

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	1,561,132,980	794,345,448
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	9,719,174	10,246,918
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	125,152,124	0
	10100100		Títulos para negociar	125,152,124	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	1,231,355,602	610,444,145
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	1,231,355,602	610,444,145
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	1,232,408,848	618,585,779
	10500100		Créditos comerciales	270,203,874	390,142,254
		10500101	Actividad empresarial o comercial	154,259,458	218,602,528
		10500102	Entidades financieras	561,165	798,098
		10500103	Entidades gubernamentales	115,383,251	170,741,628
	10500200		Créditos de consumo	962,204,974	228,443,525
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	35,451,657	10,773,905
	10550100		Créditos comerciales	24,766,826	8,807,779
		10550101	Actividad empresarial o comercial	24,766,826	8,807,779
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	10,684,831	1,966,126
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-36,504,903	-18,915,539
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	24,832,513	27,710,919
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	4,129,503	4,722,681
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	72,947,194	64,227,460
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	0
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	75,840,928	74,973,281
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	17,155,942	2,020,044
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	17,155,942	2,020,044
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			<b>P A S I V O</b>	1,267,330,721	557,129,307
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	1,080,701,188	262,405,606
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	154,028,051	269,512,114
	20100200		De corto plazo	18,101,904	265,871,948
	20100300		De largo plazo	135,926,147	3,640,166
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	32,601,482	23,345,410
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	32,601,482	23,345,410
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	0	1,866,177
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	293,802,259	237,216,141
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	166,865,565	123,865,565
	30050100		Capital social	166,865,565	123,865,565
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	126,936,694	113,350,576
	30100100		Reservas de capital	23,886,032	22,708,695
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	88,344,473	77,748,438
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	14,706,189	12,893,443
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	4,680,504,125	2,868,651,774
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	1,945,091	635,304
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	2,083,715	169,530
40900000			Otras cuentas de registro	4,676,475,319	2,867,846,940

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM**

**SIN CONSOLIDAR**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	106,188,459	53,909,893
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	11,464,385	8,851,683
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	347,471	915,726
50100000	Gastos por intereses	32,684,265	12,973,906
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	9,841,660	7,084,738
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	75,474,390	43,618,658
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	18,403,597	9,825,398
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	57,070,793	33,793,260
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	4,573,979	804,520
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	7,192,397	23,283,114
50600000	Gastos de administración	41,217,217	40,412,431
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	18,471,994	15,859,423
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	18,471,994	15,859,423
50850000	Impuestos a la utilidad causados	1,659	0
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-3,764,146	-2,965,980
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	14,706,189	12,893,443
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	14,706,189	12,893,443

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	14,706,189	12,893,443
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	20,005,950	23,440,607
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	9,847,103	7,090,181
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	1,321,536	834,236
	820102060000	Provisiones	5,071,506	3,000,288
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	3,765,805	2,965,980
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	9,549,922
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	-123,152,124	0
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	0	-357,408,567
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	398,527	-1,417,828
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-7,727,681	-15,291,312
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	1,005,616,030	2,885,917
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-430,687,511	267,268,102
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	1,912,281	-5,783,323
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	-522,149,550	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-75,790,028	-109,747,011
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	476,245	25,741,568
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	43,000,000	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	43,476,245	25,741,568
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	0	0
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	2,398,356	-47,671,393
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	7,320,818	57,918,311

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	9,719,174	10,246,918

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR  
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	123,865,565	0	0	0	22,708,695	77,748,439	0	0	0	0	11,773,372	236,096,071
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	1,177,337	-1,177,337	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	11,773,371	0	0	0	0	-11,773,372	-1
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	43,000,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,000,000
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	43,000,000	0	0	0	1,177,337	10,596,034	0	0	0	0	-11,773,372	42,999,999
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,706,189	14,706,189
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,706,189	14,706,189
<b>Saldo al final del periodo</b>	166,865,565	0	0	0	23,886,032	88,344,473	0	0	0	0	14,706,189	293,802,259

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Arrendadora Afirme, S.A de C.V., SOFOM, E.R. Afirme Grupo Financiero, Comentarios a variaciones de estados financieros al tercer trimestre de 2015 y 2014

(Miles de pesos)

Durante el periodo de análisis al cierre del tercer trimestre de 2015, el activo total de la Arrendadora presenta un incremento neto de 96.53 %, equivalente a \$766,788, con un saldo en el tercer trimestre de 2015 de \$1,561,133 y \$794,345 en el 2014.

A continuación se detalla el origen de la variación anual por rubro:

Disponibilidades

Este rubro disminuye en \$528 equivalente a un 5.15 %, el saldo al tercer trimestre de 2015 \$9,719, vs. saldo del tercer trimestre de 2014 \$10,247.

Títulos para negociar

Al tercer trimestre del 2015, los títulos para negociar aumentaron en un 100% en \$125,152; en el tercer trimestre de 2014 el saldo era de \$0, debido a que el 30 de septiembre de 2015, se tuvieron inversiones en reporto a plazo de un día.

Cartera Vigente

Al 30 de septiembre de 2015, la cartera vigente aumenta en 99.23 % \$613,823, pasando de \$618,586 a \$1,232,409 en 2015. Dicho incremento se presenta principalmente en la cartera de consumo.

Cartera Vencida

Al tercer trimestre de 2015, este rubro aumenta sus cifras en un 229.05 % \$24,678, ya que de \$10,774, pasa a \$35,452, principalmente por incremento en la morosidad de cartera comercial.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

El incremento de este rubro por \$17,589, saldo al tercer trimestre de 2015 \$36,505 vs. saldo del tercer trimestre de 2014 \$18,916, principalmente por la creación de reservas.

Otras cuentas por cobrar

Al tercer trimestre del 2015, disminuyo en un 10.39 % en \$2,878; en el tercer trimestre de 2014 el saldo era de \$27,711, y al tercer trimestre de 2015 es de \$24,833, debido principalmente a los impuestos a favor.

Cargos diferidos e intangibles

Al tercer trimestre del 2015, este rubro se incrementó en \$15,136, el cual representa un 749.29 % más que el trimestre anterior; el saldo al 30 de septiembre de 2015 es de \$17,156 y en 2014 era de \$2,020, principalmente por concepto de Gastos por comisiones de otorgamiento de crédito.

Impuestos Diferidos

Las variaciones más importantes del impuesto diferido a favor se debe principalmente a:

ISR diferido activo (pasivo):

Inmuebles, mobiliario y equipo \$721

Estimación preventiva para riesgos crediticios 5,745

Castigos pendientes de deducir 486

Intereses de la cartera vencida y rentas vencidas de arrendamiento puro 958

Comisiones netas por devengar -4,370

Arrendamiento híbrido 13,463

Pérdida fiscal por amortizar -16,939

Otros 804

Total de ISR diferido activo \$868

Certificados Bursátiles

Certificados bursátiles de corto plazo - La Arrendadora tiene un programa de

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

certificados bursátiles de corto plazo autorizado por la Comisión el 24 de Marzo de 2015, con el cual podrán efectuarse emisiones hasta por un monto \$1, 500,000,000 (Mil Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.). Al 30 de Septiembre de 2015, la Arrendadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$1, 078,000 con tasas de rendimiento que fluctuaron entre 3.80% y 4.30%,

Préstamos de Bancos y Otros Organismos

La disminución en este rubro obedece a la liquidación de dos préstamos, solicitando parte de los recursos a Nacional Financiera.

La variación se da en atención a lo siguiente:

FONDO20152014VARIACION

Nafin154,0284,171149,857

Seguros Afirme 65,005-65,005

Ve x Mas 200,336-200,336

Total154,028269,512-115,484

Capital Contable

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 20 de agosto de 2015, se aprobó aumentar en \$43, 000 la parte mínima fija del capital social.

Debido a lo anterior, al 30 de Septiembre del 2015 y 2014, el capital social se integra por 94,000 acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de mil pesos cada una, de las cuales 93,000 acciones suscritas y pagadas corresponden a la parte mínima fija del capital social representadas por la Serie "A", asimismo, se tienen 1,000 pendientes de suscripción que corresponden a la parte variable Serie "B".

Ingreso por Interés

El incremento del rubro de Interés por \$19,446, representa el neto entre los movimientos del periodo, principalmente la cuenta de ingresos por arrendamiento por \$19,007, principalmente, debido al incremento de la operación.

Ingreso por Arrendamiento Operativo

Debido al incremento de la operación se tienen más contratos del arrendamiento puro, existe un incremento del 42% \$1,467, En relación al mismo periodo del año anterior.

Gasto por Interés

Incremento de \$8,291, que representa el 163%, el saldo del tercer trimestre de 2015 por \$13,382, vs. el saldo del tercer trimestre de 2014, de \$5,090, esto debido al aumento en las operaciones de la compañía.

Depreciaciones de bienes en arrendamiento Operativo

El incremento de contratos del arrendamiento puro y a su vez mayor colocaciones, provoca el incremento en los importes por depreciar por un valor de \$973, que representa un 33%.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios

Aumenta por un importe de \$2,327, saldo al cierre del tercer trimestre de 2015 \$6,482, vs. saldo del tercer trimestre de 2014 \$4,155, debido a la creación de reservas.

Gastos de Administración y Promoción

Saldo al cierre del tercer trimestre de 2015 y 2014 por \$18,632 y 12,283, respectivamente, integrado principalmente por los servicios administrativos y de asesoría pagados a Banca Afirme.

VER ARCHIVO EN PDF.



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero

Tercer trimestre 2015y 2014

(En miles de pesos)

1.Actividades y entorno regulatorio

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo financiero (la Arrendadora) es una subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V. (el Grupo Financiero o Controladora), y su actividad principal es celebrar contratos de arrendamiento financiero (capitalizable) y puro (operativo) de bienes muebles e inmuebles, aceptación y otorgamiento de créditos, la realización de inversiones, realización de operaciones de reporto e instrumentos financieros. La Arrendadora cuenta con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para operar como arrendadora financiera, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Crédito (la Ley).

La Arrendadora, está sujeta a la inspección y vigilancia de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), y del Banco de México cuyas facultades como regulador incluyen la de llevar a cabo revisiones de la información financiera de la Arrendadora, establecer niveles máximos de apalancamiento, monitoreo y supervisión de ciertos requerimientos de capitalización que limitan inversiones y compromisos en dichas instituciones; así como el de ordenar los cambios que juzgue convenientes. La Arrendadora no tiene empleados, por lo que no está sujeta a obligaciones laborales. Los servicios administrativos que requiere le son proporcionados por Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero (Banca Afirme). La Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la unidad de Banca, Valores y Ahorros, autoriza a la arrendadora a operar como Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, a partir del 6 de julio de 2013, en atención a lo publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) del 7 de octubre de 2013, con lo que le será aplicada a partir de dicha fecha la regulación contenida en las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades Financieras Especializadas (CUIFE) emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

2.Bases de presentación

a.Criterios contables - Los estados financieros de la Arrendadora están preparados con base en los criterios de contabilidad para las arrendadoras financieras en México, establecidos por la Comisión.

b.Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 y por los periodos que terminaron en esas fechas incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

c.Resultado integral- Es la modificación del capital contable durante el período por conceptos que no son distribuciones ni movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo período, las cuales, de acuerdo con los criterios definidos por la Comisión, se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2015 y 2014, el resultado integral está representado por el resultado neto.

3.Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros adjuntos cumplen con los criterios contables prescritos por la Comisión, los cuales se incluyen en las " Disposiciones de Carácter General aplicables a Instituciones de Crédito" (Criterios Contables) en sus circulares, así como en los oficios generales y particulares que ha emitido para tal efecto, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el criterio contable A-1 "Esquema básico del conjunto de criterios contables aplicables a Instituciones de Crédito" de la Comisión, la contabilidad de las instituciones se ajustará a las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que las Instituciones de Crédito realizan operaciones especializadas.

a.Reconocimiento de los efectos de la inflación -La inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores al 30 de Septiembre 2015 y 2014, con base en las unidades de inversión (UDIS).

A partir del 1 de enero de 2008, la Arrendadora suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros; sin embargo, los activos, pasivos y capital contable incluyen los efectos de reexpresión reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

b.Disponibilidades - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta el día siguiente de su contratación. El efectivo se presenta a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

c.Inversiones en valores - Comprende acciones, valores gubernamentales y otros valores de renta fija, cotizados y no cotizados en mercados organizados, que se clasifican utilizando las categorías que se mencionan a continuación, atendiendo a la intención de la Administración sobre su tenencia.

Títulos para negociar - Son aquellos títulos que se tienen para su operación en el mercado. Los títulos de deuda y accionarios se reconocen a su valor razonable, los costos de transacción por la adquisición de títulos se reconocen en resultados en la fecha de adquisición; los títulos se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente. El resultado por valuación de los títulos para negociar se reconoce en los resultados del ejercicio dentro del resultado por intermediación. Cuando los títulos son enajenados, se reclasifica el resultado por valuación que haya sido previamente reconocido, como parte del resultado por compraventa.

Los intereses devengados de los títulos de deuda y la utilidad o pérdida en cambios provenientes de inversiones en valores denominados en moneda extranjera, se reconocen en los resultados del ejercicio, en el rubro de Ingresos por intereses o Gastos por intereses, según corresponda.

d.Crédito por operaciones de arrendamiento capitalizable (financiero) y operativo (puro), neto - La Arrendadora tomando como base la evaluación que realiza para identificar si existe transferencia de riesgos y beneficios inherentes al bien objeto del contrato, clasifica los arrendamientos en capitalizables y operativos. Los arrendamientos capitalizables se registran como un financiamiento directo, considerando como cuenta por cobrar el importe total de las rentas pendientes de cobro, netas de los correspondientes intereses por devengar. Los intereses se reconocen como ingreso conforme se devengan y el valor de opción de compra al momento de ser ejercida. Las operaciones de arrendamiento operativo están representadas por activos de la Arrendadora entregados a terceros para su uso o goce temporal, por un plazo determinado igual o superior a seis meses.

e.Cartera de arrendamiento vencida e intereses - Tratándose de las amortizaciones de arrendamiento capitalizable que no han sido cobradas a la fecha de exigibilidad y que tengan una antigüedad mayor a 90 días o el acreditado sea declarado en concurso mercantil, se traspaşa el saldo insoluto del contrato, así como los intereses devengados, a la cartera de arrendamiento vencida reservándose en su totalidad los intereses devengados no cobrados, la acumulación de los intereses se suspende al

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

momento del traspaso del crédito a cartera vencida, registrándose en cuentas de orden. Los intereses moratorios correspondientes a la cartera vencida y los devengados no cobrados se reconocen como ingresos hasta su cobro. En el caso de las cuenta por cobrar originadas por la cartera de arrendamiento operativo que no hayan sido liquidadas en plazo de treinta días a partir de la fecha de exigibilidad, se consideran vencidas, asimismo se suspenden la acumulación de rentas a los 90 días de vencidos y se presentan en cuentas de orden.

Cuando un arrendamiento capitalizable es reestructurado en alguno de los términos originales de la operación, permanece como vencido en tanto no exista evidencia del cumplimiento del pago sostenido del deudor por un periodo de tres pagos consecutivos. f. Estimación preventiva para riesgos crediticios - Se mantiene la estimación para riesgos crediticios la cual a juicio de la administración, es suficiente para cubrir cualquier pérdida que pudiera surgir de los arrendamientos capitalizables y operativos. A partir del mes de diciembre de 2013, la Arrendadora está calificando la cartera empresarial y la cartera a cargo de entidades del gobierno federal y organismos descentralizados federales, estatales y municipales con la nueva metodología establecida por la Comisión la cual fue publicada en el DOF.

Con la nueva metodología de calificación, las reservas se determinan considerando la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Circular Única de Bancos (CUB) y analizando los factores cuantitativos y cualitativos aplicando los siguientes Anexos de Calificación:

Anexo 21.- Modelo de calificación para la cartera a cargo de personas morales y físicas con actividad empresarial con ventas netas o ingresos netos anuales menores a 14 millones de UDIS, el cual considera exclusivamente factores cuantitativos, analizando los siguientes factores de riesgo: experiencia de pago de acuerdo a información de sociedad de información crediticia, experiencia de pago Instituto de Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT) y características propias de la empresa.

Anexo 22.- Modelo para calificar la cartera a cargo de personas morales y físicas con actividad empresarial con ventas netas o ingresos netos anuales mayores a 14 millones de UDIS, analizando los siguientes factores de riesgo según corresponde: a) Factores Cuantitativos: experiencia de pago, de acuerdo a información de sociedad de información crediticia, experiencia de pago INFONAVIT y riesgo financiero, b) factores cualitativos: riesgo país y de la industria, posicionamiento del mercado, Transparencia y estándares, Gobierno corporativo, competencia de la administración.

Respecto a las reservas de consumo, éstas se determinan evaluando la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, crédito por crédito, considerando los datos históricos de dicha cartera.

Hasta el mes de noviembre 2013, para calificar la cartera comercial se utilizaba una metodología establecida por la Arrendadora, que considera la situación financiera, el entorno económico, la fuente e historial de pago en las compañías que integran el Grupo Financiero, la calidad de la información y las garantías. Dicha calificación se realiza individualmente, tratándose de personas morales, excepto por los créditos a cargo de un mismo deudor cuyo saldo sea menor a un importe equivalente de 900,000 UDIS, los cuales son evaluados de forma paramétrica atendiendo a las rentas vencidas y asignando porcentajes de reserva similares cuando se trate de cartera reestructurada o no reestructurada. Así mismo tratándose de personas físicas y de la cartera de consumo son evaluadas en forma paramétrica con la metodología antes descrita.

Para el análisis y clasificación de la cartera, se exceptúa aquella con garantía del Gobierno Federal o con garantía expresa de la Federación, registrados ante la Unidad de Crédito Público de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, del IPAB o del Banco de México.

Respecto a la cartera del sector gubernamental que sí es sujeta al proceso de calificación de cartera, la Institución está calificando la cartera de Entidades Federativas y Municipios con la nueva metodología establecida por la CNBV. aplicando el

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

nuevo Anexo 18 - Método de calificación y provisionamiento aplicable a los créditos a cargo de Entidades Federativas y Municipios, el cual fue publicado en el DOF del 5 de octubre de 2011 y 24 de junio de 2013. Con la nueva metodología de calificación, las reservas se determinan considerando la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida y la exposición al incumplimiento, de conformidad con lo establecido en la Circular Única y analizando los siguientes factores de riesgo: a) factores cuantitativos: experiencia de pago, evaluación de Instituciones Calificadoras, riesgo financiero, b) factores cualitativos: riesgo socio-económico y fortaleza financiera. Los Organismos Descentralizados Federales, Estatales y Municipales, son calificados con el Anexo 21 o Anexo 22, según corresponda.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Reservas adicionales identificadas - Son establecidas para aquellos créditos que, en la opinión de la administración, podrían deteriorarse en el futuro dado la situación del cliente, la industria o la economía. Además, incluye estimaciones para partidas como intereses ordinarios devengados no cobrados considerados como cartera vencida, reservas por riesgos operativos y otras partidas que por cuya realización la administración estima podría resultar en una pérdida para la Arrendadora.

Los intereses devengados no cobrados, considerados como cartera vencida, se reservan en su totalidad al momento del traspaso a dicha cartera.

Los créditos calificados como irrecuperables se cancelan contra la estimación preventiva cuando se determina la imposibilidad práctica de recuperación.

Adicionalmente, por los créditos comerciales que se encuentren en cartera vencida y reservados en su totalidad, la administración evalúa periódicamente si estos deben ser aplicados contra la estimación preventiva.

Cartera emproblemada - La Arrendadora para propósitos de las revelaciones en los estados financieros consolidados, considera emproblemados aquellos créditos comerciales vencidos calificados en C y D y los calificados con grado de riesgo E.

g.Otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados con vencimiento mayor a 90 días naturales, son evaluados por la administración para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes.

Las cuentas por cobrar que no estén incluidas en el párrafo anterior, se reservan con cargo a los resultados del ejercicio a los 90 días siguientes a su registro inicial (60 días si los saldos no están identificados), independientemente de su posibilidad de recuperación, con excepción de las relativas a saldos por recuperar de impuestos, impuesto al valor agregado acreditable y cuentas liquidadoras. Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, la Arrendadora tiene registrada una estimación para cuentas incobrables por \$8,456 y \$8,523, respectivamente.

h.Bienes adjudicados - Los bienes adjudicados se registran a su valor neto de realización o al costo, el que resulte menor. Los bienes recibidos como dación en pago se registran en la fecha en que se firma la escritura de dación o cuando se da formalmente la propiedad del bien, a su costo o valor neto de realización el que sea menor. Si el valor en libros del crédito del que se deriva la adjudicación es menor al valor del bien adjudicado, el valor del bien se ajusta al del crédito. Las bajas de valor de bienes adjudicados se reducen directamente del valor de los mismos y se reconocen como gasto en los resultados del ejercicio.

Al 30 de Septiembre de 2015 el rubro de bienes adjudicados está integrado por Automóviles por \$2,531 e Inmuebles por \$3,697, menos una reserva de \$2,099.

i.Mobiliario y equipo, neto - Se registran al costo de adquisición. Los saldos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron aplicando factores derivados de las UDIS hasta esa fecha. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a tasas fiscales de los activos, como sigue:  
Tasa

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Equipo de transporte 25%

Equipos de transporte en arrendamiento operativo Varias

Otros Varias

La Arrendadora evalúa periódicamente los valores actualizados del equipo destinado al arrendamiento operativo y de los activos de larga duración, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos netos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización o realización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Arrendadora registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, estos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

j. Otros activos - Incluyen principalmente saldos de pagos anticipados, gastos de emisión de certificados bursátiles y gastos de organización.

k. Pasivo bursátil, préstamos bancarios y de otros organismos - En estos rubros se registran la emisión de certificados bursátiles, así como los préstamos directos de bancos nacionales y extranjeros, y el financiamiento por fondos de fomento y banca de desarrollo. Los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan.

l. Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

m. Impuestos a la utilidad - El impuesto sobre la renta (ISR) y el impuesto empresarial a tasa única (IETU) se registran en los resultados del año en que se causan. Para reconocer el impuesto diferido se determina si, con base en proyecciones financieras, el ISR diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse.

n. Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio.

La posición neta en moneda extranjera no podrá exceder del 15% del capital contable.

o. Reconocimiento de ingresos - Los intereses generados por los préstamos otorgados se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

Las utilidades por realizar del arrendamiento financiero se reconocen como ingreso conforme se devengan. El valor final de los bienes en arrendamiento financiero se reconoce como ingreso al ejercerse la opción de compra.

Las rentas por arrendamiento operativo se reconocen conforme se devengan.

Las comisiones por originación de crédito se reconocen en los resultados conforme se devengan en función al plazo del crédito que les dio origen.

p. Contingencias - Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existen elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza prácticamente absoluta de su realización.

q. Cuentas de orden - En las cuentas de orden se registran activos o compromisos que no forman parte del balance general de la Arrendadora ya que no se adquieren los derechos de los mismos o dichos compromisos no se reconocen como pasivo de las entidades en tanto dichas eventualidades no se materialicen, respectivamente.

Los intereses devengados no cobrados derivados de la cartera de crédito vencida.-

Representan el interés de las rentas no cobradas de arrendamiento financiero cuando

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

exceden a 90 días de vencido.

Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo.-  
Representan las rentas amortizadas y no cobradas del arrendamiento operativo cuando  
exceden a 30 días de vencido.

Otras cuentas de registro, incluyen principalmente el importe de los contratos de  
apertura de los créditos por ejercer, los documentos recibidos en garantía de la  
cartera de arrendamiento financiero y avales recibidos, y el importe de la cartera  
calificada y montos disponibles de líneas de crédito activas y pasivas.

Las cuentas de orden descritas anteriormente, no forman parte integral del balance  
general y solamente fueron sujetas a pruebas de auditoría externa las cuentas de orden  
que tienen una relación directa con el balance general.

#### 4. Disponibilidades

Al 30 de Septiembre del 2015 y 2014, el rubro de disponibilidades se integraba de la  
siguiente forma:

20152014

Bancos en moneda nacional 9,50210,075

Bancos en Moneda extranjera, ( Dólares ) valorizados 217172

9,71910,247

#### 5. Cartera de arrendamiento

Políticas y procedimientos en materia de crédito

La Arrendadora cuenta con políticas y procedimientos en materia de crédito y riesgos  
que están basadas en las diferentes disposiciones y definiciones que sobre el  
particular ha emitido la Comisión y los órganos de Gobierno corporativo interno.  
El seguimiento de las siguientes políticas son de carácter obligatorio para todos los  
funcionarios que participan en el proceso de crédito y tienen como objetivo mantener un  
portafolio conforme a las sanas prácticas bancarias, diversificado y con riesgo  
prudente y controlado.

Administración de concentración de riesgos

La Arrendadora tiene establecidos límites de crédito por acreditado y/o grupo  
económico; así como el límite máximo para créditos sin garantía; actividades o giros  
que son facultad exclusiva de cierto nivel de resolución; las actividades o giros y  
regiones en las que se debe promover la colocación de crédito; indicadores de  
exposición al riesgo crediticio, concentraciones por actividad y regiones y sus  
posibles variaciones, considerando la naturaleza de la cartera. Los límites e  
indicadores se someten anualmente a la autorización del Consejo de Administración y su  
evolución es vigilada e informada mensualmente al Comité de Riesgos.

Originación, control, evaluación y seguimiento del riesgo crediticio

El área de negocios de la Arrendadora, a través de sus ejecutivos de promoción gestiona  
y estructuran las diferentes propuestas de créditos las cuales son enviadas al área de  
crédito para su análisis y resolución.

Los niveles de resolución se encuentran definidos por una matriz de facultades en  
función del monto de crédito y calificación inicial del riesgo. Los niveles que existen  
son Consejo de Administración, Comité Ejecutivo del Consejo de Administración, Comité  
de Crédito del Consejo, Comité de Financiamiento al Sector Publico, Comité Directivo de  
Crédito y facultades mancomunadas para créditos menores a 9 millones de pesos  
analizados por un método paramétrico.

El área de crédito de la Arrendadora evalúa la calidad crediticia del cliente mediante  
la elaboración de un estudio de crédito en el que analiza la situación financiera,  
fuente de pago, capacidad legal y administrativa, buró de crédito, referencias  
externas, historial de pago interno, el entorno económico, garantías y calidad de la

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

información. Para los clientes de riesgo con riesgo de crédito menor a 9 millones de pesos, el área de crédito evalúa las propuestas mediante un modelo de decisión "Estadístico" en que se analiza buró de crédito, historial de pago interno y el perfil del cliente mediante el análisis de variables como ingresos, estados de cuenta, capacidad de pago y garantías entre otras.

Para los clientes con arrendamientos de 9 millones de pesos o más se da seguimiento al desempeño de la situación financiera mediante la revisión que realiza el área de crédito así como el proceso de calificación trimestral y la actualización mensual de las reservas, siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología de calificación interna.

Recuperación de la cartera

La Arrendadora tiene definidas las gestiones de cobranza en función del escalamiento en la morosidad del pago.

El área de crédito emite reportes de morosidad para dar seguimiento a la gestión de los adeudos vencidos.

La Arrendadora evalúa el desempeño, la eficiencia y la solvencia moral de los despachos, agencias o gestores externos contratados para la recuperación de la cartera.

a. Análisis de la cartera de arrendamiento

La cartera de crédito se integra como sigue:

Cartera 2015

Vigente Vencida Total

Por tipo de operación:

Comerciales 154,25924,767179,026

Entidades Financieras 5610561

Entidades Gubernamentales 115,3830115,383

Consumo 962,20610,685972,891

Total cartera de crédito \$ 1,232,409 \$ 35,452 \$ 1,267,861

Cartera 2014

Vigente Vencida Total

Por tipo de operación:

Comerciales 218,6038,808227,411

Entidades Financieras 7980798

Entidades Gubernamentales 170,7420170,742

Consumo 228,4441,966230,410

Total cartera de crédito \$ 618,587 \$ 10,774 \$ 629,361

En 2015 y 2014, solo hay cartera otorgada en moneda nacional.

b. Clasificación de la cartera por zona geográfica

La clasificación de la cartera vigente y vencida de la Arrendadora por zona geográfica al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, se integra como sigue a continuación:

2015 2014

Vigente Vencida Vigente Vencida

México, D.F. (1) 200,08314,22168,0024,515

Monterrey (2) 471,54712,275373,866708

Norte (3) 287,7006,05386,7722,233

Centro (4) 273,0792,90389,9473,318

\$ 1,232,409 \$ 35,452 \$ 618,587 \$ 10,774

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

(1) Distrito Federal y Estado de México.

(2) Monterrey y su área metropolitana.

(3) Baja California, Chihuahua, Coahuila, Durango, Sinaloa, Sonora y Tamaulipas.

(4) Aguascalientes, Colima, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Jalisco, Michoacán, Morelos, Nayarit, Puebla, Querétaro, San Luis Potosí, Veracruz

6. Cartera vencida

a. A continuación se presenta la integración de la cartera vencida por antigüedad al Tercer trimestre de 2015 y 2014.

2015 2014

Comercial Consumo Comercial Consumo

De 1 a 180 Días \$120,514 \$3,806 \$1,286

De 181 a 365 Días \$23,703 \$5,537 \$2,428 \$680

De 366 a 2 años \$86,902 \$5,590

Más de 2 Años \$750 \$150

Total \$24,767 \$10,685 \$8,808 \$1,966

b. A continuación se presenta un análisis de los movimientos de la cuenta cartera vencida al tercer trimestre de 2015 y 2014:

2015 2014

Saldo inicial \$39,283 \$11,387

Liquidaciones -1,627 -3,264

Traspos de Cartera, neto 3,593 3,126

Castigos -5,797 -475

Saldo Final \$35,452 \$10,774

El efecto de la suspensión de acumulación de los intereses sobre la cartera vencida reconocido en cuentas de orden ascendía a \$1,945 y \$635 al tercer trimestre de 2015 y 2014 respectivamente.

7. Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al mes de septiembre de 2015 las reservas derivadas de la cartera comercial ascendían a \$14,930 mientras que las de cartera al consumo eran de \$21,575. La integración para el mismo mes en el año 2014 fue de \$14,395 y \$4,521 respectivamente.

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios de arrendamiento al tercer trimestre de 2015 y 2014, se resume como sigue:

2015 2014

Saldo inicial 27,040 11,134

Incrementos / Liberación 18,404 8,595

Castigos -8,904 -822

Otros -359

Saldo Final 36,505 18,916

8. Mobiliario y equipo, neto

2015 2014

Mobiliario y equipo de oficina \$7,590 \$7,067

Equipo de Transporte 820 820

Arrendamiento Puro 70,800 51,412



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Mejoras 18,25818,782  
Total 197,46878,081

Depreciación acumulada -24,521-13,853  
\$72,947\$64,228

El importe por depreciación cargado a los resultados derivado de bienes en arrendamiento puro, en el tercer trimestre de los ejercicios 2015 y 2014, ascendió a \$9,842y \$7,085, registrada dentro del "Margen financiero" en el estado de resultados. 9. Otros activos

La integración del rubro al mes de Septiembre correspondiente es la siguiente 20152014

Gastos de la emisión de certificados 1,887341  
Gastos anticipados 1601,601  
Comisiones Diferidas 15,0540  
Intangibles , neto 1578  
otros activos 400  
Total \$17,156\$2,020

## 10.- Pasivo bursátil

Certificados bursátiles de corto plazo - La Arrendadora tiene un programa de certificados bursátiles de corto plazo autorizado por la Comisión el 24 de Marzo de 2015, con el cual podrán efectuarse emisiones hasta por un monto \$1, 500,000,000 (Mil Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.). Al 30 de Septiembre de 2015, la Arrendadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$1,078,000 con tasas de rendimiento que fluctuaron entre 3.80% y 4.30%, como sigue:

Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Intereses	
MXP	35,000	3.80	09/07/2015	08/10/2015	15310	
MXP	20,000	3.80	06/08/2015	05/10/2015	1118	
MXP	60,000	3.80	27/08/2015	22/10/2015	222	
MXP	200,000	3.80	03/09/2015	01/10/2015	591	
MXP	60,000	3.80	03/09/2015	03/11/2015	177	
MXP	110,000	3.80	17/09/2015	15/10/2015	163	
MXP	335,000	3.80	24/09/2015	22/10/2015	248	
MXP	40,000	3.90	26/06/2015	16/10/2015	420	
MXP	70,000	3.95	10/09/2015	08/10/2015	161	
MXP	112,500	4.00	23/09/2015	21/09/2016	100	
MXP	35,500	4.30	17/08/2015	11/08/2016	191	
					1,078,000	2,701

Certificados bursátiles de corto plazo - La Arrendadora tiene un programa de certificados bursátiles de corto plazo autorizado por la Comisión el 27 de Marzo de 2013, con el cual podrán efectuarse emisiones hasta por un monto de mil millones de pesos con vencimiento de dos años a partir de la fecha de autorización. Al 30 de Septiembre de 2014, la Arrendadora emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$260,288 con tasas de rendimiento que fluctuaron entre 4.00% y 3.30%, como sigue:

Moneda	Capital	Tasa	Apertura	Vencimiento	Int por	Pagar	Total
MXP	\$32,465	4.02	22/04/2014	21/10/2014	\$584	\$33,049	
MXP	\$32,186	4.01	13/05/2014	10/11/2014	\$504	\$32,690	
MXP	\$45,637	4.02	27/05/2014	25/11/2014	\$644	\$46,281	
MXP	\$150,000	3.30	03/09/2014	29/10/2014	\$386	\$150,386	
					\$260,288	\$2,118	\$262,406

## 11.- Préstamos bancarios y de otros organismos

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

Los préstamos bancarios y de otros organismos al Tercer trimestre de 2015 y 2014, se integran a continuación:  
Corto Plazo 2015 2014

Banca de desarrollo 17,749,524  
Fondos de fomento 00  
Banca comercial 0200,000  
Aseguradoras 065,000  
Interés devengado 353,348  
18,102,265,872

Largo Plazo  
Banca de desarrollo 135,926,640  
Fondos de fomento 00  
135,926,640  
Préstamo de Bancos y Otros \$154,028 \$269,512

Los préstamos bancarios y de otros organismos al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, fueron contratados solamente en moneda nacional.  
Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, los préstamos en moneda nacional devengan intereses a tasas promedio ponderadas anuales en moneda nacional de 4.37.% y 4.49%,  
Los préstamos anteriores vencen en: 2015 2014  
1 año 18,102,265,872  
2 años 30,2610  
3 años 72,0460  
4 años ó más 33,619,3640  
\$154,028 \$269,512

Al 30 de Septiembre del 2015, la arrendadora tiene las siguientes líneas de crédito:

Importe total de la línea de crédito Importe no dispuesto Plazo  
Institución:

Banca Afirme S.A. (1) 20,000 20,000 1 año  
Banco del Bajío S.A. (2) \$300,000 300,000 1 año  
Banco BXMAS . (3) \$50,000 50,000 1 año  
Seguros Afirme . (4) \$100,000 100,000 1 año  
470,000 470,000  
1 año  
Fira (5) 99,200 99,200  
Fifomi (6) 26,548 26,548 1 año  
Fondos de fomento 125,748 125,748  
160,000 6,326 1 año  
Nacional Financiera, S.N.C. (Nafin) (7)  
Banca de desarrollo 160,000 6,326  
\$755,548 \$602,074

1. La Línea de crédito de Banca Afirme por un monto de \$20 millones de pesos es de uso exclusivo de la Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E.R. Esta línea puede disponerse en pesos o en dólares americanos.
  2. La línea de crédito global es por \$900 millones de pesos y es compartida entre las tres filiales, las cuales podrán disponer de la siguiente manera; Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM ER, AGF y Factoraje Afirme S.A. de C.V., SOFOM ER, AGF solo podrá disponer hasta \$300 millones de pesos y Almacenadora Afirme S.A. de C.V. podrá disponer de la totalidad de \$900 millones de pesos.
  3. La línea de crédito BXMAS están compartida con Almacenadora Afirme S.A. de C.V. La
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

cual al 30 de Septiembre del 2015 no han dispuesto de dicha línea esta línea. Esta línea puede disponerse en pesos o en dólares americanos.

4.La Línea de crédito Seguros Afirme puede disponerse en pesos o en dólares americanos.

5.La Línea de crédito Fira puede disponerse en pesos o en dólares americanos.

6.La Línea de crédito es por un monto de 5 millones de UDIS o su equivalente en moneda nacional, el tipo de cambio utilizado es de \$5.309716 pesos y en esta línea se puede disponerse en pesos o en dólares americanos.

7.En esta línea Banca Afirme actúa como aval.

La finalidad de la apertura de dichas líneas de crédito es para cubrir necesidades extraordinarias de flujos de efectivo de corto y mediano plazo, así como financiar las operaciones de arrendamiento.

## 12. Capital contable

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 20 de agosto de 2015, se aprobó aumentar en \$43,000 la parte mínima fija del capital social.

Debido a lo anterior, al 30 de Septiembre del 2015 y 2014, el capital social se integra por 94,000 acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de mil pesos cada una, de las cuales 93,000 acciones suscritas y pagadas corresponden a la parte mínima fija del capital social representadas por la Serie "A", asimismo, se tienen 1,000 pendientes de suscripción que corresponden a la parte variable Serie "B", como sigue:

Acciones Importe

Capital Social Fijo, Serie "A" 93,000 \$ 93,000

Capital Social Variable, Serie "B" 1,000 1,000

94,000 94,000

Capital Social Variable no Exhibido (1,000) (1,000)

93,000 93,000

Actualización acumulada al 31 de diciembre de 2007 73,866

\$ 166,866

Índice de Capitalización:

A continuación se presenta el Índice de Capitalización antes de réplicas con Banco de México al tercer trimestre del 2015, así como los activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado, para dar cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a la Compañía.

ANEXO 1-0

Cifra en miles de pesos al 30 de Septiembre de 2015.

## TABLA I.1

Referencia	Capital común de nivel 1 (CET1): instrumentos y reservas	Monto
1	Acciones ordinarias que califican para capital común de nivel 1 más su prima correspondiente	166,870
2	Resultados de ejercicios anteriores	88,340
3	Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas)	38,600
4	Capital sujeto a eliminación gradual del capital común de nivel 1 (solo aplicable para compañías que no estén vinculadas a acciones)	
5	Acciones ordinarias emitidas por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital común de nivel 1)	
6	Capital común de nivel 1 antes de ajustes regulatorios	293,810
	Capital común de nivel 1: ajustes regulatorios	
7	Ajustes por valuación prudencial	No aplica
8	Crédito mercantil	
	(neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo)	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

9Otros intangibles diferentes a los derechos por servicios hipotecarios (neto de sus correspondientes impuestos a la utilidad diferidos a cargo)18,160  
10  
(conservador) Impuestos a la utilidad diferidos a favor que dependen de ganancias futuras excluyendo aquellos que se derivan de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo)  
11Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo0  
12Reservas pendientes de constituir0  
13Beneficios sobre el remanente en operaciones de bursatilización  
14Pérdidas y ganancias ocasionadas por cambios en la calificación crediticia propia sobre los pasivos valuados a valor razonableNo aplica  
15Plan de pensiones por beneficios definidos  
16  
(conservador) Inversiones en acciones propias  
17  
(conservador) Inversiones recíprocas en el capital ordinario  
18  
(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)  
19  
(conservador) Inversiones significativas en acciones ordinarias de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)  
20  
(conservador) Derechos por servicios hipotecarios (monto que excede el umbral del 10%)  
21Impuestos a la utilidad diferidos a favor provenientes de diferencias temporales (monto que excede el umbral del 10%, neto de impuestos diferidos a cargo)0  
22Monto que excede el umbral del 15%No aplica  
23del cual: Inversiones significativas donde la institución posee mas del 10% en acciones comunes de instituciones financierasNo aplica  
24del cual: Derechos por servicios hipotecariosNo aplica  
25del cual: Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias temporalesNo aplica  
26Ajustes regulatorios nacionales0  
A del cual: Otros elementos de la utilidad integral (y otras reservas)0  
B del cual: Inversiones en deuda subordinada  
C del cual: Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones de bursatilizaciones (Instituciones Originadoras)  
D del cual: Inversiones en organismos multilaterales  
E del cual: Inversiones en empresas relacionadas  
F del cual: Inversiones en capital de riesgo  
G del cual: Inversiones en sociedades de inversión0  
H del cual: Financiamiento para la adquisición de acciones propias  
I del cual: Operaciones que contravengan las disposiciones  
J del cual: Cargos diferidos y pagos anticipados  
K del cual: Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas  
L del cual: Participación de los Trabajadores en las Utilidades Diferidas  
M del cual: Personas Relacionadas Relevantes  
N del cual: Plan de pensiones por beneficios definidos  
O del cual: Ajuste por reconocimiento de capital  
27Ajustes regulatorios que se aplican al capital común de nivel 1 debido a la insuficiencia de capital adicional de nivel 1 y al capital de nivel 2 para cubrir deducciones

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

28Ajustes regulatorios totales al capital común de nivel 118,160

29Capital común de nivel 1 (CET1)275,650  
Capital adicional de nivel 1: instrumentos

30Instrumentos emitidos directamente que califican como capital adicional de nivel 1, más su prima

31de los cuales: Clasificados como capital bajo los criterios contables aplicables

32de los cuales: Clasificados como pasivo bajo los criterios contables aplicablesNo aplica

33Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital adicional de nivel 10

34Instrumentos emitidos de capital adicional de nivel 1 e instrumentos de capital común de nivel 1 que no se incluyen en el renglón 5 que fueron emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros  
(monto permitido en el nivel adicional 1)No aplica

35del cual: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradualNo aplica

36Capital adicional de nivel 1 antes de ajustes regulatorios0  
Capital adicional de nivel 1: ajustes regulatorios

37  
(conservador) Inversiones en instrumentos propios de capital adicional de nivel 1

38  
(conservador) Inversiones en acciones recíprocas en instrumentos de capital adicional de nivel 1

39  
(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%)

40  
(conservador) Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución posea más del 10% del capital social emitido

41Ajustes regulatorios nacionales0

42Ajustes regulatorios aplicados al capital adicional de nivel 1 debido a la insuficiencia del capital de nivel 2 para cubrir deduccionesNo aplica

43Ajustes regulatorios totales al capital adicional de nivel 1 0

44Capital adicional de nivel 1 (AT1)0

45Capital de nivel 1 (T1 = CET1 + AT1)275,650  
Capital de nivel 2: instrumentos y reservas0

46Instrumentos emitidos directamente que califican como capital de nivel 2, más su prima0

47Instrumentos de capital emitidos directamente sujetos a eliminación gradual del capital de nivel 20

48Instrumentos de capital de nivel 2 e instrumentos de capital común de nivel 1 y capital adicional de nivel 1 que no se hayan incluido en los renglones 5 o 34, los cuales hayan sido emitidos por subsidiarias en tenencia de terceros (monto permitido en el capital complementario de nivel 2)No aplica

49de los cuales: Instrumentos emitidos por subsidiarias sujetos a eliminación gradualNo aplica

50Reservas0

51Capital de nivel 2 antes de ajustes regulatorios0  
Capital de nivel 2: ajustes regulatorios

52  
(conservador) Inversiones en instrumentos propios de capital de nivel 2No aplica

53

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

(conservador) Inversiones recíprocas en instrumentos de capital de nivel 2 No aplica  
54

(conservador) Inversiones en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de la consolidación regulatoria, netas de las posiciones cortas elegibles, donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido (monto que excede el umbral del 10%) No aplica  
55

(conservador) Inversiones significativas en el capital de bancos, instituciones financieras y aseguradoras fuera del alcance de consolidación regulatoria, netas de posiciones cortas elegibles, donde la Institución posea más del 10% del capital social emitido No aplica  
56 Ajustes regulatorios nacionales

57 Ajustes regulatorios totales al capital de nivel 20

58 Capital de nivel 2 (T2) 0

59 Capital total (TC = T1 + T2) 275,650

60 Activos ponderados por riesgo totales 1,948,223

Razones de capital y suplementos 0

61 Capital Común de Nivel 1  
(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 14,149

62 Capital de Nivel 1  
(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 14,149

63 Capital Total  
(como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 14,149

64 Suplemento específico institucional (al menos deberá constar de: el requerimiento de capital común de nivel 1 más el colchón de conservación de capital, más el colchón contracíclico, más el colchón G-SIB; expresado como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 7,000

65 del cual: Suplemento de conservación de capital 2,500

66 del cual: Suplemento contracíclico bancario específico No aplica

67 del cual: Suplemento de bancos globales sistémicamente importantes (G-SIB) No aplica

68 Capital Común de Nivel 1 disponible para cubrir los suplementos (como porcentaje de los activos ponderados por riesgo totales) 7,149

Mínimos nacionales (en caso de ser diferentes a los de Basilea 3)

69 Razón mínima nacional de CET1  
(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3) No aplica

70 Razón mínima nacional de T1  
(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3) No aplica

71 Razón mínima nacional de TC  
(si difiere del mínimo establecido por Basilea 3) No aplica

Cantidades por debajo de los umbrales para deducción (antes de la ponderación por riesgo)

72 Inversiones no significativas en el capital de otras instituciones financieras No aplica

73 Inversiones significativas en acciones comunes de instituciones financieras No aplica

74 Derechos por servicios hipotecarios (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo) No aplica

75 Impuestos a la utilidad diferidos a favor derivados de diferencias temporales (netos de impuestos a la utilidad diferidos a cargo) 0

Límites aplicables a la inclusión de reservas en el capital de nivel 20

76 Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología estandarizada (previo a la aplicación del límite) 0

77 Límite en la inclusión de provisiones en el capital de nivel 2 bajo la metodología estandarizada 0

78 Reservas elegibles para su inclusión en el capital de nivel 2 con respecto a las exposiciones sujetas a la metodología de calificaciones internas (previo a la

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 15 / 24

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

aplicación del límite)0  
79Límite en la inclusión de reservas en el capital de nivel 2 bajo la metodología de calificaciones internas0  
Instrumentos de capital sujetos a eliminación gradual (aplicable únicamente entre el 1 de enero de 2018 y el 1 de enero de 2022)  
80Límite actual de los instrumentos de CET1 sujetos a eliminación gradualNo aplica  
81Monto excluido del CET1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)No aplica  
82Límite actual de los instrumentos AT1 sujetos a eliminación gradual0  
83Monto excluido del AT1 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)0  
84Límite actual de los instrumentos T2 sujetos a eliminación gradual0  
85Monto excluido del T2 debido al límite (exceso sobre el límite después de amortizaciones y vencimientos)0

TABLA II.1

Conceptos de capitalSin ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOSAjuste por reconocimiento de capitalDATOSCon ajuste por reconocimiento de capitalDATOS% APSRTDATOS  
Capital Básico 1A242,000B1 = A / F12.42%C10A' = A - C10B1' = A' / F'0  
Capital Básico 2B0B2 = B / F0.00%C20B' = B - C20B2' = B' / F'0  
Capital Básico C = A+ B242,000B3 = C / F12.42%C3=C1+C20C' = A' + B'0B3' = C' / F'0  
Capital ComplementarioD0B4 = D / F0.00%C40D' = D - C40B4' = D' / F'0  
Capital NetoE = C + D242,000B5 = E / F12.42%C5=C3+C40E' = C' + D'0B5' = E' / F'0  
Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales (APSRT)F1,948,223No aplica No aplica F' = F'0  
0No aplica  
Indice capitalizaciónG = E / F12.42No aplica No aplica G' = E' / F' 0No aplica

TABLA III.1

Referencia de los rubros del balance generalRubros del balance generalMonto presentado en el balance generalMonto presentado en el balance general  
Activos1,561,1331,561.13  
BG1Disponibilidades9,7199.72  
BG2Cuentas de margen00.00  
BG3Inversiones en valores125,152125.15  
BG4Deudores por reporto00.00  
BG5Préstamo de valores00.00  
BG6Derivados00.00  
BG7Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros00.00  
BG8Total de cartera de crédito (neto)1,231,3561,231.36  
BG9Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización00.00  
BG10Otras cuentas por cobrar (neto)24,83324.83  
BG11Bienes adjudicados (neto)4,1304.13  
BG12Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)72,94772.95  
BG13Inversiones permanentes00.00  
BG14Activos de larga duración disponibles para la venta00.00  
BG15Impuestos y PTU diferidos (neto)75,84175.84  
BG16Otros activos17,15617.16  
Pasivos186,630186.63  
BG17Captación tradicional00.00  
BG18Préstamos interbancarios y de otros organismos154,028154.03  
BG19Acreedores por reporto00.00

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

BG20	Préstamo de valores	00.00
BG21	Colaterales vendidos o dados en garantía	00.00
BG22	Derivados	00.00
BG23	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	00.00
BG24	Obligaciones en operaciones de burzatilización	00.00
BG25	Otras cuentas por pagar	32,60132.60
BG26	Obligaciones subordinadas en circulación	00.00
BG27	Impuestos y PTU diferidos (neto)	00.00
BG28	Créditos diferidos y cobros anticipados	00.00
	Capital contable	293,802293.80
BG29	Capital contribuido	166,866166.87
BG30	Capital ganado	126,937126.94
	Cuentas de orden	4,676,4754,676.48
BG31	Avales otorgados	00.00
BG32	Activos y pasivos contingentes	00.00
BG33	Compromisos crediticios	00.00
BG34	Bienes en fideicomiso o mandato	00.00
BG35	Agente financiero del gobierno federal	
BG36	Bienes en custodia o en administración	00.00
BG37	Colaterales recibidos por la entidad	00.00
BG38	Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	00.00
BG39	Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	00.00
BG40	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	00.00
BG41	Otras cuentas de registro	4,676,4754,676.48

## TABLA IIII.2

IdentificadorConceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital NetoReferencia del formato de revelación de la integración de capital del apartado I del presente anexoMonto de conformidad con las notas a la tabla Conceptos regulatorios considerados para el cálculo de los componentes del Capital Neto Referencia(s) del rubro del balance general y monto relacionado con el concepto regulatorio considerado para el cálculo del Capital Neto proveniente de la referencia mencionada.

Activo

1	Crédito mercantil	80	BG16
2	Otros Intangibles	918,160	BG16
3	Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de pérdidas y créditos fiscales	100	BG15
4	Beneficios sobre el remanente en operaciones de burzatilización	130	BG09
5	Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e ilimitado	150	
6	Inversiones en acciones de la propia institución	160	
7	Inversiones recíprocas en el capital ordinario	170	
8	Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido	180	
9	Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde la Institución no posea más del 10% del capital social emitido	180	
10	Inversiones directas en el capital de entidades financieras donde la Institución posea más del 10% del capital social emitido	190	
11	Inversiones indirectas en el capital de entidades financieras donde la Institución posea más del 10% del capital social emitido	190	
12	Impuesto a la utilidad diferida (a favor) proveniente de diferencias temporales	210	
13	Reservas reconocidas como capital complementario	500	BG8

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

15Inversiones en organismos multilaterales26 - D0  
16Inversiones en empresas relacionadas26 - E0  
17Inversiones en capital de riesgo26 - F0  
18Inversiones en sociedades de inversión26 - G0BG13  
19Financiamiento para la adquisición de acciones propias26 - H0  
20Cargos diferidos y pagos anticipados26 - J0  
21Participación de los trabajadores en las utilidades diferida (neta)26 - L0  
22Inversiones del plan de pensiones por beneficios definidos26 - N0  
23Inversiones en cámaras de compensación26 - P0BG13  
Pasivo  
24Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al crédito mercantil80  
25Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros intangibles90  
26Pasivos del plan de pensiones por beneficios definidos sin acceso irrestricto e  
ilimitado150  
27Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados al plan de pensiones por  
beneficios definidos150  
28Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a otros distintos a los  
anteriores210  
29Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-R310  
30Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital básico 2  
330  
31Obligaciones subordinadas monto que cumple con el Anexo 1-S460  
32Obligaciones subordinadas sujetas a transitoriedad que computan como capital  
complementario470  
33Impuestos a la utilidad diferida (a cargo) asociados a cargos diferidos y pagos  
anticipados26 - J0  
Capital contable  
34Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-Q1166,870BG29  
35Resultado de ejercicios anteriores288,340BG30  
36Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de  
partidas registradas a valor razonable30BG30  
37Otros elementos del capital ganado distintos a los anteriores338,600BG30  
38Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-R310  
39Capital contribuido que cumple con el Anexo 1-S460  
40Resultado por valuación de instrumentos para cobertura de flujo de efectivo de  
partidas no registradas a valor razonable3, 110  
41Efecto acumulado por conversión3, 26 - A0  
42Resultado por tenencia de activos no monetarios3, 26 - A0  
Cuentas de orden  
43Posiciones en Esquemas de Primeras Pérdidas26 - K0  
Conceptos regulatorios no considerados en el balance general  
44Reservas pendientes de constituir120  
45Utilidad o incremento el valor de los activos por adquisición de posiciones de  
bursatilizaciones (Instituciones Originadoras)26 - C0  
46Operaciones que contravengan las disposiciones26 - I0  
47Operaciones con Personas Relacionadas Relevantes26 - M0  
48Ajuste por reconocimiento de capital26 - O, 41, 560

TABLA IV.1

ConceptoImporte de posiciones equivalentesRequerimiento de capital

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Operaciones en moneda nacional con tasa nominal 1517,60041,408  
 Operaciones con títulos de deuda en moneda nacional con sobretasa y una tasa revisable 0  
 0  
 Operaciones en moneda nacional con tasa real o denominados en UDI's 00  
 Operaciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del  
 Salario Mínimo General 00  
 Posiciones en UDI's o con rendimiento referido al INPC 00  
 Posiciones en moneda nacional con tasa de rendimiento referida al crecimiento del  
 salario mínimo general 00  
 Operaciones en moneda extranjera con tasa nominal 100  
 Posiciones en divisas o con rendimiento indizado al tipo de cambio 00  
 Posiciones en acciones o con rendimiento indizado al precio de una acción o grupo de  
 acciones 00

## TABLA IV.2

Concepto Activos ponderados por riesgo Requerimiento de capital

Grupo I (ponderados al 0%) 00  
 Grupo I (ponderados al 10%) 00  
 Grupo I (ponderados al 20%) 00  
 Grupo II (ponderados al 0%) 00  
 Grupo II (ponderados al 10%) 00  
 Grupo II (ponderados al 20%) 00  
 Grupo II (ponderados al 50%) 00  
 Grupo II (ponderados al 100%) 00  
 Grupo II (ponderados al 120%) 00  
 Grupo II (ponderados al 150%) 00  
 Grupo III (ponderados al 2.5%) 00  
 Grupo III (ponderados al 10%) 00  
 Grupo III (ponderados al 11.5%) 00  
 Grupo III (ponderados al 20%) 1129  
 Grupo III (ponderados al 23%) 00  
 Grupo III (ponderados al 50%) 00  
 Grupo III (ponderados al 57.5%) 00  
 Grupo III (ponderados al 100%) 00  
 Grupo III (ponderados al 115%) 00  
 Grupo III (ponderados al 120%) 00  
 Grupo III (ponderados al 138%) 00  
 Grupo III (ponderados al 150%) 00  
 Grupo III (ponderados al 172.5%) 00  
 Grupo IV (ponderados al 0%) 00  
 Grupo IV (ponderados al 20%) 24219  
 Grupo V (ponderados al 10%) 00  
 Grupo V (ponderados al 20%) 00  
 Grupo V (ponderados al 50%) 46,5953,728  
 Grupo V (ponderados al 115%) 00  
 Grupo V (ponderados al 150%) 33,2852,663  
 Grupo VI (ponderados al 20%) 00  
 Grupo VI (ponderados al 50%) 00  
 Grupo VI (ponderados al 75%) 00  
 Grupo VI (ponderados al 100%) 962,20076,976  
 Grupo VI (ponderados al 120%) 00  
 Grupo VI (ponderados al 150%) 00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 19 / 24

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Grupo VI (ponderados al 172.5%)00  
 Grupo VI (ponderados al 125%)13,4751,078  
 Grupo VII\_A (ponderados al 10%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 11.5%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 20%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 23%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 50%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 57.5%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 100%)254,60020,368  
 Grupo VII\_A (ponderados al 115%)18,5271,482  
 Grupo VII\_A (ponderados al 120%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 138%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 150%)00  
 Grupo VII\_A (ponderados al 172.5%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 0%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 20%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 23%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 50%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 57.5%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 100%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 115%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 120%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 138%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 150%)00  
 Grupo VII\_B (ponderados al 172.5%)00  
 Grupo VIII (ponderados al 125%)00  
 Grupo IX (ponderados al 100%)00  
 Grupo IX (ponderados al 115%)00  
 Grupo X (ponderados al 1250%)00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 20%)00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 50%)00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 100%)00  
 Bursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 350%)00  
 Bursatilizaciones con grado de Riesgo 4, 5, 6 o No calificados00  
 (ponderados al 1250%)00  
 Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 1 (ponderados al 40%)00  
 Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 2 (ponderados al 100%)00  
 Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 3 (ponderados al 225%)00  
 Rebursatilizaciones con Grado de Riesgo 4 (ponderados al 650%)00  
 Rebursatilizaciones con grado de Riesgo 5, 6 o No Calificados 0  
 (ponderados al 1250%)00

TABLA IV.3

Activos ponderados por riesgoRequerimiento de capital  
0.008130.6504

Promedio del requerimiento por riesgo de mercado y de crédito de los últimos 36 meses  
 Promedio de los ingresos netos anuales positivos de los últimos 36 meses  
 88,20054,220

13. Saldos y operaciones en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al tercer trimestre de 2015 y 2014 se integran como

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: AFIRMAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 20 / 24

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

sigue:

Miles de Dólares Americanos

20152014

Disponibilidades1313

Cartera00

Reservas00

Activos1313

Préstamos bancarios00

Acreedores diversos55

55

Posición88

Tipo de Cambio al Cierre16.905313.433

Posición Valorizada135107

Para valuar en pesos los saldos en dólares americanos al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, se utilizaron los tipos de cambio de \$16.9053 Y \$13.433 pesos por dólar, respectivamente.

14. Margen Financiero

El margen financiero al finalizar el tercer trimestre de los años 2015 y 2014 se integra por los componentes que se presentan a continuación:

a. Ingresos por intereses y por arrendamiento operativo y capitalizable:

Los ingresos por intereses y por arrendamiento operativo y capitalizable al tercer trimestre de los años 2015 y 2014, se integran a continuación:

20152014

Ingreso por arrendamiento:4,73317,539

Comercial614

Entidades financieras6,2420

Entidades Gubernamentales28,3822,907

Consumo00

Comisiones Por arrendamiento890565

Comercial229136

Consumo00

Rentas Por Arrendamiento Puro4,9563,490

Otros Beneficios por arrendamiento capitalizable125133

Otros158

Disponibilidades21797

Total Ingresos\$45,795 \$24,889

b. Gasto por intereses y por depreciación por arrendamiento operativo:

Los gastos por intereses y por depreciación por arrendamiento operativo al tercer trimestre de 2015 y 2014, se integran a continuación:

20152014

Interés por préstamos bancarios y de otros organismos-4,3665,340

Depreciaciones por arrendamiento operativo3,9232,951

Pasivo bursátil17,748-250

Total\$17,305 \$8,041

Al mes de Septiembre de 2015 y 2014, no hubo interés pagado por préstamos en moneda extranjera.

15. Transacciones y saldos con partes relacionadas

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

En el curso normal de sus operaciones, la Arrendadora lleva a cabo transacciones con partes relacionadas. De acuerdo con las políticas del Grupo Afirme, todas las operaciones de crédito con partes relacionadas son autorizadas conforme a lo dispuesto en el Artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito y se pacta con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas bancarias.

Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, los saldos y operaciones con empresas relacionadas, se resumen como sigue:

2015 2014

Activo

Disponibilidades 3,352,924

Deudores Diversos 00

Cartera Entidades Financieras 17732

Cartera comercial 19,541,893

22,910,275,549

Pasivo

Préstamos de bancos y otros 00

Préstamos de Compañía de Seguros 065,006

Acreedores diversos 5,000,000

5,000,068,006

Ingresos

Ingresos por Disponibilidades 6391,017

Interés Por Arrendamiento financiero 760724

Comisiones Cobradas --

Ingresos por arrendamiento operativo 1,037,370

2,437,411

Gastos

Interés pagado 800617

Honorarios pagados 5414,550

Rentas 287826

Servicios Administrativos 10,708,28,759

Comisiones pagadas 69022

Otros gastos de administración 121391

13,146,35,165

16. Impuestos a la utilidad

El ISR se calcula considerando como gravables o deducibles ciertos efectos de la inflación, de conformidad con la Ley de Ingresos de la Federación publicada el día 17 de diciembre de 2012, la tasa vigente para el ejercicio 2014 es del 30%. El 11 de diciembre de 2013 se publicó el decreto por el que se reformaron, adicionaron y derogaron diversas disposiciones de la Ley del ISR, mismo que entró en vigor el 1° de enero de 2014 y se estableció que la tasa de ISR para el ejercicio fiscal de 2014 será del 30%.

IETU - Mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de diciembre de 2013 se abrogó la Ley del IETU a partir del 1 de enero de 2014. Para los efectos de la determinación del IETU tanto los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales se determinan con base en flujos de efectivo de cada ejercicio. A partir de 2010 la tasa es 17.5%. Asimismo, al entrar en vigor esta ley se abrogó la Ley del IMPAC permitiendo, bajo ciertas circunstancias, la recuperación de este impuesto pagado en los diez ejercicios inmediatos anteriores a aquél en que por primera vez se pague ISR, en los términos de las disposiciones fiscales.

De acuerdo a la legislación fiscal vigente hasta el 31 de diciembre de 2013 las

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

empresas deben pagar el impuesto que resulte mayor entre el ISR y el IETU. En los casos que se cause IETU, su pago se considera definitivo, no sujeto a recuperación en ejercicios posteriores.

Conforme a las estimaciones que ha realizado la Administración, el impuesto a pagar en los próximos ejercicios será el ISR, por lo que los impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2015 y 2014 fueron determinados con base en dicho impuesto.

El impuesto a la utilidad presentado en el estado de resultados por los años terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014, se compone como sigue:

20152014

%%

Tasa legal3030

No deducibles0.060.02

Efectos fiscales generados por la inflación-13.96-13.57

Actualización de perdidas2.56-12.8

Otros0.5415.05

Tasa efectiva19.218.7

Los principales conceptos que originan los saldos de ISR diferido al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se resumen como sigue:

20152014

ISR diferido activo (pasivo):

Inmuebles, mobiliario y equipo(516) (1,237)

Estimación preventiva para riesgos crediticios14,2428,497

Castigos pendientes de deducir2,7252,239

Intereses de la cartera vencida y rentas vencidas de arrendamiento puro1,191233

Comisiones netas por devengar(4,023)347

Arrendamiento hibrido25,90612,443

Pérdida fiscal por amortizar35,60152,540

Otros715(89)

Total de ISR diferido activo75,84174,973

Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 30 de septiembre de 2015, son:

Año de VencimientoPérdidas amortizables

202279,874

202338,797

\$118,671

## 17. Administración de riesgos

La función de identificar, medir, monitorear, controlar e informar los distintos tipos de riesgo a que se encuentra expuesta Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM ("Arrendadora"), está a cargo de la Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR).

Los principales objetivos de la UAIR son los siguientes:

Estandarizar la medición y el control de riesgos.

Desarrollar modelos de medición para los distintos tipos de riesgos.

Efectuar diagnósticos con base en la administración de riesgo, disponibilidad y calidad de la información de riesgo.

La Arrendadora cuenta con metodologías para la administración del riesgo en sus distintas fases, como son crédito, legal, liquidez y operativo. Ha seccionado la evaluación y administración del riesgo en los rubros que se detallan a continuación:

Riesgos cuantificables.- son aquellos para los cuales es posible conformar bases estadísticas que permitan medir sus pérdidas potenciales, y dentro de éstos, se

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

encuentran los siguientes:

Riesgos discretionales.- son aquellos resultantes de la toma de una posición de riesgo, tales como el:

- a) Riesgo de crédito
- b) Riesgo de liquidez

Riesgos no discretionales.- son aquellos resultantes de la operación del negocio, pero que no son producto de la toma de una posición de riesgo, tales como:

Riesgo operativo, incluye:

- a) Riesgo tecnológico
- b) Riesgo legal

Riesgos no cuantificables.- son aquellos derivados de eventos imprevistos para los cuales no se puede conformar una base estadística que permita medir las pérdidas potenciales.

## Riesgo de Liquidez

Se define como la pérdida potencial por la imposibilidad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la Arrendadora o por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones.

Para la medición de este riesgo se determinan bandas de liquidez considerando la naturaleza de los activos y pasivos del balance general consolidado.

La banda acumulada a 60 días de Arrendadora desciende a -\$877.4 MDP al cierre del 3T 2015.

## Riesgo de Crédito

El Riesgo de Crédito se define como la volatilidad de los ingresos debido a pérdidas potenciales en crédito por falta de pago de un acreditado o contraparte.

Por lo tanto, siendo el Riesgo de Crédito el riesgo de que los clientes no cumplan con sus obligaciones de pago, la correcta administración del mismo es esencial para mantener una cartera de crédito de calidad.

Los objetivos de la administración de Riesgo de Crédito de Arrendadora son:

- a) Calcular la exposición del riesgo de crédito en el tiempo y evaluando la concentración de exposiciones por deudor.
- b) Implantación de una administración de riesgo de crédito global supervisando todas las operaciones y aspectos relativos al riesgo de crédito.

La metodología utilizada para la determinación de las pérdidas esperadas y no esperadas de la cartera de créditos, se basa en el modelo de CreditRisk+ que asume que los eventos de incumplimiento de los diferentes deudores tienen una distribución de tipo Bernoulli independientes. Es decir, el comportamiento de pago de un deudor es independiente del otro.

Para la probabilidad de incumplimiento se aplican los criterios conforme a la metodología general de calificación de cartera crediticia comercial establecida en la Circular Única de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

El resultado de nuestra Exposición y VaR de Crédito al 30 de Septiembre de 2015 es el siguiente:

Como puede observarse, el VaR se situó en 78.30 millones lo que significó un 6.18% del total de la exposición.

## Administración de Riesgos No Discretionales

La Institución ha implementado un procedimiento para el reporte diario de incidentes operacionales que son registrados en una base de datos. Cada incidente es evaluado a nivel de unidad operativa donde sus titulares son responsables de sus procesos y de los mecanismos de mitigación de riesgos. Cualquier incidente que origine una pérdida

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME  
GRUPO FINANCIERO**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 24

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

contable es registrado en dicha base de datos que es controlada por la Unidad de Administración Integral de Riesgos.

Cada incidente es clasificado de acuerdo con su origen y características particulares a cuyo efecto se identifica contra factores de riesgo previamente establecidos.

Seguidamente se asigna una probabilidad de ocurrencia y un nivel de impacto económico que se escala al tipo de impacto y su importancia basado en estadística interna que permite generar un indicador de riesgo. Durante los últimos doce meses al cierre del 3T2015 se han presentado varios incidentes recurrentes de riesgo operacional que fueron objeto de atención y mejora mediante acciones correctivas tendientes a evitar su recurrencia, así como la materialización de un incidente de riesgo legal. El siguiente gráfico muestra el indicador de riesgo por tipo de producto con respecto a cada una de las siete categorías de riesgo que se tienen definidas internamente (Fraude Interno, Fraude Externo, Relaciones Laborales, Clientes-Productos-Prácticas Empresariales, Desastres Naturales, Incidencias en el Negocio y Fallos de los Sistemas, Ejecución-Entrega y Gestión de Procesos).

## Administración de Riesgos No Cuantificables

Los riesgos no cuantificables son aquellos que se originan de eventos fortuitos sobre los que la institución no tiene control, tales como huracanes, terremotos, inundaciones y otros incidentes clasificados como actos naturales o de fuerza mayor.

Al cierre del 3T2015 no se presentaron incidentes de esta naturaleza, por lo que las operaciones de negocio de la Institución siguieron su curso normal. No obstante, es importante resaltar que la institución cuenta con coberturas de riesgos no cuantificables mediante pólizas de seguro que son revisadas anualmente y se tiene establecido un plan de contingencia denominado "Plan de Recuperación en Caso de Desastres" que permite atenuar los efectos de un evento de fuerza mayor.

## 19. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 28 de Octubre de 2015, por el C.P. Jesús Antonio Ramírez Garza, Director General; C.P. Federico Abelardo Valenzuela Ochoa, Director General Adjunto Tesorería y Finanzas; C.P. Francisco José Galguera Peral, Director de Contabilidad y por el C.P. David Gerardo Martínez Mata, Director de Auditoría Interna y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración y de la Asamblea de Accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

VER ARCHIVO EN PDF.

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **AFIRMAR**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO  
FINANCIERO**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

AL CIERRE DE SEPTIEMBRE 2015 NO EXISTEN OPERACIONES DE DERIVADOS.

---