expuestos y tiene derecho a rendimientos variables producto del remanente de la cartera de los fideicomisos al liquidar la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios al público inversiones en la proporción en que hayan cedido cartera para garantizar dichos certificados bursátiles, razón por la cual tanto Fin Útil como Fincrementar ejercen control conjunto sobre dichos fideicomisos. A continuación, se describen los fideicomisos:

-Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F/01064, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por Fin Útil y Fincrementar.

-Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F/0925, cuyo propósito principal es emitir certificados bursátiles y administración de los activos del Fideicomiso que son aportados por Fin Útil y Fincrementar.

-Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios, Administración y Pago Número F/0591, cuyo propósito principal es establecer un mecanismo para facilitar la administración de la cobranza en el cumplimiento de las obligaciones de Fin Útil y Fincrementar frente a los Fideicomisarios.

Comfu, S. A. de C. V. (Comfu), subsidiaria consolidada a partir del 10 de agosto de 2020, es una sociedad establecida en México que tiene como objeto social la venta, distribución, compra, importación, exportación, enajenación o adquisición de toda clase de artículos, mercancías y productos de consumo tales como electrodomésticos, línea blanca, electrónicos, celulares, entre otros servicios que son otorgados a los clientes de Fin Útil. Con fecha 20 de febrero de 2024 Comfu constituyó Comfu Perú, S.A.C., compañía constituida y existente bajo leyes de la República del Perú, tiene como objeto social la venta, distribución, compra, importación, exportación, enajenación o adquisición de toda clase de artículos, mercancías y productos de consumo tales como electrodomésticos, línea blanca, electrónicos, celulares. Comfu tiene control sobre esta entidad con un 99.99% de participación.

(Continúa)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Talento Concrédito, S. A. de C. V. (Talento Concrédito), subsidiaria consolidada a partir del 10 de agosto de 2020, es una sociedad establecida en México que tiene como objeto social i) la prestación de servicios de suministro, reclutamiento, capacitación y administración del personal a las compañías Fin Útil, y Comfu, actividad desarrollada hasta el 31 de julio de 2024 y ii) celebrar contratos de prestación de servicios con empresas aseguradoras para la promoción de productos de seguros que se formalicen a través de contratos de adhesión que se encuentren permitidos por ley. A partir del 1° de junio de 2021, la Compañía celebró un contrato con Mapfre, S.A. (Mapfre) para la prestación de servicios de promoción de microseguros de vida individual, los cuales son promovidos entre los clientes de sus partes relacionadas Fin Útil y Fincrementar por lo cual la Compañía recibe una contraprestación.

El 15 de mayo de 2025 Gentera formalizo la compraventa para la adquisición de la totalidad de las acciones de ConCrédito que aún no tenía bajo su control (~25.1%). ConCrédito está integrado por Fin Útil, S.A. de C.V. SOFOM, E.R.; Fincrementar S.A. de C.V.; Comfu, S.A. de C.V. y Talento ConCrédito S.A. de C.V. Esta transacción representó un monto de \$2,495, dicha operación se liquidó el 30 de junio del presente año.

Los estados financieros consolidados que se acompañan incluyen cifras de Gentera y sus subsidiarias como se muestra a continuación:

Compañía	Porcentaje de participación	Actividad	Moneda funcional
Banco	99.98%	Servicios Financieros	Pesos
Compartamos Banco Perú (1)	99.99%	Servicios Financieros	Soles
Red Yastás	99.99%	Comisionista	Pesos
Compartamos Servicios	99.99%	Servicios de Personal	Pesos
Controladora AT (2) (3)	50.00%	Controladora	Pesos
Fin Útil (4)	99.98%	Servicios de Crédito	Pesos
Comfu (5)	99.98%	Comercializadora	Pesos
Talento	99.97%	Servicios de Personal	Pesos
Fincrementar (6)	99.99%	Servicios de Crédito	Pesos

(1) Compartamos Banco Perú consolida sus estados financieros con Pagos Digitales Peruanos, S. A.

(2) Controladora AT se consolida debido a que Gentera tiene el control de las políticas financieras y decisiones operativas de la subsidiaria.

(3) Controladora AT consolida a Aterna, Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V. a partir de julio de 2012 y a Aterna Corredores de Seguros, S.A. a partir de Julio de 2022, teniendo una participación de 99.99% para cada una.

(4) Subsidiaria consolidada a partir del 10 de agosto de 2020 (ver nota 12), la cual a su vez consolida a los Fideicomisos Emisores.

(5) Comfu consolida a Comfu Perú a partir de mayo de 2024, teniendo una participación de 99.99%

(6) Fincrementar consolida a partir de febrero de 2024.

Gentera tiene participación minoritaria en otras compañías las cuales no son sujetas a consolidación.

(Continúa)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Nota 2 - Evento subsecuente:

El 2 de octubre de 2025, el Banco llevo a cabo exitosamente una colocación de deuda por un monto total de \$5,000, a través de dos emisiones públicas: COMPART 25-3S y COMPART 25-4S por \$3,000 y \$2,000 respectivamente, a una tasa de TIIE Fondeo+84pb y 9.58% con vencimiento del 15 de marzo de 2029 y 23 de septiembre de 2032 respectivamente.

Nota 3 - Bases de preparación de la información financiera:

Los estados financieros consolidados al 30 septiembre de 2025, que se acompañan, están elaborados conforme a la "Resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores" publicada el pasado 16 de marzo de 2011, la cual establece que aquellas emisoras de valores que a través de sus subsidiarias realicen preponderantemente actividades financieras sujetas a la supervisión de las autoridades mexicanas, están obligadas a elaborar sus estados financieros bajo las mismas bases que las referidas subsidiarias a fin de que la información financiera de ambas sea comparable.

Lo anterior se determina cuando dichas actividades representan más del 70% de los activos, pasivos o ingresos totales consolidados al cierre del ejercicio inmediato anterior, siendo necesario que transcurran 3 ejercicios en el que la actividad represente menos del 50% de los activos, pasivos o ingresos totales consolidados de una emisora, o bien, que en el ejercicio inmediato anterior al de que se trate, dicha actividad represente menos del 20%. En consecuencia, al representar el Banco el 56% y 72% y Fin Útil el 7% y 6% de los activos e ingresos consolidados, respectivamente, al y por el año terminado el 31 diciembre de 2024 los estados financieros consolidados que se acompañan están elaborados conforme a los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito en México (los Criterios de Contabilidad) establecidos en el Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión.

Todos los saldos y transacciones de importancia realizadas entre las compañías consolidadas han sido eliminados para efectos de consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias han sido convertidos en su moneda de informe, previo a su consolidación, a los criterios contables establecidos por la Comisión para presentarse de acuerdo con estos criterios. La consolidación se efectuó con base en estados financieros de cada subsidiaria al 30 septiembre de 2025.

Conforme a los lineamientos de la NIF B-10 "Efectos de la inflación", la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, a partir del 1 de enero de 2008 se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera (desconexión de la contabilidad inflacionaria).

(Continúa)

Nota 4 - Criterios contables especiales y cambios contables:

a)Criterios o registros contables especiales.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Criterios contables especiales (CCE) emitidos por la Comisión derivados por el "Huracán OTIS" aplicables al ejercicio 2023.

Derivado de los eventos ocurridos desafortunados y daños provocados por el fenómeno natural "Huracán OTIS", los pasados días 24, 25 y 26 de octubre de 2023, en el estado de Guerrero la Comisión emitió con carácter temporal los Criterios contables especiales para las instituciones de crédito, mediante Oficio P307/2023 de fecha 27 de octubre de 2023, aplicables a los créditos al consumo para los acreditados que tuvieran su domicilio o los créditos cuya fuente de pago se localicen en las zonas afectadas por el evento señalado, y que estuvieran clasificados contablemente como cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 o etapa 2 al 24 de octubre de 2023.

i.El Banco aplicó los CCE aplicables a los créditos al consumo, debido a los daños materiales económicos causados, dentro de los municipios de Acapulco y Coyuca de Benítez y la vulnerabilidad de sus clientes por tratarse de personas con actividades de autoempleo o dueños de micro o pequeños negocios, viéndose altamente afectados para dar cumplimiento a sus obligaciones crediticias y mermando de forma importante su capacidad de pago

ii.El Banco otorgó a sus clientes de créditos al consumo (que cumplieran con lo mencionado en los dos párrafos anteriores) un aplazamiento de sus exigibilidades, por un período máximo de 4 meses, considerando lo siguiente:

a)sus trámites de reestructuración respectiva concluyeran a más tardar el 30 de abril del 2024.

b)sin modificaciones contractuales sobre capitalización de intereses.

c)sin cobro de comisiones.

d)no se consideraron como reestructurados conforme a lo establecido en el párrafo 35 del Criterio contable B-6 "Cartera de crédito".

e)el aplazamiento se aplicó a partir del 15 de diciembre de 2023.

f)los créditos con pagos periódicos de principal e intereses, que fueron objeto de reestructuración, permanecieron en la misma categoría de riesgo de crédito al momento en que se aplicaron los CCE, sin que les fuera aplicable los párrafos 104 y 105 conforme al Criterio contable B-6 "Cartera de crédito"

En caso de no haberse aplicado los CCE a los créditos:

Los créditos con riesgo de crédito etapa 2 que se reestructuraron no podrían ser clasificados en una etapa menor de riesgo de crédito por efecto de dicha reestructura, en tanto no tuvieran evidencia de pago sostenido.

(Continúa)

1.Para los créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2 que se reestructuraron sin que hubiera transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, hubiesen podido permanecer en la misma categoría, únicamente cuando:

a)el acreditado hubiere cubierto la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la reestructuración, y

b)el acreditado hubiere cubierto el principal del monto original del crédito que a la fecha de la reestructura debió haber sido cubierto.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 8 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

2. Para los créditos con riesgo de crédito etapas 1 y 2 que se reestructuraron durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, debieron haberse traspasado a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito, salvo que el acreditado hubiese:

- a) liquidado la totalidad de los intereses devengados a la fecha de la reestructuración,
- b) cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la reestructuración debió haber sido cubierto, y
- c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

En caso de no cumplirse todas las condiciones descritas en los puntos 1 y 2 anteriores, según corresponda, el crédito debió haberse traspasado a la categoría inmediata siguiente con mayor riesgo de crédito desde el momento en que se reestructuró y hasta en tanto no hubiera existido evidencia de pago sostenido.

iii. Al 30 de septiembre de 2025 derivado de la aplicación de los Criterios contables especiales emitidos por la Comisión se beneficiaron a 103 clientes y el efecto se muestra a continuación:

Estado de situación financiera

Sin CCECon CCEEfecto

Crédito al consumo etapa 1 \$0.1 -0.1

Crédito al consumo etapa 2 - - -

Estimación preventiva para riesgos crediticios (0.1) -(0.1)

Saldo insoluto \$ - - -

Estado de resultado integral

Sin CCECon CCEEfecto

Estimación preventiva para riesgos crediticios \$2.92.80.1

(Continúa)

iv. Al 30 de septiembre de 2025 derivado de la aplicación de los Criterios contables especiales emitidos por la Comisión el efecto en el índice de capitalización se muestra a continuación

ICAP sin CCEICAP con CCE

Sobre activos sujetos a riesgos totales 3.71% 3.71%

b) NIF y Mejoras a las NIF

El Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y de Sostenibilidad, A. C. (CINIF) ha emitido las NIF y Mejoras que se mencionan a continuación:

Mejoras a las NIF 2025

El CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2025", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables se mencionan a continuación:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

NIF A-1 Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera - Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada a partir de 2024 si se adoptan anticipadamente las revelaciones de las NIF particulares aplicables al tipo de entidad que corresponda. Incluye la definición de entidades de interés público y requiere que se revele si la entidad se considera una entidad de interés público o una entidad que no es de interés público. Divide los requerimientos de revelación de las NIF en: i) revelaciones aplicables a todas las entidades en general (entidades de interés público y entidades que no lo son), y ii) revelaciones adicionales obligatorias solo para las entidades de interés público. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores.

Gentera es una entidad de interés público regulada, por lo que las revelaciones a las que está sujeta le son requeridas por la Comisión.

Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo:

El rubro de disponibilidades se integra como sigue:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024	
Efectivo en Caja	\$ 2,179	\$ 2,117	\$ 2,419	\$ 2,663	\$ 2,281	
Bancos del país	1,602	1,383	1,648	1,769	2,288	
Bancos del extranjero	1,137	1,347	1,043	1,270	1,107	
Otras entidades financieras	498	718				
Subtotal pasa a la siguiente hoja:	\$ 4,922	\$ 4,856	\$ 5,118	\$ 5,709	\$ 5,694	
	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024	
Subtotal de la siguiente hoja:	\$ 4,922	\$ 4,856	\$ 5,118	\$ 5,709	\$ 5,694	

Equivalente de efectivo restringidos: 5,459,517,772,236,740

- Depósitos de Regulación Monetaria 22,222
- Subastas con el Banco Central 4,784,985,091,741,992
- Efectivo administrado en fideicomiso 426,565,974,795,37
- Otras equivalentes de efectivo restringidos 247,165,821,420,9
- Otros equivalentes de efectivo 2,659,265,94,518,272,4,120
- \$ 13,040 \$ 13,232 \$ 13,408 \$ 12,617 \$ 12,554

Al 30 septiembre de 2025, los ingresos por intereses obtenidos de efectivo y equivalentes de efectivo ascendieron a \$583, registrados en el rubro de "Ingresos por intereses", en el estado de resultado integral consolidado.

Al 30 septiembre de 2025, los ingresos por intereses obtenidos de bancos del país y del extranjero, y de equivalentes de efectivo restringidas, ascendieron a \$323, los cuales se componen por ingresos por intereses por depósitos bancarios \$207 y por intereses de los depósitos a plazo que ascendieron a \$116.

Al 30 septiembre de 2025, los ingresos por intereses obtenidos de operaciones Call Money ascendieron a \$22.

Los ingresos por intereses obtenidos por efectivo administrado en fideicomiso al 30

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 10 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

septiembre de 2025 ascienden a \$9 y se encuentra registrados en el rubro de "Ingresos por intereses", en el estado de resultados integral consolidado.

Los intereses por las subastas de depósitos del Banco Central al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$229 y se encuentran registrados en el rubro de "Ingresos por intereses", en el estado de resultados integral consolidados.

Al 30 septiembre de 2025, el saldo de los otros equivalentes de efectivo restringidas, correspondientes al fondo de ahorro de los colaboradores de Gentera asciende a \$247. Los depósitos a plazo en moneda nacional de Gentera por \$161, Compartamos Banco Perú por \$709, Compartamos Servicios por \$528, Red Yastás por \$425, Aterna por \$281, Talento por \$281, Fin Útil \$199, Fincrementar \$60 y Comfu \$15, de depósitos a plazo en moneda nacional por \$2,659 a un plazo promedio de 3 días, y una tasa promedio de 7.96%.

Al 30 septiembre de 2025, Gentera no cuenta con metales preciosos amonedados.

(Continúa)

Nota 6 - Inversiones en instrumentos financieros:

Los recursos líquidos en exceso, producto de la operación de la compañía, son invertidos en instrumentos de deuda y de capital buscando siempre la mejor tasa disponible con las contrapartes con quién las empresas de Gentera tienen facultad de operar.

Las inversiones en valores están sujetas a diversos tipos de riesgo relacionado directamente con el mercado en donde operan, como son las tasas de interés y los riesgos inherentes de crédito y liquidez del mercado.

A continuación, se presenta la integración de las inversiones en instrumentos financieros por cada categoría y tipo de instrumento con base en los modelos de negocio autorizados por Gentera, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable:

	3T 2025	2T 2025	1T 2025	4T 2024	3T 2024
Instrumentos financieros para cobrar y vender \$					
2,039\$	2,220			2,278\$	2,259\$
					2,262\$

La jerarquía del valor razonable de los instrumentos financieros para cobrar y vender es nivel 1.

Los ingresos por intereses de las inversiones al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$73.

Al 30 septiembre de 2025 no se efectuaron transferencias de títulos entre categorías y no existen indicios de deterioro sobre el valor de las mismas.

Nota 7 - Cartera de crédito:

La cartera de crédito está compuesta principalmente por préstamos otorgados por Banco Compartamos a plazo de cuatro meses con tasa fija y garantía solidaria de los acreditados. El cobro de capital e intereses de estos créditos se realiza principalmente de forma semanal.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

La cartera de crédito es valuada a costo amortizado debido a que el modelo de negocio de Gentera es la recuperación del principal e interés, a través de la cobranza de los flujos de efectivo conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos.

La clasificación de la cartera de crédito en las distintas etapas de riesgo por tipo de producto, valuada a costo amortizado, se presenta en la siguiente hoja:

3T 2025 2T 2025 1T 2025 4T 2024 3T 2024

Créditos etapa 1

Créditos comerciales	\$ 78	\$ 66	\$ 54
\$ 58	\$ 58		
Créditos al consumo	78,98775,32977,43877,17070,530		
	79,06575,39577,59277,21070,588		
Crédito etapa 2			
Créditos comerciales	1 2 3 3 2		
Créditos al consumo	5,7145,5592,1472,2742,123		
	5,7155,5612,1502,2772,125		
Crédito etapa 3			
Créditos comerciales	4 4 5 6 8		
Créditos al consumo	3,0092,7793,0783,2492,680		
	3,0132,7833,0833,2552,688		

Cartera de crédito

87,79383,73982,72582,74275,401

(+) Mas

Partidas diferidas463488488419347

(-) Menos

Estimación preventiva para riesgos crediticios7,1166,6306,6786,8196,204

Tota cartera de crédito (neto)

\$ 81,140\$ 77,597\$ 76,535\$ 76,342\$ 69,544

Los ingresos por intereses y comisiones segmentados por tipo de crédito se describen a continuación:

3T 2025

InteresesComisiones

Créditos comerciales	\$ -	\$ -
Créditos al consumo	34,737	129
\$ 22,443\$	129	

2T 2025

InteresesComisiones

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 12 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Créditos comerciales\$	-	\$	-
Créditos al consumo22,443		129	
\$ 22,443\$		129	

(Continúa)

1T 2025

InteresesComisiones

Créditos comerciales\$	-	\$	-
Créditos al consumo10,911		62	
\$ 10,911\$		62	

4T 2024

InteresesComisiones

Créditos comerciales\$	-	\$	-
Créditos al consumo39,260		233	
\$ 39,260\$		233	

3T 2024

InteresesComisiones

Créditos comerciales\$	-	\$	-
Créditos al consumo28,172		198	
\$ 28,172\$		198	

Los intereses devengados no cobrados de la cartera en etapa 3 se registran en cuentas de orden y se reconocen en los resultados del ejercicio hasta su cobro, al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$256.

Los costos y gastos de transacción incluyen aquellos erogados a favor de los canales de dispersión de los créditos, así como la nómina del personal involucrado en el proceso de otorgamiento de crédito, y los gastos relacionados a la evaluación crediticia del cliente. Los costos y gastos por el otorgamiento de crédito devengados al gasto al 30 septiembre de 2025 ascienden a \$2,116.

La calificación de la cartera y las provisiones constituidas se integran como se muestra en la siguiente hoja:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

3T 2025 Reservas Preventivas Necesarias

CalificaciónImporte total de carteraCartera ComercialCartera ConsumoCartera Hipotecaria
Reservas Preventivas

Exceptuada-----

Calificada

Riesgo A 134,5851422-423

Riesgo A 23,696-122-122

Riesgo B 17,003-319-319

Riesgo B 218,8241782-783

Riesgo B 32,303-135-135

Riesgo C 17,840-573-573

Riesgo C 25,862-650-650

Riesgo D 2,745-756-756

Riesgo E 4,93543,349-3,353

| Total 87,79367,108-7,114

Menos: Reservas Constituidas 7,116

Exceso 2

NOTAS:

1.Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 septiembre de 2025.

2.La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.

3.La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2.

2T 2025 Reservas Preventivas Necesarias

CalificaciónImporte total de carteraCartera ComercialCartera ConsumoCartera Hipotecaria
Reservas Preventivas

Exceptuada-----

Calificada

Riesgo A 133,739-412-412

Riesgo A 23,412-113-113

Riesgo B 16,688-307-307

Riesgo B 217,9441747-748

Riesgo B 32,204-130-130

Riesgo C 17,476-545-545

Riesgo C 25,228-575-575

Riesgo D 2,2511687-688

Riesgo E 4,56343,106-3,110

| Total 83,73966,622-6,628

Menos: Reservas Constituidas 6,630

Exceso 2

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 14 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOTAS:

4.Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 junio de 2025.

5.La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.

6.La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2.

(Continúa)

1T 2025 Reservas Preventivas Necesarias

CalificaciónImporte total de carteraCartera ComercialCartera ConsumoCartera Hipotecaria Reservas Preventivas

Exceptuada-----

Calificada

Riesgo A 134,685-420-420

Riesgo A 23,207-106-106

Riesgo B 16,369-289-289

Riesgo B 217,4091723-724

Riesgo B 31,899-114-114

Riesgo C 17,393-541-541

Riesgo C 24,642-521-521

Riesgo D 2,253-605-605

Riesgo E 4,86843,346-3,350

Total 82,72556,667-6,670

Menos: Reservas Constituidas 6,678

Exceso 8

NOTAS:

1.Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 marzo de 2025.

2.La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.

3.La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2 y en Banco Compartamos Perú por \$6.

4T 2024 Reservas Preventivas Necesarias

CalificaciónImporte total de carteraCartera ComercialCartera ConsumoCartera Hipotecaria Reservas Preventivas

Exceptuada-----

Calificada

Riesgo A 135,595-426-426

Riesgo A 22,825-92-92

Riesgo B 15,888-264-264

Riesgo B 217,306-714-714

Riesgo B 31,7871103-104

Riesgo C 16,669-482-482

Riesgo C 25,045-544-544

Riesgo D 2,2461551-552

Riesgo E 5,38153,634-3,639

Total 82,74276,810-6,817

Menos: Reservas Constituidas 6,819

Exceso 2

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 15 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOTAS:

- 1.Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 diciembre de 2024.
- 2.La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
- 3.La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2

(Continúa)

3T 2024 Reservas Preventivas Necesarias
CalificaciónImporte total de carteraCartera ComercialCartera ConsumoCartera Hipotecaria
Reservas Preventivas
Exceptuada-----
Calificada
Riesgo A 130,886-370-370
Riesgo A 22,370-65-65
Riesgo B 14,663-187-187
Riesgo B 215,873-654-654
Riesgo B 31,8221102-103
Riesgo C 17,216-526-526
Riesgo C 25,288-569-569
Riesgo D 2,6731630-631
Riesgo E 4,61063,091-3,097
Total 75,40186,194-6,202
Menos: Reservas Constituidas 6,204
Exceso 2

NOTAS:

- 1.Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las que corresponden al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 septiembre de 2024.
- 2.La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la SCHP y a la metodología establecida por la CNBV.
- 3.La constitución de las reservas adicionales preventivas para riesgos crediticios se reconoció en Banco por \$2

Al 30 de septiembre de 2025 se tiene \$2,381, de cartera cedida para garantizar la deuda de emisiones bursátiles.

Por el periodo terminado al 30 septiembre de 2025, el monto de las recuperaciones de cartera de crédito previamente castigada representó un ingreso de \$128, los cuales se registraron en el rubro de "Estimación preventiva para riesgos crediticios" en el estado de resultados consolidado.

Durante 2021, Gentera otorgó a sus clientes un nuevo producto de crédito con línea de crédito no revolvente. Al 30 septiembre de 2025, el monto de las líneas de crédito al consumo autorizadas no utilizadas, registradas en "Compromisos crediticios" en las cuentas de orden, asciende a \$29,281.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

(Continúa)

Nota 8 - Otras cuentas por cobrar:

El saldo se integra como sigue:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

Partidas asociadas a operaciones de crédito	\$	303	\$	276	\$	266
\$ 296	\$	254				

Otros adeudos:

Saldos a favor de impuestos	4545414670
Otras cuentas por cobrar (1)	2,3812,4511,7401,8241,421
Adeudos por operaciones de canales	1,2121,1031,0191,2511,053
3,9413,8753,0663,4172,798	

Menos:

Estimación de pérdidas crediticias esperadas	(339)	(371)	(361)	(365)	(451)
Total de cuentas por cobrar	\$ 3,602	\$ 3,504	\$ 2,705	\$ 3,052	\$ 2,347

(1) Incluye saldos con partes relacionadas y asociadas por \$7, el cual se encuentra estimado al 100%.

Nota 9 - Pagos anticipados y otros activos:

El saldo se integra a continuación:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

Seguros (a)	\$	58	\$	104	\$	34	\$	9	\$
43									

Pagos anticipados 525568683546475

Plan de pensiones 86101115130-

Depósitos en garantía (b) 4848474645

Otros activos -----

Activos por PTU diferida 151211197578214

Subtotal 8681,0321,3091,309777

Reserva de valuación de PTU diferida (92) (92) (92) (508) (92)

Total pagos anticipados y otros activos	\$	776	\$	940	\$	984	\$
801	\$	685					

(a) Los seguros se amortizan de acuerdo con la vigencia de cada póliza, el monto cargado a resultados al 30 septiembre de 2025 asciende a \$30.

(b) Depósitos no amortizables, sujetos a recuperación al término de cada contrato de arrendamiento de la oficina de servicio correspondiente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 17 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

(Continúa)

Nota 10 - Propiedades, mobiliario y equipo:

El saldo se integra como sigue:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

Destinado para uso propio:

Terrenos\$	4	\$	4	\$	4	\$
------------	---	----	---	----	---	----

4	\$	4
---	----	---

Construcciones23232322

Mobiliario y equipo de oficina 320304312318300

Equipo de transporte 246251229226223

Equipo de cómputo 738726669677616

Equipo de telecomunicaciones370364382382373

Subtotal 1,7011,6711,6191,6301,538

Depreciación acumulada(1,053) (1,043) (1,043) (1,008) (1,026)

Adaptaciones y mejoras- Neto325281262265208

Total mobiliario y equipo\$	973	\$	909	\$	838	\$	887
-----------------------------	-----	----	-----	----	-----	----	-----

\$	720
----	-----

La depreciación y amortización se encuentra registrada en los resultados al 30 septiembre de 2025 asciende a \$280 la cual se encuentra reconocida dentro del rubro de gastos de administración y promoción.

Nota 11 - Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo:

Se presenta información sobre arrendamientos para los cuales la Compañía es un arrendatario.

Activos en arrendamientos (activos por derecho de uso)

Los activos por derecho de uso relacionados con propiedades arrendadas que no cumplen con la definición de propiedad de inversión se integran por lo siguiente:

Equipo deMobiliario

EdificiostransporteY equipo de oficinaTotal

Saldo al 1o. de enero de 2025\$1,174 13111,306

Depreciación del año (367) (47) (1) (415)

Adiciones363126-489

Bajas (17) (56) -(73)

Efecto por conversión (18) --(18)

Saldo al 30 septiembre de 2025\$

1,135	154-1,289
-------	-----------

(Continúa)

Montos reconocidos en resultados:

Arrendamientos bajo la NIF D-5 3T 2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 18 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Intereses de pasivos por arrendamientos\$76
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo250

La depreciación registrada en los resultados al 30 septiembre de 2025 asciende a \$414 la cual se encuentra reconocida dentro del rubro de gastos de administración y promoción.

Las salidas de efectivo totales por arrendamiento durante el 3T 2025 fueron de \$473.

El pasivo relativo al 30 septiembre de 2025 es pagadero como sigue:

3T 2025
Pagos mínimos futurosInterésValor presente

En menos de un año\$531(89)442
Entre 1 y 5 años1,030(108)922
\$1,561(197)1,364

2T 2025
Pagos mínimos futurosInterésValor presente

En menos de un año\$546(86)460
Entre 1 y 5 años997(105)892
\$1,543(191)1,352

1T 2025
Pagos mínimos futurosInterésValor presente

En menos de un año\$568(81)487
Entre 1 y 5 años941(94)847
\$1,509(175)1,334

(Continúa)

4T 2024
Pagos mínimos futurosInterésValor presente

En menos de un año\$576(79)497
Entre 1 y 5 años981(99)882
\$1,557(178)1,379

3T 2024
Pagos mínimos futurosInterésValor presente

En menos de un año\$547(73)474
Entre 1 y 5 años907(80)827

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 19 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

\$1,454 (153) 1,301

La tasa promedio de interés implícita utilizada al 30 septiembre de 2025, para valorar el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento para el equipo de transporte fue de 7.83%. La tasa incremental de financiamiento utilizada al 30 septiembre de 2025 para valorar el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento para el edificio fue de 9.46% y para mobiliario y equipo fue de 10.3%.

Nota 12 - Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes:

Las inversiones en compañías asociadas valuadas por el método de participación, considerando los resultados y el capital contable de las compañías en donde no existe control sobre las políticas financieras y en donde las decisiones operativas recaen sobre los accionistas mayoritarios y participación en el resultado de las asociadas se muestra a continuación:

3T 2025

Asociadas%
de participaciónCapital
ContableParticipación en
el capital
contableResultadosParticipación en el resultado

Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.9473	20 --
Reserva de deterioro	-- (20) --	

(Continúa)

2T 2025

Asociadas%
de participaciónCapital
ContableParticipación en
el capital
contableResultadosParticipación en el resultado

Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.9473	20 --
Reserva de deterioro	-- (20) --	

1T 2025

Asociadas%
de participaciónCapital
ContableParticipación en
el capital

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

contableResultadosParticipación en el resultado

Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.9473	20 --
Reserva de deterioro	-- (20) --	

4T 2024

Asociadas%
de participaciónCapital
ContableParticipación en
el capital
contableResultadosParticipación en el resultado

Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.9473	20 --
Reserva de deterioro	-- (20) --	

3T 2024

Asociadas%
de participaciónCapital
ContableParticipación en
el capital
contableResultadosParticipación en el resultado

Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V.	26.9473	20 --
Reserva de deterioro	-- (20) --	

(Continúa)

Las otras inversiones permanentes a costo de adquisición se integran como sigue:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

Avante.com.vc SOLUÇÕES E PARTICIPAÇÕES, S. A. (1)\$	109\$	109\$	109\$	109\$	109\$	109\$
Epesos, S. A. P. I. de C. V. (1)5050505050						
Fondeadora 2.0 S.A.P.I. de C.V.2525252525						
IDE345 III S.A.P.I de C.V.4040404040						
IDE345 II, S. A. P. I. de C. V.1414141414						
ALLVP Fund III, L.P.1919191919						
Bamba US LLC (1)	66	6	6	6		
Prestanómico, S.A.P.I. de C.V. (1)	2525	25	25	25		
500 Luchadores, L.P.11111						
Grupo Concredito11---						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 21 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Subtotal	290290289289289				
Reserva de deterioro	(210)	(210)	(190)	(190)	(190)
\$	80\$	80\$	99	\$	99

(1) Al 30 septiembre de 2025, se tiene una reserva de deterioro correspondiente al 100% del monto de la inversión.

Nota 13 - Crédito Mercantil:

El Crédito Mercantil se integra de la siguiente forma:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

Compartamos Banco Perú\$	664\$	664\$	664\$	850\$	814
Fin Útil	13,6463,6463,6463,6463,646				
Comfu	535535535535535				
Talento	2828282828				
Contrato de Microseguros	5656565639				
	4,9294,9294,9295,1155,062				
Menos:					
Deterioro acumulado (1)	(321) (320) (319) (318) (300)				
Total crédito mercantil\$	4,608\$	4,609\$	4,610\$	4,797\$	4,762

(1) Deterioro acumulado al 30 septiembre de 2025 correspondiente a los negocios de Fin útil, Comfu y Talento, así como a la adquisición de los contratos de canales de microseguros.

(Continúa)

Nota 14 - Captación tradicional:

A continuación, se presentan los análisis e integraciones del rubro de captación tradicional:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

Depósitos de exigibilidad inmediata (1)					
Banco\$	2,873	\$ 2,916	\$ 2,550	\$ 2,399	\$ 2,999
Compartamos Banco Perú					
(S/893 soles en 2025)	4,7114,5954,4193,7462,075				
	7,5847,5116,9696,1455,056				

Depósitos a plazo público general (1)					
Banco	2,3612,2582,2092,0141,990				
Compartamos Banco Perú					
(S/2,113 soles en 2025)	11,15011,17811,83112,24612,228				
	13,51113,43614,04014,26014,218				

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GENTERA

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2025

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 22 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Depósitos a plazo mercado de dinero
Compartamos Banco Perú
(S/132 soles en 2025) 696656 682 1,144 2,078

Títulos de crédito emitidos
Banco certificados bursátiles 13,334 13,336 13,274 13,201 13,414

Cuenta global de captación sin movimientos
Banco 132127120161155

\$35,257 \$35,066 \$ 35,085 \$34,911 \$34,921

(1) El gasto por intereses por los depósitos de exigibilidad inmediata y a plazo en los años terminados el 30 de septiembre de 2025, asciende a \$764.
(2) El gasto por intereses por mercado de dinero (CEDES) en los años terminados el 30 de septiembre de 2025, asciende a \$29.

(Continúa)

Las tasas efectivas promedio ponderadas de captación se presentan a continuación:

3T 2025

Depósitos de exigibilidad inmediata 2.27%
Del público en general 7.08%
Mercado de dinero 4.55%

Certificados bursátiles (cebures)

Al 30 de septiembre de 2025, el programa emitido que estuvo vigente al amparo de Certificados Bursátiles inscritos en el Registro Nacional de Valores se muestra en la siguiente hoja:

1) \$15,000 millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión, en dólares de los Estados Unidos de América o cualquier otra divisa, con oficio de autorización 153/12157/2020 de fecha 26 de febrero de 2020, del cual se han realizado emisiones con fecha 23 de noviembre 2021, autorizada en oficio 153/10027096/2021 por \$717 millones de pesos a un plazo de 5 años y tasa Fija de 9.19%; con fecha 26 de agosto 2022, autorizada en oficio 153/3190/2022 por \$2,500 millones de pesos a un plazo de 4 años y tasa variable TIIE 28 más 0.60 p.b.; con fecha 29 de septiembre 2023, autorizada en oficio 153/5572/2023 por \$3,000 millones de pesos a un plazo de 3.5 años y tasa variable TIIE 28 más 0.63 p.b.; con fecha 14 de marzo 2024, autorizada en oficio 153/3240/2024 por \$3,500 millones de pesos a un plazo de 3.5 años y tasa variable TIIE 28 más 0.62 p.b. y con fecha 13 de noviembre 2024, autorizada en oficio 153/3906/2024 por \$1,600 millones de pesos a un plazo de 3.5 años y tasa variable TIIE 28 más 0.56 p.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 23 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

b..

2) \$25,000 millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión, en dólares de los Estados Unidos de América o cualquier otra divisa, con oficio de autorización 153/1350/2025 de fecha 20 de junio de 2025, del cual se han realizado emisiones con fecha 25 de junio 2025, autorizada en oficio 153/1423/2025 por \$1,000 millones de pesos a un plazo de 5 años y tasa variable TIIE Fondeo más 1.05 p.b.; con fecha 25 de junio 2025, autorizada en oficio 153/1423/2025 por \$1,000 millones de pesos a un plazo de 6 años y tasa variable TIIE Fondeo más 1.10 p.b..

Al 30 septiembre de 2025, no se tiene saldo de las opciones (Cap) que Fin Útil contrató.

Nota 15 - Préstamos interbancarios y de otros organismos:

Gentera tenía contratados préstamos como se muestra en la siguiente hoja:

3T 2025 2T 2025 1T 2025 4T 2024 3T 2024

Corto Plazo

Préstamos Banca Múltiple \$ 3,786 \$ 4,565 \$ 3,236 \$ 3,693 \$ 2,315

Préstamos Banca de Desarrollo 3032,3531,5561,1061,252

Préstamos Fideicomisos Públicos 1,4561,6541,907929533

Préstamos Otros Organismos 1,1671,2346251,241776

6,7129,8067,3246,9694,876

Largo Plazo

Préstamos Banca Múltiple 2,2751,9008751,077763

Préstamos Banca de Desarrollo 12,0509,1008,1008,0005,350

Préstamos Fideicomisos Públicos 6,9056,9177,1658,2517,755

Préstamos Otros Organismos 1,7821,6392,3942,4182,495

Total largo plazo 23,01219,55618,53419,74616,363

Total préstamos interbancarios \$ 29,724 \$ 29,362 \$ 25,858 \$ 26,715 \$ 21,239

Nota 16 - Obligaciones en operaciones de bursatilización:

Al 30 septiembre de 2025, Gentera por medio de su subsidiaria Fin útil y Fincrementar tienen contratados Certificados Bursátiles Fiduciarios FUTILCB23 y FUTILCB24 por \$1,284 millones de pesos a tasa TIIE + 2.15% y 2.18% respectivamente, con vencimientos en octubre 2026 y septiembre 2027 respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 24 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Nota 17 - Capital contable:

La sociedad se constituyó con un capital mínimo fijo de cincuenta mil pesos y un capital variable ilimitado, el cual al 30 septiembre de 2025 se integra a continuación:

Serie	Acciones	*Descripción	Importe
*1,579,243,876	Capital social	\$	4,764
	-Acciones en tesorería-		
Total	1,579,243,876	\$	4,764

*Acciones ordinarias nominativas, sin expresión.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, que se celebró el 11 de abril de 2025, se decretaron dividendos por la cantidad de \$2,402, pagadero en dos exhibiciones, el primer pago del 50% se realizó el 16 de mayo del 2025 y el 2do pago de realizará a más tardar el 28 de noviembre a través del S. D. Indeval, S. A. de C. V., vía transferencia electrónica.

(Continúa)

Nota 18 - Impuestos sobre la renta:

Conforme a la ley de ISR vigente en México, la tasa de ISR para 2025 fue del 30%. La tasa vigente para 2025 de la PTU fue del 10%. La tasa de ISR vigente en Perú para 2025 fue del 29.5%.

El ISR se determina sobre las bases de los resultados de cada compañía y no sobre una base consolidada.

El resultado fiscal difiere del contable, principalmente, por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para los fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que sólo afectan el resultado contable o el fiscal.

Con base en las proyecciones financieras y fiscales, Gentera determinó que el impuesto que esencialmente pagará en el futuro será el ISR, por lo que ha reconocido ISR diferido.

La provisión para ISR consolidado se analiza cómo se muestra a continuación:

3T 20252T 20251T 20254T 20243T 2024

ISR causado\$	3,558\$	2,113\$	1,095\$	1,286\$	2,388
ISR diferido (neto de estimación)	(511)	(175)	(101)	114	(353)
Total ISR \$	3,047\$	1,938\$	994\$	1,400\$	2,035

Nota 19 - Información por segmentos:

Los ingresos totales del Gentera provienen principalmente de los segmentos de negocio: (i) Créditos que está integrado por financiamiento comercial, consumo y vivienda; (ii) Comisionistas y (iii) Operaciones de tesorería: son operaciones donde únicamente se invierten los excedentes de tesorería.

De esta manera los ingresos totales del Gentera provienen principalmente de tres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 25 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

fuentes: (i) de los intereses cobrados por los créditos otorgados; (ii) de los comisionistas y (iii) de las inversiones, resultado de los rendimientos producidos por los excedentes de tesorería.

(Continúa)

La información por segmentos se presenta a continuación:

3T 2025

SegmentosActivosPasivosIngresosGastosUtilidad o Pérdida

Cartera

México\$ 64,682 \$ 44,907 \$ 28,455 \$ 18,549 \$ 9,906

Perú23,7268,5627,3354,6142,721

88,40853,46935,79023,16312,627

Comisionistas

México--1,022423599

Perú--18216

--1,040425615

Operaciones de Tesorería

México6,7592,360539157382

Perú709-117-117

7,4682,260656157499

Total\$ 95,876 \$ 55,829 \$ 37,486 \$ 23,745\$ 13,741

2T 2025

SegmentosActivosPasivosIngresosGastosUtilidad o Pérdida

Cartera

México\$ 61,098 \$ 44,239 \$ 18,333 \$ 12,018 \$ 6,315

Perú23,2188,5744,8433,0991,744

84,31652,81323,17615,1178,059

Comisionistas

México--671275396

Perú--523

--676277399

Operaciones de Tesorería

México7,1132,258406108298

Perú550-80-80

7,6632,258486108378

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 26 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Total\$	91,979	\$	55,071	\$	24,338	\$	15,502\$	8,836
---------	--------	----	--------	----	--------	----	----------	-------

(Continúa)

1T 2025

SegmentosActivosPasivosIngresosGastosUtilidad o Pérdida

Cartera

México\$	59,213	\$	39,328	\$	8,874	\$	5,677	\$	3,197
----------	--------	----	--------	----	-------	----	-------	----	-------

Perú	23,965	8,982,435	1,562	873
------	--------	-----------	-------	-----

83,178	48,226	11,309	7,239	4,070
--------	--------	--------	-------	-------

Comisionistas

México--	312	134	178
----------	-----	-----	-----

Perú--	37	(4)
--------	----	-----

--	315	141	174
----	-----	-----	-----

Operaciones de Tesorería

México	6,772	2,092	455	319	2
--------	-------	-------	-----	-----	---

Perú	858	-93	-43
------	-----	-----	-----

7,620	2,092	885	323	5
-------	-------	-----	-----	---

Total\$	90,798	\$	50,435	\$	11,912	\$	7,433\$	4,479
---------	--------	----	--------	----	--------	----	---------	-------

4T 2024

SegmentosActivosPasivosIngresosGastosUtilidad o Pérdida

Cartera

México\$	58,878	\$	40,110	\$	32,414	\$	21,186	\$	11,228
----------	--------	----	--------	----	--------	----	--------	----	--------

Perú	24,219	9,309	7,029	6,293	736
------	--------	-------	-------	-------	-----

83,097	49,419	39,443	27,479	11,964
--------	--------	--------	--------	--------

Comisionistas

México--	1,402	546	856
----------	-------	-----	-----

Perú--	192	7(8)
--------	-----	------

--	1,421	573	848
----	-------	-----	-----

Operaciones de Tesorería

México	5,635	2,014	752	210	542
--------	-------	-------	-----	-----	-----

Perú	781	-218	-218
------	-----	------	------

6,416	2,014	970	210	760
-------	-------	-----	-----	-----

Total\$	89,513	\$	51,433	\$	41,834	\$	28,262\$	13,572
---------	--------	----	--------	----	--------	----	----------	--------

(Continúa)

3T 2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 27 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

SegmentosActivosPasivosIngresosGastosUtilidad o Pérdida

Cartera						
México	\$ 53,844	\$ 35,252	\$ 23,832	\$ 15,408	\$ 8,424	
Perú	21,822	2,715	4,664	5,678	99	
	75,666	43,523	29,298	19,975	9,323	
Comisionistas						
México	--894	407	487			
Perú	--1920	(1)				
	--913	427	486			
Operaciones de Tesorería						
México	4,554	1,990	545	160	385	
Perú	1,566	--173	--173			
	6,120	1,990	718	160	558	
Total	\$ 81,786	\$ 45,513	\$ 30,929	\$ 20,562	\$ 10,367	

A continuación, se muestra una conciliación de los ingresos, utilidades o pérdidas, activos y otros conceptos significativos de los segmentos en conjunto:

3T 2025

DescripciónSegmentosTotal Estados financierosDiferenciaObservaciones

Activos	\$ 95,876	\$ 113,225	\$ 17,349	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	55,829	78,958	23,129	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	37,486	41,061	3,575	No se incluyen los otros productos
Gastos	23,745	34,576	10,831	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 13,741	\$ 6,485	\$ (7,256)	

2T 2025

DescripciónSegmentosTotal Estados financierosDiferenciaObservaciones

Activos	\$ 91,979	\$ 109,501	\$ 17,522	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	55,071	77,378	22,307	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	24,338	26,661	2,323	No se incluyen los otros productos
Gastos	15,502	22,332	6,830	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 8,836	\$ 4,329	\$ (4,507)	
(Continúa)				

1T 2025

DescripciónSegmentosTotal Estados financierosDiferenciaObservaciones

Activos	\$ 90,798	\$ 107,732	\$ 16,934	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos
Pasivos	60,435	72,260	21,825	No se incluyen las cuentas por pagar
Ingresos	11,912	13,035	1,123	No se incluyen los otros productos
Gastos	7,433	10,814	3,381	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos
Utilidad o (Pérdida)	\$ 4,479	\$ 2,221	\$ (2,258)	

4T 2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 28 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

Descripción	Segmentos	Total	Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 89,513	\$ 106,829	\$ 17,316	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos	
Pasivos	51,433	73,306	21,873	No se incluyen las cuentas por pagar	
Ingresos	41,834	45,489	3,655	No se incluyen los otros productos	
Gastos	28,262	39,027	10,765	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos	
Utilidad o (Pérdida)	\$ 13,572	\$ 6,462	\$ (7,110)		

3T 2024

Descripción	Segmentos	Total	Estados financieros	Diferencia	Observaciones
Activos	\$ 81,786	\$ 98,997	\$ 17,211	No se incluyen las reservas, cuentas por cobrar y otros activos	
Pasivos	45,513	67,621	22,108	No se incluyen las cuentas por pagar	
Ingresos	30,929	32,759	1,830	No se incluyen los otros productos	
Gastos	20,562	28,210	7,648	No se incluyen las provisiones de impuestos y otros gastos	
Utilidad o (Pérdida)	\$ 10,367	\$ 4,549	\$ (5,818)		

(Continúa)

Nota 20 - Saldos y transacciones con partes relacionadas:

Los principales saldos con partes relacionadas externas al Grupo por concepto de préstamo otorgado se muestran a continuación:

3T 2025 2T 2025 1T 2025 4T 2024 3T 2024

Cuentas por cobrar

Reinventando el Sistema S.A.P.I de C.V. (Comunidad 4UNO)	\$ 7	\$ 7	\$ 7	\$ 7
--	------	------	------	------

Nota 21 - Pronunciamientos normativos y regulatorios emitidos recientemente:

Mejoras a las NIF 2025

El CINIF emitió el documento llamado "Mejoras a las NIF 2025", que contiene modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables con las siguientes:

NIF A-1 Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera - Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada a partir de 2024 si se adoptan anticipadamente las revelaciones de las NIF particulares aplicables al tipo de entidad que corresponda. Incluye la definición de entidades de interés público y requiere que se revele si la entidad se considera una entidad de interés público o una entidad que no es de interés público. Divide los

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 29 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

requerimientos de revelación de las NIF en: i) revelaciones aplicables a todas las entidades en general (entidades de interés público y entidades que no lo son), y ii) revelaciones adicionales obligatorias solo para las entidades de interés público.

NIF A-1, "Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores. Realiza precisiones a los requerimientos de revelación de políticas contables importantes para enfatizar que incluyan información específica de la entidad y el cómo ha aplicado los requerimientos de las NIF a sus propias circunstancias.

NIF B-2 "Estado de flujos de efectivo"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora adiciona requerimientos de revelación sobre los acuerdos de financiamiento a proveedores.

(Continúa)

NIF B-3 "Estado de resultado integral" y NIF C-3 "Cuentas por cobrar"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora modifica los requerimientos de estas NIF respecto a la presentación de los descuentos, las bonificaciones y las devoluciones en un rubro por separado dentro del estado de resultado integral, para eliminar cualquier inconsistencia con lo previsto por la NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes".

NIF B-14 "Utilidad por acción"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Modifica el alcance de la NIF para que esta sea aplicable solo a entidades que tienen instrumentos de capital listados o por listar, en una bolsa de valores.

NIF B-15 "Conversión de monedas extranjeras"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Establece la normativa aplicable a la intercambiabilidad de la moneda.

NIF C-6 "Propiedades planta y equipo"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora elimina el método de depreciación especial como otro método de depreciación alternativo e incluye en la NIF la descripción de cada uno de los métodos de depreciación.

NIF C-19 "Instrumentos financieros por pagar"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2026, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora adiciona ciertos requisitos para dar de baja un pasivo financiero cuando se realiza su pago en efectivo utilizando un sistema de pagos electrónico.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 30 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

NIF D-1 "Ingresos por contratos con clientes"- Entra en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1°. de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada en 2024. Cualquier cambio que genere debe reconocerse conforme a la NIF B-1. Esta mejora Modifica el alcance de la NIF para incluir dentro del mismo, el reconocimiento de contratos que en sustancia económica sean similares a un contrato de seguro, siempre y cuando se cumpla con las condiciones especificadas en la NIF, y elimina en esos casos, la opción de aplicar de manera supletoria la NIIF 17 Contratos de seguros.

La Administración estima que la adopción de estas mejoras no generará efectos importantes. Gentera no adoptó anticipadamente las mejoras a estas NIF

Nota 22- Analistas: GENTERA

Dando cumplimiento al acuerdo establecido por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se dan a conocer los nombres de las Instituciones que dan Cobertura de Análisis a los títulos de deuda emitidos a la fecha de presentación de este reporte.

(Continúa)

Los Analistas que cubren los valores con clave de pizarra GENTERA son los siguientes:

CoberturaAnalistaRecomendación

1Banorte IXEMarissa GarzaCompra

2BarclaysBrian MortonCompra

3BBVA Rodrigo Ortega Compra

4Bank of AmericaErnesto GabilondoCompra

5BTG PactualEduardo RosmanNeutral

6Bradesco Eric ItoCompta

7CitiLuis Brian FloresCompra

8Goldman SachsTito LabartaCompra

9GBMPablo OrdóñezNeutral

10HSBC SecuritiesCarlos GómezCompra

11KapitalAlejandra MarcosCompra

12ItaúJorge Pérez ArayaCompra

13JP Morgan Yuri R. FernándezNeutral

14JefferiesIñigo VegaCompra

15Punto Casa de BolsaEduardo CaballeroCompra

16Santander Andres Soto Neutral

17UBSThiago BatistaCompra

18Ve por MásAriel Méndez VelázquezCompra

Deuda:

Fitch Mexico, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)

S&P Global Ratings, S.A. de C.V. (Banco Compartamos, México, Escala Global y Nacional)

Moody's Local MX (Banco Compartamos, México, Escala Nacional)

Class & Asociados S.A. (Compartamos Financiera, Perú)

Apoyo y Asociados, Fitch Ratings (Compartamos Financiera, Perú)

JCR LATAM Rating Agency (Compartamos Financiera, Perú)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 31 / 31

CONSOLIDADO

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

Información Cualitativa

A."Discusión de la administración sobre políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otros fines tales como negociación", mencionar

1.Si las políticas de la emisora permiten el uso de derivados para fines de cobertura y/o de negociación, bajo qué circunstancias, y si existen procedimientos o manuales al respecto.

El fin último de los instrumentos financieros derivados que contrate alguna de las empresas de Gentera debe ser con fines de cubrir una posición primaria y/o estabilizar ingresos o gastos en moneda extranjera. Los derivados podrán ser clasificados como derivados de cobertura o de negociación. Las operaciones con derivados que realice Compartamos Banco deberán ser únicas y exclusivamente con fines de cobertura, con el propósito de reducir la exposición a los factores de riesgo. Por la naturaleza de su negocio, no se deben realizar operaciones de intermediación o fungir como emisor de productos derivados. Para que se reconozca el propósito único de cobertura de un instrumento financiero derivado, se debe cumplir con lo establecido al efecto en los criterios contables aplicables emitidos por la CNBV, debiéndose demostrar, entre otros, que existe una relación inversa significativa entre los cambios en el valor razonable del instrumento financiero de cobertura y el valor del activo o pasivo a cubrir.

El resto de las empresas de Gentera podrán realizar derivados de negociación siempre que cumplan con la regulación aplicable y cuenten con una estrategia de gestión de riesgos sólida que justifique su uso. Al cierre del 3T25 Gentera no cuenta con derivados de cobertura; tiene contratados 1 opción tipo CAP de cobertura vigentes en Fin Útil, S.A. de C.V. S.O.F.O.M. E.R.

Fin Útil, S.A. de C.V. S.O.F.O.M. E.R., subsidiaria de Gentera (en adelante la Sociedad) cuenta con políticas relativas al uso de Instrumentos Financieros Derivados, que se encuentran documentadas en procedimientos, donde se detallan los criterios a considerar previo y durante la contratación de dichos instrumentos, en línea con lo establecido en el Manual y Marco de Riesgos de la Sociedad.

2.Descripción general de los objetivos para celebrar operaciones con derivados

Con el objetivo de disminuir los riesgos relacionados con las variaciones de tasas de interés, la sociedad celebra transacciones de derivados en función de las emisiones de certificados bursátiles fiduciarios, que se plantean en la operación normal de la Compañía y no con fines especulativos.

3.Instrumentos utilizados y Estrategias de cobertura o negociación implementadas

Los instrumentos que la Sociedad ha utilizado son opciones tipo CAP, con la finalidad de cubrir el riesgo asociado con transacciones pronosticadas altamente probables que surgen de cambios en las tasas de interés, toda vez que las condiciones de mercado sean propicias, a fin de mantener una estructura financiera sólida y sana.

4.Mercados de negociación y Contrapartes elegibles

Los contratos de los instrumentos financieros derivados celebrados por la Sociedad se ejecutan en el mercado OTC (over the counter).

La Sociedad puede celebrar operaciones con instituciones que se encuentren reguladas y autorizadas, debiendo contar con la autorización del Comité de Riesgos y el Consejo de Administración, así como respetar los límites de riesgo de contraparte establecidos.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación.

De acuerdo con las políticas establecidas por la Sociedad el agente de cálculo se define dentro del contrato de la operación.

6. Mencionar las principales condiciones o términos de los contratos

El contrato menciona las siguientes condiciones, o características, de manera enunciativa; más no limitativa:

- El nocional
- La fecha de celebración e inicio
- Fecha de vencimiento de la operación
- Tipo de operación
- Tipo de instrumento
- Precio del ejercicio
- Tipo de ejercicio
- Tasa de referencia
- Información relativa a la prima
- Información respecto a la liquidación
- Agente de cálculo.

7. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito

De acuerdo con las políticas establecidas por la Sociedad y los tipos de instrumentos autorizados para operar y contratar, no aplican llamadas de márgenes, colaterales o líneas de crédito.

8. Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación, indicando si las operaciones con derivados obtuvieron previa aprobación por parte del o los comités de auditoría y prácticas societarias

La Sociedad tiene implementados procedimientos donde se establece el proceso para la autorización de la operación, debiendo contar con la aprobación del Comité de Riesgos y el Consejo de Administración previo a la celebración.

9. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez

Dentro de la Sociedad, la AIR es el área encargada de dar seguimiento a la exposición al riesgo de mercado y liquidez; la evaluación de la contraparte de acuerdo con la metodología podrá tener un puntaje de LRC (Límite de Riesgo de Contraparte) de hasta un 50% de exposición del capital contable de la Sociedad, así mismo instituciones con menos de dos calificaciones y/o con calificaciones

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 3 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

menores a BBB (largo plazo) o F3 (corto plazo) no serán sujetas a la asignación de una línea de contraparte.

Existencia de un tercero independiente que revise dichos procedimientos, y en su caso, cualquier observación o deficiencia que haya sido identificada por dicho tercero

Un auditor externo realiza una revisión de manera bianual en conformidad al artículo 77 de la CUB, en caso de presentarse observaciones, éstas serán resueltas por la Administración.

10.Confirmar la existencia e información sobre la integración de un comité de administración integral de riesgos, reglas que lo rigen y existencia de un manual de administración integral de riesgos

De acuerdo con lo señalado en las Disposiciones en materia de Administración Integral de Riesgos (AIR), la Sociedad ha establecido una AIR, definida como un conjunto de objetivos, políticas, procedimientos, estrategias y acciones que se implementan con el fin de: identificar, medir, vigilar, limitar, controlar, informar y revelar los riesgos a los que se encuentra expuesto a través de su marco y manual de riesgos.

El Comité de Riesgos se apoya, a su vez, en la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) para la identificación, medición, vigilancia y revelación de los riesgos conforme a las Disposiciones vigentes y mejores prácticas aplicables.

B."Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación", incluir:

11.Los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados.

La Sociedad reconoce todos los activos financieros, resultantes de los derechos y obligaciones establecidos en los contratos de IFD, inicialmente a su valor razonable, el cual, presumiblemente, corresponde al precio de transacciones, es decir, el precio de la contraprestación recibida o entregada.

12.Políticas y frecuencia de valuación y las acciones establecidas en función de la valuación obtenida.

La valuación se realiza de manera mensual por el agente valuador, de acuerdo con el precio Mid-Market en función de metodologías y modelos establecidos por dicho agente; dicha información es recibida y revisada por la Sociedad, para posteriormente realizar el reconocimiento en los estados financieros de los activos provenientes de las operaciones.

13.Acclarar si la valuación es realizada por tercero independiente, mencionando si dicho tercero es estructurador, vendedor o contraparte.

La valuación es realizada por el agente valuador, quien mensualmente comparte la información a la Sociedad.

14.Tratándose de instrumentos de cobertura, explicación respecto al método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura con que cuentan

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 4 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

La eficiencia de los instrumentos de cobertura se estima de acuerdo con un enfoque prospectivo, con base en las características del instrumento y considerando la proporción de la sumatoria de los intereses y capital restantes del crédito, tomando en cuenta el valor del dinero en el tiempo (valor presente), mismos que son cubiertos por el valor de mercado del instrumento de cobertura, con un nivel de cobertura del 63.4%.

C."Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación", incluir:

- Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con IFD.

La Sociedad cuenta con un programa de emisión de certificados bursátiles, de los cuales al cierre del 3T25 se han dispuesto 28 mdp, con clave de pizarra FUTILCB23S, son coberturados por operaciones financieras derivadas y que a través de una eficaz administración de activos y pasivos acorde con el perfil de riesgo establecido por el Comité de Riesgos y el Consejo de Administración, son parte esencial para el establecimiento de estrategias de liquidez por medio del financiamiento, además de contar con líneas de crédito con la Banca Comercial y Banca de Desarrollo.

- Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración, y contingencias o eventos que puedan afectarla en futuros reportes.

El principal riesgo al que se encuentra expuesta la Sociedad en este tipo de operaciones es el riesgo de crédito (contraparte), en el caso en que la contraparte seleccionada no pueda cumplir con sus responsabilidades. Para ello, la Sociedad estableció políticas que establecen la cotización con al menos tres contrapartes cuya calificación sea AAA o su equivalente, además de ser entidades reguladas y facultadas para realizar este tipo de operaciones, apegándose adicionalmente a los límites de contraparte establecidos. El seguimiento a las calificaciones de las contrapartes se presenta de manera mensual al Comité de Riesgos.

- Revelación de eventualidades que impliquen que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido.

Durante el 3T25 no se presentaron eventualidades que impliquen que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquél con el que originalmente fue concebido.

- Presentar impacto (monto) en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.

El impacto acumulado en resultados al cierre del 3T25 es de \$1.97 mdp, correspondiente al derivado de negociación, mismo que venció el trimestre anterior.

El impacto acumulado del derivado de cobertura se encuentra dentro del rubro de "Otros Resultados Integrales (ORI)", por un monto de 3.29 mdp al cierre de 3T25, un incremento de 4.79 mdp respecto al trimestre anterior.

- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 5 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada.

Durante el 3T25 no se presentaron vencimientos o se cerraron posiciones.

- Confirmar el número y monto de llamadas de margen que se presentaron durante el trimestre.

Dada la naturaleza de las operaciones derivadas, no se presentaron llamadas de margen al cierre del 3T25

- Confirmar si existió algún incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

No se presentaron incumplimientos a los contratos.

Información cuantitativa

"Información cuantitativa a revelar", incluir conforme al formato contenido en la siguiente tabla: Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Cifras en miles de pesos al cierre del segundo trimestre de 2025

Tipo de derivado,	valor o contrato	(1) Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional/ Valor nominal	Valor del activo subyacente /	
Variable de referencia	Valor Razonable	Montos de vencimientos por año	Colateral /	Líneas de crédito / Valores dados en garantía	
Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
Opción (CAP)	Cobertura	\$ 28,000	8.0126%	8.7168%	0.133.9800
Opción (CAP)	Cobertura	\$-8.0226%	8.7370%	33.69190.7000	

En ningún momento se utilizan instrumentos derivados para crear estrategias especulativas.

D."Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable"

Para derivados de negociación o de coberturas ineficientes:

- Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables. En caso de contar con metodologías, presentar indicadores pertinentes, así como una interpretación.

La metodología para la estimación esperada es el Valor en Riesgo (VaR) de acuerdo a la metodología de simulación histórica. Esta metodología permite calcular la pérdida potencial máxima que podría registrarse debido a cambios en las variables financieras, dado un nivel de confianza y un horizonte de tiempo, así como los factores de riesgo correspondientes.

- Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas

Dado que la operación no es significativa para la Emisora, (ya que representa el 0.025% de sus activos totales, el 0.036% de los pasivos, el 0.082% del capital y 0.20% de los ingresos por intereses) las pérdidas que podrían ser ocasionadas por la exposición al riesgo resultarían inmatrimoniales.

Debido a que la Sociedad, no cuenta con llamadas de margen, los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GENTERA**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2025**

GENTERA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 6 / 6

CONSOLIDADO

Impresión Final

registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital, el análisis de sensibilidad no aplica.

•Tres escenarios que en caso de que ocurran, puedan generar situaciones adversas para la emisora, identificando supuestos y parámetros empleados y considerar situaciones probables, posibles y remotas o de estrés.

No aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

•Estimación del impacto en el estado de resultados y en flujo de efectivo, para cada escenario mencionado.

No aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

Para derivados con fines de cobertura:

•Nivel de estrés o variación en los activos subyacentes o variables de referencia bajo el cual se determinó que el análisis de sensibilidad resulta aplicable.

No aplica, debido a que los derivados en lo individual no superan el 3% de las ventas son de cobertura y su valor razonable se registra en el balance y los derivados de negociación en lo individual no superan el 5% de los activos, pasivo o capital.

Al cierre del 3T25 no se contrataron nuevos instrumentos financieros derivados.
