

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	4,366,871	3,887,141
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	1,928,029	1,561,815
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	102,375	137,144
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	1,453,583	998,266
11030010	CLIENTES	1,577,278	1,092,180
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-123,695	-93,914
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	318,259	317,914
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	318,259	317,914
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	6,613	9,027
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	47,199	99,464
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	20,326	29,967
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	26,873	69,497
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	2,438,842	2,325,326
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	35,913
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	35,913
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1,702,597	1,547,097
12030010	INMUEBLES	520,158	458,892
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	2,866,220	2,569,957
12030030	OTROS EQUIPOS	246,448	223,977
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2,545,087	-2,316,486
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	614,858	610,757
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	530,353	536,384
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	12,140	12,140
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	518,213	524,244
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	205,892	205,932
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	3,548	1,864
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	159,542	155,609
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	42,802	48,459
20000000	PASIVOS TOTALES	2,327,190	1,950,472
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	976,404	829,122
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	423,686	314,175
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	388	509
21040000	PROVEEDORES	201,487	192,662
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	37,964	59,327
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	37,964	59,327
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	312,879	262,449

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	4,389	5,782
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	13,231	1,012
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	161,544	108,940
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	127,605	143,036
21060080	OTROS	6,110	3,679
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	1,350,786	1,121,350
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	729,293	557,820
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	416,404	408,502
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	205,089	155,028
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	94,557	65,791
22050050	PROVISIONES	108,819	87,092
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	1,713	2,145
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	2,039,681	1,936,669
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,933,944	1,846,057
30030000	CAPITAL SOCIAL	194,838	183,711
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	-16,636	-16,636
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	468,202	468,202
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	1,294,999	1,214,456
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,227,084	1,141,775
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	67,915	72,681
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	-7,459	-3,676
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-7,459	-3,676
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	105,737	90,612

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	61,551	71,546
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	112,043	112,259
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	194,838	183,711
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	10	10
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	739	726
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	4,804	4,281
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	133,844,969	131,806,896
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	648,502	648,502
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**
PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	3,752,192	1,082,720	2,988,025	867,493
40010010	SERVICIOS	3,752,192	1,082,720	2,988,025	867,493
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	2,712,395	822,694	2,045,105	625,105
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	1,039,797	260,026	942,920	242,388
40030000	GASTOS GENERALES	772,429	205,895	711,498	175,099
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	267,368	54,131	231,422	67,289
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-21,075	7,668	-19,868	-12,074
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	246,293	61,799	211,554	55,215
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	21,949	9,024	36,428	6,313
40070010	INTERESES GANADOS	2,053	494	9,688	4,143
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	19,896	8,530	26,740	2,170
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	90,738	29,301	84,638	18,605
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	63,641	16,933	53,013	15,725
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	27,408	12,368	28,745	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	-311	0	2,880	2,880
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-68,789	-20,277	-48,210	-12,292
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-9,273	-9,273	0	16,645
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	168,231	32,249	163,344	59,568
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	46,844	61,973	59,746	23,732
40120010	IMPUESTO CAUSADO	23,517	421	8,129	-46,958
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	23,327	61,552	51,617	70,690
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	121,387	-29,724	103,598	35,836
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	-18,171	16,748	-24,151	-5,275
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	103,216	-12,976	79,447	30,561
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	35,301	-23,080	6,766	1,258
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	67,915	10,104	72,681	29,303
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.70	0	0.74	0.26
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	-0.18	0	-0.18	-0.04

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**
 PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
 C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	103,216	-12,976	79,447	30,561
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	-2,902	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-3,783	-1,198	1,163	5
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-3,783	-1,198	-1,739	5
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	99,433	-14,174	77,708	30,566
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	35,301	-23,080	5,605	1,258
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	64,132	8,906	72,103	29,308

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**
PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	328,652	81,958	329,790	83,819

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**
PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	3,752,192	2,988,025
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	246,293	211,554
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	103,216	79,447
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	67,915	72,681
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	328,652	329,790

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	183,711	-25,921	467,832	0	0	0	1,163,282	-21,774	1,767,130	84,829	1,851,959
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8,996	-8,996
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	9,285	0	0	0	0	0	0	9,285	0	9,285
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	-557	-557	0	-557
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	370	0	0	0	0	0	370	0	370
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,901	6,901
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	-21,506	19,232	-2,274	2,273	-1
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	72,680	-577	72,103	5,605	77,708
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	183,711	-16,636	468,202	0	0	0	1,214,456	-3,676	1,846,057	90,612	1,936,669
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	183,711	-16,636	468,202	0	0	0	1,214,456	-3,676	1,846,057	90,612	1,936,669
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	11,127	0	0	0	0	0	0	0	11,127	0	11,127
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,902	-3,902
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	12,628	0	12,628	-16,274	-3,646
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	67,915	-3,783	64,132	35,301	99,433
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	194,838	-16,636	468,202	0	0	0	1,294,999	-7,459	1,933,944	105,737	2,039,681

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	168,231	163,344
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	97,825	54,822
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	97,825	54,822
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	334,329	332,376
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	328,652	329,790
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-2,032	-9,688
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	7,201	4,885
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	508	7,389
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	63,641	53,013
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	63,641	53,013
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	664,026	603,555
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-479,015	-326,062
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-495,089	-220,638
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-4,145	-4,585
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	44,923	-95,397
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	6,625	38,301
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	0	0
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-31,329	-43,743
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	185,011	277,493
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-436,348	-515,682
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-450,648	-359,779
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,736	16,111
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-5,127	-181,441
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	2,032	9,688
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	4,659	-261
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	216,568	301,762
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	981,552	900,430
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-711,078	-556,757
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	11,128	9,285
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-65,034	-51,566
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	370
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-34,769	63,573
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	137,144	73,571
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	102,375	137,144

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

PASA REPORTA RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014

MONTERREY, MÉXICO, 20 DE FEBRERO DE 2015 - PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B DE C.V. ("PASA" O LA "COMPAÑÍA") (BMV: PASA) REPORTÓ RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014.

LAS VENTAS DE PASA ASCENDIERON A \$1,082 MILLONES EN EL 4T14, UN INCREMENTO DE 24.8% CONTRA EL 4T13. EN EL 4T14, LOS INGRESOS DE LOS NEGOCIOS DE MANEJO DE RESIDUOS AUMENTARON 7.1% CONTRA EL 4T13, IMPULSADAS POR EL CRECIMIENTO DE SU LÍNEA DE NEGOCIOS DE RECOLECCIÓN PRIVADA, RECICLAJE Y POR LAS VENTAS DE EMG PANAMÁ. DE IGUAL MANERA, LOS OTROS NEGOCIOS TUVIERON UN CRECIMIENTO IMPORTANTE CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, AL PASAR DE \$197 MILLONES EN EL 4T13 A \$360 MILLONES EN EL 4T14. POR SU PARTE, LAS VENTAS DE PASA ASCENDIERON A \$3,752 MILLONES EN 2014, UN INCREMENTO DE 25.6% VERSUS EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LOS INGRESOS DEL NEGOCIO DE MANEJO DE RESIDUOS AUMENTARON 7.6% EN 2014 CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DERIVADO DEL CRECIMIENTO DE SUS LÍNEAS DE NEGOCIO DE RECOLECCIÓN PRIVADA, RELLENOS SANITARIOS Y RECICLAJE. DE IGUAL MANERA, LOS INGRESOS DE OTROS NEGOCIOS ASCENDIERON A \$972 MILLONES EN 2014, MONTO 140.2% MAYOR AL DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

LA UAFIRDA DE \$136 MILLONES EN EL 4T14 TUVO UNA DISMINUCIÓN DE 9.9% VERSUS LA DEL 4T13. EN EL 4T14, LA UAFIRDA EN LOS NEGOCIOS DE MANEJO DE RESIDUOS CRECIÓ 6.4% CONTRA EL 4T13, MIENTRAS QUE LA UAFIRDA DE LOS OTROS NEGOCIOS DISMINUYÓ 83%, AL PASAR DE UNA UTILIDAD DE \$25.4 MILLONES EN EL 4T13 A UNA UTILIDAD DE \$4.4 MILLONES EN EL 4T14. POR SU PARTE, LA UAFIRDA CONSOLIDADA DE PASA ASCENDIÓ A \$596 MILLONES EN 2014, MONTO 6.2% MAYOR AL DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

LA COBERTURA DE INTERESES NETA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES SE UBICÓ EN 9.7 VECES COMPARADO CON 13.0 VECES DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. POR SU PARTE, LA RAZÓN DEUDA FINANCIERA NETA DE CAJA A UAFIRDA PARA LOS ÚLTIMOS DOCE MESES FUE DE 1.8 VECES COMPARADA CON 1.3 VECES DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EL AUMENTO DE LA RAZÓN DEUDA FINANCIERA NETA DE CAJA A UAFIRDA SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A LOS REQUERIMIENTOS DE CAPITAL DE TRABAJO DE PASA.

RESULTADOS FINANCIEROS

VENTAS

VENTAS 4T14 4T13 2014 2013

MANEJO DE RESIDUOS \$ 741,009 \$ 691,812 \$ 2,868,433 \$ 2,665,314

OTROS 360,459 196,954 972,245 404,740

VENTAS ÍNTER EMPRESAS (18,748) (21,273) (88,486) (82,029)

VENTAS NETAS \$ 1,082,720 \$ 867,493 \$ 3,752,192 \$ 2,988,026

EL INCREMENTO EN VENTAS CONSOLIDADAS DE 24.8% EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 (4T14) CON RELACIÓN AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 (4T13) RESULTÓ DE MAYORES INGRESOS EN EL NEGOCIO DE MANEJO DE RESIDUOS Y DE OTROS NEGOCIOS. POR SU PARTE, LAS VENTAS CONSOLIDADAS ASCENDIERON A \$3,752 MILLONES EN 2014, UN INCREMENTO DE 25.6% COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, IMPULSADAS POR EL NEGOCIO BASE DE MANEJO DE RESIDUOS Y POR LOS OTROS NEGOCIOS.

LOS NEGOCIOS DE RESIDUOS AUMENTARON SUS VENTAS 7.1% EN EL 4T14, COMO RESULTADO DE INCREMENTOS EN LAS LÍNEAS DE NEGOCIO DE RECOLECCIÓN PRIVADA Y RECICLAJE, ASÍ COMO POR LAS VENTAS DE EMG PANAMÁ.

POR SU PARTE, OTROS NEGOCIOS REGISTRARON UN IMPORTANTE INCREMENTO EN VENTAS EN EL 4T14 VERSUS EL 4T13. BIOTECNOLOGÍA APLICADA AL SANEAMIENTO AMBIENTAL (BASA) CONTINUÓ TRABAJANDO EN IMPORTANTES PROYECTOS DURANTE EL 4T14, SIENDO LOS DE MAYOR RELEVANCIA REMEDIACIONES Y LIMPIEZA AMBIENTALES EN LOS ESTADOS DE NUEVO LEÓN, VERACRUZ, TAMAULIPAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

E HIDALGO.

UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

UAFIRDA 4T14 4T13 20 14 2013

MANEJO DE RESIDUOS \$ 174,005 \$ 163,589 \$ 648,816 \$ 659,102

OTROS3 4,350 25,423 95,499 42,828

CORPORATIVO (42,266) (37,904) (148,295) (140,718)

UAFIRDA \$ 136,089 \$ 151,108 \$ 596,020 \$ 561,212

LA UAFIRDA CONSOLIDADA DE PASA ASCENDIÓ A \$136 MILLONES EN EL 4T14, MONTO 9.9% MENOR AL DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA RAZÓN PRINCIPAL FUE UNA DISMINUCIÓN EN EL RESULTADO DE OTROS NEGOCIOS, LO CUAL FUE PARCIALMENTE COMPENSADO POR EL RESULTADO POSITIVO EN EL NEGOCIO DE MANEJO DE RESIDUOS IMPULSADO PRINCIPALMENTE POR LAS LÍNEAS DE NEGOCIO DE RECOLECCIÓN PRIVADA Y RECICLAJE. POR SU PARTE, LA UAFIRDA CONSOLIDADA DE PASA ASCENDIÓ A \$596 MILLONES EN 2014, MONTO 6.2% MAYOR AL DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LO ANTERIOR SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL IMPORTANTE CRECIMIENTO DE LOS OTROS NEGOCIOS.

LA UAFIRDA DE LOS NEGOCIOS DE MANEJO DE RESIDUOS AUMENTÓ 6.4% EN EL 4T14 VERSUS EL AÑO ANTERIOR. LO ANTERIOR SE DEBIÓ A UN EFECTO FAVORABLE EN EL RESULTADO DE LAS LÍNEAS DE NEGOCIO DE RECOLECCIÓN PRIVADA Y EN MENOR MEDIDA A RECICLAJE.

EN LOS OTROS NEGOCIOS, LA UAFIRDA DURANTE EL 4T14 SE VIO AFECTADA, AL PASAR DE UNA UTILIDAD DE \$25.4 MILLONES EN EL 4T13 A UNA UTILIDAD DE \$4.4 MILLONES EN EL 4T14. LO ANTERIOR SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A BASA, LA CUAL TUVO PROYECTOS RELEVANTES EN DESARROLLO EN EL 4T14 VERSUS EL 4T13, PERO CON UN MENOR MARGEN DE OPERACIÓN. POR SU PARTE, LA UAFIRDA DE OTROS NEGOCIOS ASCENDIÓ A \$95.5 MILLONES EN 2014, UN INCREMENTO DE 123.0% COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, IMPULSADA POR LOS PROYECTOS DE REMEDIACIÓN Y LIMPIEZA DE BASA.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) 4T14 4T13 2014 2013

GASTOS FINANCIEROS \$ (16,933) \$ (15,725) \$ (63,641) \$ (53,013)

PRODUCTOS FINANCIEROS 578 4,143 2,032 9,688

RESULTADO CAMBIARIO, NETO (3,922) (710) (7,180) (4,884)

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) \$ (20,278)

\$ (12,292)

\$ (68,789) \$ (48,210)

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO PASÓ DE UN COSTO DE \$12.3 MILLONES EN EL 4T13 A UN COSTO DE \$20.3 MILLONES EN EL 4T14. LO ANTERIOR SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A UN MAYOR GASTO FINANCIERO DERIVADO DE LOS REQUERIMIENTOS DE CAPITAL DE TRABAJO DE BASA, A UNA MAYOR PÉRDIDA CAMBIARIA RESULTADO DE LA DEPRECIACIÓN DEL PESO FRENTE AL DÓLAR Y A UN MENOR PRODUCTO FINANCIERO EN EL 4T14 COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

4T14 4T13 2014 2013

UTILIDAD NETA \$ (12,975) \$ 30,560 \$ 103,216 \$ 79,447

LA UTILIDAD NETA EN 2014 ASCENDIÓ A \$103.2 MILLONES EN COMPARACIÓN A UNA UTILIDAD NETA DE \$79.4 MILLONES EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. LA RAZÓN PRINCIPAL DE ESTE INCREMENTO SE DEBIÓ A MENORES IMPUESTOS EN 2014 CON RESPECTO A 2013 Y A UNA MAYOR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

UTILIDAD DE OPERACIÓN. POR SU PARTE, EN EL 4T14 SE REGISTRÓ UNA PÉRDIDA NETA DE \$12.9 MILLONES EN COMPARACIÓN CON UNA UTILIDAD NETA DE \$30.6 MILLONES EN EL 4T13. EL NÚMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DE PASA AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2014 ES DE 132,580,945, UNA VEZ QUE RESTAMOS LAS ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN EN EL FIDEICOMISO PARA EL PLAN DE ACCIONES DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS, ASÍ COMO LAS ACCIONES QUE SE ENCUENTRAN EN EL FONDO DE RECOMPRA.

ESTRUCTURA FINANCIERA

DEUDA NETA DE CAJA DIC. 2014 DIC. 2013		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 102,375	\$ 137,144
DEUDA TOTAL	1,153,368	872,505
DEUDA CORTO PLAZO	424,074	302,997
DEUDA LARGO PLAZO	729,294	596,508
DEUDA NETA DE CAJA	\$ 1,050,992	\$ 735,361

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA DEUDA FINANCIERA NETA DE CAJA SE UBICÓ EN \$1,051 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON \$735 MILLONES DE DEUDA NETA PRESENTADA EN EL BALANCE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. A SU VEZ, LA DEUDA FINANCIERA TOTAL FUE DE \$1,153 MILLONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, COMPARADA CON UNA DEUDA TOTAL DE \$873 MILLONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. LO ANTERIOR SE DEBIÓ A LOS REQUERIMIENTOS DE CAPITAL DE TRABAJO DE BASA. DE DICIEMBRE DE 2013 A DICIEMBRE DE 2014 LA DEUDA DENOMINADA EN DÓLARES DISMINUYÓ DE US\$11.9 MILLONES A US\$9.5 MILLONES.

LA COBERTURA DE INTERESES NETA, UAFIRDA ENTRE EL GASTO FINANCIERO NETO, SE UBICÓ EN 9.7 VECES DURANTE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2014 VERSUS 13.0 VECES DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. PARA EL MISMO PERIODO, LA COBERTURA DE INTERESES, UAFIRDA ENTRE GASTO FINANCIERO BRUTO, ASCENDIÓ A 9.4 VECES COMPARADO CON 10.6 VECES DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA RAZÓN DEUDA FINANCIERA TOTAL A UAFIRDA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES FUE DE 1.9 VECES VERSUS 1.6 VECES DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. POR SU PARTE, LA RAZÓN DEUDA FINANCIERA NETA DE CAJA A UAFIRDA FUE DE 1.8 VECES DURANTE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 COMPARADO CON 1.3 VECES DURANTE EL MISMO PERIODO DE 2013.

ASUNTOS DE INTERES

SITUACIÓN CON EL MUNICIPIO DE APIZACO, TLAXCALA

PASA SUSPENDIÓ EL SERVICIO DE TRASLADO DE RESIDUOS EN APIZACO, TLAXCALA COMO RESULTADO DEL INCUMPLIMIENTO DE PAGO EN EL QUE EL MUNICIPIO INCURRIÓ. LA COMPAÑÍA NEGOCIÓ PROACTIVAMENTE CON EL AYUNTAMIENTO A FIN DE ENCONTRAR UNA SOLUCIÓN SATISFACTORIA PARA LAS PARTES.

DERIVADO DE LA FALTA DE RESPUESTA POR PARTE DEL MUNICIPIO, PASA HA PROMOVIDO JUICIO ORDINARIO CIVIL CONTRA EL MUNICIPIO DE APIZACO, TLAXCALA, MEDIANTE EL CUAL RECLAMA EL PAGO DE LA DEUDA VENCIDA MÁS LOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE DICHA MUNICIPALIDAD.

SITUACIÓN CON LOS MUNICIPIOS DE CUERNAVACA, MORELOS Y REYNOSA, TAMAULIPAS

EN 2007 PASA FIRMÓ UN CONTRATO PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS POR 20 AÑOS CON EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, EL CUÁL FUE AVALADO POR EL CONGRESO DEL ESTADO DE MORELOS. SIN EMBARGO, LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, DURANTE EL AÑO 2010, TOMÓ LA DECISIÓN UNILATERAL DE NO RESPETAR DICHO CONTRATO, POR LO QUE SE PROMOVIÓ AMPARO PARA DEFENDER LOS DERECHOS LEGÍTIMOS DE PASA. COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR, SE INICIÓ LA ACCIÓN PENAL CORRESPONDIENTE QUE RESULTÓ EN LA ORDEN DE APREHENSIÓN GIRADA CONTRA EL EX PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA EX TESORERA MUNICIPAL. ACTUALMENTE SE SIGUE UN PROCESO DE DESAFUERO EN CONTRA DEL EX ALCALDE DADO QUE, POR TENER EL PUESTO DE DIPUTADO LOCAL DEL ESTADO DE MORELOS, GOZA DE FUERO.

POR OTRO LADO, SE PROMOVIÓ DEMANDA MEDIANTE LA CUAL SE EXIGIÓ AL MUNICIPIO EL PAGO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS SERVICIOS PRESTADOS ASÍ COMO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS GENERADOS POR LA INDEBIDA SUSPENSIÓN DE NUESTRO CONTRATO DE CONCESIÓN, DERIVADO DE LO CUAL SE PROCEDIÓ AL EMBARGO DE CUENTAS BANCARIAS Y BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO. SE DICTÓ SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA MEDIANTE LA CUAL SE CONDENA AL MUNICIPIO AL PAGO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS Y SE ORDENA LA REANUDACIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN. ACTUALMENTE SE TRAMITA LA APELACIÓN.

ADICIONAL A ESTAS ACCIONES FUE PROMOVIDA UNA DENUNCIA DE RESPONSABILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS EN CONTRA DEL ACTUAL PRESIDENTE MUNICIPAL DADO QUE HA CAUSADO QUEBRANTOS PATRIMONIALES AL MUNICIPIO AL NO HABER TOMADO LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA REINSTALAR LA CONCESIÓN A PASA.

ASIMISMO, EN EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, LAS OPERACIONES SE VIERON AFECTADAS ANTE LA INJUSTIFICADA FALTA DE PAGO DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN QUE SE BRINDA A DICHO MUNICIPIO, POR LO QUE SE HAN PROMOVIDO ACCIONES LEGALES PARA DEFENDER SUS DERECHOS.

EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE TAMAULIPAS CONSIDERÓ QUE EL JUICIO DE COBRO DE PESOS DEBÍA SER PROMOVIDO ANTE UN JUZGADO CIVIL DE REYNOSA, POR LO CUAL SERÁ NECESARIO REINICIAR EL JUICIO RESPECTIVO.

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. (PASA) COMUNICA A TRAVÉS DE ESTE MEDIO QUE GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, CASA DE BOLSA (GBM) ES LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE PROPORCIONA COBERTURA DE ANÁLISIS A LA EMPRESA

* * *

PROMOTORA AMBIENTAL (PASA) ES UNA EMPRESA LÍDER EN EL MERCADO DE SERVICIOS AMBIENTALES EN MÉXICO. SU PRINCIPAL LÍNEA DE NEGOCIO ES LA ADMINISTRACIÓN DE RESIDUOS, SEGMENTO EN EL QUE OFRECE SERVICIOS DE RECOLECCIÓN PRIVADA, RECOLECCIÓN DOMÉSTICA, OPERACIÓN DE RELLENOS SANITARIOS Y RECICLAJE. LAS ACCIONES DE PASA COTIZAN EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES.

CONTACTOS:

(81) 1366-4600 EXT. 1121

INVERSIONISTAS@PASA.MX

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 1 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A. B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014
EN MILES DE PESOS

1. ACTIVIDADES

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. Y SUS SUBSIDIARIAS (LA "COMPAÑÍA" Y/O "PASA") SE DEDICAN A LA RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS QUE BUSCA OFRECER SOLUCIONES INTEGRALES E INNOVADORAS EN EL MANEJO DE RESIDUOS MUNICIPALES E INDUSTRIALES Y EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y PROYECTOS RELACIONADOS CON EL AGUA Y LA BIOTECNOLOGÍA; ADICIONALMENTE, AL DESMANTELAMIENTO, 100% AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE, DE EMBARCACIONES EN DESUSO. EL DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA ES BOULEVARD ANTONIO L. RODRÍGUEZ 1884 TORRE 1 PISO 8 COLONIA SANTA MARÍA MONTERREY, NUEVO LEON C.P. 64650.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

ESTADO DE CUMPLIMIENTO - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIIF" O "IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD ("IASB")

NUEVAS IFRS - EN EL AÑO EN CURSO, LA COMPAÑÍA APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL IASB LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2013.

MODIFICACIONES A LA IFRS 7, REVELACIONES - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS-

LAS MODIFICACIONES A IFRS 7 REQUIEREN A LAS COMPAÑÍAS REVELAR INFORMACIÓN ACERCA DE LOS DERECHOS DE COMPENSAR Y ACUERDOS RELACIONADOS PARA INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÁN SUJETOS A UN ACUERDO MAESTRO DE COMPENSACIÓN EXIGIBLE O ACUERDO SIMILAR. LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 7 SE APLICAN RETROACTIVAMENTE.

DADO QUE LA COMPAÑÍA NO TIENE NINGÚN ACUERDO DE COMPENSACIÓN QUE SEA SIGNIFICATIVO, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO TUVO NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LAS REVELACIONES O EN LOS SALDOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

IFRS 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS- IFRS 10 REEMPLAZA LAS PARTES DE LA IAS 27, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS QUE TIENEN QUE VER CON ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. IFRS 10 CAMBIA LA DEFINICIÓN DE CONTROL DE TAL MANERA QUE UN INVERSIONISTA TIENE EL CONTROL SOBRE UNA COMPAÑÍA CUANDO: A) TIENE PODER SOBRE LA COMPAÑÍA, B) ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RETORNOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN EN DICHA COMPAÑÍA Y C) TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA COMPAÑÍA EN QUE INVIERTE. LOS TRES CRITERIOS DEBEN CUMPLIRSE PARA QUE UN INVERSIONISTA TENGA EL CONTROL SOBRE UNA COMPAÑÍA. LA APLICACIÓN DE LA IFRS 10 NO TUVO IMPACTO YA QUE A LA FECHA DE SU ADOPCIÓN, LA COMPAÑÍA TIENE CONTROL SOBRE LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS QUE CONSOLIDA.

IFRS 11, PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS- IFRS 11 TRATA SOBRE UN ACUERDO CONJUNTO, EN EL CUAL DOS O MÁS PARTES QUE TIENEN EL CONTROL CONJUNTO, DEBE CLASIFICARSE Y CONTABILIZARSE. BAJO IFRS 11, SÓLO HAY DOS TIPOS DE ACUERDOS CONJUNTOS - OPERACIONES CONJUNTAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS.

LA CLASIFICACIÓN DE LOS ACUERDOS CONJUNTOS CONFORME A LA IFRS 11 SE DETERMINA CON BASE EN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN LOS MISMOS CONSIDERANDO LA ESTRUCTURA, LA FORMA JURÍDICA DE LAS DISPOSICIONES, LOS TÉRMINOS CONTRACTUALES ACORDADOS POR LAS PARTES Y, EN SU CASO, OTROS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS. LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ACUERDOS CONJUNTOS.

IFRS 12, INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES - IFRS 12 ES UN NUEVA NORMA DE REVELACIÓN Y ES APLICABLE A LAS ENTIDADES QUE TIENEN INTERESES EN SUBSIDIARIAS, ACUERDOS CONJUNTOS, ASOCIADAS Y / O ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS. EN GENERAL, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 12 HA DADO LUGAR A REVELACIONES MÁS EXTENSAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

IFRS 13 MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE.- LA IFRS 13 ESTABLECE UNA ÚNICA FUENTE DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

ORIENTACIÓN PARA LAS MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y LAS REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. EL ALCANCE DE LA IFRS 13 ES AMPLIO; LOS REQUERIMIENTOS DE MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE DE LA IFRS 13 SE APLICAN TANTO A INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMO A INSTRUMENTOS NO FINANCIEROS PARA LOS CUALES OTRAS IFRSS REQUIEREN O PERMITEN MEDICIONES A VALOR RAZONABLE Y REVELACIONES SOBRE LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE. LA IFRS 13 DEFINE EL VALOR RAZONABLE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O EL PRECIO PAGADO PARA TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA EN EL MERCADO PRINCIPAL (O EL MÁS VENTAJOSO) A LA FECHA DE MEDICIÓN, EN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL MERCADO. EL VALOR RAZONABLE DE ACUERDO CON LA IFRS 13 ES UN PRECIO DE SALIDA, INDEPENDIEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O PUEDE ESTIMARSE DIRECTAMENTE UTILIZANDO OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. ASIMISMO, LA IFRS 13 INCLUYE REQUISITOS AMPLIOS DE REVELACIÓN. ADEMÁS DE LAS REVELACIONES ADICIONALES, LA APLICACIÓN DE LA IFRS 13 NO HA TENIDO IMPACTO SIGNIFICATIVO SOBRE LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

BASES DE PREPARACIÓN - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LO QUE SE MENCIONA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES EN LA NOTA 4. POR LO GENERAL, EL COSTO HISTÓRICO SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN OTORGADA A CAMBIO DE LOS ACTIVOS RECIBIDOS.

CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS - LOS COSTOS Y GASTOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS FUERON CLASIFICADOS ATENDIENDO A SU FUNCIÓN, DEBIDO A QUE ES LA CLASIFICACIÓN QUE SE UTILIZA EN EL SECTOR EN QUE PARTICIPA LA COMPAÑÍA, POR LO QUE SE SEPARÓ EL COSTO DE LOS SERVICIOS DE LOS DEMÁS COSTOS Y GASTOS.

BASES DE CONSOLIDACIÓN - PARA FORMULAR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE CONSIDERAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PASA Y LOS DE LAS ENTIDADES EN LAS QUE MANTIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA COMPAÑÍA: 1) TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN; 2) ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN EN DICHA ENTIDAD; Y 3) TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER EN LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE. LA ENTIDAD EVALÚA EL CONTROL EN UNA ENTIDAD, SI CIERTOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL MENCIONADOS. PARA FINES DE LA CONSOLIDACIÓN SE ELIMINAN TODOS LOS SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍAS AFILIADAS.

UTILIDAD DE OPERACIÓN - LA UTILIDAD DE OPERACIÓN SE OBTIENE DE DISMINUIR A LOS INGRESOS, LOS COSTOS, LOS GASTOS DE OPERACIÓN Y OTROS GASTOS OPERATIVOS. AÚN Y CUANDO LA IAS 1, "PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS", NO LO REQUIERE, SE INCLUYE ESTE RENGLÓN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE UTILIDAD INTEGRAL QUE SE PRESENTAN YA QUE CONTRIBUYE A UN MEJOR ENTENDIMIENTO DEL DESEMPEÑO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - COMPRENDE TANTO EL EFECTIVO COMO LOS DEPÓSITOS BANCARIOS A LA VISTA Y LAS INVERSIONES DE GRAN LIQUIDEZ CON VENCIMIENTOS DE MENOS DE 3 MESES, QUE SON FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN IMPORTES DE EFECTIVO SUJETOS A UN RIESGO POCO SIGNIFICATIVO DE CAMBIOS EN SU VALOR. SE VALÚAN A SU VALOR NOMINAL Y LOS RENDIMIENTOS QUE SE GENERAN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

B. ACTIVOS FINANCIEROS - LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN Y SE DAN DE BAJA A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN CUANDO EXISTE UNA COMPRA O VENTA DE UN ACTIVO FINANCIERO BAJO UN CONTRATO CUYAS CONDICIONES REQUIEREN LA ENTREGA DEL ACTIVO DURANTE UN PERIODO QUE GENERALMENTE ESTÁ REGULADO POR EL MERCADO CORRESPONDIENTE, Y SON MEDIDOS INICIALMENTE AL VALOR RAZONABLE, MÁS LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN, EXCEPTO POR AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS, CUYOS COSTOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS", "INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO", "ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA" Y "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES". LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y ES DETERMINADA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA

ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE EFECTIVO POR COBRAR O POR PAGAR (INCLUYENDO COMISIÓN, PUNTOS BÁSICOS DE INTERESES PAGADOS O RECIBIDOS, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS QUE ESTÉN INCLUIDOS EN EL CÁLCULO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO; LO CUAL REPRESENTA EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL ACTIVO O PASIVO FINANCIERO, EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

EL INGRESO ES RECONOCIDO SOBRE LA BASE DEL INTERÉS EFECTIVO PARA AQUELLOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DIFERENTES A LOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS.

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SON CLASIFICADOS COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS CUANDO EL ACTIVO FINANCIERO ES MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O ES DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICARÁ COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN TÉRMINO CERCANO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA COMPAÑÍA ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO, COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA.

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTenga UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN" PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REMEDIACIÓN EN RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

ACTIVOS FINANCIEROS CONSERVADOS AL VENCIMIENTO

LAS LETRAS DE CAMBIO Y BONOS DE DEUDA CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS DE VENCIMIENTO FIJAS, POR LOS CUALES LA COMPAÑÍA TIENE TANTO LA INTENCIÓN EFECTIVA COMO LA CAPACIDAD PARA CONSERVARLOS AL VENCIMIENTO, SE CLASIFICAN COMO INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO. LAS INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENOS CUALQUIER DETERIORO, RECONOCIENDO LOS INGRESOS SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO. A LA FECHA DE REPORTE LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ESTE TIPO DE INSTRUMENTOS.

ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

SON ACTIVOS NO DERIVADOS QUE SON DESIGNADOS COMO DISPONIBLES PARA LA VENTA O QUE NO SON CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO Ó (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURJAN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, CON EXCEPCIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS. EN CASO DE QUE SE DISPONGA DE UNA INVERSIÓN O SE DETERMINE SU DETERIORO, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA PREVIAMENTE REGISTRADA EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES SE RECLASIFICA A RESULTADOS.

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DEL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL.

CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO "CUENTAS POR COBRAR". ESTAS INCLUYEN: CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR, SALDOS BANCARIOS Y EFECTIVO; SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA INMATERIAL.

DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS, DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO ESTARÁ DETERIORADO, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DEL DETERIORO COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO Y ESOS EVENTOS TIENEN UN IMPACTO SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO DEL VALOR PUEDE INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE; O
- INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, CUYO DETERIORO HA SIDO EVALUADO INDIVIDUALMENTE, Y SE HA CONCLUIDO QUE NO ESTÁ INDIVIDUALMENTE DETERIORADO, SON INCLUIDOS EN LA EVALUACIÓN COLECTIVA DEL DETERIORO. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN LOS 50 DÍAS PROMEDIO PARA CARTERA PRIVADA, 130 DÍAS PARA CARTERA MUNICIPAL Y LOS ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS DE SERVICIOS DE BIOTECNOLOGÍA APLICADA AL SANEAMIENTO AMBIENTAL, S. A. DE C.V., QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO JURÍDICO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS COBROS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE DISMINUYE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE DISMINUYE A TRAVÉS DE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA DE CLIENTES ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA DICHA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO.

C. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, QUE CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN MATERIAL DE SANEAMIENTO, EL COSTO DE LOS INVENTARIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTOS PROMEDIOS.

EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES, MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS DE TERMINACIÓN Y GASTOS DE VENTA.

LA COMPAÑÍA REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

D. ACTIVO FIJO - ESTAS INVERSIONES SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN NETO DE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y/O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS, SI EXISTIESEN. EL COSTO DEL ACTIVO INCLUYE, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LA CAPITALIZACIÓN DE COSTOS DE PRÉSTAMOS DE ACUERDO CON LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA. LAS MEJORAS QUE TIENEN EL EFECTO DE AUMENTAR EL RENDIMIENTO DEL ACTIVO, YA SEA PORQUE AUMENTAN LA CAPACIDAD DE SERVICIO, MEJORAN LA EFICIENCIA O PROLONGAN LA VIDA ÚTIL DEL ACTIVO SE CAPITALIZAN. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO MENORES SE REGISTRAN DIRECTAMENTE EN LOS COSTOS DEL EJERCICIO EN QUE SE EFECTÚAN. LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS COMIENZA CUANDO EL ACTIVO ESTÁ LISTO PARA SU USO.

LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, COMO SIGUE:

AÑOS

EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES Y MEJORAS 10 A 20

MAQUINARIA Y EQUIPO DE SERVICIO Y RECOLECCIÓN 3 A 10

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA 4 A 10

COMO PARTE DEL RUBRO DE EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SE INCLUYE LA INVERSIÓN EN DESARROLLO DE RELLENOS SANITARIOS, Y SE INTEGRA POR TODOS LOS COSTOS DE ACONDICIONAMIENTO Y PREPARACIÓN DEL TERRENO PARA RELLENO SANITARIO, ASÍ COMO LA OBRA CIVIL, QUE INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS, TERRACERÍAS, CORTES Y OTROS. LA AMORTIZACIÓN SE EFECTÚA PRINCIPALMENTE EN UN PERÍODO DE 15 AÑOS Y SE DETERMINA EN FUNCIÓN AL MONTO DE TONELADAS ALMACENADAS POR EJERCICIO EN EL RELLENO SANITARIO.

LA COMPAÑÍA TIENE REGISTRADA UNA PROVISIÓN PARA LOS COSTOS Y GASTOS RELATIVOS AL PROCESO DE CLAUSURAS DE LOS RELLENOS SANITARIOS (REMEDIACIÓN Y PREPARACIÓN DEL SITIO, ACABADO Y COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA FINAL, MANTENIMIENTO Y OTROS), CON BASE EN LOS MONTOS DE LA INVERSIÓN POR EFECTUAR Y DE ACUERDO A LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES ECOLÓGICAS RELATIVAS, COTIZADOS A COSTOS DE MERCADO, LA CUAL SE PRESENTA EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA EN EL RUBRO DE PROVISIÓN PARA CLAUSURA DE RELLENO SANITARIO.

E. COSTOS POR PRÉSTAMOS - LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES CONSTITUYEN ACTIVOS QUE REQUIEREN DE UN PERÍODO DE TIEMPO SUSTANCIAL HASTA QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN Y HASTA SU INICIO DE OPERACIÓN Y/O EXPLOTACIÓN. EL INGRESO OBTENIDO POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE UTILIZAR EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CALIFICADOS. TODOS LOS DEMÁS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. F. INVERSIONES EN ASOCIADAS - UNA COMPAÑÍA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL SE TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA, Y QUE NO CONSTITUYE UNA SUBSIDIARIA NI UNA PARTICIPACIÓN EN UN NEGOCIO CONJUNTO. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS. LOS RESULTADOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS COMPAÑÍAS ASOCIADAS SON INCORPORADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL COSTO, AJUSTADO POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LOS ACTIVOS NETOS DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA, MENOS CUALQUIER DETERIORO EN EL VALOR DE LAS INVERSIONES EN LO INDIVIDUAL. LAS PÉRDIDAS DE UNA COMPAÑÍA ASOCIADA EN EXCESO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LA MISMA SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA COMPAÑÍA HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA.

CUALQUIER EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES DE LA COMPAÑÍA ASOCIADA RECONOCIDO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL. EL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN Y ES EVALUADO POR DETERIORO COMO PARTE DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES IDENTIFICABLES SOBRE EL COSTO DE ADQUISICIÓN, DESPUÉS DE SU REEVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA COMPAÑÍA EN UNA ASOCIADA. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 "DETERIORO DE ACTIVOS" COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE. SI UNA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA EFECTÚA UNA TRANSACCIÓN CON UNA COMPAÑÍA ASOCIADA, SE ELIMINAN LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS NO REALIZADAS DE MANERA PROPORCIONAL RESPECTO A LA PARTICIPACIÓN DE LA COMPAÑÍA EN DICHA ASOCIADA.

G. ARRENDAMIENTOS - LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTO FINANCIERO CUANDO LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD AL ARRENDATARIO. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LA COMPAÑÍA COMO ARRENDATARIA

LOS ACTIVOS CONSERVADOS BAJO ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE RECONOCEN INICIALMENTE COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO O, SI ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE SE INCLUYE EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO UNA OBLIGACIÓN POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO. LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS POR INTERESES Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO OBTENIENDO UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE PARA EL SALDO RESTANTE DEL PASIVO. LOS GASTOS POR INTERESES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS CONFORME AL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA DE COSTOS POR PRÉSTAMOS (VER NOTA 4.E). LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERÍODOS EN QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO SE RECONOCEN COMO UN GASTO CON BASE EN LÍNEA RECTA SOBRE EL PLAZO DEL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS CONTINGENTES QUE SURGEN DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCEN COMO GASTO EN EL PERÍODO EN QUE SE INCURREN. EN EL CASO DE QUE SE RECIBAN INCENTIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS, DICHS INCENTIVOS SE RECONOCEN COMO UN PASIVO. EL BENEFICIO TOTAL DE LOS INCENTIVOS SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

RECONOCE COMO UNA REDUCCIÓN DEL GASTO POR RENTA CON BASE EN LÍNEA RECTA, EXCEPTO CUANDO OTRA BASE SISTEMÁTICA ES MÁS REPRESENTATIVA DEL PATRÓN DE TIEMPO EN EL QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DEL ACTIVO ARRENDADO SE OBTIENEN.

H. ACTIVOS INTANGIBLES - ESTOS ACTIVOS REPRESENTAN EROGACIONES CUYOS BENEFICIOS SERÁN RECIBIDOS EN EL FUTURO. LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS INTANGIBLES EN ACTIVOS CON VIDA DEFINIDA Y ACTIVOS CON VIDA INDEFINIDA, DE ACUERDO CON EL PERÍODO EN EL CUAL LA COMPAÑÍA ESPERA RECIBIR LOS BENEFICIOS.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA SON AMORTIZADOS A LO LARGO DE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA INDEFINIDA NO ESTÁN SUJETOS A AMORTIZACIÓN Y SON OBJETO DE UNA EVALUACIÓN ANUAL PARA DETERMINAR SI EXISTE DETERIORO EN EL VALOR DE LOS ACTIVOS.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A LOS COSTOS Y GASTOS INCURRIDOS EN LA OBTENCIÓN DE CONTRATOS DE CONCESIÓN, DE ACUERDOS DE NO-COMPETENCIA CELEBRADOS Y COSTOS DE DESARROLLO. EL VALOR DE ESTOS ACTIVOS SE APLICA A LOS PERÍODOS BENEFICIADOS EN FUNCIÓN A LA VIDA ÚTIL ESPERADA DE LOS MISMOS, CON BASE A LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA INDEFINIDA, CORRESPONDEN AL CRÉDITO MERCANTIL Y SE SUJETA A PRUEBAS DE DETERIORO ANUALMENTE.

I. CRÉDITO MERCANTIL - EL CRÉDITO MERCANTIL SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN). EL CRÉDITO MERCANTIL ES EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA SOBRE EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS.

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA SINO SE REvisa POR DETERIORO AL MENOS ANUALMENTE. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL SE ASIGNA A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO DE LA COMPAÑÍA QUE ESPERA OBTENER BENEFICIOS DE LAS SINERGIAS DE ESTA COMBINACIÓN. LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO A LAS CUALES SE ASIGNA EL CRÉDITO MERCANTIL SON SOMETIDAS A EVALUACIONES POR DETERIORO ANUALMENTE, O CON MAYOR FRECUENCIA, SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE LA UNIDAD PODRÍA HABER SUFRIDO DETERIORO. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA UNIDAD, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y LUEGO EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO EN LA UNIDAD. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DISPONER DE UNA SUBSIDIARIA, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

J. DETERIORO DE ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL - AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA COMPAÑÍA REvisa LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICATIVO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

K. PASIVOS FINANCIEROS - LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

PASIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS
UN PASIVO FINANCIERO AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN AL VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTROS GASTOS OPERATIVOS' EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE UTILIDAD INTEGRAL.

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS

LOS PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS Y CUENTAS POR PAGAR SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y SON VALUADOS POSTERIORMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA, Y SE RECONOCEN LOS GASTOS POR INTERESES SOBRE UNA BASE DE RENDIMIENTO EFECTIVO.

LAS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN A CORTO Y LARGO PLAZO EN FUNCIÓN A SU VENCIMIENTO.

EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA DE DESCUENTO QUE IGUALA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS DE PAGOS EN EFECTIVO A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO (O, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO) CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA UN PASIVO FINANCIERO SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN.

L. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS - LA COMPAÑÍA VALÚA TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DE LA INTENCIÓN DE SU TENENCIA.

EL VALOR RAZONABLE DE ESTOS INSTRUMENTOS SE DETERMINA CON BASE AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO. ESTE MÉTODO CONSISTE EN ESTIMAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DE LOS DERIVADOS DE ACUERDO A LA TASA FIJA DEL DERIVADO Y LA CURVA DE MERCADO A ESA FECHA PARA DETERMINAR LOS FLUJOS VARIABLES, UTILIZANDO LA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA ESTIMAR EL VALOR PRESENTE. TODOS LOS DERIVADOS DE LA COMPAÑÍA SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE ESTABLECIDO POR LA IFRS 7, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS - REVELACIÓN." LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE DE NIVEL 2, SON AQUELLAS DERIVADAS DE INFORMACIÓN DIFERENTE A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1 (LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS) QUE SE PUEDEN OBSERVAR PARA EL ACTIVO O PASIVO, YA SEA DE MANERA DIRECTA (POR EJEMPLO COMO PRECIOS) O INDIRECTA (POR EJEMPLO DERIVADO DE PRECIOS).

AL MOMENTO DE CONTRATAR UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO POR LA COMPAÑÍA SE REvisa QUE CUMPLAN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

RECONOCIMIENTO CONTABLE Y CÓMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

LOS DERIVADOS DESIGNADOS COMO COBERTURA RECONOCEN LOS CAMBIOS EN VALUACIÓN DE ACUERDO AL TIPO DE COBERTURA DE QUE SE TRATE: (1) CUANDO SON DE VALOR RAZONABLE, LAS FLUCTUACIONES TANTO DEL DERIVADO COMO DE LA PARTIDA CUBIERTA SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN EN RESULTADOS; (2) CUANDO SON DE FLUJO DE EFECTIVO, LA PORCIÓN EFECTIVA SE RECONOCE TEMPORALMENTE EN LA UTILIDAD INTEGRAL Y SE APLICA A RESULTADOS CUANDO LA PARTIDA CUBIERTA LOS AFECTA; LA PORCIÓN INEFECTIVA SE RECONOCE DE INMEDIATO EN RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA.

AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE UTILIDAD INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA UTILIDAD INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA EN QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS.

CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, AUNQUE SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, POR NO CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA NORMATIVIDAD, PARA EFECTOS CONTABLES, SE HAN DESIGNADO COMO DE NEGOCIACIÓN. LA FLUCTUACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE ESOS DERIVADOS SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA COMPAÑÍA PRINCIPALMENTE UTILIZA CONTRATOS DE FORWARD DE TIPO DE CAMBIO CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR SU EXPOSICIÓN A LAS FLUCTUACIONES DE TIPO DE CAMBIO (VER NOTA 18).

M. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO - SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ACTUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) POR PAGAR, VACACIONES Y PRIMA VACACIONAL E INCENTIVOS.

N. PTU - LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA Y SE PRESENTA EN LAS CUENTAS DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN. LA PTU SE DETERMINA CON BASE EN LA UTILIDAD FISCAL CONFORME A LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

O. BENEFICIOS DE TERMINACIÓN - LA COMPAÑÍA PROPORCIONA BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL OBLIGATORIOS BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. DICHOS BENEFICIOS CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 3 MESES DE SUELDO MÁS 20 DÍAS POR AÑO TRABAJADO EN CASO DE DESPIDO INJUSTIFICADO.

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE RECONOCEN CUANDO LA COMPAÑÍA DECIDE TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL CON UN TRABAJADOR O BIEN CUANDO EL TRABAJADOR ACEPTA UNA OFERTA DE TERMINACIÓN.

PLAN DE BENEFICIOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA - LA COMPAÑÍA POR LEY REALIZA PAGOS EQUIVALENTES AL 2% DEL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES (TOPADO), AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR CONCEPTO DEL SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY. AL 30 DE SEPTIEMBRE EL GASTO POR ESTE CONCEPTO FUE DE \$18,592 EN 2014 Y \$12,108 EN 2013.

PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS - PARA LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMA. LAS REMEDICIONES ACTUARIALES SE RECONOCEN DENTRO DE LA UTILIDAD INTEGRAL Y NUNCA SE RECICLA A RESULTADOS. LA COMPAÑÍA PRESENTA LOS COSTOS POR SERVICIOS DENTRO DE LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL Y PRESENTA EL COSTO NETO POR INTERESES DENTRO DEL COSTO FINANCIERO EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL. LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS PROYECTADOS RECONOCIDA EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE POSICIÓN FINANCIERA REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL FINAL DE CADA PERIODO DE INFORME.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS RECONOCIDAS EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS.

LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS QUE OTORGA LA COMPAÑÍA A SUS EMPLEADOS SON LOS SIGUIENTES:

PRIMA DE ANTIGÜEDAD - DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, LA COMPAÑÍA OFRECE PRIMA DE ANTIGÜEDAD BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS. ESTOS BENEFICIOS CONSISTEN EN UN ÚNICO PAGO EQUIVALENTE A 12 DÍAS DE SALARIO POR CADA AÑO LABORADO (AL SALARIO MÁS RECIENTE DEL EMPLEADO, QUE NO EXCEDA 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO) A LOS EMPLEADOS CON QUINCE O MÁS AÑOS DE SERVICIO, ASÍ COMO A LOS EMPLEADOS CON LOS QUE SE TERMINA LA RELACIÓN LABORAL INVOLUNTARIAMENTE Y NO HAN ADQUIRIDO LOS DERECHOS PARA RECIBIR LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD.

PLAN DE PENSIONES - LA COMPAÑÍA TIENE UN PLAN DE PENSIONES CON BENEFICIOS DEFINIDOS QUE CONSISTE EN UN PAGO ÚNICO CALCULADO CON BASE EN SU REMUNERACIÓN BÁSICA, DE ACUERDO A LA EDAD Y AÑOS DE SERVICIO. LA EDAD DE RETIRO POR JUBILACIÓN ES DE 60 AÑOS.

P. PAGOS BASADOS EN ACCIONES - LOS PAGOS A EMPLEADOS CON BASE EN ACCIONES DE LA COMPAÑÍA, SE MIDEN AL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL A LA FECHA EN QUE SE OTORGAN. EL VALOR RAZONABLE, DETERMINADO EN LA FECHA DE OTORGAMIENTO, SE CARGA A RESULTADOS Y SE RECONOCE CON BASE EN EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN GRADUAL SOBRE EL PERÍODO QUE EL EMPLEADO VAYA ADQUIRIENDO EL BENEFICIO, CON BASE EN LA ESTIMACIÓN DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA QUE FINALMENTE ADQUIRIRÁ EL EMPLEADO, CON EL INCREMENTO CORRESPONDIENTE EN EL CAPITAL. AL FINAL DE CADA PERÍODO DE REPORTE, LA COMPAÑÍA REVISAS SU ESTIMACIÓN DEL NÚMERO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL QUE ESPERAN SER ADJUDICADOS. EL IMPACTO DE LA REVISIÓN DE LA ESTIMACIÓN ORIGINAL, SI EXISTIESE, SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO DE TAL FORMA QUE EL GASTO ACUMULABLE REFLEJE LA ESTIMACIÓN REVISADA, CON UN AJUSTE CORRESPONDIENTE DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE.

Q. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE IMPLIQUE LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

R. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS RELACIONADOS CON LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN Y CONFINAMIENTO DE DESECHOS, ASÍ COMO LOS SERVICIOS DE TRATAMIENTO Y RECICLAJE DE RECORTES DE PERFORACIÓN, DE DESMANTELAMIENTO DE EMBARCACIONES Y VENTA DE SCRAP DE ACERO, SE RECONOCEN CUANDO SE CUMPLEN TODAS Y CADA UNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

- LOS SERVICIOS SE HAN PRESTADO
- LA COMPAÑÍA TRANSFIRIÓ LOS RIESGOS Y BENEFICIOS A LOS CLIENTES
- LA COMPAÑÍA NO TIENE INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, NI RETIENE CONTROL EFECTIVO SOBRE LOS BIENES
- LOS INGRESOS PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE
- ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN A LA COMPAÑÍA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

• LOS COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR, PUEDEN MEDIRSE CONFIABLEMENTE LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE CUALQUIER DESCUENTO O BONIFICACIÓN QUE LA ENTIDAD OTORGUE.

S. IMPUESTOS A LA UTILIDAD - EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

IMPUESTO CAUSADO

LOS IMPUESTOS CAUSADOS POR PAGAR: IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE Y SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE UTILIDAD INTEGRAL, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES DE OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

IMPUESTO DIFERIDO

PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE PAGARÁ (HASTA EL 2013 YA QUE A PARTIR DEL 2014 EL IETU SE DEROGO CON LA REFORMA FISCAL). EL IMPUESTO DIFERIDO SE GENERA DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LAS BASES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUYENDO EL BENEFICIO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO POR RECUPERAR SE PRESENTA NETO DE LA RESERVA, DERIVADO DE LA INCERTIDUMBRE EN LA REALIZACIÓN DE CIERTOS BENEFICIOS. EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL, ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO FISCAL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE. SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS, EXCEPTO CUANDO LA COMPAÑÍA ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO PREVISIBLE. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME QUE NO SERÁ PROBABLE QUE HABRÁ UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES QUE PERMITAN QUE SE RECUPERE EL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERIODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA COMPAÑÍA ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS Y LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE COMPENSAN CUANDO EXISTE UN DERECHO LEGAL PARA COMPENSAR ACTIVOS A CORTO PLAZO CON PASIVOS A CORTO PLAZO Y CUANDO SE REFIEREN A IMPUESTOS A LA UTILIDAD CORRESPONDIENTES A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL Y LA COMPAÑÍA TIENE LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR SUS ACTIVOS Y PASIVOS SOBRE UNA BASE NETA.

LOS IMPUESTOS CAUSADOS O DIFERIDOS SE RECONOCEN COMO INGRESO O GASTO EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LA UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE. EN CASO DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL IMPUESTO AL ACTIVO ("IMPAC"), QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO FISCAL Y SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL AUMENTANDO EL ACTIVO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO.

T. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE CADA SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA LA COMPAÑÍA (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA FINES DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA DE CADA ENTIDAD ESTÁN EXPRESADOS EN PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA, Y LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, EXCEPTO EN EL CASO DE FINANCIAMIENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACTIVOS FIJOS, POR LOS QUE SE CAPITALIZA EL COSTO DE LOS PRÉSTAMOS, DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MISMOS. UTILIDAD POR ACCIÓN - SE CALCULA LA UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA, DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA, ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE CADA PERÍODO. LA UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA ESTÁ BASADA EN 130,804,826 Y 130,790,396 DEL PROMEDIO PONDERADO DE LAS ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE LOS AÑOS 2013 Y 2012, RESPECTIVAMENTE. LA UTILIDAD POR ACCIÓN DILUTIVA TOMANDO EN CUENTA LAS ACCIONES POTENCIALMENTE EMITIDAS (VER NOTA 19 G) RELACIONADAS CON EL PLAN DE ACCIONES ES IGUAL A LA UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA, DEBIDO A QUE EL EFECTO DILUTIVO NO ES SIGNIFICATIVO.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MENCIONADAS EN LA NOTA 4, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y PRESUNCIONES ASOCIADAS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHS ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELACIONADOS SE REVISAN CONTINUAMENTE. LAS MODIFICACIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERÍODO EN EL QUE SE MODIFICA LA ESTIMACIÓN SI LA MODIFICACIÓN AFECTA ÚNICAMENTE ESE PERÍODO, O EL PERÍODO ACTUAL Y PERÍODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA LOS PERÍODOS TANTO ACTUALES COMO FUTUROS.

- VIDAS ÚTILES DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.
- PROYECCIONES PARA DETERMINAR SI LA COMPAÑÍA ES PAGADORA DE ISR O IETU PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS..
- VALUACIONES PARA DETERMINAR LA RECUPERABILIDAD DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS.
- DETERIORO DE ACTIVOS FIJOS E INTANGIBLES..
- SUPUESTOS UTILIZADOS EN LOS PASIVOS DE PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS.

LOS SUPUESTOS BÁSICOS RESPECTO AL FUTURO Y OTRAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE PROVOCAR AJUSTES IMPORTANTES EN LOS VALORES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE REVELAN EN LAS CORRESPONDIENTES NOTAS DE CADA CUENTA O RUBRO AFECTADO.

LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

CONTROL SOBRE ALTYA, S.A. DE C.V. (ALTYA) Y BIOTECNOLOGÍA APLICADA AL SANEAMIENTO AMBIENTAL, S.A. DE C.V. (BASA). AUN Y CUANDO LA COMPAÑÍA POSEE UN 60% Y 66%, RESPECTIVAMENTE, DE PARTICIPACIÓN EN ALTYA Y BASA, CON BASE EN LOS ACUERDOS CONTRACTUALES ENTRE LA COMPAÑÍA Y LOS OTROS INVERSIONISTAS, LA COMPAÑÍA TIENE EL PODER DE NOMBRAR Y DESTITUIR AL PERSONAL CLAVE, EL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES TANTO OPERATIVAS COMO TECNOLÓGICAS, LA MARCA DE LA COMPAÑÍA ES LA BASE PARA LAS OPERACIONES DE SUS ACTIVIDADES; ADICIONALMENTE, EN EL CASO DE BASA, LOS RECURSOS FINANCIEROS QUE REQUIERE PARA SU OPERACIÓN SON PROPORCIONADOS POR LA COMPAÑÍA. POR LO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13/ 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

TANTO, LA ADMINISTRACIÓN CONCLUYÓ QUE LA COMPAÑÍA TIENE LA CAPACIDAD DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES UNILATERALMENTE Y POR LO TANTO TIENE CONTROL SOBRE ALTYA Y BASA.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

VALOR NETO

CONCEPTO	31/12/2014	31/12/2013
TERRENOS	\$ 199,305	\$ 176,531
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	331,755	292,499
MAQUINARIA Y EQUIPO	2,992,323	2,681,262
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	120,282	112,673
OTROS	471,099	427,367
INVERSIONES EN PROCESO	140,235	183,390
	4,254,999	3,873,722
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(2,552,401)	(2,326,625)
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 1,702,598	\$ 1,547,097

B) LOS MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO DURANTE LOS AÑOS QUE SE PRESENTAN, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

CONCEPTO	31/12/2014	31/12/2013
SALDO INICIAL	\$ 1,547,097	\$ 1,486,733
ADQUISICIONES	449,355	411,177
BAJAS	(11,665)	(25,130)
	1,984,787	1,872,780
DEPRECIACIÓN	(282,190)	(325,683)
SALDO FINAL	1,702,597	1,547,097

6. ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

A) LOS MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES DURANTE LOS AÑOS QUE SE PRESENTAN, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

VALOR NETO

CONCEPTO	30/09/2013	31/12/2012
SALDO INICIAL	\$ 536,384	\$ 467,829
ADQUISICIONES	31,658	150,304
	568,042	618,133
MENOS:		
TRASPASOS	(34,119)	
AMORTIZACIÓN	(37,690)	(47,630)
SALDO FINAL ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 530,352	\$ 536,384

7. CAPITAL CONTABLE

A) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 EL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO ESTABA REPRESENTADO POR 133,844,969 ACCIONES NOMINATIVAS, ORDINARIAS, CLASE "I", SERIE "B", SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, LAS CUALES INTEGRABAN EL CAPITAL SOCIAL FIJO SIN DERECHO A RETIRO. LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL ES ILIMITADA.

B) EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 30 DE ENERO DE 2006, SE ACORDÓ LA CONSTITUCIÓN DE UNA RESERVA DE RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS POR \$53,000 A VALOR NOMINAL.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012, EL SALDO NETO DE DICHA RESERVA ES DE \$37,912 Y \$38,469, RESPECTIVAMENTE Y SE TIENEN 678,501 Y 648,502, RESPECTIVAMENTE, DE ACCIONES RECOMPRADAS. EL SALDO NETO DE LA RESERVA MENCIONADA SE PRESENTA DENTRO DEL RUBRO DE UTILIDADES RETENIDAS.

C) LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 SU IMPORTE A VALOR NOMINAL ASCIENDE A \$10,576 Y \$7,217, RESPECTIVAMENTE.

D) LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

8. CONTINGENCIAS

A. VERDE VALLE

CON FECHA DEL 6 DE OCTUBRE DE 2006, LA EMPRESA SUBSIDIARIA VERDE VALLE ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V. ("VERDE VALLE"), CELEBRÓ UN CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN POR 10 AÑOS CON EL

SR. RODOLFO RODRIGUEZ MIRANDA CON EL CARÁCTER DE ASOCIADO, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA EXTRACCIÓN, PROCESAMIENTO O QUEMA DE GAS METANO (BIOGÁS) EMITIDO POR LOS RESIDUOS QUE SE ENCUENTRAN CONFINADOS EN EL RELLENO SANITARIO PROPIEDAD DEL ASOCIADO Y OPERADO POR VERDE VALLE.

NO HA SIDO POSIBLE OPERAR EL PROYECTO DEL BIOGÁS EN EL PREDIO DEL RELLENO SANITARIO DADO QUE EL ASOCIANTE, EL SR. RODRÍGUEZ, NO HA DADO CUMPLIMIENTO A LA PARTE QUE LE CORRESPONDE, RAZÓN POR LA CUAL, VERDE VALLE PROMOVIO DEMANDA MEDIANTE LA CUAL RECLAMÓ LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, LA DEVOLUCIÓN DE \$1.8 MM USD QUE OTORGÓ COMO ANTICIPO, ASÍ COMO, EL PAGO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CORRESPONDAN. ACTUALMENTE SE CUENTA CON SENTENCIA QUE DECLARÓ LA RESCISIÓN DEL CONTRATO Y LA DEVOLUCIÓN DEL ANTICIPO POR LO CUAL SE EMBARGÓ EL INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDO EL RELLENO SANITARIO. CABE SEÑALAR QUE EL DEMANDADO PROMOVIO AMPARO ALEGANDO QUE SU EMPLAZAMIENTO A JUICIO FUE INDEBIDO CON LO CUAL PRETENDE RETROTRAER EL PROCESO HASTA LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA, POR LO CUAL SE LITIGA ESTA INSTANCIA.

B. CUERNAVACA

DURANTE 2010, DERIVADO DEL TEMOR FUNDADO DE UN POSIBLE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL DE CUERNAVACA, MORELOS DE REVOCAR, RESCINDIR, CANCELAR O DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO DE CONCESIÓN QUE TIENE ADJUDICADO, PASA CUERNAVACA, S.A. DE C.V. (SUBSIDIARIA DE PASA) PRESENTÓ DEMANDA DE AMPARO. AUNQUE EL PROCESO FUE SOBRESEÍDO EN DEFINITIVA AL CONSIDERAR LA AUTORIDAD QUE NO HABÍA UNA RELACIÓN DE SUPRA-SUBORDINACIÓN ENTRE EL MUNICIPIO Y PASA, SE ESTIMÓ QUE EL EX ALCALDE Y OTROS FUNCIONARIOS HABÍAN VIOLADO UNA SUSPENSIÓN QUE OTORGÓ EL JUEZ FEDERAL, RAZÓN POR LA CUAL SE PROMOVIO ACCIÓN PENAL QUE ACTUALMENTE HA IMPLICADO EL LIBRAMIENTO DE ORDEN DE APREHENSIÓN CONTRA EL MENCIONADO EX FUNCIONARIO ESTANDO PENDIENTE DE EJECUTARSE YA QUE EL MISMO GOZA DE FUERO POR LO CUAL SE HA INICIADO EL PROCESO CORRESPONDIENTE PARA OBTENER EL DESAFUERO CORRESPONDIENTE.

PARALELAMENTE SE PRESENTÓ DEMANDA ORDINARIA CIVIL MEDIANTE LA CUAL SE RECLAMA A DICHO MUNICIPIO EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN, EL PAGO DE LAS FACTURAS ADEUDADAS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y DAÑOS Y PERJUICIOS, ENTRE OTROS CONCEPTOS. ACTUALMENTE EL JUICIO SE ENCUENTRA EN PERÍODO PROBATORIO. DENTRO DEL JUICIO FUE PROMOVIDO UN INCIDENTE SOBRE MEDIDAS PRECAUTORIAS PARA EMBARGAR BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO EL CUAL HA RESULTADO FAVORABLE POR LO QUE SE PROCEDIÓ AL EMBARGO DE DIVERSOS INMUEBLES Y CUENTAS BANCARIAS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO QUE SE PRETENDEN EJECUTAR PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LO DEBIDO.

C. REYNOSA

EN ENERO DE 2012 PROMOTORA AMBIENTAL DE LA LAGUNA, S.A. DE C.V. PROMOVIO AMPARO INDIRECTO CONTRA LA ORDEN VERBAL DE REVOCAR, RESCINDIR, CADUCAR O TERMINAR ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO DE CONCESIÓN QUE LA EMPRESA TIENE CON EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS. SE OTORGÓ LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LOS ACTOS RECLAMADOS LA CUAL CONTINÚA VIGENTE. EL AMPARO FUE SOBRESEÍDO BAJO EL ARGUMENTO DE QUE NO EXISTE UNA

RELACIÓN DE SUPRASUBORDINACIÓN ENTRE EL MUNICIPIO Y LA CONCESIONARIA, RAZÓN POR LA CUAL NO SE TRATA DE UN ACTO DE AUTORIDAD.

SE PROMOVIO JUICIO ORDINARIO MERCANTIL MEDIANTE EL CUAL SE LE RECLAMO AL MUNICIPIO EL PAGO DE LA FACTURACIÓN VENCIDA DERIVADA DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS CONCESIONADOS ASÍ COMO LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE GENERASEN COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES. ESTE PROCESO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN ETAPA DE ALEGATOS. POR OTRA PARTE, EL MUNICIPIO PROMOVIO UNA ACCIÓN DE LESIVIDAD MEDIANTE LA CUAL PRETENDIO ANULAR LA PRÓRROGA DEL CONTRATO; SIN EMBARGO, ESTO FUE DECLARADO IMPROCEDENTE EN DEFINITIVA.

D. CONTRATOS DE CONCESIÓN

EXISTEN CONTRATOS DE CONCESIÓN CELEBRADOS CON CIERTOS MUNICIPIOS DE LAS LOCALIDADES EN QUE OPERAN ALGUNAS DE LAS SUBSIDIARIAS, LOS CUALES FLUCTÚAN EN PERÍODOS DE VIGENCIA. EN ALGUNOS CASOS, LA OPERACIÓN DE ESAS SUBSIDIARIAS DEPENDE DE LOS SERVICIOS QUE SE PRESTAN A DICHS MUNICIPIOS, POR LO QUE, EN CASO DE RESCISIÓN O TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS, PODRÍA SIGNIFICAR EL TÉRMINO DE LA ACTIVIDAD DE LA SUBSIDIARIA.

9. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA COMPAÑÍA NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO ANALIZADAS PERO AÚN NO SE HAN IMPLEMENTADO:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS²

MODIFICACIONES A LA IFRS 9 E IFRS 7, ENTRADA EN VIGOR DE IFRS 9 Y REVELACIONES DE TRANSICIÓN³

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN¹

MODIFICACIONES A LA IAS 32, - COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS¹

IFRIC 21, TARIFAS

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

2 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

3 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LA IFRS 9 EMITIDA EN NOVIEMBRE DE 2009 INTRODUCE NUEVOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS. LA IFRS 9 MODIFICADA EN OCTUBRE DE 2010 INCLUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS Y PARA SU BAJA.

LOS PRINCIPALES REQUERIMIENTOS DE LA IFRS 9 SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- LA IFRS 9 REQUIERE QUE TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS RECONOCIDOS QUE ESTÉN DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 39, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN SEAN MEDIDOS POSTERIORMENTE A COSTO AMORTIZADO O A VALOR RAZONABLE. ESPECÍFICAMENTE, LAS INVERSIONES DE DEUDA EN UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES COBRAR LOS FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES Y QUE TENGAN FLUJOS DE EFECTIVO CONTRACTUALES QUE SEAN EXCLUSIVAMENTE PAGOS DE CAPITAL E INTERESES SOBRE EL CAPITAL EN CIRCULACIÓN GENERALMENTE SE MIDEN A COSTO AMORTIZADO AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. TODAS LAS DEMÁS INVERSIONES DE DEUDA Y DE CAPITAL SE MIDEN A SUS VALORES RAZONABLES AL FINAL DE LOS PERIODOS CONTABLES POSTERIORES. ADICIONALMENTE, BAJO IFRS 9, LAS COMPAÑÍAS PUEDEN HACER LA ELECCIÓN IRREVOCABLE DE PRESENTAR LOS CAMBIOS POSTERIORES EN EL VALOR RAZONABLE DE UNA INVERSIÓN DE CAPITAL (QUE NO ES MANTENIDA CON FINES DE NEGOCIACIÓN) EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL, CON INGRESOS POR DIVIDENDOS GENERALMENTE RECONOCIDOS EN LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL AÑO.

- EL EFECTO MÁS SIGNIFICATIVO DE LA IFRS 9 CON RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RELACIONA CON EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE UN PASIVO FINANCIERO (DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS) ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO.

ESPECÍFICAMENTE, BAJO LA IFRS 9, PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS DESIGNADOS COMO A VALOR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B.
DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 16

CONSOLIDADO

Impresión Final

RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS, EL MONTO DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO QUE ES ATRIBUIBLE A CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DE DICHO PASIVO SE PRESENTA BAJO OTROS RESULTADOS INTEGRALES, SALVO QUE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LOS CAMBIOS EN EL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO DENTRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CREEA O INCREMENTA UNA DISCREPANCIA CONTABLE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE ATRIBUIBLES AL RIESGO DE CRÉDITO DEL PASIVO FINANCIERO NO SE RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL ESTADO DE RESULTADOS. ANTERIORMENTE, CONFORME A IAS 39, EL MONTO COMPLETO DEL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL PASIVO FINANCIERO DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE LA UTILIDAD O PÉRDIDA SE PRESENTÓ EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ESTÁ EN PROCESO DE CALCULAR EL EFECTO QUE TENDRÁ LA APLICACIÓN DE ESTA NORMA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A LA IFRS 10 E IFRS 12 E IAS 27, ENTIDADES DE INVERSIÓN
LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 10 DEFINEN UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN Y REQUIEREN QUE LA ENTIDAD CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN PARA EFECTOS DE NO CONSOLIDAR SUS SUBSIDIARIAS SINO VALUARLAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS, TANTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS COMO EN LOS SEPARADOS.

PARA CALIFICAR COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN, SE REQUIERE QUE LA ENTIDAD:

- OBTENGA FONDOS DE UNO O MÁS INVERSIONISTAS CON EL FIN DE PROPORCIONARLES SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES
- COMPROMISO HACIA SU INVERSIONISTA O INVERSIONISTAS DE QUE EL PROPÓSITO DEL NEGOCIO ES INVERTIR LOS FONDOS EXCLUSIVAMENTE PARA GENERAR RETORNOS MEDIANTE LA APRECIACIÓN DE CAPITAL, INGRESOS POR INVERSIONES, O AMBOS,
- MEDIR Y EVALUAR EL DESEMPEÑO SUSTANCIALMENTE DE TODAS SUS INVERSIONES CON BASE EN EL VALOR RAZONABLE

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD NO ANTICIPA QUE LAS MODIFICACIONES A LAS ENTIDADES DE INVERSIÓN TENDRÁN UN EFECTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y A QUE LA ENTIDAD NO CALIFICA COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN.

IFRIC 21, TARIFAS

LA IFRIC 21 TARIFAS, PROVEE UNA GUÍA SOBRE CUÁNDO RECONOCER UN PASIVO POR UNA TARIFA IMPUESTA POR UN GOBIERNO, TANTO PARA TARIFAS QUE SE CONTABILIZAN DE ACUERDO CON LA IAS 37 PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, COMO PARA AQUELLOS DONDE EL TIEMPO Y EL MONTO DE LA TARIFA SON CIERTOS. LA INTERPRETACIÓN IDENTIFICA EL EVENTO OBLIGANTE PARA EL RECONOCIMIENTO DE UN PASIVO, COMO LA ACTIVIDAD QUE DESENCADENA EL PAGO DE LA TARIFA DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ADEMÁS, PROVEE UNA GUÍA EN EL RECONOCIMIENTO DE UN PASIVO DE PAGO DE TARIFAS, DONDE EL PASIVO ES RECONOCIDO PROGRESIVAMENTE SI EL EVENTO OBLIGANTE OCURRE SOBRE UN PERIODO DE TIEMPO; Y SI LA OBLIGACIÓN SE DESENCADENA AL ALCANZAR UN LÍMITE MÍNIMO, EL PASIVO SE RECONOCE CUANDO DICHO LÍMITE ES ALCANZADO. ESTA INTERPRETACIÓN ES APLICABLE PARA PERIODOS QUE INICIAN EL 1 DE ENERO DE 2014 Y SE PERMITE SU ADOPCIÓN ANTICIPADA.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD NO HA APLICADO ANTICIPADAMENTE ESTA INTERPRETACIÓN Y ESTÁ EN EL PROCESO DE EVALUAR SI LA INTERPRETACIÓN TENDRÁ UN IMPACTO MATERIAL EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A LA IAS 32, COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 ACLARAN LA APLICACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS EXISTENTES SOBRE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. EN ESPECÍFICO, LAS MODIFICACIONES ACLARAN EL SIGNIFICADO DE "TENGA, EN EL MOMENTO ACTUAL, EL DERECHO, EXIGIBLE LEGALMENTE, DE COMPENSAR LOS IMPORTES RECONOCIDOS" Y "TENGA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR POR EL IMPORTE NETO, O DE REALIZAR EL ACTIVO Y LIQUIDAR EL PASIVO SIMULTÁNEAMENTE".

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN PASA

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN PASA
 PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
BBVA Bancomer	NO	15/06/2007	01/12/2018	5.53	N/A	88,223	64,384	53,028	52,027	5,477						
banco del bajo arrendamient	NO	04/01/2010	01/11/2019	5.53	N/A	8,269	10,274	10,520	9,148	4,960						
Arrendadora banamex	NO	11/05/2009	01/09/2015	5.53	N/A	5,190	3,303	3,548	2,080	0						
Arrendadora banorte	NO	11/05/2009	01/06/2020	5.53	N/A	11,376	13,058	13,895	14,786	30,262						
Banorte LP	NO	11/02/2009	30/06/2018	5.53	N/A	25,000	25,000	25,000	12,500	0						
Scotiabank lp	NO	24/01/2007	26/12/2018	5.53	N/A	16,000	66,000	74,000	74,000	50,000						
Scotiabanc cp	NO	30/11/2009	16/06/2016	5.53	N/A	30,000	0	0	0	0						
Banamex cp	NO	30/11/2009	31/12/2015	5.53	N/A	213,000	0	0	0	0						
Otros	NO				N/A	0	0	0	0	0						
gRUPO FINANCIERO INBURSA	NO	15/10/2002	01/02/2016	4.01							N/A	4,776	41	0	0	0
GE CAPITAL LEASING	NO	01/07/2006	01/04/2016	4.01							N/A	3,987	2,933	0	0	0
SCOTIABANK	NO	30/05/2003	26/12/2018	4.01							N/A	14,718	14,718	22,077	22,077	0
ARRENDADORA BANAMEX	NO	11/02/2008	01/06/2015	4.01							N/A	3,147	0	0	0	0
OTROS PANAMA	NO		01/12/2018	4.01							N/A	0	50,197	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	397,058	182,019	179,991	164,541	90,699	0	26,628	67,889	22,077	22,077	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN PASA
 PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
Varios	NO			N/A	388	0	0	0	0		N/A	0	0	0	0
	NO														
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
varios	NO			N/A	167,678										
Varios	NO									N/A	33,809				
TOTAL PROVEEDORES				0	167,678					0	33,809				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
Varios	NO			N/A	311,765	0	0	0	0						
BENEFICIO A EMPLEADOS	NO			N/A	0	0	0	0	94,559						
PROVISIONES	NO			N/A	0	108,817	0	0	0						
OPERACIONES DICONINUAS	NO			N/A	0	1,713	0	0	0						
Varios	NO									N/A	1,114	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	311,765	110,530	0	0	94,559	0	1,114	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	876,889	292,549	179,991	164,541	185,258	0	61,551	67,889	22,077	22,077	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **PASA**
PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	5,628	76,634	12,739	864	77,498
CIRCULANTE	5,628	76,634	12,739	864	77,498
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	11,089	163,432	690	10,162	173,594
CIRCULANTE	6,913	101,881	690	10,162	112,043
NO CIRCULANTE	4,176	61,551	0	0	61,551
SALDO NETO	-5,461	-86,798	12,049	-9,298	-96,096

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

DEUDA	/	UAFIRDA	MENOR	O	IGUAL	A	3.0X		
CAPITAL		CONTABLE	MXP\$	MM	MAYOR	O	IGUAL	A	\$1,700.0
UAFIRDA	/	INTERESES	PAGADOS	MAYOR	O	IGUAL	A	3.0X	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

D E U D A	/	U A F I R D A	1 . 9 X
C A P I T A L		C O N T A B L E M X P \$	1 , 9 4 3 M M
U A F I R D A	/	I N T E R E S E S P A G A D O S	9 . 4 X



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **PASA**
 PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
Manejo de Residuos	0	2,663,268	0.00	Gen /PASA	
Otros	0	972,245	0	BASA	
Ventas Intercompañía	0	-88,486	0.00		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
Manejo de residuos	0	205,165	0		
TOTAL	0	3,752,192			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN PASA
 PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	0.00000	0	133,844,969	0	0	0	194,838	0
TOTAL			133,844,969	0	0	0	194,838	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

133,844,969

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V.

INFORME DE CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CUARTO TRIMESTRE DE 2014

ANTECEDENTES

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE C.V. ("PASA" O "LA COMPAÑÍA") UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ("IFDS") CON EL PROPÓSITO DE REDUCIR EL RIESGO EN FLUCTUACIONES CAMBIARIAS Y TASAS DE INTERÉS. LA COMPAÑÍA RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON IFDS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO.

HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2014, LA COMPAÑÍA TENÍA CONTRATADO UN IFDS PARA EL SIGUIENTE CONCEPTO: "CROSS CURRENCY SWAP" PARA CUBRIR EL TIPO DE CAMBIO PARA LAS AMORTIZACIONES DE LA DEUDA FINANCIERA DENOMINADA EN DÓLARES.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA

A. DISCUSIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LA COMPAÑÍA TIENE DEFINIDA LA POLÍTICA DE NO CELEBRAR CONTRATOS DE IFDS CON FINES ESPECULATIVOS. COMO CONSECUENCIA DE ESTA POLÍTICA FINANCIERA CONSERVADORA, LA EMPRESA NO SE HA VISTO AFECTADA POR LA VALUACIÓN DE ESTOS IFDS. LA CONTRATACIÓN DE DICHS DERIVADOS SE HACE BAJO LA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DE CONSEJO.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA UTILIZAR DERIVADOS E IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS DE LOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS

LAS POSICIONES DE IFDS QUE PASA HA CELEBRADO HISTÓRICAMENTE, Y QUE A LA FECHA MANTIENE CONTRATADOS, HAN SIDO CELEBRADAS CON FINES DE COBERTURA PARA CUBRIR RIESGOS DERIVADOS DE LAS FLUCTUACIONES DE LOS MERCADOS FINANCIEROS, ESPECIALMENTE LAS RELACIONADAS AL TIPO DE CAMBIO.

LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR SU EXPOSICIÓN ANTE UNA POSIBLE DEPRECIACIÓN DEL PESO FRENTE AL DÓLAR, DEBIDO A QUE EL 12% DE SU DEUDA SE ENCUENTRA DENOMINADA EN DÓLARES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, MIENTRAS QUE LA MAYOR PARTE DE SUS INGRESOS SE ENCUENTRAN DENOMINADOS EN PESOS. DICHA DEUDA SE ENCUENTRA RELACIONADA A LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO DENOMINADOS EN DÓLARES, QUE SON UTILIZADOS PARA LA COMPRA DE CAMIONES Y MAQUINARIA PESADA, MISMO QUE LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS CON DIVERSAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

PASA CONSIDERA QUE NO SE ENCUENTRA EXPUESTA A RIESGOS RELACIONADOS AL IFD DE COBERTURA DE TIPO DE CAMBIO QUE TIENE CONTRATADO ACTUALMENTE.

3. INSTRUMENTOS UTILIZADOS Y ESTRATEGIAS DE COBERTURA O NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

LA COMPAÑÍA SOLAMENTE CONTRATA IFDS PARA FINES DE COBERTURA CON INSTITUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALMENTE RECONOCIDAS. PASA TIENE DEFINIDA LA POLÍTICA DE NO CELEBRAR CONTRATOS DE IFDS CON FINES ESPECULATIVOS.

HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2014, LA COMPAÑÍA MANTENÍA CONTRATADO UN SOLO IFD DE TIPO "CROSS CURRENCY SWAP" PARA CUBRIR SU RIESGO ANTE UNA POTENCIAL ALZA EN EL TIPO DE CAMBIO. CON ESTE INSTRUMENTO PASA CUBRIÓ APROXIMADAMENTE LA MITAD DE SUS AMORTIZACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO DENOMINADAS EN DÓLARES HASTA EL AÑO 2014.

4. MERCADOS DE NEGOCIACIÓN PERMITIDOS Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LA COMPAÑÍA CONTRATA SUS IFDS EN MERCADOS PRIVADOS, BAJO PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DE CONSEJO, ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA PARA MITIGAR SU EXPOSICIÓN AL RIESGO CAMBIARIO RELACIONADA A LOS CRÉDITOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO. LAS CONTRAPARTES ELEGIBLES PARA LA CELEBRACIÓN DE LOS CONTRATOS DE IFDS SON ÚNICAMENTE INSTITUCIONES FINANCIERAS RECONOCIDAS DENTRO DEL MERCADO FINANCIERO Y CON LA SUFICIENTE SOLVENCIA ECONÓMICA PARA ENFRENTAR SUS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS A TRAVÉS DE DICHS CONTRATOS.

5. POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Y VALUACIÓN

PASA RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. PARA EL CASO DEL ÚNICO INSTRUMENTO DERIVADO QUE LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADO A LA FECHA, EL AGENTE DE CÁLCULO Y VALUACIÓN ES LA MISMA CONTRAPARTE BANCARIA.

6. POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO VAR

PASA NO CUENTA CON UNA POLÍTICA QUE CONSIDERE ESTOS CONCEPTOS, SIN EMBARGO, CUENTA CON UNA LÍNEA DE CRÉDITO OTORGADA POR LA MISMA CONTRAPARTE CON QUIEN TIENE CELEBRADA DICHA COBERTURA.

7. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ

PASA NO CUENTA PROPIAMENTE CON UN DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, SIN EMBARGO CUENTA CON UNA POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, MISMA QUE FUE APROBADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. LA DIRECCIÓN DE FINANZAS ES QUIEN SE ENCARGA DE EVALUAR LOS RIESGOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA DE FORMA CENTRALIZADA Y DE CUBRIR CUALQUIER RIESGO, MEDIANTE LA CONTRATACIÓN DE IFDS, QUE PUDIERA AFECTAR EL DESEMPEÑO FUTURO DE LA COMPAÑÍA, NO SIN ANTES TENER LA PREVIA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO.

8. EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE QUE REVISE LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES LA COMPAÑÍA SOLAMENTE CUENTA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL CUAL ESTÁ INTEGRADO POR CONSEJEROS INDEPENDIENTES CON AMPLIA EXPERIENCIA EN TEMAS FINANCIEROS.

9. INFORMACIÓN SOBRE LA AUTORIZACIÓN DEL USO DE DERIVADOS Y SI EXISTE UN COMITÉ QUE LLEVE DICHA AUTORIZACIÓN Y EL MANEJO DE LOS RIESGOS POR DERIVADOS LA DIRECCIÓN DE FINANZAS SE ENCARGA DE REALIZAR EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LOS RIESGOS DE LA EMPRESA Y SE APOYA EN INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUIENES FUNGEN COMO CONTRAPARTES, PARA CELEBRAR CONTRATOS DE DERIVADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA. POSTERIORMENTE, LA DIRECCIÓN DE FINANZAS PRESENTA LA PROPUESTA DE COBERTURA PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO ANTE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PASA Y ÉSTE ÚLTIMO ES QUIEN DECIDE AUTORIZAR O RECHAZAR LA PROPUESTA DE CONTRATACIÓN DEL IFD.

B. DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN

10. DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS, ASÍ COMO LA FRECUENCIA DE LA

VALUACIÓN.

LA VALUACIÓN DEL VALOR DEL INSTRUMENTO SE REALIZA DE FORMA MENSUAL POR PARTE DE LA CONTRAPARTE BANCARIA, GENERALMENTE BAJO EL MÉTODO DE VALUACIÓN BLACK & SCHOLES.

11. ACLARACIÓN SOBRE SI LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN HECHO INDEPENDIENTE O ES VALUADA INTERNAMENTE Y EN QUÉ CASOS SE EMPLEA UNA U OTRA VALUACIÓN. SI ES POR UN TERCERO, MENCIONAR QUE ES ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL IFD LA VALUACIÓN ES REALIZADA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE, QUE ES LA MISMA CONTRAPARTE DEL IFD.

12. PARA INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN DEL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA DE LA POSICIÓN GLOBAL CON QUE SE CUENTA.

PASA RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE, AQUELLOS CONSIDERADOS COMO DE NEGOCIACIÓN SE REGISTRAN EN RESULTADOS, Y EN EL CAPITAL SI SON OPERACIONES DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO. LA COMPAÑÍA SUSPENDE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO HA VENCIDO, HA SIDO VENDIDO, ES CANCELADO O EJERCIDO, CUANDO EL DERIVADO NO ALCANZA UNA ALTA EFECTIVIDAD PARA COMPENSAR LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA, O CUANDO LA ENTIDAD DECIDE CANCELAR LA DESIGNACIÓN DE COBERTURA. AL SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS EN EL CASO DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, LAS CANTIDADES QUE HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL CAPITAL CONTABLE COMO PARTE DE LA PÉRDIDA INTEGRAL, PERMANECEN EN EL CAPITAL HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA O COMPROMISO EN FIRME AFECTEN LOS RESULTADOS. EN EL CASO DE QUE YA NO SEA PROBABLE QUE EL COMPROMISO EN FIRME O LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LAS GANANCIAS O LAS PÉRDIDAS QUE FUERON ACUMULADAS EN LA CUENTA DE PÉRDIDA INTEGRAL SON RECONOCIDAS INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS. CUANDO LA COBERTURA DE UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SE MOSTRÓ SATISFACTORIA Y POSTERIORMENTE NO CUMPLE CON LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD, LOS EFECTOS ACUMULADOS EN LA PÉRDIDA INTEGRAL EN EL CAPITAL CONTABLE, SE LLEVAN DE MANERA PROPORCIONAL A LOS RESULTADOS, EN LA MEDIDA QUE EL ACTIVO O PASIVO PRONOSTICADO AFECTE LOS RESULTADOS. LA COMPAÑÍA TIENE DEFINIDA LA POLÍTICA DE NO CELEBRAR CONTRATOS DE INSTRUMENTOS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS.

C. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS.

13. DISCUSIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO

LA COMPAÑÍA CUENTA CON RECURSOS PROPIOS SUFICIENTES, GENERADOS POR LA MISMA OPERACIÓN DEL NEGOCIO, PARA HACER FRENTE A SUS COMPROMISOS DE IFDS.

14. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, SU ADMINISTRACIÓN, Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN AFECTARSE EN FUTUROS REPORTES

LA COMPAÑÍA TENÍA CONTRATADO, HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2014, ÚNICAMENTE UN IFD PARA CUBRIR EL TIPO DE CAMBIO CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LAS AMORTIZACIONES DE DEUDA FINANCIERA DENOMINADA EN DÓLARES. PASA NO ENCUENTRA CONTINGENCIA ALGUNA QUE PUDIERA AFECTARSE EN FUTUROS REPORTES.

15. REVELACIÓN DE EVENTUALIDADES, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 4 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

SUBYACENTE, QUE OCASIONEN QUE DIFIERA CON EL QUE SE CONTRATÓ ORIGINALMENTE, QUE LO MODIFIQUE, O QUE HAYA CAMBIADO EL NIVEL DE COBERTURA, PARA LO CUAL SE REQUIERE QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES O VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ LA COMPAÑÍA NO PREVÉ EVENTUALIDADES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO O LA NECESIDAD DE CAMBIAR EL NIVEL DE COBERTURA. POR TAL MOTIVO PASA ESTIMA NO TENER NINGÚN RIESGO ADICIONAL O QUE EL OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN ORIGINAL DE COBERTURA DE TIPO DE CAMBIO SE HAYA MODIFICADO.

16. PRESENTAR IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS

EL MONTO RECONOCIDO DURANTE EL TRIMESTRE EN RESULTADOS ASCENDIÓ A \$0.02 MILLONES DE PESOS. POR SU PARTE, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, EL MARK-TO-MARKET ASCENDIÓ A \$0 DADO QUE DICHA COBERTURA VENCIO EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2014.

17. DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA DURANTE EL 4T'14, VENCIO EL ÚNICO IFD DEL TIPO "CROSS CURRENCY SWAP" CONTRATADO POR LA COMPAÑÍA.

18. DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE LLAMADA DE MARGEN QUE SE HAYAN PRESENTADO DURANTE EL TRIMESTRE

DURANTE EL TRIMESTRE NO SE PRESENTÓ NINGUNA LLAMADA DE MARGEN.

19. REVELACIÓN DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS

NINGUNA DE LAS DOS PARTES HA INCUMPLIDO CON ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

II. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

A. CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS A LA FECHA DEL REPORTE

20. IDENTIFICAR CADA UNO DE LOS DERIVADOS POR SU NOMBRE O TIPO NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

21. IDENTIFICAR LA CLASIFICACIÓN DE LOS BOLETINES PARA INDICAR EL OBJETIVO DEL DERIVADO (COBERTURA O NEGOCIACIÓN)

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

22. EL MONTO NOCIONAL SE EXPRESA EN MILLONES DE PESOS, Y EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE Y EL VALOR RAZONABLE SE DESGLOSAN EN LAS UNIDADES QUE ESTÁN EXPRESADAS PARA CADA TIPO DE DERIVADO

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

23. SE PRESENTA CLARAMENTE SI LA POSICIÓN ES CORTA O LARGA

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

24. SE DESGLOSAN POR AÑO LOS MONTOS DE VENCIMIENTOS PARA EL EJERCICIO ACTUAL Y LOS SIGUIENTES

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

25. SE ESPECIFICAN SI SE TIENEN LÍNEAS DE CRÉDITO O GARANTÍA PARA LLAMAR AL MARGEN NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

B. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD Y CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE

26. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN O AQUELLOS DE LOS CUALES DEBA RECONOCERSE LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O LA SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD

LA COMPAÑÍA NO REALIZA ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: PASA

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2014

PROMOTORA AMBIENTAL, S.A.B. DE
C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 5 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

27. PRESENTACIÓN DE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES MENCIONADAS, QUE CONTENGA AL MENOS LO SIGUIENTE:

A) IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDAN OCASIONAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON DERIVADOS

B) IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS
NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

28. PRESENTACIÓN DE 3 ESCENARIOS (PROBABLE, POSIBLE Y REMOTO O DE ESTRÉS) QUE PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA, DESCRIBIENDO LOS SUPUESTOS Y PARÁMETROS QUE FUERON EMPLEADOS PARA LLEVARLOS A CABO.

A) EL ESCENARIO POSIBLE IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS EL 25% EN EL PRECIO DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES, Y EL ESCENARIO REMOTO IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS 50%

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

29. ESTIMACIÓN DE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.

30. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA, INDICACIÓN DEL NIVEL DE ESTRÉS O VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES BAJO EL CUAL LAS MEDIDAS DE EFECTIVIDAD RESULTAN SUFICIENTES

NO APLICA, YA QUE NO EXISTEN IFDS CONTRATADOS POR LA COMPAÑÍA A LA FECHA DEL REPORTE.
