

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	23,924,521	21,416,495
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	3,903,916	2,554,116
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2,855,362	1,259,563
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	449,808	467,410
11030010	CLIENTES	579,993	609,107
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-130,185	-141,697
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	8,710	3,561
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8,710	3,561
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	37,181	31,967
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	552,855	791,615
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	1,768	830
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	551,087	790,785
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,020,605	18,862,379
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,567,608	1,348,555
12020000	INVERSIONES	1,621,028	1,400,957
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	1,621,028	1,400,957
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	322,613	322,072
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	352,940	349,198
12030030	OTROS EQUIPOS	0	0
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-31,997	-28,422
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,670	1,296
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	16,509,356	15,790,795
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	16,509,356	15,790,795
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	5,173,425	5,132,279
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	401,643	667,968
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	29,945	41,803
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	13,060	9,997
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	171,891	498,636
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	171,891	498,636
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	186,747	117,532

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	186,747	117,532
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	4,771,782	4,464,311
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	3,157,357	2,799,059
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,606,245	1,658,395
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	8,180	6,857
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	8,180	6,857
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	18,751,096	16,284,216
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	18,751,096	16,284,216
30030000	CAPITAL SOCIAL	7,767,276	7,767,276
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	10,766,187	8,482,464
30080010	RESERVA LEGAL	618,418	517,504
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,818,968	623,009
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	2,283,723	2,296,873
30080050	OTROS	5,045,078	5,045,078
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	217,633	34,476
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-2,396	-1,931
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	220,029	36,407
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	82,873	47,044
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	3,157,357	2,820,955
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	7,767,276	7,767,276
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	8,179	6,857
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	141	130
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	793	773
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	300,000,000	300,000,000
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	5,879,163	1,685,458	5,446,086	1,478,327
40010010	SERVICIOS	3,576,628	903,544	3,303,346	800,062
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	1,722,761	436,400	1,556,144	380,645
40010061	CONSTRUCCIÓN	579,774	345,514	586,596	297,620
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	109,933	26,312	101,795	25,034
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	5,769,230	1,659,146	5,344,291	1,453,293
40030000	GASTOS GENERALES	2,608,297	863,166	2,473,181	797,703
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	3,160,933	795,980	2,871,110	655,590
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	3,160,933	795,980	2,871,110	655,590
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	121,369	40,612	136,043	55,132
40070010	INTERESES GANADOS	121,369	40,612	136,043	41,645
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	13,487
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	236,346	147,364	117,402	19,904
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	81,814	20,404	76,291	19,904
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	154,532	126,960	41,111	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-114,977	-106,752	18,641	35,228
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	36,448	-17,299	-143,451	-48,535
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,082,404	671,929	2,746,300	642,283
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	798,681	158,699	449,427	-2,612
40120010	IMPUESTO CAUSADO	850,831	189,625	759,233	134,798
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-52,150	-30,926	-309,806	-137,410
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	2,283,723	513,230	2,296,873	644,895
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	2,283,723	513,230	2,296,873	644,895
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	0	0	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	2,283,723	513,230	2,296,873	644,895
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	7.61	1.71	7.66	2.15
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
(NETOS DE IMPUESTOS)**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	2,283,723	513,230	2,296,873	644,895
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-465	-465	-59	-59
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	183,622	144,706	36,407	-10,217
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	183,157	144,241	36,348	-10,276
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	2,466,880	657,471	2,333,221	634,619
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	2,466,880	657,471	2,333,221	634,619

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	454,265	114,508	418,273	106,200

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	5,879,163	5,446,086
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	3,160,933	2,871,110
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	2,283,723	2,296,873
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	2,283,723	2,296,873
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	454,265	418,273

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

TRIMESTRE: 04

AÑO: 2014

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	7,767,276	0	0	0	0	2,269,300	6,436,291	-1,872	16,470,995	0	16,470,995
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	59	-36,407	36,348	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	104,626	-104,626	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-2,520,000	0	-2,520,000	0	-2,520,000
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	95,779	-95,779	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	2,333,221	0	2,333,221	0	2,333,221
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	7,767,276	0	0	0	0	2,469,764	6,012,700	34,476	16,284,216	0	16,284,216
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	7,767,276	0	0	0	0	2,469,764	6,012,700	34,476	16,284,216	0	16,284,216
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	465	-183,622	183,157	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	100,914	-100,914	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	630,091	-630,091	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	2,466,880	0	2,466,880	0	2,466,880
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	7,767,276	0	0	0	0	3,201,234	7,564,953	217,633	18,751,096	0	18,751,096

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,082,404	2,746,300
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	296,448	425,681
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	454,265	418,273
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-36,448	143,451
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-121,369	-136,043
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	187,291	0
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	0	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	187,291	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3,566,143	3,171,981
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-918,734	-792,466
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	17,603	-23,171
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	371,839	12,494
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	0	0
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	21,403	-145
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-1,329,579	-781,644
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2,647,409	2,379,515
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1,034,945	-3,308,039
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-1,156,314	-615,853
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-1,508,002
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	121,369	136,043
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-1,320,227
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-16,665	-77,340
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-16,665	2,518,951
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	-2,520,000
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	0	-76,291
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,595,799	-1,005,864
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,259,563	2,265,427
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2,855,362	1,259,563

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 14.05% EN PASAJEROS EN EL 4T14 COMPARADO CON EL 4T13

MÉXICO D.F., A 23 DE FEBRERO DEL 2015 GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B DE C.V. (NYSE:ASR; BMV:ASUR), (ASUR) EL PRIMER GRUPO AEROPORTUARIO PRIVATIZADO EN MÉXICO, OPERADOR DEL AEROPUERTO DE CANCÚN Y OCHO AEROPUERTOS EN EL SURESTE MEXICANO, ASÍ COMO ACCIONISTA DEL 50% DE AEROSTAR AIRPORT HOLDINGS LLC OPERADOR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL LUIS MUÑOZ MARÍN EN SAN JUAN, PUERTO RICO ANUNCIÓ SUS RESULTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES A PERIODOS DE TRES Y DOCE MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

RESUMEN DE RESULTADOS DEL 4T141:

- EL EBITDA2 FUE DE 910.49 MILLONES DE PESOS, UN INCREMENTO DEL 19.52% COMPARADA CON EL MISMO PERIODO DEL 2013.
- EL TRÁFICO DE PASAJEROS REGISTRÓ UN INCREMENTO EN EL TRIMESTRE DEL 14.05%.
- LOS INGRESOS TOTALES INCREMENTARON 14.01%, DEBIDO A: EL INCREMENTO DE LOS INGRESOS AERONÁUTICOS 12.88%, SERVICIOS NO AERONÁUTICOS 14.52%, INGRESOS POR SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN 16.09%.
- LOS INGRESOS COMERCIALES POR PASAJERO REGISTRARON UN INCREMENTO DEL 1.19%. ALCANZANDO 76.28 PESOS POR PASAJERO.
- LA UTILIDAD DE OPERACIÓN TUVO UN INCREMENTO DEL 21.41%.
- MARGEN DE EBITDA FUE 54.02% COMPARADO CON 51.53% POR EL MISMO PERIODO DEL 2013.

1. LAS CIFRAS PRESENTADAS NO ESTÁN DICTAMINADAS Y HAN SIDO PREPARADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), LAS TABLAS PRESENTAN LAS CIFRAS EN MILES DE PESOS, EXCEPTO DONDE SE INDIQUE LO CONTRARIO, LAS COMPARACIONES ENTRE LOS TRES Y DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, Y EL EQUIVALENTE DE TRES Y DOCE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. LAS CIFRAS DE PASAJEROS EXCLUYEN LOS PASAJEROS EN TRÁNSITO Y LA AVIACIÓN GENERAL. LAS CIFRAS DE INGRESOS COMERCIALES INCLUYEN LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTACIÓN TERRESTRE NO PERMANENTE Y ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES. EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO ES DE 14.7414 PESOS POR US DÓLAR.

2. EBITDA SIGNIFICA LOS INGRESOS NETOS ANTES DE: PROVISIÓN PARA IMPUESTOS, IMPUESTOS DIFERIDOS, IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA, PARTIDAS NO-ORDINARIAS, PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA, COSTOS FINANCIEROS Y DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN. EBITDA NO DEBERÁ SER CONSIDERADO COMO UNA ALTERNATIVA PARA LA UTILIDAD NETA, COMO UN INDICADOR DE NUESTRO CUMPLIMIENTO OPERATIVO, O COMO UNA ALTERNATIVA AL FLUJO DE EFECTIVO COMO UN INDICADOR DE LIQUIDEZ, NUESTRA ADMINISTRACIÓN PIENSA QUE ESE EBITDA PROPORCIONA UNA UNIDAD DE MEDIDA DE NUESTRO CUMPLIMIENTO ESO ES EN GENERAL USADO POR LOS INVERSIONISTAS Y ANALISTAS PARA EVALUAR NUESTRO CUMPLIMIENTO Y COMPARARLO CON OTRAS COMPAÑÍAS. EBITDA NO ESTÁ DEFINIDO BAJO USGAAP O NIF'S, Y PUEDE SER CALCULADO EN FORMA DIFERENTE POR DIFERENTES COMPAÑÍAS.

EL TRÁFICO DE PASAJEROS DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO, COMPARADO CON EL TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR SE INCREMENTÓ EN 14.05%, CON UN 14.22% EN PASAJEROS NACIONALES Y UN 13.90% EN PASAJEROS INTERNACIONALES.

EL TRÁFICO DE PASAJEROS NACIONALES SE INCREMENTÓ EN 14.22% DERIVADO DE UN MAYOR TRÁFICO DE PASAJEROS EN TODOS LOS AEROPUERTOS DE ASUR.

EL TRÁFICO DE PASAJEROS INTERNACIONALES SE INCREMENTÓ EN 13.90% IMPACTADO PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL AEROPUERTO DE CANCÚN EN 14.59%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL TRÁFICO DE PASAJEROS ACUMULADO A DICIEMBRE DE ESTE AÑO COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, TUVO UN INCREMENTO DEL 9.86%. CON UN INCREMENTO EN PASAJEROS NACIONALES DE 9.85% Y UN INCREMENTO DEL 9.86% EN PASAJEROS INTERNACIONALES.

TABLA I: PASAJEROS NACIONALES EN MILES

AEROPUERTO	4T13	4T14	%CAMBIO	12M2013	12M2014	%CAMBIO
CANCÚN	1,224.9	1,385.0	13.07	5,071.7	5,483.5	8.12
COZUMEL	19.8	26.0	31.31	82.8	85.1	2.78
HUATULCO	87.3	123.2	41.12	385.9	415.9	7.77
MÉRIDA	336.1	362.8	7.94	1,198.7	1,319.6	10.09
MINATITLÁN	51.6	60.5	17.25	167.0	225.9	35.27
OAXACA	123.8	138.5	11.87	454.0	484.8	6.78
TAPACHULA	42.8	49.9	16.59	147.6	163.7	10.91
VERACRUZ	247.9	288.4	16.34	915.4	1,063.5	16.18
VILLAHERMOSA	258.0	298.0	15.50	952.3	1,057.0	10.99
TOTAL	2,392.2	2,732.3	14.22	9,375.4	10,299.0	9.85

NOTA: LA TABLA EXCLUYE PASAJEROS EN TRÁNSITO Y AVIACIÓN GENERAL.

TABLA II: PASAJEROS INTERNACIONALES EN MILES

AEROPUERTO	4T13	4T14	%CAMBIO	12M2013	12M2014	%CAMBIO
CANCÚN	2,481.8	2,844.0	14.59	10,890.5	11,971.9	9.93
COZUMEL	73.4	77.4	5.45	367.1	429.4	16.97
HUATULCO	23.2	23.7	2.16	98.8	103.8	5.06
MÉRIDA	29.0	28.7	(1.03)	117.6	117.3	(0.26)
MINATITLÁN	2.1	2.3	9.52	7.9	8.9	12.66
OAXACA	12.7	12.7	0.00	56.4	57.5	1.95
TAPACHULA	2.7	2.5	(7.41)	8.7	11.5	32.18
VERACRUZ	22.5	27.9	24.00	95.5	94.0	(1.57)
VILLAHERMOSA	16.8	15.2	(9.52)	62.2	64.3	3.38
TOTAL	2,664.2	3,034.4	13.90	11,704.7	12,858.6	9.86

NOTA: LA TABLA EXCLUYE PASAJEROS EN TRÁNSITO Y AVIACIÓN GENERAL.

TABLA III. PASAJEROS TOTALES EN MILES

AEROPUERTO	4T13	4T14	%CAMBIO	12M2013	12M2014	%CAMBIO
CANCÚN	3,706.7	4,229.0	14.09	15,962.2	17,455.4	9.35
COZUMEL	93.2	103.4	10.94	449.9	514.5	14.36
HUATULCO	110.5	146.9	32.94	484.7	519.7	7.22
MÉRIDA	365.1	391.5	7.23	1,316.3	1,436.9	9.16
MINATITLÁN	53.7	62.8	16.95	174.9	234.8	34.25
OAXACA	136.5	151.2	10.77	510.4	542.3	6.25
TAPACHULA	45.5	52.4	15.16	156.3	175.2	12.09
VERACRUZ	270.4	316.3	16.97	1,010.9	1,157.5	14.50
VILLAHERMOSA	274.8	313.2	13.97	1,014.5	1,121.3	10.53
TOTAL	5,056.4	5,766.7	14.05	21,080.1	23,157.6	9.86

NOTA: LAS CIFRAS DE PASAJEROS EXCLUYEN A LOS PASAJEROS EN TRÁNSITO Y AVIACIÓN GENERAL.

RESULTADOS CONSOLIDADOS PARA EL 4T14

LOS INGRESOS TOTALES EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 ASCENDIERON A 1,685.46 MILLONES DE PESOS, REFLEJANDO UN INCREMENTO DEL 14.01% CON RESPECTO AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013, PRINCIPALMENTE POR:

- AUMENTO DEL 12.88% EN SERVICIOS AERONÁUTICOS PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DEL 14.05% DE AUMENTO EN EL TRÁFICO DE PASAJEROS.
- AUMENTO DE 14.52% EN SERVICIOS NO AERONÁUTICOS, PRINCIPALMENTE POR UN INCREMENTO EN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS INGRESOS COMERCIALES EN 15.48%.

• INCREMENTO EN 16.09% DE LOS INGRESOS POR SERVICIOS EN CONSTRUCCIÓN DERIVADO DE UNA MAYOR INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE COMPARADO CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

LOS INGRESOS COMERCIALES: ASUR INCLUYE COMO SERVICIOS COMERCIALES LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: TIENDAS LIBRES DE IMPUESTO (DUTY FREE), ARRENDADORAS DE AUTOMÓVILES, MENUDEO, BANCOS Y CASAS DE CAMBIO, PUBLICIDAD, TELESERVICIOS, TRANSPORTACIÓN TERRESTRE NO PERMANENTE, ALIMENTOS Y BEBIDAS Y ESTACIONAMIENTOS

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LOS INGRESOS COMERCIALES TUVIERON UN INCREMENTO DEL 15.48% DEBIDO PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO EN PASAJEROS DEL 14.05% Y QUE SE EXPLICA PRINCIPALMENTE POR LÍNEA DE NEGOCIO COMO SIGUE:

- 13.94% EN DUTY FREE
- 11.12% EN VENTAS DETALLE.
- 21.39% EN ALIMENTOS Y BEBIDAS.
- 28.11% EN OTROS INGRESOS.
- 20.45% EN ARRENDAMIENTO DE AUTOS.
- 28.03% EN ESTACIONAMIENTOS.
- 28.16% EN BANCOS Y CASAS DE CAMBIO.
- 15.48% EN TRANSPORTACIÓN TERRESTRE.
- 2.98% EN PUBLICIDAD.

Y UN DECREMENTO EN:

- 1.26% EN TELESERVICIOS.

ESPACIOS COMERCIALES NUEVOS OPERADOS ACUMULADOS

NOMBRE COMERCIAL	GIRO	APERTURA
CANCUN		
OAKLEY	VENTAS DETALLE	ENERO 2014
SECURE WRAP	VENTAS DETALLE	FEBRERO 2014
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
BLANC DU NIL	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
TEQUILERIA	DUTY FREE	MAYO 2014
U-SAVE (ACCESO A ANDENES)	RENTA DE AUTOS	JUNIO 2014
WAYAN NATURAL	VENTAS DETALLE	JUNIO 2014
CRONOMETRIA	VENTAS DETALLE	JUNIO 2014
HARLEY DAVIDSON	VENTAS DETALLE	JUNIO 2014
CINCO SOLES	VENTAS DETALLE	JUNIO 2014
NEXUS TOURS	OPERADOR DE TOURS	JULIO 2014
MOBO	VENTAS DETALLE	JULIO 2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

IBERSOSERVICE	OPERADOR DE TOURS	JULIO 2014
BOUTIQUE	DUTY PAID	AGOSTO 2014
BEST DAY	OPERADOR DE TOURS	AGOSTO 2014
TAX FREE	TAX PAID	SEPTIEMBRE 2014
SEÑOR FROGS	VENTAS DETALLE	OCTUBRE 2014
ABITO	VENTAS DETALLE	NOVIEMBRE 2014
BANAMEX (4 CAJEROS)	BANCOS	NOVIEMBRE 2014
MOBO	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
ISLAND CABO	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
KIPLING	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
CINCO SOLES	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
LOMAS TRAVEL	OPERADOR DE TOURS	DICIEMBRE 2014
AY GUEY	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
HARLEY DAVIDSON	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
TIENDAS DE CONVENIENCIA	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
LACOSTE	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
FARMACIAS	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014

MERIDA		
ABITO	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
EL MESTIZO	VENTAS DETALLE	AGOSTO 2014
BANAMEX	BANCOS	OCTUBRE 2014
SALON VIP	SALON DE NEGOCIOS	OCTUBRE 2014

VILLAHERMOSA		
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
SALON VIP	SALON DE NEGOCIOS	OCTUBRE 2014
BANAMEX	BANCOS	NOVIEMBRE 2014

VERACRUZ		
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	FEBRERO 2014
BANAMEX	BANCOS	NOVIEMBRE 2014

COZUMEL		
FOX (ACCESO A ANDENES)	RENTA DE AUTOS	MAYO 2014
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MAYO 2014
SECURE WRAP	VENTAS DETALLE	DICIEMBRE 2014
BANAMEX	BANCOS	DICIEMBRE 2014
NLG SERVICES (SALON VIP)	SALON DE NEGOCIOS	DICIEMBRE 2014

OAXACA		
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	FEBRERO 2014
BANAMEX	BANCOS	DICIEMBRE 2014
ALAMO	RENTA DE AUTOS	DICIEMBRE 2014

HUATULCO		
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MARZO 2014
BANAMEX	BANCOS	OCTUBRE 2014

MINATITLAN		
SUNGLASS HUT	VENTAS DETALLE	MARZO 2014

TABLA IV: INGRESOS COMERCIALES POR PASAJERO POR 4T14

CONCEPTO	4T13	4T14	%CAMBIO
----------	------	------	---------

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

TOTAL PASAJEROS ('000)	5,096	5,815	14.12
INGRESOS COMERCIALES	384,139	443,586	15.48
OPERACIÓN DIRECTA COMERCIAL (1)	92,805	100,123	7.89
INGRESOS COMERCIALES S/OPERACIÓN DIRECTA	291,334	343,463	17.89
INGRESOS COMERCIALES POR PASAJERO	75.38	76.28	1.19
OPERACIÓN DIRECTA COMERCIAL (1)	18.21	17.22	(5.44)
INGRESOS COMERCIALES S/OPERACIÓN DIRECTA	57.17	59.06	3.31

NOTA: PARA EFECTOS DE ESTA TABLA SE INCLUYEN 39.22 MIL Y 47.80 MIL PASAJEROS EN TRÁNSITO Y AVIACIÓN GENERAL PARA EL 4Q13 AND 4Q14 RESPECTIVAMENTE.

NOTA: (1) REPRESENTA LA OPERACIÓN DE LAS TIENDAS DE CONVENIENCIA, ASÍ COMO LA COMERCIALIZACIÓN DIRECTA DE VENTA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS.

INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN Y GASTOS ASUR Y DE ACUERDO A LA IFRIC 12 TIENE LA OBLIGACIÓN DE INCLUIR UNA LÍNEA DE INGRESOS QUE REFLEJA LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LA CONSTRUCCIÓN O MEJORAS DE LOS ACTIVOS CONCESIONADOS DURANTE EL PERIODO. DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE SE ALCANZÓ UN INGRESO DE 345.51 MILLONES DE PESOS, QUE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 16.09% EN "SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN" DEBIDO A UNA MAYOR INVERSIÓN PARA ESTE TRIMESTRE COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. ESTA MISMA CANTIDAD ES RECONOCIDA COMO UNA NUEVA LÍNEA DE COSTO DENOMINADA "COSTO DE CONSTRUCCIÓN" PORQUE ASUR CONTRATA A TERCEROS PARA PROVEER SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DEBIDO A QUE LA MISMA CANTIDAD DE INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN Y GASTOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL 4T14 SE HAN INCLUIDO EN EL RENGLÓN DE INGRESOS Y GASTOS DE ASUR COMO RESULTADO DE LA APLICACIÓN DE LA IFRIC12, ESTOS EFECTOS NO TUVIERON IMPACTO EN EL EBITDA.

EL TOTAL DE COSTOS Y GASTOS PARA EL TRIMESTRE TUVO UN INCREMENTO DEL 8.11% COMPARADO CONTRA EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, PRINCIPALMENTE POR:

- 16.09% EN COSTO DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL CUARTO TRIMESTRE COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR DEL DERIVADO DE UNA MAYOR INVERSIÓN DURANTE EL PERIODO EN COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR.
- 19.27% EN ASISTENCIA TÉCNICA PAGADA A ITA REFLEJADO POR UN INCREMENTO EN EL EBITDA EN EL TRIMESTRE. (UN FACTOR EN EL CÁLCULO DE LOS DERECHOS).
- 13.42% EN DERECHOS DE CONCESIÓN PAGADOS AL GOBIERNO MEXICANO DEBIDO A UN INCREMENTO EN LOS INGRESOS REGULADOS (UN FACTOR EN EL CÁLCULO DE LOS DERECHOS).
- 7.82% EN LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN PARA EL TRIMESTRE DEL, ES EL RESULTADO PRINCIPALMENTE POR LAS INVERSIONES CAPITALIZADAS.

ESTOS INCREMENTOS FUERON PARCIALMENTE COMPENSADOS POR UNA DISMINUCIÓN DEL 8.02% EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, REFLEJANDO PRINCIPALMENTE LOS GASTOS DE HONORARIOS A TERCEROS EN RELACIÓN AL PROYECTO DEL AEROPUERTO DE PUERTO RICO EN EL 4T13, ASÍ COMO MENORES GASTOS DE ARRENDAMIENTO, VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO EN EL 4Q14. ASÍ MISMO, LOS COSTOS DE SERVICIO PRESENTARON UN DECREMENTO DEL 0.31%

TABLA V: COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR 4T14

CONCEPTO	4T13	4T14	% CAMBIO
COSTO DE SERVICIOS	279,603	278,730	(0.31)
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	297,619	345,514	16.09
ADMINISTRATIVOS	44,965	41,360	(8.02)
ASISTENCIA TÉCNICA	40,213	47,963	19.27

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

DERECHOS DE CONCESIÓN	54,136	61,403	13.42
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	106,199	114,508	7.82
TOTAL	822,735	889,478	8.11

EL MARGEN DE OPERACIÓN DEL TRIMESTRE FUE DEL 47.23%, MAYOR AL 44.35% OBTENIDO DURANTE EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, ESTE INCREMENTO EN EL MARGEN DE OPERACIÓN FUE DEBIDO AL INCREMENTO EN NUESTROS INGRESOS DEL 14.01% Y AL MENOR INCREMENTO EN NUESTROS GASTOS DEL 8.11% DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 ALCANZÓ UNA PÉRDIDA DE 106.75 MILLONES DE PESOS COMPARADA CON LA UTILIDAD DE 35.23 MILLONES DE PESOS DEL MISMO PERIODO DEL AÑO DE 2013, LA DISMINUCIÓN PRINCIPALMENTE FUE DEBIDO AL INCREMENTO EN LA PERDIDA EN LA FLUCTUACIÓN CAMBIARÍA POR LA DEPRECIACIÓN DEL PESO FRENTE AL DÓLAR DEL 9.74% CUANDO POR EL MISMO PERIODO DE 2013 HUBO UNA APRECIACIÓN DEL PESO FRENTE AL DÓLAR DEL 0.69%.

ADICIONALMENTE SE RECONOCIÓ DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE EN EL 4T14 UNA UTILIDAD CAMBIARÍA POR CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA DEL NEGOCIO CONJUNTO EN SJU POR 144.71 MILLONES DE PESOS

TABLA VI: RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO POR 4T14

CONCEPTO	4T13	4T14	CAMBIO	%CAMBIO
INTERESES A FAVOR	41,647	40,612	(1,034)	(2.48)
INTERESES A CARGO	(19,904)	(20,403)	(499)	2.51
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	13,486	(126,961)	(140,447)	(1,041.42)
TOTAL	35,229	(106,752)	(141,981)	(403.03)

PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE INVERSIONES EN ASOCIADAS EN JULIO DE 2012, LA AUTORIDAD DE PUERTOS DE PUERTO RICO OTORGÓ A AEROSTAR LA EMPRESA CONJUNTA CONFORMADA POR, ASUR CON HIGHSTAR CAPITAL IV Y SUS FONDOS AFILIADOS, UNA CONCESIÓN POR 40 AÑOS PARA OPERAR EL LUIS MUÑOZ MARÍN AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO RICO ("SJU") EN LOS ESTADOS UNIDOS BAJO EL PROGRAMA PILOTO DE PRIVATIZACIÓN AEROPORTUARIA DE LA FAA. EL 27 DE FEBRERO DE 2013, LA TRANSACCIÓN FUE CONSUMADA Y AEROSTAR COMENZÓ A OPERAR EL AEROPUERTO DE SJU. DURANTE EL 1T13, NUESTRA SUBSIDIARIA AEROPUERTO DE CANCÚN HIZO UNA CONTRIBUCIÓN DE CAPITAL DE U.S. \$118 MILLONES PARA AEROSTAR CORRESPONDIENTE A SU PARTICIPACIÓN DE CAPITAL DEL 50% COMO CONSECUENCIA DURANTE EL 1T13 ASUR COMENZÓ A CONTABILIZAR SU PARTICIPACIÓN EN AEROSTAR A TRAVÉS DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, DE ACUERDO CON LOS IFRS. ADICIONALMENTE, ASUR HIZO UN PRÉSTAMO SUBORDINADO DE U.S. \$100.00 MILLONES EN EL 1T13, AL CUARTO TRIMESTRE EL PRÉSTAMO DEL CRÉDITO SUBORDINADO ES DE U.S. \$106.34 MILLONES DERIVADO DE LA CAPITALIZACIÓN DE LOS INTERESES DEVENGADOS.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 LA PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE AEROSTAR, NUESTRA COINVERSIÓN CON HIGHSTAR CAPITAL IV Y SUS FONDOS AFILIADOS, FUE DE UNA PÉRDIDA DE 17.30 MILLONES DE PESOS Y LA APLICACIÓN DE UNA UTILIDAD EN EL BALANCE EN EL RUBRO DE CAPITAL CONTABLE POR 144.71 MILLONES DE PESOS POR EL EFECTO DE CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AEROSTAR, PRINCIPALMENTE POR LA VALUACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DERIVADO DE LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR AMERICANO. DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013 LA PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE AEROSTAR, NUESTRA COINVERSIÓN CON HIGHSTAR CAPITAL IV Y SUS FONDOS AFILIADOS, FUE DE UNA PÉRDIDA DE 48.54 MILLONES DE PESOS Y LA APLICACIÓN DE UNA PÉRDIDA EN EL BALANCE EN EL RUBRO DE CAPITAL CONTABLE POR 10.22 MILLONES DE PESOS POR EL EFECTO DE CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AEROSTAR, PRINCIPALMENTE POR LA VALUACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DERIVADO DE LA APRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR AMERICANO.

LA TERMINAL "B" DEL AEROPUERTO DE SJU FUE REMODELADA EN TIEMPO Y COSTO, EL PROCESO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 7 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

REMODELACIÓN SE LLEVÓ A CABO EN UN AÑO, POR LO QUE EL PASADO MES DE NOVIEMBRE SE REALIZÓ LA APERTURA, LA SIGUIENTE TERMINAL QUE SERÁ REMODELADA EN SU TOTALIDAD ES LA TERMINAL "C" ESPERA INICIAR SU REMODELACIÓN DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2015.

DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 EL TRÁFICO DE PASAJEROS TRANSPORTADOS EN EL AEROPUERTO SJU SE INCREMENTÓ EN 2.38% A 1,994,854 PASAJEROS DE 1,948,410 PASAJEROS DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD. DERIVADO DE LA REFORMA FISCAL QUE ENTRÓ EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DEL 2014, MEDIANTE LA CUAL SE ABROGA LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL DE TASA ÚNICA (IETU), ORIGINANDO LA CANCELACIÓN DE LOS PASIVOS DIFERIDOS POR IETU, Y SE REALIZÓ UNA VALUACIÓN FINANCIERA DE LAS EMPRESAS DEL GRUPO QUE ESTABAN SUJETAS A ESTE IMPUESTO Y AHORA DEBEN RECONOCER UN ISR DIFERIDO

EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE INCREMENTARON 161.31 MILLONES DE PESOS, MAYOR RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR DEBIDO PRINCIPALMENTE A:

- EL INCREMENTO DE 50.75 MILLONES DE PESOS EN EL RUBRO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014, COMPARADO CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. SE DEBE AL INCREMENTO EN LA BASE FISCAL (POR INCREMENTO DE LA UTILIDAD DE OPERACIÓN EN LOS AEROPUERTOS DE VERACRUZ Y CANCÚN).

- EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 COMPARADO CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2013 LA DISMINUCIÓN DEL ISR DIFERIDO EN 313.73 MILLONES DE PESOS SE DEBE PRINCIPALMENTE POR EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE ISR DIFERIDO EN LOS AEROPUERTOS DE VERACRUZ Y VILLAHERMOSA EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 COMO CONSECUENCIA DE LA ABROGACIÓN DE LA LEY DE IETU Y AL CAMBIO EN TASA FISCAL APLICABLE DEL 28% AL 30% EN 2013 DE ACUERDO A LAS NUEVAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

- LA DISMINUCIÓN DE 420.22 MILLONES DE PESOS EN IETU DIFERIDO FUE DEBIDO A LA ABROGACIÓN DE LA LEY DE IETU.

LA UTILIDAD NETA EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 FUE 513.23 MILLONES DE PESOS UN DECREMENTO DEL 20.42%, COMPARADA CON LOS 644.89 DE UTILIDAD EN EL TERCER TRIMESTRE DEL 2013. LA UTILIDAD POR ACCIÓN PARA EL TRIMESTRE FUE DE 1.7108 PESOS POR ACCIÓN Y LA UTILIDAD POR ADS FUE DE 1.1605 DÓLARES COMPARADO CON EL 2.1496 Y 1.4582 UTILIDADES POR ACCIÓN Y UTILIDAD POR ADS RESPECTIVAMENTE. ESTA DISMINUCIÓN SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL EFECTO POR UNA PÉRDIDA CAMBIARIA EN 126.96 MILLONES DE PESOS EN EL 2014 CONTRA UNA GANANCIA DE 13.49 QUE SE DIO EN EL REPORTE DE 4T13, Y EN EL BENEFICIO DE PS420.21 MILLONES REPORTADO EN EL 4T13 POR EL EFECTO DE LA CANCELACIÓN DE IETU DIFERIDO. ASÍ MISMO LA UTILIDAD NETA DEL TRIMESTRE SE VIO BENEFICIADA POR EL INCREMENTO DEL 21.41% EN LA UTILIDAD DE OPERACIÓN Y LA MENOR PÉRDIDA QUE HEMOS RECONOCIDO EN LA PARTICIPACIÓN EN EL JOINT VENTURE EN EL AEROPUERTO DE SJU DE 17.30 MILLONES DE PESOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 COMPARADA CON LA PÉRDIDA DE 48.54 MILLONES DE PESOS REPORTADA EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013.

TABLA VII. RESULTADOS CONSOLIDADOS POR 4T14

CONCEPTO	4T13	4T14	% CAMBIO
INGRESOS TOTALES	1,478,326	1,685,458	14.01
SERVICIOS AERONÁUTICOS	741,657	837,157	12.88
SERVICIOS NO AERONÁUTICOS	439,050	502,787	14.52
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	297,619	345,514	16.09
INGRESOS COMERCIALES	384,139	443,586	15.48
UTILIDAD DE OPERACIÓN	655,591	795,980	21.41
MARGEN DE OPERACIÓN (%)	44.35%	47.23%	6.49%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

EBITDA	761,790	910,488	19.52
MARGEN EBITDA	51.53%	54.02%	4.83%
RESULTADO NETO	644,894	513,230	(20.42)
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN*	2.1496	1.7108	(20.42)
UTILIDAD NETA POR ADS DÓLARES	1.4582	1.1605	(20.42)

NOTA:* TIPO DE CAMBIO 14.7414
 RESULTADOS CONSOLIDADOS PARA LOS DOCE MESES DE 2014.

LOS INGRESOS TOTALES ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE ASCENDIERON A 5,879.16 MILLONES, REFLEJANDO UN INCREMENTO DEL 7.95% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR:

- INCREMENTO DEL 7.90% EN SERVICIOS AERONÁUTICOS PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO ACUMULADO DE PASAJEROS DEL 9.86%.
- INCREMENTO DEL 11.05% EN INGRESOS NO AERONÁUTICOS PRINCIPALMENTE COMO RESULTADO DEL 11.30% DE INCREMENTO EN LOS INGRESOS COMERCIALES DURANTE EL PERÍODO.
- DISMINUCIÓN DEL 1.16% EN LOS INGRESOS POR SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DEBIDO A UNA MENOR INVERSIÓN EJECUTADA, SIN EMBARGO EL COMPROMISO DE INVERSIÓN DE ACUERDO CON EL PLAN MAESTRO DE DESARROLLO SE CUMPLIÓ MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y EL PAGO DE LOS ANTICIPOS CORRESPONDIENTES EN EL PERIODO.

LOS INGRESOS COMERCIALES EN EL ACUMULADO, SE INCREMENTARON 11.30% QUE SE EXPLICA PRINCIPALMENTE POR LÍNEA DE NEGOCIO EN:

- VENTAS AL DETALLE 9.84%.
- DUTY FREE 4.00%.
- ALIMENTOS Y BEBIDAS 19.98%.
- ARRENDAMIENTO DE AUTOS 16.57%.
- OTROS INGRESOS EN UN 24.27%.
- PUBLICIDAD 3.24%.
- ESTACIONAMIENTOS 20.73%.
- BANCOS Y CASAS DE CAMBIO 19.61%.
- TRANSPORTE TERRESTRE 15.15%.
- TELESERVICIOS 5.35%.

TABLA VIII. INGRESOS COMERCIALES POR PASAJERO POR 12M14

CONCEPTO	12M2013	12M2014	% CAMBIO
TOTAL PASAJEROS ('000)	21,248	23,340	9.85
INGRESOS COMERCIALES	1,566,528	1,743,486	11.30
OPERACIÓN DIRECTA COMERCIAL (1)	370,396	411,681	11.15
INGRESOS COMERCIALES S/OPERACIÓN DIRECTA	1,196,132	1,331,805	11.34
INGRESOS COMERCIALES POR PASAJERO	73.73	74.70	1.32
OPERACIÓN DIRECTA COMERCIAL (1)	17.43	17.64	1.20
INGRESOS COMERCIALES S/ OPERACIÓN DIRECTA	56.30	57.06	1.35

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOTA: PARA EFECTOS DE ESTA TABLA SE INCLUYEN 168.200 MIL Y 182.700 MIL PASAJEROS EN TRÁNSITO Y AVIACIÓN GENERAL PARA 2013 Y 2014 RESPECTIVAMENTE.

NOTA: (1) REPRESENTA SOLAMENTE LA OPERACIÓN DE LAS TIENDAS DE CONVENIENCIA, ASÍ COMO LA COMERCIALIZACIÓN DIRECTA DE VENTA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS.

LOS COSTOS Y GASTOS ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 SE INCREMENTARON EN UN 5.56% DEBIDO AL INCREMENTO:

- COSTO DE SERVICIOS EN 8.66% PRINCIPALMENTE POR INCREMENTOS POR LA REAPERTURA DE LA TERMINAL 1 EN EL AEROPUERTO DE CANCÚN EN NOVIEMBRE DEL 2013, ADEMÁS EN LICENCIAS DE SOFTWARE, HONORARIOS A TERCEROS, VIGILANCIA, COSTO DE VENTAS POR EL INCREMENTO EN VENTAS EN LAS TIENDAS DE CONVENIENCIAS OPERADAS DIRECTAMENTE.
- ASISTENCIA TÉCNICA DEL 9.90%, DEBIDO AL INCREMENTO DEL EBITDA POR EL PERÍODO.
- DERECHOS DE CONCESIÓN TUVIERON DEL 8.53% POR EL INCREMENTO DE LOS INGRESOS AFECTOS A ESTOS DURANTE EL PERIODO.
- DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN ACUMULADO AL PERÍODO DE DOCE MESES DEL 8.60% POR MAYOR INVERSIÓN DE CAPITAL.

PARCIALMENTE COMPENSADOS POR UN DECREMENTO EN:

- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL 4.66% REFLEJANDO LOS GASTOS DE VIAJE Y HONORARIOS A TERCEROS EN RELACIÓN AL PROYECTO DE SJU QUE SE PAGARON EN EL 2013, ASÍ COMO MENORES GASTOS EN ARRENDAMIENTO Y SERVICIOS DE VIGILANCIA EN EL 2014.
- COSTO DE CONSTRUCCIÓN: 1.16% DERIVADO DE UNA MENOR INVERSIÓN DURANTE EL PERIODO EN COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR, SIN EMBARGO EL COMPROMISO DE INVERSIÓN DE ACUERDO CON EL PLAN MAESTRO DE DESARROLLO SE CUMPLIÓ MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y EL PAGO DE LOS ANTICIPOS CORRESPONDIENTES EN EL PERIODO.

TABLA IX. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR 12M14

CONCEPTO	12M2013	12M2014	% CAMBIO
COSTO DE SERVICIOS	995,157	1,081,375	8.66
COSTO DE CONSTRUCCIÓN	586,596	579,774	(1.16)
ADMINISTRATIVOS	178,559	170,231	(4.66)
ASISTENCIA TÉCNICA	173,259	190,419	9.90
DERECHOS DE CONCESIÓN	223,132	242,165	8.53
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	418,273	454,265	8.60
TOTAL	2,574,976	2,718,229	5.56

EL MARGEN DE OPERACIÓN ACUMULADO DE LOS DOCE MESES DEL 2014 FUE DE 53.77%, MAYOR AL 52.72% OBTENIDO DURANTE EL ACUMULADO DE LOS DOCE MESES DEL 2013, ESTE INCREMENTO EN EL MARGEN DE OPERACIÓN SE DEBE PRINCIPALMENTE A MAYORES INGRESOS EN 7.95% Y UN INCREMENTO MENOR EN LOS GASTOS POR EL PERIODO DE DOCE MESES QUE FUE DE 5.56% CONTRA EL MISMO PERIODO DEL AÑO DE 2013.

EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE TUVO UNA PÉRDIDA DE 114.98 MILLONES DE PESOS COMPARADO CON UNA UTILIDAD DE 18.64 MILLONES DE PESOS AL 4T13, PRINCIPALMENTE DEBIDO A UNA PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA DE 154.53 MILLONES DE PESOS ORIGINADO POR LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR DE UN 12.66% DERIVADA DE UNA POSICIÓN PASIVA EN MONEDA EXTRANJERA EN EL BALANCE COMPARADA CONTRA UNA PERDIDA CAMBIARÍA POR EL MISMO PERIODO DE 2013 DE 41.11 MILLONES DE PESOS DEBIDO A LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR DEL 5.85%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 10 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

ADICIONALMENTE SE RECONOCIÓ DENTRO DEL CAPITAL CONTABLE ACUMULADO EL 4T14 UNA UTILIDAD CAMBIARÍA POR CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA DEL NEGOCIO CONJUNTO EN SJU POR 183.62 MILLONES DE PESOS.

EL INCREMENTO EN INTERESES PAGADOS ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR POR 5.52 MILLONES DE PESOS SE DEBE PRINCIPALMENTE A LOS PRÉSTAMOS DE BBVA BANCOMER Y MERRIL LYNCH OBTENIDOS EN EL MES DE FEBRERO DE 2013.

LA DISMINUCIÓN EN LOS INTERESES GANADOS ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 RESPECTO DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR POR 14.67 MILLONES DE PESOS, SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA DISMINUCIÓN DE LA POSICIÓN DE CAJA POR EL PAGO DE DIVIDENDOS EN DICIEMBRE DE 2013.

TABLA X. RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO POR 12M14

CONCEPTO	12M2013	12M2014	CAMBIO	% CAMBIO
INTERESES A FAVOR	136,043	121,369	(14,674)	(10.79)
INTERESES A CARGO	(76,291)	(81,814)	(5,522)	7.24
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	(41,111)	(154,532)	(113,421)	275.89
TOTAL	18,641	(114,977)	(133,618)	(716.81)

PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE INVERSIONES EN ASOCIADAS POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE AEROSTAR, FUE DE UNA UTILIDAD DE PS.36.45 MILLONES Y LA APLICACIÓN DE UNA UTILIDAD EN EL BALANCE EN EL RUBRO DE CAPITAL CONTABLE POR 183.62 MILLONES DE PESOS POR EL EFECTO DE CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AEROSTAR, PRINCIPALMENTE POR LA VALUACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DERIVADO DE LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR AMERICANO DEL 12.66%.

EN EL ACUMULADO DEL 28 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 NUESTRA PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE AEROSTAR, NUESTRA COINVERSIÓN CON HIGHSTAR CAPITAL IV Y SUS FONDOS AFILIADOS, FUE UNA PÉRDIDA NETA DE PS.143.45 MILLONES, DEBIDO PRINCIPALMENTE A CAUSA DE PS.113.8 MILLONES EROGADOS POR LOS COSTOS RESULTANTES DE UNA SOLA VEZ DURANTE LOS MÁS DE DOS AÑOS QUE SE UTILIZARON EN: EL PROCESO DE LICITACIÓN PARA LA PRIVATIZACIÓN DEL AEROPUERTO LUIS MUÑOZ MARIN EN SAN JUAN DE PUERTO RICO, LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO, LA PREPARACIÓN DE TODA LA DOCUMENTACIÓN DE LICITACIÓN, LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE LA LEY 139 DE LA FAA, ADEMÁS DE LA ASESORÍA, CONSULTORÍA LEGAL, Y LAS COMISIONES DE FINANCIACIÓN, ASÍ COMO TODOS LOS DEMÁS COSTOS INCURRIDOS HASTA EL PRIMER DÍA DE OPERACIONES EN EL MARCO DE LA GESTIÓN DE AEROSTAR Y UNA PÉRDIDA DE PS.29.65 MILLONES RESULTADO NETO DE LA OPERACIÓN DESDE EL INICIO DE OPERACIONES DEL 28 DE FEBRERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013. ADICIONALMENTE SE REGISTRÓ UNA UTILIDAD NETA DE PS.36.41 MILLONES POR EL EFECTO DE CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AEROSTAR (LOS CUALES ESTÁN DENOMINADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS), COMO VALUACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DERIVADO DE LA DEPRECIACIÓN DEL PESO CONTRA EL DÓLAR AMERICANO.

EL ACUMULADO EN EL TRÁFICO DE PASAJEROS AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014 FUE DE 8,600,413 MILLONES DE PASAJEROS.

LA UTILIDAD NETA ACUMULADA DE LOS DOCE MESES DEL 2014 TUVO UNA DISMINUCIÓN DEL 0.57%, CON UN MONTO DE 2,283.72 MILLONES DE PESOS, LA UTILIDAD POR ACCIÓN PARA LOS DOCE MESES DEL 2014 FUE 7.6124 PESOS POR ACCIÓN Y LA UTILIDAD POR ADS FUE DE 5.1640 DÓLARES COMPARADO CON 7.6562 Y 5.1937 UTILIDADES POR ACCIÓN Y UTILIDAD POR ADS RESPECTIVAMENTE OBTENIDAS EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO. ESTA DISMINUCIÓN SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE AL EFECTO POR UNA PÉRDIDA CAMBIARIA EN 154.53 MILLONES DE PESOS EN 2014 CONTRA UNA PERDIDA EN 2013 DE 41.11, Y EL BENEFICIO DE PS.404.13 MILLONES REPORTADO EN EL 2013 POR EL EFECTO DE LA CANCELACIÓN DE IETU DIFERIDO. ASÍ MISMO LA UTILIDAD NETA PARA LOS DOCE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 11 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

MESES SE BENEFICIA POR EL INCREMENTO DEL 10.09% EN LA UTILIDAD DE OPERACIÓN Y EL RECONOCIMIENTO DE UNA UTILIDAD ACUMULADA EN LA PARTICIPACIÓN EN EL JOINT VENTURE EN EL AEROPUERTO DE SJU DE 36.45 MILLONES DE PESOS COMPARADO CON LA PÉRDIDA DE 143.45 MILLONES DE PESOS REPORTADA EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO PASADO.

TABLA XI. SUMARIA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR 12M14

CONCEPTO	12M2013	12M2014	% CAMBIO
INGRESOS TOTALES	5,446,086	5,879,163	7.95
SERVICIOS AERONÁUTICOS	3,076,737	3,319,672	7.90
SERVICIOS NO AERONÁUTICOS	1,782,753	1,979,717	11.05
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	586,596	579,774	(1.16)
INGRESOS COMERCIALES	1,566,528	1,743,486	11.30
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,871,110	3,160,934	10.09
MARGEN DE OPERACIÓN (%)	52.72%	53.77%	1.99%
EBITDA	3,289,383	3,615,199	9.91
MARGEN EBITDA	60.40%	61.49%	1.81%
RESULTADO NETO	2,296,873	2,283,724	(0.57)
UTILIDAD NETA POR ACCIÓN*	7.6562	7.6124	(0.57)
UTILIDAD NETA POR ADS DÓLARES	5.1937	5.1640	(0.57)

NOTA: TIPO DE CAMBIO 14.7414

REGULACIÓN TARIFARIA

LA MAYOR PARTE DE NUESTRAS ACTIVIDADES ESTÁN REGULADAS POR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES A TRAVÉS DE TARIFAS MÁXIMAS POR AEROPUERTO. ESTAS REPRESENTAN EL INGRESO MÁXIMO POSIBLE A OBTENER POR CADA UNIDAD DE TRÁFICO EN CADA AEROPUERTO.

LOS INGRESOS REGULADOS ACUMULADOS ACTUALIZADOS CONFORME A REGULACIÓN TARIFARIA, ASCENDIERON A 3,433.22 MILLONES DE PESOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014, POR LO QUE LA TARIFA IMPLÍCITA PONDERADA FUE DE 144.88 PESOS POR UNIDAD DE TRÁFICO, APROXIMADAMENTE EL 58.40% DEL TOTAL DE LOS INGRESOS DEL PERIODO.

EL CUMPLIMIENTO DE LAS TARIFAS MÁXIMAS ES REVISADO ANUALMENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 LAS CONCESIONES AEROPORTUARIAS REPRESENTAN EL 69.01% DEL TOTAL DE ACTIVOS, EL ACTIVO CIRCULANTE REPRESENTA EL 16.32% Y OTROS ACTIVOS EL 14.67%.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO FUE DE 2,855.36 MILLONES DE PESOS, UN 126.69% MAYOR QUE LOS 1,259.56 MILLONES DE PESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

EL CAPITAL CONTABLE FUE DE 18,751.10 MILLONES DE PESOS QUE REPRESENTAN EL 78.38% Y LOS PASIVOS FUERON DE 5,173.42 MILLONES DE PESOS QUE REPRESENTAN EL 21.62% DEL TOTAL DE ACTIVOS. EL TOTAL DE PASIVOS DIFERIDOS REPRESENTA 31.20% DEL TOTAL DE PASIVOS.

EL TOTAL DE LA DEUDA BANCARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ASCIENDE A 3,187.30 MILLONES DE PESOS QUE INCLUYEN 17.90 MILLONES DE PESOS POR INTERESES DEVENGADOS Y COMISIÓN.

CAPEX

COMO PARTE DE LA MODERNIZACIÓN DE NUESTROS AEROPUERTOS LA EMPRESA INVIRTIÓ DURANTE EL 4T14 LA CANTIDAD DE 835.88 MILLONES DE PESOS Y ACUMULADOS LA CANTIDAD DE 1,156.31 MILLONES DE PESOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 12 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONFERENCIA TELEFÓNICA SOBRE RESULTADOS DEL 4T14.

DÍA: MARTES 24 DE FEBRERO DE 2015

TIEMPO: 10:00 AM ESTE DE LOS ESTADOS UNIDOS;
9:00 AM HORA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

NÚMEROS DE TELÉFONOS: 1-888-797-2983 (US Y CANADÁ)
1-913-312-4375 (INTERNACIONAL Y MÉXICO)

ACCESO CLAVE: 1889133

POR FAVOR LLAME POR LO MENOS 10 MINUTOS ANTES DE LA HORA DE INICIO.

REPETICIÓN: INICIANDO MARTES, 24 DE FEBRERO DE 2015 A LA 1:00 PM US ET, FINALIZANDO A MEDIA NOCHE US EDT DEL MARTES, 3 DE MARZO DE 2015. TELÉFONO 1-877-870-5176 (US Y CANADÁ); 1-858-384-5517 (INTERNACIONAL Y MÉXICO) ACCESO CLAVE: 1889133.

COBERTURA DE ANALISTAS

DE CONFORMIDAD CON LA DISPOSICIÓN 4.033.01 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., ASUR CONFIRMA QUE CUENTA CON LA COBERTURA DE ANÁLISIS A SU INFORMACIÓN FINANCIERA, ENTRE OTROS: ACTINVER CASA DE BOLSA, BARCLAYS, BBVA BANCOMER, BOFA MERRIL LYNCH, CITI INVESTMENT RESEARCH, CREDIT SUISSE, DEUTSCHE BANK, GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, ANÁLISIS BURSÁTIL GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, GRUPO FINANCIERO MONEX, HSBC, INTERCAM CASA DE BOLSA, ITAU BBA, INVEX, JP MORGAN, MORGAN STANLEY, MORNIGSTAR, SANTANDER INVESTMENT, SCOTIA CAPITAL, UBS CASA DE BOLSA Y VECTOR.

NOTA: ASUR ES CUBIERTA ENTRE OTROS POR LOS ANALISTAS MENCIONADOS, TENGA EN CUENTA QUE CUALQUIER OPINIÓN, ESTIMACIÓN O PREDICCIÓN EN RELACIÓN CON EL DESEMPEÑO DE ASUR EMITIDO POR LOS ANALISTAS REFLEJAN SUS PROPIOS PUNTOS DE VISTA, Y POR LO TANTO NO REPRESENTAN LAS OPINIONES, ESTIMACIONES O PREDICIONES DE ASUR O LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA. AUNQUE PUEDE REFERIRSE A ASUR O DISTRIBUIR TALES DECLARACIONES, ESTO NO IMPLICA QUE LA EMPRESA ESTÁ DE ACUERDO CON NI RESPALDA A NINGUNA INFORMACIÓN, CONCLUSIONES O RECOMENDACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

ACERCA DE ASUR

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B DE C.V. (ASUR) ES EL PRIMER GRUPO AEROPORTUARIO PRIVATIZADO EN MÉXICO, OPERADOR DEL AEROPUERTO DE CANCÚN, MÉRIDA, COZUMEL, VILLAHERMOOSA, OAXACA, VERACRUZ, HUATULCO, TAPACHULA Y MINATITLÁN EN EL SURESTE DE MÉXICO. ASÍ COMO ACCIONISTA DEL 50% DE AEROSTAR AIRPORT HOLDINGS LLC OPERADOR DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL LUIS MUÑOZ MARIN DE PUERTO RICO. LA COMPAÑÍA COTIZA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV) BAJO EL SÍMBOLO DE ASUR Y EN NUEVA YORK (NYSE), EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA BAJO EL SIMBOLO DE ASR. UN ADS REPRESENTA DIEZ (10) ACCIONES DE LA SERIE B.

ALGUNAS DE LAS DECLARACIONES REALIZADAS EN ESTE COMUNICADO DE PRENSA ATAÑEN A EXPECTATIVAS FUTURAS O CONTIENEN DATOS QUE SE REFIEREN AL FUTURO. DICHAS DECLARACIONES ESTÁN SUJETAS A CIERTOS RIESGOS, TALES COMO SE DETALLAN EN ESTE COMUNICADO DE PRENSA Y EN LOS INFORMES PRESENTADOS POR ASUR A LA SEC. EL DESARROLLO REAL DE LOS ACONTECIMIENTOS PODRÍA PRESENTAR DIFERENCIAS CONSIDERABLES RESPECTO A LOS SUPUESTOS DE ESTAS DECLARACIONES REFERENTES AL FUTURO. LA INFORMACIÓN SOBRE ACONTECIMIENTOS FUTUROS SE BASA EN DIVERSOS FACTORES Y SE DERIVA DE VARIOS SUPUESTOS. NUESTRAS DECLARACIONES REFERENTES AL FUTURO SÓLO APLICAN EN LA FECHA EN LA QUE SE EMITEN, Y A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS EN LOS QUE LA LEY VIGENTE ASÍ LO DICTARA, NO CONLLEVAN LA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR O REVISARLAS, YA SEA POR LA APARICIÓN DE NUEVAS INFORMACIONES, POR FUTUROS ACONTECIMIENTOS U OTRO MOTIVO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 13 / 13

CONSOLIDADO

Impresión Final

VÉASE COMPLEMENTO A COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA EN ARCHIVO ANEXO "IFRSTRIM.PDF"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

MILES DE PESOS MEXICANOS (\$), EXCEPTO NÚMERO DE ACCIONES, UTILIDAD POR ACCIÓN Y TIPOS DE CAMBIO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL:

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S. A. B. DE C. V. (ASUR), ES UNA COMPAÑÍA MEXICANA QUE FUE CONSTITUIDA EN ABRIL DE 1998, COMO UNA ENTIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARA ADMINISTRAR, OPERAR, EXPLOTAR Y, EN SU CASO, CONSTRUIR NUEVE AEROPUERTOS EN LA REGIÓN SURESTE DE MÉXICO. LOS NUEVE AEROPUERTOS SE UBICAN EN LAS SIGUIENTES CIUDADES: CANCÚN, COZUMEL, MÉRIDA, HUATULCO, OAXACA, VERACRUZ, VILLAHERMOSA, TAPACHULA Y MINATITLÁN. A ASUR Y SUBSIDIARIAS EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COLECTIVAMENTE COMO LA "COMPAÑÍA", "ASUR", O "GRUPO". EL DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA ES BOSQUE DE ALISOS 47-A, PISO 4, COL. BOSQUES DE LAS LOMAS, MÉXICO, D. F.

EN JUNIO DE 1998 LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (SCT) OTORGÓ A LAS SUBSIDIARIAS DE ASUR LAS NUEVE CONCESIONES PARA ADMINISTRAR, OPERAR, EXPLOTAR Y, EN SU CASO, CONSTRUIR LOS AEROPUERTOS DEL SURESTE POR UN PLAZO DE 50 AÑOS A PARTIR DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 1998. EL PLAZO DE LAS CONCESIONES PUEDE SER AMPLIADO POR LAS PARTES BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS.

AUN CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE LOS DERECHOS PARA ADMINISTRAR, OPERAR, EXPLOTAR Y, EN SU CASO, CONSTRUIR LOS NUEVE AEROPUERTOS, DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES, TODOS LOS TERRENOS, MUEBLES Y EQUIPO PERMANENTE EN LOS AEROPUERTOS SON PROPIEDAD DE LA NACIÓN MEXICANA. AL TÉRMINO DEL PLAZO DE LAS CONCESIONES DE LA COMPAÑÍA, LOS ACTIVOS DE LA CONCESIÓN, INCLUYENDO CUALQUIER MEJORA REALIZADA DURANTE EL PLAZO DE LAS CONCESIONES, PASARÁN AUTOMÁTICAMENTE A FAVOR DE LA NACIÓN MEXICANA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 EL CAPITAL SOCIAL DE ASUR ESTÁ REPRESENTADO POR EL GRAN PÚBLICO INVERSIONISTA (67.19%), INVERSIONES Y TÉCNICAS AEROPORTUARIAS, S. A. P. I. DE C. V. (ITA) (7.65%), SERVICIOS ESTRATEGIA PATRIMONIAL, S. A. DE C. V. (7.12%) Y AGRUPACIÓN AEROPORTUARIA INTERNACIONAL II, S. A. DE C. V. (18.04%). LA TENENCIA ACCIONARIA ESTÁ DIVIDIDA ENTRE DIFERENTES ACCIONISTAS, SIN QUE EXISTA UNA PERSONA FÍSICA O UN GRUPO EN PARTICULAR QUE CONTROLE DE MANERA DIRECTA A LA COMPAÑÍA.

TRANSACCIONES RELEVANTES

EL 27 DE FEBRERO DE 2013, LA AUTORIDAD DE PUERTOS DE PUERTO RICO OTORGÓ A AEROSTAR AIRPORT HOLDING LLC (AEROSTAR), UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A LARGO PLAZO POR 40 AÑOS PARA OPERAR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL LUIS MUÑOZ MARÍN (LMM) DE PUERTO RICO ("SJU") BAJO EL PROGRAMA PILOTO DE PRIVATIZACIÓN AEROPORTUARIA DE LA FEDERAL AVIATION ADMINISTRATION DE LOS ESTADOS UNIDOS. EL PLAZO DEL CONTRATO PUEDE SER AMPLIADO POR PARTE DEL GOBIERNO DE PUERTO RICO. A PARTIR DE ESA FECHA AEROSTAR COMENZÓ A OPERAR EL AEROPUERTO DE SJU Y NUESTRA SUBSIDIARIA AEROPUERTO DE CANCÚN HIZO UNA CONTRIBUCIÓN DE CAPITAL DE \$1,508,002 (U.S.D. \$118 MILLONES) EN AEROSTAR CORRESPONDIENTE A SU PARTICIPACIÓN DE CAPITAL DEL 50%. VER NOTA 10.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN:

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y SUS INTERPRETACIONES ("IFRIC" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD (IASB).

2.1) BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO, EXCEPTO POR LAS PARTIDAS DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SEGÚN SE EXPLICA EN LA NOTA 13. LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE NEGOCIO EN MARCHA.

2.2) USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN REALICE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS QUE AFECTAN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES Y LOS MONTOS DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS. LAS ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN MAYOR GRADO DE JUICIO, O COMPLEJIDAD O LAS ÁREAS EN LAS QUE LOS SUPUESTOS Y ESTIMACIONES SON SIGNIFICATIVAS PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DESCRIBEN EN LA NOTA 5.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CRÍTICOS SON REVISADOS REGULARMENTE. LAS REVISIONES DE LAS ESTIMACIONES CONTABLES SON RECONOCIDAS EN EL PERIODO EN QUE LA ESTIMACIÓN ES REVISADA Y EN CUALQUIER PERIODO FUTURO AFECTADO.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS, LAS CUALES HAN SIDO APLICADAS CONSISTENTEMENTE A PARTIR 1 DE ENERO DE 2011, FECHA DE TRANSICIÓN A LAS IFRS, EN LOS PERIODOS QUE SE PRESENTAN, A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE LO CONTRARIO.

3.1) CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES Y REVELACIONES

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS NUEVAS NORMAS EMITIDAS ADOPTADAS POR ASUR POR PRIMERA VEZ PARA EL EJERCICIO QUE TUVO INICIO EL 1 DE ENERO DE 2014, LAS CUALES NO TUVIERON IMPACTO MATERIAL.

- IAS 32, (MODIFICADA) "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN".

LA MODIFICACIÓN REQUIERE LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS. ESTAS MODIFICACIONES SON LA GUÍA DE APLICACIÓN DE LA IAS 32, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN" Y ACLARAN ALGUNOS DE LOS REQUISITOS PARA LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS EN EL BALANCE GENERAL. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014. LA MODIFICACIÓN AFECTÓ LA PRESENTACIÓN SOLAMENTE Y NO TUVO NINGÚN IMPACTO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA NI EN SU DESEMPEÑO.

- IFRS 10,12 Y IAS 27 (MODIFICADA) "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE INVERSIÓN".

ESTAS MODIFICACIONES HACEN QUE MUCHOS FONDOS Y ENTIDADES SIMILARES ESTÉN EXENTOS DE LA CONSOLIDACIÓN DE LA MAYORÍA DE SUS SUBSIDIARIAS. EN SU LUGAR, SERÁN MEDIDAS A SU VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS. LAS MODIFICACIONES DAN UNA EXCEPCIÓN A LAS ENTIDADES QUE CUMPLEN CON LA DEFINICIÓN DE UNA "ENTIDAD DE INVERSIÓN" Y QUE PRESENTAN CARACTERÍSTICAS PARTICULARES. LOS CAMBIOS TAMBIÉN SE HAN HECHO A LA IFRS 12 PARA PRESENTAR REVELACIONES QUE LA ENTIDAD DE INVERSIÓN DEBE HACER. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014. LA MODIFICACIÓN AFECTÓ LA PRESENTACIÓN SOLAMENTE Y NO TUVO NINGÚN IMPACTO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA NI EN SU DESEMPEÑO.

- IAS 36 (MODIFICADA) "DETERIORO DE ACTIVOS".

LA MODIFICACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS REQUIERE EN LAS REVELACIONES LOS MONTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

RECUPERABLES. ESTA ENMIENDA SE REFIERE A LA REVELACIÓN DE INFORMACIÓN SOBRE EL IMPORTE RECUPERABLE DE LOS ACTIVOS DETERIORADOS, SI ESA CANTIDAD SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE DISPOSICIÓN. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014. LA MODIFICACIÓN AFECTÓ LA PRESENTACIÓN SOLAMENTE Y NO TUVO NINGÚN IMPACTO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA NI EN SU DESEMPEÑO.

- IAS 39 (MODIFICADA) "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN".

LA MODIFICACIÓN RADICA EN CUANTO A LA NOVACIÓN DE DERIVADOS. ESTA MODIFICACIÓN PROPORCIONA UNA SOLUCIÓN DE SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO LA NOVACIÓN DE UN INSTRUMENTO DE COBERTURA DE UNA CONTRAPARTE CENTRAL CUMPLE LOS CRITERIOS ESPECIFICADOS. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014.

- CINIIF 21, 'GRAVÁMENES' ESTA ES UNA INTERPRETACIÓN DE LA IAS 37, "PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES

LA IAS 37 ESTABLECE LOS CRITERIOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE UN PASIVO, UNO DE LOS CUALES ES EL REQUISITO PARA QUE LA ENTIDAD TENGA UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, (CONOCIDO COMO UN HECHO GENERADOR DE OBLIGACIONES). LA INTERPRETACIÓN ACLARA QUE EL HECHO GENERADOR QUE DA ORIGEN A UNA OBLIGACIÓN DE PAGO DE UNA TASA ES LA ACTIVIDAD DESCRITA EN LA LEGISLACIÓN PERTINENTE QUE DESENCADENA EL PAGO DE LA TASA. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014.

- IFRS 9, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"

LA IFRS 9 ES LA PRIMERA NORMA PUBLICADA COMO PARTE DE UN PROYECTO MÁS AMPLIO PARA REEMPLAZAR LA IAS 39. LA IFRS 9 CONSERVA PERO SIMPLIFICA EL MODELO DE MEDICIÓN MIXTO Y ESTABLECE DOS CATEGORÍAS PRINCIPALES DE MEDICIÓN PARA ACTIVOS FINANCIEROS: COSTO AMORTIZADO Y VALOR RAZONABLE. LA BASE DE LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DEL MODELO DE NEGOCIO DE LA ENTIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS DE FLUJO DE EFECTIVO CONTRACTUALES DEL ACTIVO FINANCIERO. LA GUÍA DE LA IAS 39 SOBRE EL DETERIORO DE LOS ACTIVOS. POR ETAPAS SEGÚN CADA PROYECTO. PARA INFORMACIÓN ACTUALIZADA CONSULTAR LA PÁGINA DEL IASB. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2014.

NUEVAS NORMAS Y MODIFICACIONES QUE NO HAN SIDO ADOPTADAS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UNA LISTA DE LAS NORMAS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO EMITIDAS POR EL IASB Y QUE SON APLICABLES PARA PERIODOS ANUALES QUE INICIEN A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2014 Y PERIODOS SUBSECUENTES. LA ADMINISTRACIÓN HA EVALUADO EL POSIBLE IMPACTO DE ESTOS PRONUNCIAMIENTOS Y CONCLUIDO QUE NO EXISTE UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL GRUPO DE ACUERDO CON LAS IFRS.

PROYECTO DE MEJORAS 2012

IFRS 2 "PAGO BASADO EN ACCIONES".

EL OBJETIVO ES ACLARAR LA DEFINICIÓN DE CONDICIÓN DE OTORGAMIENTO Y PROPORCIONA UNA DEFINICIÓN POR SEPARADO DE CONDICIÓN DE DESEMPEÑO Y CONDICIÓN DE SERVICIO. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

IFRS 3 "COMBINACIONES DE NEGOCIOS".

ACLARA QUE LA OBLIGACIÓN DE UN PAGO CONTINGENTE, QUE CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE INSTRUMENTO FINANCIERO ES CLASIFICADO COMO PASIVO O INSTRUMENTO DE CAPITAL TOMANDO COMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

BASE LAS DEFINICIONES DE IAS 32 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN. TAMBIÉN ACLARA QUE TODAS LAS CONTRAPRESTACIONES CONTINGENTES NO CLASIFICADAS COMO PATRIMONIO SEAN MEDIDOS A SU VALOR RAZONABLE CADA PERIODO DE REPORTE, CON LOS CAMBIOS RECONOCIDOS EN EL ESTADOS DE RESULTADOS Y NO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

IFRS 8 "SEGMENTOS DE OPERACIÓN".

REQUIERE LA REVELACIÓN DE LOS JUICIOS HECHOS POR LA ADMINISTRACIÓN EN LA AGREGACIÓN DE SUS SEGMENTOS OPERATIVOS. ESTE INCLUYE UNA DESCRIPCIÓN DE LOS SEGMENTOS Y LOS INDICADORES ECONÓMICOS QUE HAN SIDO VALUADOS EN LA DETERMINACIÓN DE QUE COMPARTEN CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS SIMILARES. SE PIDE UNA CONCILIACIÓN DE LOS ACTIVOS DEL SEGMENTO EN RELACIÓN A LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

IAS 16 Y IAS 38 "PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO / ACTIVOS INTANGIBLE".

EL VALOR EN LIBROS BRUTO ES RESTABLECIDO DE FORMA CONSISTENTE CON LA REVALUACIÓN, Y LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ES AJUSTADA PARA IGUALAR LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS BRUTO Y EL VALOR EN LIBROS TOMANDO EN CUENTA PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA ES ELIMINADA CONTRA EL VALOR EN LIBROS BRUTO DEL ACTIVO. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

IAS 24 "INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS".

LA NORMA SE MODIFICA PARA INCLUIR COMO PARTE RELACIONADA A ENTIDADES QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE PERSONAL CLAVE DE ADMINISTRACIÓN (A LA ENTIDAD QUE REPORTA O A SU CONTROLADORA). NO ES NECESARIO REVELAR LAS COMPENSACIONES PAGADAS AL PERSONAL ADMINISTRATIVO CLAVE EN CUESTIÓN, PERO SÍ LOS MONTOS CARGADOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

PROYECTO DE MEJORAS 2013

IFRS 3 "COMBINACIONES DE NEGOCIOS".

CLARIFICA QUE ESTA NORMA NO APLICA A LA CONTABILIDAD DE ACUERDOS CONJUNTOS BAJO EL ALCANCE DE IFRS 11 (SE NOMBRABAN SOLO NEGOCIOS CONJUNTOS EN LA IFRS 11). ASIMISMO, ACLARA QUE LA EXCEPCIÓN AL ALCANCE APLICA SOLAMENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DEL ACUERDO CONJUNTO. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

IAS 40 "PROPIEDADES DE INVERSIÓN".

ACLARA QUE LA IAS 40 E IFRS 3 NO SON MUTUAMENTE EXCLUYENTES. IAS 40 PROPORCIONA GUÍA PARA DISTINGUIR ENTRE PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y PROPIEDADES OCUPADAS POR SUS DUEÑOS. ES NECESARIO REFERIRSE A IFRS 3 PARA DETERMINAR SI LA ADQUISICIÓN DE UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE TRATA DE LA ADQUISICIÓN DE UN NEGOCIO. PARA LA COMPAÑÍA, ESTA MODIFICACIÓN ENTRÓ EN VIGOR CON FECHA EFECTIVA 1 DE JULIO DE 2014.

PROYECTO DE MEJORAS 2014

IFRS 5 "ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES".

SE ACLARA QUE CUANDO UN ACTIVO (O UN GRUPO PARA SU DISPOSICIÓN) SE RECLASIFIQUE DE "MANTENIDOS PARA LA VENTA" A "MANTENIDO PARA SU DISTRIBUCIÓN A LOS DUEÑOS", O

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

VICEVERSA, NO CONSTITUYE UN CAMBIO A UN PLAN DE VENTA, SINO UNA CONTINUACIÓN DEL PLAN ORIGINAL DE DISPOSICIÓN. ESTO SIGNIFICA QUE TAN SOLO POR EL HECHO DE QUE LAS CONDICIONES DE DISPOSICIÓN HAYAN CAMBIADO NO ES NECESARIO REVERTIR LA CLASIFICACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS A COMO SI NUNCA HUBIERA SIDO CLASIFICADO BAJO EL ALCANCE DE IFRS 5. FECHA EFECTIVA DE ENTRADA EN VIGOR 1 DE ENERO DE 2016.

IAS 34 "INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA".

MODIFICA EL PÁRRAFO DONDE SE SEÑALA QUE ADEMÁS DE LOS EVENTOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS DEL PERIODO SE DEBE REVELAR OTRA INFORMACIÓN IMPORTANTE EN NOTAS O EN ALGÚN OTRO LUGAR DEL REPORTE INTERMEDIO:

- VÍA REFERENCIA CRUZADA DEL ESTADO FINANCIERO INTERMEDIO HACIA CUALQUIER OTRA PARTE DEL REPORTE INTEGRAL, POR EJEMPLO, A LOS COMENTARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN O AL REPORTE DE RIESGOS.

- SI LOS USUARIOS NO TIENEN ACCESO AL LUGAR A DONDE SE REFERENCIA CON LA INFORMACIÓN REVELADA, EN LAS MISMAS CONDICIONES Y AL MISMO TIEMPO EN QUE SE DAN A CONOCER, SE CONSIDERA QUE EL ESTADO FINANCIERO INTERMEDIO ESTARÍA INCOMPLETO.

LA FECHA EFECTIVA DE ENTRADA EN VIGOR 1 DE ENERO DE 2016.

NUEVAS NORMAS EMITIDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS AÚN NO ADOPTADAS:

LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS SON LAS SIGUIENTES:

IFRS 14 ES UNA NORMA DE APLICACIÓN PROVISIONAL PARA PRIMEROS ADOPTANTES DE IFRS (ES DECIR, QUE APLIQUEN IFRS 1) QUE PERMITE SEGUIR APLICANDO LAS POLÍTICAS CONTABLES DETERMINADAS BAJO LA NORMATIVIDAD ANTERIOR PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, DETERIORO Y BAJA DE LAS CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS, QUE SON SALDOS QUE SURGEN COMO CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DE TARIFAS REGULADAS. REQUIERE A SU VEZ, REVELACIONES SOBRE LA NATURALEZA Y EL RIESGO DE LA REGULACIÓN EN TARIFAS Y EL EFECTO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LA FECHA EFECTIVA DE ENTRADA EN VIGOR 1 DE ENERO DE 2016.

IFRS 15, "INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES"

IFRS 15 FUE EMITIDA EN MAYO DE 2014. EL PRINCIPIO BÁSICO DE IFRS 15 ES QUE UNA ENTIDAD RECONOCE INGRESOS PARA REPRESENTAR LA TRANSFERENCIA DE BIENES O SERVICIOS PROMETIDOS A LOS CLIENTES A UN MONTO POR EL CUAL LA ENTIDAD ESPERA SEAN INTERCAMBIADOS DICHS BIENES O SERVICIOS. ESTE PRINCIPIO BÁSICO DE ESTE ENFOQUE SE VE REFLEJADO EN UN MODELO DE 5 PASOS: (1) IDENTIFICAR EL CONTRATO CON UN CLIENTE (2) IDENTIFICAR LAS OBLIGACIONES DE DESEMPEÑO EN EL CONTRATO (3) DETERMINAR EL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN (4) ASIGNAR EL PRECIO DE LA TRANSACCIÓN A LAS OBLIGACIONES DE DESEMPEÑO EN EL CONTRATO (5) RECONOCER INGRESOS CUANDO LA ENTIDAD SATISFAGA LA(S) OBLIGACIÓN(ES) DE DESEMPEÑO. LA APLICACIÓN DE ESTE ENFOQUE DEPENDERÁ DE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS PRESENTES EN EL CONTRATO Y REQUIERE DE JUICIO. LA NORMA DEBE SER APLICADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS DE LA ENTIDAD POR LOS PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2017. ESTÁ PERMITIDA LA ADOPCIÓN ANTICIPADA. LA COMPAÑÍA ESTÁ EN PROCESO DE ASIGNAR EL IMPACTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3.2) CONSOLIDACIÓN

LAS SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS DE LA COMPAÑÍA, POR LAS QUE SE TIENE TENENCIA ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

PORCENTAJE DE
PARTICIPACIÓN (%)

AEROPUERTO DE CANCÚN, S. A. DE C. V. (*) 100.00%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

AEROPUERTO DE COZUMEL, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE MÉRIDA, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE HUATULCO, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE OAXACA, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE VERACRUZ, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE VILLAHERMOSA, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE TAPACHULA, S. A. DE C. V. 100.00%
AEROPUERTO DE MINATITLÁN, S. A. DE C. V. 100.00%
CANCÚN AIRPORT SERVICES, S. A. DE C. V. 100.00%
RH ASUR, S. A. DE C. V. 100.00%
SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL SURESTE, S. A. DE C. V. 100.00%
CARIBBEAN LOGISTICS, S. A. DE C. V. 100.00%
CARGO RF, S. A. DE C. V. 100.00%
ASUR FBO, S. A. DE C. V. 100.00%

(*) AEROPUERTO DE CANCÚN, S.A. DE C.V. POSEE EL 50% DE AEROSTAR QUE HA SIDO CLASIFICADO COMO UN NEGOCIO CONJUNTO. VER NOTA 10.

(A) SUBSIDIARIAS

LAS SUBSIDIARIAS SON TODAS LAS ENTIDADES (INCLUIDAS CUANDO SE PRESENTEN, LAS ENTIDADES ESTRUCTURADAS) SOBRE LAS QUE LA COMPAÑÍA TIENE EL CONTROL. LA COMPAÑÍA CONTROLA OTRA ENTIDAD CUANDO ESTÁ EXPUESTA A, O TIENE DERECHO A, RENDIMIENTOS VARIABLES PROCEDENTES DE SU RELACIÓN CON LA ENTIDAD Y TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR A LOS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA MISMA. LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS SON INCORPORADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DESDE LA FECHA EN QUE INICIA EL CONTROL HASTA LA FECHA DE TÉRMINO DE ESTE.

LAS TRANSACCIONES INTERCOMPAÑÍAS, LOS SALDOS, INGRESOS Y GASTOS EN TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍAS DEL GRUPO FUERON ELIMINADAS. LOS RESULTADOS NO REALIZADOS TAMBIÉN SON ELIMINADOS. LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LAS SUBSIDIARIAS SON UNIFORMES CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA.

(B) CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN DE SUBSIDIARIAS SIN PÉRDIDA DEL CONTROL

LAS TRANSACCIONES CON LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE NO CONDUCE A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE CONTABILIZARÁN COMO TRANSACCIONES EN EL CAPITAL CONTABLE; ES DECIR, COMO TRANSACCIONES CON LOS ACCIONISTAS EN SU CONDICIÓN DE PROPIETARIOS. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y LA PARTICIPACIÓN ADQUIRIDA EN EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA SUBSIDIARIA SE REGISTRA EN EL CAPITAL CONTABLE. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA TAMBIÉN SE REGISTRAN EN EL CAPITAL CONTABLE.

(C) DISPOSICIÓN DE SUBSIDIARIAS

CUANDO EL GRUPO PIERDE EL CONTROL EN UNA ENTIDAD, CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA EN DICHA ENTIDAD SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO EL EFECTO EN RESULTADOS. POSTERIORMENTE, DICHO VALOR RAZONABLE ES EL VALOR EN LIBROS INICIAL PARA EFECTOS DE RECONOCER LA PARTICIPACIÓN RETENIDA COMO ASOCIADA, NEGOCIO CONJUNTO O ACTIVO FINANCIERO, SEGÚN CORRESPONDA. ASIMISMO, LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL EN RELACIÓN CON ESA ENTIDAD SE CANCELAN COMO SI EL GRUPO HUBIERA DISPUESTO DIRECTAMENTE DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELATIVOS. ESTO IMPLICA QUE LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL SEAN RECLASIFICADOS A RESULTADOS.

(D) INVERSIÓN EN NEGOCIO CONJUNTO CONTABILIZADA BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

ASUR APLICA LA IFRS 11 PARA EL ACUERDO CELEBRADO CON HIGHSTAR PARA OPERAR MEDIANTE AEROSTAR EL AEROPUERTO LMM DE PUERTO RICO A PARTIR DE QUE INICIÓ ESTA OPERACIÓN EL 27 DE FEBRERO DE 2013. BAJO LA IFRS 11 "INVERSIONES EN ACUERDOS CONJUNTOS SE CLASIFICAN COMO OPERACIONES CONJUNTAS O JOINT VENTURES EN FUNCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CADA INVERSIONISTA. ASUR HA EVALUADO LA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN Y DETERMINÓ QUE ES UN NEGOCIO CONJUNTO. LOS NEGOCIOS CONJUNTOS SE CONSOLIDAN POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.

BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN EN EQUIVALENCIA, LA PARTICIPACIÓN EN NEGOCIO CONJUNTO SE RECONOCE INICIALMENTE AL COSTO, Y ES AJUSTADA POSTERIORMENTE PARA RECONOCER LA PARTICIPACIÓN DEL GRUPO DE LAS GANANCIAS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN, O PÉRDIDAS Y MOVIMIENTOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DEL GRUPO EN LAS PÉRDIDAS DE UN NEGOCIO CONJUNTO ES IGUAL O SUPERIOR A SU PARTICIPACIÓN EN EL MISMO (QUE INCLUYE TODOS LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE EN SUSTANCIA, FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DEL GRUPO EN EL NEGOCIO CONJUNTO), EL GRUPO NO RECONOCE PÉRDIDAS ADICIONALES, A NO SER QUE HAYA INCURRIDO EN OBLIGACIONES O REALIZADO PAGOS A NOMBRE DEL NEGOCIO CONJUNTO.

LAS GANANCIAS NO REALIZADAS POR TRANSACCIONES ENTRE EL GRUPO Y EL NEGOCIO CONJUNTO SE ELIMINAN EN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL GRUPO EN LOS NEGOCIOS CONJUNTOS. LAS PÉRDIDAS NO REALIZADAS TAMBIÉN SE ELIMINAN, A MENOS QUE LA TRANSACCIÓN PROPORCIONE EVIDENCIA DE UN DETERIORO DEL ACTIVO TRANSFERIDO. SE HAN CAMBIADO LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LOS NEGOCIOS CONJUNTOS CUANDO SEA NECESARIO PARA GARANTIZAR LA COHERENCIA CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR EL GRUPO. EL CAMBIO DE POLÍTICA CONTABLE NO TUVO EFECTOS EN RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES DEBIDO A QUE LA NORMA INICIÓ SU VIGENCIA EL 1 DE ENERO DE 2013 Y EL ACUERDO INICIÓ EL 27 DE FEBRERO DE 2013.

3.3) CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS

MONEDA FUNCIONAL Y DE REPORTE

LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA UNA DE LAS ENTIDADES QUE CONFORMAN EL GRUPO SE MIDEN EN LA MONEDA DEL ENTORNO ECONÓMICO PRIMARIO DONDE OPERA CADA ENTIDAD, ES DECIR, SU "MONEDA FUNCIONAL". EL PESO MEXICANO ES LA MONEDA DE INFORME DEL GRUPO, Y LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE PRESENTAN EN MILES DE PESOS MEXICANOS.

3.3.1) OPERACIONES EXTRANJERAS DE LA COMPAÑÍA

LOS RESULTADOS Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL NEGOCIO CONJUNTO DE LA COMPAÑÍA (LA CUAL NO TIENE UNA MONEDA QUE CORRESPONDA A UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA) QUE TIENE UNA MONEDA FUNCIONAL DISTINTA DE LA MONEDA DE INFORME SE CONVIERTEN A LA MONEDA DE INFORME DE LA SIGUIENTE FORMA:

(I) LOS ACTIVOS Y PASIVOS RECONOCIDOS EN EL BALANCE GENERAL SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA DE CIERRE DE DICHO BALANCE GENERAL.

(II) EL CAPITAL DE CADA BALANCE GENERAL PRESENTADO ES CONVERTIDO AL TIPO DE CAMBIO HISTÓRICO.

(III) LOS INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DE CADA AÑO (EXCEPTO CUANDO ESTE PROMEDIO NO ES UNA APROXIMACIÓN RAZONABLE DEL EFECTO DERIVADO DE CONVERTIR LOS RESULTADOS A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LAS FECHAS DE LAS OPERACIONES; EN CUYO CASO SE UTILIZARON ESOS TIPOS DE CAMBIO).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

(IV) LAS DIFERENCIAS EN CAMBIOS RESULTANTES SE RECONOCEN COMO OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL.

3.3.2) OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y RESULTADOS POR FLUCTUACIONES CAMBIARIAS

LAS TRANSACCIONES EN MONEDAS EXTRANJERAS SE REGISTRAN EN LA MONEDA FUNCIONAL APLICANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA DE SU OPERACIÓN O EL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE VALUACIÓN CUANDO LAS PARTIDAS SON REVALUADAS.

LAS DIFERENCIAS QUE SURGEN POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO ENTRE LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES Y LA DE SU LIQUIDACIÓN O VALUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

3.4) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYEN EL EFECTIVO DE CAJA, DEPÓSITOS BANCARIOS Y OTRAS INVERSIONES DE GRAN LIQUIDEZ, CON VENCIMIENTO ORIGINAL DE TRES MESES O MENOS, CON REALIZACIÓN INMEDIATA Y CON RIESGOS DE POCA IMPORTANCIA POR CAMBIOS EN SU VALOR. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO CONSISTÍAN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS E INVERSIONES EN PAPEL BANCARIO Y GUBERNAMENTAL.

3.5) ACTIVOS FINANCIEROS

3.5.1) CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN

EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS FINANCIEROS EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS Y PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DEL PROPÓSITO PARA EL CUAL FUE ADQUIRIDO EL ACTIVO.

I. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

UN ACTIVO FINANCIERO ES CLASIFICADO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS, SI ESTÁ CLASIFICADO COMO MANTENIDO PARA NEGOCIACIÓN O ES DESIGNADO COMO TAL EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICA EN ESTA CATEGORÍA SI ES ADQUIRIDO PRINCIPALMENTE CON EL PROPÓSITO DE SER VENDIDO EN EL CORTO PLAZO. LOS ACTIVOS EN ESTA CATEGORÍA SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE Y LOS CAMBIOS CORRESPONDIENTES SON RECONOCIDOS EN RESULTADOS. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS TAMBIÉN SE CLASIFICAN COMO DE NEGOCIACIÓN, EXCEPTO CUANDO SON DESIGNADOS COMO COBERTURAS.

II. PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LOS PRÉSTAMOS Y LAS CUENTAS POR COBRAR SE RECONOCEN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE MÁS LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN Y POSTERIORMENTE SE VALÚAN A COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENOS UNA PROVISIÓN POR DETERIORO. EN LA PRÁCTICA, POR LO GENERAL ES RECONOCIDO EL IMPORTE DE LA FACTURA, AJUSTADO POR LA ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR QUE APLIQUE EN SU CASO. SE PRESENTAN EN EL ACTIVO CIRCULANTE, EXCEPTO POR AQUELLOS CUYO VENCIMIENTO ES MAYOR A 12 MESES, LOS CUALES SON CLASIFICADOS COMO ACTIVOS NO CIRCULANTES.

A LA FECHA LOS VALORES EN LIBROS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA CORRESPONDEN EN SU TOTALIDAD A LA CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.

3.5.2) DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR SE ESTABLECE CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE LA COMPAÑÍA NO PODRÁ RECUPERAR LOS IMPORTES POR COBRAR DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ORIGINALES DE LAS CUENTAS POR COBRAR. LA COMPAÑÍA ANALIZA LA SITUACIÓN FINANCIERA DE SUS DEUDORES; ASÍ COMO, LA MOROSIDAD DE SU CARTERA, ENTRE OTROS FACTORES PARA DETERMINAR EL MONTO DE LA ESTIMACIÓN POR DETERIORO. DICHO MONTO DE LA PROVISIÓN ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS FUTUROS ESTIMADOS, DESCONTADOS CON LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA. EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO SE DISMINUYE A TRAVÉS DEL USO DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN Y EL MONTO DE LA PÉRDIDA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS CONSOLIDADOS. CUANDO UNA CUENTA POR COBRAR SE CONSIDERA INCOBRABLE, SE CANCELA CONTRA LA CUENTA DE RESERVA DE CUENTAS DE COBRO DUDOSO. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE IMPORTES PREVIAMENTE CANCELADOS POR INCOBRABLES SE ACREDITAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO.

3.6) ARRENDAMIENTOS

3.6.1) EN SU CALIDAD DE ARRENDADOR

EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIO QUE REALIZA LA COMPAÑÍA EN SU CALIDAD DE ARRENDADOR EN LAS TERMINALES SE DOCUMENTA MEDIANTE CONTRATOS, YA SEA CON RENTAS FIJAS MENSUALES O CUOTAS BASADAS EN LA CANTIDAD QUE RESULTE MAYOR DE UNA CUOTA MÍNIMA MENSUAL O DE UN PORCENTAJE DE LOS INGRESOS MENSUALES DE LOS ARRENDATARIOS.

LOS BIENES ARRENDADOS AL FORMAR PARTE DE LOS BIENES CONCESIONADOS Y AL NO PERTENECER A LA COMPAÑÍA NO TRANSFIEREN LOS RIESGOS Y BENEFICIOS RELATIVOS A LA PROPIEDAD Y SON CLASIFICADOS COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LOS ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE RECONOCEN COMO INGRESOS DE SERVICIOS NO AERONÁUTICOS DE FORMA LINEAL A LO LARGO DEL PLAZO DE ARRENDAMIENTO.

3.6.2) EN SU CALIDAD DE ARRENDATARIO

LOS ARRENDAMIENTOS EN LOS QUE UNA PORCIÓN SIGNIFICATIVA DE LOS RIESGOS Y BENEFICIOS RELATIVOS A LA PROPIEDAD SON RETENIDOS POR EL ARRENDADOR SE CLASIFICAN COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS. LOS PAGOS EFECTUADOS BAJO UN ARRENDAMIENTO OPERATIVO (NETO DE CUALQUIER INCENTIVO RECIBIDO DEL ARRENDADOR) SE CARGAN AL ESTADO DE RESULTADOS CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PERIODO DEL ARRENDAMIENTO.

3.7) TERRENO, MOBILIARIO Y EQUIPO

LAS PARTIDAS DE MOBILIARIO Y EQUIPO SE RECONOCEN AL COSTO MENOS SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PÉRDIDAS POR DETERIORO. EL COSTO INCLUYE LOS GASTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ESTOS ACTIVOS Y TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA UBICACIÓN DEL ACTIVO EN EL LUGAR Y EN LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE PUEDA OPERAR DE LA FORMA PREVISTA POR LA COMPAÑÍA.

LOS TERRENOS SE RECONOCEN AL COSTO Y NO SON DEPRECIADOS. LA DEPRECIACIÓN DEL RESTO DE LAS PARTIDAS DE MOBILIARIO Y EQUIPO SE CALCULA CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA PARA DISTRIBUIR SU COSTO A SU VALOR RESIDUAL DURANTE SUS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS. LAS VIDAS ÚTILES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN SON DE 10 AÑOS.

LOS VALORES RESIDUALES, LA VIDA ÚTIL Y MÉTODO DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS SE REVISAN Y AJUSTAN, DE SER NECESARIO, DE FORMA ANUAL.

3.8) ACTIVOS INTANGIBLES

3.8.1) CONCESIONES

LOS DERECHOS DE USO DE INSTALACIONES AEROPORTUARIAS, Y LAS CONCESIONES AEROPORTUARIAS INCLUYEN LA ADQUISICIÓN DE LAS NUEVE CONCESIONES AEROPORTUARIAS Y LOS DERECHOS ADQUIRIDOS DE CANCÚN AIR, DICAS Y AEROPREMIER.

LA AMORTIZACIÓN SE CALCULA UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE LAS CONCESIONES; 34 AÑOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

3.8.2) TÉRMINOS BÁSICOS Y CONDICIONES DE LAS CONCESIONES

LOS TÉRMINOS BÁSICOS Y LAS CONDICIONES DE CADA CONCESIÓN AEROPORTUARIA SON LAS SIGUIENTES:

A) EL TENEDOR DE LA CONCESIÓN DEBE REALIZAR CONSTRUCCIONES, MEJORAS Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DE ACUERDO CON SU PLAN MAESTRO DE DESARROLLO (PMD) Y ESTÁ OBLIGADO A ACTUALIZAR EL PLAN CADA CINCO AÑOS. VÉASE NOTA 21.

B) EL TENEDOR DE LA CONCESIÓN SOLO PODRÁ USAR LAS INSTALACIONES AEROPORTUARIAS PARA LOS FINES ESPECIFICADOS EN LA CONCESIÓN Y DEBERÁ PRESTAR LOS SERVICIOS DE ACUERDO CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES Y ESTÁ SUJETO A REVISIONES POR PARTE DE LA SCT.

C) EL TENEDOR DE LA CONCESIÓN DEBERÁ PAGAR UN DERECHO DE USO DE ACTIVOS CONCESIONADOS (DUAC) (ACTUALMENTE DEL 5% DE LOS INGRESOS BRUTOS REGULADOS DEL TENEDOR DE LA CONCESIÓN, PROVENIENTES DEL USO DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DE LAS CONCESIONES) EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY APLICABLE. EL DUAC SE PRESENTA EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DENTRO DEL RUBRO DE "COSTO DE SERVICIOS AERONÁUTICOS". VÉASE NOTA 17.

D) EL SUMINISTRO Y OTROS SERVICIOS DE COMBUSTIBLE SERÁN PROPORCIONADOS POR AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO.

E) EL TENEDOR DE LA CONCESIÓN DEBERÁ PERMITIR EL ACCESO Y EL USO DE ÁREAS ESPECÍFICAS DE LOS AEROPUERTOS A AGENCIAS GUBERNAMENTALES PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES DENTRO DE LOS AEROPUERTOS.

F) LA CONCESIÓN PUEDE SER REVOCADA SI EL TENEDOR DE LA CONCESIÓN NO CUMPLE CON ALGUNAS DE LAS OBLIGACIONES IMPUESTAS POR LA CONCESIÓN, TAL COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 27 O POR LAS RAZONES ESPECIFICADAS EN EL ARTÍCULO 26 DE LA LEY DE AEROPUERTOS.

G) LOS INGRESOS DERIVADOS DE LA CONCESIÓN SE ENCUENTRAN REGULADOS Y ESTÁN SUJETOS A UN PROCESO DE REVISIÓN.

H) LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LAS CONCESIONES A LOS QUE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA ESTÁN SUJETAS, PUEDEN SER MODIFICADOS POR LA SCT.

LAS CONCESIONES ESTÁN BAJO EL ALCANCE DE LA IFRIC 12, LOS RESPECTIVOS ACTIVOS PUEDEN SER CLASIFICADOS COMO:

- **ACTIVOS FINANCIEROS:** CUANDO EL ENTE CONCEDENTE ESTABLECE UN DERECHO INCONDICIONAL A RECIBIR FLUJOS DE EFECTIVO U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS INDEPENDIENTEMENTE DEL USO DEL SERVICIO PÚBLICO POR LOS USUARIOS.

- **ACTIVOS INTANGIBLES:** ÚNICAMENTE CUANDO LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES NO ESTABLECEN UN DERECHO CONTRACTUAL A RECIBIR FLUJOS DE EFECTIVO U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS DEL CONCEDENTE, INDEPENDIENTEMENTE DEL USO DEL SERVICIO PÚBLICO POR PARTE DE LOS USUARIOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS CONCESIONES AEROPORTUARIAS HAN SIDO CONSIDERADAS DENTRO DE ALCANCE DE LA IFRIC 12 COMO UN ACTIVO INTANGIBLE POR CUMPLIR CON LO EXPUESTO ANTERIORMENTE Y NO SE HAN RECONOCIDO ACTIVOS FINANCIEROS.

3.8.3) LICENCIAS Y OPERACIÓN DIRECTA COMERCIAL (ODC)

SE RECONOCEN A SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDAS. SE AMORTIZAN EN LÍNEA RECTA DE ACUERDO CON LA ESTIMACIÓN DE SU VIDA ÚTIL, DETERMINADA CON BASE EN LA EXPECTATIVA DE GENERACIÓN DE BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS Y ESTÁN SUJETAS A PRUEBAS DE DETERIORO CUANDO SE IDENTIFICAN INDICIOS.

LAS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SON COMO SIGUE:

LICENCIAS 34 AÑOS
ODC 34 AÑOS

3.9) DETERIORO DE ACTIVOS NO FINANCIEROS DE LARGA DURACIÓN

LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS DE LARGA DURACIÓN SUJETOS A AMORTIZACIÓN O DEPRECIACIÓN SE SOMETEN A PRUEBAS DE DETERIORO CUANDO SE PRODUCEN EVENTOS O CIRCUNSTANCIAS QUE INDICAN QUE PODRÍA NO RECUPERARSE SU VALOR EN LIBROS. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO CORRESPONDEN A LOS MONTOS EN EL QUE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO EXCEDE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN DE LOS ACTIVOS ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO MENOS LOS COSTOS INCURRIDOS PARA SU VENTA Y SU VALOR EN USO. PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN DE DETERIORO, LOS ACTIVOS SE AGRUPAN A LOS NIVELES MÁS PEQUEÑOS EN LOS QUE GENERAN FLUJOS DE EFECTIVO IDENTIFICABLES. LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS SE EVALÚAN A CADA FECHA DE REPORTE PARA IDENTIFICAR POSIBLES REVERSIONES DE DICHO DETERIORO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ADMINISTRACIÓN NO HA IDENTIFICADO EVENTOS O CIRCUNSTANCIAS QUE INDIQUEN QUE NO PODRÍA RECUPERARSE EL VALOR EN LIBROS.

3.10) CUENTAS POR PAGAR

LAS CUENTAS POR PAGAR SON OBLIGACIONES CON ACREEDORES POR COMPRAS DE BIENES O SERVICIOS ADQUIRIDOS EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DEL GRUPO. CUANDO SE ESPERA PAGARLAS EN UN PERIODO DE UN AÑO O MENOS DESDE LA FECHA DE CIERRE, SE PRESENTAN EN EL PASIVO CIRCULANTE. EN CASO DE NO CUMPLIR CON LO ANTERIORMENTE MENCIONADO SE PRESENTAN EN EL PASIVO NO CIRCULANTE.

LAS CUENTAS POR PAGAR SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE Y POSTERIORMENTE SE MIDEN AL COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA TASA EFECTIVA DE INTERÉS.

3.11) PRÉSTAMOS BANCARIOS

LOS PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS INCURRIDOS EN LA TRANSACCIÓN. ESTOS FINANCIAMIENTOS SE REGISTRAN POSTERIORMENTE A SU COSTO AMORTIZADO; CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE LOS FONDOS RECIBIDOS (NETO DE LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN) Y EL VALOR DE REDENCIÓN SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS DURANTE EL PERIODO DE FINANCIAMIENTO, UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

3.12) BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SÍ, LAS OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN.

3.13) PROVISIONES DE PASIVO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO COMO CONSECUENCIA DE UN SUCESO PASADO, LA COMPAÑÍA TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE, LEGAL O ASUMIDA, CUYA LIQUIDACIÓN REQUIERE UNA SALIDA DE RECURSOS QUE SE CONSIDERA PROBABLE Y QUE SE PUEDE ESTIMAR DE MODO CONFIABLE.

LAS PROVISIONES POR OBLIGACIONES CONTRACTUALES DERIVADAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN, PARA CUBRIR LOS COSTOS DE REPOSICIÓN EN SUPERFICIES, SE MIDEN AL VALOR PRESENTE DE LOS GASTOS ESPERADOS QUE SEAN REQUERIDOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO QUE REFLEJE LAS CONSIDERACIONES ACTUALES DEL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DE LA OBLIGACIÓN. EL INCREMENTO DE LA PROVISIÓN DEBIDO AL TRANSCURSO DEL TIEMPO SE RECONOCE COMO COSTO FINANCIERO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, NO EXISTEN PROVISIONES SIGNIFICATIVAS RELATIVAS A ESTE CONCEPTO.

POR DEFINICIÓN, LAS ESTIMACIONES CONTABLES RESULTANTES RARA VEZ SERÁN IGUALES A SUS RESULTADOS REALES. ESTAS PROVISIONES SE REGISTRAN BAJO LA MEJOR ESTIMACIÓN REALIZADA POR LA ADMINISTRACIÓN.

3.14) IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) DIFERIDO, IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) DIFERIDO E ISR SOBRE DIVIDENDOS

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD COMPRENDE EL IMPUESTO CAUSADO Y EL DIFERIDO. EL IMPUESTO SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE RELACIONA CON PARTIDAS RECONOCIDAS DIRECTAMENTE EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL O EN EL CAPITAL CONTABLE. EN ESTE CASO, EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE.

EL ISR DIFERIDO (Y EL IETU DIFERIDO, QUE SE REGISTRÓ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 DERIVADO DEL IMPACTO DE LA REFORMA FISCAL), SE REGISTRA CON BASE EN EL MÉTODO DE PASIVOS CON ENFOQUE INTEGRAL, EL CUAL CONSISTE EN RECONOCER UN IMPUESTO DIFERIDO PARA TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE SE ESPERAN MATERIALIZAR EN EL FUTURO A LAS TASAS PROMULGADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. VÉASE NOTA 17.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO ACTIVO SOLO SE RECONOCE EN LA MEDIDA QUE SEA PROBABLE QUE SE OBTENGAN UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LOS QUE SE PUEDAN UTILIZAR LAS DIFERENCIAS TEMPORALES PASIVAS.

LOS SALDOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS, ACTIVO Y PASIVO SE COMPENSAN CUANDO EXISTE EL DERECHO LEGAL EXIGIBLE DE CADA ENTIDAD A COMPENSAR IMPUESTOS CORRIENTES ACTIVOS CON IMPUESTOS CORRIENTES PASIVOS Y CUANDO LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS ACTIVOS Y PASIVOS SON RELATIVOS A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL.

EL CARGO POR IMPUESTO A LAS UTILIDADES CAUSADO SE CALCULA CON BASE EN LAS LEYES FISCALES APROBADAS EN MÉXICO A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO SE COMPONE DEL ISR Y EL IETU, LOS CUALES SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. EL IMPUESTO CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE AMBOS. ÉSTOS SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, QUEDÓ ABROGADA LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), EN CONSECUENCIA LA COMPAÑÍA CANCELÓ EL IETU DIFERIDO DE SUS SUBSIDIARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, Y CON BASE EN LAS PROYECCIONES FINANCIERAS Y FISCALES PREPARADAS POR LA EMPRESA ÉSTAS INDICAN QUE ESENCIALMENTE LAS COMPAÑÍAS DEL GRUPO, EXCEPTO AEROPUERTO DE MINATITLÁN, S. A. DE C. V., AEROPUERTO DE TAPACHULA, S. A. DE C. V., Y AEROPUERTO DE HUATULCO, S. A. DE C. V. PAGARÍAN ISR EN EL FUTURO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARA DETERMINAR EL ISR LA TASA DEL 2013 Y 2014 FUE 30%.

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, EL IETU SE CALCULÓ APLICANDO LA TASA DEL 17.5% A UNA UTILIDAD DETERMINADA CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO, DICHA UTILIDAD ES DETERMINADA A TRAVÉS DE DISMINUIR DE LA TOTALIDAD DE LOS INGRESOS PERCIBIDOS POR LAS ACTIVIDADES GRAVADAS, LAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS. DEL RESULTADO ANTERIOR SE DISMINUYEN LOS LLAMADOS CRÉDITOS DE IETU, SEGÚN LO ESTABLEZCA LA LEGISLACIÓN VIGENTE Y EL EFECTO DE CAMBIO EN LA TASA EN LAS DIFERENCIAS TEMPORALES HA SIDO RECONOCIDO EN EJERCICIOS ANTERIORES.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, LA LEY DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A LA TASA ÚNICA QUEDÓ ABROGADA.

3.15) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

(A) LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL POR CAUSAS DISTINTAS A LA REESTRUCTURA (INDEMNIZACIONES LEGALES POR DESPIDO, PRIMA DE ANTIGÜEDAD O SEPARACIÓN VOLUNTARIA), SON REGISTRADOS CON BASE EN ESTUDIOS ACTUARIALES REALIZADOS POR PERITOS INDEPENDIENTES CON BASE EN LA NIC 19 "BENEFICIOS A EMPLEADOS" A TRAVÉS DE MÉTODO DEL CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO QUE INCORPORA CIERTAS HIPÓTESIS. EL CARGO A RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS CONCLUIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUE DE \$1,054 Y \$928, RESPECTIVAMENTE.

LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURGEN DE AJUSTES POR LA EXPERIENCIA Y CAMBIOS EN LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES SE CARGAN O ABONAN A LA EQUIDAD EN EL OTRO RESULTADO INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE SE PRODUCEN.

LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

(B) LOS BENEFICIOS A CORTO PLAZO (SUELDOS, TIEMPO EXTRA, DÍAS FESTIVOS, PERMISOS DE AUSENCIA CON GOCE DE SUELDO) SON RECONOCIDOS COMO GASTOS CONFORME SE PROVEEN LOS SERVICIOS.

(C) PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

LA COMPAÑÍA RECONOCE UN PASIVO Y UN GASTO POR LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES CON BASE EN UN CÁLCULO QUE TOMA EN CUENTA LA UTILIDAD FISCAL DESPUÉS DE CIERTOS AJUSTES. LA COMPAÑÍA RECONOCE UNA PROVISIÓN CUANDO ESTÁ OBLIGADA LEGALMENTE A REALIZAR EL PAGO.

3.16) CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL SOCIAL, LAS RESERVAS DE CAPITAL Y LAS UTILIDADES ACUMULADAS SE EXPRESAN A SU COSTO HISTÓRICO. LAS RESERVAS DE CAPITAL CONSISTEN EN RESERVA LEGAL, RESERVA PARA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS, RESERVA DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES Y RESERVA DE EFECTO POR CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA.

3.17) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LOS INGRESOS COMPRENDEN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PRIMORDIALMENTE EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA. LOS INGRESOS SE PRESENTAN NETOS DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y DESCUENTOS, ASÍ COMO DE LA ELIMINACIÓN DE LOS INGRESOS POR SERVICIO ENTRE EMPRESAS DE LA COMPAÑÍA, SEGÚN CORRESPONDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

EL GRUPO RECONOCE LOS INGRESOS CUANDO EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDE VALORARSE CON FIABILIDAD, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS FLUYAN A LA ENTIDAD Y LOS CRITERIOS ESPECÍFICOS SE HAN CUMPLIDO PARA CADA TIPO DE SERVICIO DE LA COMPAÑÍA.

LOS INGRESOS SE OBTIENEN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS (LOS CUALES GENERALMENTE SE RELACIONAN AL USO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA POR LAS LÍNEAS AÉREAS Y PASAJEROS), DE SERVICIOS NO AERONÁUTICOS Y SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

3.17.1) SERVICIOS AERONÁUTICOS

LOS INGRESOS POR SERVICIOS AERONÁUTICOS CONSISTEN EN UNA CUOTA AL PASAJERO POR CADA SALIDA (EXCLUYENDO DIPLOMÁTICOS, INFANTES Y PASAJEROS EN TRANSFERENCIA Y EN TRÁNSITO), UNA CUOTA POR ATERRIZAJE BASADA EN EL PROMEDIO ENTRE EL PESO MÁXIMO DE DESPEGUE Y EL PESO DENOMINADO CERO COMBUSTIBLE DE LA AERONAVE A LA HORA DE LLEGADA, CARGOS POR ESTACIONAMIENTO DE AERONAVES BASADOS EN EL TIEMPO QUE LA AERONAVE PERMANECE EN TIERRA Y EN LA HORA DE LLEGADA, CUOTAS POR EL USO DE ABORDADORES MECÁNICOS QUE CONECTAN A LA AERONAVE CON LA TERMINAL, CON BASE EN LA HORA DE LLEGADA Y CUOTAS POR SERVICIOS DE SEGURIDAD DEL AEROPUERTO POR CADA PASAJERO DE SALIDA. LOS INGRESOS POR SERVICIOS AERONÁUTICOS SE RECONOCEN CUANDO LOS PASAJEROS ABORDAN LAS AERONAVES DE SALIDA DE LOS AEROPUERTOS DE LA COMPAÑÍA, AL MOMENTO DE LOS ATERRIZAJES Y CUANDO LOS SERVICIOS SON PRESTADOS, SEGÚN SEA EL CASO.

3.17.2) SERVICIOS NO AERONÁUTICOS

LOS INGRESOS POR SERVICIOS NO AERONÁUTICOS CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN LA RENTA DE ESPACIOS EN LAS TERMINALES AÉREAS, CUOTAS DE ACCESO COBRADAS A TERCEROS QUE PRESTAN SERVICIOS DE MANEJO DE EQUIPAJE Y CARGA, ALIMENTACIÓN Y OTROS SERVICIOS EN LOS AEROPUERTOS Y OTROS INGRESOS DIVERSOS, LOS CUALES SE RECONOCEN CUANDO SE DEVENGAN.

3.17.3) SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

LA COMPAÑÍA, COMO OPERADOR DE NUEVE CONCESIONES AEROPORTUARIAS, REQUIERE REALIZAR MEJORAS A LOS BIENES CONCESIONADOS, CONSIDERÁNDOSE ESTAS ÚLTIMAS COMO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN O MEJORA. COMO RESULTADO DE ESTO, LA COMPAÑÍA REQUIERE RECONOCER LOS INGRESOS POR SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON ESTE SERVICIO CONFORME AL MÉTODO DE AVANCE DE OBRA Y DEBIDO A QUE LA COMPAÑÍA CONTRATA A UN TERCERO PARA PROPORCIONAR LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, LOS INGRESOS RELACIONADOS POR ESTE SERVICIO SON IGUALES AL VALOR RAZONABLE DE LOS SERVICIOS RECIBIDOS.

3.17.4) LEY DE AEROPUERTOS Y SU REGLAMENTO

BAJO LA LEY DE AEROPUERTOS Y SU REGLAMENTO, LOS INGRESOS DE LA COMPAÑÍA SE CLASIFICAN EN SERVICIOS AEROPORTUARIOS, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y SERVICIOS COMERCIALES. LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN EL USO DE PISTAS, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMAS PARA ATERRIZAJES Y SALIDAS, ESTACIONAMIENTO DE AERONAVES, EL USO DE ABORDADORES MECÁNICOS, SERVICIOS DE SEGURIDAD, HANGARES, ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMÓVILES, ASÍ COMO EL USO EN GENERAL DE LAS TERMINALES Y OTRA INFRAESTRUCTURA POR LAS AERONAVES, PASAJEROS Y CARGA, INCLUYENDO LA RENTA DE ESPACIO ESENCIAL PARA LA OPERACIÓN DE AEROLÍNEAS Y PROVEEDORES DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN SERVICIOS DE RAMPA Y MANEJO DE EQUIPAJE Y CARGA, ALIMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN Y ACTIVIDADES RELACIONADAS QUE DAN SOPORTE A LAS LÍNEAS AÉREAS. LOS INGRESOS POR CUOTAS DE ACCESO COBRADAS A TERCEROS QUE PRESTAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SE CLASIFICAN COMO SERVICIOS AEROPORTUARIOS.

LOS SERVICIOS COMERCIALES CONSISTEN EN SERVICIOS QUE SON CONSIDERADOS COMO NO ESENCIALES PARA LA OPERACIÓN DE UN AEROPUERTO, TAL COMO LA RENTA DE ESPACIOS A

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 15 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMERCIOS, RESTAURANTES Y BANCOS. LAS CUOTAS DE ACCESO Y LOS INGRESOS POR OTROS SERVICIOS SE RECONOCEN CUANDO SE PRESTAN LOS SERVICIOS.

LA NOTA 14 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS REVELA LOS INGRESOS, UTILIZANDO LA CLASIFICACIÓN ESTABLECIDA EN LA LEY DE AEROPUERTOS Y SU REGLAMENTO.

3.18) UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN

LA UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA ORDINARIA ES EL RESULTADO DE DIVIDIR LA UTILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA, ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN DURANTE 2014 Y 2013. POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, EL NÚMERO DE ACCIONES FUE DE 300 MILLONES. LA UTILIDAD POR ACCIÓN BÁSICA ORDINARIA DE 2014 Y 2013 SE EXPRESA EN PESOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 NO EXISTE UTILIDAD POR ACCIÓN DILUIDA.

3.19) INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS SE PRESENTA DE MANERA CONSISTENTE CON LOS INFORMES INTERNOS PROPORCIONADOS A LA DIRECCIÓN ENCARGADA DE LA TOMA DE DECISIONES OPERATIVAS, QUE ES EL ÓRGANO RESPONSABLE DE LA TOMA DE DECISIONES OPERATIVAS, DE ASIGNAR LOS RECURSOS Y EVALUAR EL RENDIMIENTO DE LOS SEGMENTOS DE OPERACIÓN.

LA COMPAÑÍA DETERMINA Y EVALÚA LA ACTUACIÓN DE SUS AEROPUERTOS, UNO A UNO, DESPUÉS DE CONSIDERAR EL PRORRATEO DE COSTOS DE PERSONAL Y OTROS COSTOS DE SERVICIOS, QUE ES LA SUBSIDIARIA DE ASUR QUE CONTRATA A CIERTOS EMPLEADOS DE LA COMPAÑÍA. LA ACTUACIÓN DE SERVICIOS SE DETERMINA Y EVALÚA EN FORMA SEPARADA POR LA ADMINISTRACIÓN. TODOS LOS AEROPUERTOS PRESTAN SUSTANCIALMENTE LOS MISMOS SERVICIOS A SUS CLIENTES. EN LA NOTA 20 SE MUESTRA INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA A LOS SEGMENTOS DE LA COMPAÑÍA, LA CUAL INCLUYE EL AEROPUERTO DE CANCÚN Y SUBSIDIARIAS (CANCÚN), EL AEROPUERTO DE VILLAHERMOSA (VILLAHERMOSA), EL AEROPUERTO DE MÉRIDA (MÉRIDA) Y SERVICIOS. LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS SEIS AEROPUERTOS RESTANTES, RH ASUR, S. A. DE C. V. Y LOS DE LA COMPAÑÍA TENEDORA (INCLUYENDO LA INVERSIÓN DE ASUR EN SUS SUBSIDIARIAS) HAN SIDO AGRUPADOS Y SE INCLUYEN EN LA COLUMNA DE OTROS. LA ELIMINACIÓN DE LA INVERSIÓN DE ASUR EN SUS SUBSIDIARIAS SE INCLUYE EN LA COLUMNA DE AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN.

ESTOS SEGMENTOS SE ADMINISTRAN EN FORMA INDEPENDIENTE DEBIDO A QUE LA ACTUACIÓN DE SERVICIOS SE DETERMINA Y EVALÚA EN FORMA SEPARADA POR LA ADMINISTRACIÓN. LOS RECURSOS SON ASIGNADOS A LOS SEGMENTOS CONSIDERANDO LA IMPORTANCIA QUE TIENE CADA UNO DE ELLOS EN LA OPERACIÓN DE LA ENTIDAD. LAS OPERACIONES ENTRE SEGMENTOS OPERATIVOS SE REGISTRAN A SU VALOR DE MERCADO.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS:

LA COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS FINANCIEROS QUE SE DERIVAN DE CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS, TIPO DE CAMBIO, RIESGO DE PRECIO, RIESGO DE LIQUIDEZ Y RIESGO DE CRÉDITO. LA COMPAÑÍA MANTIENE Y CONTROLA LAS OPERACIONES DE CONTROL DE TESORERÍA Y RIESGOS FINANCIEROS GLOBALES A TRAVÉS DE PRÁCTICAS APROBADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

EN ESTA NOTA SE PRESENTA INFORMACIÓN RESPECTO DE LA EXPOSICIÓN DE LA COMPAÑÍA A CADA UNO DE LOS RIESGOS MENCIONADOS, LOS OBJETIVOS, LAS POLÍTICAS Y LOS PROCEDIMIENTOS DE LA COMPAÑÍA PARA MEDIR Y ADMINISTRAR EL RIESGO.

LOS PRINCIPALES RIESGOS A LOS QUE ESTÁ SUJETA LA COMPAÑÍA SON:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

- 4.1) RIESGO DE MERCADO
 - 4.1.1) RIESGO DE TASA DE INTERÉS
 - 4.1.2) RIESGO DE TIPO DE CAMBIO
 - 4.1.3) RIESGO DE PRECIO
- 4.2) RIESGO DE LIQUIDEZ
- 4.3) RIESGO DE CRÉDITO - CALIDAD CREDITICIA

4.1) RIESGOS DE MERCADO

4.1.1) RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

LA EMPRESA CUENTA CON PRÉSTAMOS BANCARIOS PARA FINANCIAR PARCIALMENTE SUS OPERACIONES. ESTAS TRANSACCIONES EXPONEN A LA COMPAÑÍA AL RIESGO DE INTERÉS, CON LA PRINCIPAL EXPOSICIÓN AL RIESGO DE TASAS VARIABLES DE INTERÉS RESULTANTES DE CAMBIOS EN LAS TASAS DE REFERENCIA DEL MERCADO UTILIZADAS (LOS BANCOS COBRAN INTERESES SOBRE LA BASE DE LA TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO ("TIIE") MÁS 1.75% A 2.00%), QUE SE APLICAN A LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS QUE TIENE LA COMPAÑÍA CON VENCIMIENTO EN 2013.

EN AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2010 LA COMPAÑÍA SUSCRIBIÓ TRES CONTRATOS DE "SWAP" DE TASAS DE INTERÉS PARA PROTEGERSE DEL RIESGO DE TASAS DE INTERÉS RESULTANTES DE LA DEUDA A LARGO PLAZO EN CIRCULACIÓN. LA COMPAÑÍA CELEBRÓ UN CONTRATO "SWAP" CON EL BANCO SANTANDER EN EL VALOR NOMINAL DE 250 MILLONES DE PESOS, QUE FIJA LA TIIE EN 6.37%. LA COMPAÑÍA CELEBRÓ DOS CONTRATOS "SWAP" PARA LA TASA DE INTERÉS CON EL BANCO BBVA BANCOMER, UN VALOR NOMINAL DE 250 MILLONES DE PESOS, QUE FIJA LA TIIE EN 6,33% Y OTRO CON UN VALOR NOMINAL DE 100 MILLONES DE PESOS, QUE FIJA LA TIIE EN 6,21%. LAS FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS SWAP FUERON EN MAYO DE 2012. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 LA COMPAÑÍA YA NO TIENE ESTE TIPO DE INSTRUMENTOS.

POR LO QUE RESPECTA AL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD SE HA OBSERVADO QUE DURANTE 2014 Y 2013 A LA FECHA DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS LA TASA DE REFERENCIA UTILIZADA POR EL GRUPO (LIBOR) HA PERMANECIDO ESTABLE. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LOS CRÉDITOS CONTRATADOS EN 2012 SON INMATERIALES POR LO QUE LA COMPAÑÍA NO ESTÁ EXPUESTA A RIESGO DE TASA DE INTERÉS POR ESAS OPERACIONES.

4.1.2) RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

LA COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A UN RIESGO POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL PESO MEXICANO FRENTE AL DÓLAR AMERICANO. HISTÓRICAMENTE, UNA PARTE SIGNIFICATIVA DE LOS INGRESOS GENERADOS POR LA COMPAÑÍA (DERIVADOS PRINCIPALMENTE DE LAS TARIFAS COBRADAS A LOS PASAJEROS INTERNACIONALES) SON DENOMINADOS EN LA DIVISA DEL DÓLAR AMERICANO, A PESAR DE ESO, LOS INGRESOS SON FACTURADOS EN PESOS AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL MES ANTERIOR Y DE IGUAL FORMA, COBRADOS LOS FLUJOS DE EFECTIVO EN PESOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 LA

COMPAÑÍA ESTÁ EXPUESTA A RIESGO DE TIPO DE CAMBIO POR POSICIÓN MONETARIA, COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

31 DE DICIEMBRE DE

	2014	2013
POSICIÓN MONETARIA:		
ACTIVA	US\$ 132,104	US\$ 121,951
PASIVA	219,803	219,188
	(US\$ 87,699)	(US\$ 97,237)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 17 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 EL TIPO DE CAMBIO FUE DE \$, SI LA DIVISA SE HUBIESE DEBILITADO O FORTALECIDO EN % CON RESPECTO AL DÓLAR ESTADOUNIDENSE, LA COMPAÑÍA INCURRIÓ EN UNA PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA SOBRE POR POSICIÓN MONETARIA AL CIERRE POR UN IMPORTE DE \$154,532.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA NO ESTABA EXPUESTA A UN RIESGO MATERIAL POR TIPO DE CAMBIO.

4.1.3) RIESGO DE PRECIO

EL SISTEMA DE REGULACIÓN TARIFARIA APLICABLE A LOS AEROPUERTOS DEL GRUPO IMPONE TARIFAS MÁXIMAS PARA CADA AEROPUERTO, LAS CUALES NO DEBEN SER EXCEDIDAS SOBRE UNA BASE ANUAL.

LA COMPAÑÍA MONITOREA Y AJUSTA SUS INGRESOS DE FORMA REGULAR PARA NO EXCEDER SU FACTURACIÓN ANUAL A LOS LÍMITES ESTABLECIDOS POR LA TARIFA MÁXIMA.

CONCENTRACIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y DE 2013, APROXIMADAMENTE EL 69.93% Y 71.60%, DE LOS INGRESOS, SIN INCLUIR INGRESOS POR SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, FUERON GENERADOS POR OPERACIONES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN.

4.2) RIESGO DE LIQUIDEZ

EL RIESGO DE LIQUIDEZ ES EL RIESGO DE QUE LA COMPAÑÍA NO SEA CAPAZ DE SATISFACER SUS REQUERIMIENTOS DE FONDOS. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA HA ESTABLECIDO POLÍTICAS, PROCEDIMIENTOS Y LÍMITES DE AUTORIDAD QUE RIGEN LA FUNCIÓN DE TESORERÍA. LA TESORERÍA DE LA COMPAÑÍA TIENE LA RESPONSABILIDAD DE ASEGURAR LA LIQUIDEZ Y DE ADMINISTRAR EL CAPITAL DE TRABAJO A FIN DE GARANTIZAR LOS PAGOS A PROVEEDORES, EL SERVICIO DE LA DEUDA Y FONDEAR LOS COSTOS Y GASTOS DE LA OPERACIÓN.

EL CUADRO QUE SE PRESENTA A CONTINUACIÓN MUESTRA EL ANÁLISIS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS DEL GRUPO SOBRE BASES NETAS PRESENTADOS CON BASE EN EL PERIODO ENTRE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO Y LA FECHA DE SU VENCIMIENTO. LOS MONTOS PRESENTADOS EN EL CUADRO CORRESPONDEN A LOS FLUJOS DE EFECTIVO NO DESCONTADOS, INCLUYENDO INTERESES.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	MENOS DE 3 MESES	ENTRE 3 MESES Y UN AÑO	ENTRE 1 Y 2 AÑOS	ENTRE 2 Y 5 AÑOS
PRÉSTAMOS BANCARIOS E INTERESES	\$ -	\$ 29,945	\$ -	\$ 3,157,357
PROVEEDORES	13,060	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS	329,615	-	-	-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	MENOS DE 3 MESES	ENTRE 3 MESES Y UN AÑO	ENTRE 1 Y 2 AÑOS	ENTRE 2 Y 5 AÑOS
PRÉSTAMOS BANCARIOS E INTERESES	\$ 16,631	\$ 25,109	\$ -	\$ 3,249,881
PROVEEDORES	9,997	-	-	-
CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS	315,937	19,250	-	-

EL SIGUIENTE CUADRO MUESTRA LA LIQUIDEZ DE LA COMPAÑÍA A CORTO PLAZO EN LAS FECHAS QUE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 18 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE INDICA:

	31 DE DICIEMBRE DE	
	2014	2013
ACTIVOS CORTO PLAZO	\$ 3,904,916	\$ 2,554,114
PASIVO A CORTO PLAZO	402,643	667,968
POSICIÓN A CORTO PLAZO (LIQUIDEZ)	\$ 3,502,273	\$ 1,886,146

4.3) RIESGO DE CRÉDITO - CALIDAD CREDITICIA

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE POTENCIALMENTE SON SUJETOS DE RIESGO DE CRÉDITO, CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN CUENTAS POR COBRAR. LOS INGRESOS OBTENIDOS DE CUOTAS A PASAJEROS NO ESTÁN GARANTIZADOS, Y EXISTE EL RIESGO PARA LA COMPAÑÍA DE NO PODER COBRAR EN SU TOTALIDAD LOS MONTOS FACTURADOS EN EL CASO DE INSOLVENCIA POR PARTE DE SUS CLIENTES, ES DECIR, DE ALGUNA AEROLÍNEA.

EN AÑOS RECIENTES, ALGUNAS AEROLÍNEAS HAN REPORTADO PÉRDIDAS SUBSTANCIALES, AUNADO A ESTO, LOS INGRESOS DE CUOTAS A PASAJEROS PROVENIENTES DE LAS PRINCIPALES AEROLÍNEAS CLIENTES, NO TODOS ESTÁN GARANTIZADOS MEDIANTE FIANZA U OTROS TIPOS DE GARANTÍA. POR LO TANTO, EN CASO DE INSOLVENCIA POR PARTE DE ALGUNA DE LAS AEROLÍNEAS, LA COMPAÑÍA NO TENDRÍA LA CERTEZA DEL COBRO POR LA TOTALIDAD DE LAS CANTIDADES FACTURADAS A LAS AEROLÍNEAS POR CONCEPTO DE CUOTAS A PASAJEROS. EN AGOSTO DE 2010, GRUPO MEXICANA PRESENTÓ UNA SOLICITUD DE CONCURSO MERCANTIL. GRUPO MEXICANA DEBE A LA COMPAÑÍA \$128.0 MILLONES DE PESOS POR CONCEPTO DE CUOTAS A PASAJEROS. COMO RESULTADO DEL CONCURSO MERCANTIL DE GRUPO MEXICANA, LA COMPAÑÍA HA INCREMENTADO SU RESERVA DE CUENTAS INCOBRABLES EN \$128.0 MILLONES DE PESOS. ES POSIBLE QUE LA COMPAÑÍA NO PUEDA COBRAR ESTAS CANTIDADES.

LA COMPAÑÍA OPERA BAJO TRES ESQUEMAS DE COBRO A AEROLÍNEAS:

A) CRÉDITO, CONFORMADO PRINCIPALMENTE POR AEROLÍNEAS CON LAS QUE SE CUENTA CON UN HISTORIAL DE VUELOS FRECUENTES Y ESTABLES, B) ANTICIPOS, CONFORMADO POR AEROLÍNEAS CON VUELOS RAZONABLEMENTE ESTABLES O QUE SE ENCUENTREN EN ETAPA DE EXPLORACIÓN DE RUTA O DESTINO, Y C) EL ESQUEMA DE CONTADO COMPUESTA POR VUELOS CHARTERS Y AEROLÍNEAS CON NUEVOS VUELOS.

CON ESTA SEGREGACIÓN LA COMPAÑÍA REDUCE SU RIESGO DE COBRABILIDAD DEBIDO A QUE LAS AEROLÍNEAS QUE OPERAN EN LOS ESQUEMAS B) Y C) NO TIENEN CUENTAS POR COBRAR.

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, NO ESTÁ SUJETO A RIESGOS DE CRÉDITO DADO QUE LOS MONTOS SE MANTIENEN EN INSTITUCIONES FINANCIERAS SÓLIDAS, ASÍ TAMBIÉN, LAS INVERSIONES SON SUJETAS A RIESGO POCO SIGNIFICATIVO AL ESTAR RESPALDADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL O INSTITUCIONES CON ALTAS CALIFICACIONES DE MERCADO AAA.

4.4) ADMINISTRACIÓN DE CAPITAL

EL OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA SOBRE LA GESTIÓN DEL CAPITAL ES SALVAGUARDAR LA CAPACIDAD DEL GRUPO PARA CONTINUAR COMO UN NEGOCIO EN MARCHA CON EL FIN DE PROPORCIONAR RETORNOS PARA LOS ACCIONISTAS Y LOS BENEFICIOS PARA OTRAS PARTES INTERESADAS Y MANTENER UNA ESTRUCTURA ÓPTIMA DE CAPITAL PARA REDUCIR EL COSTO DE CAPITAL.

ESTAS ACTIVIDADES SON MONITOREADAS EN FORMA TRIMESTRAL POR UN COMITÉ DE ANÁLISIS DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

RIESGO FINANCIERO QUE LE REPORTA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE ASUR.

4.5) VALOR RAZONABLE

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE, POR NIVELES, DE ACUERDO AL MÉTODO DE VALUACIÓN UTILIZADO SE ENCUENTRAN EN LOS NIVELES 1 Y 2.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 NO SE TIENEN INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE.

LOS DIFERENTES NIVELES SE HAN DEFINIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NIVEL 1: LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN (NO AJUSTADOS) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS.

NIVEL 2: PRECIOS COTIZADOS PARA INSTRUMENTOS SIMILARES EN MERCADOS ACTIVOS; PRECIOS COTIZADOS PARA INSTRUMENTOS, IDÉNTICOS, O SIMILARES EN MERCADOS NO ACTIVOS Y VALORACIONES A TRAVÉS DE MODELOS EN DONDE TODOS LOS DATOS SIGNIFICATIVOS SON OBSERVABLES EN LOS MERCADOS ACTIVOS.

NIVEL 3: LAS ENTRADAS PARA EL ACTIVO O PASIVO QUE NO SE BASAN EN DATOS OBSERVABLES DEL MERCADO (ES DECIR, DATOS NO OBSERVABLES).

EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIADOS EN MERCADOS ACTIVOS ESTÁ BASADO EN PRECIOS DE MERCADO COTIZADOS A LA FECHA DE CIERRE DEL BALANCE GENERAL. UN MERCADO ES CONSIDERADO ACTIVO SI LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN ESTÁN CLARA Y REGULARMENTE DISPONIBLES A TRAVÉS DE UNA BOLSA DE VALORES, COMERCIANTE, CORREDOR, GRUPO DE INDUSTRIA, SERVICIOS DE FIJACIÓN DE PRECIOS, O AGENCIA REGULADORA, Y ESOS PRECIOS REFLEJAN ACTUAL Y REGULARMENTE LAS TRANSACCIONES DE MERCADO EN CONDICIONES DE INDEPENDENCIA. EL PRECIO DE COTIZACIÓN USADO PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS POR ASUR ES EL PRECIO DE OFERTA CORRIENTE.

NOTA 5 - JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES:

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA, LAS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA DEBE HACER JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA HISTÓRICA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN COMO RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHS ESTIMADOS.

JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

LA INFORMACIÓN SIGNIFICATIVA SOBRE SUPUESTOS, ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES Y JUICIOS CRÍTICOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

5.1 INGRESOS

5.2 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

5.3 RESERVA PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO

5.1 INGRESOS

CONFORME A LO MENCIONADO EN LA NOTA 4.1.3, LA ADMINISTRACIÓN MONITOREA Y AJUSTA SU INGRESO DE FORMA REGULAR PARA NO EXCEDER LOS LÍMITES DE LA TARIFA MÁXIMA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 20 / 20

CONSOLIDADO

Impresión Final

5.2 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

LA COMPAÑÍA RECONOCE ACTIVOS Y PASIVOS FISCALES DIFERIDOS CON BASE EN LAS DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES DE ACTIVOS Y PASIVOS. A FIN DE DETERMINAR LA BASE DEL ISR DIFERIDO, SON PREPARADAS PROYECCIONES DE INGRESO GRAVABLE DÓNDE SE DETERMINA SI SERÁN SUJETOS A ISR.

LA DETERMINACIÓN DE LA PROVISIÓN PARA EL ISR REQUIERE DE CÁLCULOS E INTERPRETACIÓN Y APLICACIÓN DE LEYES FISCALES COMPLEJAS. ESTOS CÁLCULOS CONTRIBUYEN A EVALUAR EL TIEMPO Y RECUPERACIÓN DE LOS SALDOS A FAVOR.

LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO IMPUESTOS DIFERIDOS CON BASE EN TASAS APROBADAS EN LÍNEA CON SU EXPECTATIVA DE NATURALIZACIÓN DE LAS PARTIDAS. VER NOTA 3.14. SU EXPECTATIVA PODRÍA VERSE AFECTADA POR LAS PRINCIPALES PARTIDAS DETALLADAS EN LA NOTA 17.

5.3 RESERVA PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO

LA COMPAÑÍA PRACTICA EVALUACIONES CONSTANTES A LOS CRÉDITOS OTORGADOS A SUS CLIENTES Y AJUSTA LOS LÍMITES DE CRÉDITO BASÁNDOSE EN EL HISTORIAL DE PAGO DEL CLIENTE ASÍ COMO EN EL VALOR ACTUAL DEL CRÉDITO. CONTINUAMENTE MONITOREA COBROS Y PAGOS DE SUS CLIENTES Y ASÍ PREVIENE LAS PÉRDIDAS ESTIMADAS DEL CRÉDITO, BASÁNDOSE EN SU EXPERIENCIA Y EN CUALQUIER COBRO AL CLIENTE QUE HAYAN IDENTIFICADO. AUNQUE DICHAS PÉRDIDAS DE CRÉDITO HAN ESTADO HISTÓRICAMENTE DENTRO DE LAS EXPECTATIVAS, ASÍ COMO DENTRO DE LA RESERVA ESTABLECIDA QUE SE HA CREADO PARA PREVERLAS, NO SE PUEDE GARANTIZAR QUE LA COMPAÑÍA CONTINUARÁ EXPERIMENTANDO LAS MISMAS PÉRDIDAS DE CRÉDITO QUE TENÍAN EN EL PASADO. VER NOTA 3.5.2.

VÉASE NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA EN ARCHIVO ANEXO "IFRSTRIM.PDF"

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ASUR

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
AEROPUERTI DE CANCUN, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	4,880,079,358	100.00	0	0
AEROPUERTO DE COZUMEL, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	554,526,515	100.00	0	0
AEROPUERTO DE HUATULCO, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	370,338,783	100.00	0	0
AEROPUERTO DE MERIDA, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	669,120,380	100.00	0	0
AEROPUERTO DE MINATITLAN, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	206,095,706	100.00	0	0
AEROPUERTO DE OAXACA, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	385,602,756	100.00	0	0
AEROPUERTO DE TAPACHULA, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	235,136,446	100.00	0	0
AEROPUERTO DE VERACRUZ, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	369,236,921	100.00	0	0
AEROPUERTO DE VILLAHERMOSA, SA DE CV	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	449,356,347	100.00	0	0
SERVICIOS AEROPORTUARIOS DEL SURESTE, SA DE CV	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	2,539,534	100.00	0	0
RH ASUR, SA DE CV	SERVICIOS DE ADMINISTRACION	50,000	100.00	0	0
AEROSTAR AIRPORT HOLDING	SERVICIOS AEROPORTUARIOS	0	50.00	1,508,001	1,621,028
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				1,508,001	1,621,028

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN ASUR
GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
BBVA BANCOMER SA	NO	15/02/2013	15/02/2018	LIBOR							N/A	14,973	77,148	77,148	1,424,383	0
BANK OF AMERICA NA	SI	15/02/2013	15/02/2018	LIBOR							N/A	14,972	77,148	77,148	1,424,382	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	0	0	0	0	0	0	29,945	154,296	154,296	2,848,765	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN ASUR

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA								
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO								
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS			
COMISION FEDERAL DE ELECTRIC	NO	31/01/2014	12/01/2015	N/A	78													
GRUPO DISTRIBUIDOR TIA LUPIT	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	78													
BEPENSA BEBIDAS, SA DE CV	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	74													
CALA GRANADOS JULIO ROBERTO	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	74													
LA EUROPEA MEXICO SAPI DE CV	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	73													
VANDERLANDE INDUSTRIES, S DE	NO	22/12/2014	05/01/2015	N/A	72													
DISTRIBUIDORA TEMVERMEX, SA	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	66													
VALENCIA PENICHE MARIO ALBER	NO	31/12/2014	09/01/2015	N/A	65													
PRODUCTORA DE MONITOS, SA DE	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	60													
COMBUSTIBLES DEL SURESTE, SA	NO	31/01/2014	09/01/2015	N/A	56													
EMBOTELLADORAS BEPENSA, SA D	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	56													
PRODUCTORA INTERNACIONAL DE	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	56													
RUBIO CHABARRIA JORGE AMADO	NO	30/12/2014	07/01/2015	N/A	55													
CAFE BRITT DE MEXICO, SA DE	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	53													
BARCEL SA DE CV	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	52													
OTROS MENORESE A \$50 MIL	NO	17/12/2014	31/01/2015	N/A	2,083													
GRUPO ETIMEX, SA DE CV	NO	17/12/2014	31/01/2015							N/A	440							
CLEARY GOTTLIEB STEEN & HAMI	SI	17/12/2014	31/01/2015							N/A	410							
SEGMAN, SA DE CV	NO	31/12/2014	09/01/2015							N/A	289							
GFM ELECTRONICS, SA DE CV	NO	17/12/2014	31/01/2015							N/A	243							
AZUL PR, S DE RL DE CV	NO	31/01/2014	30/01/2015							N/A	142							
COBUS INDUSTRIES GMBH	SI	17/12/2014	31/01/2015							N/A	71							
PETROLEUM MULTIPLE SERVICE,	NO	31/01/2014	30/01/2015							N/A	59							
ALMACENES FERRETEROS REGIONO	NO	31/12/2014	30/01/2015							N/A	55							
OTROS MENORES A \$50 MIL	NO									N/A	64							
TOTAL PROVEEDORES				0	11,287					0	1,773							
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																		
ACREEDORES Y OTROS	NO			N/A	135,592	0	0	0	0									
BENEFICIO A EMPLEADOS	NO			N/A	0	8,180	0	0	0									
ACREEDORES Y OTROS	NO									N/A	51,155	0	0	0	0	0		

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN ASUR

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	135,592	8,180	0	0	0	0	0	51,155	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	146,879	8,180	0	0	0	0	0	82,873	154,296	154,296	2,848,765	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	130,022	1,921,204	2,082	30,675	1,951,879
CIRCULANTE	23,682	353,596	2,082	30,675	384,271
NO CIRCULANTE	106,340	1,567,608	0	0	1,567,608
PASIVO	219,794	3,240,093	9	137	3,240,230
CIRCULANTE	5,611	82,736	9	137	82,873
NO CIRCULANTE	214,183	3,157,357	0	0	3,157,357
SALDO NETO	-89,772	-1,318,889	2,073	30,538	-1,288,351

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO
NO APLICA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ASUR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **ASUR**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR
PRODUCTO**
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
SERV AEROPORTUARIOS	0	3,319,672	0		
SERV NO AERONAUTICOS	0	1,979,717	0		
INGRESOS POR CONSTRU	0	579,774	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	5,879,163			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **ASUR**
 GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE,
 S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	25.89000	8	277,050,000	0	0	0	7,173,010	0
BB	25.89000	8	22,950,000	0	0	0	594,266	0
TOTAL			300,000,000	0	0	0	7,767,276	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

300,000,000

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ASUR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL
SURESTE, S.A.B. DE C.V.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTA INFORMACION SE PRESENTA EN EL ARCHIVO "IFRSTRIM.PDF"
