

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	79,234	56,851
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	63	4,027
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	63	4,027
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	0	0
11030010	CLIENTES	0	0
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	79,171	52,824
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	75,447	51,558
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	75,447	51,558
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	0	0
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	0	0
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	0	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	619	619
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	3,105	647
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	3,105	647
20000000	PASIVOS TOTALES	21,709	57
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	21,709	57
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,725	0
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	168	57
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	168	57
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	18,816	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	18,816	0
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	57,525	56,794
30030000	CAPITAL SOCIAL	56,797	56,797
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	846	846
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-118	-849
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-849	-1,201
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	731	352
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

**SIN CONSOLIDAR
Impresión Final**

(MILES DE PESOS)

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	0	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	0	0
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	0	0
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CI3CK

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC

ESTADOS DE RESULTADOS

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	21,768	8,290	35,758	18,889
40010010	SERVICIOS	21,768	8,290	35,758	18,889
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	0	0	0	0
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	21,768	8,290	35,758	18,889
40030000	GASTOS GENERALES	20,802	5,536	35,488	16,456
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	966	2,754	270	2,433
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	966	2,754	270	2,433
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	30	9	19	7
40070010	INTERESES GANADOS	0	0	0	0
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	30	9	19	7
40080000	GASTOS FINANCIEROS	265	204	2	1
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	0	0	0	0
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	265	204	2	1
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-235	-195	17	6
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	731	2,559	287	2,439
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	731	2,559	287	2,439
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	731	2,559	287	2,439
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0	0
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CI3CK

TRIMESTRE: 03

AÑO: 2015

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
(NETOS DE IMPUESTOS)

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	731	2,559	287	2,439
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	731	2,559	287	2,439

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS**

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	25,313	52,718
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,069	465
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	836	238
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	0	0

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CI3CK

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)		
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	56,797	0	0	846	0	0	-1,201	0	56,442
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	287	0	287
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	56,797	0	0	846	0	0	-914	0	56,729
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	56,797	0	0	846	0	0	-849	0	56,794
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	731	0	731
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015	56,797	0	0	846	0	0	-118	0	57,525

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: CI3CK

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	731	287
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	0	0
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	0
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	0	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	731	287
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	19,195	6,817
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	0	1,383
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-2,458	-698
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	21,540	5,258
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	113	874
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	19,926	7,104
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-23,890	5,071
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-1,468	5,071
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-22,422	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	0
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	0	0
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-3,964	12,175
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4,027	2,412
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	63	14,587

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

En el tercer trimestre de 2015, el Fideicomiso realizó inversiones adicionales en los siguientes proyectos, por un monto de 64.3 mdp.

Proyecto	Inversión	Millones \$
Fideicomiso Empresarial Capital I- Dinámica	11.8	
Ferrocarrilera-Esperanza	0.3	
Villas del Prado	0.8	
GEO DIP		30.0
Capella		20.7
Gastos de inversión	0.7	
Total	64.3	

Se aportaron recursos al Fideicomiso Capital I - Dinámica por \$11.8 mdp para continuar el proyecto denominado "Terralta Torres".

En los proyectos de Zumpango "Ferrocarrilera y Esperanza", continúan las gestiones para obtener el Conjunto Urbano, se invirtieron \$0.3 mdp.

Se pagaron gastos de inversión relacionados con el proyecto Villas del Prado por \$0.8mdp.

Se hicieron disposiciones por \$30.0 mdp del crédito otorgado a GEO DIP por un monto de \$235.0 mdp

Se llevó a cabo otra aportación al proyecto Capella por \$20.7 mdp.

Se pagaron gastos de inversión relacionados con el proyecto GEO y El Olivo por \$0.7mdp.

Los créditos son otorgados por Capital I Reserva, SA de CV, SOFOM, ENR, Empresa Promovida del Fideicomiso.

En el trimestre se recibieron pagos de los créditos de los siguientes proyectos: La Misión \$1.8 mdp, La Cantera \$1.0 mdp, Los Alamos \$7.7 mdp, Capella \$6.3 mdp, GEO DIP \$9.6 mdp.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CI-3 Reserva, S.A.P.I de C.V.
(Subsidiaria de Capital I Servicios México, S.A. de C.V.)

Notas a los estados financieros
Por los periodos terminados el 30 de septiembre de 2015 y 2014
(Cifras en pesos)

1.Actividades

CI-3 Reserva, S.A.P.I. de C.V. (la "Entidad"), es una subsidiaria de Capital I Servicios México, S.A. de C.V., quien posee el 50% de las acciones comunes del capital social. Fue constituida el 2 de marzo de 2013 iniciando operaciones ese mismo día. Su objeto social es la adquisición, enajenación, compra, venta, arrendamiento, administración, operación, desarrollo, comercialización y disposición por cualquier título legal de bienes inmuebles, para fines habitacionales y comerciales, propiedad fraccional, condominios y otros desarrollos, así como la adquisición y prestación de servicios de comercialización, respecto de desarrollos e inmuebles destinados a desarrollos habitacionales, comerciales, condominios, turísticos, hoteles y en general de cualesquier inmueble.

Es Administradora del Fideicomiso Irrevocable Número F/302490 cuyo fiduciario es HSBC México S.A. de C.V. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria ("CKD Capitaland")

Al 30 de septiembre de 2015, la Entidad no tiene empleados y todos los servicios legales, contables y administrativos le son prestados por una entidad afiliada. Consecuentemente, la Entidad no está obligada a realizar pagos por participación de utilidades al personal ni tiene obligaciones de carácter laboral.

La mayor parte de los ingresos de la Entidad provienen de la relación con sus partes relacionadas, en consecuencia, los estados financieros adjuntos pueden o no indicar las condiciones que pudieran haber existido o los resultados de operación y flujos de efectivo que pudieran haber ocurrido, si la Entidad hubiera operado sin dicha relación.

2.Bases de presentación

Resultado integral - Es la modificación del capital contable durante el ejercicio por conceptos que no son aportaciones, reducciones y distribuciones de capital; en el caso de la Entidad se integra únicamente por el resultado del ejercicio.

Resultado de operación - El resultado de operación se obtiene de disminuir a los ingresos por servicios y proyectos, los gastos de administración. Aun cuando la NIF B-3 no lo requiere, se incluye este renglón en los estados de resultados que se presentan ya que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la Entidad.

3.Principales políticas contables

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicanas ("NIF"). La preparación de los estados financieros requiere que la Entidad, aplicando el juicio profesional, efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La Entidad, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Entidad son las siguientes:

a. Cambios contables

A partir del 1 de enero de 2014, la Entidad adoptó las siguientes nuevas NIF:

NIF C-11, Capital contable
Mejoras a las Normas de Información Financiera 2014

Algunos de los principales cambios que establecen estas normas, son:

NIF C-11, Capital contable - Establece las normas de presentación y revelación para que los anticipos para futuros aumentos de capital se presenten en el capital contable, debiendo: i) existir una resolución en asamblea de socios o propietarios, que se aplicarán para aumentos al capital social en el futuro; ii) establecerse un número fijo de acciones a emitir por dichos anticipos, iii) no tener un rendimiento fijo y iv) que no pueden reembolsarse antes de capitalizarse.

Mejoras a las NIF 2014 - Se emitieron las siguientes mejoras que provocaron cambios contables:

NIF C-5, Pagos anticipados - Define que los montos pagados en moneda extranjera deben reconocerse al tipo de cambio de la fecha de la transacción y no deben modificarse por posteriores fluctuaciones cambiarias.

NIF C-5, Pagos anticipados y NIF C-15, Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición - Señalan que las pérdidas por deterioro, así como sus reversiones, deben presentarse formando parte de la utilidad o pérdida neta del periodo en el rubro que se considere conveniente de acuerdo con el juicio profesional. En ningún caso permite presentar las pérdidas por deterioro como parte de los gastos que han sido capitalizados en el valor de algún activo.

NIF C-15, Deterioro en el valor de los activos de larga duración y su disposición - Se precisa que, en el caso de activos de larga duración para venta, una ampliación del periodo de un año para completar la venta no impide que el activo sea clasificado como mantenido para la venta. Además, los activos y pasivos identificados con la discontinuación de una operación, en términos generales deben presentarse en el balance general agrupados en un solo renglón de activos y otro de pasivos clasificados en el corto plazo y no deben reformularse los balances generales de periodos anteriores por esta reclasificación.

NIF B-3, Estado de resultado integral, NIF B-16, Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos, NIF C-6, Propiedades, planta y equipo, NIF C-8, Activos intangibles, Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos, NIF D-3, Beneficios a los empleados - Se define que no se requiere la presentación de los rubros de otros ingresos y otros gastos en el estado de resultado integral, por lo que se elimina la referencia a estos rubros en estas NIF.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Entidad no tuvo efectos importantes derivados de la adopción de estas nuevas normas en su información financiera.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Las principales políticas contables seguidas por la Entidad son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en el Resultado Integral de Financiamiento ("RIF") del período.

Inversiones en fideicomiso - Están representadas por la inversión en acciones, proyectos de inversión o participación en fideicomisos. Las inversiones se valúan conforme a su costo de adquisición en virtud de su reciente adquisición o con base al método de participación con base en su valor contable de acuerdo con los últimos estados financieros disponibles. El incremento o decremento se reconoce en los resultados del ejercicio.

Provisiones - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

Impuestos a la utilidad - El impuesto sobre la renta ("ISR") se registra en el resultado del año en que se causa. El ISR diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El impuesto diferido activo se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse.

Reconocimiento de ingresos y gastos - Los ingresos por proyectos y servicios se registran en el estado de resultados conforme se devengan. Los gastos generados por la Administración, se reconocen en el estado de resultados conforme se realizan.

4.Efectivo y equivalentes de efectivo

	2015	2014
Efectivo y depósitos bancarios	\$ 63.0\$	4,027.1
Efectivo y equivalentes de efectivo\$	63.0\$	4,027.1

5.Inversiones en fideicomiso

Además de ser administrador del Fideicomiso Irrevocable Número F/302490, también es fideicomisario B, y en virtud del contrato de fideicomiso, se obliga a realizar aportaciones equivalentes al 10% de lo dispuesto de la cuenta de inversiones del propio Fideicomiso.

El saldo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se integra como sigue:

Bosques del Nevado Zinacantepec	163.8	1,801.4	(1,637.6)
La Misión	2,527.9	2,527.9	0.0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: C13CK

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 4 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Los Ruiseñores Parcela 254	2,389.0	2,389.0	0.0
Aramara, Parcela 108	1,065.7	818.4	247.3
GL Montenegro QRO.	-	1,883.8	(1,883.8)
Proyecto INBASAM	1,791.8	1,791.8	-
Villa del Alamo	7,124.0	7,124.0	-
Capital I Reserva SOFOM	449.1	449.1	-
Los Ruiseñores etapa 27	810.9	963.6	(152.7)
Terralta	727.3	727.3	-
Villas del Prado	3,606.2	3,606.2	-
La Riviera Etapa III	-	518.2	(518.2)
Proy Cd. Bic, Ferr y Esperanza	12,943.8	12,943.8	-
Proyecto Revimex 2	442.0	704.1	(262.1)
La Misión etapa 3	1,304.5	1,454.5	(150.0)
Loarca, Querétaro	666.0	668.2	(2.2)
La Cantera	2,200.2	2,200.2	-
La Misión etapa 4	2,341.0	3,608.9	(1,267.9)
Plataforma Dynamica- Ci F/2023	3,636.4	2,000.0	1,636.4
Capella	4,679.7	2,797.2	1,882.5
Bosques del Nevado Reestructura	1,456.4	580.4	876.0
Chihuahua II	2,291.4	-	2,291.4
Mazatlan 218	409.1	-	409.1
	53,026.1	51,558.0	1,468.1
Proyectos en desarrollo			
GEO SIRIUS	22,420.9	-	22,420.9
Total Inversiones	75,447.0	-	23,890.0

Los movimientos al 30 de septiembre se realizaron como sigue:

Saldo Inicial\$	51,557.9
Incremento	7,377.2
Reembolso	(5,909.0)
Saldo final\$	53,026.1

6. Transacciones y saldos con partes relacionadas

Los saldos por pagar a partes relacionadas son:

	2015	2014
Cuentas por pagar		
Capital I Reserva, S.A. de C.V. SOFOM ENR\$	18,814.8\$	-

Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	2015	2014
Ingresos-		
Fideicomiso Irrevocable F/302490 (a)	\$ 20,089.1	\$ 37,527.2
Capital I Proyectos, S.A.P.I. de C.V. (b)	-	613.3

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Total ingresos	\$ 20,089.1	\$ 38,140.5
Gastos de administración		
Capital I Servicios México, S.A. de C.V. (c)	\$ 14,700.0	\$ 30,105.2

a)Corresponde a la contraprestación recibida por concepto de administrador del Fideicomiso y a la recuperación de gastos de proyectos del Fideicomiso.

b)Corresponde a la recuperación de gastos del proyecto Capella.

c)Corresponde a la contraprestación pagada por concepto de servicios administrativos y a la recuperación de gastos.

7.Capital contable

El capital social, al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre de 2014, se integra como sigue:

ImporteNúmero de acciones

Capital fijo (Clase I)	\$ 50.0100	
Capital variable (Clase II)	56,747.0	113,494
Total	\$ 56,797.0	113,594

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

El 25 de julio de 2013 se celebró Asamblea general ordinaria de accionistas y se acordó el aumento de capital social ordinario variable de la sociedad en la cantidad de \$30,797,000, mediante la emisión de 61,594 acciones Serie A, clase II, nominativas, ordinarias sin expresión de valor nominal.

8.Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR y hasta 2013 al Impuesto Empresarial a Tasa Única ("IETU"), por lo tanto el impuesto a la utilidad causado es el ISR y el que resultó mayor entre el ISR y el IETU hasta 2013.

ISR - Conforme a la nueva Ley de ISR de 2014 (Ley 2014) la tasa para 2014 y 2013 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores.

Los impuestos a la utilidad se integran como sigue:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ISR:
 Diferido \$ 39.7
 \$ 39.7

Al 31 de diciembre de 2014, las diferencias sobre las que se reconoció el ISR diferido se analizan a continuación:

2014

Pérdidas fiscales por amortizar\$ 2,062.3
 Tasa de ISR aplicable 30%
 ISR diferido activo \$ 619.0

Pérdidas fiscales por amortizar - Los beneficios de las pérdidas fiscales, actualizadas pendientes de amortizar y determinadas por la Entidad pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2014, son:

Año de vencimiento	Monto
2021	\$ 1,689.8
2022	372.5
	\$ 2,062.4

9. Ingresos por servicios

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, los ingresos por servicios de la Entidad se integran como sigue:

Concepto	2015	2014
Contraprestación por admON FiD F/302490	\$ 15,000.0	\$ 30,400.0
Recuperación de gastos	5,089.1	4,744.8
Capital I Proyectos, S.A.P.I. de C.V.	-	613.2
Corporación GEO SAB de CV	1,679.1	-
Total	\$ 21,768.1	\$ 35,758.0

10. Gastos de administración

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014, están integrados como sigue:

Concepto	2015	2014
----------	------	------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION
DE BANCA MULTIPLE, GRUPO
FINANCIERO HSBC**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 7

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Honorarios CIS	\$ 14,700.0	\$ 29,792.0
Honorarios, asesorías y gastos legales	5,684.7	5,287.7
Otros gastos	417.3	408.3
Total	\$ 20,802.0	\$ 35,488.0

11. Contingencias

Al 30 de septiembre de 2015, de acuerdo con sus asesores legales internos, la Entidad no tiene contingencias como consecuencia de las operaciones propias de su actividad que representen pasivos contingentes.

12. Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre de 2014, el CINIF ha promulgado las siguientes NIF que pudiesen tener un impacto en los estados financieros de la Entidad

a. Con entrada en vigor a partir del 1 de enero de 2018:

NIF C-3, Cuentas por cobrar

NIF C-9, Provisiones, contingencias y compromisos

Mejoras a las NIF 2015 - Se emitió la siguiente mejora con entrada en vigor a partir del 1 de enero de 2015, que provoca cambios contables:

Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos - Se precisa y modifica el tratamiento contable de los pasivos por anticipos de clientes denominados en moneda extranjera. Cuando una entidad recibe cobros anticipados por ventas o servicios denominados en moneda extranjera, las fluctuaciones cambiarias entre su moneda funcional y la moneda de pago no afectan el monto del cobro anticipado, por lo tanto, el saldo del rubro anticipos de clientes no debe modificarse ante dichas fluctuaciones cambiarias.

Se emitió la siguiente mejora que no provoca cambios contables:

NIF B-13, Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos - La NIF B-13 menciona en un pie de página las revelaciones en los estados financieros de una entidad, cuando éstos no se preparan sobre la base del negocio en marcha, requeridas por la NIF A-7, Presentación y revelación. Dicho requerimiento fue incluido como parte del texto normativo en la sección de normas de revelación de la NIF B-13, y como parte del Boletín C-9 para revelar las contingencias que se generan al no estar una entidad operando sobre la base del negocio en marcha. Consecuentemente, se deroga la Circular 57, Revelación suficiente derivada de la Ley de Concursos Mercantiles.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Entidad está en proceso de determinar los efectos de estas nuevas normas en su información financiera.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CI3CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

11010000: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
SEP-15DIC-14AUM (DISM.)

EFECTIVO EN CUENTAS DE CHEQUES 62.9 4,027.1 (3,964.2)

62.9 4,027.1 (3,964.2)

12020040: INVERSIÓN EN FIDEICOMISOS
SEP-15DIC-14AUM (DISM.)

BOSQUES DEL NEVADO ZINACANTEPEC	163.8	1,801.4	(1,637.6)	
LA MISIÓN	2,527.9	2,527.9		0.0
LOS RUISEÑORES PARCELA 254	2,389.0	2,389.0		0.0
ARAMARA, PARCELA 108	1,065.7	818.4	247.3	
GL MONTENEGRO QRO.	-	1,883.8	(1,883.8)	
PROYECTO INBASAM		1,791.8	1,791.8	-
VILLA DEL ALAMO		7,124.0	7,124.0	-
CAPITAL I RESERVA SOFOM		449.1	449.1	-
LOS RUISEÑORES ETAPA 27		810.9	963.6	(152.7)
TERRALTA	727.3	727.3	-	
VILLAS DEL PRADO	3,606.2	3,606.2	-	
LA RIVIERA ETAPA III	-	518.2	(518.2)	
PROY CD. BIC,FERR Y ESPZ		12,943.8	12,943.8	-
PROYECTO REVIMEX 2	442.0	704.1	(262.1)	
LA MISIÓN ETAPA 3	1,304.5	1,454.5	(150.0)	
LOARCA, QUERÉTARO	666.0	668.2	(2.2)	
LA CANTERA	2,200.2	2,200.2	-	
LA MISIÓN ETAPA 4	2,341.0	3,608.9	(1,267.9)	
PLAT DYNAMICA- CI F/2023		3,636.4	2,000.0	1,636.4
CAPELLA	4,679.7	2,797.2	1,882.5	
BOSQUES DEL NEVADO REEST		1,456.4	580.4	876.0
CHIHUAHUA II	2,291.4	-	2,291.4	
MAZATLAN 218		409.1	409.1	
	53,026.1	51,558.0	1,468.1	

PROYECTOS EN DESARROLLO

GEO SIRIUS	22,420.9	-	-	
TOTAL INVERSIONES	75,447.0	-	-	-

EN EL MES SE APORTÓ A LOS PROYECTOS ARAMARA, CAPELLA, BOSQUES DEL NEVADO Y CHIHUAHUA II.

12080050: IMPUESTOS A FAVOR / POR ACREDITAR

SEP-15DIC-14AUM (DISM.)

IVA A FAVOR 2,996.7 548.3 2,448.4

RET BANC DE ISR S/ INVERSIONES 108.0 98.8 9.2

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **C13CK**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE
BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
HSBC**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

3,104.7 647.1 2,457.6

ESTE RUBRO ESTA INTEGRADO POR IVA A FAVOR, GENERADO DE LOS GASTOS REALIZADOS PARA LA INVERSIÓN DE GEO.

21040000: ACREEDORES DIVERSOS
SEP-15DIC-14AUM (DISM.)

SOFTEC (GEO)	961.4	-	961.4
TETRA REAL ESTATE ASESORES (GEO)	3.2	-	3.2
STRATEGICAL REALTIES (GEO)	1,760.9	-	1,760.9
	2,725.5	-	2,725.5

EN EL MES QUEDARON PENDIENTES DE PAGO ESTOS ACREEDORES.

21060080: CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS
SEP-15DIC-14AUM (DISM.)

C-I RESERVA SOFOM ENR	18,814.8	-	18,814.8
	18,814.8	-	18,814.8

SE DISPUSO DE \$ 8,450 M PARA CUBRIR MAS GASTOS DE LA INVERSIÓN CON GEO.

ACUM40010010: AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014, LOS INGRESOS POR SERVICIOS DE LA ENTIDAD SE INTEGRAN COMO SIGUE:

CONCEPTO	2015	2014
CONTRAP POR ADM FID F/302490\$	15,000.0	\$ 30,400.0
RECUPERACIÓN DE GASTOS	5,089.1	4,744.8
CAPITAL I PROYECTOS, S.A.P.I. DE C.V. -	-	613.2
CORPORACIÓN GEO SAB DE CV	1,679.1	-
TOTAL	\$ 21,768.1	\$ 35,758.0

ACUM40030000: GASTOS DE OPERACIÓN 2015 2014 AUM (DISM.)

HONORARIOS CIS	14,700.0	29,792.0	(15,092.0)
HONORARIOS Y GASTOS LEGALES	8,049.3	5,287.7	2,761.6
OTROS GASTOS	259.1	408.8	(149.7)
	23,008.4	35,488.5	(12,480.1)

CIS NOS FACTURÓ SUS HONORARIOS ADMINISTRATIVOS DEL 2DO. SEMESTRE DE 2015.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS