

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	5,112,990	4,742,398
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	4,454,825	4,080,192
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	884,055	413,956
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	110,171	70,002
11030010	CLIENTES	110,171	70,002
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	127,933	65,809
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	127,933	65,809
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,323,074	3,516,254
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	9,592	14,171
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	9,592	14,171
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	658,165	662,206
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	349,303	308,774
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	345,759	291,150
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	3,544	17,624
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	278,416	318,114
12030010	INMUEBLES	359,733	385,207
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	45,642	43,527
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-126,959	-110,620
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	30,446	35,318
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	30,446	35,318
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,864,299	1,677,660
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	993,255	795,020
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	214,862	73,088
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,984	17,513
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	12,579	3,332
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	12,579	3,332
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	762,830	701,087

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	132	144
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	2,757	2,625
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	759,941	698,318
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	871,044	882,640
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	729,975	838,060
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	141,069	44,580
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	3,248,691	3,064,738
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	3,066,810	2,821,496
30030000	CAPITAL SOCIAL	14,774	13,741
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	2,264,335	2,106,436
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	612,741	649,568
30080010	RESERVA LEGAL	2,139	2,139
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	647,429	740,456
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-36,827	-93,027
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	174,960	51,751
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	174,960	51,751
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	181,881	243,242

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	559,343	502,570
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	729,975	838,060
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	14,774	13,741
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	10,491	10,175
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	42	38
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	635,730,056	609,241,304
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

 CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

 TRIMESTRE: **04**

 AÑO: **2014**
DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	1,006,983	277,457	805,909	377,633
40010010	SERVICIOS	104,291	29,137	87,797	25,380
40010020	VENTA DE BIENES	896,260	245,944	711,278	351,779
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	6,432	2,376	6,834	474
40020000	COSTO DE VENTAS	666,709	104,063	613,348	249,963
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	340,274	173,394	192,561	127,670
40030000	GASTOS GENERALES	282,780	91,319	298,195	120,007
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	57,494	82,075	-105,634	7,663
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	14,128	14,128	1,133	200
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	71,622	96,203	-104,501	7,863
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	5,630	2,295	14,644	9,213
40070010	INTERESES GANADOS	5,630	2,295	7,538	5,131
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	7,106	4,082
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	38,049	10,543	31,682	7,247
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	24,304	6,114	25,662	6,341
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	9,988	3,524	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	3,757	905	6,020	906
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-32,419	-8,248	-17,038	1,966
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-40,416	-34,680	2,834	-214
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-1,213	53,275	-118,705	9,615
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	28,311	3,614	5,857	8,589
40120010	IMPUESTO CAUSADO	5,186	-2,272	601	294
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	23,125	5,886	5,256	8,295
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-29,524	49,661	-124,562	1,026
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-29,524	49,661	-124,562	1,026
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	7,303	2,848	-31,535	-19,013
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-36,827	46,813	-93,027	20,039
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.06	0.07	-0.16	0.03
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-0.06	0.07	-0.16	0.03

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-29,524	49,661	-124,562	1,026
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	-9	-9
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	135,243	97,537	-10,490	5,813
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	135,243	97,537	-10,499	5,804
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	105,719	147,198	-135,061	6,830
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	19,337	9,495	-30,296	-18,576
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	86,382	137,703	-104,765	25,406

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	22,486	5,121	22,484	5,636

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	1,006,983	805,909
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	71,622	-104,501
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-29,524	-124,562
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-36,827	-93,027
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	22,486	22,484

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	12,762	0	1,956,874	0	0	0	823,834	63,489	2,856,959	264,456	3,121,415
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	979	0	0	0	0	0	0	0	979	0	979
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	149,562	0	0	0	0	0	149,562	0	149,562
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	-81,239	0	-81,239	9,082	-72,157
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-93,027	-11,738	-104,765	-30,296	-135,061
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	13,741	0	2,106,436	0	0	0	649,568	51,751	2,821,496	243,242	3,064,738
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	13,741	0	2,106,436	0	0	0	649,568	51,751	2,821,496	243,242	3,064,738
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	1,033	0	0	0	0	0	0	0	1,033	0	1,033
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	157,899	0	0	0	0	0	157,899	0	157,899
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-80,698	-80,698
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-36,827	123,209	86,382	19,337	105,719
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	14,774	0	2,264,335	0	0	0	612,741	174,960	3,066,810	181,881	3,248,691

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-1,213	-118,705
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	42,125	-59,866
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	22,486	22,484
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-15,147	-1,133
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	40,416	-2,834
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-5,630	-7,538
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	-70,845
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	28,061	31,682
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	28,061	31,682
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	68,973	-146,889
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	283,252	175,783
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-13,809	2,727
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	366,338	276,186
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	5,630	7,538
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-14,762	-2,683
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-38,132	-106,282
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-22,013	-1,703
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	352,225	28,894
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	25,750	26,119
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-331	-1,758
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11,045	16,665
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	15,036	11,212
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	29,471	77,058
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-73,914	-39,313
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	1,033	979
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	157,899	149,562
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-25,147	-34,170
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-30,400	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	407,446	132,071
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	62,653	-7,673
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	413,956	289,558
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	884,055	413,956

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE INFORMA RESULTADOS (NO AUDITADOS) CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y DEL CUARTO TRIMESTRE DEL MISMO AÑO

ASPECTOS RELEVANTES

- LAS VENTAS ACUMULADAS DEL 2014 SE UBICARON EN US \$75.4 MILLONES, ES DECIR, UN INCREMENTO DE 21% RESPECTO A 2013, LO ANTERIOR DEBIDO A QUE CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE SE CONTINUARON REGISTRANDO LAS VENTAS CONTRATADAS DE LOS PROYECTOS "PUNTA MITA", "TORRES DEL PARQUE" Y "PUNTA IXTAPA", PUES SE CONTINUÓ LA ENTREGA DE DEPARTAMENTOS A CLIENTES DURANTE EL AÑO.
- EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO SE UBICÓ EN US \$31.8 MILLONES DURANTE EL 2014, DEBIDO A UNA MAYOR COBRANZA Y AL DIFERIMIENTO DE INVERSIONES DE LOS PROYECTOS "TORRES DEL PARQUE" Y "VILLAS DEL ESTE".
- DEBIDO A LA MEJORIA EN EL FLUJO, Y AL AUMENTO DE CAPITAL QUE SE COMENTA MÁS ADELANTE, LA DEUDA NETA DISMINUYÓ 91%, ES DECIR, US \$43 MILLONES RESPECTO AL 4T13, UBICÁNDOSE EN US \$4 MILLONES, MIENTRAS QUE LA DEUDA TOTAL DISMINUYÓ 7%, ES DECIR, US \$5 MILLONES MENOS RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO.
- SE DECRETÓ UN AUMENTO DE CAPITAL EN LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE AGOSTO DE 2014, MEDIANTE EL CUAL SE OBTUVIERON \$158.9 MILLONES DE PESOS; MEDIANTE LA EMISION DE 26´488,752 ACCIONES, A UN VALOR DE \$6 PESOS POR ACCIÓN.

MÉXICO D.F., A 17 DE FEBRERO DE 2015.

DINE, S.A.B. DE C.V. (BMV: DINE) ANUNCIA SUS RESULTADOS (NO AUDITADOS) CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y AL CUARTO TRIMESTRE DEL MISMO AÑO (4T14). TODAS LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE HAN SIDO PREPARADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

DINE, S.A.B. DE C.V.

TABLA 1. RESULTADOS CONSOLIDADOS NO AUDITADOS
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS Y EN MILLONES DE DÓLARES)

	4T14	4T13	4T14 VS. 4T13 (\$)	ACUM. 2014	ACUM. 2013	ACUM.2014 VS. ACUM.2013 (\$)
VENTAS EN PESOS	277.4	377.6	-100.2	1,007.0	805.9	201.1
VENTAS EN US \$ (1)	19.9	29.0	-9.1	75.4	62.5	12.9
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS PESOS	82.0	7.6	74.4	57.5	-105.6	163.1
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS US \$ (1)	5.6	0.6	5.0	3.7	-8.3	12.0
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO PESOS (2)	231.5	0.6	230.9	437.0	60.9	376.1
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO US \$ (1), (2)	16.3	0.0	16.3	31.8	4.9	26.9

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

UTILIDAD (PÉRDIDA)NETA MAYORITARIA PESOS	46.8	20.0	26.8	-36.8	-93.0	56.2
UTILIDAD (PÉRDIDA)NETA MAYORITARIA US \$ (1)	3.0	1.5	1.5	-3.4	-7.4	4.0

1. TODAS LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE EN DÓLARES DE LOS EUA PARA VENTAS, RESULTADO ANTES DE OTROS INGRESOS, FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO Y RESULTADO NETO SE CALCULAN CON BASE EN PESOS CORRIENTES DE CADA MES ENTRE LA PARIDAD PROMEDIO DEL MES.

2. EL FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO ESTÁ INTEGRADO POR LOS INGRESOS POR COBRANZA MENOS LOS EGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS Y EN GASTOS DE OPERACIÓN.

RESULTADOS FINANCIEROS

VENTAS

LAS VENTAS DEL 2014 SE UBICARON EN US \$75.4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 21% EN COMPARACIÓN CON LOS US \$62.5 MILLONES CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DEBIDO A QUE CONFORME A LA NORMATIVIDAD CONTABLE SE CONTINUARON REGISTRANDO LAS VENTAS CONTRATADAS DE LOS PROYECTOS "TORRES DEL PARQUE", "PUNTA MITA" Y "PUNTA IXTAPA", DADO QUE LA ENTREGA DE LOS DEPARTAMENTOS SIGUIÓ DURANTE EL AÑO.

LAS VENTAS DEL 4T14 SE UBICARON EN US \$19.9 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN DISMINUCIÓN DEL 31% EN COMPARACIÓN CON LOS US \$29 MILLONES CORRESPONDIENTES AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DEBIDO A MENORES INGRESOS POR LA CONCLUSIÓN DE LAS DOS PRIMERAS FASES DEL PROYECTO "TORRES DEL PARQUE".

UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS

EN EL 2014 LA UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS FUE DE US \$3.7 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DE US \$12 MILLONES CON RESPECTO AL AÑO PASADO, LO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE AL AUMENTO EN LAS VENTAS MENCIONADO ANTERIORMENTE, AUNADO A MENORES GASTOS DE VENTAS.

EN EL 4T14 LA UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS SE UBICÓ EN US \$5.6 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN AUMENTO DE US \$5 MILLONES CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA

LA PÉRDIDA NETA MAYORITARIA DEL 2014 FUE US -\$3.4 MILLONES. VALE DESTACAR QUE LA UTILIDAD MAYORITARIA DEL CUARTO TRIMESTRE SE UBICÓ EN US \$3 MILLONES, ES DECIR US \$1.5 MILLONES MAYOR AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

INVERSIONES EN PROYECTOS

LA INVERSIÓN EN PROYECTOS DURANTE EL 2014 FUE DE US \$9.6 MILLONES, QUE SE DESTINARON PRINCIPALMENTE A LAS CONSTRUCCIONES SOBRE LAS QUE EXISTÍA UN COMPROMISO DE ENTREGA A CLIENTES. DE ESTE MODO DURANTE EL 2014 EN EL PROYECTO DE "PUNTA MITA", SE INVIRTIÓ UN MONTO DE US \$4.9 MILLONES, SEGUIDO DE LOS PROYECTOS DE "TORRES DEL PARQUE" Y "PUNTA IXTAPA", CON UN MONTO DE US \$2.1 MILLONES Y US \$1.9 MILLONES, RESPECTIVAMENTE, Y EN OTROS PROYECTOS UN MONTO DE US \$0.7 MILLONES.

DEUDA

AL CIERRE DEL 2014 LA DEUDA NETA SE UBICÓ EN US \$4 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UNA IMPORTANTE DISMINUCIÓN DE US \$43 MILLONES RESPECTO AL 4T13, ES DECIR, UN 91% MENOS, MIENTRAS QUE LA DEUDA TOTAL SE UBICÓ EN US \$64 MILLONES, ES DECIR, PRESENTÓ UNA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

DISMINUCIÓN DEL 7% RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO. LO ANTERIOR DEBIDO AL INCREMENTO EN EL NIVEL DE CAJA, PRINCIPALMENTE POR MAYOR COBRANZA Y AL AUMENTO DE CAPITAL.

EN TÉRMINOS CONTRACTUALES, AL CIERRE DEL 2014 LA MEZCLA DE LA DEUDA POR MONEDA FUE 100% EN DÓLARES, MIENTRAS QUE POR TASA FUE DE 100% FLOTANTE. EL PERFIL DE VENCIMIENTOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE FUE 77% A LARGO PLAZO. EL COSTO PROMEDIO DE LA DEUDA EN EL 4T14 FUE DE 2.5%.

INVENTARIOS INMOBILIARIOS

TABLA 2. INVENTARIOS NO AUDITADOS
(CIFRAS EN MILLONES DE DÓLARES)

INVENTARIOS INMOBILIARIOS POR PROYECTO*

	4T14	3T14	2T14	1T14
PUNTA MITA	153.5	155.4	159.8	161.5
BOSQUES DE SANTA FE	34.7	41.6	42.7	42.1
TORRES DEL PARQUE**	5.3	3.6	10.1	12.7
PUNTA IXTAPA	19.4	23.0	25.0	25.7
LAGOS DE LA ESTADIA	6.8	9.7	10.1	10.0
OTROS***	6.1	6.6	6.8	7.0
TOTAL	225.8	239.9	254.4	259.0

NOTAS:

*LOS TERRENOS SE REGISTRAN A COSTO DE ADQUISICIÓN MÁS LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y SE RECONOCEN EN SU MONEDA FUNCIONAL.

** "TORRES DEL PARQUE" ES UN PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE DEPARTAMENTOS DENTRO DE BOSQUES DE SANTA FE.

*** OTROS: CORRESPONDE A RESERVAS TERRITORIALES PARA FUTUROS DESARROLLOS.

FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO

TABLA 3. FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO NO AUDITADO
(CIFRAS EN MILLONES DE DÓLARES)

	ACUM 2014	4T14	3T14	2T14	1T14
COBRANZA	74.6	27.9	20.4	12.6	13.7
INVERSIONES EN PROYECTOS	9.6	2.9	2.7	2.1	1.9
GASTOS DE OPERACIÓN	24.2	6.5	6.2	5.0	6.5
OTROS EGRESOS OPERATIVOS	9.0	2.2	2.1	2.4	2.3
FLUJO DE EFECTIVO OPERATIVO	31.8	16.3	9.4	3.1	3.0

STATUS POR PROYECTO

PUNTA MITA

A) CASAS FOUR SEASONS - DINE ESTÁ DESARROLLANDO UN TOTAL DE 55 VILLAS CON LA MARCA FOUR SEASONS DE LAS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 51 VILLAS.

B) CLUB RESIDENCIAL FOUR SEASONS - EL PROYECTO QUE INCLUYE 5 EDIFICIOS DE PROPIEDAD FRACCIONAL Y DOS EDIFICIOS DE PROPIEDAD TOTAL, SE TERMINÓ DE VENDER DURANTE EL 3T14.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DINE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

C) KUPURI - SE FINALIZÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA 1ª SECCIÓN DEL PROYECTO KUPURI COMPUESTO DE 14 LOTES UNIFAMILIARES CON FRENTE Y VISTA DE MAR. DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2014 SE INICIÓ LA COMERCIALIZACIÓN DE LA 2ª ETAPA DEL PROYECTO, QUE INCLUYE 10 LOTES, DE LOS CUALES A LA FECHA SE HAN VENDIDO 6.

BOSQUES DE SANTA FE

EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 SE CONCLUYERON AMBAS FASES DEL PROYECTO "TORRES DEL PARQUE", CADA UNA CON 50 DEPARTAMENTOS COLOCADOS AL 100%. LA TERCERA ETAPA DEL PROYECTO REPRESENTADA POR OTRA TORRE, SE INICIÓ DURANTE EL 4T14, DE LA CUAL SE TIENE APARTADO EL 39% DE LOS 46 DEPARTAMENTOS DISPONIBLES.

PUNTA IXTAPA

EL PRIMER EDIFICIO DE 26 DEPARTAMENTOS DE "VILLAS DEL ESTE" FUE CONCLUIDO Y SE TIENE COLOCADO AL 100%. EN EL 3T14 SE INICIÓ LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DEL SEGUNDO EDIFICIO DE ESTE PROYECTO, DEL CUAL SE TIENE COLOCADO EL 27%. "VILLAS DEL ESTE" CONTEMPLA UN TOTAL DE 102 DEPARTAMENTOS DIVIDIDOS EN 4 EDIFICIOS.

PUNTA GORDA

ACTUALMENTE DINE SIGUE DEFINIENDO JUNTO CON SUS SOCIOS EL PLAN MAESTRO Y ANALIZANDO LAS DIFERENTES ESTRATEGIAS PARA DESARROLLAR Y COMERCIALIZAR ESTE PROYECTO. SE ESTÁ EVALUANDO EL MOMENTO MÁS CONVENIENTE PARA INICIAR LA INVERSIÓN, DADAS LAS TENDENCIAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO.

LAGOS DE LA ESTADÍA

LA EMPRESA HA ESTADO ANALIZANDO DIFERENTES ALTERNATIVAS PARA EL DESARROLLO DE ESTA RESERVA Y RECIENTEMENTE SE INICIÓ EL DESARROLLO DE UN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS, Y OTRO PROYECTO PARA LA VENTA DE LOTES UNIFAMILIARES. AMBOS DESARROLLOS OCUPAN SOLO UNA PARTE DE LA RESERVA TOTAL DISPONIBLE.

CONTACTOS

MARIANA ROJO

TEL.: (5255) 5261 8000

EXT. 3144

IR@DINE.COM.MX

ALAN GALLEGOS

TEL.: (5255) 5261 8000

EXT. 2852

IR@DINE.COM.MX

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TABLA 4. INDICADORES FINANCIEROS

	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13
DEUDA EN PESOS	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
DEUDA EN DOLARES	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

TABLA 5. ACCIONES EN CIRCULACIÓN

ACCIONES SERIE "A"	324,883,867	51.10%
ACCIONES SERIE "B"	310,846,189	48.90%
TOTAL	635,730,056	100.00%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **5 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL 21 DE AGOSTO DE 2014 SE LLEVÓ A CABO UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, PARA AUMENTAR EL CAPITAL, CON LO CUAL SE OBTUVIERON \$158.9 MILLONES DE PESOS, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 26´488,752 ACCIONES, A UN VALOR DE \$6 PESOS POR ACCIÓN.

DURANTE EL 4T14 DINE CONCLUYÓ EL PROCESO DE AUMENTO DE CAPITAL DE MANERA EXITOSA, CON LA SUSCRIPCIÓN DEL 100% DE LA META ESTABLECIDA.

NOTA: ACTUALMENTE DINE NO CUENTA CON UNA CASA DE BOLSA O INSTITUCIÓN QUE LE BRINDE COBERTURA DE ANÁLISIS, SIN EMBARGO, SE HA AFILIADO AL PROGRAMA DE ANALISTA INDEPENDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE ANEXA INFORMACIÓN CONFORME A NIC 1 Y NIC 34 EN ARCHIVO COMPLEMENTARIO ANEXO
"IFRSTRIM.PDF"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
PROMOTORA EL ESTERO S.A. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	400,545	50.00	49,998	52,139
SHC RESIDENCE NAYARIT S. DE R.L. DE C.V.	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	219,625	206,283
FIDEICOMISO CIB/2182	SECTOR INMOBILIARIO	1	50.00	87,337	87,337
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				356,960	345,759

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
SINDICADO	SI	29/03/2007	29/03/2017	2.5056							N/A	206,052	309,078	404,745	0	0
IXE	NO	21/10/2010	21/10/2017	6.25							N/A	8,810	8,810	7,342	0	0
	NO										N/A	0	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	0	0	0	0	0	0	214,862	317,888	412,087	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO	NO										N/A	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
VARIOS	NO			N/A	2,984											
TOTAL PROVEEDORES				0	2,984					0	0					
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO			N/A	243,539	0	0	0	0							
SOCIOS MINORITARIOS	NO			N/A	87,916	0	0	0	0							
VARIOS	NO			N/A	86,894	0	0	0	0							
ANTICIPOS DE CLIENTES	NO									N/A	108,036	0	0	0	0	0
ACCIONISTAS	NO									N/A	78,743	0	0	0	0	0
MEMBRESIAS GOLF PUNTA MITA	NO									N/A	131,373	0	0	0	0	0
VARIOS	NO									N/A	26,329	0	0	0	0	0
	NO									N/A	0	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	418,349	0	0	0	0	0	344,481	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	421,333	0	0	0	0	0	559,343	317,888	412,087	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	45,570	670,700	0	0	670,700
CIRCULANTE	45,570	670,700	0	0	670,700
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	87,601	1,289,318	0	0	1,289,318
CIRCULANTE	38,004	559,343	0	0	559,343
NO CIRCULANTE	49,597	729,975	0	0	729,975
SALDO NETO	-42,031	-618,618	0	0	-618,618

OBSERVACIONES

EL IMPORTE CORRESPONDE A DÓLARES AMERICANOS VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE \$14.7180

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

(1) INDICE DE COBERTURA DE GASTOS FIJOS.

SIGNIFICA PARA CUALQUIER PERIODO, EL INDICE QUE SE OBTENGA DE DIVIDIR (I) EL FLUJO OPERATIVO CONSOLIDADO DURANTE CADA PERIODO DE CUATRO TRIMESTRES MAS LA CAJA NETA QUE SE TENGA AL FINAL DE DICHO PERIODO, ENTRE (II) LOS GASTOS FIJOS CONSOLIDADOS (LA SUMA DEL IMPUESTO AL INGRESO, IMPUESTO AL ACTIVO, GASTO FINANCIERO Y EL MONTO PRINCIPAL DE LA DEUDA CONSOLIDADA A CORTO PLAZO) DURANTE CADA PERIODO DE CUATRO TRIMESTRES. EL INDICE NO DEBERA DE SER MENOR A 1.15 Y ENTRÓ EN VIGOR A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

(2) INDICE DE CAPITALIZACIÓN.

SIGNIFICA EN CUALQUIER MOMENTO EL INDICE QUE RESULTE DE DIVIDIR (I) LA DEUDA NETA CONSOLIDADA (DEUDA TOTAL CON COSTO MENOS LA CAJA OPERATIVA), ENTRE (II) EL CAPITAL CONTABLE MAS LA DEUDA NETA CONSOLIDADA EN DICHO MOMENTO. EL INDICE NO DEBERA DE SER MAYOR A 0.65

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **DINE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

COMO RESULTADO DE LA ENMIENDA DE FECHA 11 DE MARZO DE 2011 AL CONTRATO DE CRÉDITO SINDICADO SE MODIFICARON EL PERFIL DE VENCIMIENTOS, LOS SALDOS INSOLUTOS Y LOS COVENANTS. A CONTINUACIÓN SE PRESENTA LA INFORMACIÓN MAS IMPORTANTE AL RESPECTO. CABE SEÑALAR QUE LOS COVENANTS FINANCIEROS VIGENTES AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 SE CUMPLEN.

DEUDA CRÉDITO SINDICADO (M USD)	ANTES DIC 2010	DESPUÉS MAY 2011	SALDO A DIC 2014
CORTO PLAZO	10,000	-	14,000
LARGO PLAZO	75,000	70,000	48,500
TOTAL	85,000	70,000	62,500

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **DINE**
 DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
PUNTA MITA	0	483,818	0		
BOSQUES DE SANTA FE	0	330,505	0		
PUNTA IXTAPA	0	112,001	0		
LAGOS DE LA ESTADIA	0	66,997	0		
OTROS	0	13,662	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	1,006,983			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN DINE
DINE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0	1	324,883,867	0	0	324,883,867	7,550	0
B	0	1	0	310,846,189	0	310,846,189	0	7,224
TOTAL			324,883,867	310,846,189	0	635,730,056	7,550	7,224

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

635,730,056

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: DINE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

DINE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

DINE, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA RESPECTO A LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LA EMPRESA

DE ACUERDO A LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES A LOS FORMATOS ELECTRÓNICOS DENOMINADOS "PREPARACIÓN, PRESENTACIÓN, ENVÍO Y DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN ECONÓMICA, CONTABLE Y ADMINISTRATIVA TRIMESTRAL POR PARTE DE LAS SOCIEDADES EMISORAS" EN EL OFICIO CON FECHA DEL 20 DE ENERO DE 2009, DINE INFORMA COMO COMPLEMENTO DEL ENVÍO DE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LA INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA SOBRE TODAS LAS POSICIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE ACUERDO AL INSTRUCTIVO ANEXO (ANEXO 1) DEL OFICIO ANTERIORMENTE MENCIONADO.

DINE INFORMA QUE:

** INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA NO CONTRATA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, YA QUE SU POLÍTICA ES LA DE NO REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN Y COBERTURA.

* DERIVADOS IMPLÍCITOS - LA COMPAÑÍA REvisa LOS CONTRATOS QUE CELEBRA PARA IDENTIFICAR LA EXISTENCIA DE DERIVADOS IMPLÍCITOS. LOS DERIVADOS IMPLÍCITOS IDENTIFICADOS SE SUJETAN A UNA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR SI CUMPLEN CON LA CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD; EN CASO AFIRMATIVO, SE SEPARAN DEL CONTRATO ANFITRIÓN Y SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, A LA FECHA NO EXISTEN DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE CUMPLAN LAS CONDICIONES PARA SER SEPARADOS, DE CONFORMIDAD CON ÉSTA POLÍTICA."

EN VIRTUD DE LO ANTES EXPUESTO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERISIONISTA LO SIGUIENTE:

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

A."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O TAMBIÉN CON OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN".
NO APLICA.

B."DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN, DISTINGUIENDO LOS INSTRUMENTOS QUE SEAN VALUADOS A COSTO O A VALOR RAZONABLE EN TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD CONTABLE APLICABLE, ASÍ COMO LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS. A SU VEZ, DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y FRECUENCIA DE VALUACIÓN Y LAS ACCIONES ESTABLECIDAS EN FUNCIÓN DE LA VALUACIÓN OBTENIDA.

ADICIONALMENTE, DEBERÁ ACLARARSE SI DICHA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE A LA EMISORA, MENCIONANDO SI DICHO TERCERO ES EL ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO A LA MISMA. TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN RESPECTO AL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA CON QUE CUENTAN."
NO APLICA

C."DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS".

NO APLICA

D. "EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASÍ COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACIÓN, QUE PUEDAN AFECTARLA EN FUTUROS REPORTE.

ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER SITUACIÓN O EVENTUALIDAD, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE O LAS VARIABLES DE REFERENCIA, QUE IMPLIQUE QUE EL USO DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DIFIERA DE AQUÉL CON EL QUE ORIGINALMENTE FUE CONCEBIDO, QUE MODIFIQUE SIGNIFICATIVAMENTE EL ESQUEMA DEL MISMO O QUE IMPLIQUE LA PÉRDIDA PARCIAL O TOTAL DE LA COBERTURA, Y QUE REQUIERA QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES, COMPROMISOS O VARIACIONES EN EL LUJO DE EFECTIVO DE FORMA QUE VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ... PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, TAMBIÉN DEBERÁ PRESENTARSE EL IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

ADICIONALMENTE, DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUÉLLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA ASÍ COMO EL NÚMERO Y MONTO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE, EN SU CASO, SE PRESENTARON DURANTE EL TRIMESTRE. ASIMISMO, REVELAR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS."

NO APLICA

E. "INFORMACIÓN CUANTITATIVA CONFORME AL FORMATO CONTENIDO EN LA TABLA 1"

NO APLICA

II. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

A. "TRATÁNDOSE DE INSTRUMENTOS CON FINES DISTINTOS A LOS DE COBERTURA O DE AQUÉLLOS QUE POR SU NATURALEZA DEBAN RECONOCER LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS ANTE CAMBIOS EN LAS DISTINTAS VARIABLES DE REFERENCIA, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD DE DICHAS VARIABLES. EN CASO DE CONTAR CON DICHAS METODOLOGÍAS, PRESENTAR LOS INDICADORES PERTINENTES ASÍ COMO UNA BREVE INTERPRETACIÓN DE LOS MISMOS".

NO APLICA

B. "POR OTRA PARTE, DEBERÁ PRESENTARSE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS... QUE MUESTRE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y FLUJO DE EFECTIVO.

ESTE ANÁLISIS DEBERÁ CONTEMPLAR AL MENOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

I. IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDEN GENERAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE MERCADO, ASÍ COMO LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS."

NO APLICA

II. "TRES ESCENARIOS QUE, EN CASO DE QUE OCURRAN, PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA".

NO APLICA

III. "ESTIMACIÓN DEL IMPACTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR".

NO APLICA.
