

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	30,068,460	0
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,505,450	0
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	282,475	0
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	63,668	0
11030010	CLIENTES	73,353	0
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-9,685	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,127,800	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,127,800	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	31,507	0
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	31,507	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	27,563,010	0
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	0	0
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	0	0
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	0	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	27,563,010	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	10,309,608	0
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	228,512	0
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	120,048	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	102,554	0
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	5,910	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	3,582	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	2,328	0
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	10,081,096	0
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	9,889,456	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	191,640	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	191,640	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	19,758,852	0
30030000	CAPITAL SOCIAL	16,437,977	0
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	911,001	0
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	911,001	0
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	2,409,874	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2,409,874	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**SIN CONSOLIDAR
Impresión Final**

(MILES DE PESOS)

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	228,512	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	10,081,096	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	17,177,009	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	0	0
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	621,360,391	0
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	14,764	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE RESULTADOS

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	1,231,733	560,228	0	0
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	1,095,251	497,416	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	136,482	62,812	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	0	0	0	0
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	1,231,733	560,228	0	0
40030000	GASTOS GENERALES	200,692	93,805	0	0
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	1,031,041	466,423	0	0
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-102,282	-46,818	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	928,759	419,605	0	0
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	96,796	42,980	0	0
40070010	INTERESES GANADOS	0	0	0	0
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	96,796	42,980	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	576,028	303,405	0	0
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	255,678	117,854	0	0
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	298,963	175,336	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	21,387	10,215	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-479,232	-260,425	0	0
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	449,527	159,180	0	0
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	449,527	159,180	0	0
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	449,527	159,180	0	0
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0	0
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
(NETOS DE IMPUESTOS)**

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	449,527	159,180	0	0
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	461,474	399,719	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	2,409,874	1,732,579	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2,871,348	2,132,298	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	3,320,875	2,291,478	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS**

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,231,733	0
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	928,759	0
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	449,527	0
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	0	0

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)		
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	16,437,977	0	0	0	0	0	0	0	16,437,977
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	911,001	2,409,874	3,320,875
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	16,437,977	0	0	0	0	0	911,001	2,409,874	19,758,852

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	449,527	0
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-67,101	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-67,101	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	0	0
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	390,282	0
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	255,678	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	231,400	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-96,796	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	772,708	0
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-1,930,712	0
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	115,083	0
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-2,103,580	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-63,842	0
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	121,627	0
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1,158,004	0
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-6,666,915	0
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-6,666,915	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	8,133,009	0
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	1,310,795	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	7,057,748	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-235,534	0
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	308,090	0
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-25,615	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0	0
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	282,475	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ESTE COMUNICADO CONTIENE ALGUNAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS. DICHAS DECLARACIONES ESTÁN BASADAS EN EXPECTATIVAS ACTUALES, ESTIMACIONES Y PROYECCIONES DE LA INDUSTRIA Y LOS MERCADOS EN LOS CUALES FIBRA PROLOGIS OPERA, ASÍ COMO EN CREENCIAS Y SUPOSICIONES DERIVADAS DEL ADMINISTRADOR DE FIBRA PROLOGIS. DICHAS DECLARACIONES IMPLICAN INCERTIDUMBRES QUE PUDIEREN LLEGAR AFECTAR SIGNIFICATIVAMENTE LOS RESULTADOS FINANCIEROS DE FIBRA PROLOGIS. PALABRAS COMO "ESPERA", "ANTICIPA", "INTENTA", "PLANEA", "CREE", "BUSCA", "ESTIMA" O VARIACIONES DE LAS MISMAS Y EXPRESIONES SIMILARES TIENEN LA INTENCIÓN DE IDENTIFICAR DICHAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS, QUE POR LO GENERAL NO SON DE NATURALEZA HISTÓRICA. TODAS LAS DECLARACIONES EN RELACIÓN CON EL RENDIMIENTO OPERACIONAL, EVENTOS O DESARROLLOS QUE ESPERAMOS O ANTICIPAMOS QUE OCURRAN EN EL FUTURO, INCLUYENDO, DECLARACIONES RELACIONADAS CON RENTA Y CRECIMIENTO OCUPACIONAL, ACTIVIDADES DE DESARROLLO Y CAMBIOS EN LAS VENTAS O EN EL VOLUMEN DE PROPIEDADES A SER APORTADAS, ENAJENACIONES, CONDICIONES GENERALES EN LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS EN LAS QUE OPERAMOS, Y NUESTRA DEUDA Y POSICIÓN FINANCIERA, SERÁN CONSIDERADAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS. ESTAS DECLARACIONES NO GARANTIZAN UN RENDIMIENTO FUTURO E IMPLICAN CIERTOS RIESGOS, INCERTIDUMBRES Y SUPUESTOS QUE SON DIFÍCILES DE PREDECIR. NO OBSTANTE QUE CREEMOS QUE LAS ESTIMACIONES CONTENIDAS EN CUALQUIER DECLARACIÓN SOBRE HECHOS FUTUROS ESTÁN BASADAS EN SUPOSICIONES RAZONABLES, NO PODEMOS ASEGURAR QUE NUESTRAS EXPECTATIVAS SE CUMPLIRÁN Y POR LO TANTO LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR MATERIALMENTE DE LO EXPRESADO O PREVISTO EN DICHA DECLARACIÓN. ALGUNOS DE LOS FACTORES QUE PUDIEREN LLEGAR AFECTAR DICHAS RESULTADOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN, A: (I) LA SITUACIÓN ECONÓMICA INTERNACIONAL, REGIONAL Y LOCAL, (II) LOS CAMBIOS EN LOS MERCADOS FINANCIEROS, TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA, (III) AUMENTO EN, O SURGIMIENTO DE, COMPETENCIA RESPECTO DE NUESTRAS PROPIEDADES, (IV) LOS RIESGOS ASOCIADOS CON ADQUISICIONES, ENAJENACIÓN Y DESARROLLO DE PROPIEDADES, (V) EL MANTENIMIENTO DEL RÉGIMEN Y ESTRUCTURA FISCAL DE UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES, (VI) LA DISPONIBILIDAD DE FINANCIAMIENTO Y CAPITAL, LOS NIVELES DE ENDEUDAMIENTO QUE MANTENGAMOS Y NUESTRAS CALIFICACIONES, (VII) LOS RIESGOS RELACIONADOS CON NUESTRAS INVERSIONES, (VIII) INCERTIDUMBRES AMBIENTALES, INCLUYENDO LOS RIESGOS DE DESASTRES NATURALES, Y (IX) LOS FACTORES DE RIESGO ADICIONALES DISCUTIDOS EN LOS COMUNICADOS, INFORMES, REPORTES, PROSPECTOS Y SUPLEMENTOS PRESENTADOS ANTE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., POR FIBRA PROLOGIS, BAJO EL RUBRO "FACTORES DE RIESGO". NI PROLOGIS NI FIBRA PROLOGIS ASUMEN OBLIGACIÓN ALGUNA DE ACTUALIZAR LAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS QUE APARECEN EN ESTE COMUNICADO.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

CARTA DE LUIS GUTIERREZ, DIRECTOR GENERAL, FIBRA PROLOGIS

EL CUARTO TRIMESTRE MARCÓ SEIS MESES EXCITANTES DE FIBRA PROLOGIS, LOS CUALES INICIARON CON NUESTRA OFERTA PÚBLICA INICIAL ("IPO") Y SUBSECUENTE LISTADO EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES EL PASADO 4 DE JUNIO DE 2014. ESTA OFERTA SE LOGRÓ A TRAVÉS DE LA CONFIANZA DE LOS INVERSIONISTAS, LA CUAL REGISTRÓ UNA SOBRESUSCRIPCIÓN DE CUATRO VECES. EL APOYO VINO DE LOS INVERSIONISTAS GLOBALES, FONDOS DE PENSIÓN ASÍ COMO DE LOS INVERSIONISTAS MINORITARIOS.

CON LOS RECURSOS OBTENIDOS DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL, LA FIBRA ADQUIRIÓ SU PORTAFOLIO INICIAL DE 29.7 MILLONES DE PIES CUADRADOS. A TRAVÉS DE ESTA OFERTA HEMOS INTEGRADO EL PORTAFOLIO DE MEJOR CALIDAD EN MÉXICO. NUESTRA ESTRATEGIA ES CLARA Y ENFOCADA: POSEER PROPIEDADES INDUSTRIALES CLASE A EN LOS SEIS MERCADOS INDUSTRIALES MÁS DINÁMICOS DE MÉXICO. NUESTRO COMPROMISO DE CRECIMIENTO, RENTABILIDAD Y ESTABILIDAD

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIERA EN EL LARGO PLAZO ES LA RAÍZ MÁS PROFUNDA EN LA CULTURA DE FIBRA PROLOGIS.

AL PRINCIPIO DE NUESTRO IPO, PRESENTAMOS UN PLAN DE CRECIMIENTO AMBICIOSO COMO COMPAÑÍA NUEVA. DURANTE ESTE PERIODO, USTED NOS HA VISTO ENTREGAR RESULTADOS.

NUESTROS RESULTADOS REFLEJAN LA CALIDAD DE NUESTRO PORTAFOLIO. DURANTE EL TRIMESTRE, ARRENDAMOS 1.8 MILLONES DE PIES CUADRADOS. CERRAMOS EL TRIMESTRE CON UNA OCUPACIÓN OPERACIONAL DE NUESTRO PORTAFOLIO DE 96.3 POR CIENTO, SOBREPASANDO POR 70 PUNTOS BASE EL RANGO MÁS ALTO DE NUESTRAS ESTIMACIONES, Y POR MÁS DE 300 PUNTOS BASE SOBREPASANDO AL MERCADO. LA RETENCIÓN DE ARRENDATARIOS FUE DE 90.6 POR CIENTO. EL INCREMENTO REGISTRADO EN RENTAS NETAS EFECTIVAS FUE DE 13.4 POR CIENTO. ESTE DESEMPEÑO RESULTÓ EN UN CRECIMIENTO DE UTILIDAD OPERATIVA NETA ("NOI", POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) DE 5.5 POR CIENTO CON RESPECTO AL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

EN LO QUE SE REFIERE A UTILIZACIÓN DE NUESTRO CAPITAL, PUSIMOS EN MARCHA NUESTRO PLAN DE LIQUIDEZ Y ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES, ADQUIRIENDO 1.6 MILLONES DE PIES CUADRADOS DE PROPIEDADES INDUSTRIALES CLASE A, LAS CUALES AGREGAN VALOR A NUESTRO PORTAFOLIO Y ESTÁN EN LÍNEA CON NUESTRA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO. ASIMISMO, INICIAMOS LA EXPANSIÓN DE DESARROLLOS POR 166,000 PIES CUADRADOS, USANDO NUESTROS TERRENOS DISPONIBLES Y APROVECHANDO NUESTRA POSICIÓN EN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ESTOS RESULTADOS LOS LOGRAMOS A PESAR DE LA VOLATILIDAD EXISTENTE EN LOS MERCADOS GLOBALES, LA CUAL HA SIDO ORIGINADA POR LA CAÍDA EN LOS PRECIOS DE LAS MATERIAS PRIMAS Y EL DEBILITAMIENTO DEL PESO MEXICANO RESPECTO AL DÓLAR. EL FAVORABLE DESEMPEÑO REGISTRADO SE DERIVA DE LA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE NUESTROS ACTIVOS, NUESTRO EXCELENTE EQUIPO DE TRABAJO Y LOS SÓLIDOS FUNDAMENTOS DEL MERCADO DE BIENES RAÍCES EN NUESTROS PRINCIPALES MERCADOS. CON EL 84 POR CIENTO DE NUESTROS ARRENDAMIENTOS DENOMINADOS EN DÓLARES AMERICANOS Y NUESTRO PORTAFOLIO FINANCIADO CON DEUDA DENOMINADA TAMBIÉN EN DÓLARES AMERICANOS, TENEMOS UNA COBERTURA CAMBIARIA NATURAL Y ESTAMOS PROTEGIDOS DE BUENA MANERA CONTRA LOS MOVIMIENTOS EN EL TIPO DE CAMBIO.

DE CARA HACIA EL 2015, NUESTRA PLATAFORMA ACOMPAÑADA DE LA FUERTE DEMANDA EXISTENTE EN LOS SEIS PRINCIPALES MERCADOS ASÍ COMO UN MAYOR GASTO EN INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL GOBIERNO, LA RECUPERACIÓN DEL MERCADO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL ASÍ COMO LA EXPORTACIÓN MÁS BARATA DE MANUFACTURAS, NOS HACEN UNO DE LOS OPERADORES INDUSTRIALES MEJOR POSICIONADOS EN MÉXICO. CON VALUACIONES FUERTES Y COTIZANDO CON UN DESCUENTO EN EL VALOR DE ACTIVOS NETO, NUESTRA FIBRA ES UNA DE LAS OPORTUNIDADES MÁS ATRACTIVAS DE CRECIMIENTO EN EL MERCADO.

PARA CONCLUIR, TENEMOS UN EQUIPO GERENCIAL Y UN PRODUCTO SIN COMPARACIÓN EN NUESTRA INDUSTRIA, ASÍ COMO EL APOYO DE UN GOBIERNO CORPORATIVO DE PRIMERA CLASE, EL CUAL PONE POR DELANTE LOS INTERESES DE NUESTROS ACCIONISTAS. ESTOY ORGULLOSO DE NUESTRO DESEMPEÑO Y DE SEGUIR CONTRIBUYENDO CON NUESTRA TRAYECTORIA DE 25 AÑOS DE EXCELENCIA EN LA REGIÓN.

GRACIAS POR SU APOYO CONTINUO.

SINCERAMENTE,

LUIS GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROVISIONALES INCLUIDOS EN ESTE REPORTE, FUERON ELABORADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF" O

"IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)
ESTA SECCIÓN DEBERÁ SER ANALIZADA EN CONJUNTO CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROVISIONALES.

RESUMEN DE LA ADMINISTRACIÓN

FIBRA PROLOGIS (BMV: FIBRAPL 14) ES EL FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES LÍDER EN INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES DE TIPO INDUSTRIAL CLASE A EN MÉXICO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRA PROLOGIS POSEE 184 INSTALACIONES DE LOGÍSTICA Y MANUFACTURA UBICADAS ESTRATÉGICAMENTE EN SEIS MERCADOS INDUSTRIALES EN MÉXICO, ALCANZANDO UN TOTAL DE 31.4 MILLONES DE PIES CUADRADOS ("MP2") (2.9 MILLONES DE METROS CUADRADOS "MM2") DE ÁREA BRUTA ARRENDABLE ("GLA" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS). ESTAS PROPIEDADES FUERON ARRENDADAS A MÁS DE 230 CLIENTES, INCLUYENDO PROVEEDORES DE LOGÍSTICA, COMPAÑÍAS DE TRANSPORTE, MINORISTAS Y FABRICANTES.

FIBRA PROLOGIS ADQUIRIÓ SU PORTAFOLIO INICIAL EL 4 DE JUNIO DE 2014, INTEGRADO POR VARIAS ENTIDADES PROPIEDAD DE O ADMINISTRADAS POR PROLOGIS, INC. ("PROLOGIS"), DESPUÉS DE LA FIJACIÓN DEL PRECIO DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL ("IPO", POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EL 3 DE JUNIO DE 2014. FIBRA PROLOGIS ESTÁ EXTERNAMENTE ADMINISTRADA POR PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S.A. DE C.V., UNA SUBSIDIARIA DE NUESTRO PATROCINADOR, PROLOGIS.

LAS PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO ESTÁN UBICADAS EN SEIS MERCADOS A LO LARGO DE MÉXICO, CON APROXIMADAMENTE 62.8 POR CIENTO DEL GLA DE NUESTRAS PROPIEDADES LOCALIZADAS EN MERCADOS DE SERVICIOS LOGÍSTICOS MUNDIALES ("MERCADOS GLOBALES"), Y CERCA DE 37.2 POR CIENTO EN MERCADOS DE MANUFACTURA REGIONALES ("MERCADOS REGIONALES"). LOS MERCADOS GLOBALES INCLUYEN A LA CIUDAD DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY. ESTOS MERCADOS SON ALTAMENTE INDUSTRIALIZADOS Y SE BENEFICIAN GRACIAS A SU PROXIMIDAD A AUTOPISTAS, AEROPUERTOS Y REDES FERROVIARIAS IMPORTANTES. LOS MERCADOS REGIONALES INCLUYEN CD. JUÁREZ, TIJUANA Y REYNOSA. ESTOS MERCADOS SON CENTROS DE PRODUCCIÓN DE LAS INDUSTRIAS AUTOMOTRIZ, ELECTRÓNICA, MÉDICA Y AEROESPACIAL, ENTRE OTRAS, Y SE BENEFICIAN GRACIAS A UN AMPLIO SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CALIFICADA A COSTOS ATRACTIVOS, ASÍ COMO SU CERCANÍA CON LA FRONTERA DE LOS ESTADOS UNIDOS. LOS RESULTADOS OPERATIVOS SE PUBLICAN DE FORMA CONSISTENTE EN BASE A LA MANERA EN QUE LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA EL DESEMPEÑO DEL PORTAFOLIO.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CUARTO TRIMESTRE INCLUYE LOS RESULTADOS DEL 1 DE OCTUBRE DE 2014 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, Y ES EL SEGUNDO INFORME DE UN TRIMESTRE COMPLETO. POR LO TANTO, NO CONTAMOS CON RESULTADOS COMPARABLES DE NINGÚN PERÍODO PREVIO AL 4 DE JUNIO DE 2014. SIN EMBARGO, PARA INDICADORES OPERATIVOS INCLUIDOS EN ESTE REPORTE, HEMOS UTILIZADO LOS RESULTADOS DE LAS PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO ANTES DE HABER ESTADO EN POSESIÓN DE FIBRA PROLOGIS. LOS INDICADORES OPERATIVOS INCLUIDOS EN ESTE REPORTE QUE ESTÁN RELACIONADOS A LAS OPERACIONES ANTES DE LA CREACIÓN DE FIBRA PROLOGIS, EXCLUYEN CUALQUIER PROPIEDAD ADQUIRIDA DESPUÉS DEL 4 DE JUNIO DE 2014. ESTE RESUMEN HA SIDO ELABORADO EN PESOS, LA MONEDA DE REPORTE DE FIBRA PROLOGIS, ASÍ COMO EN DÓLARES DE LOS EUA, LA MONEDA FUNCIONAL DE FIBRA PROLOGIS, UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

DURANTE EL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, Y A LO LARGO DE LA FECHA DE ESTE REPORTE, LA SIGUIENTE ACTIVIDAD LE PROPORCIONÓ SOPORTE A NUESTRAS PRIORIDADES ESTRATÉGICAS:

- DURANTE EL TRIMESTRE, ADQUIRIMOS SEIS EDIFICIOS, UN AGREGADO DE 1.6 MILLONES DE PIES CUADRADOS (APROXIMADAMENTE 144,800 METROS CUADRADOS), POR 1.5 MIL MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$110 MILLONES), INCLUYENDO LOS COSTOS DE CIERRE. ESTAS PROPIEDADES FUERON ADQUIRIDAS COMO PARTE DE NUESTRO PLAN DE ADQUISICIONES DE NUESTRO PATROCINADOR Y UN FONDO MANEJADO POR NUESTRO PATROCINADOR.

- DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE, RENTAMOS 1.8 MILLONES DE PIES CUADRADOS (APROXIMADAMENTE 169,200 METROS CUADRADOS), DE LOS CUALES EL 17.5 POR CIENTO SON RENOVACIONES ANTICIPADAS VINCULADAS A VENCIMIENTOS EN EL 2015. LOS COSTOS DE ROTACIÓN PROMEDIO (COMISIONES DE RENTAS Y MEJORAS DE CAPITAL PARA NUESTROS INQUILINOS) INCURRIDOS DURANTE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EL TRIMESTRE TOTALIZARON 20.67 PESOS POR PIE CUADRADO (APROXIMADAMENTE US\$1.40 POR PIE CUADRADO). AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, NUESTRO PORTAFOLIO OPERATIVO TUVO UNA OCUPACIÓN DEL 96.3 POR CIENTO, UN AUMENTO DE 100 PUNTOS BASE EN COMPARACIÓN CON EL 95.3 POR CIENTO DE OCUPACIÓN REGISTRADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014. LA RETENCIÓN DE ARRENDATARIOS DURANTE EL TRIMESTRE FUE DEL 90.6 POR CIENTO.

- LAS RENTAS NETAS EFECTIVAS SE INCREMENTARON 13.4 POR CIENTO. FIBRA PROLOGIS CALCULA EL CAMBIO EN LAS TASAS DE RENTA NETA EFECTIVAS DE ARRENDAMIENTOS FIRMADOS DURANTE EL TRIMESTRE COMPARÁNDOLAS CON LA RENTA ANTERIOR EN EL MISMO ESPACIO. EL CÁLCULO DE LA RENTA NETA EFECTIVA EXCLUYE LOS AUMENTOS EN LA RENTA CAUSADOS POR LA INFLACIÓN DEBIDO A LA INCERTIDUMBRE DEL INCREMENTO. EL IMPACTO DEL CAMBIO EN LA RENTA NETA EFECTIVA EN LA UTILIDAD OPERATIVA NETA ("NOI" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) SOBRE LAS RENOVACIONES DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS SE OBSERVA DURANTE LOS TRIMESTRES SUBSIGUIENTES A MEDIDA QUE LOS CLIENTES OCUPEN EL ESPACIO Y EMPIECEN A PAGAR RENTA.

- AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL PORTAFOLIO ESTABA VALUADO EN 27.6 MIL MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 1.9 MIL MILLONES) BASADA EN EL AVALÚO DE UN TERCERO. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO DE 2.5% EN COMPARACIÓN CON EL TERCER TRIMESTRE DE 2014, COMPARANDO MISMAS PROPIEDADES.

ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO

TENEMOS UN PLAN PARA INCREMENTAR LOS INGRESOS, GANANCIAS, INGRESOS NETOS OPERATIVOS ("NOI" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), FONDOS AJUSTADOS PROVENIENTES DE OPERACIONES ("AFFO", POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) (VER LA DEFINICIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA) Y DISTRIBUCIONES EN BASE A LOS SIGUIENTES ELEMENTOS CLAVES:

- RENTAS EN AUMENTO. LAS RENTAS DEL MERCADO ESTÁN ELEVÁNDOSE A LO LARGO DE TODOS NUESTROS MERCADOS. CREEMOS QUE ESTA TENDENCIA CONTINUARÁ, YA QUE LAS RENTAS DEL MERCADO ESTÁN AÚN POR DEBAJO DE LAS RENTAS QUE JUSTIFICAN EL COSTO DE REPOSICIÓN. ASIMISMO, LA FUERTE DEMANDA DE INSTALACIONES CON SERVICIOS LOGÍSTICOS RESPALDARÁ LOS INCREMENTOS EN LAS RENTAS EFECTIVAS NETAS AL IGUAL QUE VARIOS DE NUESTROS ARRENDAMIENTOS EXISTENTES ORIGINADOS DURANTE LOS PERÍODOS DE RENTAS DEL MERCADO MÁS BAJAS. DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014, LOS PORCENTAJES DE RENTAS NETAS EFECTIVAS SE INCREMENTARON 13.4 POR CIENTO Y LAS RENTAS SE ELEVARON A LO LARGO DE TODOS NUESTROS MERCADOS. PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS RENTAS NETAS EFECTIVAS SE INCREMENTARON 9.2 POR CIENTO.

- ADQUISICIONES. EL ACCESO A UNA PORTAFOLIO DE ADQUISICIONES EN DESARROLLO NOS PERMITIRÁ INCREMENTAR NUESTRAS INVERSIONES EN BIENES RAÍCES DE ACUERDO A UN CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD CON PROLOGIS, CELEBRADO EN RELACIÓN A LA OFERTA PÚBLICA INICIAL (IPO). EN LA ACTUALIDAD TODAS LAS ADQUISICIONES ESPERADAS SON PROPIEDAD DE PROLOGIS, Y SON ACTIVOS OPERATIVOS O EN ETAPA DE DESARROLLO. ACTUALMENTE PROLOGIS TIENE 3.0 MILLONES DE PIES CUADRADOS EN DESARROLLO O BAJO PROCESO DE ARRENDAMIENTO, LOS CUALES ESPERAMOS SEAN OFRECIDOS A FIBRA PROLOGIS A MEDIDA QUE DICHAS PROPIEDADES SE ESTABILICEN. CONTAMOS CON UNA LÍNEA DE CRÉDITO ADECUADA PARA FINANCIAR LA ADQUISICIÓN DE ESTAS PROPIEDADES EN CASO DE SER OFRECIDAS.

- COSTO DE LA DEUDA. ESTAMOS COMPROMETIDOS A DISMINUIR LA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADO, MEDIANTE EL AUMENTO DEL PLAZO PROMEDIO PONDERADO Y EL MEJORAMIENTO DE LA LIQUIDEZ, MANTENIENDO AL MISMO TIEMPO UN BALANCE GENERAL SÓLIDO YA QUE EL 87.5 POR CIENTO DE NUESTRA DEUDA TOTAL VENCE ENTRE EL 2016 Y 2017.

LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

ASPECTOS GENERALES

CREEMOS QUE NUESTRA CAPACIDAD DE GENERAR EFECTIVO EN BASE A LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLES NOS PERMITIRÁ CUMPLIR CON ADQUISICIONES A FUTURO DE MANERA ANTICIPADA, ASÍ COMO CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS DE OPERACIÓN, DE DEUDA Y DISTRIBUCIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FUENTES Y USOS DEL EFECTIVO PRINCIPAL A CORTO PLAZO

COMO FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES (FIBRA), SE NOS EXIGE DISTRIBUIR POR LO MENOS EL 95.0 POR CIENTO DE LA UTILIDAD FISCAL ANUAL. ADICIONALMENTE A LAS DISTRIBUCIONES PARA LOS TITULARES DE LOS CBFI, ESPERAMOS QUE LOS USOS DE NUESTRO EFECTIVO PRINCIPAL INCLUYAN:

- GASTOS DE CAPITAL Y COSTOS DEL ARRENDAMIENTO SOBRE PROPIEDADES EN NUESTRO PORTAFOLIO OPERATIVO;
 - COSTOS DE DESARROLLO EN NUESTROS PROYECTOS DE EXPANSIÓN ACTUALES CON UNA INVERSIÓN ESTIMADA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 155.5 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$10.6 MILLONES) Y PROYECTOS POTENCIALES DE DESARROLLO FUTURO EN EXPANSIONES DE TIERRA; Y
 - ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES CONFORME A NUESTRO CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD CON PROLOGIS O ADQUISICIONES DE TERCEROS.
- ESPERAMOS FINANCIAR NUESTRAS NECESIDADES DE EFECTIVO PRINCIPALMENTE DE LAS SIGUIENTES FUENTES, TODAS SUJETAS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO:
- SALDOS EN EFECTIVO NO RESTRINGIDO DE 267.7 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 18.2 MILLONES) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, PRINCIPALMENTE PROVENIENTES DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL (IPO);
 - REEMBOLSO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO PROVENIENTE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO INICIAL DE APROXIMADAMENTE 2.1 MIL MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$144.4 MILLONES). HEMOS SOLICITADO UN REEMBOLSO, EL CUAL SE ESPERA RECUPERAR ENTRE EL SEGUNDO Y EL TERCER TRIMESTRE DEL 2015; Y
 - CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO DE 2.2 MIL MILLONES DE PESOS (US\$150.5 MILLONES) CON NUESTRO SERVICIO DE LÍNEA DE CRÉDITO RECURRENTE ACTUAL.

DEUDA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, CONTÁBAMOS CON APROXIMADAMENTE 9.6 MIL MILLONES DE PESOS (US\$ 650 MILLONES) DE DEUDA A VALOR NOMINAL CON UNA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADO DEL 3.3 POR CIENTO (UN CUPÓN PROMEDIO PONDERADO DE 5.3 POR CIENTO) Y UN VENCIMIENTO PROMEDIO PONDERADO DE 2.7 AÑOS.

DE ACUERDO A LA REGULACIÓN DE LA CNBV PARA EL CÁLCULO DE INDICADORES DE LA DEUDA, NUESTRO ÍNDICE DE PRÉSTAMO -VALOR Y EL ÍNDICE DE COBERTURA DE DEUDA PARA EL CUARTO TRIMESTRE FUERON DE 31.8 POR CIENTO Y 5.2, RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, POR EL PERIODO DE 3 MESES TERMINADOS EN ESA FECHA Y POR EL PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(EN MILES DE PESOS MEXICANOS, EXCEPTO POR LA UTILIDAD INTEGRAL POR CBFÍ)

1. ACTIVIDAD PRINCIPAL, ESTRUCTURA, Y EVENTOS SIGNIFICATIVOS

ACTIVIDAD PRINCIPAL - FIBRA PROLOGIS ("FIBRAPL") ES UN FIDEICOMISO CREADO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/1721, DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2013 (FECHA DE CONSTITUCIÓN, CELEBRADO ENTRE PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V., COMO FIDEICOMITENTE, Y DEUTSCHE BANK MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO (EN DICHAS FACULTADES, "FIDUCIARIO FIBRAPL"). FIBRAPL ES UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN (FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES O "FIBRA") CONSTITUIDO BAJO LEYES MEXICANAS. FIBRAPL TIENE SU DOMICILIO EN AVENIDA PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 1236, PISO 9, DESARROLLO SANTA FE, CUAJIMALPA DE MORELOS, CP 05348.

EL PROPÓSITO GENERAL DEL FIBRAPL ES LA ADQUISICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES INDUSTRIALES EN MÉXICO QUE GENERALMENTE SE DESTINEN AL ARRENDAMIENTO A TERCEROS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS A LARGO PLAZO.

DESDE LA FECHA DE CONSTITUCIÓN HASTA EL 4 DE JUNIO 2014, FECHA EN QUE FIBRAPL FUE LISTADA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, FIBRAPL NO TUVO OPERACIONES POR LO CUAL NO SE PRESENTA INFORMACIÓN COMPARATIVA.

ESTRUCTURA - SON PARTES DEL FIDEICOMISO FIBRAPL LAS SIGUIENTES:

FIDEICOMITENTE: PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V.

FIDEICOMISARIOS EN PRIMER LUGAR: LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

FIDUCIARIO: DEUTSCHE BANK MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA.

REPRESENTANTE COMÚN: MONEX CASA DE BOLSA, S. A. DE C. V., MONEX GRUPO FINANCIERO

ADMINISTRADOR: PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V.

EVENTOS SIGNIFICATIVOS - EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 3 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL INVIRTIÓ EN 6 NUEVAS PROPIEDADES LOCALIZADAS EN EL MERCADO DE CIUDAD DE MEXICO Y EN EL MERCADO DE GUADALAJARA, JALISCO CON UN ÁREA DE 1,558,484 MILLONES DE PIES CUADRADOS ("SF" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) POR UN IMPORTE \$1,541 MILLONES DE PESOS MEXICANOS (\$110 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES) INCLUYENDO COSTOS DE ADQUISICIÓN. COMO PARTE DE ESTA OPERACIÓN FIBRAPL REGISTRÓ LA EMISIÓN DE 3,785,280 NUEVOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS").

EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL REALIZO UNA DISPOSICIÓN DE SU LÍNEA DE CRÉDITO CON BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. ("BANAMEX") POR \$99.5 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON UNA TASA DE INTERÉS MENSUAL LIBOR MÁS 350 PUNTOS BASE (3.66% AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014), PARA LA ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN, COMO SE DETALLA EN LA NOTA 11.

EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2014 FIBRAPL EFECTUÓ UN REEMBOLSO DE CAPITAL MEDIANTE UN PAGO EN EFECTIVO DE \$0.247725 PESOS MEXICANOS POR CBFÍ EN CIRCULACIÓN (APROXIMADAMENTE \$0.01812 DÓLARES ESTADOUNIDENSES POR CBFÍ), EQUIVALENTE A \$156,268 PESOS MEXICANOS.

EL 20 DE AGOSTO DE 2014 FIBRAPL EFECTUÓ UN REEMBOLSO DE CAPITAL MEDIANTE UN PAGO EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EFFECTIVO DE \$0.117039 POR CBFÍ EN CIRCULACIÓN (APROXIMADAMENTE \$0.0089 DÓLARES ESTADOUNIDENSES POR CBFÍ), EQUIVALENTE A \$73,816 PESOS MEXICANOS.

EL 3 DE JULIO DE 2014 FIBRAPL ADQUIRIÓ UNA PROPIEDAD VACANTE EN GUADALAJARA, JALISCO CON UN ÁREA DE 57,064 SF POR UN IMPORTE DE \$37.7 MILLONES DE PESOS MEXICANOS (\$2.9 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES).

EL 4 DE JUNIO DE 2014, FIBRAPL ADQUIRIÓ UN PORTAFOLIO INICIAL INDUSTRIAL DE 177 PROPIEDADES UBICADAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 29,749,146 SF, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS MEDIANTE LA EMISIÓN DE 630.8 MILLONES DE CBFIS.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA - LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, POR LOS 3 MESES TERMINADOS EN ESA FECHA Y POR EL PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ADJUNTOS, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IAS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) NO. 34, REPORTE FINANCIERO INTERMEDIO. POR LO TANTO, DICHS ESTADOS FINANCIEROS NO INCLUYEN TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA EN UN REPORTE ANUAL COMPLETO PREPARADO DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS Ó IAS).

LA ADMINISTRACIÓN DE FIBRAPL CONSIDERA QUE TODOS LOS AJUSTES ORDINARIOS RECURRENTE QUE SON REQUERIDOS PARA UNA PRESENTACIÓN ADECUADA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA, ESTÁN INCLUIDOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ANEXOS, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES VIGENTES Y EN EFECTO, O EMITIDAS Y ADOPTADAS DE MANERA ANTICIPADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

B. MONEDA FUNCIONAL Y DE INFORME - LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ADJUNTOS SE PRESENTAN EN MILES DE PESOS MEXICANOS, MONEDA NACIONAL DE MÉXICO, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA COSA. LA MONEDA FUNCIONAL DE FIBRAPL ES EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

C. JUICIOS Y ESTIMACIONES CRÍTICOS - LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS REQUIERE EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS Y QUE LA ADMINISTRACIÓN EJERZA SU CRITERIO EN EL PROCESO DE APLICAR LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES DE FIBRAPL. LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ESTABLECEN ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN GRADO MAYOR DE CRITERIO O COMPLEJIDAD, O ÁREAS DONDE LAS SUPOSICIONES SON IMPORTANTES PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LAS ESTIMACIONES Y LOS JUICIOS SE EVALÚAN EN FORMA CONTINUA SOBRE LA BASE DE LA EXPERIENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS FACTORES, ENTRE ELLOS LAS EXPECTATIVAS RAZONABLES DE EVENTOS FUTUROS. LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES UTILIZADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON RAZONABLES. LOS RESULTADOS REALES FUTUROS PUEDEN DIFERIR DE LOS INFORMADOS Y POR LO TANTO ES POSIBLE, SEGÚN EL CONOCIMIENTO EXISTENTE, QUE LOS RESULTADOS DEL PRÓXIMO AÑO FINANCIERO DIFIERAN DE NUESTRAS SUPOSICIONES Y LAS ESTIMACIONES PODRÍAN PRODUCIR UN AJUSTE A LOS MONTOS EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y LOS PASIVOS INFORMADOS PREVIAMENTE.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ADJUNTOS, SON CONSISTENTES CON LAS APLICADAS EN LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DE FIBRAPL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y POR EL PERIODO DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014.

4. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

LA MAYOR PARTE DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FIRMADOS POR FIBRAPL SON POR PERIODOS QUE VAN DE LOS TRES A LOS DIEZ AÑOS FORZOSOS. GENERALMENTE DICHOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ESTÁN BASADOS EN UN PAGO MÍNIMO DE RENTA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, MÁS HONORARIOS POR MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE GASTOS.

LOS INGRESOS MÍNIMOS FUTUROS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SON COMO SIGUE:

MONTO

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO:

2015 \$ 1,938,235

2016 1,586,835

2017 1,326,145

2018 980,652

2019 683,593

AÑOS POSTERIORES 471,825

\$ 6,987,285

5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS DE FIBRAPL SE PRESENTA CON BASE AL ENFOQUE DE LA GERENCIA, EL CUAL INCLUYE SU PRESENTACIÓN POR ÁREA GEOGRÁFICA. EL RESULTADO PROVENIENTE DE LA OPERACIÓN DE ESTOS SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTAN POR LOS TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 4 DE JUNIO DE 2014 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014,

MIENTRAS QUE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE INCLUYEN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014. FIBRAPL INTEGRA SEIS MERCADOS QUE REPRESENTAN TALES SEGMENTOS QUE OPERAN BAJO IFRS 8 DE LA SIGUIENTE MANERA: CIUDAD DE MÉXICO, GUADALAJARA, MONTERREY, TIJUANA, REYNOSA Y CIUDAD JUÁREZ, LAS CUALES SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

CIUDAD DE MÉXICO GUADALAJARA MONTERREY TIJUANA REYNOSA JUAREZ TOTAL

INGRESOS POR:

INGRESO POR ARRENDAMIENTOS \$ 176,754 \$ 9 2,643 \$ 5 5,500 \$ 6 2,749 \$ 6 7,536 \$ 4 2,234 \$ 497,416

RECUPERACION DE GASTOS POR ARRENDAMIENTOS 1 6,016 7,706 6,305 7,027 5,539 9,022 51,615

OTROS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 3 ,108 3,907 1,344 376 1,939 523 11,197

195,878 1 04,256 63,149 70,152 75,014 51,779 560,228

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS DE OPERACIÓN 2 9,578 10,387 6,295 7,777 14,304 12,588 80,929

\$ 166,300 \$ 9 3,869 \$ 5 6,854 \$ 6 2,375 \$ 6 0,710 \$ 3 9,191 \$ 479,299

MEXICO CITY GUADALAJARA MONTERREY TIJUANA REYNOSA JUAREZ TOTAL

.

INGRESOS POR:

INGRESO POR ARRENDAMIENTOS \$ 377,564 \$ 2 03,786 \$ 1 24,234 \$ 1 41,311 \$ 1 54,530 \$ 9 3,826 \$ 1,095,251

RECUPERACION DE GASTOS POR ARRENDAMIENTOS 3 5,570 13,753 13,321 15,549 12,684 19,903 110,780

OTROS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 5 ,859 10,765 2,732 1,848 3,600 898 25,702

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

418,993 2 28,304 1 40,287 1 58,708 1 70,814 1 14,627 1,231,733

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS DE OPERACIÓN 6 1,022 27,199 16,242 19,315 25,097 33,502 182,377

GROSS PROFIT \$ 357,971 \$ 2 01,105 \$ 1 24,045 \$ 1 39,393 \$ 1 45,717 \$ 8 1,125 \$
1,049,356

.
PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

TERRENO \$ 2,152,312 \$ 1 ,022,300 \$ 6 09,255 \$ 6 32,860 \$ 6 40,522 \$ 4 37,624 \$
5,494,873

EDIFICIOS 8,609,249 4 ,089,202 2 ,437,018 2 ,531,439 2 ,562,087 1 ,750,494 21,979,489

10,761,561 5 ,111,502 3 ,046,273 3 ,164,299 3 ,202,609 2 ,188,118 27,474,362

NIVELACIÓN DE RENTA 4 4,552 6,074 12,380 14,623 6,795 4,224 88,648

TOTAL DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN \$ 10,806,113 \$ 5 ,117,576 \$ 3 ,058,653 \$ 3,178,922 \$
3 ,209,404 \$ 2 ,192,342 \$ 27,563,010

TOTAL DE DEUDA A LARGO PLAZO \$ 3,494,260 \$ 1 ,832,861 \$ 1 ,424,966 \$ 9 76,019 \$ 1
,325,040 \$ 9 56,358 \$ 10,009,504

POR LOS TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

6. UTILIDAD POR CBFÍ

LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR CBFÍ SON LA MISMA Y SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

POR LOS TRES MESES

TERMINADOS EL 31 DE

DICIEMBRE DE 2014

DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2014

UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR CBFÍ (PESOS) \$ 0 .88 \$ 1.47

UTILIDAD NETA DEL PERIODO 558,899 911,001

NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE CBFÍ ('000) 631,756 621,360

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL TIENE 634,595,043 CBFÍ EMITIDOS.

7. CUENTAS POR COBRAR

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS CUENTAS POR COBRAR DE FIBRAPL SE INTEGRAN COMO SIGUE:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CUENTAS POR COBRAR A INQUILINOS \$ 73,353

RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES (9,685)

\$ 63,668

8. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A FAVOR REPRESENTAN IMPUESTO AL
VALOR

AGREGADO PAGADO Y QUE FUE ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA ADQUISICIÓN DE LAS
PROPIEDADES DE
INVERSIÓN.

9. PAGOS ANTICIPADOS

LOS PAGOS ANTICIPADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, DE FIBRAPL SE INTEGRAN COMO SIGUE:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS \$ 28,157

OTROS PAGOS ANTICIPADOS 3,350

\$ 31,507

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

FIBRAPL OBTUVO UNA VALUACIÓN DE PERITOS INDEPENDIENTES PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, QUE DIO COMO RESULTADO UNA GANANCIA POR

\$461,474 POR EL PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE ENCUENTRAN INTEGRADAS DE LA SIGUIENTE

MANERA:

MERCADO VALOR RAZONABLE

NÚMERO DE

EDIFICIOS

ÁREA RENTABLE EN SF

CIUDAD DE MÉXICO \$ 10,761,561 45 1 0,541

GUADALAJARA 5,111,502 25 5 ,869

MONTERREY 3,046,273 24 3 ,413

TIJUANA 3,164,299 33 4 ,216

REYNOSA 3,202,609 29 4 ,385

JUAREZ 2,188,118 28 3 ,106

TOTAL \$ 27,474,362 184 31,530

DURANTE EL PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL EFECTUÓ GASTOS CAPITALIZABLES

POR \$75,046, COMISIONES POR ARRENDAMIENTO POR \$34,436 Y MEJORAS A LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN

POR \$80,440.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN INCLUYEN EL SALDO DE NIVELACIÓN DE RENTAS

POR UN MONTO DE \$88,648.

11. DEUDA A LARGO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL TOTAL DE LA DEUDA DE FIBRAPL ASCIENDE A \$679.3 MILLONES DE DÓLARES

ESTADOUNIDENSES, INTEGRADA POR PRÉSTAMOS CONTRATADOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS GARANTIZADOS

MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE FIDEICOMISOS DE GARANTÍA DE LA SIGUIENTE MANERA:

FECHA DE

VENCIMIENTO

TASA

MILES DE

DÓLARES

AMERICANOS

MILES DE

PESOS

MEXICANOS

NEPTUNO REAL ESTATE, S. DE R. L. DE C. V.

7 DE OCTUBRE DE

2017

7.90% \$64,149 \$ 9 45,220

METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (THE METLIFE 1)

1 DE SEPTIEMBRE

DE 2017

6.90% 112,500 1,657,665

METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (THE METLIFE 2)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

1 DE NOVIEMBRE DE
2017
6.90% 37,500 552,555
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY (CRÉDITO PRUDENTIAL) 1ER
TRAMO
15 DE DICIEMBRE DE
2016
4.50% 137,240 2,022,204
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY (CRÉDITO PRUDENTIAL)
2DO TRAMO
15 DE DICIEMBRE DE
2016
4.65% 11,648 171,625
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY AND METROPOLITAN LIFE
INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 1ER TRAMO
15 DE DICIEMBRE DE
2016
4.58% 96,121 1,416,326
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY AND METROPOLITAN LIFE
INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 2DO TRAMO
15 DE DICIEMBRE DE
2016
4.50% 12,257 180,601
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY AND METROPOLITAN LIFE
INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 3ER TRAMO
15 DE DICIEMBRE DE
2018
5.04% 69,353 1,021,906
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY AND METROPOLITAN LIFE
INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 4TO TRAMO
15 DE DICIEMBRE DE
2018
4.78% 9,449 139,230
BANAMEX (LÍNEA DE CRÉDITO) 5 DE JUNIO DE 2017 LIBOR+350BPS 99,500 1,466,113
TOTAL 649,717 9 ,573,445
INTERESES POR PAGAR 681 1 0,034
PRIMA NETA 31,773 4 68,175
COSTOS DE EMISIÓN DE DEUDA (2,861) (42,150)
TOTAL DE DEUDA 679,310 1 0,009,504
PORCIÓN CIRCULANTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO 8,964 1 32,082
DEUDA A LARGO PLAZO \$670,346 9 ,877,422
LOS CONTRATOS DE CRÉDITO ANTERIORES IMPONEN CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER, INCLUYENDO,
ENTRE OTRAS:
(I) EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y CON RESPECTO A LAS PROPIEDADES
CORRESPONDIENTES; Y (II) EL
MANTENIMIENTO DE LA EXISTENCIA JURÍDICA, LOS DERECHOS DE GARANTÍA SOBRE LAS PROPIEDADES
RELACIONADAS CON EL CRÉDITO Y COBERTURA DE SEGUROS ADECUADA CON RESPECTO A LAS MISMAS.
LOS
CONTRATOS TAMBIÉN IMPONEN CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER QUE, SUJETO A CIERTAS
EXCEPCIONES,
LIMITAN LA CAPACIDAD DE FIBRAPL PARA CONTRATAR DEUDA ADICIONAL O CONSTITUIR GRAVÁMENES
ADICIONALES
SOBRE LOS INMUEBLES MATERIA DEL CRÉDITO, MODIFICAR LA ESTRUCTURA, EFECTUAR CIERTOS
PAGOS, CELEBRAR
CIERTAS OPERACIONES CON AFILIADAS, MODIFICAR CIERTOS CONTRATOS SIGNIFICATIVOS, CELEBRAR
OPERACIONES CON

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INSTRUMENTOS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS, O CONSTITUIR NUEVAS SUBSIDIARIAS. POR OTRA PARTE, LOS CONTRATOS ESTABLECEN, ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO: (I) FALTA DE PAGO; (II) FALSEDADE DE LAS DECLARACIONES; (III) INCUMPLIMIENTO DE NUESTRAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER; (IV) INCAPACIDAD GENERAL PARA PAGAR NUESTRAS DEUDAS A SU VENCIMIENTO; (V) CONCURSO MERCANTIL O QUIEBRA; (VI) ENAJENACIÓN DE LOS INMUEBLES MATERIA DEL CRÉDITO; O (VII) CAMBIO DE CONTROL DE LAS PROPIEDADES CORRESPONDIENTES.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL TIENE CONTRATADA UNA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE ("LA LÍNEA DE CRÉDITO") CON BANAMEX, COMO AGENTE ADMINISTRATIVO POR \$250 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (CON LA OPCIÓN DE AUMENTARLA EN \$100 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ADICIONALES). LA LÍNEA DE CRÉDITO PUEDE SER UTILIZADA POR FIBRAPL PARA NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO Y PROPÓSITOS CORPORATIVOS GENERALES. LA LÍNEA DE CRÉDITO DEVENGA INTERESES SOBRE LA TASA LIBOR (LONDON INTER BANK OFFERED RATE) MÁS 350 PUNTOS BASE. EL MONTO MÁXIMO DE PRÉSTAMOS DE LA LÍNEA DE CRÉDITO NO PUEDE SUPERAR EL 60% DE LAS ACTIVOS TOTALES (REPRESENTADOS POR LOS INMUEBLES DISPUESTOS EN GARANTÍA POR LA LÍNEA DE CRÉDITO), EL ÍNDICE DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA DEBERÁ SER IGUAL O SUPERIOR A 1.60X, EL ÍNDICE DE APALANCAMIENTO NO DEBE SER MAYOR DE 60%, Y EL ÍNDICE DE COBERTURA FIJA DEBEN SER IGUAL O SUPERIOR 1,70X. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL REALIZO UNA DISPOSICIÓN EN EFECTIVO POR \$99.5 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON UNA TASA DE INTERÉS DE LIBOR MÁS 350 PUNTOS BASE (3.66% AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014). LA LÍNEA DE CRÉDITO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO EN JUNIO DE 2017. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL HA CUMPLIDO CON TODAS ESTAS OBLIGACIONES.

12. PATRIMONIO DE FIBRAPL

FIBRAPL FUE CONSTITUIDA EL 13 DE AGOSTO DE 2013 MEDIANTE UNA CONTRIBUCIÓN INICIAL \$1.00 PESO PAGADO POR EL FIDEICOMITENTE AL FIDUCIARIO. EL 4 DE JUNIO DE 2014, FIBRAPL COMENZÓ A COTIZAR EN LA BMV CON CLAVE EN PIZARRA FIBRAPL 14, A TRAVÉS DE SU OFERTA PÚBLICA. EL 1 DE DICIEMBRE DE 2014, FIBRAPL REALIZÓ LA EMISIÓN DE 3,785,280 CBFIS NUEVOS, COMO PARTE DE LAS COMPRA DE 6 NUEVAS PROPIEDADES, COMO SE DESCRIBE EN LA SECCIÓN DE EVENTOS SIGNIFICATIVOS EN LA NOTA 1.

LA INTEGRACIÓN DE LOS CBFIS SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
EMISION DE CERTIFICADOS \$ 1 7,177,010
GASTOS DE COLOCACIÓN (508,949)
DISTRIBUCIONES (NOTA 1) (230,084)
\$ 16,437,977

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

FIBRAPL NO TIENE COMPROMISOS Y/O CONTINGENCIAS ADICIONALES A LOS DESCRITOS EN NOTAS INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

14. INFORMACIÓN DE PARTES RELACIONADAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LAS PARTES RELACIONADAS CON FIBRAPL MÁS IMPORTANTES:

A. ADMINISTRADOR

PROLOGIS PROPERTY MEXICO, S. A. DE C.V. (EL "ADMINISTRADOR"), EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR

DE FIBRAPL, TIENE DERECHO A RECIBIR LOS SIGUIENTES HONORARIOS POR CONCEPTO DE:

1. COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS: - CUOTA ANUAL EQUIVALENTE AL 0.75% DEL VALOR DE ACTUAL DE AVALÚO, CALCULADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN APROBADOS POR EL COMITÉ TÉCNICO EN LA SECCIÓN 14.1 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON BASE EN LAS AVALÚOS ANUALES, MÁS LOS COSTOS DE INVERSIÓN PARA LOS ACTIVOS NO SUJETOS A AVALÚO, MÁS EL IVA CORRESPONDIENTE, LA CUAL ES PAGADERA TRIMESTRALMENTE. LA COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS SERÁ PRORRATEADA EN RELACIÓN CON LOS ACTIVOS QUE HAYAN SIDO PROPIEDAD DE FIBRAPL POR MENOS DE UN TRIMESTRE COMPLETO.
2. CUOTA POR INCENTIVOS: CUOTA ANUAL EQUIVALENTE AL 10% DEL TOTAL ACUMULADO DE RENDIMIENTOS DE LOS TENEDORES DE CBFÍ EN EXCESO DE UN RENDIMIENTO ESPERADO COMPUESTO ANUAL DEL 9%, LA QUE SE PAGA ANUALMENTE EN FORMA DE CBFIS, CON CADA PAGO SUJETA A UN CONTRATO DE SEIS MESES DE LOCK-UP, ESTABLECIDO DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE GESTIÓN. ESTA CUOTA SERÁ CALCULADA Y PROVISIONADA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015 POR EL PRIMER INCENTIVO ANUAL.
3. COMISIÓN POR DESARROLLO: HONORARIO CONTINGENTE IGUAL AL 4.0% DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO DE MEJORAS DE CAPITAL (INCLUYENDO REEMPLAZOS Y REPARACIONES A LAS PROPIEDADES ADMINISTRADAS POR EL ADMINISTRADOR, INCLUIDAS LAS MEJORAS DEL ARRENDADOR), CON EXCLUSIÓN DEL TERRENO O EL NUEVO DESARROLLO DE LA PROPIEDAD A PAGAR A LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO.
4. COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD: CUOTA IGUAL AL 3.0% DE LOS INGRESOS DE ALQUILER DE LAS PROPIEDADES, EL CUAL SE PAGA MENSUALMENTE.
5. COMISIÓN POR ARRENDAMIENTO: TARIFA IGUAL A DETERMINADOS PORCENTAJES DEL TOTAL DEL ALQUILER BAJO LOS CONTRATOS DE ALQUILER, DE LA SIGUIENTE MANERA: (I) UN 5.0% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS UNO AL CINCO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS; (II) EL 2.5% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS SEIS AL DIEZ DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN RESPECTIVOS; Y (III) EL

1.25% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS ONCE Y SUBSECUENTES DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS. LA MITAD DE CADA CUOTA DE ARRENDAMIENTO SE PAGA A LA FIRMA O RENOVACIÓN Y LA OTRA MITAD SE PAGA AL COMIENZO DEL ARRENDAMIENTO PERTINENTE. LA CUOTA DE ARRENDAMIENTO SE REDUCIRÁ EN LA CANTIDAD ANUAL QUE SE PAGA A UN AGENTE DE COLOCACIÓN Y ADQUISICIÓN INDEPENDIENTE.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL SALDO POR PAGAR DE FIBRAPL GENERADO POR LAS COMISIONES DESCRITAS

ANTERIORMENTE, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA INTERMEDIO COMO CUENTA POR PAGAR A

COMPAÑÍAS AFILIADAS POR UN MONTO DE \$51,159.

COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 1, FIBRAPL ADQUIRIÓ 6 PROPIEDADES DE SUS COMPAÑÍAS AFILIADAS

PROLOGIS FONDO LOGÍSTICO 5, S. DE R. L. DE C. V. Y PROLOGIS PROPERTY MEXICO, S. A. DE C. V., LAS

CUALES FUERON RECONOCIDAS A VALOR RAZONABLE.

17

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS ADJUNTOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 9 DE FEBRERO DE

2015, POR EL INGENIERO JORGE ROBERTO GIRAULT FACHA, DIRECTOR DE FINANZAS DE FIBRA PROLOGIS,

CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A

LA APROBACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIBRAPL, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 9

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final
