

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y subsidiarias (Soriana o La Compañía), es una empresa del sector comercial en México de capital 100% mexicano, fundada en 1968, opera varios formatos de tiendas de autoservicio y comercializa una gran diversidad de alimentos, ropa, mercancías generales, productos para la salud y servicios básicos para el hogar, bajo los esquemas de menudeo, medio mayoreo y mayoreo. Las acciones representativas del capital social de Soriana cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1987, bajo la clave de pizarra SORIANA. El domicilio de la Compañía es Alejandro de Rodas. 3102-A, Col. Cumbres 8° Sector, CP 64610, Monterrey, N.L., México.

Para consolidar su posición, Soriana cuenta con un programa permanente de crecimiento, considerándose uno de los más importantes empleadores del país. Soriana terminó el ejercicio 2014 con presencia en 261 municipios en los 32 estados de la República Mexicana y 3.2 millones de metros cuadrados en piso de venta distribuidos a través de sus 5 principales formatos de tienda. Al cierre del 2014 cuenta con un total de 674 tiendas en los siguientes formatos: 270 Soriana Híper, 139 Soriana Mercado, 126 Soriana Súper, 105 Soriana Express y 34 City Club.

Adicionalmente, la Compañía opera 139 tiendas de conveniencia bajo el nombre de Súper City en un esquema combinado de tiendas propias y franquicias; por otro lado, realiza actividades del giro inmobiliario que comprenden la renta de locales que forman parte del área comercial anexa a cada tienda, así como a la realización de desarrollos comerciales.

Soriana mantiene una alianza estratégica con Banco Nacional de México, S. A. (Banamex) en Servicios Financieros Soriana, S.A.P.I. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, denominado SORIBAN, mediante la participación del 50% menos una acción del capital social. SORIBAN es una institución financiera que brinda diversos productos financieros de valor agregado a los clientes que visitan las tiendas. Actualmente, el portafolio de productos de SORIBAN consiste primordialmente en la colocación de tarjetas de crédito.

El término “La Compañía” como se utiliza en este informe, se refiere a Soriana en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a. Bases presentación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados conforme a las *Normas de Internacionales de Información Financiera* (NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estos estados financieros consolidados condensados intermedios deberán ser leídos en su conjunto con los estados financieros consolidados y sus notas respectivas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013, los cuales fueron preparados conforme a las NIIF.

Los estados financieros intermedios consolidados están preparados conforme la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información Financiera Intermedia”.

b. Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas y modificadas Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS's por sus siglas en inglés) que afectan saldos reportados y / o revelaciones en los estados financieros

En el año en curso, la Compañía aplicó una serie de nuevas y modificadas IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

Modificaciones a la IFRS 10, IFRS 12 y IAS 27 Compañías de Inversión

Modificaciones a la IAS 32 *Compensación de activos y pasivos Financieros*

Modificaciones a la IAS 36 Revelaciones de Montos Recuperables para Activos no Financieros

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Modificaciones a la IAS 19 Planes de Beneficios Definidos: Contribuciones de Empleados
Modificaciones a IAS 39 Renovación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Coberturas
IFRIC 21 Gravámenes
IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes

La Compañía no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y modificadas que han sido emitidas pero aún no están vigentes:

IFRS 9, *Instrumentos Financieros*³

IFRS 14, *Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas*¹

IFRS 15, *Ingresos por Contratos con Clientes*²

Modificaciones a la IFRS 11 *Contabilización para Adquisiciones de Inversiones en Operaciones Conjuntas*¹

Modificaciones a la IAS 16 e IAS 38 *Aclaración de Métodos de Depreciación y Amortización Aceptables*¹

Modificaciones a la IAS 16 e IAS 41 *Agricultura: Plantas Productoras*¹

Modificaciones a la IAS 27 *Estados financieros separados*¹

¹ Entrada en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada

² Entrada en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, se permite su aplicación anticipada

³ Entrada en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9, Instrumentos Financieros

La IFRS 9 emitida en noviembre de 2009 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La IFRS 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para su baja, y en noviembre de 2013 para incluir nuevos requerimientos generales para contabilidad de coberturas. Otras modificaciones a la IFRS 9 fueron emitidas en julio de 2014 principalmente para incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros y b) modificaciones limitadas para los requerimientos de clasificación y medición al introducir la categoría de medición de 'valor razonable a través de otros resultados integrales' ("FVTOCI", por sus siglas en inglés) para algunos instrumentos simples de deuda.

La administración de la Compañía estima que la aplicación de la IFRS 9 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes

En mayo de 2014 se emitió la IFRS 15 que establece un solo modelo integral para ser utilizado por las Compañías en la contabilización de ingresos provenientes de contratos con clientes. Cuando entre en vigor la IFRS 15 reemplazará las guías de reconocimiento de ingreso actuales incluidas en la IAS 18 Ingresos, IAS 11 Contratos de Construcción, así como sus interpretaciones.

Conforme a IFRS 15, una Compañía reconoce el ingreso cuando se satisface la obligación es decir, cuando el 'control' de los bienes o los servicios subyacentes de la obligación de desempeño ha sido transferido al cliente. Asimismo se han incluido guías en la IFRS 15 para hacer frente a situaciones específicas. Además, se incrementa la cantidad de revelaciones requeridas.

La administración de la Compañía estima que la aplicación de la IFRS 15 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

c. Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y que son vigentes al 31 de diciembre de 2014.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

d. Bases de medición -

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico.

- i. Costo histórico
El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.
- ii. Valor razonable
El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

e. Clasificación de costos y gastos -

Los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales han sido preparados en base a su función, por lo cual se presenta, el costo de ventas separado de los demás costos y gastos generales, así como la utilidad de operación, lo cual permite un mejor entendimiento del desempeño operativo del negocio.

f. Bases de consolidación -

Los estados financieros consolidados incluyen los de Soriana y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control de acuerdo con IFRS 10, *Estados financieros consolidados* se obtiene cuando Soriana:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha compañía, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la compañía en la que invierte.

La Compañía reevalúa si controla una compañía si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las principales subsidiarias de Soriana son:

- Tiendas Soriana, S. A. de C. V. (empresa operadora de tiendas de autoservicio)
- Compañías de servicios que agrupan varias empresas.
- Compañías del sector inmobiliario que agrupa varias empresas.

Todos los saldos y transacciones realizadas entre las subsidiarias de la Compañía han sido eliminadas para efectos de la consolidación.

g. Moneda Funcional -

Las montos incluidos en los estados financieros de cada una de las Compañías que conforman Soriana se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su "moneda funcional". Los estados financieros consolidados son presentados en pesos mexicanos y han sido redondeados a miles, a menos que se especifique lo contrario. La moneda funcional de la Compañía es el peso mexicano.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas, seguidas por Soriana y sus subsidiarias:

a. **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Están representados principalmente por depósitos bancarios e inversiones de exigibilidad a corto plazo en instrumentos de alta liquidez y sujetos a riesgos poco importantes de cambio de valor. El efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable. Las diferencias entre el monto a la fecha de inversión y la del estado de posición financiera consolidado, se reconocen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales como producto financiero.

b. **Instrumentos financieros -**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros inicialmente se clasifican en las siguientes categorías, dependiendo de la naturaleza y propósito de los activos financieros: i) a valor razonable con cambios a través de resultados, ii) inversiones conservadas al vencimiento, iii) disponibles para su venta, y iv) préstamos y cuentas por cobrar.

La Compañía solamente tiene activos financieros relacionados a las cuentas por cobrar a clientes, basados en pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de activo o pasivo o, cuando es apropiado, un periodo menor; dicho importe representa el valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los activos financieros se sujetan a pruebas de deterioro al final de cada periodo que se informa. El deterioro de las cuentas por cobrar a clientes, se reconoce reduciendo el valor del activo a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Baja de activos financieros

La Compañía deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Los pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de pasivos financieros (distintos de los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o deducen del valor razonable de los pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de la transacción directamente atribuibles a la adquisición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar, deuda y obligaciones por arrendamiento financiero.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el importe neto se presenta en el estado consolidado de posición financiera, si y solo si, i) se tienen el derecho legal de compensar dichas cantidades y ii) si se tiene la intención de compensar al momento de realizar el activo y pasivo en forma simultánea.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

c. Inventarios y costo de ventas -

Los inventarios se registran al costo de adquisición y se valúan al costo promedio determinado a través del control de inventarios perpetuos.

El costo de ventas queda valuado al costo promedio de las fechas en que se efectuaron las ventas.

Las bonificaciones sobre compras obtenidas de los proveedores se reconocen como parte del valor del inventario y se registran a resultados conforme sea desplazada la mercancía de la cual se obtuvo dicha bonificación.

d. Inmuebles, mobiliario y equipo, neto -

La Compañía reconoce la adquisición de los inmuebles, mobiliario y equipo a costo histórico y se presenta neto de su depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La depreciación se calcula por el método de línea recta considerando su valor residual con base en las vidas útiles de los activos, estimadas por la Compañía, con la finalidad de que se deprecien en forma separada por cada uno de los elementos de inmuebles, mobiliario y equipo que tengan un costo significativo con relación al costo total del elemento (componentes). A continuación se detallan las vidas útiles estimadas por la Compañía en sus activos:

Edificios:

Obra Negra	80 años
Instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y red de datos	25 años
Acabados	15 años
Mobiliario y equipo	de 3 a 15 años
Equipo de transporte	de 3 a 12 años
Mejoras a locales arrendados	de acuerdo con los años de vigencia del contrato de arrendamiento o su vida útil, el menor.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los costos por préstamos relacionados directamente con la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante la fase de construcción y hasta su inicio de operación y/o explotación. El ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de utilizar en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser calificados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurrían.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian de acuerdo con los años de vigencia del contrato, tomando en cuenta las renovaciones existentes en el contrato.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, mobiliario y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados del ejercicio.

e. Inversiones en acciones en asociadas y negocio conjunto -

Una compañía asociada es una entidad sobre la cual se tiene influencia significativa, que no califica como subsidiaria ni negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados, los activos y pasivos de las compañías asociadas y negocio conjunto son incorporados a los estados financieros consolidados de la Compañía utilizando el método de participación. Conforme al método de participación, las inversiones en compañías asociadas y negocio conjunto se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada y negocio conjunto, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones en lo individual.

Las pérdidas de una compañía asociada y negocio conjunto en exceso a la participación de la Compañía en la misma se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya efectuado pagos en nombre de la asociada y negocio conjunto.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Cualquier exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la compañía asociada y el negocio conjunto reconocido a la fecha de adquisición, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión y es evaluado por deterioro como parte de la inversión. Cualquier exceso en la participación de la Compañía en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables sobre el costo de adquisición, después de su revaluación, se reconoce inmediatamente en resultados.

Los requerimientos de NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición” se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en una asociada y/o negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos” como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con NIC 36, en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

Si una entidad de la Compañía efectúa una transacción con una compañía asociada y negocio conjunto, se eliminan las utilidades y pérdidas no realizadas de manera proporcional respecto a la participación de la Compañía en dicha asociada y negocio conjunto.

f. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles -

La Compañía revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados, de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año e independientemente que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

La Compañía empleando la NIC 36 “Deterioro de Activos” identifica el posible deterioro del activo intangible de vida indefinida aplicando la metodología del valor presente considerando para ello la unidad generadora de efectivo al nivel del segmento operativo establecido por la Compañía conforme a la NIC 8 “Segmentos”.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

g. Arrendamientos -

Los contratos de arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía basada en la NIC 17 "Arrendamientos" clasifica sus contratos de arrendamientos de inmuebles como financieros u operativos, evaluando principalmente los lineamientos establecidos en dicha norma, dentro de los cuales los que tienen una mayor relevancia en los arrendamientos de la Compañía son los que se mencionan a continuación:

- i) El plazo del arrendamiento cubra la mayor parte de la vida económica del activo incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación.
- ii) Al inicio del contrato de arrendamiento el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento es sustancialmente equivalente al valor razonable del activo arrendado.
- iii) Si el arrendatario puede cancelar el contrato de arrendamiento, y las pérdidas sufridas por el arrendador a causa de tal cancelación fueran asumidas por el arrendatario.

La Compañía como arrendatario:

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que resulte menor, el cual es determinado utilizando la tasa implícita del arrendamiento si es factible determinarla o la tasa incremental de un préstamo con condiciones similares, amortizándose y depreciándose de acuerdo al plazo del contrato de arrendamiento considerando sus respectivas renovaciones. El pasivo correspondiente al arrendatario se incluye en el estado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero y se presenta dentro del rubro otros pasivos a largo plazo, separando la correspondiente porción circulante de dicho pasivo.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Compañía para los costos por préstamos (ver Nota 4d.). Las rentas contingentes relacionadas con porcentajes de venta o ajustes por inflación se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

Actualmente la Compañía no reconoce arrendamientos de terrenos como arrendamientos financieros.

La Compañía como arrendador:

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

h. Activos intangibles -

La Compañía clasifica los activos intangibles según su vida útil estimada en dos tipos: de vida indefinida y de vida definida.

Los activos intangibles de vida indefinida se reconocen al costo de adquisición, los derechos sobre contratos de arrendamientos han sido clasificados como de vida indefinida.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

La Compañía registra los activos intangibles con vida definida a su costo menos la amortización acumulada. El software adquirido se mide a su costo menos la amortización acumulada. Los desembolsos efectuados para la adquisición y desarrollo de software se capitalizan cuando éstos clasifican como actividades de desarrollo y genera beneficios económicos futuros para la Compañía y estos se puedan medir confiablemente, de lo contrario se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren.

Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de las mismas determinadas por la Compañía. Dicha amortización se registra como parte de los gastos generales.

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el activo intangible de vida indefinida, representado principalmente por la cesión de derechos sobre contratos de arrendamiento, fue asignado al segmento de tiendas de autoservicio. Los siguientes factores son considerados para la evaluación del valor de recuperación para propósitos de las pruebas de deterioro:

- La tasa de crecimiento de perpetuidad estimada en base a la inflación de la economía en la que opera la Compañía.
- La tasa de descuento basada en el costo ponderado de capital y las variables a considerar de los participantes del mercado.
- El tamaño del mercado en el que las tiendas de autoservicios operan para efectos de la estimación de los valores recuperables.
- El comportamiento de los principales costos de materias primas e insumos así como las erogaciones necesarias para mantener los activos fijos en condiciones de uso.
- Los flujos de efectivo futuros descontados a valor presente con base en proyecciones financieras de un valor de perpetuidad, considerando estimaciones a la fecha de valuación basadas en el presupuesto aprobado por la administración que incluyen las últimas tendencias conocidas de las tiendas de autoservicios y de la industria.

i. Beneficios a los empleados -

Plan de beneficios de contribución definida

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

Plan de beneficios definidos

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluye prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones actuariales que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales y el retorno de los activos del plan (excluyendo los intereses), se reconocen dentro de la utilidad integral y no se reciclan a resultados. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados. La Compañía presenta costos por servicios dentro del costo de ventas y gastos de operación en el estado consolidado de resultados y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado de resultados. Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado de posición financiera, representan el valor presente de la obligación por beneficios definidos, menos el valor razonable de los activos del plan.

Una de las subsidiarias de la Compañía tiene un plan de pensiones de jubilación de contribución definida que consiste en un pago único con base en su remuneración, de acuerdo a la edad y años de servicio.

Las utilidades y pérdidas actuariales que se originan de los ajustes basados en la experiencia y modificaciones en los supuestos actuariales se cargan o abonan en el capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el período en el que surgen.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Compañía ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Compañía reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios directos a empleados

Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devenga. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades por pagar, ausencias compensadas, como vacaciones y prima vacacional e incentivos.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta dentro del rubro de gastos generales en el estado de resultados consolidado; se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 10 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

j. Provisiones -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Las provisiones se clasifican como circulantes o no circulantes en función del período de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

k. Transacciones en divisas y diferencias cambiarias -

Los activos y pasivos monetarios en divisas, principalmente dólares americanos, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha en el estado consolidado de posición financiera, se registran dentro del costo financiero, neto.

l. Reconocimiento de ingresos -

De conformidad con la NIC 18 "Ingresos" los ingresos por venta de mercancía se reconocen en resultados en el momento en que se transfiere al cliente los riesgos y beneficios que se derivan de la propiedad de los bienes, lo cual generalmente ocurre cuando se entregan las mercancías en el piso de venta, y los otros ingresos propios del giro, al momento en que se devengan.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

La Compañía a través de su Programa de Lealtad, realiza ciertas promociones en las cuales otorga incentivos para los clientes, cuyo valor está relacionado ya sea a un porcentaje del precio de venta (por ejemplo dinero electrónico) o a través del otorgamiento de puntos por las compras realizadas de mercancía. Los puntos o dinero electrónico pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras dentro de las tiendas operadas por Soriana. La venta de mercancías y la entrega de puntos o dinero electrónico de acuerdo al Programa de Lealtad, se registran como transacciones de ingresos compuestos por múltiples elementos y el valor razonable de la contraprestación recibida (puntos o dinero electrónico otorgados) se distribuye entre las mercancías que lo generaron. La contraprestación asignada a los beneficios del programa se valúa con referencia a su valor razonable (el monto por el cual podrían venderse esos créditos por incentivos por separado). Dicha contraprestación no se reconoce como ingresos al momento de la transacción de venta inicial, siendo diferida y reconocida como ingresos una vez que los puntos o dinero electrónico hayan sido utilizados por el cliente.

La Compañía registra como agente la comisión relacionada con las transacciones por venta de tiempo aire.

m. Impuestos a la utilidad -

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

Impuestos a la utilidad causados

El impuesto sobre la renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan.

Impuestos a la utilidad diferidos

Para reconocer el impuesto diferido se determina si, con base en proyecciones financieras, la Compañía causará ISR y reconoce el impuesto diferido que la administración estima que pagará. El impuesto diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias contables fiscales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distintos de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del periodo sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos. Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal para compensar activos a corto plazo con pasivos a corto plazo y cuando se refieren a impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios.

El impuesto al activo (IMPAC) que se espera recuperar en ejercicios posteriores, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado consolidado de posición financiera, como una partida neta en el rubro de Impuesto sobre la renta diferido.

n. Utilidad por acción -

La utilidad por acción común se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año. No existen efectos que deriven de acciones potencialmente dilutivas.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La administración de la Compañía utiliza para la preparación de los Estados Financieros Consolidados ciertas estimaciones y supuestos basados en la experiencia histórica y otros factores que considera pertinentes. Los resultados reales pudieran diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones realizadas por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

- i. Reconocimiento de ingresos relacionados con el Programa de Lealtad, ver Nota 3l.
- ii. Determinación de los arrendamientos financieros que incluyen principalmente periodo de vigencia en función de las cláusulas de prórroga, tasas de descuentos, asignación de componentes de edificio del total del contrato, ver Notas 3g. y 9.
- iii. Recuperabilidad de activos intangibles con vida indefinida, ver Notas 3h. y 9.
- iv. Deterioro de los activos tangibles e intangibles, ver Nota 3f.
- v. Vida útil de inmuebles, mobiliario y equipo, ver Notas 3d. y 8.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo sobre el que se informa se muestra a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Efectivo y bancos	\$ 1,282,681	\$ 1,199,850
Equivalentes de efectivo	1,390,168	466,100
	<u>\$ 2,672,849</u>	<u>\$ 1,665,950</u>

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

6. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar a clientes, neto	\$ 2,843,959	\$ 4,037,724
Deudores diversos	288,761	182,239
Impuestos a favor	559,724	967,229
Impuestos por acreditar	2,014,174	1,808,736
Otras cuentas por cobrar	<u>54,531</u>	<u>43,649</u>
Otras cuentas por cobrar	<u>2,917,190</u>	<u>3,001,853</u>
	<u>\$ 5,761,149</u>	<u>\$ 7,039,577</u>

Cuentas por cobrar a clientes

Las cuentas por cobrar a clientes se clasifican como cuentas por cobrar por lo tanto se valúan al costo amortizado.

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Administración de la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo sobre el que se informa.

Las cuentas por cobrar a clientes revelados en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad). La Compañía ha reconocido una estimación para cuentas incobrables para algunos clientes relacionados con los arrendamientos de locales comerciales.

El análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar no deterioradas al 30 de septiembre es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo corriente	\$ 480,397	\$ 1,128,567
A 30 días	54,511	233,881
31 – 60 días	123,825	216,038
Mas de 61 días	<u>2,185,226</u>	<u>2,459,238</u>
Saldo de clientes neto,	<u>\$ 2,843,959</u>	<u>\$ 4,037,724</u>

Impuestos a favor

Los saldos de impuestos a favor se integran principalmente por el Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto sobre la renta (ISR) a favor, que resulta de presentar los pagos provisionales de acuerdo a las disposiciones fiscales vigentes. En el 2013 se tenía un impuesto a los depósitos en efectivo del cual se solicitó su respectiva devolución ante las autoridades.

Impuestos por acreditar

Los principales saldos de los impuestos por acreditar provienen del Impuesto al Valor Agregado y del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios y para que sean acreditables se requiere que hayan sido efectivamente pagados.

7. INVENTARIOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inventario mercancía para la venta	\$ 15,184,467	\$ 14,008,929
Mercancía en tránsito	<u>960,097</u>	<u>994,201</u>
Valor neto de inventarios	<u>\$ 16,144,564</u>	<u>\$ 15,003,130</u>

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

8. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

	Saldo al 31 de diciembre de 2013	Adiciones	Desinversiones	Saldo al 31 de diciembre de 2014
Inversión:				
Terrenos	\$ 13,628,790	\$ 184,550	(\$ 118,481)	\$ 13,694,859
Edificio y construcciones	26,366,035	1,440,698	(136,367)	27,670,366
Mobiliario y equipo de oficina	17,964,598	1,405,898	(318,667)	19,051,829
Proyectos en proceso	88,285	103,337		191,622
Inversion total	58,047,708	3,134,483	(573,515)	60,608,676
Depreciación:				
Edificio y construcciones	(4,748,550)	(547,030)	24,764	(5,270,816)
Mobiliario y equipo de oficina	(9,530,248)	(1,360,157)	200,943	(10,689,462)
Total depreciación acumulada	(14,278,798)	(1,907,187)	225,707	(15,960,278)
Inversión neta	\$ 43,768,910	\$ 1,227,296	(\$ 347,808)	\$ 44,648,398

	Saldo al 31 de diciembre de 2012	Adiciones	Desinversiones	Saldo al 31 de diciembre de 2013
Inversión:				
Terrenos	\$ 13,115,788	\$ 559,687	(\$ 46,685)	\$ 13,628,790
Edificio y construcciones	24,681,880	1,733,735	(49,580)	26,366,035
Mobiliario y equipo de oficina	16,927,564	1,088,199	(51,165)	17,964,598
Proyectos en proceso	163,277		(74,992)	88,285
Inversion total	54,888,509	3,381,621	(222,422)	58,047,708
Depreciación:				
Edificio y construcciones	(4,248,136)	(522,751)	22,338	(4,748,550)
Mobiliario y equipo de oficina	(8,348,535)	(1,294,597)	112,882	(9,530,248)
Total depreciación acumulada	(12,596,671)	(1,817,348)	135,220	(14,278,798)
Inversion neta	\$ 42,291,838	\$ 1,564,273	(\$ 87,202)	\$ 43,768,910

El gasto por concepto de depreciación cargada a resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue de \$1,841,595 y \$1,810,438, respectivamente.

Los saldos de edificios y construcciones incluyen la parte reconocida mediante los arrendamientos financieros y su respectiva depreciación acumulada, los cuales ascienden a \$2,092,818 y (\$639,331) al 31 de diciembre de 2014 y \$2,092,818 y (\$561,022) al 31 de diciembre de 2013, respectivamente.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

9. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo de otros pasivos a largo plazo está constituido principalmente por los arrendamientos financieros. La Compañía tiene celebrados contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros los cuales tienen plazos forzosos, que van desde 5 a 20 años prorrogables o renovables por al menos otro período igual. Las rentas de estos contratos son desde rentas mínimas fijas y algunas variables en función a un porcentaje de ventas.

A continuación se detallan los montos de las rentas mínimas que se pagarán durante los próximos años por los arrendamientos financieros, así como el valor presente de las mismas que representan pasivo reconocido por arrendamiento financiero:

	<u>Arrendamientos Financieros</u>	<u>Pagos mínimos de renta</u>
2015	\$ 37,957	\$ 218,729
2016	39,274	216,049
2017	40,918	213,707
2018	42,491	211,124
2019	37,996	202,513
2020	40,133	200,818
2021 en adelante	<u>1,586,943</u>	<u>3,795,558</u>
	<u>\$ 1,825,712</u>	<u>\$ 5,058,498</u>

10. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Compañía y sus subsidiarias, las cuales son partes relacionadas de la Compañía, han sido eliminados en la consolidación.

Soriana y sus subsidiarias realizaron operaciones con partes relacionadas, principalmente accionistas por concepto de ingresos por arrendamientos por \$30,521 y \$31,307 al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente y compras de mercancías para la venta y servicios de fletes por \$465,485 y \$458,518 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Los saldos por pagar con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se encuentran en el renglón de proveedores en el estado consolidado de posición financiera.

11. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos financieros propios de su operación, los cuales principalmente son: a) Riesgos de mercado (cambiarío y tasas de interés), b) Riesgo de liquidez y c) Riesgo crediticio, por lo que busca administrar los efectos negativos potenciales de ellos en su desempeño financiero. Estos riesgos son evaluados a través de un programa de administración de riesgos, de acuerdo a la valuación de dichos riesgos y a los lineamientos internos. La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

La administración de la Compañía, identifica dentro de la categoría instrumentos financieros el efectivo y sus equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, pasivo por financiamiento y pasivo por arrendamientos financieros. Los valores en libros de estos activos y pasivos financieros se aproximan a su valor razonable, principalmente por tener vencimientos de corto plazo.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

a) *Riesgo de Mercado*

i. *Riesgo cambiario*

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el tipo de cambio fue de \$14.76 y \$13.06 pesos nominales por dólar americano, respectivamente.

Las cifras en esta nota están expresadas en millones de dólares americanos (US\$), por ser la moneda preponderante para las transacciones en moneda extranjera de la Compañía. Al 30 de septiembre la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos financieros en moneda extranjera:

	2014	2013
Activos financieros circulantes	US\$ 3.9	US\$ 1.7
Pasivos financieros a corto plazo	(120.5)	(80.8)
Pasivos financieros a largo plazo	(76.7)	(76.9)
Posición pasiva neta de instrumentos financieros	(US\$ 193.3)	(US\$ 156.0)
Equivalente en miles de pesos	(\$ 2,847,309)	(\$ 2,038,171)

Una devaluación considerable del tipo de cambio del Peso contra el Dólar americano podría afectar el desempeño económico del país, lo que pudiera repercutir en un menor consumo y consecuentemente se vean afectados los ingresos de la Compañía. Sin embargo, la operación principal de la Compañía no tiene una relación estrecha con fluctuaciones en el tipo de cambio del Peso contra el Dólar por lo que el posible riesgo derivado de este factor es de menor impacto. Considerando la posición pasiva neta en dólares al 31 de diciembre de 2014 mostrada en la tabla anterior, si se presentase un movimiento de 0.50 pesos en el tipo de cambio del dólar americano, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, se tendría un efecto favorable o desfavorable neto de impuestos en la utilidad de la Compañía, dependiendo el movimiento en el tipo de cambio, de \$67,655.

ii. *Riesgo tasas de interés*

A través del Programa de Certificados Bursátiles que mantiene vigente (ver Nota 13) la Compañía realiza emisiones de deuda a tasa de rendimiento, la cual se ha observado que presenta una interrelación con el comportamiento de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de 28 días (TIIE). Así mismo la Compañía ha incurrido en la contratación de préstamos quirografarios de corto plazo con una institución financiera nacional que de igual forma tiene como referencia la tasa TIIE. Por lo anterior la exposición al riesgo en tasas de interés de la deuda de la Compañía está relacionada con la evolución de la TIIE.

En los últimos años la tasa TIIE se ha mantenido en niveles estables, que se deriva de la consistencia y continuidad en las políticas macroeconómicas del país, razón por la cual la administración de la Compañía ha considerado que el riesgo que se tiene en dicha variable es relativamente bajo. Una variación en la tasa TIIE podría provocar un cambio en los resultados del gasto financiero que está asociado con los niveles de deuda.

b) *Riesgo de Liquidez*

La Compañía ha realizado emisiones de deuda a través del Programa de Certificados Bursátiles que mantiene vigente, por lo cual debe acceder al mercado de deuda nacional. Adicionalmente la Compañía ha incurrido en la contratación de préstamos quirografarios de corto plazo. En el pasado la Compañía ha podido colocar sus emisiones de deuda en el mercado de manera exitosa de forma continua durante los últimos años y ha podido acceder a líneas de crédito no comprometidos con instituciones financieras. No obstante lo anterior, la Compañía no puede garantizar que en el futuro contará o tendrá acceso a nuevos recursos financieros, lo cual podría tener un efecto adverso en sus resultados de operación y situación financiera.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Adicionalmente la Compañía cuenta con líneas de crédito autorizadas no comprometidas con diferentes bancos que le permitirían eventualmente enfrentar cualquier situación de necesidad adicional de efectivo.

La Compañía, a través de su área de Tesorería y Finanzas, realiza proyecciones de flujo de efectivo, dando seguimiento diario de su comportamiento y de los niveles de tesorería, con lo cual le permiten anticipar cualquier evento que pudiera poner en riesgo sus niveles de liquidez para poder enfrentar las diferentes obligaciones de pago a cargo de la Compañía. Así mismo dichas proyecciones del flujo de efectivo y el seguimiento diario del comportamiento de la tesorería, le permiten a la Compañía poder planear y anticipar las acciones necesarias para cubrir oportunamente cualquier necesidad de efectivo que pudiese requerir a futuro la Compañía.

c) Riesgo crediticio

La concentración de riesgo crediticio respecto a las cuentas por cobrar está muy limitada, debido a que principalmente la venta se realiza a través de sus tiendas de autoservicio con el público en general, por lo cual cuenta con una base de clientes muy diversificada, la cual le permite atenuar cualquier riesgo crediticio.

La Compañía considera que la estimación para cuentas de cobro dudoso cubre adecuadamente las cuentas por cobrar que pudieran representar algún riesgo de recuperación y periódicamente se está monitoreando para que en caso de ser necesario se ajuste dicha estimación.

Administración del capital

La Compañía administra su capital para asegurar que podrá continuar como negocio en marcha buscando equilibrar el rendimiento a sus accionistas con un nivel bajo de riesgo, a través de la optimización de su estructura financiera y de capital. Históricamente la estrategia de la Compañía ha sido reinvertir en forma general las utilidades destinándose los recursos a generar un mayor crecimiento orgánico, buscando con ello mantener una estructura financiera sin deuda, con excepción del financiamiento adquirido para la adquisición de las tiendas de autoservicio de Gigante.

El Consejo de Administración revisa de forma anual la estructura de capital de la Compañía.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta (deuda generada a través del Programa de Certificados Bursátiles y los créditos bancarios quirografarios disminuida por los saldos de efectivo y bancos) y el capital de la Compañía (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas). La Compañía no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

12. PASIVO POR FINANCIAMIENTO

En mayo 2013 la administración de la Compañía obtuvo por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores la autorización para iniciar un nuevo programa de certificados bursátiles de corto y largo plazo con carácter revolving. El plazo para efectuar emisiones al amparo del programa será de cinco años y el monto autorizado hasta quince mil millones de pesos o su equivalente en unidades de inversión. Adicionalmente la Compañía ha incurrido en la contratación de préstamos quirografarios de corto plazo con una institución financiera nacional que de igual forma tienen como referencia la tasa TIIE.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la deuda a corto y largo plazo de Soriana y sus subsidiarias comprende lo siguiente:

	2014	Tasa de interés (*)	2013	Tasa de interés (*)
Deuda a corto plazo:				
Certificados bursátiles a corto plazo			\$ 1,098,391	3.67%
Préstamo quirografario (BBVA Bancomer)			850,000	3.81%
Total a corto plazo			\$ 1,948,391	
Pasivo sin costo con vencimiento a largo plazo (1)	1,130,528		1,005,426	
Total deuda a largo plazo	\$ 1,130,528		\$ 1,005,426	

(*) Promedio ponderado de las tasas nominales vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

(1) Pasivo sin costo derivado del convenio con Banamex por un monto de US\$76.7 y US\$77.3 millones de dólares al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. El plazo y el pago total de este pasivo financiero está sujeto a los resultados operativos de SORIBAN por los primeros diez años de operación, la cual comenzó en 2007.

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	2014	2013
Impuestos por pagar	\$ 1,262,008	\$ 1,538,126
Otras cuentas por pagar	1,223,135	1,126,438
Total otras cuentas por pagar	\$ 2,485,143	\$ 2,708,251

14. CAPITAL CONTABLE

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital social de la Compañía se integra por 1,800,000,000 de acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas, las cuales corresponden a la serie B y representan el capital mínimo fijo sin derecho a retiro.

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2014, se decretó un pago de dividendos a razón de \$0.3888 pesos (valor nominal) por acción, siendo pagados en una sola exhibición durante el mes de agosto de 2014.

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere que el 5% de las utilidades de cada año sean traspasadas a la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el importe de la reserva legal asciende a \$413,488 y está incluida en las utilidades acumuladas.

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado (CUCA) y de las utilidades retenidas fiscales provenientes de la Cuenta de Utilidad Fiscal (CUFIN), causará el ISR a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento de la distribución cuando no provengan de dicha cuenta. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

15. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

Soriana y sus subsidiarias están sujetas al ISR y enteran en forma individual.

ISR – La tasa conforme a la Nueva Ley de ISR 2014 es del 30% para 2014 y años posteriores. De igual manera en el ejercicio del 2013 la tasa de ISR fue del 30%.

IETU – A partir del 2014 se abrogó el IETU, por lo tanto hasta el 31 de diciembre de 2013 se causó este impuesto, tanto los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales se determinan con base en flujos de efectivo de cada ejercicio. La tasa durante el 2013 fue de 17.5%. Asimismo, al entrar en vigor esta ley se abrogó la Ley del IMPAC permitiendo, bajo ciertas circunstancias, la recuperación de este impuesto pagado en los diez ejercicios inmediatos anteriores a aquél en que por primera vez se pague ISR, en los términos de las disposiciones fiscales.

16. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos que determina la Compañía está basada conforme a la NIC 8 “Segmentos”. La Compañía prepara la información para la alta dirección y para la toma de decisiones basada en las tiendas de autoservicio, que es su principal giro de negocio, por lo cual lo considera como su único segmento operativo.

El negocio primordial de la Compañía se realiza por la venta de productos de abarrotes, perecederos, ropa y mercancías generales realizadas con el público en general a través de sus tiendas de autoservicio. La Compañía opera solamente en México por lo cual se considera su único mercado geográfico.

17. COBERTURA DE ANALISTAS

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. en cumplimiento con lo establecido por el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII, a continuación menciona la lista de las casas de bolsa o instituciones de crédito que brindan cobertura de análisis a sus valores:

Actinver
Banorte-IXE
Barclays
BBVA Bancomer
Citigroup
CreditSuisse
Deutsche Bank
GBM
Goldman Sachs
HSBC
Itaú BBA
JPMorgan
Bank of America Merrill Lynch
Morgan Stanley
Santander
Scotiabank
UBS
BTG Pactual
INVEX
INTERCAM
Vector
Punto
Interacciones

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

EVA Dimensions

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados que se acompañan fueron autorizados para su emisión mediante la aprobación en la junta de consejo de administración celebrada el 17 de febrero de 2015.

19. EVENTO POSTERIOR

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, la Compañía ha evaluado si existen eventos o transacciones relevantes posteriores al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de dichos estados financieros identificamos el siguiente evento relevante;

El pasado 28 de enero de 2015, la Compañía anunció que ha llegado a un acuerdo con Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V. (CCM) a fin de realizar la compra de una parte sustantiva de CCM que consiste en la operación de 160 unidades de autoservicio bajo los formatos de Comercial Mexicana, Mega, Bodega Comercial Mexicana y Alprecio. El precio acordado para esta transacción es de \$39,193.7 millones de pesos.

Asimismo, se ha acordado el traspaso laboral de más de 21,300 colaboradores que pasarán a formar parte de Soriana. La transacción estará sujeta a ciertas condiciones contractuales, aprobaciones corporativas así como las aprobaciones de la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), siendo dichas autorizaciones las que definan la fecha puntual en la que la transacción podrá concretarse.

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
Por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013

(Cifras en miles de pesos)

Organización Soriana, S. A. B. de C. V.
Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Al 31 de diciembre de 2014

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de vencimientos por año	Colateral / líneas de crédito / valores dados en garantía
			Trimestre actual	Trimestre anterior	Trimestre actual	Trimestre anterior		
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Organización Soriana, S. A. B. de C. V. no tiene instrumentos Financieros Derivados

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no tenía contratados instrumentos financieros derivados.

Política de uso de instrumentos financieros derivados

La Compañía tiene la política de no contratar Instrumentos Financieros Derivados, excepto en los casos en los que sea estrictamente indispensable, únicamente para efectos de cobertura y cuya finalidad sea salvaguardar la liquidez de la empresa y los intereses de los accionistas, disminuyendo el riesgo de exposición a variables externas del mercado. La contratación de Instrumentos Financieros Derivados es autorizada conjuntamente por la Dirección General y la Dirección de Administración y Finanzas, quienes presentan trimestralmente un informe al Consejo de Administración.