



COMPLEMENTO DE LA INFORMACIÓN
PRESENTADA EN EL ANEXO DE
**“COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA
DE LA COMPAÑÍA”**

En México

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(5) 52-84-04-08
acastro@asur.com.mx



En los Estados Unidos

MBS VALUE PARTNERS
Susan Borinelli
(646) 330-5097
Susan.Borinelli@mbsvalue.com

SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	4T 2013	4T 2013 Por Unidades de carga de trabajo	4T 2014	4T 2014 Por Unidades de carga de trabajo	12 M 2013	12M 2013 Por Unidades de carga de trabajo	12 M 2014	12M 2014 Por Unidades de carga de trabajo
Cancún ⁽¹⁾								
Ingresos Aeronáuticos	544,491	144.0	598,970	139.5	2,331,916	143.5	2,456,659	138.7
Ingresos no-Aeronáuticos	390,189	103.2	443,661	103.3	1,594,564	98.1	1,761,194	99.5
Servicios de Construcción	142,395	37.7	137,443	32.0	241,565	14.9	236,451	13.4
Total Ingresos	1,077,075	284.9	1,180,074	274.8	4,168,045	256.4	4,454,303	251.5
Utilidad de operación	258,934	68.5	547,178	127.4	2,084,530	128.2	2,395,935	135.3
EBITDA	325,698	86.2	617,799	143.9	2,347,455	144.4	2,677,272	151.2
Mérida								
Ingresos Aeronáuticos	53,766	129.9	61,552	140.2	192,727	128.3	225,430	138.8
Ingresos no-Aeronáuticos	15,713	38.0	17,480	39.8	58,662	39.1	62,777	38.7
Servicios de Construcción	964	2.3	17,127	39.0	1,590	1.1	26,295	16.2
Otros (2)	7	-	6	-	29	-	28	-
Total Ingresos	70,450	170.2	96,165	219.1	253,008	168.4	314,531	193.7
Utilidad de operación	20,836	50.3	32,698	74.5	71,572	47.7	102,192	62.9
EBITDA	29,643	71.6	41,570	94.7	106,750	71.1	137,583	84.7
Villahermosa								
Ingresos Aeronáuticos	34,850	122.3	41,091	127.2	127,017	120.9	145,732	125.6
Ingresos no-Aeronáuticos	10,369	36.4	13,817	42.8	39,539	37.6	50,429	43.5
Servicios de Construcción	4,417	15.5	18,615	57.6	9,765	9.3	30,200	26.0
Otros (2)	18	0.1	19	0.1	74	0.1	77	0.1
Total Ingresos	49,654	174.2	73,542	227.7	176,395	167.8	226,438	195.2
Utilidad de operación	11,311	39.7	24,705	76.5	51,019	48.5	81,432	70.2
EBITDA	17,145	60.2	31,091	96.3	74,326	70.7	105,454	90.9
Otros Aeropuertos (3)								
Ingresos Aeronáuticos	108,550	149.9	135,543	159.5	425,077	149.6	491,851	153.5
Ingresos no-Aeronáuticos	22,779	31.5	27,830	32.7	89,988	31.7	105,318	32.9
Servicios de Construcción	149,843	207.0	172,328	202.7	333,676	117.4	286,827	89.5
Otros (2)	119,548	165.1	29,554	34.8	160,714	56.5	81,752	25.5
Total Ingresos	400,719	553.5	365,256	429.7	1,009,455	355.2	965,748	301.4
Utilidad de operación	142,408	196.7	88,971	104.7	271,672	95.6	257,461	80.4
EBITDA	166,684	230.2	117,036	137.7	366,513	129.0	368,280	114.9
Tenedora y compañías de servicios (4)								
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	-	n/a	-	n/a
Otros	526,173	n/a	308,856	n/a	1,262,840	n/a	1,127,161	n/a
Total Ingresos	526,173	n/a	308,856	n/a	1,262,840	n/a	1,127,161	n/a
utilidad de operación	222,100	n/a	102,429	n/a	392,317	n/a	323,914	n/a
EBITDA	222,620	n/a	102,992	n/a	394,339	n/a	326,609	n/a
Ajustes de consolidación								
Ajustes	(645,745)	n/a	(338,435)	n/a	(1,423,657)	n/a	(1,209,019)	n/a
Grupo								
Ingresos Aeronáuticos	741,657	142.5	837,157	141.7	3,076,737	142.1	3,319,672	140.1
Ingresos no-Aeronáuticos	439,050	84.4	502,787	85.1	1,782,753	82.3	1,979,717	83.5
Servicios de Construcción	297,618	57.2	345,514	58.5	586,596	27.1	579,774	24.5
Total Ingresos	1,478,325	284.1	1,685,457	285.4	5,446,086	251.6	5,879,163	248.1
Utilidad de operación	655,589	126.0	795,980	134.8	2,871,110	132.6	3,160,933	133.4
EBITDA	761,790	146.4	910,488	154.2	3,289,383	151.9	3,615,198	152.6

⁽¹⁾ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

⁽²⁾ Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

⁽³⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Hualtulo, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁽⁴⁾ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

CONCEPTO	12M 2013	12M 2014	Variación %	4T 2013	4T 2014	Variación %
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	3,076,737	3,319,672	7.90	741,657	837,157	12.88
Servicios No Aeronáuticos	1,782,753	1,979,717	11.05	439,050	502,787	14.52
Servicios de Construcción	586,596	579,774	(1.16)	297,619	345,514	16.09
Total Ingresos	5,446,086	5,879,163	7.95	1,478,326	1,685,458	14.01
Gastos de Operación						
Costos por servicios	995,157	1,081,375	8.66	279,603	278,730	(0.31)
Costos por construcción	586,596	579,774	(1.16)	297,619	345,514	16.09
Gastos generales y de administración	178,559	170,231	(4.66)	44,965	41,360	(8.02)
Asistencia Técnica	173,259	190,419	9.90	40,213	47,963	19.27
Derechos de concesión	223,132	242,165	8.53	54,136	61,403	13.42
Depreciación y Amortización	418,273	454,265	8.60	106,199	114,508	7.82
Total gastos de operación	2,574,976	2,718,229	5.56	822,735	889,478	8.11
Resultado de Operación	2,871,110	3,160,934	10.09	655,591	795,980	21.41
Costo Integral de Financiamiento	18,641	(114,977)	(716.83)	35,229	(106,752)	(403.03)
Participación en el resultado de negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación	(143,451)	36,448	(125.41)	(48,535)	(17,299)	(64.36)
Partidas No Ordinarias						
Partidas No Ordinarias	0	0	0	0	0	0
Resultado antes de impuestos	2,746,300	3,082,404	12.24	642,285	671,929	4.62
IETU Causado	7,898	0	(100.00)	(5,308)	1,123	(121.16)
ISR Causado	739,873	844,078	14.08	137,242	187,991	36.98
IMPAC	11,462	6,753	(41.09)	2,865	511	(82.20)
ISR Diferido	94,330	(52,150)	(155.28)	282,806	(30,926)	(110.94)
IETU Diferido	(404,136)	0	(100.00)	(420,215)	0	(100.00)
Resultado Neto del Año	2,296,873	2,283,724	(0.57)	644,894	513,230	(20.42)
Utilidad por Acción	7.66	7.61	(0.57)	2.1496	1.7108	(20.42)
Utilidad por ADS	5.19	5.16	(0.57)	1.4582	1.1605	(20.42)
Tipo de cambio dólar 14.7414						

Concepto	Diciembre 2014	Diciembre 2013	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	2,855,362	1,259,563	1,595,799	126.69
Cuentas por cobrar. Neto	449,807	467,410	(17,603)	(3.77)
Impuestos por recuperar y otros activos	598,748	827,143	(228,395)	(27.61)
Suma el activo circulante	3,903,917	2,554,116	1,349,801	52.85
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	322,613	322,072	541	0.17
Concesión aeroportuaria. Neto	16,509,356	15,790,795	718,561	4.55
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	1,621,027	1,400,957	220,070	15.71
Prestamos en Asociadas	1,567,608	1,348,555	219,053	16.24
TOTAL ACTIVOS	23,924,521	21,416,495	2,508,026	11.71
Pasivo e Inversion de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	13,060	9,997	3,063	30.64
Prestamo Bancario	29,945	41,803	(11,858)	(28.37)
Otras cuentas por pagar	358,639	616,168	(257,529)	(41.80)
Suma el pasivo a corto plazo	401,644	667,968	(266,324)	(39.87)
Pasivo a Largo Plazo				
Prestamo Bancario	3,157,357	2,799,059	358,298	12.80
IS.R. diferido por Pagar	1,606,245	1,658,395	(52,150)	(3.14)
IE.T.U. diferido por Pagar	0	0	0	-
Beneficio a Empleados	8,179	6,857	1,322	19.28
Suma el pasivo a largo plazo	4,771,781	4,464,311	307,470	6.89
TOTAL PASIVO	5,173,425	5,132,279	41,146	0.80
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	0	0.00
Reserva Legal	618,418	517,504	100,914	19.50
Reserva para recompra de acciones	0	0	0	-
Utilidad neta del periodo	2,283,724	2,296,873	(13,149)	(0.57)
Efecto Acumulado por Conversion en ME	220,029	36,407	183,622	504.36
Ajuste conversión IFFS	5,045,078	5,045,078	0	0.00
Utilidades acumuladas	2,816,571	621,078	2,195,493	353.50
Suma la inversión de los accionistas	18,751,096	16,284,216	2,466,880	15.15
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	23,924,521	21,416,495	2,508,026	11.71

CONCEPTO	12M 2013	12M 2014	Variación %	4T 2013	4T 2014	Variación %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	2,746,300	3,082,404	12	642,285	671,929	5
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	418,273	454,265	9	106,199	114,508	8
Participación en el resultado de negocio conjunto contabilizada bajo el método de participación	143,451	(36,448)	(125)	48,535	17,299	(64)
Intereses ganados	(136,043)	(121,369)	(11)	(41,646)	(40,612)	(2)
Fluctuación Cambiaria	0	187,291	0	0	187,291	0
Provisiones	0	0	0	0	0	0
Sub-Total	3,171,981	3,566,144	12	755,373	950,414	26
Incremento en cuentas por cobrar	(23,172)	17,603	(176)	(116,435)	(243,749)	109
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	(63,798)	371,839	(683)	648,944	346,259	(47)
Otros activos diferidos	0	0	0	0	0	0
Impuestos Pagados	(781,644)	(1,042,430)	33	(198,153)	(374,745)	89
Impuestos sobre dividendos	3,694	(287,149)	0	3,694	0	0
Proveedores	0	21,403	0	0	(126,867)	0
Decremento en cuentas y otras cuentas por pagar	(3,838)	0	(100)	(556,283)	0	(100)
Pasivos a largo plazo	0	0	0	0	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,303,224	2,647,409	15	537,140	551,312	3
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas no controladas	(1,508,002)	0	(100)	0	0	0
Préstamos otorgados a asociada	(3,483,437)	0	(100)	(84,107)	0	(100)
Préstamos pagados por asociada	2,163,210	0	(100)	0	0	0
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(615,853)	(1,156,314)	88	(292,329)	(835,881)	186
Adquisiciones de derechos de uso de instalaciones	0	0	0	0	0	0
Obras en proceso	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0
Intereses ganados	136,043	121,369	(11)	41,646	40,612	(2)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(3,308,039)	(1,034,945)	(69)	(334,790)	(795,269)	138
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	(1,004,816)	1,612,464	(260)	202,350	(243,957)	(221)
Otros	2,518,951	(16,665)	(101)	(19,436)	0	(100)
Dividendos Pagados	(2,520,000)	0	(100)	(1,320,000)	0	(100)
Impuesto sobre dividendos pagados	0	0	0	0	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,049)	(16,665)	1,489	(1,339,436)	0	(100)
Aumento de Efectivo en el periodo	(1,005,855)	1,595,799	(259)	(1,137,085)	(243,957)	(79)
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,265,427	1,259,563	(44)	2,396,648	3,099,319	29
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	1,259,553	2,855,362	127	1,259,563	2,855,362	127