

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>28,747,601</b>	<b>31,884,684</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>6,731,365</b>	<b>8,104,770</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	403,502	1,083,266
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,182,562	1,886,318
11030010	CLIENTES	2,267,216	1,955,561
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-84,654	-69,243
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,062,780	1,535,070
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,076,066	1,546,525
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-13,286	-11,455
11050000	INVENTARIOS	1,708,623	1,521,850
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	103,252	139,638
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	270,646	1,938,628
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	270,099	1,938,432
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	547	196
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>22,016,236</b>	<b>23,779,914</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	51,042	58,148
12020000	INVERSIONES	669,265	816,733
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	669,265	816,733
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	14,159,292	14,766,240
12030010	INMUEBLES	5,601,642	5,512,259
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	5,847,853	5,056,374
12030030	OTROS EQUIPOS	7,581,731	6,848,560
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-5,144,768	-3,332,456
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	272,834	681,503
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	19,888	54,720
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	6,227,746	7,523,582
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	1,441,599	3,041,599
12060020	MARCAS	652,325	665,882
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	3,444,213	3,438,955
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	689,609	377,146
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	736,369	465,861
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	152,634	94,630
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	117,751	91,396
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	957	537
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	33,926	2,697
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>12,115,427</b>	<b>13,015,185</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>7,408,100</b>	<b>7,356,895</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	2,122,980	3,976,315
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,815,878	2,364,910
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	1,476,197	379,401
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	1,476,197	379,401
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	993,045	636,269

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	11,230	12,545
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	9,260
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	79,580	54,378
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	902,235	560,086
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>4,707,327</b>	<b>5,658,290</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,232,812	2,016,396
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	1,391,113	1,392,237
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	2,083,402	2,249,657
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,100,605	1,023,261
22050050	PROVISIONES	4,605	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	978,192	1,226,396
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>16,632,174</b>	<b>18,869,499</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	9,592,353	11,726,071
30030000	CAPITAL SOCIAL	4,218,907	4,218,907
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	3,630,536	5,869,588
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	1,739,950	1,604,259
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	100,000
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,031,152	-172,905
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-1,931,152	37,214
30080050	OTROS	1,639,950	1,639,950
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	2,960	33,317
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	2,960	33,317
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	7,039,821	7,143,428

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	2,034,036	1,157,770
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	1,232,812	2,016,396
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	3,933,853	3,933,853
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	285,055	285,055
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	142,045	385,150
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	476	522
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	18,356	18,191
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	21,498	22,039
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	717,537,466	717,537,466
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE**  
**CV**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>34,332,815</b>	<b>8,125,633</b>	<b>33,453,156</b>	<b>7,932,071</b>
40010010	SERVICIOS	6,952	431	4,945	-11,647
40010020	VENTA DE BIENES	34,243,878	8,107,459	33,393,067	7,921,404
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	81,985	17,743	55,144	22,314
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>20,481,543</b>	<b>4,942,628</b>	<b>19,535,075</b>	<b>4,417,695</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	13,851,272	3,183,005	13,918,081	3,514,376
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>13,622,402</b>	<b>3,150,989</b>	<b>13,508,602</b>	<b>3,769,017</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>228,870</b>	<b>32,016</b>	<b>409,479</b>	<b>-254,641</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>-1,461,598</b>	<b>-1,577,752</b>	<b>242,421</b>	<b>142,136</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>-1,232,728</b>	<b>-1,545,736</b>	<b>651,900</b>	<b>-112,505</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	36,441	4,409	23,275	4,636
40070010	INTERESES GANADOS	26,411	4,409	23,275	4,636
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	10,030	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	542,395	271,261	428,486	76,119
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	231,325	46,603	338,920	54,718
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	311,070	224,159	57,011	19,040
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	499	32,555	5,078
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	-2,717
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-505,954</b>	<b>-266,852</b>	<b>-405,211</b>	<b>-71,483</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-147,468	-15,635	-16,641	-4,065
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-1,886,150</b>	<b>-1,828,223</b>	<b>230,048</b>	<b>-188,053</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	954	-158,442	25,735	168,328
40120010	IMPUESTO CAUSADO	258,686	28,591	572,333	337,410
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-257,732	-187,033	-546,598	-169,082
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>-1,887,104</b>	<b>-1,669,781</b>	<b>204,313</b>	<b>-356,381</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-1,887,104</b>	<b>-1,669,781</b>	<b>204,313</b>	<b>-356,381</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	44,048	58,078	167,099	-104,928
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-1,931,152	-1,727,859	37,214	-251,453
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-2.69	-1.43	0.05	-0.35
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.00	0.00	0.00

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>4020000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-1,887,104</b>	<b>-1,669,781</b>	<b>204,313</b>	<b>-356,381</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-59,617	-59,617	232,016	232,016
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-59,617</b>	<b>-59,617</b>	<b>232,016</b>	<b>232,016</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>-1,946,721</b>	<b>-1,729,398</b>	<b>436,329</b>	<b>-124,365</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	14,788	28,818	283,108	11,086
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-1,961,509	-1,758,216	153,221	-135,451

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	2,340,890	575,417	2,282,921	567,347

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE**  
**CV**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	34,332,815	33,453,156
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-1,232,728	651,900
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-1,887,104	204,313
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-1,931,152	37,214
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	2,340,890	2,282,921

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
 CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	3,768,656	-17,606	3,678,324	0	0	1,749,887	-172,905	-82,690	8,923,666	6,918,037	15,841,703
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	17,606	0	0	0	0	0	0	17,606	0	17,606
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	-128,008	0	0	0	0	0	-128,008	-61,994	-190,002
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	450,251	0	0	0	0	0	0	0	450,251	0	450,251
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	2,319,272	0	0	0	0	0	2,319,272	0	2,319,272
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	-9,937	0	0	-9,937	4,277	-5,660
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	37,214	116,007	153,221	283,108	436,329
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	<b>4,218,907</b>	<b>0</b>	<b>5,869,588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,739,950</b>	<b>-135,691</b>	<b>33,317</b>	<b>11,726,071</b>	<b>7,143,428</b>	<b>18,869,499</b>
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	<b>4,218,907</b>	<b>0</b>	<b>5,869,588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,739,950</b>	<b>-135,691</b>	<b>33,317</b>	<b>11,726,071</b>	<b>7,143,428</b>	<b>18,869,499</b>
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	-172,209	0	0	0	0	0	-172,209	-118,395	-290,604
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	-100,000	100,000	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	-2,066,843	0	0	0	2,066,843	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-1,931,152	-30,357	-1,961,509	14,788	-1,946,721
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	<b>4,218,907</b>	<b>0</b>	<b>3,630,536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,639,950</b>	<b>100,000</b>	<b>2,960</b>	<b>9,592,353</b>	<b>7,039,821</b>	<b>16,632,174</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV** **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-1,886,150</b>	<b>230,048</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,344,083	2,358,036
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	2,340,890	2,282,921
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	15,141	-9,554
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	1,600,000	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	147,468	16,641
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	-10,707
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	300,201	75,069
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-59,617	3,666
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	225,709	371,474
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	225,709	338,919
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	32,555
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>2,683,642</b>	<b>2,959,558</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	2,157,789	-2,466,457
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-296,244	11,624
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-186,773	101,800
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,398,052	-1,024,292
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	450,968	-1,092,724
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	1,410,897	142,592
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-619,111	-605,457
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>4,841,431</b>	<b>493,101</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-2,065,323	-2,906,404
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	-235,691
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-1,773,530	-2,929,816
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	67,454	284,672
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-359,247	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	-36,276
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	10,707
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-3,455,872	2,907,107
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	1,470,896	6,181,854
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	1,392,237
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-4,407,617	-6,182,754
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	-750,000
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	450,252
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-290,603	-190,002
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	2,319,272
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-227,423	-331,358
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	17,606
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-1,125	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV** **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-679,764	493,804
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,083,266	589,462
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	403,502	1,083,266

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CIUDAD DE MÉXICO, 12 DE FEBRERO DE 2015 - ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. ("CULTIBA") (BMV: CULTIBAB), REPORTA EL DÍA DE HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS PRELIMINARES PARA EL TRIMESTRE Y DOCE MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

### CUARTO TRIMESTRE

VOLUMEN BEBIDAS	2014	2013	CAMBIO %
VOLUMEN TOTAL (MILLONES CAJAS 8 OZ.)	383.9	384.4	-0.1%
**EMBOTELLADO	199.3	198.8	0.2%
GARRAFÓN	184.6	185.6	-0.5%

### DATOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

VENTAS TOTALES	8,126	7,932	2.4%
***VENTAS TOTALES			
UTILIDAD DE OPERACIÓN	32	-254	NM
MARGEN DE OPERACIÓN	0.40%	-3.2%	360 PB
*EBITDA	638	465	(37.2%)
MARGEN DE EBITDA	7.8%	5.9%	199 PB
UTILIDAD NETA	(1,670)	(356)	NM
UTILIDAD NETA MAYORITARIA	(1,728)	(251)	NM

### DIVISIÓN BEBIDA

VENTAS	7,651	7,563	1.2%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	73	-29	NM
MARGEN DE OPERACIÓN	1.0%	-2.0%	300PB
*EBITDA	627	494	27.0%
MARGEN DE EBITDA	8.2%	6.5%	167PB
GASTOS NO RECURRENTES	90	101	
UTILIDAD NETA	120	(212)	NM

### DOCE MESES

VOLUMEN BEBIDAS	2014	2013	CAMBIO %
VOLUMEN TOTAL (MILLONES CAJAS 8 OZ.)	1,614.0	1,607.4	0.4%
**EMBOTELLADO	810.0	806.9	0.4%
GARRAFÓN	804.0	800.6	0.4%

### DATOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

VENTAS TOTALES	34,333	33,453	2.6%
***VENTAS TOTALES			
UTILIDAD DE OPERACIÓN	229	409	(44.1%)
MARGEN DE OPERACIÓN	0.7%	1.2%	(56) PB
*EBITDA	2,590	2,917	(11.2%)
MARGEN DE EBITDA	7.5%	8.7%	(118) PB
UTILIDAD NETA	(1,887)	204	NM
UTILIDAD NETA MAYORITARIA	(1,931)	37	NM

### DIVISIÓN BEBIDA

VENTAS	31,449	31,184	0.8%
--------	--------	--------	------

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

UTILIDAD DE OPERACIÓN	301	467	(35.5%)
MARGEN DE OPERACIÓN	0.96%	1.5%	(54) PB
*EBITDA	2,461	2,589	(5.1%)
MARGEN DE EBITDA	7.8%	8.3%	(48) PB
GASTOS NO RECURRENTE	397	101	
UTILIDAD NETA	94	352	(73%)

1EMBOTELLADO INCLUYE BEBIDAS CARBONATADAS, NO CARBONATADAS, Y AGUA DE MESA; UNA CAJA DE 8 OZ EQUIVALE A 5.678 LITROS. 22013 MUESTRA DATOS AUDITADOS. 3PARA LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL 4T14 LA COMPAÑÍA REPORTA SUS VENTAS SIN CONSIDERAR LOS INGRESOS PROVENIENTES DEL IMPUESTO ESPECIAL A BEBIDAS AZUCARADAS (IEPS). DADO QUE ESTE CAMBIO ES APLICABLE A PARTIR DEL PRESENTE TRIMESTRE, LOS RESULTADOS DEL 1T AL 3T DE 2014 INCORPORABAN LA LÍNEA DE VENTAS Y COSTOS DE VENTAS ANTES Y DESPUÉS DEL EFECTO DEL IEPS, LO CUAL NO APLICA PARA 4T14. 4EBITDA = UTILIDAD ANTES DE: (1) DEPRECIACIÓN & AMORTIZACIÓN, (2) COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO, (3) IMPUESTOS, (4) IMPACTO NO MONETARIO DE PS.1,600 MILLONES POR EL AJUSTE A ACTIVOS INTANGIBLES EN LA DIVISIÓN DE AZÚCAR

### TEMAS OPERATIVOS Y FINANCIEROS SOBRESALIENTES

- COMPORTAMIENTO DE VOLÚMENES CONTINÚA AFECTADO POR EFECTOS MACROECONÓMICOS Y EL IMPUESTO ESPECIAL A BEBIDAS; VOLUMEN TOTAL DECRECE 0.1% AÑO-A-AÑO EN EL 4T14 E INCREMENTA 0.4% AÑO-A-AÑO EN 2014
- PRECIOS EN CATEGORÍAS DE BEBIDAS CON CONTENIDO CALÓRICO SE MANTUVIERON POR DEBAJO DE LA INFLACIÓN PARA DISMINUIR EL IMPACTO DESPROPORCIONADO DEL IEPS; VENTAS POR CAJA UNIDAD INCREMENTARON 1.3% AÑO-A-AÑO EN EL 4T14 Y 0.4% AÑO-A-AÑO EN 2014.
- EBITDA CONSOLIDADO DE PS.2,590 MILLONES EN 2014; EN LÍNEA CON EXPECTATIVAS PERO LIGERAMENTE ABAJO DE 2013, PRINCIPALMENTE IMPACTADO POR INCREMENTOS DE PRECIO AÚN NO ALINEADOS A LA INFLACIÓN Y GASTOS NO RECURRENTE POR PROGRAMA DE AHORROS
- GASTOS NO RECURRENTE EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS RELACIONADOS CON PROGRAMA DE AHORROS ALCANZAN PS.397 MILLONES DURANTE 2014, QUE SUMADOS A PS.101 MILLONES INCURRIDOS EN 2013 RESULTAN EN PS.408 MILLONES DESDE QUE SE INICIÓ EL PROGRAMA DE AHORROS A FINALES DE 2013
- PÉRDIDA NETA DE PS.1,670 MILLONES DURANTE EL 4T14 Y PS.1,887 EN 2014 COMO RESULTADO DE EVENTOS EXTRAORDINARIOS EN COMPARACIÓN CON EL PERIODO ANTERIOR; (1) IMPACTO NO MONETARIO POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA QUE IMPACTÓ EL COSTO DE DEUDA EN DÓLARES, Y (2) IMPACTO NO MONETARIO DE PS.1,600 MILLONES COMO RESULTADO DE LA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES EN LA DIVISIÓN DE AZÚCAR PARA REFLEJAR CONDICIONES CAMBIANTES Y MENORES PRECIOS DE MERCADO

### COMENTARIO DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO Y DIRECTOR GENERAL

EL SR. JUAN GALLARDO, PRESIDENTE DEL CONSEJO Y DIRECTOR GENERAL DE CULTIBA, COMENTÓ SOBRE LOS RESULTADOS DEL AÑO: "2014 FUE PROBABLEMENTE UNO DE LOS AÑOS MÁS DIFÍCILES QUE HA VIVIDO NUESTRA COMPAÑÍA, NO SOLO POR LOS IMPACTOS MACROECONÓMICOS SINO TAMBIÉN POR LOS RETOS ESPECÍFICOS DE CADA UNA DE LAS INDUSTRIAS EN LAS QUE OPERAMOS. LA LENTA RECUPERACIÓN ECONÓMICA, AUNADA A LOS EFECTOS DESPROPORCIONADOS DEL IMPUESTO ESPECIAL A BEBIDAS AZUCARADAS, TUVIERON UN IMPORTANTE IMPACTO EN LOS VOLÚMENES DE BEBIDAS EN MÉXICO. EL INCREMENTO DE PRECIO QUE SE DERIVÓ DEL IEPS IMPIDIÓ SUBIR PRECIOS EN LÍNEA CON LA INFLACIÓN PARA LAS CATEGORÍAS IMPACTADAS EN NUESTRA DIVISIÓN DE BEBIDAS. POR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

OTRO LADO, EN NUESTRA DIVISIÓN DE AZÚCAR, EL IMPUESTO A ALIMENTOS CON ALTO CONTENIDO CALÓRICO TAMBIÉN IMPACTÓ NEGATIVAMENTE LOS VOLÚMENES DE AZÚCAR. AUNADO A ESTO, LA INVESTIGACIÓN SOBRE SUBSIDIOS LLEVADA A CABO POR EL DEPARTAMENTO DE COMERCIO DE LOS ESTADOS UNIDOS INCREMENTÓ LA INESTABILIDAD Y OCASIONÓ DEMORAS EN LAS ÓRDENES DE AZÚCAR HACIA LOS ESTADOS UNIDOS DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL 2014 E INICIOS DE 2015.

ANTE ESTOS RETOS, TANTO EN NUESTRA DIVISIÓN DE BEBIDAS COMO EN NUESTRA DIVISIÓN DE AZÚCAR ACTUAMOS CON PRONTITUD TOMANDO LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ADAPTAR NUESTRAS OPERACIONES A LA NUEVA REALIDAD. ESTAS MEDIDAS NO SÓLO NOS AYUDARON A SOBRELLEVAR LOS RETOS DEL AÑO SIN DEBILITAR NUESTRA POSICIÓN FINANCIERA, SINO TAMBIÉN NOS POSICIONARON DE MANERA COMPETITIVA PARA CONTINUAR CRECIENDO EN FORMA RENTABLE HACIA ADELANTE. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS, NUESTRO PROGRAMA DE AHORROS PERMITIÓ MITIGAR LOS IMPACTOS DERIVADOS DE MENORES VOLÚMENES Y PRECIOS, Y SE TRADUJO EN MEJORAS A LA RENTABILIDAD QUE YA ERAN VISIBLES HACIA FINALES DEL 2014 Y DEBERÁN CONTINUAR HACIA 2015. NUESTRO COMPROMISO CON LA INNOVACIÓN TAMBIÉN CONTRIBUYÓ A MITIGAR LOS IMPACTOS EXTERNOS, PROPORCIONANDO VOLÚMENES ADICIONALES A TRAVÉS DE EXTENSIONES DE LÍNEA QUE HAN TENIDO MUY BUENA CABIDA CON LOS CONSUMIDORES. ADICIONALMENTE, AL REFORMULAR NUESTRA ESTRATEGIA PRECIO-EMPAQUE FUIMOS CAPACES DE PROVEER AL CONSUMIDOR CON ALTERNATIVAS ADICIONALES PARA ENFRENTAR LA NUEVA REALIDAD DE PRECIOS. FINALMENTE, NOS MANTUVIMOS COMPROMETIDOS CON NUESTRO PLAN DE INVERSIONES, MANTENIENDO NUESTROS ESFUERZOS DE MODERNIZACIÓN PARA CONTINUAR POSICIONADOS EN FORMA COMPETITIVA Y GENERANDO RESULTADOS CON RENTABILIDAD HACIA ADELANTE. NUESTRA DIVISIÓN DE AZÚCAR TAMBIÉN SOBRELLEVÓ EXITOSAMENTE LOS RETOS DE 2014, ENFOCANDO RECURSOS HUMANOS Y FINANCIEROS EN INICIATIVAS DE AHORRO QUE POSICIONARON A NUESTROS INGENIOS COMPETITIVAMENTE COMO PRODUCTORES DE BAJO COSTO EN UNA INDUSTRIA COMMODITY.

AL INICIAR UN NUEVO AÑO, AÚN VEMOS UN AMBIENTE DE INCERTIDUMBRE. SIN EMBARGO ANTICIPAMOS QUE LA RECUPERACIÓN GRADUAL CONTINUARÁ A LO LARGO DE 2015. AUNADO A DICHA RECUPERACIÓN, LA ESTRUCTURA DE COSTOS EFICIENTE QUE HA RESULTADO DE NUESTRO PROGRAMA DE AHORROS DEBERÁ LLEARNOS DE VUELTA AL CAMINO DE CRECIMIENTO RENTABLE QUE VISLUMBRAMOS PARA NUESTRA COMPAÑÍA DESDE SUS INICIOS", CONCLUYÓ EL SEÑOR GALLARDO.

### RESULTADOS DEL 4T14

#### VOLUMEN

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 EL VOLUMEN TOTAL DE BEBIDAS FUE DE 383.9 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS, MOSTRANDO UNA CAÍDA DE 0.1% EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EL VOLUMEN CONSOLIDADO REFLEJA UN LIGERO CRECIMIENTO EN BEBIDAS EMBOTELLADAS CONTRASTADO POR UNA CAÍDA SIMILAR EN GARRAFÓN.

LOS VOLÚMENES DE BEBIDAS EN CULTIBA CONTINÚAN REFLEJANDO LA LENTA RECUPERACIÓN DEL CONSUMO EN MÉXICO. A PESAR DE QUE LAS CONDICIONES MACROECONÓMICAS EN MÉXICO CONTINÚAN MOSTRANDO LIGERA RECUPERACIÓN, EL CONSUMO NO HA LOGRADO IGUALAR DICHA RECUPERACIÓN. COMO EJEMPLO, LAS VENTAS MISMAS TIENDAS REPORTADAS POR ANTAD EN SUPERMERCADOS VOLVIERON A PRESENTAR UNA INESPERADA CAÍDA HACIA FINAL DEL TRIMESTRE, MANTENIÉNDOSE CASI SIN CRECIMIENTO EN COMPARACIÓN AL MISMO PERIODO DE 2013.

EL VOLUMEN DE BEBIDAS Y AGUA EMBOTELLADA ALCANZÓ 199.3 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, PRESENTANDO UN INCREMENTO DE 0.2% CON RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DEL EJERCICIO ANTERIOR. EL DESEMPEÑO DEL SEGMENTO DE BEBIDAS Y AGUA EMBOTELLADA CONTINÚA REFLEJANDO LA TENDENCIA GRADUAL DE RECUPERACIÓN MACROECONÓMICA. LOS CONSUMIDORES HAN RECIBIDO POSITIVAMENTE NUEVAS PRESENTACIONES, ENCONTRANDO EN ELLAS ALTERNATIVAS PARA MITIGAR PRECIOS MÁS ALTOS COMO RESULTADO DEL IEPS. LOS ESFUERZOS DE TRANSFORMACIÓN EN LA RUTA AL MERCADO INCREMENTARON LA PRODUCTIVIDAD DE LAS RUTAS PARA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SOSTENER VOLÚMENES. ADICIONALMENTE, LAS CAMPAÑAS DE MERCADOTECNIA QUE LA DIVISIÓN DE BEBIDAS HA LANZADO EN MARCAS FOCO COMO PEPSI, Y EPURA, JARRITOS Y JUMEX FRESH HAN CONTRIBUIDO EXITOSAMENTE AL POSICIONAMIENTO DE MARCA, FORTALECIENDO SU DESEMPEÑO. FINALMENTE LA DIVISIÓN DE BEBIDAS IMPLEMENTÓ EXITOSAMENTE ESTRATEGIAS ESPECÍFICAS POR CANAL PARA INCREMENTAR LA COBERTURA DE SUS PRODUCTOS A LO LARGO DEL PAÍS.

LOS GARRAFONES DE AGUA DECRECIERON SU VOLUMEN EN 0.5% DURANTE EL TRIMESTRE, SITUÁNDOSE EN 184.6 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS COMPARADOS CON LOS 185.6 MILLONES DE CAJAS EN EL PERIODO COMPARABLE DE 2013, Y REFLEJANDO LA TENDENCIA DE LA INDUSTRIA.

### INGRESO POR VENTAS

LOS RESULTADOS PRELIMINARES DE CULTIBA PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 NO INCORPORAN CÁLCULOS DE INGRESOS POR IEPS EN EL MONTO TOTAL DE VENTAS, MISMOS QUE SERÁN CALCULADOS PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LA COMPAÑÍA.

LAS VENTAS TOTALES DE CULTIBA EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 SE INCREMENTARON UN 2.4% EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL EJERCICIO ANTERIOR, MOSTRANDO PRINCIPALMENTE LA RECUPERACIÓN GRADUAL DE VOLUMEN EN BEBIDAS EMBOTELLADAS ASÍ COMO UN CRECIMIENTO DE DOBLE DÍGITO EN LOS INGRESOS DE LA DIVISIÓN DE AZÚCAR.

EN LA DIVISIÓN BEBIDAS, LAS VENTAS FUERON DE PS.7,651 MILLONES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, MOSTRANDO UN INCREMENTO DE 1.2% EN COMPARACIÓN CON EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. LAS VENTAS PROMEDIO POR CAJA DE OCHO ONZAS ALCANZARON LOS PS.19.9 EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, MOSTRANDO UN INCREMENTO DE 1.3% EN COMPARACIÓN CON LOS NIVELES REGISTRADOS EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR. DESDE INICIOS DE ESTE AÑO, LOS PRECIOS DE LA DIVISIÓN DE BEBIDAS REFLEJAN LA APLICACIÓN COMPLETA DEL IMPUESTO A CATEGORÍAS AZUCARADAS, Y A LO LARGO DEL AÑO HAN INCORPORADO INCREMENTOS POR INFLACIÓN EN CATEGORÍAS NO AFECTADAS POR EL IEPS; COMO ES EL CASO DE AGUA Y BEBIDAS NO CALÓRICAS. SIN EMBARGO, EN EL PORTAFOLIO AZUCARADO, LA COMPAÑÍA NO HA LOGRADO TRANSFERIR POR COMPLETO LOS EFECTOS DE INFLACIÓN DEBIDO A LA LENTA RECUPERACIÓN DEL CONSUMO Y A LOS IMPACTOS DEL IMPUESTO ESPECIAL A INICIOS DEL AÑO.

### COSTO DE VENTAS

EL COSTO DE VENTAS TOTAL DE LA COMPAÑÍA FUE DE PS.4,943 MILLONES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, SITUÁNDOSE 11.9% POR ARRIBA DE LOS PS.4,417 MILLONES REGISTRADOS EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR. EL COSTO DE VENTAS FUE AFECTADO POR LA DEVALUACIÓN QUE TUVO EL PESO MEXICANO FRENTE AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE, Y QUE RESULTÓ EN MAYORES COSTOS DE MATERIAS PRIMAS CUYOS PRECIOS ESTÁN DENOMINADOS EN DÓLARES, COMO ES EL CASO DE RESINAS, FRUCTOSA Y ALGUNAS FORMAS DE CONCENTRADO. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS, LOS COSTOS DE VENTA POR CAJA FUERON 3.1% MAYORES A LOS COSTOS UNITARIOS REGISTRADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. COMO RESULTADO, LA UTILIDAD BRUTA POR CAJA UNIDAD PRESENTÓ UNA DISMINUCIÓN DE 1.3% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA

EL TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA FUE DE P.3,151 MILLONES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, DISMINUYENDO 16.4% CON RESPECTO A LOS PS.3,769 MILLONES REGISTRADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 Y REPRESENTANDO 38.7% DE LAS VENTAS EN COMPARACIÓN CON 47.5% DURANTE EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR. LAS EFICIENCIAS QUE HAN RESULTADO DEL PROGRAMA DE AHORROS EN LA DIVISIÓN BEBIDAS CONTINÚAN MOSTRANDO BENEFICIOS. COMO EJEMPLO, LA DIVISIÓN DE BEBIDAS PRESENTO UNA DISMINUCIÓN DE 20% AÑO-

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 5 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

A-AÑO EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS DURANTE EL TRIMESTRE. TAMBIÉN COMO PARTE DEL PROGRAMA DE AHORROS, DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LA DIVISIÓN DE BEBIDAS INCURRIÓ EN PS.90 MILLONES EN GASTOS NO RECURRENTE RELACIONADOS A INICIATIVAS DE AHORRO. TAL COMO EN PERIODOS ANTERIORES, ESTOS GASTOS ESTÁN PRINCIPALMENTE RELACIONADOS A INICIATIVAS COMO: LA ESTANDARIZACIÓN DE RATIOS DE CAPITAL HUMANO, LA IMPLEMENTACIÓN DEL CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS PARA CONSOLIDAR FUNCIONES ADMINISTRATIVAS Y REDUCIR DUPLICIDADES, Y LA IMPLEMENTACIÓN DE UN PROGRAMA DE EXCELENCIA LOGÍSTICA PARA MEJORAR LA UTILIZACIÓN DE ACTIVOS DE DISTRIBUCIÓN.

### UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 FUE DE PS.32 MILLONES COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE PS.252 MILLONES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. DURANTE ESTE MISMO PERIODO, LA UTILIDAD DE OPERACIÓN FUE DE PS.73 MILLONES PARA LA DIVISIÓN DE BEBIDAS, COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE PS.29 MILLONES EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LOS GASTOS NO RECURRENTE RELACIONADOS CON EL PROGRAMA DE AHORROS IMPACTARON MATERIALMENTE LA UTILIDAD NETA EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS. AJUSTANDO POR DICHS GASTOS, LA UTILIDAD DE OPERACIÓN FUE DE PS.163 MILLONES EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014. CABE MENCIONAR QUE DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 LA COMPAÑÍA REGISTRÓ GASTOS NO RECURRENTE POR PS.101 MILLONES ASOCIADOS A INICIATIVAS DE AHORRO QUE ARRANCARON A FINALES DE ESE AÑO. AJUSTANDO POR DICHS GASTOS, LA DIVISIÓN DE BEBIDAS TUVO UNA UTILIDAD DE OPERACIÓN DE PS.72 MILLONES EN EL 4T13. LA CONTINUA MEJORA EN LA UTILIDAD DE OPERACIÓN COMPARABLE MUESTRA DE LA EFECTIVIDAD QUE LOS PROGRAMAS DE REESTRUCTURACIÓN HAN TENIDO PARA ALCANZAR EFICIENCIAS SOSTENIBLES EN LA COMPAÑÍA.

### EBITDA

LA LENTA RECUPERACIÓN DE VOLÚMENES Y PRECIOS CONTINÚA IMPACTANDO LA RENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA. SIN EMBARGO, LOS AHORROS DERIVADOS DE MENORES COSTOS OPERATIVOS DURANTE EL TRIMESTRE LOGRARON CONTRARRESTAR ALGUNOS DE ESTOS EFECTOS Y RESULTARON EN UN INCREMENTO DE 37.2% AÑO-A-AÑO EN EL EBITDA CONSOLIDADO. SIN AJUSTAR POR GASTOS NO-RECURRENTE DERIVADOS DEL ALIGERAMIENTO DE COSTOS, EL EBITDA CONSOLIDADO ALCANZÓ LOS PS.638 MILLONES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 COMPARADO CON PS.465 MILLONES EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR. COMO RESULTADO, EL MARGEN EBITDA CONSOLIDADO FUE DE 7.8% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 COMPARADO CON 5.9% EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS, Y SIN AJUSTAR POR GASTOS NO-RECURRENTE, EL EBITDA FUE DE PS.627 MILLONES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, UN INCREMENTO DE 27% COMPARADO CON LOS PS.494 MILLONES DEL PERIODO COMPARABLE EN 2013. COMO RESULTADO, EL MARGEN DE EBITDA PARA LA DIVISIÓN BEBIDAS FUE 8.2% COMPARADO CON 6.5% DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013. AJUSTANDO POR GASTOS NO RECURRENTE LA DIVISIÓN BEBIDAS ALCANZÓ UN MARGEN DE 9.2% EN EL TRIMESTRE, EXPANDIÉNDOSE CERCA DE 150 PUNTOS BASE EN COMPARACIÓN CON EL MARGEN DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013.

### COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 FUE DE PS.267 MILLONES, COMPARADO CON PS.71 MILLONES EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR. AMBAS DIVISIONES CONTINÚAN AMORTIZANDO SU DEUDA DE LARGO PLAZO, LO CUAL RESULTÓ EN UNA REDUCCIÓN DE 15% AÑO-A-AÑO EN LOS INTERESES PAGADOS. SIN EMBARGO, EL BENEFICIO DE MENORES INTERESES PAGADOS SE VIO CONTRARRESTADO POR EL IMPACTO NO MONETARIO QUE LA FLUCTUACIÓN CAMBIARIA TUVO SOBRE EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO ANTE LA DEVALUACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR. PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LA PÉRDIDA CAMBIARA REGISTRADA POR LA COMPAÑÍA FUE DE PS.224 MILLONES, QUE FUERON SIGNIFICATIVAMENTE MAYORES A LOS PS.16 MILLONES DE PÉRDIDA CAMBIARA REGISTRADOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 6 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

### UTILIDAD NETA

EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LA COMPAÑÍA REPORTÓ UNA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA QUE NO ES REPRESENTATIVA DE LA REALIDAD OPERATIVA EN SUS NEGOCIOS DEBIDO A QUE REGISTRÓ UN IMPACTO NO MONETARIO POR PS.1,600 MILLONES. DICHO IMPACTO RESULTA DE AJUSTAR LOS ACTIVOS INTANGIBLES EN EL NEGOCIO DE AZÚCAR COMO RESPUESTA AL ENTORNO CAMBIANTE Y MÁS RETADOR EN LOS PRECIOS DEL AZÚCAR, ASÍ COMO LA EXPECTATIVA DE PRECIOS MODERADOS PARA EL 2015. SIN CONSIDERAR DICHO IMPACTO, LA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA FUE DE PS.70 MILLONES EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014, COMPARADA CON UNA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA DE PS.356 MILLONES EN EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR.

### RESULTADOS ACUMULADOS DE 2014

#### VOLUMEN

LA DEBILIDAD MACROECONÓMICA DE INICIOS DE AÑO, LA LENTA RECUPERACIÓN DEL CONSUMO, Y EL EFECTO DEL IEPS EN LOS PRECIOS DE BEBIDAS ENDULZADAS IMPACTARON LOS VOLÚMENES DE BEBIDAS DURANTE 2014. AÚN FRENTE A ESTOS RETOS, LA COMPAÑÍA MANTUVO ESTABLES SUS VOLÚMENES, CON UN LIGERO CRECIMIENTO DE 0.4% PARA 2014 EN COMPARACIÓN CON 2013. ALTO ENFOQUE EN LA EJECUCIÓN ASÍ COMO ESTRATEGIAS DE PRECIO-EMPAQUE E INNOVACIONES, CONTRIBUYERON A ESTE DESEMPEÑO. COMO RESULTADO, EL VOLUMEN TOTAL DE BEBIDAS ALCANZÓ LOS 1,614 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS EN COMPARACIÓN CON LOS 1,607 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS EN 2013.

EL VOLUMEN TOTAL DE BEBIDAS Y AGUA EMBOTELLADA SE INCREMENTÓ EN 0.4% A 810 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS EN 2014, COMPARADO CON LOS 806.9 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS EN 2013. EL VOLUMEN DE AGUA EN GARRAFÓN SE INCREMENTÓ EN 0.4% EN 2014 ALCANZANDO LOS 804 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS COMPARADO CON 800.6 MILLONES DE CAJAS DE OCHO ONZAS EN 2013.

#### INGRESO POR VENTAS

LOS RESULTADOS PRELIMINARES DE CULTIBA PARA 2014 NO INCORPORAN CÁLCULOS DE INGRESOS POR IEPS EN EL MONTO TOTAL DE VENTAS, MISMOS QUE SERÁN CALCULADOS PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE LA COMPAÑÍA.

LAS VENTAS CONSOLIDADAS DE 2014 SE INCREMENTARON EN 2.6% ALCANZANDO LOS PS.34,333 MILLONES FRENTE A LOS PS.33,453 MILLONES REGISTRADOS EN 2013. DURANTE 2014 LAS VENTAS EN LA DIVISIÓN DE AZÚCAR SE INCREMENTARON EN 20% AÑO-A-AÑO. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS LAS VENTAS DE 2014 SE INCREMENTARON EN 0.8% AÑO-A-AÑO, REFLEJANDO PRINCIPALMENTE LA LIGERA RECUPERACIÓN EN EL SEGMENTO DE BEBIDAS EMBOTELLADAS ASÍ COMO INCREMENTOS DE PRECIO EN CATEGORÍAS NO IMPACTADAS POR EL IEPS. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS, LOS INGRESOS POR CAJA FUERON PS.19.5 DURANTE 2014, 0.4% MAYORES A LOS PS.19.4 DE 2013. AUN CUANDO EL PORTAFOLIO AZUCARADO NO HA REFLEJADO POR COMPLETO LA INFLACIÓN EN SUS PRECIOS, MEJORAS EN EL MIX DE VOLUMEN HACIA EMPAQUES Y PRODUCTOS MÁS RENTABLES HAN COMPENSADO PARCIALMENTE LOS MENORES CRECIMIENTOS DE PRECIO Y VOLUMEN.

#### COSTO DE VENTAS

EL COSTO TOTAL DE VENTAS FUE DE PS.20,482 MILLONES DURANTE 2014, 4.8% SUPERIOR A 2013. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS EL COSTO DE VENTAS POR CAJA UNIDAD FUE 2.0% MENOR EN 2014 COMPARADO CON 2013, LO CUAL SE TRADUCE EN UN INCREMENTO DE 3.9% AÑO-A-AÑO EN LA UTILIDAD BRUTA POR CAJA UNIDAD, AÚN DESPUÉS DEL IMPACTO QUE LA DEVALUACIÓN DEL PESO SOBRE EL DÓLAR TUVO EN LOS COSTOS DE MATERIAS PRIMAS HACIA FINALES DEL AÑO.

#### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA

LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS TOTALES ALCANZARON PS.13,622 MILLONES EN 2014,

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 7 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

COMPARADOS CON PS.13,509 MILLONES EN 2013. COMO RESULTADO, EL TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA COMO PORCENTAJE DE VENTAS DISMINUYÓ LIGERAMENTE A 39.6% EN 2014, COMPARADO CON 40.3% EN 2013, PRINCIPALMENTE DEBIDO A INICIATIVAS DE AHORRO IMPLEMENTADAS EN AMBAS DIVISIONES DURANTE EL AÑO. EL BENEFICIO DE DICHAS INICIATIVAS SE VIO EN PARTE CONTRARRESTADO POR LOS GASTOS NO-RECURRENTES DE PS.397 MILLONES QUE LA DIVISIÓN DE BEBIDAS REGISTRÓ DURANTE EL AÑO. LA COMPAÑÍA ESPERA FINALIZAR CON LOS GASTOS NO RECURRENTES ASOCIADOS A SU PROGRAMA DE AHORROS HACIA EL PRIMER TRIMESTRE DE 2015, LOGRANDO CON ESTO UNA DISMINUCIÓN SIGNIFICATIVA DEL IMPACTO SOBRE LOS COSTOS OPERATIVOS.

CABE MENCIONAR QUE DICHO PROGRAMA DE AHORROS TUVO SUS INICIOS A FINALES DE 2013. COMO RESULTADO, LA COMPAÑÍA REPORTÓ GASTOS NO RECURRENTES POR PS.101 MILLONES EN EL CUATRO TRIMESTRE DE 2013. A LA FECHA, EL TOTAL DE GASTOS RELACIONADOS CON EL PROGRAMA DE AHORROS DE LA COMPAÑÍA ES DE PS.408 MILLONES, Y SE ESPERA UN CARGO ADICIONAL ENTRE PS.80 Y PS.90 MILLONES DURANTE EL 1T15, CULMINANDO CON ESTO LOS GASTOS ASOCIADOS A EFICIENCIAS OPERATIVAS.

### UTILIDAD DE OPERACIÓN

DURANTE 2014 LA UTILIDAD OPERATIVA CONSOLIDADA FUE DE PS.229 MILLONES COMPARADA CON PS.409 MILLONES EN 2013. DURANTE ESTE PERIODO, LA UTILIDAD OPERATIVA DE LA DIVISIÓN DE BEBIDAS FUE PS.301 MILLONES COMPARADA CON PS.467 MILLONES EN 2013. LOS GASTOS NO RECURRENTES ASOCIADOS A EFICIENCIAS DE COSTO TUVIERON UN IMPACTO MATERIAL EN LA UTILIDAD DE OPERACIÓN. AJUSTANDO POR DICHOS GASTOS LA UTILIDAD DE OPERACIÓN EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS ALCANZÓ LOS PS.698 MILLONES EN 2014.

### EBITDA

LA LENTA RECUPERACIÓN DE VOLÚMENES Y EL IMPACTO DE GASTOS NO-RECURRENTES RESULTARON EN UN DECREMENTO DE 11.5% AÑO-A-AÑO EN EL EBITDA CONSOLIDADO DURANTE 2014. ANTES DE AJUSTAR POR GASTOS NO-RECURRENTES, EL EBITDA CONSOLIDADO ALCANZÓ LOS PS.2,590 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LOS PS.2,917 MILLONES REGISTRADOS EN 2013. COMO RESULTADO, EL MARGEN CONSOLIDADO DE EBITDA FUE DE 7.5% EN 2014, COMPARADO CON 8.7% 2013. EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS, ANTES DE AJUSTAR POR GASTOS NO-RECURRENTES, EL EBITDA TUVO UN DECREMENTO DE 5.1% EN 2014, RESULTANDO EN PS.2,461 MILLONES EN COMPARACIÓN CON LOS PS.2,589 MILLONES DE 2013. COMO RESULTADO, EL MARGEN DE EBITDA EN LA DIVISIÓN DE BEBIDAS FUE DE 7.8% EN 2014, COMPARADO CON 8.3% EN 2013. AJUSTANDO POR GASTOS NO-RECURRENTES, LA DIVISIÓN DE BEBIDAS OBSERVÓ MEJORAS EN SU RENTABILIDAD Y EXPANDIÓ 46 PUNTOS BASE EL MARGEN EBITDA, ALCANZANDO 9.1% EN COMPARACIÓN CON 8.6% EN 2013.

### COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO PARA 2014 FUE DE PS.506 MILLONES, COMPARADO CON PS.405 MILLONES EN 2013. LA CONTINUA AMORTIZACIÓN DE DEUDA EN AMBAS SUBSIDIARIAS HA CONTRIBUIDO A DISMINUIR EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO. COMO RESULTADO, EL PAGO EFECTIVO DE INTERESES FUE 32% MENOR EN COMPARACIÓN CON 2013. POR EL CONTRARIO, EL EFECTO NO MONETARIO DE PÉRDIDAS CAMBIARIAS POR PS.311 MILLONES DURANTE 2014 COMPARADAS CON PS.54 MILLONES EN 2013 CONTRARRESTARON PARTE DE LOS BENEFICIOS DERIVADOS DE UN MENOR PAGO DE INTERESES. CABE MENCIONAR QUE LA DEUDA DE LARGO PLAZO QUE ESTÁ DENOMINADA EN DÓLARES SE ENCUENTRA CUBIERTA POR INGRESOS MONETARIOS FUTUROS EN DÓLARES PARA AMBAS SUBSIDIARIAS.

### UTILIDAD NETA

EN 2014 LA COMPAÑÍA REPORTÓ UNA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA QUE NO ES REPRESENTATIVA DE LA REALIDAD OPERATIVA EN SUS NEGOCIOS DEBIDO A QUE REGISTRÓ UN IMPACTO NO MONETARIO POR

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

PS.1,600 MILLONES. DICHO IMPACTO RESULTA DE AJUSTAR LOS ACTIVOS INTANGIBLES EN EL NEGOCIO DE AZÚCAR COMO RESPUESTA AL ENTORNO CAMBIANTE Y MÁS RETADOR EN LOS PRECIOS DEL AZÚCAR, ASÍ COMO LA EXPECTATIVA DE PRECIOS MODERADOS PARA EL 2015. SIN CONSIDERAR DICHO IMPACTO, LA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA FUE DE PS.287 MILLONES EN 2014, COMPARADA CON UNA PÉRDIDA NETA CONSOLIDADA DE PS.204 MILLONES EN 2013.

### BALANCE Y FLUJO DE CAJA

#### ENDEUDAMIENTO

LA COMPAÑÍA FINALIZÓ EL 2014 CON PS.404 MILLONES EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES, COMPARADO CON PS.1,083 MILLONES AL CIERRE DE 2013. LA DEUDA NETA A NIVEL DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 FUE DE PS.4,343 MILLONES COMPARADA CON PS.6,302 MILLONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DE LA AMORTIZACIÓN DE DEUDA EN AMBAS DIVISIONES Y EL DES-APALANCAMIENTO DE FINANCIAMIENTOS DE CAPITAL DE TRABAJO EN LA DIVISIÓN DE AZÚCAR.

LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO DE CADA UNA DE LAS SUBSIDIARIAS Y A NIVEL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014...

	DIVISIÓN BEBIDAS			DIVISIÓN AZÚCAR		
	DIC31 2014	DIC 31 2013	VAR.	DIC30 2014	DIC 31 2013	VAR.
DEUDA CP	1,501	3,524	-57.4%	595	286	108.3%
DEUDA LP	786	1,394	-43.6%	447	634	-29.5%
D. NETA	2,060	4,619	-55.4%	999	818	22.1%

#### \*CULTIBA CONSOLIDADO

	DIC31 2014	DIC 31 2013	VAR.
DEUDA CP	2,123	3,976	-46.6%
DEUDA LP	2,624	3,409	-23.0%
D. NETA	4,343	6,302	-31.1%

\*INCLUYE CERTIFICADOS DE LARGO PLAZO EN EL MERCADO MEXICANO LANZADOS POR LA COMPAÑÍA HOLDING EN NOVIEMBRE DE 2013

### CAPITAL DE TRABAJO

EL CAPITAL DE TRABAJO CONTINÚA MEJORANDO COMO RESULTADO DE LAS DISMINUCIONES EN LOS PAGOS ANTICIPADOS DE MATERIAS PRIMAS REALIZADOS POR LA DIVISIÓN DE BEBIDAS DURANTE DICIEMBRE DE 2013. MEJORAS EN EL CICLO E EFECTIVO DE LA DIVISIÓN DE BEBIDAS TAMBIÉN HAN IMPACTADO POSITIVAMENTE EL CAPITAL DE TRABAJO. FINALMENTE, POR EFECTOS DE RECOLECCIÓN DE IEPS Y PAGO DEL MISMO HACIA EL FINAL DEL PERIODO, EL CAPITAL DE TRABAJO SE HA VISTO BENEFICIADO DURANTE 2014. ESTE ÚLTIMO EFECTO EXTRAORDINARIO QUEDARÁ ELIMINADO EL SIGUIENTE AÑO EN EL PERIODO COMPARABLE.

LAS INVERSIONES ACUMULADAS DE CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ALCANZARON LOS PS.1,706 MILLONES EN COMPARACIÓN CON LOS PS.2,645 MILLONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. AÚN FRENTE A LA SITUACIÓN COMPLEJA DEL 2014, LA COMPAÑÍA SE MANTUVO COMPROMETIDA CON SU PLAN DE INVERSIONES. CULTIBA CONTINÚA INVIRTIENDO EN LA MODERNIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ASÍ COMO EN INICIATIVAS PARA CONTRIBUIR AL CRECIMIENTO DE VOLUMEN Y EFICIENCIAS DE COSTOS QUE LE PERMITAN MANTENER SU POSICIÓN COMPETITIVA Y SU RENTABILIDAD EN EL NUEVO AMBIENTE DE MERCADO.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 9 / 9

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## COBERTURA DE ANALISTAS

BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH, BANORTE-IXE, BBVA BANCOMER, BRASIL PLURAL, CREDIT SUISSE, GBM GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, JP MORGAN, VECTOR CASA DE BOLSA AND VE POR MÁS. [NOTA: ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. (CULTIBA) ES CUBIERTA POR LOS ANALISTAS LISTADOS ANTERIORMENTE. LE RECORDAMOS QUE CUALQUIER OPINIÓN, ESTIMADO O PROYECCIÓN EN RELACIÓN AL DESEMPEÑO DE CULTIBA QUE SEA PUBLICADO POR ANALISTAS REFLEJA SU PROPIO PUNTO DE VISTA, Y POR LO TANTO NO REPRESENTA OPINIONES, ESTIMADOS O PROYECCIONES DE CULTIBA O SU ADMINISTRACIÓN. EL QUE CULTIBA PUEDA REFERIRSE A DICHAS OPINIONES NO IMPLICA QUE ESTÉ DE ACUERDO CON ELLAS O APRUEBE CUALQUIER INFORMACIÓN, CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN QUE ÉSTAS CONTENGAN.]

## INFORMACIÓN SOBRE LA CONFERENCIA TELEFÓNICA

LA ADMINISTRACIÓN DE CULTIBA LLEVARÁ A CABO UNA CONFERENCIA TELEFÓNICA CON LA COMUNIDAD INVERSIONISTA PARA DISCUTIR LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL CUARTO TRIMESTRE Y DOCE MESES DE 2014. LA CONFERENCIA SE LLEVARÁ A CABO EL VIERNES 13 DE FEBRERO DE 2015 A LA 1:00 P.M. HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (2:00 P.M. ET). PARA ACCEDER A LA LLAMADA FAVOR DE MARCAR 001-800-514-1067 DESDE MÉXICO, 1-888-587-0615 DESDE ESTADOS UNIDOS, O BIEN 1-719-325-2281 DESDE OTROS PAÍSES. CÓDIGO DE ACCESO: 6503029. LA CONFERENCIA TAMBIÉN SERÁ TRANSMITIDA EN VIVO VÍA WEBCAST Y PODRÁ ACCEDERSE EN EL SIGUIENTE ENLACE: [HTTP://PUBLIC.VIAVID.COM/INDEX.PHP?ID=113065](http://PUBLIC.VIAVID.COM/INDEX.PHP?ID=113065). EL ENLACE AL WEBCAST TAMBIÉN SE ENCONTRARÁ DISPONIBLE EN EL SITIO WEB DE LA COMPAÑÍA [WWW.CULTIBA.MX](http://WWW.CULTIBA.MX) DENTRO DE LA SECCIÓN DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS/EVENTOS Y PRESENTACIONES. SI NO LE ES POSIBLE PARTICIPAR EN VIVO, LA REPETICIÓN DE LA CONFERENCIA ESTARÁ DISPONIBLE DESDE EL 13 DE FEBRERO DE 2015 A LAS 4:00 P.M. (HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO) HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2015 A LAS 10:59 P.M. (HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO). PARA ESCUCHAR LA REPETICIÓN POR FAVOR MARQUE: DESDE ESTADOS UNIDOS: 1-877-870-5176; O DESDE OTROS PAÍSES: 1-858-384-5517. EL CÓDIGO DE ACCESO ES: 6503029.

## ACERCA DE CULTIBA

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. ("CULTIBA") ES UNA COMPAÑÍA HOLDING CON PARTICIPACIÓN MAYORITARIA EN UNA DE LAS EMBOTELLADORAS LÍDERES EN MÉXICO DE BEBIDAS CARBONATADAS Y NO CARBONATADAS, ASÍ COMO GARRAFONES DE AGUA, LA CUAL EMBOTELLA Y DISTRIBUYE DE MANERA EXCLUSIVA LAS MARCAS DE PEPSICO EN MÉXICO, ASÍ COMO MARCAS PROPIAS Y DE TERCEROS. LA DIVISIÓN DE BEBIDAS CUENTA CON 44 PLANTAS DE EMBOTELLADO EN MÉXICO Y ES LA ÚNICA EMBOTELLADORA CON COBERTURA NACIONAL DE DISTRIBUCIÓN. ASIMISMO CULTIBA ES COMPAÑÍA HOLDING DE UN PRODUCTOR LÍDER DE AZÚCAR QUE CUENTA CON 3 INGENIOS AZUCAREROS Y UN CUARTO AL 49% EN LA REGIÓN NOROESTE Y OESTE DEL PAÍS. LA COMPAÑÍA ESTÁ LISTADA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, EN LA CUAL COTIZA BAJO EL SÍMBOLO CULTIBAB. PARA MÁS INFORMACIÓN FAVOR DE VISITAR [WWW.CULTIBA.MX](http://WWW.CULTIBA.MX).

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES Y EVENTOS IMPORTANTES

ORGANIZACIÓN CULTIBA, S. A. B. DE C. V (ANTES GRUPO EMBOTELLADORAS UNIDAS, S. A. B. DE C. V.) ("CULTIBA") Y SUBSIDIARIAS (LA ENTIDAD) SE DEDICA A LA PRODUCCIÓN Y VENTA DE BEBIDAS CARBONATADAS Y NO CARBONATADAS, PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS PEPSI-COLA, SEVEN-UP, MANZANITA SOL, MIRINDA, GATORADE, LIPTÓN Y BE LIGHT, BAJO FRANQUICIAS OTORGADAS POR PEPSI-CO., INC. (PEPSICO), ASÍ COMO DE LAS MARCAS PROPIAS, ENTRE LAS QUE DESTACAN, TRISODA Y GARCI-CRESPO, Y AGUA EMBOTELLADA SANTORINI, EPURA, ELECTROPURA Y JUNGHANNS, ASÍ COMO A LA DISTRIBUCIÓN EN ALGUNAS ZONAS DEL PAÍS DE LAS BEBIDAS SQUIRT, JARRITOS Y JUGOS PETIT. ADICIONALMENTE, A PARTIR DEL 1 DE MAYO DE 2011, MEDIANTE LA FUSIÓN DE GAMHOLD1, S. A. DE C. V. (GAMHOLD 1) Y CONTROLADORA CONASA, S. A. DE C. V. (CONASA) SE INCORPORARON UN GRUPO DE EMPRESAS QUE SE DEDICAN AL PROCESAMIENTO, REFINACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE AZÚCAR DE CAÑA Y MIELES INCRISTALIZABLES.

LA ENTIDAD ESTÁ CONSTITUIDA EN MÉXICO Y SU DOMICILIO ES MONTE CÁUCASO 915 INTERIOR 307, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC SECCIÓN I, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, DISTRITO FEDERAL.

CON FECHA 28 DE MARZO DE 2014, LA ALIANZA AZUCARERA AMERICANA "AMERICAN SUGAR ALLIANCE" PRESENTÓ ANTE EL DEPARTAMENTO DE COMERCIO DE ESTADOS UNIDOS "UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE" Y A LA COMISIÓN DE COMERCIO INTERNACIONAL "UNITED STATES INTERNATIONAL TRADE COMMISSION" DE ESE PAÍS UNA SOLICITUD DE INICIO DE INVESTIGACIÓN EN CONTRA DE LAS EXPORTACIONES MEXICANAS DE AZÚCAR, BAJO UN SUPUESTO ESQUEMA DE "ANTI-DUMPING" Y SUBSIDIOS.

A ESTE RESPECTO, Y CON LA MISMA FECHA, LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL Y PESCA (SAGARPA), A TRAVÉS DE SU DIRECCIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN SOCIAL EMITIÓ UN COMUNICADO DE PRENSA, EN DONDE ESTABLECE QUE "EL GOBIERNO DE MÉXICO ACOMPAÑARÁ A LA INDUSTRIA MEXICANA EN LA DEFENSA DE SUS DERECHOS, Y AGOTARÁ TODAS LAS INSTANCIAS LEGALES A SU ALCANCE".

CON 28 DE OCTUBRE DE 2014, LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA EN CONJUNTO CON LA INDUSTRIA AZUCARERA DE MÉXICO, LOGRARON CONCLUIR NEGOCIACIONES CON EL DEPARTAMENTO DE COMERCIO DE LOS ESTADOS UNIDOS (UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE), ESTABLECIENDO DOS ACUERDOS QUE CONFORME A LA LEGISLACIÓN DE EE.UU, SERÁN OBJETO DE CONSULTA PÚBLICA DENTRO DE LOS SIGUIENTES 30 DÍAS Y SUSPENDERÁN CUALQUIER IMPUESTO APLICABLE A LAS EXPORTACIONES DE AZÚCAR MEXICANA COMO RESULTADO DE LAS INVESTIGACIONES SOBRE DUMPING Y SUBSIDIOS INICIADAS EL 28 DE MARZO DE 2014 POR LA ALIANZA AZUCARERA AMERICANA (AMERICAN SUGAR COALITION).

- LA BASE DEL ACUERDO RADICA EN EL RECONOCIMIENTO DE QUE EL MERCADO DE AZÚCAR ESTADOUNIDENSE ESTÁ ALTAMENTE REGULADO Y QUE EN ÉSTE SE REGISTRA HISTÓRICAMENTE UN DÉFICIT ESTRUCTURAL.

- EL ACUERDO ESTABLECE UNA CUOTA BASADA EN UNA FÓRMULA QUE GARANTIZA QUE MÉXICO TENDRÁ UN ACCESO PREFERENCIAL PARA ABASTECER EL DÉFICIT EN EL MERCADO DE AZÚCAR EN EE.UU.

- ASIMISMO, SE ACUERDA UN MECANISMO ORDENADO PARA EL SUMINISTRO DE LAS EXPORTACIONES DE AZÚCAR MEXICANAS A LO LARGO DEL AÑO DE PRODUCCIÓN DE LA ZAFRA, SIN DETRIMENTO DE LOS INTERESES DE MÉXICO.

- FINALMENTE, SE ACUERDA UN MECANISMO DE PRECIOS MÍNIMOS DE REFERENCIA PARA LAS EXPORTACIONES MEXICANAS DE AZÚCAR ESTÁNDAR Y REFINADA HACIA EE.UU., CONGRUENTE CON LA LEGISLACIÓN Y POLÍTICAS PÚBLICAS DE DICHO PAÍS EN LA INDUSTRIA AZUCARERA.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2014, DESPUÉS DE INTENSAS NEGOCIACIONES, LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA EN CONJUNTO CON LA INDUSTRIA AZUCARERA DE MÉXICO LOGRÓ ALCANZAR UN CONSENSO CON EL DEPARTAMENTO DE COMERCIO DE EE.UU. PARA FIRMAR DOS ACUERDOS QUE SUSPENDEN LAS INVESTIGACIONES SOBRE DUMPING Y SUBSIDIOS INICIADAS EL 28 DE MARZO DE 2014 POR LA INDUSTRIA ESTADOUNIDENSE EN CONTRA DE LAS EXPORTACIONES MEXICANAS DE AZÚCAR.

1.EL ACUERDO QUE SUSPENDE LAS INVESTIGACIONES DE SUBSIDIOS ESTABLECE UNA FÓRMULA PARA DETERMINAR EL VOLUMEN DE LAS EXPORTACIONES MEDIANTE EL CÁLCULO DE LAS NECESIDADES DE CONSUMO DE AZÚCAR EN EL MERCADO ESTADOUNIDENSE. EL VOLUMEN DE LAS EXPORTACIONES MEXICANAS SE AJUSTARÁ CONFORME CREZCAN LAS NECESIDADES DE AZÚCAR EN ESTADOS UNIDOS.

2.EL ACUERDO QUE SUSPENDE LA INVESTIGACIÓN POR DUMPING ESTABLECE UN PRECIO DE REFERENCIA PARA LAS EXPORTACIONES DE AZÚCAR DESDE MÉXICO QUE CONSTITUYE UN PISO O MÍNIMO PARA LAS MISMAS.

AMBOS ACUERDOS ESTABLECEN MECANISMOS DE CONSULTA, MONITOREO Y CUMPLIMIENTO DE SUS DISPOSICIONES, LOS CUALES FINCAN LAS BASES PARA LA OPERACIÓN ÓPTIMA MEDIANTE LA COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN DE LOS GOBIERNOS Y DE LA INDUSTRIA MEXICANA.

LOS ACUERDOS PRESERVAN EL ACCESO PRIVILEGIADO PARA EL AZÚCAR PROVENIENTE DE MÉXICO EN EL MERCADO ESTADOUNIDENSE, Y ESTABLECEN REGLAS CLARAS PARA NUESTROS EXPORTADORES. DICHOS ACUERDOS ENTRARÁN EN VIGOR DE MANERA INMEDIATA. ASIMISMO, COMO RESULTADO DE ESTOS ACUERDOS TANTO LAS CUOTAS COMPENSATORIAS AL DUMPING COMO LAS TASAS COMPENSATORIAS A LOS SUBSIDIOS QUE SE HABÍAN COMUNICADO ANTERIORMENTE SERÁN SUSPENDIDAS.

COMO RESULTADO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. (LA "SOCIEDAD") CELEBRADA EL 5 DE AGOSTO DE 2014, SE APROBÓ DECRETAR A FAVOR DE LOS ACCIONISTAS EL PAGO DE UN DIVIDENDO POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$172,208,991.84 (CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 84/100 MONEDA NACIONAL), QUE PARA EFECTOS FISCALES PROVENDRÁ DE LA CUENTA DE UTILIDAD FISCAL NETA GENERADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XXX DEL ARTÍCULO 9 DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014, Y QUE SE PAGARÁ A RAZÓN DE \$0.24 (VEINTICUATRO CENTAVOS) POR ACCIÓN. DICHO PAGO SE REALIZÓ EN DOS EXHIBICIONES: (I) LA PRIMERA, A PARTIR DEL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2014, A RAZÓN DE \$0.16 (DIECISÉIS CENTAVOS) POR ACCIÓN, CONTRA LA ENTREGA DEL CUPÓN NÚMERO 2, Y (II) LA SEGUNDA, A PARTIR DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2014, A RAZÓN DE \$0.08 (OCHO CENTAVOS) POR ACCIÓN, CONTRA LA ENTREGA DEL CUPÓN NÚMERO 3.

CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2014 MEDIANTE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE C.V. ("LA SOCIEDAD"), SE ADOPTARON ENTRE OTROS PUNTOS LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

I.- ACORDAR DE MANERA ANTICIPADA LAS NORMAS CONTABLES IAS 27 EMITIDAS POR EL IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTIN STANDARDS BOARD), POR LO QUE LA SOCIEDAD EN SU ENTE INDIVIDUAL PREPARARÁ Y PRESENTARÁ SU INFORMACIÓN FINANCIERA DE CONFORMIDAD CON DICHAS NORMAS."

POR LO QUE SE RECONOCE Y ACLARA, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, QUE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LA CANTIDAD CORRECTA QUE CORRESPONDE AL TRASPASO APROBADO EN LA ASAMBLEA GENERAL ANUAL DE ORDINARIA CELEBRADA EL 30 DE ABRIL DE 2014 DE PARTE DEL SALDO DE LA PRIMA POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES QUE INTEGRA EL CAPITAL CONTABLE DE LA SOCIEDAD AL SALDO DEL DÉFICIT ACUMULADO POR LA SOCIEDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, DE CONFORMIDAD CON LAS CIFRAS AJUSTADAS POR LA ADOPCIÓN DE LA IAS 27, ES LA CANTIDAD DE \$135,691,000 (CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS 00/100) Y NO LA CANTIDAD DE \$468,333,000 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESICENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100).

II.- SE ACUERDA TRASPASAR \$203,293,000 (DOSCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS 00/100) DEL DÉFICIT ACUMULADO QUE APARECE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES QUE TERMINO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 PRESENTADOS A LA CUENTA DE PRIMA POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES QUE INTEGRA EL CAPITAL CONTABLE DE LA SOCIEDAD.

III.- SE ACUERDA QUE, EN CASO DE QUE LA SOCIEDAD TUVIERA UNA PÉRDIDA NETA EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA SOCIEDAD TRASPASE EL DÉFICIT ACUMULADO EN EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 A LA CUENTA DE PRIMA POR SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES QUE INTEGRA EL CAPITAL CONTABLE DE LA SOCIEDAD.

IV.- SE ACUERDA QUE LA CANTIDAD DE \$100,000,000 ( CIEN MILLONES DE PESOS 00/100) DE LA RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES, CONSTITUIDA POR LA SOCIEDAD EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2009 Y REFLEJADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DE LA SOCIEDAD POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES QUE TERMINÓ EL 30 DE DICIEMBRE DE 2014, SEAN TRANSFERIDA A LA CUENTA DE UTILIDADES RETENIDAS DE LA SOCIEDAD.

EL DÍA 9 DE DICIEMBRE DE 2014 ORGANIZACIÓN CULTIBA S.A.B. DE C.V. (CULTIBA) RECIBIÓ POR PARTE DE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA (COFECE), UN OFICIO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS PARA LA INVESTIGACIÓN QUE DICHA INSTITUCIÓN LLEVA A CABO POR LA POSIBLE COMISIÓN DE PRÁCTICAS MONOPÓLICAS ABSOLUTAS EN EL MERCADO DE LA PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE AZÚCAR EN EL TERRITORIO NACIONAL. ESTA INVESTIGACIÓN TIENE COMO OBJETO DETERMINAR SI SE HAN O NO ACTUALIZADO O SI SE ESTÁN O NO ACTUALIZANDO LAS CONDUCTAS PROHIBIDAS POR EL ARTÍCULO 9° DE LA LEY FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA (LFCE), ASÍ COMO, EN SU CASO, LAS DEMÁS CONDUCTAS PROHIBIDAS POR LA LFCE DE LAS QUE TENGA CONOCIMIENTO LA COFECE EN VIRTUD DE LA INVESTIGACIÓN.

CULTIBA, EN SU CARÁCTER DE EMPRESA HOLDING Y TENIENDO INTERÉS MAYORITARIO SOBRE SU SUBSIDIARIA GRUPO AZUCARERO MÉXICO S.A., DE C.V. (GAM), TIENE RELACIÓN CON LA MATERIA Y LOS HECHOS QUE SE INVESTIGAN EN EL PROCEDIMIENTO. CULTIBA ESTARÁ COLABORANDO CON LA COFECE Y REUNIENDO LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA APOYAR A LA INSTITUCIÓN EN SU INVESTIGACIÓN.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS'S POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) QUE AFECTAN SALDOS REPORTADOS Y / O REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DURANTE EL 2013, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013.

MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS -

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES A IFRS 7 REQUIEREN A LAS COMPAÑÍAS REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR.

LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7 SE APLICAN RETROACTIVAMENTE. DADO QUE LA ENTIDAD NO TIENE NINGÚN ACUERDO DE COMPENSACIÓN, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO TUVO NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LAS REVELACIONES O EN LOS SALDOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

NORMAS NUEVAS Y MODIFICADAS DE CONSOLIDACIÓN, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y REVELACIONES

EN MAYO DE 2011, SE EMITIÓ UN PAQUETE DE CINCO NORMAS DE CONSOLIDACIÓN, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y REVELACIONES QUE COMPRENDE LA IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, IFRS 11, ACUERDOS CONJUNTOS, IFRS 12, INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES, LA IAS 27 (REVISADA EN 2011), ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y LA IAS 28 (REVISADA EN 2011), INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. POSTERIOR, A LA EMISIÓN DE ESTAS NORMAS, LAS MODIFICACIONES DE LA IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12 SE EMITIERON PARA ACLARAR CIERTA ORIENTACIÓN DE TRANSICIÓN EN LA APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS.

EN EL 2013 LA ENTIDAD APLICÓ POR PRIMERA VEZ LAS IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 E IAS 28 (REVISADA EN 2011) JUNTO CON LAS MODIFICACIONES A IFRS 10, IFRS 11 E IFRS 12 EN RELACIÓN A LA GUÍA DE TRANSICIÓN.

EL IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE ESTAS NORMAS SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 10

IFRS 10 REEMPLAZA LAS PARTES DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS QUE TIENEN QUE VER CON ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y LA SIC-12, CONSOLIDACIÓN - ENTIDADES CON PROPÓSITOS ESPECIALES. IFRS 10 CAMBIA LA DEFINICIÓN DE CONTROL DE TAL MANERA QUE UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD CUANDO: A) TIENE PODER SOBRE LA ENTIDAD, B) ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RETORNOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN EN DICHA ENTIDAD Y C) TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN QUE INVIERTE. LOS TRES CRITERIOS DEBEN CUMPLIRSE PARA QUE UN INVERSIONISTA TENGA EL CONTROL SOBRE UNA ENTIDAD. ANTERIORMENTE, EL CONTROL SE DEFINÍA COMO EL PODER PARA DIRIGIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD, PARA OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES. UNA GUÍA ADICIONAL SE INCLUYÓ EN LA IFRS 10 PARA EXPLICAR CUANDO UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA PARTICIPADA. ALGUNAS GUÍAS ADICIONALES EN LA IFRS 10 SE OCUPAN DE DEFINIR SI UN INVERSIONISTA QUE POSEE MENOS DEL 50% DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA ENTIDAD TIENE CONTROL SOBRE ESTA.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HIZO UNA EVALUACIÓN EN LA FECHA DE LA APLICACIÓN

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

INICIAL DE LA IFRS 10 (ES DECIR, 1 ENERO DE 2013) Y DETERMINO QUE LOS EFECTOS DE DICHA NORMA NO MODIFICAN LAS CONDICIONES DE CONTROL QUE CULTIBA TIENE SOBRE SUS SUBSIDIARIAS.

## IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12

IFRS 12 ES UN NUEVA NORMA DE REVELACIÓN Y APLICABLE A LAS ENTIDADES QUE TIENEN INTERESES EN SUBSIDIARIAS, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y / O ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS. EN GENERAL, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12 HA DADO LUGAR A REVELACIONES MÁS EXTENSAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

## IFRS 13 MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE

LA ENTIDAD APLICÓ LA IFRS 13, POR PRIMERA VEZ EN EL 2013. LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE ORIENTACIÓN PARA LAS MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; LOS REQUERIMIENTOS DE MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE LA IFRS 13 SE APLICAN TANTO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A INSTRUMENTOS NO FINANCIEROS PARA LOS CUALES OTRAS IFRS'S REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE, EXCEPTO POR TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, PAGOS BASADOS EN ACCIONES, OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, ARRENDAMIENTOS, Y VALUACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON EL VALOR RAZONABLE, PERO QUE NO SON A VALOR RAZONABLE (EJ. VALOR NETO REALIZABLE, PARA EFECTOS DE LA VALUACIÓN DE LOS INVENTARIOS O EL VALOR EN USO PARA LA EVALUACIÓN DE DETERIORO).

LA IFRS 13 DEFINE EL VALOR RAZONABLE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O EL PRECIO PAGADO PARA TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA EN EL MERCADO PRINCIPAL (O EL MÁS VENTAJOSO) A LA FECHA DE MEDICIÓN, EN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL MERCADO. EL VALOR RAZONABLE DE ACUERDO CON LA IFRS 13 ES UN PRECIO DE SALIDA, INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O PUEDE ESTIMARSE DIRECTAMENTE UTILIZANDO OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. ASIMISMO, LA IFRS 13 INCLUYE REQUISITOS AMPLIOS DE REVELACIÓN

## MODIFICACIONES A IAS 1 PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1, PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR PRIMERA VEZ EN EL 2013. LAS MODIFICACIONES INTRODUCEN UNA NUEVA TERMINOLOGÍA PARA EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO DE RESULTADOS. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 SON: EL "ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES" CAMBIA DE NOMBRE A "ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES" Y EL "ESTADO DE RESULTADOS" CONTINÚA CON EL NOMBRE DE "ESTADO DE RESULTADOS". LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 RETIENEN LA OPCIÓN DE PRESENTAR RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN UN SOLO ESTADO FINANCIERO O BIEN EN DOS ESTADOS SEPARADOS PERO CONSECUTIVOS. SIN EMBARGO, LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 REQUIEREN QUE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE AGRUPEN EN DOS CATEGORÍAS EN LA SECCIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES: (A) LAS PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS Y (B) LAS PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS CUANDO SE CUMPLAN DETERMINADAS CONDICIONES. SE REQUIERE QUE EL IMPUESTO A LA UTILIDAD SOBRE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ASIGNE EN LAS MISMAS Y LAS MODIFICACIONES NO CAMBIAN LA OPCIÓN DE PRESENTAR PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES, YA SEA ANTES DE IMPUESTOS O DESPUÉS DE IMPUESTOS. LAS MODIFICACIONES SE HAN APLICADO RETROACTIVAMENTE, Y POR LO TANTO LA PRESENTACIÓN DE LAS PARTIDAS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE HA MODIFICADO PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS. ADICIONALMENTE A LOS CAMBIOS DE PRESENTACIÓN ANTES MENCIONADOS, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES A LA IAS 1 NO DA LUGAR A NINGÚN

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

IMPACTO EN RESULTADOS, OTROS RESULTADOS INTEGRALES NI EN EL RESULTADO INTEGRAL TOTAL.

B. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO ANALIZADAS PERO AÚN NO SE HAN IMPLEMENTADO:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS (2)

MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, ENTRADA EN VIGOR DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN (3)

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN (1)

MODIFICACIONES A LA IAS 32, - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

(1) ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

(2) ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

(3) ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA IFRS 9 EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 INTRODUCE NUEVOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 MODIFICADA EN OCTUBRE DE 2010 INCLUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS Y PARA SU BAJA.

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 9 SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

1. LA IFRS 9 REQUIERE QUE TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN SEAN MEDIDOS POSTERIORMENTE A COSTO AMORTIZADO O A VALOR RAZONABLE. ESPECÍFICAMENTE, LAS INVERSIONES DE DEUDA EN UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES COBRAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES Y QUE TENGAN FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES QUE SEAN EXCLUSIVAMENTE PAGOS DE CAPITAL E INTERESES SOBRE EL CAPITAL EN CIRCULACIÓN GENERALMENTE SE MIDEN A COSTO AMORTIZADO AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. TODAS LAS DEMÁS INVERSIONES DE DEUDA Y DE CAPITAL SE MIDEN A SUS VALORES RAZONABLES AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. ADICIONALMENTE, BAJO IFRS 9, LAS COMPAÑÍAS PUEDEN HACER LA ELECCIÓN IRREVOCABLE DE PRESENTAR LOS CAMBIOS POSTERIORES EN EL VALOR RAZONABLE DE UNA INVERSIÓN DE CAPITAL (QUE NO ES MANTENIDA CON FINES DE NEGOCIACIÓN) EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL, CON INGRESOS POR DIVIDENDOS GENERALMENTE RECONOCIDOS EN LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL AÑO.

2. EL EFECTO MÁS SIGNIFICATIVO DE LA IFRS 9 CON RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RELACIONA CON EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE UN PASIVO FINANCIERO (DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO. ESPECÍFICAMENTE, BAJO LA IFRS 9, PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS, EL MONTO DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO QUE ES ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO SE PRESENTA BAJO OTROS RESULTADOS INTEGRALES, SALVO QUE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO DENTRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CREA O INCREMENTA UNA DISCREPANCIA CONTABLE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLES AL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO FINANCIERO NO SE RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS. ANTERIORMENTE,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CONFORME A IAS 39, EL MONTO COMPLETO DEL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA SE PRESENTÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ANTICIPA QUE LA APLICACIÓN DE LA IFRS 9 NO TENDRÁ UN IMPACTO IMPORTANTE EN LOS MONTOS REPORTADOS CON RESPECTO A LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD. SIN EMBARGO, NO ES PRÁCTICO PROPORCIONAR UN ESTIMADO RAZONABLE DE DICHO EFECTO HASTA QUE SE HAYA COMPLETADO UNA REVISIÓN DETALLADA.

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN

LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 10 DEFINEN UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN Y REQUIEREN QUE LA ENTIDAD CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN PARA EFECTOS DE NO CONSOLIDAR SUS SUBSIDIARIAS SINO VALUARLAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS, TANTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COMO EN LOS SEPARADOS.

PARA CALIFICAR COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN, SE REQUIERE QUE LA ENTIDAD:

- OBTENGA FONDOS DE UNO O MÁS INVERSIONISTAS CON EL FIN DE PROPORCIONARLES SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES
- COMPROMISO HACIA SU INVERSIONISTA O INVERSIONISTAS DE QUE EL PROPÓSITO DEL NEGOCIO ES INVERTIR LOS FONDOS EXCLUSIVAMENTE PARA GENERAR RETORNOS MEDIANTE LA APRECIACIÓN DE CAPITAL, INGRESOS POR INVERSIONES, O AMBOS,
- MEDIR Y EVALUAR EL DESEMPEÑO SUSTANCIALMENTE DE TODAS SUS INVERSIONES CON BASE EN EL VALOR RAZONABLE

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD NO ANTICIPA QUE LAS MODIFICACIONES A LAS ENTIDADES DE INVERSIÓN TENDRÁN UN EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS YA QUE LA ENTIDAD NO CALIFICA COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN.

MODIFICACIONES A LA IAS 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 ACLARAN LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. EN ESPECÍFICO, LAS MODIFICACIONES ACLARAN EL SIGNIFICADO DE "TENGA, EN EL MOMENTO ACTUAL, EL DERECHO, EXIGIBLE LEGALMENTE, DE COMPENSAR LOS IMPORTES RECONOCIDOS" Y "TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR EL ACTIVO Y LIQUIDAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE".

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ESTIMA QUE LA APLICACIÓN DE ESTA NORMA REVISADA SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, NO TENDRÁ NINGÚN EFECTO EN LA PRESENTACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA.

### 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS'S EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

B. BASES DE MEDICIÓN - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO EL PASIVO POR BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS, EL CUAL SE RECONOCE POR EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y POR CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, QUE SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE. EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA EN EL INTERCAMBIO DE ACTIVOS.

---

---

## I. COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE BIENES Y SERVICIOS.

## II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE FORMA TAL, A EXCEPCIÓN DE LAS TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN AL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS;
- NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
- NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.

C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE LA ENTIDAD Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD:

- TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN
- ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
- TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE

LA ENTIDAD REEVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

CUANDO LA ENTIDAD TIENE MENOS DE LA MAYORÍA DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA PARTICIPADA, LA ENTIDAD TIENE PODER SOBRE LA MISMA CUANDO LOS DERECHOS DE VOTO SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE LA CAPACIDAD PRÁCTICA DE DIRIGIR SUS ACTIVIDADES RELEVANTES, DE FORMA UNILATERAL. LA ENTIDAD CONSIDERA TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA EVALUAR SI LOS DERECHOS DE VOTO DE LA ENTIDAD EN UNA PARTICIPADA SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE PODER, INCLUYENDO:

- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LOS DERECHOS DE VOTO EN RELACIÓN CON EL PORCENTAJE Y LA DISPERSIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO DE LOS OTROS TENEDORES DE LOS
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

MISMOS;

- LOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES MANTENIDOS POR LA ENTIDAD, POR OTROS ACCIONISTAS O POR TERCEROS;
- LOS DERECHOS DERIVADOS DE OTROS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y
- TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS ADICIONALES QUE INDICAN QUE LA ENTIDAD TIENE, O NO TIENE, LA CAPACIDAD ACTUAL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MOMENTO EN QUE LAS DECISIONES DEBEN TOMARSE, INCLUIDAS LAS TENDENCIAS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS EN LAS ASAMBLEAS ANTERIORES.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD, Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO INTEGRAL DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

TODOS LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE LAS ENTIDADES DE LA ENTIDAD SE HAN ELIMINADO EN LA CONSOLIDACIÓN.

CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

AL 31 DE DICIEMBRE 2014, LAS SUBSIDIARIAS DE CULTIBA INCLUIDAS EN LA CONSOLIDACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

COMPAÑÍA

PARTICIPACIÓN

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## SEGMENTO DE BEBIDAS

-GRUPO GEPP, S. A. P. I. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS	51.00%
-CONTROLADORA GEUPEC, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS	99.99%

## SEGMENTO AZUCARERO

-GRUPO AZUCARERO MÉXICO GAM, S.A. DE C.V. (GAMPEC) Y SUBSIDIARIAS	99.99%
---	--------

## OTRAS

-GEUPEC ADMINISTRACIÓN, S. A. DE C. V. (GEUPEC)	99.99%
-TRANSPORTACIÓN AÉREA DEL MAR DE CORTÉS, S. A. DE C. V. (TRANSMAR)	99.99%

D.EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO, CON VENCIMIENTO HASTA DE TRES MESES A PARTIR DE SU FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO IMPORTANTES DE CAMBIO EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN COMO INGRESOS POR INTERESES DEL PERÍODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN MESA DE DINERO. ESTAS INVERSIONES SE EXPRESAN AL COSTO MÁS RENDIMIENTOS DEVENGADOS. EL VALOR ASÍ DETERMINADO ES SIMILAR A SU VALOR RAZONABLE.

E.ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS 'A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS' (FVTPL, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), COSTO AMORTIZADO, INVERSIONES 'CONSERVADAS AL VENCIMIENTO', ACTIVOS FINANCIEROS 'DISPONIBLES PARA SU VENTA' (AFS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y 'PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR'. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SE RECONOCEN Y ELIMINAN CON BASE EN A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN. LAS COMPRAS O VENTAS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SON AQUELLAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR NORMA O COSTUMBRE EN DICHO MERCADO.

### 1.MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO ES UN MÉTODO PARA CALCULAR EL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO DE FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO DURANTE EL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA LOS INGRESOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) DURANTE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO DE ACTIVO O PASIVO DEUDA O, CUANDO ES APROPIADO, UN PERIODO MENOR, AL VALOR EN LIBROS NETO AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

LOS INGRESOS SE RECONOCEN CON BASE EN AL INTERÉS EFECTIVO PARA INSTRUMENTOS DE DEUDA DISTINTOS A AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO FVTPL.

### 2.ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO FVTPL CUANDO SE CONSERVAN PARA SER NEGOCIADOS O SE DESIGNAN COMO FVTPL.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN PERIODO CORTO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

IDENTIFICADOS QUE LA ENTIDAD ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O

- ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA.

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O

- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA DE LA ENTIDAD, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O

- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39 PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA UTILIDAD O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE 'OTROS INGRESOS Y GASTOS' EN EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.

LA ENTIDAD NO CUENTA CON ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS CON FVTPL

### 3. INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO

LA ENTIDAD NO CUENTA CON ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", NI "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA".

### 4. PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR (INCLUYENDO CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR) SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA POCO IMPORTANTE.

### 5. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PARA LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL COTIZADOS Y NO COTIZADOS EN UN MERCADO ACTIVO CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA, UN DESCENSO SIGNIFICATIVO O PROLONGADO DEL VALOR RAZONABLE DE LOS VALORES POR DEBAJO DE SU COSTO, SE CONSIDERA QUE ES EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE;
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL;
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA; O
- LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO PARA EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE 45 DÍAS, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE CONTABILICEN AL COSTO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS, DESCONTADOS A LA TASA ACTUAL DEL MERCADO DE CAMBIO DE UN ACTIVO FINANCIERO SIMILAR. TAL PÉRDIDA POR DETERIORO NO SE REVERTIRÁ EN LOS PERIODOS POSTERIORES.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN UN CRÉDITO CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO.

PARA ACTIVOS FINANCIERO VALUADOS A COSTO AMORTIZADO, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CON RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS NO SE REVERSAN A TRAVÉS DE LOS MISMOS. CUALQUIER INCREMENTO EN EL VALOR RAZONABLE POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y ACUMULAD EN EL RUBRO DE RESERVA POR REVALUACIÓN DE LAS INVERSIONES. CON RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DE DEUDA, LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE REVERSAN POSTERIORMENTE A TRAVÉS DE RESULTADOS SI UN AUMENTO EN EL VALOR RAZONABLE DE LA INVERSIÓN PUEDE SER OBJETIVAMENTE RELACIONADA CON UN EVENTO QUE OCURRE POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO.

## 6. BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIEREN DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA ENTIDAD NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA ENTIDAD RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y POR RECIBIR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA EN SU TOTALIDAD (POR EJEMPLO, CUANDO LA ENTIDAD RETIENE UNA OPCIÓN PARA RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO), LA ENTIDAD DISTRIBUYE EL IMPORTE EN LIBROS PREVIO DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO EN VIRTUD DE SU INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, Y LA PARTE QUE YA NO RECONOCE SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES EN LA FECHA DE LA TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE EN LIBROS IMPUTABLE A LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR LA PARTE NO RECONOCIDA Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE LE SEA ASIGNADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIÉNDOSE Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCEN SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES.

F. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL MENOR. LOS COSTOS, INCLUYENDO UNA PORCIÓN DE COSTOS INDIRECTOS FIJOS Y VARIABLES, SE ASIGNAN A LOS INVENTARIOS A TRAVÉS DEL MÉTODO MÁS APROPIADO PARA LA CLASE PARTICULAR DE INVENTARIO, SIENDO LA MAYORÍA VALUADO CON EL MÉTODO DE PRIMERAS ENTRADAS-PRIMERAS SALIDAS. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN REPRESENTA EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO MENOS TODOS LOS COSTOS DE TERMINACIÓN Y LOS COSTOS NECESARIOS PARA EFECTUAR SU VENTA.

G. PAGOS ANTICIPADOS - CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A: 1) PAGOS DE LEALTAD PARA GARANTIZAR LA VENTA DEL PRODUCTO POR PARTE DE LOS DISTRIBUIDORES, MAYORES A VEINTICINCO MIL PESOS Y MENORES A UN MILLÓN DE PESOS, SE AMORTIZAN EN UN AÑO; LOS MAYORES A UN MILLÓN DE PESOS, EN EL PERÍODO DE VIGENCIA DEL CONTRATO; PERÍODOS EN LOS QUE SE ESPERA OBTENER EL BENEFICIO DE DICHA INVERSIÓN; 2) SEGUROS Y RENTAS PAGADAS POR ANTICIPADO, LOS CUALES SE LLEVAN A RESULTADOS CONFORME SE DEVENGA EL SERVICIO EN UN PERIODO MÁXIMO

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

DE UN AÑO; 3) ANTICIPOS A PROVEEDORES DE INVENTARIOS Y ACTIVO FIJO, LOS CUALES SE REGISTRAN COMO PAGO ANTICIPADO A CORTO Y/O LARGO PLAZO, Y SON RECLASIFICADOS A INVENTARIO O INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO UNA VEZ QUE SE RECIBE EL BIEN PARA EL QUE SE OTORGÓ EL ANTICIPO.

H. INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO - SE REGISTRAN INICIALMENTE AL COSTO DE ADQUISICIÓN. SE PRESENTAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE Y SE LLEVA A RESULTADOS EL COSTO O LA VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS, (DISTINTOS A LOS TERRENOS Y PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN) MENOS SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

UN ELEMENTO DE INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO SE DA DE BAJA CUANDO SE VENDE O CUANDO NO SE ESPERE OBTENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS QUE DERIVEN DEL USO CONTINUO DEL ACTIVO. LA UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR LA VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS. LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN. LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN UTILIZADAS SON LAS SIGUIENTES:

‰

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	1% A 3%
MAQUINARIA Y EQUIPO	3% A 7%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	6% A 10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	8% A 13%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%
ENFRIADORES	20%
MONTACARGAS	6%
ENVASES Y CAJAS	25%
GARRAFONES	50%
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	25%
AERONAVE	5%

LOS PROYECTOS EN PROCESO SE REGISTRAN AL COSTO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO.

I. ARRENDAMIENTOS - SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

-LA ENTIDAD COMO ARRENDATARIO

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE PRORRATEO PARA REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN LOS INCENTIVOS (EJ. PERIODOS DE GRACIA) DE ARRENDAMIENTO POR CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO, TALES INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO AGREGADO DE LOS INCENTIVOS SE RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

GASTO POR ARRENDAMIENTO SOBRE UNA BASE DE LÍNEA RECTA, SALVO QUE OTRA BASE SISTEMÁTICA SEA MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE CONSUMEN.

J.COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO O VENTA, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO O VENTA.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

K.INVERSIÓN EN ACCIONES DE COMPAÑÍAS ASOCIADAS - UNA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO.

LOS RESULTADOS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS ASOCIADAS O NEGOCIOS CONJUNTOS SE INCORPORAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO SI LA INVERSIÓN SE CLASIFICA COMO MANTENIDA PARA SU VENTA, EN CUYO CASO SE CONTABILIZA CONFORME A LA IFRS 5, ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS O NEGOCIOS CONJUNTOS INICIALMENTE SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL COSTO Y SE AJUSTA POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA Y LOS RESULTADOS INTEGRALES DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LAS PÉRDIDAS DE UNA ENTIDAD ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO DE LA ENTIDAD SUPERA LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (QUE INCLUYE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE, EN SUSTANCIA, FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DE LA ENTIDAD EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO) LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER SU PARTICIPACIÓN EN LAS PÉRDIDAS. LAS PÉRDIDAS ADICIONALES SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA ENTIDAD HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO SE REGISTRA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA PARTICIPADA SE CONVIERTE EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO. EN LA ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, EL EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN LA INVERSIÓN SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN, DESPUÉS DE LA RE-EVALUACIÓN, LUEGO DE SU RE-EVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN EL CUAL LA INVERSIÓN SE ADQUIRIÓ.

LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 DETERIORO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DE ACTIVOS COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

LA ENTIDAD DESCONTINUA EL USO DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA INVERSIÓN DEJA DE SER UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO, O CUANDO LA INVERSIÓN SE CLASIFICA COMO MANTENIDA PARA LA VENTA. CUANDO LA ENTIDAD MANTIENE LA PARTICIPACIÓN EN LA ANTES ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO LA INVERSIÓN RETENIDA SE MIDE A VALOR RAZONABLE A DICHA FECHA Y SE CONSIDERA COMO SU VALOR RAZONABLE AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL COMO ACTIVO FINANCIERO DE CONFORMIDAD CON IAS 39. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CONTABLE DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO EN LA FECHA EN QUE EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN SE DESCONTINUA Y EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN RETENIDA Y LA GANANCIA POR LA VENTA DE UNA PARTE DEL INTERÉS EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA POR DISPOSICIÓN DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. ADICIONALMENTE, LA ENTIDAD CONTABILIZA TODOS LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN RELACIÓN A ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO CON LA MISMA BASE QUE SE REQUERIRÍA SI ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO HUBIESE DISPUESTO DIRECTAMENTE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS. POR LO TANTO, SI UNA GANANCIA O PÉRDIDA PREVIAMENTE RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR DICHA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE HUBIERE RECLASIFICADO AL ESTADO DE RESULTADOS AL DISPONER DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS, LA ENTIDAD RECLASIFICA LA GANANCIA O PÉRDIDA DEL CAPITAL AL ESTADO DE RESULTADOS (COMO UN AJUSTE POR RECLASIFICACIÓN) CUANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SE DESCONTINUA.

LA ENTIDAD SIGUE UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN CUANDO UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA SE CONVIERTE EN UNA INVERSIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO O UNA INVERSIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO SE CONVIERTE EN UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA. NO EXISTE UNA EVALUACIÓN A VALOR RAZONABLE SOBRE DICHOS CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN.

CUANDO LA ENTIDAD REDUCE SU PARTICIPACIÓN EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO PERO LA ENTIDAD SIGUE UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN, LA ENTIDAD RECLASIFICA A RESULTADOS LA PROPORCIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE HABÍA SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN RELACIÓN A LA REDUCCIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN LA INVERSIÓN SI ESA UTILIDAD O PÉRDIDA SE HUBIERAN RECLASIFICADO AL ESTADO DE RESULTADOS EN LA DISPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS.

CUANDO LA ENTIDAD LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, LA UTILIDAD O PÉRDIDA RESULTANTE DE DICHAS TRANSACCIONES CON LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD SÓLO EN LA MEDIDA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO QUE NO SE RELACIONE CON LA ENTIDAD.

## L.ACTIVOS INTANGIBLES

### 1.ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA

LOS ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO DE ADQUISICIÓN MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA AMORTIZACIÓN SE RECONOCE CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE SU VIDA ÚTIL ESTIMADA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL INDEFINIDA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

QUE SE ADQUIEREN POR SEPARADO SE REGISTRAN AL COSTO MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS.

2.ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE GENERAN INTERNAMENTE - DESEMBOLSOS POR INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

LOS DESEMBOLSOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN SE RECONOCEN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL CUAL SE INCURREN.

UN ACTIVO INTANGIBLE QUE SE GENERA INTERNAMENTE COMO CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DE DESARROLLO (O DE LA FASE DE DESARROLLO DE UN PROYECTO INTERNO) SE RECONOCE SI, Y SÓLO SI TODO LO SIGUIENTE SE HA DEMOSTRADO:

- TÉCNICAMENTE, ES POSIBLE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE DE FORMA QUE PUEDA ESTAR DISPONIBLE PARA SU USO O VENTA;
- LA INTENCIÓN DE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE ES PARA USARLO O VENDERLO;
- LA HABILIDAD PARA USAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE;
- LA FORMA EN QUE EL ACTIVO INTANGIBLE VAYA A GENERAR PROBABLES BENEFICIOS ECONÓMICOS EN EL FUTURO;
- LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS TÉCNICOS ADECUADOS, FINANCIEROS O DE OTRO TIPO, PARA COMPLETAR EL DESARROLLO Y PARA UTILIZAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE; Y
- LA CAPACIDAD PARA VALUAR CONFIABLEMENTE, EL DESEMBOLSO ATRIBUIBLE AL ACTIVO INTANGIBLE DURANTE SU DESARROLLO.

EL MONTO QUE SE RECONOCE INICIALMENTE PARA UN ACTIVO INTANGIBLE QUE SE GENERA INTERNAMENTE SERÁ LA SUMA DE LOS DESEMBOLSOS INCURRIDOS DESDE EL MOMENTO EN QUE EL ACTIVO INTANGIBLE CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SU RECONOCIMIENTO, ESTABLECIDAS ANTERIORMENTE. CUANDO NO SE PUEDE RECONOCER UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE, LOS DESEMBOLSOS POR DESARROLLO SE CARGAN A LOS RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE QUE SE GENERA INTERNAMENTE SE RECONOCE A SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

3.ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

CUANDO SE ADQUIERE UN ACTIVO INTANGIBLE EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCEN SEPARADAMENTE DEL CRÉDITO MERCANTIL, SU COSTO SERÁ SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN (QUE ES CONSIDERADO COMO SU COSTO).

CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE ADQUIRIDO EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCERÁ POR SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

4.BAJA DE ACTIVOS INTANGIBLES

UN ACTIVO INTANGIBLE SE DA DE BAJA POR VENTA, O CUANDO NO SE ESPERA TENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS POR SU USO O DISPOSICIÓN. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LA BAJA DE UN ACTIVO INTANGIBLE, MEDIDO COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO EL ACTIVO SEA DADO DE BAJA.

LAS VIDAS ÚTILES QUE SE UTILIZAN PARA EL CÁLCULO DE LA AMORTIZACIÓN DE LOS ACTIVOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SON:

	AÑOS
MARCAS	3
SISTEMA DE INFORMACIÓN	5

M.CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL QUE SURGE POR LA ADQUISICIÓN DE UN NEGOCIO SE RECONOCE AL COSTO DETERMINADO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DEL NEGOCIO MENOS LAS PÉRDIDAS ACUMULADAS POR DETERIORO, SI EXISTIERAN.

PARA FINES DE EVALUAR EL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO (O GRUPOS DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO) DE LA ENTIDAD, QUE SE ESPERA SERÁ BENEFICIADA POR LAS SINERGIAS DE LA COMBINACIÓN.

EL DETERIORO DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE SE LE HA ASIGNADO CRÉDITO MERCANTIL SE PRUEBA ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA CUANDO EXISTEN INDICIOS DE QUE LA UNIDAD PUEDA ESTAR DETERIORADA. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR A SU VALOR EN LIBROS, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO PARA REDUCIR EL VALOR EN LIBROS DE CUALQUIER CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y POSTERIORMENTE A LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD DE MANERA PRORRATEADA Y CON BASE EN EL VALOR EN LIBROS DE CADA ACTIVO DENTRO DE LA UNIDAD. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO. UNA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA AL CRÉDITO MERCANTIL NO SE REVERSA EN PERIODOS POSTERIORES.

AL DISPONER DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO RELEVANTE, EL MONTO DE CRÉDITO MERCANTIL ATRIBUIBLE SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN.

LA POLÍTICA DE LA ENTIDAD PARA EL CRÉDITO MERCANTIL QUE SURGE DE LA ADQUISICIÓN DE UNA ASOCIADA.

N.DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL - AL FINAL DE CADA PERIODO, LA ENTIDAD REvisa LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTEN INDICIOS DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN A LA ENTIDAD MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA O TODAVÍA NO DISPONIBLES PARA SU USO, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL MENOS CADA AÑO, Y SIEMPRE QUE EXISTA UN INDICIO DE QUE EL ACTIVO PODRÍA HABERSE DETERIORADO.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DE FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, SALVO SI EL ACTIVO SE REGISTRA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO SE DEBE CONSIDERAR LA PÉRDIDA POR DETERIORO COMO UNA DISMINUCIÓN DE LA REVALUACIÓN.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE INCREMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS AJUSTADO NO EXCEDA EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, A MENOS QUE EL ACTIVO CORRESPONDIENTE SE RECONOZCA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE TRATA COMO UN INCREMENTO EN LA REVALUACIÓN.

O.INCENTIVOS DEL FRANQUICIATARIO - PEPSICOLA MEXICANA, S. DE R. L. DE C. V. OTORGA A LA ENTIDAD EN SU SEGMENTO DE BEBIDAS, CIERTOS APOYOS COMO SOPORTE EN PUBLICIDAD Y LANZAMIENTO DE NUEVOS PRODUCTOS. EL APOYO A LA PUBLICIDAD Y LANZAMIENTO DE NUEVOS PRODUCTOS SE CONSIDERAN COMO UNA RECUPERACIÓN DE LOS CORRESPONDIENTES GASTOS DE PUBLICIDAD CUANDO SE RECIBEN.

P.PROVISIONES - LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE QUE SE RECONOCE COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHO FLUJOS DE EFECTIVO (CUANDO EL EFECTO DEL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO ES MATERIAL).

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

## 1.CONTRATOS ONEROSOS

LAS OBLIGACIONES PRESENTES QUE SE DERIVEN DE UN CONTRATO ONEROSO SE RECONOCEN Y VALÚAN COMO PROVISIONES. SE CONSIDERA QUE EXISTE UN CONTRATO ONEROSO CUANDO LA ENTIDAD TIENE UN CONTRATO BAJO EL CUAL LOS COSTOS INEVITABLES PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES COMPROMETIDAS, SON MAYORES QUE LOS BENEFICIOS QUE SE ESPERAN RECIBIR DEL MISMO.

## 2.REESTRUCTURACIONES

SE RECONOCE UNA PROVISIÓN POR REESTRUCTURACIÓN CUANDO LA ENTIDAD HA DESARROLLADO UN PLAN FORMAL DETALLADO PARA EFECTUAR LA REESTRUCTURACIÓN, Y SE HAYA CREADO UNA EXPECTATIVA VÁLIDA ENTRE LOS AFECTADOS, QUE SE LLEVARÁ A CABO LA REESTRUCTURACIÓN, YA SEA POR HABER COMENZADO LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN O POR HABER ANUNCIADO SUS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS A LOS AFECTADOS POR EL MISMO. LA PROVISIÓN POR REESTRUCTURACIÓN DEBE INCLUIR SÓLO LOS DESEMBOLSOS DIRECTOS QUE SE DERIVEN DE LA MISMA, LOS CUALES COMPRENDEN LOS MONTOS QUE SURJAN NECESARIAMENTE POR LA REESTRUCTURACIÓN; Y QUE NO ESTÉN ASOCIADOS CON LAS ACTIVIDADES CONTINUAS DE LA ENTIDAD.

### 3. PASIVOS CONTINGENTES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

LOS PASIVOS CONTINGENTES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE VALÚAN INICIALMENTE A SUS VALORES RAZONABLES, EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN. AL FINAL DE LOS PERIODOS SUBSECUENTES SOBRE LOS CUALES SE INFORMA, DICHS PASIVOS CONTINGENTES SE VALÚAN AL MONTO MAYOR ENTRE EL QUE HUBIERA SIDO RECONOCIDO DE CONFORMIDAD CON LA IAS 37 Y EL MONTO RECONOCIDO INICIALMENTE MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA RECONOCIDA DE CONFORMIDAD CON LA IAS 18, INGRESOS.

Q.COSTO DE BENEFICIOS AL RETIRO, BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LAS APORTACIONES A LOS PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIONES DEFINIDAS SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, QUE INCLUYEN PRIMA DE ANTIGÜEDAD Y PENSIONES, SU COSTO SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS REMEDICIONES, QUE INCLUYEN LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES, EL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN EL PISO DEL ACTIVO (EN SU CASO) Y EL RETORNO DEL PLAN DE ACTIVOS (EXCLUIDOS LOS INTERESES), SE REFLEJA DE INMEDIATO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CON CARGO O CRÉDITO QUE SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. LAS REMEDICIONES QUE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCEN DE INMEDIATO EN LAS UTILIDADES ACUMULADAS Y NO SE RECLASIFICA A RESULTADOS. COSTO POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCE EN RESULTADOS EN EL PERÍODO DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN. LOS INTERESES NETOS SE CALCULAN APLICANDO LA TASA DE DESCUENTO AL INICIO DEL PERÍODO DE LA OBLIGACIÓN EL ACTIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS. LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CLASIFICAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

- COSTO POR SERVICIO (INCLUIDO EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL, COSTO DE LOS SERVICIOS PASADOS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIONES O LIQUIDACIONES).
- LOS GASTOS O INGRESOS POR INTERÉS- NETOS.
- REMEDIACIONES

LA ENTIDAD PRESENTA LOS DOS PRIMEROS COMPONENTES DE LOS COSTOS POR BENEFICIOS DEFINIDOS COMO UN GASTO O UN INGRESO SEGÚN LA PARTIDA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REDUCCIÓN DEL SERVICIO SE RECONOCEN COMO COSTOS POR SERVICIOS PASADOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS ACTUALES EN LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD. CUALQUIER GANANCIA QUE SURJA DE ESTE CÁLCULO SE LIMITA AL VALOR PRESENTE DE CUALQUIER BENEFICIO ECONÓMICO DISPONIBLE DE LOS REEMBOLSOS Y REDUCCIONES DE CONTRIBUCIONES FUTURAS AL PLAN.

CUALQUIER OBLIGACIÓN POR INDEMNIZACIÓN SE RECONOCE AL MOMENTO QUE LA ENTIDAD YA NO PUEDE RETIRAR LA OFERTA DE INDEMNIZACIÓN Y/O CUANDO LA ENTIDAD RECONOCE LOS COSTOS DE REESTRUCTURACIÓN RELACIONADOS.

PTU

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN EL RUBRO DE COSTO DE VENTAS, GASTOS DE VENTA Y DE ADMINISTRACIÓN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

RESULTADO INTEGRAL ADJUNTOS.

R.IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DEL IMPUESTO CAUSADO Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

## 1.IMPUESTO CAUSADO

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN.

## 2.IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA ENTIDAD CAUSARÁ ISR Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL RESULTADO FISCAL, APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTES A ESTAS DIFERENCIAS Y EN SU CASO SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE.EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE REVISARSE EN LA FECHA DE CADA BALANCE GENERAL Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO, POR LO QUE DICHS EFECTOS SE CANCELARON EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, Y PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

### 3.IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, EN CUYO CASO EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE FUERA DE LOS RESULTADOS; O CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. EN EL CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

### 4.IMPUESTOS AL ACTIVO

EL IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC) QUE SE ESPERA RECUPERAR, SOLO SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS CUANDO SE OBTIENE EFECTIVAMENTE POR PARTE DE LA AUTORIDAD.

S.TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO, EXCEPTO POR:

-DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDAS EXTRANJERAS RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN PARA SU USO PRODUCTIVO FUTURO, LAS CUALES SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHS ACTIVOS CUANDO SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHS PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDAS EXTRANJERAS;

-DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTE DE TRANSACCIONES RELACIONADAS CON COBERTURAS DE RIESGOS DE TIPO DE CAMBIO.

T.INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SON RECONOCIDOS CUANDO LA ENTIDAD FORMA PARTE DE LAS PROVISIONES CONTRACTUALES DEL INSTRUMENTO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

### U.PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

#### 1.CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y/O CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL Y LAS DEFINICIONES DE PASIVO Y CAPITAL.

#### 2.INSTRUMENTOS DE CAPITAL

---

---

UN INSTRUMENTO DE CAPITAL CONSISTE EN CUALQUIER CONTRATO QUE EVIDENCIE UN INTERÉS RESIDUAL EN LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD LUEGO DE DEDUCIR TODOS SUS PASIVOS. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS RECURSOS RECIBIDOS, NETO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

LA RECOMPRA DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL PROPIO DE LA ENTIDAD SE RECONOCEN Y SE DEDUCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL. NINGUNA GANANCIA O PÉRDIDA SE RECONOCE EN RESULTADOS EN LA COMPRA, VENTA, EMISIÓN O AMORTIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL PROPIO DE LA ENTIDAD.

### 3. INSTRUMENTOS COMPUESTOS

LOS ELEMENTOS DE LOS INSTRUMENTOS COMPUESTOS (OBLIGACIONES CONVERTIBLES) EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE CLASIFICAN POR SEPARADO COMO PASIVOS FINANCIEROS Y CAPITAL DE ACUERDO CON LOS ACUERDOS CONTRACTUALES Y LAS DEFINICIONES DE PASIVO FINANCIERO Y DE INSTRUMENTO DE CAPITAL. UNA OPCIÓN DE CONVERSIÓN QUE SERÁ LIQUIDADADA POR UNA CANTIDAD FIJA DE EFECTIVO U OTRO ACTIVO FINANCIERO POR UNA CANTIDAD FIJA DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DE LA ENTIDAD ES UN INSTRUMENTO DE CAPITAL.

A LA FECHA DE EMISIÓN, LA ENTIDAD NO POSEE INSTRUMENTOS COMPUESTOS.

LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN RELATIVOS A LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES SE ASIGNAN A LOS COMPONENTES DE PASIVO Y DE CAPITAL EN PROPORCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MONTOS BRUTOS. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN RELACIONADOS CON EL COMPONENTE DE CAPITAL SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN RELACIONADOS CON EL COMPONENTE DE PASIVO SE INCLUYEN EN EL IMPORTE EN LIBROS DEL COMPONENTE DE PASIVO Y SE AMORTIZAN DURANTE LA VIDA DE LOS BONOS CONVERTIBLES UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

### 4. PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

### 5. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS:

UN PASIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE ADQUIERE PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE RECOMPRARLO EN UN FUTURO CERCANO; O
  - ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE SE ADMINISTRAN CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE EVIDENCIA DE UN PATRÓN RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
  - ES UN DERIVADO QUE NO HA SIDO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA Y CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SER EFECTIVO.
  - CON ELLO SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA VALUACIÓN O EN EL RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
  - EL RENDIMIENTO DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, SE ADMINISTRE Y EVALÚE SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN O DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO QUE LA ENTIDAD TENGA DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
  - FORME PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LA IAS 39 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDICIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTROS INGRESOS Y GASTOS' EN EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.

## 6. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SE VALÚAN SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

## 7. PASIVOS POR CONTRATO DE GARANTÍA FINANCIERA

UN CONTRATO DE GARANTÍA FINANCIERA ES UN CONTRATO QUE EXIGE QUE EL EMISOR EFECTÚE PAGOS ESPECÍFICOS PARA REEMBOLSAR AL TENEDOR POR LA PÉRDIDA EN LA QUE INCURRE PORQUE UN DEUDOR ESPECÍFICO INCUMPLE SU OBLIGACIÓN DE PAGOS A SU VENCIMIENTO, DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DE UN INSTRUMENTO DE DEUDA.

LOS CONTRATOS DE GARANTÍA FINANCIERA SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE Y, SI NO ES DESIGNADO COMO FVTPL, POSTERIORMENTE, SE VALÚAN AL MAYOR DE:

- EL IMPORTE DETERMINADO DE ACUERDO CON LA IAS 37; Y
- EL IMPORTE INICIALMENTE RECONOCIDO MENOS, CUANDO SEA APROPIADO, LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA RECONOCIDA DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DE RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.

## 8. BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN RESULTADOS.

V. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE DEVOLUCIONES DE CLIENTES, REBAJAS Y OTROS DESCUENTOS SIMILARES.

### -VENTA DE BIENES

LOS INGRESOS POR LA VENTA DE BIENES DEBEN SER RECONOCIDOS CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- LA ENTIDAD HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS SIGNIFICATIVOS QUE SE DERIVAN DE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES;
  - LA ENTIDAD NO CONSERVA PARA SÍ NINGUNA IMPLICACIÓN EN LA GESTIÓN CONTINUA DE LOS
-

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

BIENES VENDIDOS, EN EL GRADO USUALMENTE ASOCIADO CON LA PROPIEDAD, NI RETIENE EL CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS MISMOS;

- EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDE VALUARSE CONFIABLEMENTE;

- SEA PROBABLE QUE LA ENTIDAD RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN; Y

- LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN SER VALUADOS CONFIABLEMENTE.

-INGRESOS POR DIVIDENDOS E INGRESOS POR INTERESES

EL INGRESO POR DIVIDENDOS DE INVERSIONES SE RECONOCE UNA VEZ QUE SE HAN ESTABLECIDO LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS PARA RECIBIR ESTE PAGO (SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUIRÁN PARA LA ENTIDAD Y QUE EL INGRESO PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE).

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN HACIA LA ENTIDAD Y EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE. LOS INGRESOS POR INTERESES SE REGISTRAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA, CON REFERENCIA AL SALDO INSOLUTO Y A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA APLICABLE, LA CUAL ES LA TASA QUE EXACTAMENTE DESCUENTA LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A RECIBIR A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL ACTIVO FINANCIERO Y LO IGUALA CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

W. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA ENTIDAD UTILIZA UNA VARIEDAD DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA MANEJAR SU EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE VOLATILIDAD EN TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, INCLUYENDO CONTRATOS FORWARD DE MONEDA EXTRANJERA Y SWAPS DE TASA DE INTERÉS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBE EL CONTRATO DEL DERIVADO Y POSTERIORMENTE SE REVALÚAN A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE EL DERIVADO ESTÉ DESIGNADO Y SEA EFECTIVO COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN LOS RESULTADOS DEPENDERÁ DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

X. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS - LA INFORMACIÓN ANALÍTICA POR SEGMENTOS SE PRESENTA CONSIDERANDO LAS UNIDADES DE NEGOCIO EN LAS CUALES OPERA LA ENTIDAD Y SE PRESENTA DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN QUE UTILIZA LA MÁXIMA AUTORIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD.

Y. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN - LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE DETERMINA DIVIDIENDO LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

AA. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - LA ENTIDAD PRESENTA LOS ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO DE CONFORMIDAD CON EL MÉTODO INDIRECTO. LOS INTERESES COBRADOS SE PRESENTAN EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN, MIENTRAS QUE LOS INTERESES PAGADOS SE PRESENTAN EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.

#### 4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS E INFORMACIÓN CLAVE PARA ESTIMACIONES

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD LAS CUALES SE DESCRIBEN EN LA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

NOTA 3, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN PERTINENTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE ESAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS RELATIVOS SE REVISAN CONTINUAMENTE; Y LOS CAMBIOS RESULTANTES SE REGISTRAN EN EL PERIODO EN QUE LA ESTIMACIÓN HA SIDO MODIFICADA, SI DICHO CAMBIO AFECTA SOLAMENTE DICHO PERIODO O EN PERIODOS FUTUROS, SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS POSTERIORES.

A. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS - A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN LOS JUICIOS CRÍTICOS EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES, APARTE DE AQUELLOS QUE INVOLUCRAN ESTIMACIONES, HECHOS POR LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL PROCESO DE APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD Y QUE TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

## 1. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD HA EVALUADO TODOS LOS INDICADORES QUE A SU JUICIO SON RELEVANTES PARA DEFINIR LAS ENTIDADES SOBRE LAS CUALES TIENE CONTROL.

## 2. TASA DE DESCUENTO UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR EN LIBROS DE LA OBLIGACIÓN POR DEFINIDOS DE LA ENTIDAD

LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS DE LA ENTIDAD SE DESCUENTA A UNA TASA ESTABLECIDA EN LAS TASAS DE MERCADO DE BONOS CORPORATIVOS DE ALTA CALIDAD AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. SE REQUIERE UTILIZAR EL JUICIO PROFESIONAL AL ESTABLECER LOS CRITERIOS PARA LOS BONOS QUE SE DEBEN DE INCLUIR SOBRE LA POBLACIÓN DE LA QUE SE DERIVA LA CURVA DE RENDIMIENTO. LOS CRITERIOS MÁS IMPORTANTES QUE CONSIDERAN PARA LA SELECCIÓN DE LOS BONOS INCLUYEN EL TAMAÑO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS CORPORATIVOS, SU CALIFICACIÓN Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS BONOS ATÍPICOS QUE SE EXCLUYEN.

B. FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES - A CONTINUACIÓN SE DISCUTEN LOS SUPUESTOS CLAVE RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE RESULTAR EN AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS.

## 1. ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO

LA ADMINISTRACIÓN APLICA EL JUICIO PROFESIONAL A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO PARA EVALUAR LA RECUPERABILIDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES. LA ENTIDAD CALCULA UNA ESTIMACIÓN BASADA EN LA ANTIGÜEDAD DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CONSIDERACIONES PARA CUENTAS ESPECÍFICAS.

## 2. VALOR NETO DE REALIZACIÓN DEL INVENTARIO

LA ADMINISTRACIÓN APLICA EL JUICIO PROFESIONAL A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO PARA DETERMINAR SI EL INVENTARIO ESTÁ DETERIORADO. EL INVENTARIO ESTÁ DETERIORADO CUANDO SU VALOR EN LIBROS ES MAYOR A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN.

## 3. DETERIORO DEL CRÉDITO MERCANTIL Y DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN

DETERMINAR SI EL CRÉDITO MERCANTIL Y LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN HAN SUFRIDO DETERIORO IMPLICA EL CÁLCULO DEL VALOR DE USO DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES HA SIDO ASIGNADO EL CRÉDITO MERCANTIL Y LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN. EL

---

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CÁLCULO DEL VALOR DE USO REQUIERE QUE LA ENTIDAD DETERMINE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS QUE DEBERÍAN SURGIR DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO Y UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA CALCULAR EL VALOR PRESENTE.

**4. ESTIMACIÓN DE VIDA ÚTIL Y VALOR RESIDUAL DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO**

LA ENTIDAD REvisa LA VIDA ÚTIL ESTIMADA Y LOS VALORES RESIDUALES DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERIODO ANUAL DE REPORTE.

**5. IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO**

PARA EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO, CON ANTERIORIDAD A QUE SE PROMULGARA LA REFORMA FISCAL 2014, LA ENTIDAD DEBÍA HACER PROYECCIONES FISCALES PARA DETERMINAR SI SE ESPERABA INCURRIR ISR O IETU, Y ASÍ DETERMINAR LA BASE Y EL VALOR DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS BASADOS EN EL ENFOQUE HÍBRIDO.

**6. ACTIVOS DE IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDOS**

LA ENTIDAD REvisa EL VALOR EN LIBROS AL FINAL DE CADA PERIODO DE REPORTE Y DISMINUYE, EN SU CASO, EL VALOR DE LOS ACTIVOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS EN LA MEDIDA EN QUE LAS UTILIDADES FISCALES DISPONIBLES NO SEAN SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE TODO O PARTE DEL ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SEA UTILIZADO. SIN EMBARGO, NO SE PUEDE ASEGURAR QUE LA ENTIDAD GENERARÁ UTILIDADES FISCALES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE TODO O PARTE DE LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE REALICEN.

**AB. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y SE BASA EN COMO LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONTROLA Y EVALÚA SU NEGOCIO.

**INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

	31 DE DICIEMBRE DE 2014					
	SEGMENTO	SEGMENTO		TOTAL		
	REFRESQUERO	AZUCARERO	OTROS	SEGMENTOS	ELIMINAC.	CONSOLIDADO
<b>ESTADO DE RESULTADOS:</b>						
INGRESOS DE						
CLIENTES EXTERNOS	\$31,448,564	\$ 2,876,275	\$ 7,975	\$34,332,814	\$ -	\$34,332,814
INGRESOS INTER-SEGMENTOS	148	735,241	95,755	831,144	(831,144)	-
INGRESO POR INTERESES	11,789	2,847	11,961	26,597	(483)	26,114
GASTO POR INTERESES	(123,925)	(40,786)	(67,097)	(231,808)	483	(231,325)
DEPRECIACIÓN						
Y AMORTIZACIÓN	(2,145,429)	(188,418)	(7,043)	(2,340,890)	-	(2,340,890)
PÉRDIDAS ANTES DE						
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	12,475	(255,094)	(1,640,592)	(1,883,211)	2,940	
(1,886,151)						
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(81,462)	81,002	1,414	954	-	954
<b>BALANCE GENERAL:</b>						
ACTIVOS TOTALES	23,199,391	5,257,407	17,307,982	45,764,780	(17,017,179)	28,747,601
ADICIONES DE						
INVERSIONES EN						
ACTIVOS PRODUCTIVOS	1,669,276	103,277		977	1,773,530	-
INVERSIONES EN						
ACTIVOS PRODUCTIVOS	10,909,599	3,125,335	124,360	14,159,293	-	14,519,293
PASIVO CIRCULANTE	6,358,499	1,126,838	169,494	7,654,831	(246,731)	7,408,100

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B.  
DE CV**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 28 / 28

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PASIVO A LARGO PLAZO	2,501,838	1,263,209	1,44,5339	5,210,386	(503,059)	4,707,327
----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

LAS PARTIDAS EN CONCILIACIÓN CORRESPONDEN A ELIMINACIONES QUE SE GENERAN EN EL PROCESO DE CONSOLIDACIÓN, LAS CUALES INCLUYEN BÁSICAMENTE A SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍAS, INVERSIONES EN ACCIONES Y MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.

LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LOS SEGMENTOS SOBRE LOS QUE SE INFORMA SON LAS MISMAS QUE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD . LA UTILIDAD (PÉRDIDA) POR SEGMENTO REPRESENTA LA UTILIDAD (PÉRDIDA) OBTENIDA POR CADA SEGMENTO, SIN LA ASIGNACIÓN DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS CORPORATIVOS Y SALARIOS DE ADMINISTRACIÓN, COSTOS FINANCIEROS Y GASTOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD. LO ANTERIOR REPRESENTA LA VALUACIÓN QUE SE INFORMA AL FUNCIONARIO QUE TOMA LAS DECISIONES OPERATIVAS PARA PROPÓSITOS DE DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS Y EVALUACIÓN DEL RENDIMIENTO DEL SEGMENTO.

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
 CONJUNTOS  
 (MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
INMOBILIARIA DOS AGUAS S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA	15,684,000	34.72	1,568	5,837
INGENIO BENITO JUAREZ S.A DE C.V.	PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE AZÚCAR	610,566,776	49.00	387,680	267,871
IMPULSORA AGRICOLA, GANADERA Y COMERCIAL S.P.R.	SIEMBRA, COSECHA Y COMERCIALIZ DE CAÑA	1	45.68	399,452	358,171
INVERSIONES CHILAQUIMAR S.A. DE C.V.	TENEDORA DE ACCIONES	4,195	49.95	37,386	37,386
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				<b>826,086</b>	<b>669,265</b>

**OBSERVACIONES**



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
RABOBANK	NO	28/09/2012	28/09/2017	LIBOR+2.75%							N/A	255,403	255,403	191,552	0	0
SOCIETE GENERALE	NO	22/12/2014	21/01/2015	LIBOR+2.25%							N/A	73,674	0	0	0	0
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
BANCA INBURSA	SI	19/09/2014	04/03/2015	TIIE+1.50%	N/A	27,500	0	0	0	0						
HSBC	SI	16/12/2014	31/03/2015	TIIE+0.69%	N/A	300,000	0	0	0	0						
SANTANDER	NO	17/12/2014	17/03/2015	TIIE+0.51%	N/A	415,000	0	0	0	0						
RABOBANK	NO	06/09/2013	11/10/2016	LIBOR+2.00%							N/A	785,877	785,857	0	0	0
BANCA INBURSA	NO	14/11/2014	12/02/2015	LIBOR+2.28%							N/A	265,226	0	0	0	0
<b>OTROS</b>																
FINANCIERA RURAL	NO	30/04/2015	31/12/2015	12.60%	N/A	300	0	0	0	0						
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>742,800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,380,180</b>	<b>1,041,260</b>	<b>191,552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
VARIOS	NO	01/12/2014	31/01/2015	N/A	2,162,022										
VARIOS	NO	01/12/2014	31/01/2015							N/A	653,856				
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	2,162,022					0	653,856				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
VARIOS	NO			N/A	993,045	2,083,402	0	0	0						
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	993,045	2,083,402	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	3,897,867	2,083,402	1,391,113	0	0	0	2,034,036	1,041,260	191,552	0	0

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	4,781	70,442	5	90	70,532
CIRCULANTE	4,781	70,442	5	90	70,532
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	221,247	3,260,020	385	6,828	3,266,848
CIRCULANTE	137,580	2,027,208	385	6,828	2,034,036
NO CIRCULANTE	83,667	1,232,812	0	0	1,232,812
<b>SALDO NETO</b>	<b>-216,466</b>	<b>-3,189,578</b>	<b>-380</b>	<b>-6,738</b>	<b>-3,196,316</b>

**OBSERVACIONES**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION**

**Y/O TITULO**

ORGANIZACIÓN CULTIBA COMO ENTE INDIVIDUAL TIENE LAS SIGUIENTES LIMITANTES FINANCIERAS:

OBLIGACIONES DE DAR, HACER Y NO HACER.

DURANTE EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA EMISIÓN Y HASTA QUE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SEAN TOTALMENTE AMORTIZADOS, EL EMISOR SE OBLIGA A:

(I) MANTENER EL REGISTRO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES Y EL LISTADO EN LA BMV;

(II) CUMPLIR CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN Y ENTREGA DE INFORMACIÓN A QUE ESTÉ OBLIGADO EN TÉRMINOS DE LA LMV, DEL REGLAMENTO DE LA BMV Y DE LAS DISPOSICIONES DE LA CIRCULAR ÚNICA APLICABLES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, AL EMISOR Y A LA EMISIÓN;

(III) PAGAR LOS INTERESES, PRINCIPAL Y/O CUALQUIER OTRA CANTIDAD PAGADERA CONFORME AL TÍTULO;

(IV) UTILIZAR LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA COLOCACIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PARA LOS FINES AUTORIZADOS;

(V) CUMPLIR OPORTUNAMENTE CUALQUIER OBLIGACIÓN A SU CARGO EN TÉRMINOS DEL TÍTULO;

(VI) PAGAR DE INMEDIATO Y SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTO ALGUNO EL SALDO INSOLUTO EN EL SUPUESTO QUE SI SE DIERAN POR VENCIDOS ANTICIPADAMENTE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES;

(VII) ENTREGAR, PREVIA SOLICITUD POR ESCRITO DEL REPRESENTANTE COMÚN, UNA CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL TÍTULO;

(VIII) ENTREGAR AL REPRESENTANTE COMÚN CUALQUIER INFORMACIÓN QUE LE SOLICITE REFERENTE A O RELACIONADA CON LA EMISIÓN, INCLUYENDO CUALQUIER INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR;

(IX) MANTENER UN ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO (DEUDA NETA / UAFIDA CONSOLIDADA DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES) NO MAYOR DE 3 (TRES) VECES; Y

(X) MANTENER PARA CUALQUIER PERIODO DE 4 TRIMESTRES CONSECUTIVOS UN ÍNDICE DE COBERTURA DE INTERESES

(UAFIDA / GASTO FINANCIERO CONSOLIDADO DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES) NO MENOR A 3 (TRES) VECES.

EXCLUSIVAMENTE PARA EFECTOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS INCISOS (IX) Y (X) ANTERIORES:

1. POR "DEUDA NETA" SE ENTENDERÁ EL RESULTADO DE RESTARLE A LA DEUDA, EL EFECTIVO EN CAJA, BANCOS Y VALORES DE FÁCIL REALIZACIÓN;

2. POR "UAFIDA" SE ENTENDERÁ LA UTILIDAD ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS SOBRE LA RENTA, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN; Y

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

3. POR "DEUDA" SE ENTENDERÁ LA SUMA DE (A) LAS DEUDAS A CARGO DE LA EMISORA POR PRÉSTAMOS OBTENIDOS, (B) LAS OBLIGACIONES DE PAGO ORIGINADAS EN PAGARÉS, BONOS, PAPELES COMERCIALES O INSTRUMENTOS SIMILARES, (C) LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS, FIANZAS, AVALES, GARANTÍAS CORPORATIVAS Y/O CUALQUIER OTRO TIPO DE PASIVO CONTINGENTE, Y SIN DUPLICAR, (D) CUALQUIER DEUDA INDICADA EN LOS INCISOS (A) A (C) ANTERIORES GARANTIZADA CON GRAVÁMENES SOBRE BIENES PROPIEDAD DE LA EMISORA (INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, CUENTAS Y DERECHOS CONTRACTUALES), INCLUSO SI TAL PERSONA NO HA ASUMIDO O ES RESPONSABLE POR EL PAGO DE TAL DEUDA.

LAS TABLAS SIGUIENTES MUESTRAN LOS DATOS FINANCIEROS QUE CONFORMAN LOS COVENANTS PARA EL PERÍODO APLICABLE AL PRESENTE COMUNICADO: ÚLTIMOS 12 MESES CUMPLIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

	1T 2014	2T 2014	3T 2014	4T 2014	ACUMULADO 12 MESES A 4T 2104
DEUDA NETA	5,785.78	4,329.82	4,486.64	4,352.79	4,352.79
CALCULO DE UAFIDA					
UTILIDAD ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS SOBRE LA RENTA					
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	-167.04	278.14	201.90	-1,545.74	-1,232.73
PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS DE LAS ASOCIADAS	-34.70	0.00	-97.13	-15.64	-147.47
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	587.86	589.70	593.88	2,198.92	3,970.36
UAFIDA	386.12	867.84	698.65	637.55	2,590.16
(INTERPRETACIÓN MONEX)					
UTILIDAD NETA	-314.15	159.03	-62.20	-1,669.78	-1,887.10
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	44.36	79.36	35.68	-158.44	0.95
INGRESOS GASTOS FINANCIEROS NETO	-68.05	-39.75	-131.30	-266.85	-505.95
PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS DE ASOCIADAS	-34.70	0.00	-97.13	-15.64	-147.47
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	587.86	589.70	593.88	2,198.92	3,970.36
UAFIDA	386.12	867.84	698.66	637.55	2,590.17
GASTOS FINANCIEROS (INTERESES PAGADOS)	73.80	60.75	50.17	46.60	231.33

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 3 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## NOTA ACLARATORIA 1:

LA DEPRECIACIÓN UTILIZADA POR CULTIBA PARA EL CÁLCULO DEL EBITDA MUESTRA DIFERENCIAS CONTRA LA DEPRECIACIÓN REPORTADA MEDIANTE EL FORMATO SIFIC A LA BMV. PARA LOS 12 MESES TRANSCURRIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, ESTA DIFERENCIA ES DE 29.4 MILLONES, Y OBEDECE PRINCIPALMENTE A QUE PARA EFECTOS DE CÁLCULO DE EBITDA, LA DEPRECIACIÓN DEL NEGOCIO AZUCARERO SE PRORRATEA CON BASE EN EL VOLUMEN VENDIDO Y NO CONFORME A LA PRODUCCIÓN. LO ANTERIOR CON OBJETO DE REPRESENTAR LA REALIDAD OPERATIVA DEL NEGOCIO Y ASÍ ELIMINAR ESTACIONALIDADES DERIVADAS DE LA ZAFRA.

## NOTA ACLARATORIA 2:

LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN PARA EL EBITDA DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 INCORPORA EL EFECTO NO MONETARIO DE 1,600 MILLONES QUE SE CLASIFICA EN EL ESTADO DE RESULTADOS BAJO "OTROS INGRESOS Y GASTOS", Y QUE CORRESPONDE A LA DISMINUCIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES EN LA DIVISIÓN DE AZÚCAR, PARA REPRESENTAR LA RECIENTE VOLATILIDAD EN EL MERCADO AZUCARERO Y PERSPECTIVA DE PRECIOS BAJOS PARA LA MAYOR PARTE DE 2015.

PARA EL PERIODO DE 12 MESES ACUMULADO A DICIEMBRE 31 DE 2014, COMUNICAMOS CONFORMIDAD CON LOS DOS COVENANTS ACORDADOS Y MOSTRADOS EN LA TABLA SIGUIENTE:

### ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO CONSOLIDADO:

NO MAYOR A 3 (TRES) VECES:

ACUMULADO 12 MESES A

4T 2014

DEUDA NETA/UAFIDA (CONSOLIDADA DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES) 1.68 CUMPLE

### ÍNDICE DE COBERTURA DE INTERESES:

NO MENOR A 3 (TRES) VECES:

ACUMULADO 12 MESES A

4T 2014

UAFIDA/GASTO FINANCIERO (CONSOLIDADO DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES) 11.20 CUMPLE

## SECTOR BEBIDAS

GRUPO GEPP SAPI DE CV (ANTES GEUSA SA DE CV), SUBSIDIARIA DE CULTIBA, ES ACREDITADA AL AMPARO DE UN CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO CON RABOBANK POR LA CANTIDAD DE EU \$120 MILLONES.

CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LA ACREDITADA ESTA SUJETA A CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, DENTRO DE LAS QUE SE INCLUYE EN FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA:

(I) CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, LAS CUALES SON:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 4 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

A) MANTENER UN ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (DEUDA NETA / EBITDA DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES) NO MAYOR DE 2.3 VECES

B) RAZON DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA MAYOR A 1.75

(II) INCURRIR EN DEUDA FINANCIERA (SALVO POR CIERTA DEUDA PERMITIDA DESCRITA DENTRO DEL CONTRATO DE CRÉDITO),

(III) CONSTITUIR GRAVÁMENES A EXCEPCIÓN DE LOS GRAVÁMENES PERMITIDOS BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO;

(IV) FUSIONARSE, CONSOLIDARSE Y/O ENAJENAR LA TOTALIDAD DE UNA PARTE SUSTANCIAL DE SUS ACTIVOS, EN CASO DE QUE DICHOS ACTOS SE LLEVEN A CABO UN TERCERO DISTINTO A LA ACREDITADA Ó SUS SUBSIDIARIAS;

(V) HACER CIERTOS PAGOS RESTRINGIDOS, INCLUYENDO DIVIDENDOS (QUE SOLO SE PERMITEN BAJO CONDICIONES ESTABLECIDAS POR EL PRESENTE CONTRATO DE CRÉDITO),

(VI) CELEBRAR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (SALVO QUE SE CUMPLAN CIERTOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO PARA QUE DICHO EFECTO, TALES COMO QUE DICHAS OPERACIONES SE REALICEN EN TÉRMINOS NO MENOS FAVORABLES QUE AQUELLOS QUE PODRÍAN OBTENERSE SOBRE UNA BASE DE IGUALDAD Y LIBRE COMPETENCIA DE TERCEROS NO RELACIONADAS).

## COVENANTS FINANCIEROS GEPP

	12 MESES ACUMULADO	CUMPLIMIENTO
DEUDA NETA /EBITAD:	0.9	NO MAYOR A:2.3
RAZON DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA	21.9	MAYOR A 1.75

## SECTOR AZUCARERO

LAS SUBSIDIARIAS AZUCARERAS, INGENIO TALA, INGENIO LÁZARO CÁRDENAS, INGENIO ELDORADO Y TALA ELECTRIC SON ACREDITADAS AL AMPARO DE UN CONTRATO DE CRÉDITO CELEBRADO EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 CON RABOBANK POR UN MONTO DE EU\$65 MILLONES.

CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LAS ACREDITADAS ESTÁN SUJETAS A CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER, DENTRO DE LAS QUE SE INCLUYE EN FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA:

(I) MANTENER CIERTOS VOLÚMENES DE AZÚCAR LIBRES DE GRAVÁMENES Y,

(II) CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, LAS CUALES SON:

A) CAPITAL CONTABLE MAYOR A 1,685.02 MILLONES

B) RAZON DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA MAYOR A 1.75

C) EBIT POSITIVO

\*\*\*COVENANTS FINANCIEROS SECTOR AZUCARERO

	12 MESES ACUMULADO	CUMPLIMIENTO
CAPITAL CONTABLE	2,591.39	MAYOR A 1,685.02 MILLONES
RAZON DE COBERTURA		



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

## INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 5 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DEL SERVICIO DE LA DEUDA	7.56	MAYOR A 1.75
EBIT	16,764	POSITIVO

ADICIONALMENTE, DICHAS SUBSIDIARIAS DE GAM HAN ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER, LAS CUALES RESTRINGEN SU CAPACIDAD, DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, PARA:

(I) INCURRIR EN DEUDA FINANCIERA (SALVO POR CIERTA DEUDA PERMITIDA, TAL COMO DEUDA FINANCIERA QUIROGRAFARIA O GARANTIZADA CON AZÚCAR A CORTO PLAZO UTILIZADA PARA FINANCIAR LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO DE LOS INGENIOS O DEUDA DE CORTO PLAZO PARA FINANCIAR A LOS PRODUCTORES DE CAÑA);

(II) CONSTITUIR GRAVÁMENES (SALVO POR GRAVÁMENES PERMITIDOS BAJO EL CONTRATO DE CRÉDITO, TALES COMO PRENDAS Y DEPÓSITOS REALIZADAS EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS);

(III) FUSIONARSE, CONSOLIDARSE Y/O ENAJENAR LA TOTALIDAD O UNA PARTE SUSTANCIAL DE SUS ACTIVOS, EN CASO QUE DICHOS ACTOS SE LLEVEN A CABO CON UN TERCERO DISTINTO A LAS ACREDITADAS Y/O SUS SUBSIDIARIAS;

(IV) HACER CIERTOS PAGOS RESTRINGIDOS, INCLUYENDO DIVIDENDOS (QUE SOLO SE PERMITEN BAJO CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO, INCLUYENDO ENTRE OTRAS, EL QUE NO ESTÉ OCURRIENDO ALGÚN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO Y SE CUMPLA CON LAS RAZONES FINANCIERAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO) Y OTRAS DISTRIBUCIONES; Y

(V) CELEBRAR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (SALVO QUE SE CUMPLAN CIERTOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE CRÉDITO PARA DICHO EFECTO, TALES COMO QUE DICHAS OPERACIONES SE REALICEN EN TÉRMINOS NO MENOS FAVORABLES QUE AQUELLOS QUE PODRÍAN OBTENERSE SOBRE UNA BASE DE IGUALDAD Y LIBRE COMPETENCIA DE TERCEROS NO RELACIONADAS). ASIMISMO, CONFORME AL CONTRATO DE CRÉDITO, LAS ACREDITADAS TIENEN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, INCLUYENDO ÍNDICES DETERMINADOS DE DEUDA FINANCIERA EN RELACIÓN AL EBITDA (SEGÚN SE DEFINE EN EL MISMO CONTRATO), DE ACTIVO CIRCULANTE EN RELACIÓN AL PASIVO CIRCULANTE, Y DE EBITDA EN RELACIÓN A LOS GASTOS POR INTERESES Y PAGOS DE PRINCIPAL. LAS ACREDITADAS HAN ASUMIDO CIERTAS OBLIGACIONES FINANCIERAS ADICIONALES CONFORME A LAS CUALES DEBEN MANTENER, EN TODO MOMENTO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, UN CAPITAL CONTABLE TOTAL MÍNIMO, SOBRE UNA BASE CONSOLIDADA, DE NO MENOS DE PS.1.5 MIL MILLONES, MÁS UNA CANTIDAD IGUAL AL 50% DE SU UTILIDAD NETA CONSOLIDADA (EN LA MEDIDA EN QUE LO ANTERIOR SEA FAVORABLE). ASIMISMO, LAS ACREDITADAS DEBERÁN OBTENER UTILIDADES POSITIVAS ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS POR PERIODOS TRIMESTRALES CONSECUTIVOS.

EL CONTRATO DE CRÉDITO CON RABOBANK PREVÉ DIVERSOS SUPUESTOS, QUE DE ACTUALIZARSE CONSTITUIRÍAN EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO, INCLUYENDO DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, UN CAMBIO DE CONTROL DERIVADO DEL CUAL: (I) EL SEÑOR JUAN I. GALLARDO THURLOW Y EL SEÑOR JUAN ANTONIO CORTINA GALLARDO DEJAREN, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER LOS TITULARES DE MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y MÁS DEL 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y CON PODER DE VOTO EN CULTIBA, O (II) SI CULTIBA DEJARA, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, DE SER TITULAR DE MÁS DE 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y 50% DEL CAPITAL SOCIAL EN CIRCULACIÓN Y CON PODER DE VOTO DE, O DE CUALQUIER FORMA DEJE DE CONTROLAR A CUALQUIERA DE LAS ACREDITADAS O A PAM, GAM O GAMPEC. DE ACTUALIZARSE ALGÚN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO, RABOBANK PODRÁ DAR POR TERMINADO EL CONTRATO DE CRÉDITO Y/O HACER EXIGIBLE EL PAGO DEL CRÉDITO

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 6 / 7

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DISPUESTO EN FORMA INMEDIATA.

ASIMISMO, RABOBANK Y LAS ACREDITADAS CELEBRARON UN CONTRATO MAESTRO PARA OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, CONFORME AL CUAL, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTIPULADOS EN DICHO DOCUMENTO, LAS ACREDITADAS TIENEN LA FACULTAD DE CELEBRAR OPERACIONES DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS Y DE DIVISAS APLICABLES AL CRÉDITO OTORGADO POR RABOBANK. DERIVADO DE DICHO CONTRATO MAESTRO PARA OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, CON FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 LAS ACREDITADAS Y RABOBANK CELEBRARON UNA OPERACIÓN DE COBERTURA DE TASAS DE INTERÉS POR UN MONTO DE COBERTURA (NOTIONAL AMOUNT) DE EU\$65 MILLONES, CON (I) UN MARGEN (SPREAD) DE 2.75%, (II) UNA TASA VARIABLE PARA EL PERIODO INICIAL DE CÁLCULO DE 3.12% (INCLUYENDO MARGEN) Y (III) UNATASA FIJA DE 3.44%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA **7 / 7**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
 (MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
**Impresión Final**

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
BEBIDAS ENVASADAS	1,613,991	31,448,565	0	PEPSICO Y PROPIAS	MERCADO NACIONAL
AZUCAR	267,156	2,029,113	0	GAM	MAYORISTAS E IND
MIELES	132,529	140,761	0		MAYORISTAS E IND
STEVIA	9,820	14,998	0		MAYORISTAS E IND
OTROS	0	92,463	0		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
AZUCAR	106,963	606,915	0		MERCADO MUNDIAL
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>2,130,459</b>	<b>34,332,815</b>			

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **CULTIBA**  
 ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE CV

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**  
**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

**CONSOLIDADO**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	0.00000	0	75,600,504	641,936,962	0	0	414,475	3,804,443
<b>TOTAL</b>			75,600,504	641,936,962	0	0	414,475	3,804,443

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

717,537,466

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **1 / 3**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LA POLÍTICA DE CULTIBA EN SU DIVISIÓN AZUCARERA CONSISTE EN UTILIZAR DERIVADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA, LO QUE NOS PERMITE MITIGAR EL RIESGO DE TASAS DE INTERÉS Y DE FLUCTUACIONES CAMBIARIAS EN OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON EL NEGOCIO. ASIMISMO, EL OBJETIVO GENERAL DE REALIZAR OPERACIONES DE COBERTURA TANTO DE TASAS DE INTERÉS COMO DE TIPO DE CAMBIO ES REDUCIR LA EXPOSICIÓN DE LA POSICIÓN PRIMARIA ANTE MOVIMIENTOS ADVERSOS EN LOS MERCADOS CAMBIARIOS DE LAS TASAS DE INTERÉS QUE PUDIERAN AFECTAR NUESTROS RESULTADOS Y FLUJOS. EN VIRTUD DE LA POLÍTICA ANTERIOR, NO UTILIZAMOS DERIVADOS CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN.

## I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

A) DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON DERIVADOS: CULTIBA ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS DE MERCADO POR LOS CAMBIOS EN LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS Y EN LAS TASAS DE INTERÉS TANTO EN MÉXICO COMO EN LOS PAÍSES DONDE SE TIENEN CONTRATADOS LOS CRÉDITOS BANCARIOS EJERCIDOS PARA FINANCIAR CAPITAL DE TRABAJO, ASÍ COMO OPERACIONES DE COMPRA VENTA DE BIENES EN EL EXTRANJERO. POR ESTA RAZÓN SE TIENEN CONTRATADOS DERIVADOS FINANCIEROS.

### B) INSTRUMENTOS UTILIZADOS

A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE SE TIENE CONTRATADO UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE TASA DE INTERÉS CELEBRADO CON RABOBANK EN EL SECTOR AZUCARERO; QUE SIRVE PARA CUBRIR CUALQUIER RIESGO EN VARIACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS INTERNACIONALES Y ESTAR CUBIERTOS SOBRE EL CRÉDITO ORIGINAL CONTRATADO POR UN MONTO DE 65 MDD.

### C) ESTRATEGIAS DE COBERTURA Ó NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

UTILIZAMOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA PARA REDUCIR LOS RIESGOS DE MERCADO CAMBIARIO Y DE TASAS DE INTERÉS EN MÉXICO, DÓNDE SE TIENE CONTRATADOS CRÉDITOS BANCARIOS DENOMINADOS EN DÓLARES CON FINES DE FINANCIAMIENTO DE CAPITAL DE TRABAJO.

### D) MERCADOS DE NEGOCIACIÓN

FORWARD DE DIVISAS Y SWAP DE TASA DE INTERÉS.  
MERCADO OTC (OVER THE COUNTER).

### E) CONTRAPARTES ELEGIBLES

NO TENEMOS NINGUNA LIMITACIÓN PARA TRABAJAR CON BANCOS NACIONALES Y EXTRANJEROS NI CON CUALQUIER INSTITUCIÓN FINANCIERA AUTORIZADA PARA OPERAR DERIVADOS FINANCIEROS. LAS CONTRAPARTES CON LAS QUE NORMALMENTE TRABAJAMOS SON: RABOBANK, IXE, BANORTE Y CI BANCO.

### F) POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Ó VALUACIÓN

NORMALMENTE LAS VALUACIONES DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON LOS QUE CONTAMOS SON REALIZADAS POR LAS CONTRAPARTES DE LOS DERIVADOS CONTRATADOS. ES POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA SOLICITAR MENSUALMENTE LA VALUACIÓN DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO PARA FINES DE REGISTRO Y EVALUACIÓN DEL MISMO.

### G) PRINCIPALES CONDICIONES Ó TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS

SWAP DE TASA DE INTERÉS

PARA CUBRIR LA TASA SUBYACENTE DEL CRÉDITO REESTRUCTURADO CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012 REFERENTE AL SECTOR AZUCARERO CONTRATAMOS UN DERIVADO DE TASA DE INTERÉS EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 QUE INICIÓ DE FORMA RETROACTIVA EL 28 DE

---

SEPTIEMBRE DE 2012, EL CUAL SE DEJO CON UNA TASA FIJA 3.44% SOBRE UN MONTO DE \$65 MILLONES DE DÓLARES; EL CUAL CONCLUIRÁ EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

A LA FECHA DEL PRESENTE REPORTE YA SE HAN REALIZADO CUATRO AMORTIZACIONES DEL CRÉDITO PRINCIPAL POR LO QUE A EL MONTO A CUBRIR ES DE \$47.7 MILLONES DE DÓLARES.

H) POLÍTICA DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO:

LAS POLÍTICAS DE CULTIBA ESTABLECEN COMO REQUISITO FUNDAMENTAL QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SEAN CONSIDERADOS COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, DONDE DICHA COBERTURA QUEDE FORMALMENTE DOCUMENTADA. ASIMISMO, ES POLÍTICA DE CULTIBA EVITAR CELEBRAR DERIVADOS QUE TENGAN LLAMADAS DE MARGEN; GARANTIZANDO ASÍ PRÁCTICAMENTE TODAS SUS OPERACIONES QUE POR SU PROPIA NATURALEZA PUDIERAN INCURRIR EN LLAMADAS DE MARGEN.

II. DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN

POR NUESTRAS ACTIVIDADES, ESTAMOS EXPUESTOS A CIERTOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LOS FINANCIAMIENTOS. EN ESTE SENTIDO, NUESTRA POLÍTICA ES UTILIZAR CIERTAS COBERTURAS QUE NOS PERMITAN MITIGAR RIESGOS DE TASA Y DE TIPO DE CAMBIO EN OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON NUESTRO NEGOCIO. EN CUANTO A LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN, CULTIBA RECIBE LA VALUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE LE OTORGA LA COBERTURA. ASIMISMO, RECONOCEMOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS DENTRO DEL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO A SU VALOR RAZONABLE MIENTRAS QUE UNA VEZ REALIZADA LA GANANCIA Ó PÉRDIDA DE TALES DERIVADOS A LA FECHA DE SU VENCIMIENTO TRATÁNDOSE DE DERIVADOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON DIVISAS ESTAS SE REGISTRAN EN EL RUBRO DE VENTAS, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. AL CIERRE DE CADA EJERCICIO NUESTRA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN REALIZA UNA EVALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON LA FINALIDAD DE ANALIZAR SU RAZONABILIDAD.

III. DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

FUENTES DE LIQUIDEZ

CONSIDERAMOS QUE PODEMOS CUBRIR CUALQUIER REQUERIMIENTO RELACIONADO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CON NUESTROS PROPIOS RECURSOS, SIN NECESIDAD DE RECURRIR A FUENTES EXTERNAS DE FINANCIAMIENTO. SIN EMBARGO, CONTAMOS CON LÍNEAS DE CRÉDITO SUFICIENTES PARA SOLVENTAR CUALQUIER CONTINGENCIA RELACIONADA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

IV. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS Ó ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUDIERAN AFECTAR FUTUROS REPORTES.

NO CONSIDERAMOS QUE EN EL FUTURO VAYAMOS A MODIFICAR SIGNIFICATIVAMENTE EL RIESGO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONTRATADOS. ASIMISMO, NO CONOCEMOS SITUACIÓN ALGUNA QUE IMPLIQUE QUE EL USO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DIFIERA DE AQUEL POR EL QUE FUE ORIGINALMENTE CONTRATADO.

TODOS LOS CAMBIOS RELACIONADOS CON LOS DERIVADOS FINANCIEROS SON REFLEJADOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DEL RUBRO DE COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO Ó DENTRO DEL RUBRO PARA EL CUAL FUE CONTRATADO.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN RELACIÓN CON LLAMADAS AL MARGEN, NO SE PRESENTÓ NINGUNA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

EN CUANTO A INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE LA COMPAÑÍA EN LOS DERIVADOS FINANCIEROS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ORGANIZACIÓN CULTIBA, S.A.B. DE  
CV**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **3 / 3**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CONTRATADOS, A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO NINGÚN INCUMPLIMIENTO.

## V. INFORMACIÓN CUALITATIVA

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

TIPO	MONTO	VARIABLE	VALOR	VALOR	FECHA	INSTITUCIÓN
DERIVADO	NOCIONAL	REFERENCIA	RAZONABLE	RAZONABLE	VENCIMIENTO	
			TRIMESTRE	TRIMESTRE		
			ACTUAL FAVOR	ANTERIOR FAVOR		
			( CONTRA)	( CONTRA)		

SWAP TASA

DE INTERÉS	47.7 MDD	TASA FIJA	0.1 MDP	1.5 MDP	28-09-2017	RABOBANK
		3.4%				

## ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

CULTIBA EN SU DIVISIÓN AZUCARERA CONSIDERA QUE NO ES NECESARIO REALIZAR UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD POR EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EN ESTE SENTIDO, OPTAMOS POR REGISTRAR PARA FINES CONTABLES LOS DERIVADOS COMO SI FUERAN DE NEGOCIACIÓN AUNQUE LA FINALIDAD SEA CUBRIR LOS RIESGOS CAMBIARIOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES Y QUE TODOS LOS CAMBIOS EN SU VALOR RAZONABLE SE PRESENTAN EN EL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **CULTIBA**  
ORGANIZACIÓN **CULTIBA, S.A.B. DE CV**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

30050000: VER NOTA 1 INCISO 2 PARRAFO CUARTO ACUERDOS DE ASAMBLEA

---

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS