

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	782,414,438	754,737,249
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	13,093,719	8,144,615
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	7,482,709	13,000,000
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	7,482,709	13,000,000
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	0	0
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	0	0
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	628,394,828	634,178,905
	10500100		Créditos comerciales	0	0
		10500101	Actividad empresarial o comercial	628,394,828	634,178,905
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	13,815,062	11,391,622
	10550100		Créditos comerciales	0	0
		10550101	Actividad empresarial o comercial	13,815,062	11,391,622
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-14,507,087	-11,706,950
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	49,155,828	56,173,189
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	19,666,382	538,000
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	6,749,709	1,006,519
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	36,575,777	21,053,883
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	2,506,009	0
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	19,481,502	20,957,466
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	19,375,201	20,671,413
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	106,301	286,053
20000000			<b>P A S I V O</b>	582,733,818	581,798,472
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	40,000,000	60,000,000
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	411,989,563	377,293,779
	20100200		De corto plazo	44,041,046	145,230,619
	20100300		De largo plazo	367,948,517	232,063,160
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	129,425,867	132,492,840
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	129,425,867	132,492,840
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	8,506,167
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	1,318,388	3,505,686
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	199,680,620	172,938,777
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	173,985,773	133,410,227
	30050100		Capital social	172,629,109	132,053,563
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	1,356,664	1,356,664
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	25,694,847	39,528,550
	30100100		Reservas de capital	2,685,321	898,198
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	0	0
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	15,319	15,319
	30100700		Resultado neto	22,994,207	38,615,033
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	0	0
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	78,471,348	77,977,897
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	34,292	83,232
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	23,373,598	19,033,087
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	0	0
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	55,132,042	59,028,042
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-1,429,932	4,942,455
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	56,561,974	54,085,587
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	0	0
50450000	Resultado por intermediación	0	0
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	10,264,642	-15,330,297
50600000	Gastos de administración	31,186,191	28,390,165
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	15,111,141	41,025,719
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	4,817,679	4,865,115
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	19,928,820	45,890,834
50850000	Impuestos a la utilidad causados	4,607,353	10,837,243
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-7,672,740	-3,561,442
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	22,994,207	38,615,033
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	22,994,207	38,615,033

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	22,994,207	38,615,033
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	-6,216,738	1,714,147
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,938,278	581,404
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	1,250,000	1,250,000
	820102060000	Provisiones	4,587,260	8,253,625
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-8,506,167	-4,641,237
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-5,486,109	-3,650,833
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	-78,811
	820102900000	Otros	0	0
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	5,517,291	-7,000,000
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	3,360,637	-203,687,408
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-20,000,000	60,000,000
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-19,148,557	-251,476
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	3,396,653	-7,255,425
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0	0
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	34,695,784	77,445,324
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-3,066,973	31,267,041
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	4,754,835	-49,481,944
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	282,373
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-7,681,506	-151,964
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-15,521,894	-5,892,466
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-23,203,400	-5,762,057
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	6,620,200	14,435,454
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	6,620,200	14,435,454
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	4,949,104	-479,367
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	8,144,615	8,623,982

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

**SIN CONSOLIDAR**

(PESOS)

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	13,093,719	8,144,615

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO  
ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA  
LINGO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	132,053,563	0	1,356,664	0	898,198	38,615,033	0	0	0	15,319	0	172,938,777
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	33,955,346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,955,346
Constitución de reservas	33,955,346	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,955,346
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	-38,615,033	0	0	0	0	0	-38,615,033
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros.	6,620,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,620,200
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	40,575,546	0	0	0	1,787,123	-38,615,033	0	0	0	0	0	3,747,636
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,994,207	22,994,207
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,994,207	22,994,207
<b>Saldo al final del periodo</b>	172,629,109	0	1,356,664	0	2,685,321	0	0	0	0	15,319	22,994,207	199,680,620

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y  
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA  
III TRIMESTRE 2015

Ingresos y Cartera. Durante el trimestre Julio - Septiembre de 2015 continuó la baja en la actividad económica, impactando la adquisición de bienes de capital (CapEX) que es el giro en el cual Lingo se encuentra. Sigue la cautela en cuanto a las perspectivas económicas y, por tanto, cautelosos en el otorgamiento de financiamiento, sobre todo a clientes nuevos. La cartera Neta durante el trimestre se mantuvo en niveles de 642 mdp en línea con el mismo trimestre del año anterior. En ese mismo periodo de 12 meses los ingresos se mantuvieron igual. El resultado de la operación y Resultado neto fue de 15.11mdp y 22.99 mdp respectivamente.

Cartera vencida. La cartera vencida se encuentra en un nivel aceptable de 2.15% de la cartera total, si bien por encima del 1% que tenemos como meta interna, se encuentra dentro de los niveles de mercado, los niveles de reserva al menos el 100% la cartera vencida. Para evitar que siga creciendo la cartera vencida la empresa ha reforzado las medidas de análisis de crédito y sus procedimientos selectivos de clientes, fortaleciendo así mismo el área de cobranza. La percepción de nuestros clientes con algún atraso es que la economía sigue estancada y, sobre todo, que no hay liquidez; al ellos tener retrasos en su propia cobranza no tienen la liquidez para realizar a tiempo sus pagos con nosotros, esto continúa con respecto a lo comentado el trimestre anterior. La empresa ha tomado medidas precautorias y ha actuado con anticipación acercándose a los clientes que tienen algún retraso con el objeto de implementar medidas correctivas y entender la situación del cliente y que a su vez los retrasos no crezcan.

Financiamiento. El nivel de apalancamiento se ubica en 2.26(préstamos bancarios / capital contable) continuando con una estrategia de cautela en el apalancamiento de la empresa. Seguimos buscando manejarnos en parámetros muy conservadores para nuestro sector, buscando dar certeza a nuestros accionistas e inversionistas. En cuanto a nuestras líneas de fondeo cerramos con disponibilidades por encima de \$400 millones en líneas de crédito y un saldo de créditos de \$411.98 millones de pesos a bancos, instituciones financieras y público a través de la emisión de deuda de corto plazo de la cual se cerró con un saldo de \$40 millones de pesos y que vencen en Noviembre 2015. La empresa constantemente esta en busca de mejorar sus fuentes de fondeo y obtuvo en este trimestre una línea nueva con una institución de crédito que le permitirá seguir contando con recursos suficientes para su sana operación.

Impuestos. Lingo se encuentra al corriente de todas sus obligaciones fiscales, tanto en pagos como en presentación de información.

Capital. El capital contable aumentó en estos 12 meses un 15.46% llegando a \$199.68 millones de pesos. Hemos continuado con la política de reinvertir todas las utilidades y no otorgar dividendos a los accionistas para seguir fortaleciendo el capital de la empresa.

No se cuenta con transacciones relevantes no registradas en los estados financieros. La empresa con la transformación a Entidad Regulada inició un análisis y está tomando todas las medidas necesarias para cumplir cabalmente con sus nuevas obligaciones de reporte a las autoridades, esto implicará un cambio en su metodología de calificación de la cartera así como la reclasificación de algunas de sus cuentas de balance sin que esto implique un cambio en su posición financiera, el único cambio que se prevé es un aumento en el nivel de reservas y reclasificación de la cartera. Con esto la empresa pretende dar a sus inversionistas una mayor transparencia en todas sus operaciones y certidumbre. Para esto ha contratado los servicios de un consultor externo el cual estará apoyando todas las áreas de la empresa, capacitando al personal para el

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

cumplimiento cabal de sus obligaciones.

En eventos recientes se comunica que las calificadoras han retirado la Observación negativa y confirmado la calificación de la empresa.

La empresa está haciendo un esfuerzo importante para contrarrestar los efectos que el mercado ha provocado con el fin de incursionar y crecer en otros. Así mismo la empresa está reforzando el área de promoción tanto con gente nueva con experiencia y con capacitación a los ejecutivos.

Todas las operaciones de Lingo al cierre del III trimestre de 2015 son registradas en Moneda Nacional.

Eduardo Fernández Agraz Hernandez Dávila  
Director General



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 1 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

ARRENDADORA Y COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE C.V. SOFOM ER  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(Cifras expresadas en pesos)

## NOTA 1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD DE LA COMPAÑIA

a) La compañía se constituyó el 10 de noviembre de 2003, según escritura pública no. 276 con la denominación Arrendadora Lingo, SA. De C.V., el 7 de Noviembre de 2007 se reforman sus estatutos para que la sociedad pueda actuar como una sociedad financiera de objeto múltiple entidad no regulada, y a partir de esa fecha la sociedad se denomina como Arrendadora y Comercializadora Lingo, S.A. de C.V. SOFOM ENR.

b) Su actividad preponderante es el otorgamiento de créditos empresariales, compra venta y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles.

c) El objeto social de las SOFOMES es la realización habitual y profesional de las actividades de otorgamiento de crédito, la celebración de arrendamiento financiero o factoraje financiero.

d) La compañía recibió la inscripción en el Registro Nacional de Valores de acuerdo al oficio No. 153/7425/2013 con fecha 4 de Octubre 2013 emitido por la CNBV. Dicho oficio aprueba el programa de colocación (con el número 3440-4.15-2013-001 de certificados bursátiles de corto plazo, así como autorización de oferta pública de dichos instrumentos y de difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$160'000,000.00 de pesos con carácter revolvente, para disponer los mismos se cuenta con un plazo de 2 años. Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 se tiene una disposición de \$ 40,000,000.00 y \$60'000,000.00 de pesos respectivamente.

e) El 19 de Junio 2015 se acordó en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, mediante protocolización de acta número 5180 por el Lic. Fabián Tomassi Méndez corredor publico Numero 57 del Estado de Jalisco, reformar los estatutos para que la Entidad pueda actuar como una sociedad financiera de objeto múltiple Entidad Regulada, y a partir de esa fecha la sociedad se denomina como Arrendadora y Comercializadora Lingo, S.A de C.V SOFOM ER.

## NOTA 2. BASES DE FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) La compañía se apega a los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publicados en Disposiciones de carácter general para efectos de la preparación y presentación de sus Estados Financieros. El reconocimiento y valuación de las operaciones, transacciones y demás actos contables se efectúan en cumplimiento con criterios contables emitidos por la CNBV y las Disposiciones de carácter general que son obligatorias para este tipo de entidades, y en forma supletoria aplica las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), que les sean autorizadas por la CNBV, sin embargo deberá tomarse en cuenta lo que se menciona en la Nota 2c y 3i.

b) Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, incluye saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 2 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

c) Los estados financieros que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico, por lo que no se dio efecto a las disposiciones normativas de la NIF B-10 relativas al reconocimiento de los

d) efectos de la inflación en la información financiera, los cuales debieron ser determinados e incluidos en los estados financieros hasta el 31 de diciembre de 2007.

Sin embargo, las inversiones en activos no monetarios que se llevaron a cabo en los ejercicios terminados en 2007 y anteriores, prácticamente ya se realizaron en su totalidad con motivo de la actividad preponderante de arrendamiento que lleva a cabo la compañía. Es por ello, que los efectos acumulados de la inflación al cierre del ejercicio 2007, solo afectan las cuentas de utilidades y aportaciones de capital al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 respectivamente, considerándose poco relevantes. Por consiguiente los Estados Financieros fueron preparados a valor histórico de adquisición.

e) Estado de Resultados. La compañía presenta este estado de conformidad al formato establecido en los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores publicados en Disposiciones de carácter general.

f) La preparación de la información financiera de acuerdo con las Normas de Información Financiera, requiere que la administración haga estimaciones y considere supuestos que afectan las cifras del estado de situación financiera y los montos incluidos en el estado de resultado del período; los resultados reales pueden diferir de las estimaciones consideradas.

g) La emisión de estos estados financieros fue aprobada por el Lic. Eduardo Fernández Agraz Hernández Dávila el 27 de Octubre de 2015.

## NOTA 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables de la Compañía seguidas en la preparación de estos estados financieros, están de acuerdo con los criterios contables de la CNBV, y se resumen como sigue:

### a) Disponibilidades e Inversiones en Valores

Está representado por efectivo y equivalentes de efectivo, en caja y bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal. Los importes de equivalentes de efectivo denominados en moneda extranjera y los de las inversiones disponibles a la vista se expresan a su valor razonable, ya que dichas inversiones están pactadas con vencimiento diario. Las diferencias entre el monto a la fecha de adquisición y/o inversión y la del estado de situación financiera, se reconocen en resultados dentro del margen financiero.

El efectivo y sus equivalentes están representados principalmente por depósitos bancarios.

### b) Operaciones en Moneda Extranjera y diferencias cambiarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de su operación. Los activos y pasivos denominados en dicha moneda se presentan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del balance general. Las diferencias

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

motivadas por fluctuaciones en los tipos de cambio entre las fechas de las transacciones y la de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio se reconocen en resultados. (Nota 5)

## c) Cartera de Crédito

La cartera de crédito se basa en las siguientes actividades financieras: arrendamiento, financiamiento a plazos, crédito con garantía, crédito puente y crédito hipotecario.

### • Cartera de Crédito por Arrendamiento Capitalizable Comercial

En las operaciones de arrendamiento capitalizable, en las que la entidad funja como arrendador, se reconoce al inicio del contrato de arrendamiento, el valor contractual de la cartera de arrendamiento, contra la salida de efectivo y el correspondiente ingreso financiero por devengar. Dicho ingreso financiero por devengar se registra como un crédito diferido, el cual se reconoce en función del saldo insoluto del crédito, contra los resultados del ejercicio, en el rubro de ingresos por intereses

Por los depósitos en garantía que reciba el arrendador se registra la entrada de efectivo contra el pasivo correspondiente.

En caso de que la opción de compra se adopte al vencimiento, en dicha fecha el ingreso se reconocerá directamente en resultados. Cuando el arrendatario opte por participar del precio de venta de los bienes a un tercero, la entidad reconocerá el ingreso que le corresponda al momento de la venta contra los resultados del ejercicio como otros beneficios por arrendamiento

### • Cartera de Créditos Comerciales

Los créditos comerciales están integrados por los productos de financiamiento a plazos, crédito con garantía, crédito puente y crédito hipotecario.

Respecto de los créditos comerciales la política contable se refiere como sigue, el saldo a registrar en la cartera de crédito, será el efectivamente otorgado al acreditado y en su caso el seguro que se hubiere financiado. Los intereses se van reconociendo de acuerdo a su tabla de amortización en resultados en el mes en que se devengan.

Las comisiones y costos incurridos, tanto en arrendamientos capitalizables, como en créditos comerciales, únicamente se refieren a los relacionados con promoción, publicidad, clientes potenciales, administración de los créditos existentes y otras actividades auxiliares relacionadas con el establecimiento y monitoreo de políticas de crédito serán reconocidos directamente en los resultados del ejercicio conforme se devenguen en el rubro que corresponda de acuerdo a la naturaleza del costo o gasto.

### • Cartera Vencida

Las políticas de la compañía es que el saldo insoluto conforme a las condiciones establecidas en el contrato del crédito será registrado como cartera vencida cuando:

Los adeudos de los créditos comerciales o arrendamientos capitalizables comerciales presenten 90 ó más días naturales de vencidos

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Se suspende la acumulación de los intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el saldo insoluto del crédito sea considerado como vencido. Dichos intereses o ingresos financieros vencidos cuando sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio.

Los intereses devengados no cobrados, al considerarse cartera vencida, se tomarán en cuenta para la estimación de riesgos crediticios

Se consideran créditos emproblemados aquellos que incumplen con el pago sostenido del crédito.

#### •Reestructuras y Renovaciones

Los créditos vencidos que se reestructuren o renueven permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los financiamientos que como resultado del seguimiento permanente o por haber caído en cartera vencida, previsiblemente tendrán problemas de recuperación, son objeto de una evaluación detallada, con el fin de determinar oportunamente la posibilidad de establecer nuevos términos y condiciones que incrementen su probabilidad de recuperación.

Toda reestructura de un financiamiento vigente se realiza de común acuerdo con el acreditado respectivo y deberá estar aprobada por la Gerencia de Administración y Finanzas, la Gerencia de Crédito y la Dirección General. Para poder proceder con la reestructura, el cliente deberá estar al corriente en sus pagos y obligaciones. No está autorizado hacer quitas sobre el capital. En principio, no se requiere de documentación actualizada ni adicional pues no está aumentando la línea de crédito ni se está renovando la misma.

#### •Estimación preventiva para riesgos crediticios

La administración ha creado una estimación para riesgos crediticios que se reconoce en resultados por la porción de cartera que se estima de difícil recuperación en términos de la recuperación de cartera. Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 las Estimaciones Preventivas son de \$14'507,087 y \$11'706,950 respectivamente. (Nota6).

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinará con base en las "Reglas para la Calificación de la Cartera Crediticia de las Instituciones de Banca Múltiple", emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o las que las sustituya.

Para la calificación de la cartera y la provisión correspondiente de la estimación preventiva para riesgos crediticios, se usará la metodología de saldos de cartera vencida de acuerdo a la siguiente tabla.

Grado de riesgo	Descripción	Periodo	Reserva
A1	Vigente	Vigente	0%
A2	Vigente	1 a 30 días	0.5%
B1	Cobranza ordinaria	31 a 60 días	5%
B2	Cobranza ordinaria	61 a 90 días	15%
B3	Cobranza extra-judicial	91 a 120 días	30%
C1	Cobranza extra-judicial	121 a 150 días	50%
C2	Cobranza extra-judicial	151 a 180 días	75%
D	Cobranza judicial	181 días y más	100%

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 5 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Adicionalmente, al alcanzar el grado de riesgo D y las cuentas pasen a cobranza judicial, se deberá registrar el quebranto y reservar no solamente las mensualidades vencidas, sino la totalidad del contrato.

d) Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, adquisición, cesión, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio;

Se otorga asesoría a los prospectos y se califica la elegibilidad de la solicitud de crédito. Se obtiene la información y documentación requerida, la cual servirá de base para evaluar la solicitud de financiamiento.

Se evalúa y analizan los siguientes aspectos: mercado, legales, técnicos, financieros y administrativos, con el fin de determinar su viabilidad, rentabilidad, capacidad de pago, historial y hábitos de pago, garantías y demás términos y condiciones.

Se aprueban los créditos por las gerencias facultadas y se realizan los contratos correspondientes.

Se lleva a cabo la supervisión del crédito, la calificación crediticia y la evaluación.

La recuperación administrativa se realiza por parte de la Gerencia de Administración y Finanzas (Cobranza) para la regularización de los adeudos que no hayan sido cubiertos por las acreditadas en las fechas convenidas.

La recuperación judicial contempla las acciones que llevará a cabo el área Jurídica, dependiente de la Gerencia de Jurídico, para la recuperación de los créditos por la vía extra-judicial y judicial.

e) Principal política para designar la cartera como restringida, así como una breve descripción de las razones por las que se deriva

Los Contratos de Arrendamiento ó Crédito, se otorgan como Garantía a las Instituciones Financieras que nos otorgan los recursos para el financiamiento.

f) Políticas y procedimientos establecidos para determinar concentraciones de riesgo de crédito;

En cuanto a la concentración de la cartera de clientes, el monto máximo financiable a una misma persona moral o física o grupo económico es de un 20% del capital contable, con la limitante de que los veinte principales clientes o grupos económicos no podrán acumular más del 100% del capital contable.

g) Inversiones permanentes (Nota 9)

Las acciones de compañías asociadas se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra.

h) Inmuebles, Mobiliario y Equipo (Nota 10 )

Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, los valores de la, maquinaria, y equipo se reconocen a su valor histórico de adquisición netos de depreciación acumulada y bajas del ejercicio. (Nota 10)

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

La depreciación se calcula con el método de línea recta a partir del mes siguiente en que se adquieren a las siguientes tasas anuales con base en saldos iniciales mensuales

Las tasas de depreciación utilizadas para efectos fiscales son las siguientes:

%  
Maquinaria y equipo 10%  
Mobiliario y Equipo de oficina 10%  
Equipo de transporte 25%  
Equipo de Cómputo 30%

Gastos de Mantenimiento:

Los gastos de mantenimiento y conservación se aplican a los resultados de operación conforme se incurren, cuando representen mejoras o adiciones, se registran en activos fijos

i) Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición

De acuerdo a lo establecido en el criterio A-2 para instituciones de crédito y de conformidad a la NIF C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición", se evalúan periódicamente los valores actualizados de sus activos de larga duración, incluyendo, maquinaria, mobiliario y equipo y otros, (operaciones discontinuadas) para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores son excesivos, en su caso, se registraría las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Si tuviera la intención de vender los activos, estos se presentarían en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor. Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, no se efectuó el presente estudio, la administración de la compañía no ha efectuado esta valuación, ya que estima que no existen indicios de deterioro en el valor de sus activos, y la inversión que representan en la situación financiera no es relevante.

j) Margen Financiero

El margen financiero está conformado por la diferencia entre la suma de los ingresos por intereses y otros beneficios por arrendamiento y la suma de los gastos por intereses, incrementados o deducidos por el resultado por posición monetaria neta relacionado con partidas del margen financiero cuando se esté en un entorno inflacionario.

• Ingreso por intereses

Se consideran los rendimientos generados por la cartera de crédito, el ingreso financiero devengado en las operaciones de arrendamiento capitalizable, la amortización de los intereses cobrados por anticipado, el ingreso financiero devengado en las operaciones de arrendamiento capitalizable, los premios e intereses de otras operaciones financieras propias de las entidades

• Otros beneficios por arrendamiento

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 7 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Se da cuando el arrendatario elige adoptar la opción de compra a un precio reducido, se hace participar del precio de venta de los bienes a un tercero.

•Gastos por intereses

Se consideran gastos por intereses los derivados de préstamos bancarios y de otros organismos

•Resultado por posición monetaria

El Resultado por posición monetaria neto será aquél que se origine de partidas cuyos ingresos o gastos formen parte del margen financiero cuando el país se encuentre en un entorno inflacionario.

k) Margen Financiero ajustado a riesgos crediticios

Corresponde al margen financiero deducido por los importes relativos a los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios en un periodo determinado.

l) Impuestos a la utilidad

El impuesto sobre la renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan.

El impuesto a la utilidad diferido se reconoce bajo el método de activos y pasivos. El impuesto diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse. Hasta 2012, para reconocer el impuesto diferido, con base en proyecciones financieras se determina si la Compañía iba a causar ISR o IETU reconociéndose el impuesto diferido que corresponda al impuesto que esencialmente pagará.

m) Operaciones en moneda extranjera-

Los activos y pasivos monetarios en divisas, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran dentro del resultado integral de financiamiento.

n) Pasivos

Los pasivos a cargo de la compañía y las provisiones de pasivo reconocidas en el balance general, representan obligaciones presentes en las que es probable la salida de recursos económicos para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado contablemente, bajo la mejor estimación razonable efectuada por la Administración para liquidar la obligación presente; sin embargo, los resultados reales podrían diferir de las provisiones reconocidas.

o) Resultado Neto

Corresponde al resultado antes de operaciones discontinuadas incrementado o disminuido según corresponda, por las operaciones discontinuadas a que se refiere el Boletín C-15 "Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición" de las NIF y

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 8 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

de aplicación obligatoria para las entidades de conformidad con lo establecido en el criterio A-2 para instituciones de crédito

## NOTA 4. DISPONIBILIDADES

El rubro de disponibilidades se integra como sigue:

sep-15sep-14  
Efectivo en caja\$7,000\$4,000  
Bancos13,086,7198,140,615  
\$13,093,719\$8,144,615

## NOTA 5. POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 30 de Septiembre 2015 existen 5 contratos de arrendamiento en dólares y un préstamo en dólares el cual se detalla en la Nota 12. Todas las operaciones fueron valuados de acuerdo al último tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del mes de Septiembre 2015 (17.0771). Las cuentas por cobrar y pagar son las siguientes

SaldoSaldo  
dólaresPesos  
Cartera en Dólares\$1,691,228\$27,190,042  
Credito World Business Capital INC\$4,163,991\$66,944,900  
Al cierre de Septiembre 2014 existen 5 contratos de arrendamiento en dólares; un préstamo en dólares el cual se detalla en la Nota 12; y anticipos de clientes en dólares. Todas las operaciones fueron valuados de acuerdo al último tipo de cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación del ejercicio (13.4891). Las cuentas por cobrar y pagar son las siguientes

SaldoSaldo  
dólaresPesos  
Clientes en Dólares\$127,428\$1,591,463  
Credito World Business Capital INC\$2,500,000\$31,222,750  
Anticipos de Clientes\$2,507\$31,309

## NOTA 6. CARTERA DE CREDITO

a)La clasificación de la cartera de crédito vigente y vencida al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 se integra como se muestra a continuación.

sep-15sep-14  
Cartera de crédito vigente:  
Créditos Comerciales sin restricción:  
Clientes Financiamiento A Plazos Con Garantía\$48,802\$7,818,820  
Clientes Financiamiento A Plazos4,166,93723,009,672  
Clientes Crédito Puente676,05627,922,630  
Clientes por Crédito47,009,22045,584,328  
Clientes por Crédito con Garantía6,332,04628,419,403.48  
Total Créditos Comerciales sin restricción\$58,233,061\$132,754,853

Créditos Comerciales Restringidos:

---



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 21

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Cientes Financiamiento A Plazos	4,470,989	-	
Cientes por Crédito	16,707,242	-	
Cientes por Crédito con Garantía	16,496,988	-	
Total Créditos Comerciales Restringidos	\$37,675,220\$		-

Arrendamiento Capitalizable Comercial sin restricción:

Cientes	14,995,424	21,808,640
Cartera En Arrendamiento	263,488,883	226,513,233
Total Arrendamiento Capitalizable sin Restricción	\$278,484,306\$	\$248,321,873

Arrendamiento Capitalizable Comercial Restringido:

Cartera En Arrendamiento	254,002,241	\$253,102,180
Total Arrendamiento Capitalizable Comercial Restringido	\$254,002,241\$	\$253,102,180

Total cartera de crédito vigente \$628,394,828 \$634,178,906

Cartera de crédito vencida:

Créditos Comerciales sin restricción:

Cientes Financiamiento A Plazos	-	-
Cientes por Crédito	2,692,447	-
Cientes Crédito por garantía	1,957,080	101,471
Total Créditos Comerciales sin restricción	\$4,649,527\$	\$101,471

Arrendamiento Capitalizable Comercial sin restricción:

Cartera En Arrendamiento	9,165,535	\$11,290,151
Total Arrendamiento Capitalizable sin Restricción	9,165,535	\$11,290,151

Total cartera de crédito vencida \$13,815,062 \$11,391,622

Estimación preventiva para riesgos crediticios:

Reserva Para Cuentas Incobrables	-14,507,087	-	11,706,950
Total estimación preventiva para riesgos crediticios	-14,507,087	-	11,706,950

Cartera de crédito neta \$627,702,803 \$633,863,577

Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 se identificó la cartera vencida comercial, la cual es clasificada en los siguientes plazos:

Cartera Vencida Septiembre de 2015

Plazo	Monto
1-180 Días	0
181 a 365	13`815,062

Cartera Vencida Septiembre 2014

Plazo	Monto
1-180 Días	0
181 a 365	11,391,622

•Calificación por grado de riesgo y comportamiento de la cartera

La calificación por grado de riesgo del cliente en todos nuestros créditos es una

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 10 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

calificación A-1, ya que como política de la empresa, solo se les otorgan arrendamientos o créditos a empresas que cuentan con un comportamiento crediticio muy bueno, y que al realizar el estudio de crédito no se detecta ninguna contingencia que pudiera afectar al pago del crédito.

En cuanto a la clasificación respecto de la experiencia de pago, a continuación se adjunta la calificación de la cartera al 30 de Septiembre 2015. El porcentaje de la cartera reservado es del 2.26%.

En cuanto a la clasificación respecto de la experiencia de pago, se adjunta la calificación de la cartera al 30 de Septiembre de 2014 a continuación. El porcentaje de la cartera reservado es del 1.45%.

•Desglose de los intereses y comisiones por tipo de crédito

El registro de los intereses por devengar de arrendamiento capitalizable, está incluido en el saldo de la cartera.

sep-15sep-14

Intereses por Devengar Arrendamiento Capitalizable Comercial 155,629,800 222,431,471  
74,607,808 73,897,277  
81,021,992 148,534,194

•Los pagos mínimos a cobrar en el futuro, deducidos de los costos de operación incluidos en los pagos mínimos y de la estimación preventiva para riesgos crediticios

Al segundo trimestre de Enero a Septiembre 2015 se generaron ingresos por opción de compra, los cuales se reflejan como Otros beneficios por Arrendamiento de acuerdo a los criterios contables de la CNBV por \$34,292 y al trimestre de Enero a Septiembre 2014 se generaron ingresos por opción de compra, por \$83,232.

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se integra como sigue:

sep-15sep-14

Deudores Diversos \$3,458,049 \$5,058,136  
Activos En Circulación 3,022,847 4,470,784  
IVA Acreditable 3,450 7,745  
IVA por Acreditar 1,966,120 3,404,101  
Contribuciones A Favor 16,524,260 19,572,777  
Depósitos En Garantía 22,816,207 23,659,645  
Intereses Devengados no cobrados Cartera Vencida -326,964 -  
Otras Cuentas por Cobrar 1,691,859 -  
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR \$49,155,828 \$56,173,189

NOTA 8. PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos se muestran a continuación:

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 21

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

Saldos por cobrar:

sep-15sep-14			
Corporativo Mexicano de Comercializadoras SA CV \$			26,545 \$
26,545			
Grupo G&G de Occidente SA de CV (a)		-	1,271,775
Uyeda Industrial SA de CV	442,618	28,777	
Uyeda Industrial SA de CV		-	2,552
Finlingg SA de CV	-	18,000,000	
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	842,103	831,492	
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	349,893		-
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	524,874		-
Finadix, S. A. C.V. SOFOM ENR	7,143		-
Consortio de prestación de servicios de occidente CPSO SA de CV			3,902,276
-			
Traders Lab México TLM SA de CV(a)		-	734,792
Ancora SA de CV	2,404,754	-	
\$8,500,207\$20,895,933			

Nota: Los saldos con partes relacionadas se encuentran parte en la cartera de crédito, y parte en otras cuentas por cobrar

Saldos por pagar

Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, adicionalmente a los créditos relativos, se celebraron las siguientes transacciones con partes relacionadas

Ingresos :20152014

Arrendamientos\$7,066,648\$5,194,598  
Capital 2,390,0740  
Cobro de Intereses1,490,1511,248,634  
Cobro de Seguros y Tenencias147,620185,536  
Venta de Activo Fijo1,799,265465,965  
Servicios Administrativos14,073205,147  
Otros336,358  
\$13,244,190\$7,299,879

Gastos :20152014

Adquisición de Activos - 258,621  
Gastos de Oficina211,919204,179  
Arrendamiento de Oficinas272,780232,020  
Administración de Personal3,100,2952,478,137  
Otros2,041,635948,128  
\$5,626,629\$ 4,121,085

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 12 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

## NOTA 9. INVERSIONES PERMANENTES ( Nota 3g )

La compañía invirtió en acciones en asociadas, cuyo valor de registro es el de adquisición reconocida en el ejercicio, se presentan valuadas por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las emisoras, posteriores a la fecha de compra (Nota 3g). La valuación de las acciones se integra como sigue:

### CONCEPTO20152014

Finadix

Capital Contable de Asociadas	67,846,858	59,500,000	
Porcentaje de Participación en Asociadas	45.93%	45.93%	
Participación de Inversiones en Asociadas	31,160,357	27,326,856	
Valor de las acciones al inicio del periodo	31,160,357	10,833,170	
Valor de las acciones adquiridas en el ejercicio		-	5,844,966
Participación en los Resultados de Asociadas	9,248,922	22,836,916	
Inversiones en Asociadas valuadas por el método de participación	40,409,279	19,515,052	
Inversiones por realizar en Asociada			
Total Inversiones en Asociadas Finadix	40,409,279	19,515,052	

### CONCEPTO20152014

Finligg

Capital Contable de Asociadas		-	50,000	
Porcentaje de Participación en Asociadas	95%			
Participación de Inversiones en Asociadas		-	47,500	
Valor de las acciones al inicio del periodo		-		
-				
Valor de las acciones adquiridas en el ejercicio		-	47,500	
Participación en los Resultados de Asociadas		-	1,491,331	
Inversiones en Asociadas valuadas por el método de participación				-
1,538,831				
Inversiones por realizar en Asociada		-		
Total Inversiones en Asociadas Finlingg		-	1,538,831	

Total de Inversión en Acciones 40,409,279 21,053,883

## NOTA 10. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ( NOTA 3h )

Este rubro se integra como sigue:

sep-15 sep-14

	Propio	Propio
Equipo de transporte	\$635,948	\$1,268,142
Equipo de oficina	446,853	432,997
Maquinaria	4,524,415	
Equipo de computo	5,543,713	1,791,510
Total de maquinaria, mobiliario y equipo	11,150,929	3,492,649
Depreciación Acumulada	-4,424,408	-2,486,130
Reexpresión de Activos	23,188	

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 13 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Total Activo Fijo propio neto\$6,749,709\$1,006,519

## NOTA 11. OTROS ACTIVOS

Este rubro se integra como sigue:

sep-15sep-14

Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles -

-

Impuestos pagados por anticipado20146,413

Activo diferido25,000,00025,000,000

Amortización activo diferido-5,625,000-4,375,000

Total cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles19,375,20120,671,413

Otros activos a corto y largo plazo:

Marcas y patentes9,0719,071

Opción-compra/activos en arrendamiento financiero97,231276,983

Total otros activos a corto y largo plazo106,301286,054

Intereses Devengados no cobrados Cartera Vencida-326,9640

Total otros activos19,154,53820,957,466

## NOTA 12. PASIVO BURSÁTIL

La compañía recibió la inscripción en el Registro Nacional de Valores de acuerdo al oficio No. 153/7425/2013 con fecha 4 de Octubre 2013 emitido por la CNBV. Dicho oficio aprueba el programa de colocación (con el número 3440-4.15-2013-001 de certificados bursátiles de corto plazo, así como autorización de oferta pública de dichos instrumentos y de difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$160'000,000.00 de pesos con carácter revolvente, para disponer los mismos se cuenta con un plazo de 2 años. Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 se cuenta con un saldo por pagar de \$40,000,000,00 y \$60'000,000.00 de pesos respectivamente.

## NOTA 13. PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

Al 30 de Septiembre 2015 y 2014 se integran de la siguiente manera:

Instituciónsep-15sep-14

BANCO DEL BAJIO, S.A

Contratos de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable más TIIE y vencimientos del 04/02/2011 y hasta el 31/10/2019.25,977,962  
9,097,437

BANORTE, S.A.

Contrato de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable, y vencimientos del 01/09/2012 y hasta el 31/08/2019.192,717,962149,587,763

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 14 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

GE CAPITAL, S.A

Contratos de crédito simple con plazos a 36 y 48 amortizaciones mensuales, a la tasa variable y vencimientos del 01/10/2012 y hasta el 31/09/2019.75,904,539.86126,060,896

BANREGIO, S.A

Contrato de crédito simple con plazos a 60 meses a la tasa TIIE inicio 31/07/2013 y vencimiento el 31/08/2018. 4,382,416.28 7,105,162

BBVA BANCOMER, S.A

Contratos de crédito en cuenta corriente con vencimientos a 36 y 48 meses TIIE más 5 hasta 5.5 puntos y vencimientos hasta el 31/08/2015.

6,863,304.53 9,791,667

FIFOMI (Fideicomiso de Fomento Minero)

Contrato de crédito en cuenta corriente con vencimientos a 48 meses con tasa del 8.27% y vencimiento hasta el 31/07/2017.1,395,490.222,342,357

BANCO SANTANDER, S.A

Crédito por Línea Revolviente de 10 millones de pesos con disponibilidad diaria con tasa -

Contrato de crédito simple, a la tasa variable TIIE + 4 puntos y vencimientos del 10/04/2014 y hasta el 10/02/2017.14,593,85132,969,753

WORLD BUSINESS COMPANY

Contrato de crédito en dólares pagados en 24 exhibiciones comenzando 20/12/2014 y terminando de pagar el 20/12/2020, con tasa de 5.0% (2)71,108,89133,722,750

SCOTIABANK, S.A

Línea Revolviente por 60 millones de pesos aperturada en Septiembre 2015 con vencimientos hasta Julio 2018, a la tasa TIIE + 3 puntos, con amortizaciones mensual. 7,563,437 -

Total créditos bancarios400,507,853370,677,785

Créditos bancarios a corto plazo42,687,393140,038,131

Crédito bancarios a largo plazo357,820,460230,639,654

ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

Institución20152014

BANORTE, S.A

Contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles y equipo de transporte a tasa TIIE mas puntos porcentuales estipulados por contratos, con plazos de vencimiento hasta el 2016 y avales de los Sres. Rubén Masayi González Uyeda, Roberto Eiji González Uyeda y Álvaro Guillermo González González. 91,865 3,956,425

TOYOTA FINANCIAL, S.A

Contratos de arrendamiento financiero de bienes muebles y equipo de transporte a tasa fija anual del 10.95% estipulados por contratos, con plazos de vencimiento hasta Noviembre 2018 y aval Álvaro Guillermo González González.

11,389,845 2,659,569

Total arrendamiento financiero11,481,7106,615,994

Arrendamiento financiero a corto plazo1,353,6534,625,452

Arrendamiento financiero a largo plazo10,128,0571,990,542

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 15 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

Resumen préstamos bancarios y de otros organismos :

Corto plazo 20152014

Créditos Bancarios a corto plazo 42,687,393 140,038,131

Arrendamiento Financiero a corto plazo 1,353,653 4,625,452

Total Corto Plazo 44,041,046 144,663,582

Largo Plazo 20152014

Créditos Bancarios a largo plazo 357,820,460 230,639,654

Arrendamiento Financiero a largo plazo 10,128,057 1,990,542

Total largo Plazo 367,948,517 232,630,197

Suma préstamos bancarios y otros organismos 411,989,563 377,293,779

(1.) Los pagos se realizarán en 24 exhibiciones trimestrales comenzando el 20 de Diciembre 2014, cada uno por una cantidad del 4.18% del monto original. Cualquier procedimiento legal se somete a la jurisdicción de los tribunales del Estado de Nueva York de los Estados Unidos de América. Estos pagarés son otorgados sin restricción de ninguna índole de acuerdo al contrato.

## NOTA 14. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se integra como sigue:

20152014

Proveedores \$11,766,647 \$18,902,919

Acreedores Diversos 12,290,144 268,805

Impuestos Por Pagar 1,174,568 1,281,164

IVA Traslado 7,076,391 8,846,256

Depósitos En Garantía 19,756,841 16,353,405

IVA Traslado En Cartera Vigente 77,361,277 86,840,292

Total Otras Cuentas por Pagar \$129,425,867 \$132,492,840

## NOTA 15. CONTINGENTE

a) Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, se tiene un pasivo contingente por diferencias en impuestos que pretendieran cobrar las autoridades como resultado de la eventual revisión de declaraciones presentadas de la empresa, si los criterios de interpretación de las disposiciones legales aplicadas por esta, difieren de los de las autoridades.

b) Por las operaciones con partes relacionadas residentes en México, podrían surgir diferencias de impuestos si la autoridad al revisar dichas operaciones considera que los precios y montos utilizados por la compañía no son equiparables a los que hubieran utilizado con o entre partes independientes en operaciones comparables con residente en territorio nacional.

c) Laboral

Los servicios de personal operativo y administrativo son proporcionados a través de un contrato de servicio de outsourcing, teniendo la contingencia de los propios contratos de acuerdo a la Ley Federal del Trabajo.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 16 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

## NOTA 16. CAPITAL CONTRIBUIDO

Al 30 de Septiembre de 2015 el Capital Social está representado por 172,629,109 de acciones nominativas, con valor nominal de un peso cada una, íntegramente suscrito, representado por acciones clase I Serie A, el cual representa un valor total de Capital Social aportado de:

2015

Capital Inicial 168,170,109

Aportación de capital -

Exhibición de Capital suscrito no Exhibido 4,459,000

Valor de Capital Social al 30 de Septiembre 2015, debidamente Suscrito  
172,629,109

Al 30 de Septiembre de 2014 el Capital Social está representado por 132,053,563 de acciones nominativas, con valor nominal de un peso cada una, íntegramente suscrito, representado por acciones clase I Serie A, el cual representa un valor total de Capital Social aportado de:

2014

Capital Inicial 132,053,563

Aportación de capital -

Exhibición de Capital suscrito no Exhibido -

Valor de Capital Social al 30 de Septiembre del 2014, debidamente Suscrito 132,053,563

## NOTA 17. CAPITAL GANADO

a) Reserva Legal.

En el trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2015 la compañía ha iniciado el registro de la reserva legal sobre las utilidades de conformidad a la Ley General de Sociedades Mercantiles en México. El monto determinado y autorizado fue de \$2,685,321.

b) Régimen fiscal de dividendos.

Los dividendos que se paguen estarán libres del ISR si provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). Los dividendos que excedan de dicha CUFIN causarán un impuesto equivalente al 1.4286 %. El impuesto causado será a cargo de la compañía y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la Ley del ISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos. Con motivo de la Reforma Fiscal 2014, los dividendos pagados a personas físicas y a personas morales residentes en el extranjero estarán sujetos a un impuesto adicional del 10% con carácter definitivo, el cual deberá ser retenido por las entidades que distribuyan dichos dividendos. La nueva regla aplica únicamente a la distribución de utilidades que se generen a partir del 1° de enero de 2014.

## NOTA 18. IMPUESTO A LA UTILIDAD



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 17 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

a) Entre los criterios contable y fiscal existen partidas que originan que la tasa real de ISR del año se vea afectada en relación a la tasa que fijan las disposiciones fiscales vigentes (30%). Las principales diferencias entre los resultados contables y fiscales se deben principalmente al diferente tratamiento de los efectos de la inflación para fines contables y fiscales, a la diferencia entre la depreciación fiscal y contable.

b) Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU). Dicho impuesto grava las actividades de enajenación de bienes, prestación de servicios independientes y el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes.

c) La Ley del IETU fue abrogada a partir del 1° de enero de 2014. Cualquier efecto pendiente de cumplir en los términos legales aplicables hasta el 31 de diciembre de 2013, ya no producirá ningún efecto.

d) Al cierre de Septiembre 2015 y 2014 la compañía determinó una utilidad fiscal de \$12'931,497 y \$43'411,754 respectivamente. El resultado fiscal difiere del resultado contable debido a las diferencias de carácter temporal y permanente, éstas últimas originadas básicamente por el reconocimiento fiscal de deducción de inversiones, de los efectos de la inflación, y a los gastos no deducibles.

e) La provisión de impuestos diferidos al 30 de Septiembre de 2015 y 2014 se integra como sigue:

20152014

ISR Causado \$4,607,353 \$10,837,243

ISR Diferido -2,506,009 8,506,167

Total provisión de Impuestos a la Utilidad \$2,101,344 \$19,343,410

f) La conciliación entre la tasa real y efectiva del impuesto sobre la renta se muestra a continuación:

20152014

Utilidad antes de Impuestos y después de participación En resultados de asociada. \$  
12,931,497 \$49,385,856

ISR a la tasa real 30% 3,879,449 14,815,757

Más (menos) efecto de ISR sobre:

Gastos no deducibles 645,622 105,463

Otras partidas (Deducción inmediata, efecto en depreciaciones fiscales y contables,  
provisiones, efectos de la aplicación de la NIF D-5) - 4,787,058 -4,083,977

ISR causado en el año 4,607,353 10,837,243

ISR Diferido -2,506,009 -66,420

Provisión de ISR \$2,101,344 \$10,770,823

Tasa efectiva 16.25% 21.81%

g) Al 30 de Septiembre de 2015 y 2014, las principales diferencias temporales sobre las que se reconoce ISR diferido se analizan como sigue:

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 21

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

ISR Diferido		
20152014		
Reserva para cuentas incobrables	\$-14,507,087	\$-11,706,950
Clientes Arrendamiento Financiero y financiamiento a plazos		35,730,049
44,694,485		
Maquinaria y equipo	-12,969,233	31,884,519
Anticipo de Clientes	-1,318,388	-3,479,359
Activo Diferido	-2,987,625	-2,472,938
Costo por deducir de Arrendamiento financiero y financiamiento a plazos	-12,301,080	-30,565,866
Pérdida fiscal por amortizar	00	
Total de partidas temporales	-8,353,364	28,353,892
30%30%		
Impuesto diferido a favor o por pagar	-2,506,009	8,506,167
Efecto reconocido con anterioridad	3,781,952	10,518,706
Efecto de ISR diferido en resultados	\$-6,287,961	\$-2,012,539

**NOTA 19. OTROS INGRESOS Y GASTOS**

Se integran como sigue:

20152014		
Otros ingresos:		
Utilidad en venta de activo fijo	\$ 9,860	\$ 56,034
Utilidad en operaciones de seguros	-	2,490,035
Utilidad en operaciones de placas	138,046	139,146
Utilidad cambiaria	1,533,142	1,582,608
Ingresos por Estudio de Crédito	3,205,360	4,790,047
Ganancia en Inversiones	28,665	246,659
Ingresos Indemnizaciones y Constituciones	1,957,295	2,335,770
Ingresos por Actualización de Saldos a Favor de Impuestos		-
363,028		
Otros Productos	7,793,084	8,862,313
Total otros ingresos	\$14,665,452	\$20,865,640
Otros gastos:		
Pérdida en Venta de Activo Fijo	139,766	252,281
Pérdida Cambiaria	11,575,595	2,734,524
Supervisión y Vigilancia	936,288	1,187,563
Seguros	1,975,181	-
Depreciaciones	351,981	423,474
Amortización de Activos Fijos	937,500	937,500
Otros Gastos	9,013,781	-
Total otros gastos	\$24,930,094	\$5,535,342
Total de Otros ingresos y ( gastos )	\$-10,264,641	\$-15,330,298

**NOTA 20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

a) Valor de instrumentos financieros

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 19/ 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

El importe de efectivo y valores de inmediata realización, cartera de crédito, porción circulante de los préstamos bancarios y de otros organismos, y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor justo debido a lo corto de su fecha de vencimiento. En adición, el valor neto de cuentas por cobrar e impuestos por recuperar representa aproximadamente los flujos esperados de efectivo.

## b) Concentración del riesgo

Los instrumentos financieros que potencialmente son sujetos a una concentración excesiva de riesgo son principalmente efectivo y valores de inmediata realización, cartera de crédito y los préstamos bancarios y de otros organismos.

## NOTA 21.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES PARA EL AÑO 2014.

El CINIF promulgó las siguientes NIF, que entran en vigor para ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2014, asimismo promulgó mejoras a las NIF 2014, como sigue:

- NIF B-12 Compensación de activos financieros y pasivos financieros
- NIF C-5 Reconocimiento de pagos anticipados en moneda extranjera y presentación de las perdidas por deterioro en el valor de los pagos anticipados
- NIF C-11 Capital contable
- NIF C-12 Instrumentos financieros con características de pasivo y de capital
- NIF C-14 Transferencia y baja de activos financieros

Mejoras a las NIF que implicaron cambios contables en valuación, presentación o revelación en los estados financieros, los cuales tienen una aplicación retrospectiva:

- NIF B-3 Estado de resultado integral
- NIF B-16 Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos
- NIF C-5 Pagos anticipados
- NIF C-6 Propiedades, planta y equipo
- NIF C-8 Activos intangibles
- Boletín C-9 Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos
- Boletín C-15 Deterioro de los activos de larga duración y su disposición
- NIF D-3 Beneficio a los empleados
- Boletín D-5 Arrendamientos

Mejoras a NIF que son precisiones que no generan cambios contables solo revelaciones:

- NIF C-13 Partes relacionadas
- Boletín C-9 Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos, relativos a partes relacionadas derivadas de acuerdos con control conjunto y presentación de los saldos con partes relacionadas
- Boletín C-15 Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición, por la determinación de la tasa apropiada de descuento

La entidad adoptó esta nueva normatividad, misma que no tuvo efectos de importancia en la presentación de los estados financieros y notas aclaratorias de la compañía.

## NOTA 22.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES PARA EL AÑO 2015 Y POSTERIORES.

Continuando con el objetivo de avanzar hacia una mayor convergencia, con las normas de información financiera internacionales, el CINIF promulgó los siguientes cambios y mejoras las NIF, con vigencia a partir del 1 de enero de 2015:

Las siguientes NIF fueron aprobadas en noviembre 2013, donde se establece que entrarán en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2016, permitiéndose su aplicación anticipada en 2015,, siempre y cuando se haga de forma conjunta, sin embargo, conforme el documento de mejoras a las NIF 2015, indica que dichas normas entran en vigor el 1 de enero de 2018:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 20 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

- 
- NIF C-3 Cuentas por cobrar
  - NIF C-20 Instrumentos de financiamiento por cobrar

Mejoras a las NIF 2015:

Mejoras a las NIF que generan cambios contables:

- B-8 Estados financieros consolidados o combinados, se incorporan elementos para identificar a una entidad de inversión, la cual no debe de consolidar a sus subsidiarias
- C-9 Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos, se precisa que en el caso de pasivos por anticipos de clientes en moneda extranjera estos no deben actualizarse por fluctuación en el tipo de cambio de la moneda extranjera

Mejoras a las NIF que no generan cambios contables:

- NIF B-13 Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros, y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos; requiere revelaciones cuando se considera que la entidad no es un negocio en marcha
- NIF B-15 Conversión de monedas extranjeras, se modifican definiciones de operación extranjera y tipo de cambio; adicionalmente incorpora en el caso de partidas no

monetarias provenientes de transacciones en moneda extranjera, estas deben mantenerse al tipo de cambio histórico

- NIF C-20 Instrumentos de financiamiento por cobrar y NIF B-6 Estado de situación financiera; se homologa el concepto "clase" en la presentación de los instrumentos de financiamiento por cobrar en ambas NIF.

La compañía considera que estas disposiciones no tendrán efectos materiales en la presentación de sus estados financieros y revelaciones en las notas aclaratorias.  
NOTA 23 REFORMA FINANCIERA

El día 10 de Enero de 2014 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Reforma Financiera, dicha reforma resalta la importancia de los siguientes puntos aplicables a las Financieras SOFOMES:

1. Objeto: modernizar el marco regulatorio aplicable a las SOFOM como entidades que realizan en forma profesional una actividad auxiliar del crédito y el marco de inversión extranjera vigente.
  2. Por lo que respecta a las SOFOM, plantean diversas acciones regulatorias a fin de reordenar la entrada de este tipo de entidades al sistema financiero y permitir que las autoridades puedan allegarse de información del sector para la adecuada toma de decisiones, en protección del sistema y del público usuario.
  3. Se establece como nuevo requisito para ser considerada como SOFOM estar registrada ante la CONDUSEF, para lo cual se prevé un procedimiento previo a su constitución como persona moral, a través del cual dicha Comisión, una vez analizada la información presentada por los solicitantes, emitirá una opinión favorable para que pueda procederse a la constitución de la entidad y, una vez constituida, se esté en posibilidad de otorgar el registro definitivo.  
Esta medida permitirá contar con un registro especial con efectos constitutivos para este tipo de entidades, propiciando un mayor orden en el sector de los otorgantes de crédito.
  4. Se establece la obligación a cargo de las SOFOM de mantener actualizada su información ante la CONDUSEF, notificando cada vez que ocurra algún acto que modifique su situación jurídica o corporativa, y se prevé un procedimiento mediante el cual, ante un incumplimiento de esta obligación, la referida Comisión podrá cancelar el registro de la entidad, cuyo efecto será la pérdida de su calidad de entidad financiera y por lo tanto, de los beneficios fiscales que se le atribuyen.  
Se incorporan a este régimen de entidades reguladas, las SOFOM que para fondear sus
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: LINGO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 21 / 21

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

---

operaciones emitan deuda en el mercado de valores.

5. Para generar certeza jurídica en el sector y subsanar las lagunas regulatorias, se prevé de manera clara y precisa aquéllas materias, que en adición a la legislación y regulación que les resulta aplicable, deben observar las SOFOM reguladas en razón a su vínculo patrimonial con intermediarios sujetos a autorización.

6. Es obligatorio que las SOFOM proporcionen información al menos a una sociedad de información crediticia y que el cumplimiento de dicha obligación deba constar en su registro ante la CONDUSEF a fin de mantener actualizado y vigente su registro. Esta medida permitirá además que los intermediarios financieros que otorgan crédito puedan consultar la información de los acreditados de las SOFOM, enriqueciendo así sus procesos de valuación crediticia.

Con la finalidad de reforzar los mecanismos de flujo de información del sector de las SOFOM hacia las autoridades financieras, se fortalecen las facultades de la CNBV y del Banco de México, quienes quedarán expresamente facultadas para requerir información a esas entidades para el adecuado desempeño de sus funciones.

Se prevé que la CONDUSEF pueda solicitar, en adición a las facultades con que ya cuenta en términos de su Ley, información a las SOFOM para fines estadísticos.

Para la aplicación de estas acciones regulatorias, se otorgan facultades para emitir disposiciones de carácter general en favor de la CNBV, de la CONDUSEF y del Banco de México, reorganizándose así el régimen aplicable a las SOFOM.

Las notas descritas son parte integrante de los estados financieros básicos

Eduardo Fernández Agraz Hernandez Dávila  
DIRECTOR GENERAL

Ana Bertha Rodríguez Acevedo

CONTRALOR  
CED. PROFESIONAL. 2464225

LAS NOTAS SE ANEXAN EN FORMATO PDF

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **LINGO**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

**ARRENDADORA Y  
COMERCIALIZADORA LINGO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**SIN CONSOLIDAR**

**Impresión Final**

---

NO APLICA

---