

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCIÓN FIDUCIARIA**

**FIDEICOMISO 80618 - CONSTRU10
BALANCES GENERALES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(IMPORTE EN PESOS)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	34,014	53,255
Activos financieros a valor razonable		
Acciones	3,756,176	5,456,072
Deudores diversos	416,488	385,900
Total Activo	<u>4,206,678</u>	<u>5,895,227</u>
Pasivo		
Provisiones para obligaciones diversas	451,962	422,318
Total Pasivo	<u>451,962</u>	<u>422,318</u>
Activos netos atribuibles a los tenedores		
Total de activos netos atribuibles a los tenedores	3,754,716	5,472,909
	<u>3,754,716</u>	<u>5,472,909</u>


C.P. GENARO TELLEZ CHÁVEZ
SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA

Rmzj

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCIÓN FIDUCIARIA
FIDEICOMISO 80618 - CONSTRU10

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(IMPORTE EN PESOS)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos		
Ingresos por intereses	983	1,492
Dividendos ganados	12,127	11,793
Utilidad (pérdida) por venta de valores	(15,768)	(2,621)
Otros ingresos	980	485,981
	<u>(1,678)</u>	<u>496,645</u>
Gastos		
Comisiones por administración	132,446	211,962
Cuotas por intermediación	15,000	82,544
Otros gastos de administración	582,800	593,168
	<u>730,246</u>	<u>887,674</u>
Resultado del ejercicio	(731,924)	(391,029)
Otro resultado integral		
Valuación de activos financieros disponibles para la venta	(1,043,029)	1,485,255
Resultado integral del ejercicio	<u>(1,774,953)</u>	<u>1,094,226</u>


C.P. GENARO TELLEZ CHÁVEZ
SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA

Rmzj



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCIÓN FIDUCIARIA
FIDEICOMISO 80618 - CONSTRU10

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(IMPORTE EN PESOS)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Actividades de operación:		
Resultado integral del ejercicio	(1,774,953)	1,094,226
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	-	-
Actividades de operación:		
Aumento en:		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1,699,896	115,135,126
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	(30,588)	(385,900)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	<u>29,644</u>	<u>79,087</u>
Provisiones		
Efectivo a aplicar (obtener) de actividades de financiamiento	(76,001)	115,922,539
 Actividades de financiamiento:		
(Disminución) Aumento por cancelación de certificados, neto	<u>56,760</u>	<u>(116,253,175)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>56,760</u>	<u>(116,253,175)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(19,241)	(330,636)
 Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	53,255	383,891
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u><u>34,014</u></u>	<u><u>53,255</u></u>


C.P. GENARO TELLEZ CHÁVEZ
SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA

Rmz

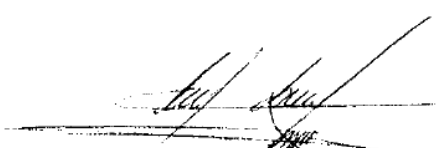
FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
DIRECCIÓN FIDUCIARIA
FIDEICOMISO 80618 - CONSTRU10

ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS ATRIBUIBLES A LOS TENEDORES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(IMPORTE EN PESOS)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos netos atribuibles a los tenedores al 31 de diciembre ejercicio anterior	4,642,844	8,142,679
Creaciones y redenciones de CPO - Neto	886,825	(3,734,499)
Resultado integral del ejercicio	(1,774,953)	1,094,226
Efectos de Auditoria	-	(29,497)
Activos netos atribuibles a los tenedores al 30 de Septiembre	<u>3,754,716</u>	<u>5,472,909</u>


C.P. GENARO TELLÉZ CHÁVEZ
SUBDIRECCION CONTABLE FIDUCIARIA
Rmz

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Contenido

1. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	6
2. LA OPERACION DE BURSATILIZACION	9
a) Patrimonio del Fideicomiso	9
i) Evolución de los activos fideicomitidos, incluyendo sus ingresos	9
ii) Desempeño de los valores emitidos	19
b) Información relevante del periodo	23
c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso.....	24

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



1. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

►► Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros del Fideicomiso han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda y títulos de patrimonio de acuerdo con la intención de la administración al momento de adquirirlos, tomando en cuenta las categorías establecidas por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 "Instrumentos financieros – Reconocimiento y medición". Cada categoría tiene normas específicas de registro, valuación y presentación en los estados financieros, como se describe a continuación:

El Fideicomiso clasifica las inversiones como activos a valor razonables con cambios en resultados, considerando el propósito para el cual fueron adquiridas. El desempeño es medido con base en el valor razonable de acuerdo a la estrategia de inversión que la Administración designa para estos instrumentos.

Reconocimiento y medición

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en la que el Fideicomiso se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados. Los activos financieros se cancelan cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y asimismo el Fideicomiso no ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

Los activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados, se reconocen posteriormente a su valor razonable valuados al precio de cotización en mercados activos, el cual se asemeja a su valor de mercado, el precio es proporcionado por un proveedor de precios autorizados.

Las pérdidas y ganancias que surgen de los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados, se reconocen en el estado de resultados en el rubro de cambios en el valor razonable de los activos financieros, en el periodo que se devengan.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como un ingreso dentro del estado de resultado integral cuando se ha establecido el derecho a recibir su pago.

Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados integral por todos los intereses devengados derivados de los instrumentos financieros, utilizando el método de interés efectivo.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo presentados en el balance general incluyen depósitos bancarios e inversiones a la vista con vencimiento igual o menor a tres meses.

Honorarios y comisiones

Los honorarios y comisiones se reconocen en resultados conformen se devengan, independientemente de la fecha de sus exigibilidad.

Activos netos atribuibles a los tenedores

Los ingresos netos no distribuidos se incluyen en el activo neto atribuibles a los tenedores. El movimiento de los activos netos atribuible a los tenedores es reconocido en el estado de resultados integrales. El movimiento está representado por el valor de las acciones depositadas en el Patrimonio del Fideicomiso menos los pasivos.

Provisiones

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando: (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiere la salida de recursos económico como medio para liquidar dicha obligación y (iii) la obligación pueda ser estimada razonablemente.

Resultado integral

El resultado integral lo componen la (pérdida) utilidad neta más los efectos por valuación de los instrumentos financieros disponibles para su venta y no constituyen aportaciones, reducciones ni distribuciones de capital.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Decremento en los activos netos atribuibles a los tenedores

Incluye los ingresos no distribuidos a los tenedores de los certificados fiduciarios, los movimientos en los activos netos atribuibles a los tenedores de los certificados fiduciarios son reconocidos en el estado de resultados.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



2. LA OPERACION DE BURSATILIZACION

a) PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

i) *EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS FIDEICOMITIDOS, INCLUYENDO SUS INGRESOS*

Descripción del Índice:

El Índice BMV-Construye RT™ de la BMV es un indicador que refleja el comportamiento de los diferentes sectores (primario, secundario y terciario) del mercado accionario mexicano que conforman la actividad económica del país, al incluir en su muestra las series accionarias más bursátiles de las empresas que cotizan por la actividad económica Construcción según clasificación del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática ("INEGI"), en función de las variaciones de precios de una muestra balanceada, ponderada y representativa, dicho Índice fue definido, diseñado y publicado por la BMV.

Es un índice de rendimiento total ya que incorpora en su cálculo los dividendos en efectivo decretados por las empresas que componen su muestra.

Entre los atributos con que cuenta este indicador destacan:

1. Cuenta con un número representativo de las empresas emisoras de acciones inscritas en la BMV.
2. Se trata de un indicador especializado, en el que están fielmente representada la actividad económica Construcción que participan en el mercado accionario
3. Reconoce el desempeño operativo de emisoras que se ubican dentro del rango de alta y media bursatilidad.
4. Ofrece un menú más amplio de carteras o portafolios que fomente la innovación y creación de instrumentos y vehículos de inversión referenciados al índice.

El Índice BMV-Construye RT™ constituye un fiel indicador de las fluctuaciones del mercado accionario, considerando dos conceptos fundamentales:

- ✓ Representatividad.- La muestra que lo compone refleja el comportamiento y la dinámica operativa del mercado mexicano.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



-
- ✓ Invertibilidad.- Las series accionarias que lo integran cuentan con las cualidades de operación y liquidez que facilitan las transacciones de compra y venta para responder a las necesidades del mercado mexicano.

La Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., no será responsable por cualquier perjuicio, ganancia anticipada, pérdida por suspensión de operaciones o incrementos en los gastos de operación, perjuicios de buena fe, perjuicios por la venta de o la compra de o por los títulos opcionales, daños consecuenciales, incidentales, indirectos, punitivos o especiales, aun cuando la BMV haya sido avisada de la posibilidad de dichos daños.

La marca registrada BMW-Construye RT™ a la que se hace referencia en este Prospecto, es una marca de servicio y está siendo utilizada con autorización de BMV, mediante contrato de licencia de uso. Los Instrumentos referidos a dichos valores, emitidos por la Emisora no son patrocinados, avalados, vendidos o promovidos por la BMV. La BMV no hace declaración alguna sobre la recomendación de invertir en sus productos. Asimismo, la licencia de uso antes referida no implica que la BMV avale, sugiera la compra o venta, o esté involucrada en el proceso de oferta pública de los Instrumentos. La BMV no garantiza la exactitud o la constancia en el cálculo de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores. Tampoco garantiza los resultados a obtener por la Emisora, por los inversionistas o por cualquier otra entidad o persona, derivados del uso de los valores respectivos o de cualquier información relacionada con dichos valores. La BMV de ninguna forma garantiza y expresamente se deslinda de cualquier recomendación o garantía relativa a la negociación o bondad para un propósito o uso particular con respecto a sus productos. Sin perjuicio de lo anterior, en ningún caso la BMV asumirá responsabilidad alguna por cualquier tipo de pérdida o daños sufridos por cualquier entidad o persona, aún y cuando se les haya planteado la posibilidad de sufrir dichas pérdidas o daños como consecuencia del uso de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores. Por último, la BMV no quedará obligada a asumir compromisos, garantizar o indemnizar de manera alguna a cualquier persona por el comportamiento de los precios de los Valores de Referencia, así como por la comisión involuntaria de errores u omisiones, o por la suspensión que se haga de la estimación y difusión de dichos Valores de Referencia.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Objetivo:

El Índice BMV-Construye RT™, tiene como principal objetivo, constituirse como un indicador que refleja el comportamiento de los diferentes sectores (primario, secundario y terciario) del mercado accionario mexicano que conforman la actividad económica Construcción en el país y servir como subyacente de productos financieros.

Mecánica de Cálculo:

El cálculo mide el cambio diario del valor de mercado de la muestra a través de un proceso de encadenamiento y tiene como base igual a 100 al 31 de enero del 2007.

Fórmula:

$$I_t = I_{t-1} \left(\frac{\sum P_{it} * (Q_{it}) * FAF_i}{\sum P_{it-1} * [(Q)_{it-1} * FAF_i] * f_{it}} \right)$$

Dónde:

I_t = Índice en el día t
 P_{it} = Precio de la emisora i el día t
 Q_{it} = Acciones de la emisora i el día t
 FAF_i = Factor de ajuste por Acciones Flotantes
 f_i = Factor de ajuste por ex-derechos
 i = 1, 2, 3,..., n

Características del Índice:

Tamaño de la Muestra

El número de series accionarias que conforma la muestra del Índice BMV-Construye RT™ variará dependiendo del número de emisoras que cumplan con los criterios de selección por cada actividad, pero no podrá ser menor a 10 series, las cuales podrían variar durante el periodo de vigencia por movimientos corporativos.

Criterios de Selección

Bursatilidad.- Las series accionarias que serán consideradas deben ubicarse dentro de los rangos de alta y media bursatilidad, de acuerdo con el Índice de Bursatilidad que la BMV genera

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



y publica de manera mensual, correspondiente al mes inmediato anterior al mes en que se actualiza la muestra de estos índices.

En caso de que dos o más series accionarias cumplan con las mismas características mencionadas anteriormente y los lugares disponibles no sean suficientes, la decisión la tomará el Comité Técnico de Metodologías de Índices de la BMV.

No serán consideradas para la muestra, aquellas series que por alguna causa exista la posibilidad concreta de ser suspendidas o cancelado su listado del mercado.

Ponderación de las Series Accionarias

La ponderación se hará considerando el valor de capitalización ajustado por acciones flotantes.

Las acciones flotantes son aquellas acciones que se encuentran efectivamente disponibles para el público inversionista.

No se consideran acciones flotantes aquellas que se encuentran en posesión de:

- ✓ Accionistas de control.
- ✓ Directivos claves y consejeros no independientes.
- ✓ Acciones en poder de empresas tenedoras.
- ✓ Fondos de pensiones u opciones de empleados.
- ✓ Socios estratégicos.

Fórmula para determinar la ponderación de cada serie accionaria dentro del Índice BMV-Construye RT™:

$$\omega_i = \frac{VMAF_i}{VMAF}$$

Donde:

ω_i = Peso relativo de cada serie accionaria dentro de la muestra del Índice.

$VMAF_i$ == Valor de Mercado ajustado por acciones flotantes de la serie accionaria i.

$VMAF_i = [(FAF)_i * Q_i] * P_i$ = Valor de Mercado ajustado por acciones flotantes del total de series accionarias de la muestra del Índice.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



$$VMAF_i = [(FAF]_i * Q_i) * P_i$$

Donde:

FAF_i = Factor de ajuste por acciones flotantes de la serie accionaria i.

Q_i = Número de acciones inscritas en Bolsa de la serie accionaria i.

P_i = Último precio registrado en Bolsa de la serie accionaria i.

Ponderaciones Máximas

Para evitar concentraciones en los pesos o ponderaciones de los componentes del Índice BMV-Construye RT™, y siguiendo las mejores prácticas internacionales, la participación máxima que una serie accionaria puede tener al inicio de la vigencia de la muestra es de 10% ó 12% dependiendo del número de series en la muestra del Índice.

Las 5 series accionarias más importantes de la muestra no podrán tener una ponderación conjunta de más del 60%.

Adicionalmente, la participación conjunta de las tres series accionarias con menor peso dentro de la muestra no podrá ser mayor al 5%.

En caso de que los límites antes mencionados se rebasen, los ponderadores se ajustarán a estos límites redistribuyendo el o los excesos de ponderación proporcionalmente entre las series que integran la muestra.

Para el caso del límite del 60%, si durante la vigencia de la muestra ya ajustada se volviera a rebasar el límite por 45 días consecutivos de negociación, la BMV realizará nuevamente el ajuste correspondiente para cumplir con los límites de concentración estipulados para estos Índices.

Fórmula de ajuste a los límites de peso dentro del Índice BMV-Construye RT™:

Ajuste para topar al % una serie accionaria dentro de la muestra del Índice BMV-Construye RT™.

$$\sum_{i=1}^n \omega_i = 1$$

con

$$\omega_i \leq x, \quad (i = 1, \dots, n)$$

Donde:

$$\omega_i = VMAF_i / VMAF \text{ de la muestra del índice}, \text{ y}$$
$$n \geq 10$$

Ajuste para topar al 60% la ponderación acumulada de las 5 series accionarias de mayor peso dentro de cada AE.

$$\sum_{i=1}^n \omega_i = 1$$

con

$$\omega_i \leq x, \quad (i = 1, \dots, n)$$

Donde:

$$\omega_i = VMAF_i / VMAF \text{ de la muestra del índice}$$

tal que

$$\sum_{j=1}^5 \omega_j \leq 0.6$$

$j = 1, \dots, 5$

$\omega_j =$ Participación relativa de la j -ésima serie accionaria más grande dentro de la muestra.

Ajuste para topar al 1% la ponderación acumulada de las emisoras que operan en menos del 90% de las sesiones de remate.

$$\sum_{j=1}^n \omega_j \leq 0.01$$

$j = 1, \dots, n$.

$n =$ Número de emisoras que operan en menos del 90% de las sesiones de remate.

$\omega_j =$ Participación relativa de la j -ésima serie accionaria que opera en menos del 90% de las sesiones de remate.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Revisión y permanencia de la Muestra

La revisión de entrada y salida de series accionarias al índice se hará una vez al año, siempre y cuando no se presente alguna situación especial, ya que de ser así se harían las modificaciones necesarias de acuerdo al evento corporativo o de mercado que lo propicie.

La revisión de la muestra se hará en el mes de febrero de cada año y entrará en vigor el primer día hábil del mes de marzo.

Se consideran restricciones adicionales con el objeto de asegurar la continuidad y buscar la mayor replicabilidad posible del Índice BMV-Construye RT™, sobre todo en el caso de aquellas series que tengan algún movimiento corporativo durante su permanencia en la muestra, de presentarse éste, se buscará la mayor replicabilidad posible para afectar en forma mínima los productos financieros indexados, incluyendo canastas, actualizando movimientos de capital, etc.

Al finalizar la vigencia de la muestra se normaliza la aplicación de los criterios establecidos para la selección de series en su revisión y selección para el nuevo periodo.

Si por alguna razón una emisora-serie está sujeta a un proceso de Oferta Pública de adquisición, fusión, o algún otro evento extraordinario que conlleve a la intención formal o implicación de cancelación de su listado en la BMV, las acciones objeto de la oferta de adquisición serán retiradas de la muestra el día en que se concrete la misma en la BMV, y su lugar será ocupado por una nueva serie accionaria utilizando los mismos criterios que contienen las reglas para la selección de la muestra. La BMV informará al mercado con la mayor oportunidad posible sobre los cambios relativos a este apartado.

Ajuste por Ex – derechos

Considerando la fórmula seleccionada para el cálculo del Índice BMV-Construye RT™, donde el valor de capitalización ajustado por acciones flotantes de cada serie accionaria determina su ponderación, cualquier cambio en el número de valores inscritos, incidirá en la ponderación de la muestra accionaria.

En este sentido, se requiere ajustar el valor de las series accionarias que decreten algún derecho y afecten su valor de capitalización.

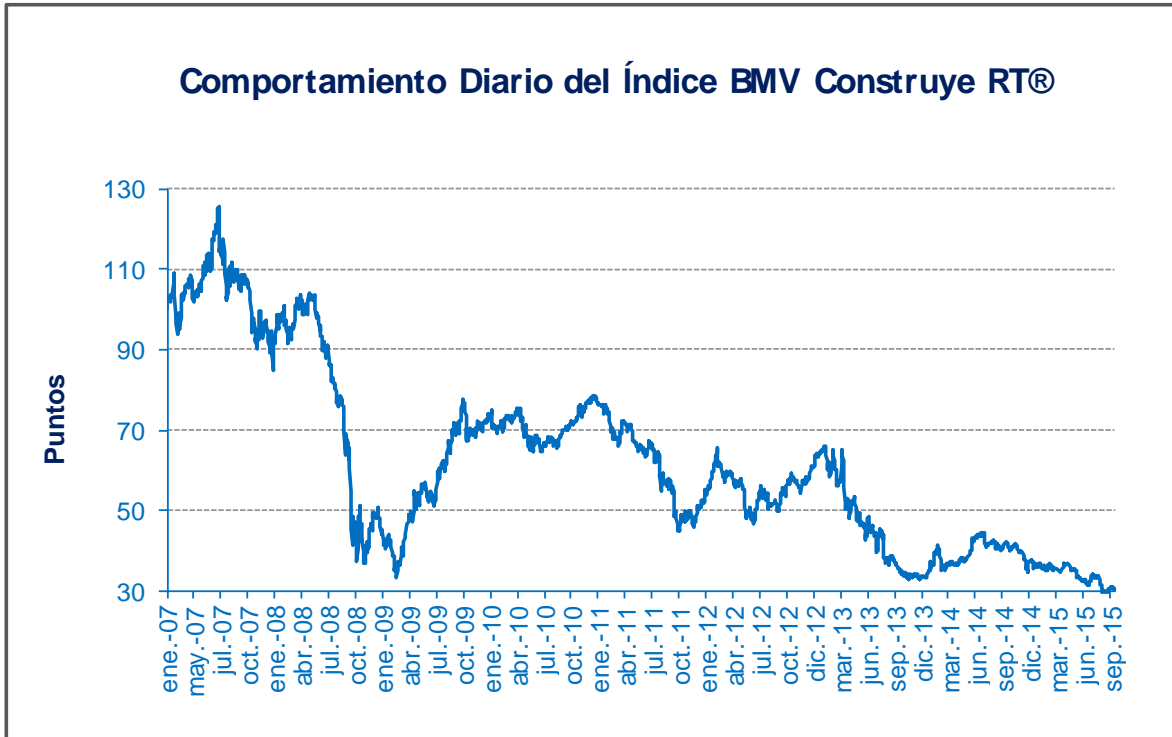
Evento de acuerdo al Reglamento Interior de BMV	Tipo de movimiento	Factor de ajuste	Ajuste requerido
Pago de dividendos en efectivo	Dividendo	$f = 1 - \frac{P_a - P_p}{P_a}$	Decremento de capital
Recompras	Recompra	$f = \frac{A_p}{A_a}$	Decremento de capital
Pago de dividendos en acciones	Capitalización	$f = \frac{A_a}{A_p}$	Ninguno
Suscripción	Suscripción	$f = \frac{(P_a * A_a) + (P_s * A_s)}{P_a * A_a}$	Incremento de capital
Canje de Títulos	Reestructuración Accionaria	$f = \frac{(P_a * A_a) + (P_r * A_r)}{P_a * A_p}$	Cambio de Capital
Split y Split Inverso	Split (reverse)	$f = \frac{A_a}{A_p}$	Ninguno
Reembolso	Reembolso	$f = 1 - \frac{P_a - P_p}{P_a}$	Decremento de Capital
Escisión	Escisión	$f = \frac{(P_p * A_a) - (P_p * A_s)}{P_a * A_p}$	Reducción de Capital
Fusión	Fusión	Dependiendo tipo de fusión	Incremento de Capital
No está catalogado como derecho corporativo	Obligaciones Convertibles	$f = \frac{(P_a * A_a) + (P_a * A_c)}{P_a * A_p}$	Incremento de Capital

Donde:

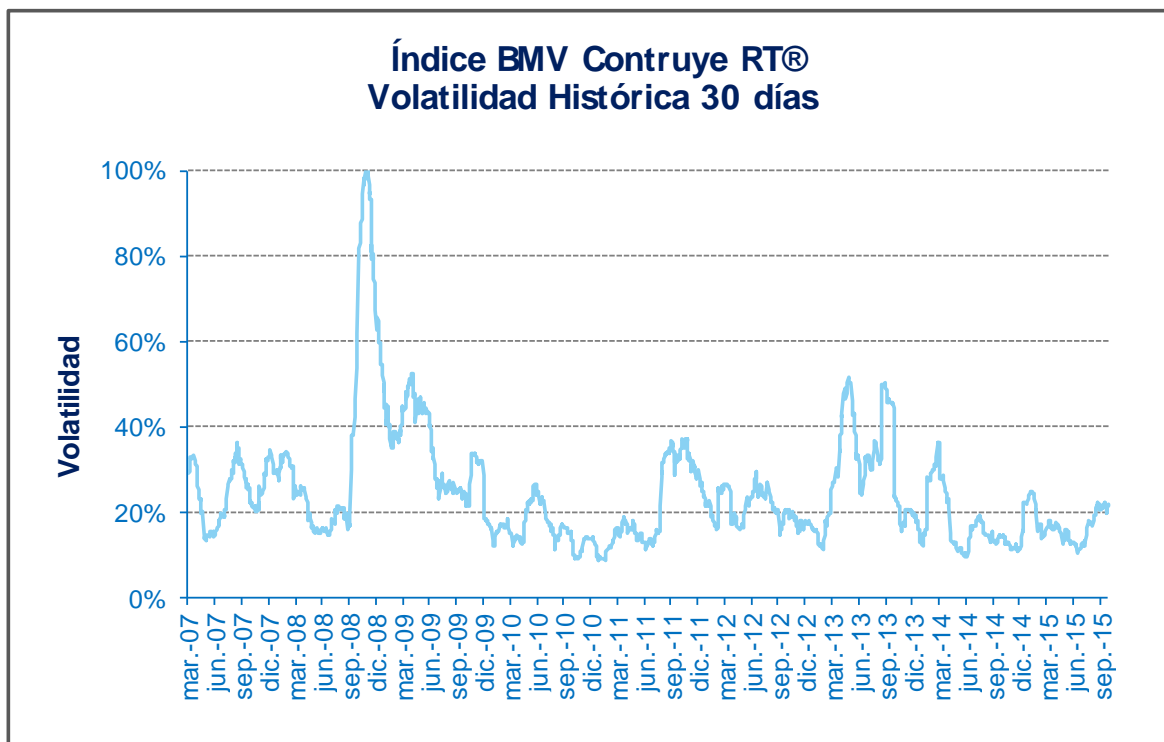
- f = Factor de ajuste por movimiento.
- f_i = Factor de ajuste requerido en la emisora i.
- A_a = Número de acciones anteriores al ajuste.
- A_c = Número de acciones producto de la conversión.
- A_e = Número de acciones por escindir.
- A_p = Número de acciones posteriores al ajuste.
- A_r = Número de acciones por reestructuración.
- A_s = Número de acciones suscritas.
- P_a = Precio anterior al ajuste.
- P_p = Precio posterior al ajuste.
- P_s = Precio de suscripción

Comportamiento Diario (al 30 de septiembre de 2015)

A continuación se presenta una gráfica en la que se ilustran el comportamiento del Índice Subyacente



Volatilidad Histórica del Índice (al 30 de septiembre de 2015)



Emisoras que Conforman la Muestra del Índice BMV-Construye RT™

Al 30 de septiembre de 2015, las emisoras eran:

BMV Construye RT ®

Emisora	Clave	Serie	Porcentaje
Empresas ICA, S.A.B. de C.V.	ICA		14.82%
Sare Holding, S.A.B. de C.V.	SARE	B	14.17%
Promotora y Operadora de Infraestructura	PINFRA		14.03%
Consorcio Ara, S.A.B. De C.V.	ARA		13.86%
Corp Inmobiliaria Vesta S.A.B. de C.V.	VESTA		13.72%
OHL Mexico S.A.B. de C.V.	OHLMEX		12.85%
Cemex, S.A.B. de C.V.	CEMEX	CPO	12.42%
Impulsora del Desarrollo y el Empleo en LatAm	IDEAL	B-1	3.16%
Grupo Cementos De Chihuahua, S.A.B. De C.V.	GCC		0.50%
Corporacion Moctezuma, S.A.B. De C.V.	CMOCTEZ		0.48%

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
 CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
 EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
 FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Información histórica de pago de derechos de las emisoras que conforman la muestra actual del Índice

A partir del 1 de enero y hasta el 30 de septiembre de 2015 el Fideicomiso 80618 no recibió pago de derechos de las emisoras que conforman el índice de referencia, derivado a que no fue decretado alguno.

MES	LIQ.	DESCRIPCION	FOLIO	EMISORA	SERIE	FACTOR	TITULOS	AÑO
							AÑO 2011	185,488.53
							AÑO 2012	667,481.50
							AÑO 2013	68,395.18
							AÑO 2014	12,457.81
							TRIM 3 - 2015	0.00

ii) *DESEMPEÑO DE LOS VALORES EMITIDOS*

Pago de Distribuciones

Los Tenedores tendrán derecho a recibir Distribuciones (en caso de haberlas), de conformidad con las Instrucciones del Administrador de Inversiones y los Documentos de la Emisión; sin embargo, los Certificados buscarán obtener resultados de inversión que correspondan generalmente al rendimiento (antes de Gastos) del Índice Subyacente, por tanto no se prevé que se paguen Distribuciones a los Tenedores.

Composición de Cartera

A continuación se muestra el comparativo al cierre de septiembre de 2012, 2013, 2014 y 2015 relativo al número de certificados en circulación, unidades mínimas de conversión, el valor teórico del fideicomiso y de la unidad y el precio del certificado.

FECHA	28/09/2012	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2015
NUMERO DE CERTIFICADOS EMITIDOS	7,142,857,142	7,142,857,142	7,142,857,142	7,142,857,142
NUMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACION	85,000,000	33,500,000	1,500,000	1,500,000
UNIDADES MINIMAS DE CONVERSION	170	67	3	3
VALOR TEORICO DEL FIDEICOMISO	464,405,220	120,686,151	5,472,908	3,757,073
VALOR TEORICO DE LA UNIDAD	2,731,795	1,801,286	1,824,303	1,252,358
PRECIO TEORICO POR CERTIFICADO	5.4636	3.6026	3.6486	2.5047

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
 CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
 EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
 FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Los activos correspondientes a cada unidad establecida en los Archivos de Composición de Cartera publicados el cierre de septiembre de 2012, 2013, 2014 y 2015 fueron:

2012			
Emisora	Serie	ISIN	Acciones
ARA	*	MXP001161019	62,959
CEMEX	CPO	MXP225611567	30,084
CMOCTEZ	*	MXP314311103	847
GCC	*	MX01GC2M0006	591
GEO	B	MXP3142C1177	21,814
HOMEX	*	MX01HO000007	11,785
ICA	*	MXP371491046	12,918
IDEAL	B1	MX01ID000009	3,597
OHLMEX	*	MX01OH010006	15,314
PINFRA	*	MX01PI000005	4,134
SARE	B	MX01SA030007	45,077
URBI	*	MX01VE0M0003	44,684
EFFECTIVO			\$98.91

2013			
Emisora	Serie	ISIN	Acciones
ARA	*	MXP001161019	38,641
CEMEX	CPO	MXP225611567	14,416
CMOCTEZ	*	MXP314311103	214
GCC	*	MX01GC2M0006	223
HOMEX	*	MX01HO000007	49,252
ICA	*	MXP371491046	7,787
IDEAL	B1	MX01ID000009	1,787
OHLMEX	*	MX01OH010006	6,226
PINFRA	*	MX01PI000005	1,665
SARE	B	MX01SA030007	559,045
VESTA	*	MX01VE0M0003	8,781
EFFECTIVO			\$393.94

2014			
Emisora	Serie	ISIN	Acciones
ARA	*	MXP001161019	45,656
CEMEX	CPO	MXP225611567	16,672
CMOCTEZ	*	MXP314311103	240
GCC	*	MX01GC2M0006	278
ICA	*	MXP371491046	11,759
IDEAL	B1	MX01ID000009	1,566
OHLMEX	*	MX01OH010006	7,361
PINFRA	*	MX01PI000005	1,573
SARE	B	MX01SA030007	612,962
VESTA	*	MX01VE0M0003	10,227
EFFECTIVO			-\$252,618.68

2015			
Emisora	Serie	ISIN	Acciones
ARA	*	MXP001161019	28,459
CEMEX	CPO	MXP225611567	13,188
CMOCTEZ	*	MXP314311103	113
GCC	*	MX01GC2M0006	137
ICA	*	MXP371491046	26,091
IDEAL	B1	MX01ID000009	1,195
OHLMEX	*	MX01OH010006	7,381
PINFRA	*	MX01PI000005	944
SARE	B	MX01SA030007	620,262
VESTA	*	MX01VE0M0003	6,490
EFFECTIVO			\$325.04

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
 CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
 EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
 FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Al cierre de septiembre de 2012, 2013, 2014 y 2015 los activos mantenidos en la Cuenta eran los siguientes, considerando operaciones liquidadas y las pactadas del último día hábil del mes reportado.

CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE VALORES

Cartera Pactada

Argumentos: Fecha: 28/09/2012

Serie	Títulos Disponibles	Títulos Préstamo	Títulos Totales	Precio Cierre	Valor Cierre
2-1900 FIDEICOMISO 80618 CONSTRU					
ARA - 1 - *	10,703,115	0	10,703,115	4.02000000	43,026,522.30
CEMEX - 1 - CPO	5,114,372	0	5,114,372	10.71000000	54,774,924.12
CMOCTEZ - 1 - *	143,922	0	143,922	28.25000000	4,065,796.50
GCC - 1 - *	100,396	0	100,396	42.67000000	4,283,897.32
GEO - 1 - B	3,708,424	0	3,708,424	15.79000000	58,556,014.96
HOMEX - 1 - *	2,003,456	0	2,003,456	29.50000000	59,101,952.00
ICA - 1 - *	2,196,102	0	2,196,102	24.90000000	54,682,939.80
IDEAL - 1 - B-1	611,493	0	611,493	21.39000000	13,079,835.27
OHLMEX - 1 - *	2,603,450	0	2,603,450	20.78000000	54,099,691.00
PINFRA - 1 - *	702,876	0	702,876	70.67000000	49,672,246.92
SARE - 1 - B	7,663,187	0	7,663,187	1.15000000	8,812,665.05
URBI - 1 - *	7,594,869	0	7,594,869	7.93000000	60,227,311.17
	43,145,662	0	43,145,662	277.76000000	464,383,796.41

Argumentos: Fecha: 30/09/2013

Serie	Títulos Disponibles	Títulos Préstamo	Títulos Totales	Precio Cierre	Valor Cierre
2-1900 FIDEICOMISO 80618 CONSTRU					
ARA - 1 - *	2,585,399	0	2,585,399	5.30000000	13,702,614.70
CEMEX - 1 - CPO	961,474	0	961,474	14.66000000	14,095,208.84
CMOCTEZ - 1 - *	14,465	0	14,465	39.28000000	568,185.20
GCC - 1 - *	14,989	0	14,989	40.49000000	606,904.61
GEO - 1 - B	3,905,903	0	3,905,903	0.00000100	3.91
HOMEX - 1 - *	3,301,039	0	3,301,039	4.65000000	15,349,831.35
ICA - 1 - *	521,932	0	521,932	27.92000000	14,572,341.44
IDEAL - 1 - B-1	119,871	0	119,871	29.69000000	3,558,969.99
OHLMEX - 1 - *	417,315	0	417,315	34.55000000	14,418,233.25
PINFRA - 1 - *	111,355	0	111,355	125.78000000	14,006,231.90
SARE - 1 - B	37,468,647	0	37,468,647	0.41300000	15,474,551.21
URBI - 1 - *	8,268,243	0	8,268,243	0.00000100	8.27
VESTA - 1 - *	588,595	0	588,595	24.19000000	14,238,113.05
	58,279,227	0	58,279,227	346.92300000	120,591,197.72

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
 CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
 EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
 FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE VALORES

Cartera Pactada

Fecha: 30/09/2014

Serie	Títulos Disponibles	Títulos Préstamo	Títulos Totales	Precio Cierre	Valor Cierre
2-1900 FIDEICOMISO 80618 CONSTRU					
ARA - 1 - *	113,952	0	113,952	6.10000000	695,107.20
CEMEX - 1 - CPO	41,610	0	41,610	17.50000000	728,175.00
CMOCTEZ - 1 - *	597	0	597	47.45000000	28,327.65
GCC - 1 - *	699	0	699	37.48000000	26,198.52
GEO - 1 - B	3,905,903	0	3,905,903	0.00000100	3.91
HOMEX - 1 - *	249,003	0	249,003	1.09275000	272,098.03
ICA - 1 - *	29,349	0	29,349	23.21000000	681,190.29
IDEAL - 1 - B-1	3,909	0	3,909	43.91000000	171,644.19
OHLMEX - 1 - *	18,372	0	18,372	36.35000000	667,822.20
PINFRA - 1 - *	3,927	0	3,927	184.62000000	725,002.74
SARE - 1 - B	1,529,850	0	1,529,850	0.47500000	726,678.75
URBI - 1 - *	8,268,243	0	8,268,243	0.00000100	8.27
VESTA - 1 - *	25,524	0	25,524	28.75000000	733,815.00
	14,190,938	0	14,190,938	426.93775200	5,456,071.74

CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE VALORES

Cartera Pactada

Argumentos: Fecha:30/09/2015

Contrato:

Serie	Títulos Disponibles	Títulos Préstamo	Títulos Totales	Precio Cierre	Valor Cierre
2-1900 FIDEICOMISO 80618 CONSTRU					
ARA - 1 - *	85,377	0	85,377	6.10000000	520,799.70
CEMEX - 1 - CPO	39,564	0	39,564	11.79000000	466,459.56
CMOCTEZ - 1 - *	339	0	339	53.25000000	18,051.75
GCC - 1 - *	411	0	411	46.00000000	18,906.00
GEO - 1 - B	3,905,903	0	3,905,903	0.00000100	3.91
HOMEX - 1 - *	249,003	0	249,003	0.00000100	0.25
ICA - 1 - *	78,273	0	78,273	7.11000000	556,521.03
IDEAL - 1 - B-1	3,585	0	3,585	33.07000000	118,555.95
OHLMEX - 1 - *	22,146	0	22,146	21.79000000	482,561.34
PINFRA - 1 - *	2,832	0	2,832	186.00000000	526,752.00
SARE - 1 - B	1,860,786	0	1,860,786	0.28600000	532,184.80
URBI - 1 - *	8,268,243	0	8,268,243	0.00000100	8.27
VESTA - 1 - *	19,470	0	19,470	26.47000000	515,370.90
	14,535,932	0	14,535,932	391.86600300	3,756,175.45

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Inversiones de Efectivo

Al cierre de septiembre de 2012, 2013, 2014 y 2015 el fideicomiso 80618, mantenía las siguientes inversiones de efectivo en papel gubernamental en Nacional Financiera, S.N.C.:

SEPTIEMBRE	EMISORA	SERIE	PRECIO	CANTIDAD	PLAZO	TASA	IMPORTE
2012	BONDES	190328	98.2667807	10,245	3	4.45	1,006,743.17
2013	BONDES	161027	99.1490961	3,678	1	3.76	364,670.38
2014	BPAG91	160512	100.168452	309	1	2.96	30,952.05
2015	BONDES	161229	99.89636140	277	1	2.92	29,097.81

Información relevante del periodo

Durante el periodo reportado:

1. No existieron factores de riesgo adicionales que pudieran afectar significativamente el desempeño de los activos que respaldan la emisión y la fuente de pago de los instrumentos.
2. No se presentaron modificaciones a los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión.
3. No existió ningún incumplimiento en los términos y condiciones del Contrato de Fideicomiso o cualquier Documento de la Emisión.
4. No existen procedimientos legales en contra del originador, administrador u operador de los activos, fiduciario.
5. No existieron procesos legales que hubieren terminado durante el periodo cubierto por el reporte.
6. No hubo cambio del administrador u operador de los bienes, derechos o valores fideicomitados y su forma de organización.

FIDEICOMISO: 80618 CONSTRU 10
CLAVE DE PIZARRA: CONSTRU 10
EMISORA: NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
FECHA DE CORTE: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015



b) OTROS TERCEROS OBLIGADOS CON EL FIDEICOMISO O LOS TENEDORES DE LOS VALORES, EN SU CASO

No existen terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores tales como avales, garantes, contrapartes en operaciones financieras derivadas o de cobertura, apoyos crediticios, entre otros.