

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>33,293,262</b>	<b>31,223,526</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>10,151,848</b>	<b>10,104,817</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,724,511	1,525,927
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	2,718,551	3,447,722
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	2,241,077	2,516,928
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	477,474	930,794
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	625,497	679,907
11030010	CLIENTES	648,962	706,655
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-23,465	-26,748
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	753,967	797,036
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	753,967	797,036
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	4,188,809	3,517,368
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	140,513	136,857
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	140,513	136,857
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>23,141,414</b>	<b>21,118,709</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	63,611	58,313
12020000	INVERSIONES	577,650	33,293
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	577,650	33,293
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	8,855,587	8,655,800
12030010	INMUEBLES	9,310,756	8,957,327
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	3,026,541	2,734,394
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3,631,676	-3,168,965
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	149,966	133,044
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	11,869,868	11,408,024
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	615,089	136,404
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	359,940	47,750
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	255,149	88,654
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,159,609	826,875
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	721,913	494,000
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	104,332	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	98,149	171,765
12080050	OTROS	235,215	161,110
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>17,214,054</b>	<b>16,128,641</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>3,767,905</b>	<b>7,907,574</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	397,467	4,748,612
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,194,790	2,016,059
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	202,073	268,745
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	155,412	194,525
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	46,661	74,220
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	973,575	874,158

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	105,018	94,896
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	22,645
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	171,842	144,974
21060060	PROVISIONES	209,828	137,397
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	486,887	474,246
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>13,446,149</b>	<b>8,221,067</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	5,792,614	1,286,757
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	5,067,702	4,467,800
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,987,663	1,706,498
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	598,170	760,012
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	105,856	13,837
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	492,314	746,175
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>16,079,208</b>	<b>15,094,885</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	15,944,483	14,975,058
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,374,928	1,374,928
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,026,542	4,026,542
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	9,125,028	7,904,128
30080010	RESERVA LEGAL	164,261	164,261
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	7,739,867	6,164,347
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,220,900	1,575,520
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	1,417,985	1,669,460
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	69,940	34,045
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	1,348,045	1,635,415
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	134,725	119,827

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	773,103	3,013,448
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	5,067,702	4,467,800
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	106,447	106,447
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	1,268,481	1,268,481
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	582	538
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	6,806	6,538
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	12,878	11,943
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	994,227,341	994,227,341
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	1,928,392	1,928,392
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	43,836	54,589
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>20,814,102</b>	<b>5,397,691</b>	<b>19,165,600</b>	<b>4,935,920</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	19,231,415	4,916,780	17,960,910	4,601,934
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	13,779	0	6,088	96
40010060	ARRENDAMIENTO	1,261,774	346,628	1,073,088	285,287
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	307,134	134,283	125,514	48,603
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>12,472,933</b>	<b>3,070,796</b>	<b>11,601,245</b>	<b>2,874,692</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	8,341,169	2,326,895	7,564,355	2,061,228
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>5,437,662</b>	<b>1,300,568</b>	<b>4,968,790</b>	<b>1,218,444</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>2,903,507</b>	<b>1,026,327</b>	<b>2,595,565</b>	<b>842,784</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>2,903,507</b>	<b>1,026,327</b>	<b>2,595,565</b>	<b>842,784</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	226,157	-156,348	153,811	45,771
40070010	INTERESES GANADOS	79,112	13,409	151,936	85,859
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	-315,555	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	-105	0	-174
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	147,045	147,146	1,875	-40,021
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	-1,243	0	107
40080000	GASTOS FINANCIEROS	1,334,398	355,373	484,950	171,170
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	791,918	245,827	400,655	242,136
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	542,480	109,292	84,295	-21,110
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	-6,768
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	49,899	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	-49,645	0	-43,088
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-1,108,241</b>	<b>-511,721</b>	<b>-331,139</b>	<b>-125,399</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	14,307	12,893	-3,027	1,230
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,809,573</b>	<b>527,499</b>	<b>2,261,399</b>	<b>718,615</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	572,663	165,988	541,173	62,910
40120010	IMPUESTO CAUSADO	360,819	-83,470	712,919	152,354
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	211,844	249,458	-171,746	-89,444
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>1,236,910</b>	<b>361,511</b>	<b>1,720,226</b>	<b>655,705</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	26,110	10,784
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>1,236,910</b>	<b>361,511</b>	<b>1,746,336</b>	<b>666,489</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	16,010	7,884	170,816	-1,439
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,220,900	353,627	1,575,520	667,928
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.23	0.36	1.58	0.67
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	1.23	0.36	1.58	0.67

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>4020000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>1,236,910</b>	<b>361,511</b>	<b>1,746,336</b>	<b>666,489</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	35,895	39,210	-43,256	1,221
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-287,370	314,962	616,186	245,824
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-251,475</b>	<b>354,172</b>	<b>572,930</b>	<b>247,045</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>985,435</b>	<b>715,683</b>	<b>2,319,266</b>	<b>913,534</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	16,010	7,883	147,610	-1,439
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	969,425	707,800	2,171,656	914,973

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO **GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

#### INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	-120,722	-139,924	137,793	-49,721

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO **GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	20,814,102	19,165,600
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	2,903,507	2,595,565
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	1,236,910	1,746,336
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	1,220,900	1,575,520
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	-120,722	137,793

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GIGANTE  
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
CONTABLE

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,775,251	1,073,324	18,414,306	3,402,353	21,816,659
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-228,571	0	-228,571	0	-228,571
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-5,382,333	0	-5,382,333	-3,430,136	-8,812,469
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,575,520	596,136	2,171,656	147,610	2,319,266
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	7,739,867	1,669,460	14,975,058	119,827	15,094,885
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	7,739,867	1,669,460	14,975,058	119,827	15,094,885
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,112	-1,112
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,220,900	-251,475	969,425	16,010	985,435
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	8,960,767	1,417,985	15,944,483	134,725	16,079,208



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,809,573</b>	<b>2,261,399</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	402,316	260,762
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	-120,722	137,793
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	132,298	133,352
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	60,623	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-14,307	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-13,779	-6,088
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-79,112	-151,936
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	584,360	149,516
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-147,045	-1,875
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	791,918	400,655
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	791,918	400,655
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>3,003,807</b>	<b>2,922,816</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-948,087	-440,592
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	198,448	-136,218
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-368,235	228,579
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	25,604	-17,502
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-101,404	-441,373
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	90,366	299,844
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-792,866	-373,922
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2,055,720</b>	<b>2,482,224</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1,381,321	-1,768,365
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-212,256	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-910,432	-1,359,765
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2,570	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	481,540	265,792
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-824,034	-839,785
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	-11,600	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-33,293
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	40,662
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	13,779	6,088
50080120	+INTERESES COBRADOS	79,112	151,936
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-517,760	-113,334
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	4,730,953	9,370,532
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	4,338,931
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-4,560,698	-4,381,102
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	-228,571
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-686,903	-400,655
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-1,112	-8,812,469

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	156,639	600,525
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	41,945	-43,257
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,525,927	968,659
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,724,511	1,525,927

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014  
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

MDP: MILLONES DE PESOS  
DÓLARES: DÓLARES AMERICANOS

### RESULTADOS DEL 4T14

LOS INGRESOS TOTALES DEL 4T14 SUMARON \$5,397.7 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 9.4% COMPARADO CON EL 4T13; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 0.5%, TOTALIZANDO \$4,763.3 MDP. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014 CUENTA CON 2 DÍAS MENOS DE VENTA RESPECTO AL MISMO TRIMESTRE DEL 2013, DEBIDO A LAS FECHAS DE CIERRE.

EL COSTO DE VENTAS REGISTRADO DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$3,070.8 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS, REPRESENTÓ UN 56.9% EN EL 4T14 CONTRA EL 58.2% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EN EL 4T14, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 12.9% RELATIVO AL 4T13, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$2,326.9 MDP, REPRESENTANDO UN 43.1% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 41.8% DEL 4T13.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN AL 4T14 ASCIENDEN A \$1,300.6 MDP, REPRESENTANDO UN INCREMENTO DEL 6.7% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS EN EL 4T13. (VER NOTA DE GASTOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS).

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, TOTALIZÓ EN EL TRIMESTRE \$896.4 MDP, QUE REPRESENTA UN 13.0% MAYOR AL TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

LA PÉRDIDA REGISTRADA DENTRO DEL COSTO FINANCIERO EN EL TRIMESTRE FUE POR \$511.7 MDP, CON UN INCREMENTO EN LA PERDIDA DE 308.1% AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2013. ESTO SE DEBIÓ PRINCIPALMENTE A LA PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA GENERADA EN SU MAYOR PARTE POR LA DEUDA BURSÁTIL CONTRATADA EN DÓLARES.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA FUE DE \$361.6 MDP, QUE EN COMPARACIÓN CON EL 4T13 REGISTRÓ UN DECREMENTO DEL 45.8%, FUNDAMENTALMENTE RELACIONADO CON EL COSTO FINANCIERO YA EXPLICADO.

### RESULTADOS AL 4T14

LOS INGRESOS TOTALES ACUMULADOS AL 4T14 SUMARON \$20,814.1 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 8.6% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2013; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 0.4%, TOTALIZANDO \$18,629.4 MDP.

EL COSTO DE VENTAS REGISTRADO AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$12,472.9 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS, REPRESENTÓ UN 59.9% AL 4T14 CONTRA EL 60.5% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

AL 4T14, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 10.3% RELATIVO AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$8,341.2 MDP, REPRESENTANDO UN 40.1% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 39.5% AL 4T13.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN ACUMULADOS AL 4T14 ASCIENDEN A \$5,437.6 MDP, REPRESENTANDO UN INCREMENTO DEL 9.4% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS AL 4T13. (VER NOTA DE GASTOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS).

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, TOTALIZÓ AL MES DE DICIEMBRE 2014 CON UN MONTO DE \$2,842.8 MDP, QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 4.0% EN COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR.

EL RESULTADO REGISTRADO EN EL COSTO FINANCIERO CUENTA CON UN INCREMENTO EN LA PERDIDA DE \$777.1 AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2013. ESTE INCREMENTO SE DEBE A LOS INTERESES POR CRÉDITOS BANCARIOS Y POR UNA MAYOR PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA GENERADA POR LA DEUDA BURSÁTIL CONTRATADA EN DÓLARES.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA FUE DE \$1,236.9 MDP, QUE EN COMPARACIÓN AL MISMO PERIODO DEL 4T13 REGISTRÓ UN DECREMENTO DEL 29.2%, RELACIONADO AL COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

UNIDADES EN OPERACIÓN. DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 ABRIMOS 8 RESTAURANTES TOKS, 7 TIENDAS OFFICE DEPOT, 2 PANDA EXPRESS Y 1 CUP STOP. NO SE PRESENTÓ EL CIERRE DE NINGUNA UNIDAD.

BAJO EL ESQUEMA DE JOINT VENTURE, SE APERTURARON 2 TIENDAS PETCO EN EL PERIODO.

CON LA INCLUSIÓN DE ESTAS TIENDAS Y RESTAURANTES, EL NÚMERO TOTAL DE UNIDADES EN OPERACIÓN DE LAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO, AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE FUE DE 485 CON UN TOTAL DE 394,791 M2 DE PISO DE VENTA Y 29,158 ASIENTOS.

BAJO EL ESQUEMA DE JOINT VENTURE SE TIENE UN TOTAL DE 6 UNIDADES APERTURADAS AL 4T14.

EVENTOS RELEVANTES.

GRUPO GIGANTE CONFIRMA UNA VEZ MÁS SU COMPROMISO DE INFORMAR OPORTUNAMENTE AL PÚBLICO, SOBRE LOS EVENTOS RELEVANTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES REGULATORIAS; A TRAVÉS DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS QUE PONE A DISPOSICIÓN PARA LAS EMISORAS LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV), ASÍ TAMBIÉN EN LA PÁGINA WEB DE GRUPO GIGANTE ([WWW.GRUPOGIGANTE.COM.MX](http://WWW.GRUPOGIGANTE.COM.MX)).

DURANTE EL 4T14, NO SE TUVIERON EVENTOS RELEVANTES QUE PUBLICAR.

SITUACIÓN FINANCIERA DICIEMBRE 2014 VS DICIEMBRE 2013

LA COMPAÑÍA NO REALIZÓ TRANSACCIONES RELEVANTES QUE NO HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL BALANCE GENERAL.

ACTIVO CIRCULANTE

INVENTARIOS. ESTA CUENTA SE UBICA EN NIVELES SUPERIORES AL 15.6% CON RESPECTO AL 4T13. EL INCREMENTO SE DEBE AL INVENTARIO INCORPORADO A OFFICE DEPOT DE MÉXICO POR LA COMPRA DE LAS TIENDAS CASA MARCHAND EN EL MES DE ABRIL DE ESTE AÑO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

LA CUENTA DE INVENTARIOS DE VIVIENDA SE INCREMENTÓ UN 51.3% POR LOS DESARROLLOS DE VIVIENDA DE UNA SUBSIDIARIA DEL GRUPO.

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES. ESTA CUENTA PRESENTA UN CRECIMIENTO DEL 2.7% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2013, GENERADO DEL RESULTADO DE LA VALUACIÓN DEL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO PARA CUBRIR EL PAGO DE LOS INTERESES QUE GENERA LA DEUDA BURSÁTIL.

#### ACTIVO A LARGO PLAZO

INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADAS. ESTA CUENTA PRESENTÓ UN INCREMENTO DE \$544.4 MDP. DERIVADO DE INVERSIONES Y AL RECONOCIMIENTO COMO NEGOCIO CONJUNTO DE 2 DESARROLLOS INMOBILIARIOS EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE.

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES. PRESENTAN UN INCREMENTO DE 40.2% GENERADO PRINCIPALMENTE POR LA INVERSIÓN EN UN DESARROLLO INMOBILIARIO.

#### PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES. EL INCREMENTO DEL 8.9% QUE PRESENTA, SE DEBE A LA CUENTA POR PAGAR A PROVEEDORES POR LA ADQUISICIÓN DE LAS TIENDAS "CASA MARCHAND" EN EL MES DE ABRIL 2014.

DEUDA FINANCIERA A CORTO PLAZO. CUENTA CON UN DECREMENTO DE 91.6% QUE SE DERIVA DEL PAGO DEL CRÉDITO PUENTE CON CREDIT SUISSE-BBVA BANCOMER POR MEDIO DE UN NUEVO CRÉDITO SINDICADO CONTRATADO CON BBVA BANCOMER-BANAMEX (ENTRE OTROS BANCOS), A LARGO PLAZO.

#### PASIVO LARGO PLAZO

DEUDA FINANCIERA A LARGO PLAZO. SE OBSERVA UN INCREMENTO DEL 350.2% DEBIDO A LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO SINDICADO, QUE SUSTITUYE AL CRÉDITO PUENTE REGISTRADO EN CORTO PLAZO.

PRÉSTAMOS BURSÁTILES. LA VARIACIÓN DE 13.4% EN ESTA CUENTA SE GENERA POR LA VALUACIÓN EN CAMBIO AL CIERRE DEL PERIODO DEL CRÉDITO BURSÁTIL EN DÓLARES.

OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES.- AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2014, PRESENTA UN DECREMENTO DEL 21.3%, QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A IMPUESTOS POR DESCONSOLIDACIÓN RECLASIFICADOS A CIRCULANTE Y QUE SE PAGARÁN EN EL PRÓXIMO AÑO.

#### RAZONES FINANCIERAS

PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 4T14 Y 4T13, ESTA PROPORCIÓN NO TUVO VARIACIÓN Y EQUIVALE A 0.52 VECES.

PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE. AL CIERRE DEL 4T14 Y 4T13, ESTA RAZÓN NO TUVO VARIACIÓN Y EQUIVALE A 1.07 VECES EN AMBOS AÑOS.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE. AL CIERRE DEL 4T14, ESTA PROPORCIÓN SE UBICÓ EN 2.72 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2013 DE 1.28 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE. AL CONCLUIR EL 4T14, ESTE RUBRO EQUIVALE A 1.75 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2013 DE 0.88 VECES.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 4 / 5

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 4T14, ESTA RAZÓN FUE IGUAL A 0.60 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2013 DE 0.63 VECES.

FUENTES DE LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

ADEMÁS DE LA GENERACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADA POR LA OPERACIÓN, LAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO TIENEN CONTRATADOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS CRÉDITOS REVOLVENTES Y CARTAS DE CRÉDITO PARA HACER FRENTE A LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO.

CARTAS DE CRÉDITO. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2014, LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN CARTAS DE CRÉDITO EN DÓLARES POR 15 MILLONES, DE LAS CUALES EL PORCENTAJE UTILIZADO FUE DE 27.3% DEL TOTAL DISPONIBLE.

CRÉDITOS BANCARIOS. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON CRÉDITOS BANCARIOS EN PESOS POR UN TOTAL DE \$ 6,457.5 MDP. DE MONTO PRINCIPAL, SIN CONSIDERAR LOS GASTOS POR APERTURA DE CRÉDITO.

CRÉDITOS BURSÁTILES. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE, LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN CRÉDITO BURSÁTIL EN DÓLARES POR UN TOTAL DE \$350.0, EQUIVALENTE A \$5,157.2 MDP., SIN CONSIDERAR LOS GASTOS POR APERTURA DE CRÉDITO.

POLÍTICAS QUE RIGEN LA TESORERÍA

LAS CONCILIACIONES BANCARIAS SE REALIZAN DE MANERA MENSUAL Y SON REVISADAS POR ÁREA DISTINTA A LA QUE GENERÓ LOS MOVIMIENTOS.

LAS INVERSIONES SE EFECTÚAN PREVIO ANÁLISIS DEL EXCEDENTE DE EFECTIVO Y DE LAS CONDICIONES DE COMPRA, VENTA Y VENCIMIENTO DE LAS MISMAS, ASÍ COMO DE LA AUTORIZACIÓN DE LAS DIRECCIONES O ÁREAS DE FINANZAS - TESORERÍA, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS. LAS OPERACIONES DE INVERSIÓN SE REGISTRAN UNA VEZ EFECTUADA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS A LA INSTITUCIÓN FINANCIERA SELECCIONADA, ES DECIR, EN EL PERIODO EN EL QUE CORRESPONDE. LOS INTERESES DERIVADOS DE LAS INVERSIONES SON REGISTRADOS EN EL PERIODO EN QUE SE DEVENGAN Y COTEJADOS CONTRA ESTADOS DE CUENTA A TRAVÉS DE LAS CONCILIACIONES BANCARIAS.

LAS SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO SON APROBADAS POR LOS DIRECTORES AUTORIZADOS Y POR LOS APODERADOS AUTORIZADOS, Y EN SU CASO, POR EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN Y/O POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS.

UNA VEZ OBTENIDO EL CRÉDITO, SE LLEVA A CABO EL REGISTRO EN LIBROS DEL PRÉSTAMO, DE ACUERDO A LOS CONTRATOS CELEBRADOS. SE EFECTÚAN PERIÓDICAMENTE LOS REGISTROS POR LOS INTERESES Y LOS PAGOS EFECTUADOS, DE ACUERDO A LAS TRANSFERENCIAS REALIZADAS A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SON CONCILIADOS PERIÓDICAMENTE CON DOCUMENTACIÓN SOPORTE. CONSTANTEMENTE SE REvisa QUE SE CUMPLA EN SU CASO, CON LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO CELEBRADOS.

LA ADMINISTRACIÓN NO ESTÁ AUTORIZADA A CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN ES EL ORGANISMO ENCARGADO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR LA CONTRATACIÓN DE ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

MONEDAS EN LAS QUE SE MANTIENEN EL EFECTIVO Y LAS INVERSIONES TEMPORALES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS  
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA 5 / 5

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LA COMPAÑÍA TIENE INVERTIDO EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO EN MONEDA NACIONAL Y EN DÓLARES. TANTO EN CUENTA DE CHEQUES COMO INVERSIONES EN VALORES, CLASIFICADAS COMO INVERSIONES CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y DISPONIBLES PARA VENTA.

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES CONTINUARÁN SIENDO INVERTIDOS DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS EN BASE AL PLAN ESTRATÉGICO APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS DEL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES RELEVANTES

AL CIERRE DEL 4T14, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

LOS CONTROLES INTERNOS DE LA COMPAÑÍA ESTÁN ENFOCADOS EN SALVAGUARDAR LOS ACTIVOS, CUMPLIR LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS, DETECTAR Y PREVENIR FRAUDES Y GENERAR INFORMACIÓN FINANCIERA CONFIABLE.

ANALISTA FINANCIERO

GRUPO GIGANTE INFORMA QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CAMBIO DE INSTITUCIÓN QUE PROPORCIONA LA COBERTURA DE ANÁLISIS, ENCONTRÁNDOSE EN ETAPA AVANZADA EN LAS PLÁTICAS, LA CUAL SE INFORMARÁ CON TODA OPORTUNIDAD EN SU MOMENTO.

\*\*\*\*\*

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

SE ENVÍAN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR SEPARADO Y QUE DEBEN CONSIDERARSE PARTE DEL PRESENTE ENVÍO, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 (ARCHIVO IFRSTRIM.PDF).

---



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
MASCOTAS Y COMPAÑIA SAPI DE CV	VENTA DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS	125,064,884	50.00	62,532	64,117
ANDAMAR	proyectos inmobiliarios	0	50.00	490,489	513,533
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>				553,021	577,650

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**  
 GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2014	25/06/2014	TIIE 28 + MA	N/A	165,305	0	0	0	0						
SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2014	25/06/2014	TIIE 28 + MA	N/A	37,136	39,967	44,762	50,111	85,851						
METLIFE MEXICO	NO	26/10/2012	25/10/2019	TASA FIJA 6.97%	N/A	0	0	0	0	399,540						
METLIFE MEXICO	NO	02/08/2013	25/10/2019	TASA FIJA 7.19%	N/A	0	0	0	0	199,702						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/10/2019	TASA FIJA 7.50%	N/A	24,216	25,833	27,859	30,042	105,921						
BANAMEX, S.A.	NO	16/05/2014	31/10/2019	TASA FIJA 7.55%	N/A	2,579	4,266	4,564	4,861	106,634						
BANAMEX, S.A.	NO	19/05/2014	31/10/2019	TASA FIJA 7.55%	N/A	645	1,045	1,119	1,194	26,842						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/10/2019	TASA FIJA 7.50%	N/A	12,593	13,433	14,487	15,622	55,079						
BANAMEX, S.A.	NO	27/03/2013	27/03/2018	TIIE 28 + MA	N/A	106,519	0	0	0	0						
BANAMEX, S.A.	NO	04/07/2014	03/07/2020	TIIE 28 + MA	N/A	23,249	108,449	136,849	378,250	1,596,880						
BANCOMER, S.A.	NO	04/07/2014	03/07/2020	TIIE 28 + MA	N/A	23,249	108,449	136,849	378,250	1,596,880						
BANAMEX, S.A.	NO	16/05/2014	16/05/2021	TASA FIJA 7.06%	N/A	1,976	3,116	3,344	3,572	82,992						
<b>OTROS</b>																
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>397,467</b>	<b>304,558</b>	<b>369,833</b>	<b>861,902</b>	<b>4,256,321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**  
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
AUTOSERVICIO	NO	30/12/2014	31/03/2014	N/A	102,534										
RESTAURANTES	NO	30/12/2014	31/03/2014	N/A	122,527										
PAPELERIA	NO	30/12/2014	31/03/2014	N/A	1,196,626										
AUTOSERVICIO	NO	30/12/2014	31/03/2014							N/A	20,418				
RESTAURANTES	NO	30/12/2014	31/03/2014							N/A	4,841				
PAPELERIA	NO	30/12/2014	31/03/2014							N/A	747,844				
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	1,421,687					0	773,103				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
VARIOS	NO			N/A	973,575	598,170	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	973,575	598,170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	2,792,729	902,728	369,833	861,902	4,256,321	0	773,103	0	0	0	5,067,702

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**  
**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	187,700	2,765,720	0	0	2,765,720
CIRCULANTE	187,700	2,765,720	0	0	2,765,720
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	396,395	5,840,805	0	0	5,840,805
CIRCULANTE	52,468	773,103	0	0	773,103
NO CIRCULANTE	343,927	5,067,702	0	0	5,067,702
<b>SALDO NETO</b>	<b>-208,695</b>	<b>-3,075,085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3,075,085</b>

**OBSERVACIONES**

EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2014 FUE DE 14.7348

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION  
Y/O TITULO

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
MEXICO	0	18,506,955	88.92		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
centroamerica	0	881,739	4.24		
colombia	0	1,339,082	6.43		
CARIBE	0	86,326	0.41		
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>20,814,102</b>			

OBSERVACIONES



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**  
 GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
UNICA	0	0	176,734,102	817,493,239	0	994,227,341	18,922	87,525
<b>TOTAL</b>			176,734,102	817,493,239	0	994,227,341	18,922	87,525

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

994,227,341

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **1 / 8**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.  
INFORME DE CONTRATACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS  
DERIVADOS CUARTO TRIMESTRE DE 2014

## ANTECEDENTES

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V. (EN ADELANTE LA COMPAÑÍA) HACE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ASOCIÁNDOLOS A COBERTURAS DE INTERESES DE CRÉDITOS CONTRATADOS POR SUS SUBSIDIARIAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS TRES INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

1.- EL 25 DE JUNIO DE 2010, DOS SUBSIDIARIAS INMOBILIARIAS, LLEVARON A CABO LA CONTRATACIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS POR UN IMPORTE TOTAL DE \$571 MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO EN 2020. DICHO CRÉDITO FUE UTILIZADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS (EN ADELANTE "EL CRÉDITO"). COMO PARTE DE LA NEGOCIACIÓN, LA INSTITUCIÓN FINANCIERA ACREEDORA REQUIRIÓ COMO CONDICIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DENOMINADOS "CAP" CON OBJETO DE DISMINUIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO (TIIE A 28 DÍAS).

LA COMPAÑÍA HACE USO DE ESTE INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO, ASOCIÁNDOLO A LA COBERTURA DEL PAGO DE INTERESES DEL CRÉDITO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS DOS INSTRUMENTOS "CAP" POR UN VALOR RAZONABLE DE \$0.8 MILLONES, CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LOS RIESGOS INHERENTES A LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO. ESTOS CAP'S PERMITEN ESTABLECER UN LÍMITE MÁXIMO DEL 8% PARA LA TASA DE INTERÉS TIIE, PARA EFECTOS DEL CRÉDITO. LOS INSTRUMENTOS CONTRATADOS SON POR UN PLAZO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DISPUSO EL CRÉDITO, CONSIDERANDO QUE EN DICHO PLAZO PUEDA DARSE UN PREPAGO DEL CRÉDITO O UNA RENEGOCIACIÓN DEL MISMO.

2.- EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA EMITIÓ 6.875 % SENIOR NOTES CON VENCIMIENTO EN 2020 (LOS "BONOS") POR UN MONTO TOTAL PRINCIPAL DE U.S.\$350 MILLONES. DICHOS BONOS ESTÁN LISTADOS EN EL IRISH STOCK EXCHANGE Y COTIZAN EN SU GLOBAL EXCHANGE MARKET..

COMO PARTE DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS, EL 10 DE JUNIO DE 2014 SE CONTRATO UN INSTRUMENTO FINANCIERO DENOMINADO ("CROSS CURRENCY SWAP O CCS POR SU SIGLAS EN INGLES) CON VALOR RAZONABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DE \$104.2 MILLONES, CON OBJETO DE CUBRIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON EL TIPO DE CAMBIO Y TASA DE INTERÉS ASOCIADOS A LOS SIGUIENTES SIETE CUPONES SEMESTRALES INICIANDO EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y FINALIZANDO EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017 DE LOS BONOS EMITIDOS EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES.

## I. INFORMACIÓN CUALITATIVA

### A. DISCUSIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

#### 1. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA COMPAÑÍA LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN: EL RIESGO DE MERCADO (QUE INCLUYE EL RIESGO CAMBIARIO, EL DE TASAS DE INTERÉS Y EL DE PRECIOS), EL RIESGO CREDITICIO Y

---

EL RIESGO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CALIFICADOS DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA COMO DE COBERTURA SE RIGEN EN TODO MOMENTO POR LAS POLÍTICAS APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES MUY CLARA EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE NO SE PUEDEN REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA UTILIZAR DERIVADOS E IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS DE LOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS

EL ÚNICO FIN QUE PERSIGUE LA COMPAÑÍA CON LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE RIESGOS DE MERCADO, EN PARTICULAR DE TASAS DE INTERÉS, A TRAVÉS DE DERIVADOS DE COBERTURA.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA QUE ACTUALMENTE TIENE NO LA EXPONEN A RIEGOS, POR EL CONTRARIO ESTÁN CUBRIENDO UNA EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO. ES DE DESTACAR QUE LA CONTRATACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE ACTUALMENTE TIENE LA COMPAÑÍA OBEDECE A DOS RAZONES PRINCIPALES:

I) AL NEGOCIAR Y CONTRATAR UN CRÉDITO BANCARIO, ES COMÚN QUE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA REQUIERA QUE EL DEUDOR ADQUIERA INSTRUMENTOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LA LIQUIDEZ PARA EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL, EN CASO DE UNA VOLATILIDAD SIGNIFICATIVA DEL SUBYACENTE

II) BUSCAR MINIMIZAR LA EXPOSICIÓN A UNA POSIBLE ALZA DE LA TASA DE INTERÉS (TIE A 28 DÍAS) CONTRATANDO INSTRUMENTOS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES.

## 3. INSTRUMENTOS UTILIZADOS Y ESTRATEGIAS DE COBERTURA O NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

LA COMPAÑÍA UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS, LOS CUALES PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS Y MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS. LA ESTRATEGIA QUE SE PERSIGUE CON ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ES DE COBERTURA, CUBRIENDO UNA POSIBLE VOLATILIDAD EN EL TIPO DE CAMBIO Y UNA POSIBLE ALZA EN LAS TASAS DE INTERÉS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

## 4. MERCADOS DE NEGOCIACIÓN PERMITIDOS Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LOS IFD SE CONTRATAN EN MERCADOS PRIVADOS, YA QUE ESTÁN AUTORIZADOS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA ÚNICAMENTE PARA FINES DE COBERTURA COMO UN REQUISITO LIGADO A LOS CRÉDITOS BANCARIOS Y BURSÁTILES. LAS CONTRAPARTES ELEGIBLES PARA SU CONTRATACIÓN DEBERÁN SER BANCOS AMPLIAMENTE RECONOCIDOS QUE PUEDAN GARANTIZAR LA SOLVENCIA NECESARIA PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA CONTRATACIÓN DE DERIVADOS.

## 5. POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Y VALUACIÓN.

YA QUE LA COMPAÑÍA CONTRAJO EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE COBERTURA, COMO UN INSTRUMENTO REQUERIDO EN LAS CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, EL AGENTE DE CÁLCULO Y VALUACIÓN ES LA CONTRAPARTE BANCARIA. ES DE

---

---

DESTACAR QUE ESTÁ INSTITUCIÓN GOZA DE RECONOCIDA SOLVENCIA EN EL MERCADO FINANCIERO.

6. POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO, VAR.

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ESTAS POLÍTICAS, TODA VEZ QUE NO TIENE AUTORIZADA LA CONTRATACIÓN DE IFD CON FINES DE ESPECULACIÓN O NEGOCIACIÓN DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA.

7. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ.

LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS POTENCIALES DE LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIEGOS. LA COMPAÑÍA, A TRAVÉS DEL ÁREA DESIGNADA PARA ESTA FUNCIÓN, EVALÚA Y CUBRE LOS RIESGOS FINANCIEROS EN COORDINACIÓN CON SUS SUBSIDIARIAS. EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN SON REVISADOS DE FORMA CONTINUA.

8. EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE QUE REVISE LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES.

LOS COMITÉS DE FINANZAS Y DE AUDITORIA, INTEGRADO POR MIEMBROS CON AMPLIA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD, EVALÚAN PERIÓDICAMENTE QUE EL PROCEDIMIENTO Y LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS PARA LA CONTRATACIÓN Y MANEJO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE CUMPLAN.

9. INFORMACIÓN SOBRE LA AUTORIZACIÓN DEL USO DE DERIVADOS Y SI EXISTE UN COMITÉ QUE LLEVE DICHA AUTORIZACIÓN Y EL MANEJO DE LOS RIESGOS POR DERIVADOS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SE DISCUTE, EVALÚA Y ACUERDA ENTRE LOS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DE CADA SUBSIDIARIA Y EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DE LA COMPAÑÍA, INFORMÁNDOSE EN SU MOMENTO, AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO Y CORRESPONDIENTE APROBACIÓN.

B. DESCRIPCIÓN DE LAS POLÍTICAS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN

10. DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS, ASÍ COMO LA FRECUENCIA DE LA VALUACIÓN.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CONTRATADOS SE VALÚAN PERIÓDICAMENTE, BAJO EL MÉTODO BLACK-SCHOLES CONSIDERANDO LA VOLATILIDAD DE LA VARIABLE DE REFERENCIA. LA CORRECTA APLICACIÓN CONTABLE ES REVISADA Y DISCUTIDA DE MANERA ANUAL CON LOS AUDITORES EXTERNOS.

11. ACLARACIÓN SOBRE SI LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE O ES VALUADA INTERNA Y EN QUE CASOS SE EMPLEA UNA U OTRA VALUACIÓN. SI ES POR UN TERCERO, SI MENCIONAR QUE ES ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL IFD.

---

LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE, QUE ES LA MISMA CONTRAPARTE DEL IFD; YA QUE GENERALMENTE EN ESTE TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO, EL INSTRUMENTO SE EMITE POR LA MISMA CONTRAPARTE DE LA POSICIÓN PRIMARIA.

12. PARA INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN DEL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA DE LA POSICIÓN GLOBAL CON QUE SE CUENTA.

LOS IFD QUE TIENE ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, UNA VEZ EFECTUADO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN, SE DETERMINÓ NO APLICAR CONTABILIDAD DE COBERTURAS, POR LO TANTO LA FLUCTUACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO SE RECONOCE EN RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO EN EL PERÍODO EN EL QUE SE GENERA.

C. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS

13. DISCUSIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO.

LAS NECESIDADES DE REQUERIMIENTOS PARA HACER FRENTE A COMPROMISOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON CUBIERTAS CON FUENTES INTERNAS, MEDIANTE LOS RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN DIARIA.

LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE LA GENERACIÓN PROPIA DE RECURSOS DEL PROYECTO INMOBILIARIO Y DE LAS SUBSIDIARIAS INVOLUCRADAS SERÁ SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS MONTOS DE LOS CRÉDITOS BANCARIOS Y BURSÁTILES, ASÍ COMO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA (CAP´S Y SWAP) CONTRATADOS.

14. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, SU ADMINISTRACIÓN, Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN AFECTARSE EN FUTUROS REPORTES.

LOS CONTRATOS IFD QUE ACTUALMENTE TIENE CELEBRADOS LA COMPAÑÍA, PERMITEN ESTABLECER CIERTOS TIPOS DE CAMBIO Y TASA, POR LO QUE CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE NO CAMBIA LOS TÉRMINOS CON LOS CUALES SE CONTRATO EL INSTRUMENTO.

LA COMPAÑÍA VIGILA CONTINUAMENTE QUE LOS RIESGOS INICIALES NO HAYAN CAMBIADO DE LOS QUE ORIGINALMENTE QUEDARON CUBIERTOS CON LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO. A LA FECHA LA COMPAÑÍA NO PREVÉ NINGÚN RIESGO ADICIONAL, NI QUE EL OBJETIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO DIFIERA DEL OBJETIVO INICIAL PARA EL CUAL FUE CONTRATADO.

15. REVELACIÓN DE EVENTUALIDADES, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE, QUE OCASIONEN QUE DIFIERA CON EL QUE SE CONTRATÓ ORIGINALMENTE, QUE LO MODIFIQUE, O QUE HAYA CAMBIADO EL NIVEL DE COBERTURA, PARA LO CUAL REQUIERE QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES O VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ.

LOS CONTRATOS IFD QUE ACTUALMENTE TIENE CELEBRADOS LA COMPAÑÍA, PERMITEN ESTABLECER CIERTOS TIPOS DE CAMBIO Y TASA, POR LO QUE CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE NO CAMBIA LOS TÉRMINOS CON LOS CUALES SE CONTRATO EL

---

INSTRUMENTO.

LA COMPAÑÍA VIGILA CONTINUAMENTE QUE LOS RIESGOS INICIALES NO HAYAN CAMBIADO DE LOS QUE ORIGINALMENTE QUEDARON CUBIERTOS CON LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO. A LA FECHA LA COMPAÑÍA NO PREVÉ NINGÚN RIESGO ADICIONAL, NI QUE EL OBJETIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO DIFIERA DEL OBJETIVO INICIAL PARA EL CUAL FUE CONTRATADO.

16. PRESENTAR IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

EL MARK TO MARKET RECONOCIDO DURANTE EL AÑO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA, EN EL COSTO FINANCIERO, HA SIDO UN INGRESO DE \$126.8 MILLONES.

17. DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS "CAP'S" SE TIENEN CONTRATADOS HASTA EL AÑO 2015.

EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO "SWAP" SE TIENEN CONTRATADO HASTA EL AÑO 2017.

18. DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE SE HAYAN PRESENTADO DURANTE EL TRIMESTRE.

NO HAY LLAMADAS DE MARGEN, YA QUE LA COMPAÑÍA NO TIENE CONTRATOS DE CRÉDITO DE APOYO NI DE GARANTÍAS CELEBRADOS CON LA CONTRAPARTE.

19. REVELACIÓN DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

LAS CLÁUSULAS RESTRICTIVAS DE LOS CONTRATOS DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS ESTABLECEN LA OBLIGACIÓN DE MANTENER CIERTAS RAZONES FINANCIERAS; DICHAS CLÁUSULAS HAN SIDO CUMPLIDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 PARA TODOS LOS PRÉSTAMOS, EXCEPTO POR EL PRÉSTAMO OTORGADO A UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA, LA CUAL TIENE CONTRATADA UN CAP. DEBIDO A LO ANTERIOR, EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DE \$162,803, SE PRESENTA A CORTO PLAZO, YA QUE EL ACREEDOR TIENEN EL DERECHO CONTRACTUAL UNILATERAL PARA EXIGIR EL PAGO DEL MISMO YA QUE DICHA SUBSIDIARIA INCUMPLIÓ EN LA OBLIGACIÓN DE MANTENER UNA PROPORCIÓN DEL PASIVO TOTAL ENTRE CAPITAL CONTABLE.

## II. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

A. CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS A LA FECHA DEL REPORTE.

20. IDENTIFICAR CADA UNO DE LOS DERIVADOS POR SU NOMBRE O TIPO.

21. IDENTIFICAR LA CLASIFICACIÓN DE LOS BOLETINES PARA INDICAR EL OBJETIVO DEL DERIVADO (COBERTURA O NEGOCIACIÓN)

22. EL MONTO DEL NOCIONAL SE EXPRESA EN MILLONES DE PESOS, Y EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE Y EL VALOR RAZONABLE SE DESGLOSAN EN LAS UNIDADES QUE ESTÁN EXPRESADAS PARA CADA TIPO DE DERIVADO.

23. SE PRESENTA CLARAMENTE SI LA POSICIÓN ES CORTA O LARGA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **6 / 8**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

24. SE DESGLOSAN POR AÑO LOS MONTOS DE VENCIMIENTOS PARA EL EJERCICIO ACTUAL Y LOS SIGUIENTES.

25. SE ESPECIFICAN SI SE TIENEN LÍNEAS DE CRÉDITO O GARANTÍA PARA LLAMAR AL MARGEN.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO  
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL (EN MDP) VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE  
REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO (EN MDP) COLATERAL /  
LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR  
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)  
COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS

NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES MXN\$229.0 TIEE 28 DIAS  
3.3110 TIEE 28 DIAS 3.2916 0.3 MDP 0.5 MDP 2015 \$0.3 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI  
DE GARANTIA PARA EL IFD

EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO  
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL (EN MDP) VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE  
REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE  
CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR  
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)  
COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS

NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES MXN\$342.0 TIEE 28 DIAS  
3.3110 TIEE 28 DIAS 3.2916 0.5 MDP 0.8 MDP 2015 \$0.5 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI  
DE GARANTIA PARA EL IFD

EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO  
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL (EN DLS) VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE  
REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE  
CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR  
COMPRA DE UN CROSS CURRENCY SWAP  
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES USD \$350 MILLONES. 6.875% EN DÓLARES AMERICANOS  
A

7.135% EN PESOS MEXICANOS

TC

31/12/14

14.7348 6.875% EN DÓLARES AMERICANOS A

7.135% EN PESOS MEXICANOS

TC

30/09/14

13.4891 104.2 MDP 19.5 MDP ND

NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.

B. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD Y CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE

26. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN O AQUELLOS DE LOS CUALES DEBA RECONOCERSE LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O LA SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD.

LA COMPAÑÍA NO CONSIDERA NECESARIO EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD, TODA VEZ QUE LOS IFD CONTRATO, LIGADOS DIRECTAMENTE A LOS CONTRATOS DE CRÉDITOS BANCARIOS, SON DE BAJO RIESGO. LA COMPAÑÍA NO PREVÉ MOVIMIENTOS ERRÁTICOS NI RIESGOS DE QUE ESTA COBERTURA DIFIERA DEL OBJETIVO CON EL QUE FUE CONTRATADO, ADEMÁS DE QUE LA COMPAÑÍA TIENE ESTIMADO REALIZAR EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL EN UN PLAZO MENOR AL CONTRATADO. SUMADO A LO DICHO, LOS IFD SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, UNA VEZ EFECTUADO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN, SE DETERMINÓ RECONOCER LOS EFECTOS DIRECTAMENTE EN RESULTADOS.

27. PRESENTACIÓN DE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES MENCIONADAS, QUE CONTENGA AL MENOS LO SIGUIENTE:

A) IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDAN OCASIONAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON DERIVADOS.

B) IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EL RIESGO ASUMIDO ES LA VARIACIÓN HASTA EL INCREMENTAL O DISMINUCIÓN DE LA TASA DE INTERÉS EN RELACIÓN A LA TASA CONTRATADA EN EL IFD, ÚNICAMENTE.

28. PRESENTACIÓN DE 3 ESCENARIOS (PROBABLE, POSIBLE Y REMOTO O DE ESTRÉS) QUE PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA, DESCRIBIENDO LOS SUPUESTOS Y PARÁMETROS QUE FUERON EMPLEADOS PARA LLEVARLOS A CABO.

A) EL ESCENARIO POSIBLE IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS EL 25% EN EL PRECIO DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES, Y EL ESCENARIO REMOTO IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS 50%.

LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADO UN IFD DE COBERTURA, DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, CON BAJO RIESGO, POR LO QUE A LA FECHA NO REALIZA UN ANÁLISIS DE ESTE TIPO.

29. ESTIMACIÓN DE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO.



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **8 / 8**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LA PERDIDA ESTA LIMITADA AL VALOR DEL DERIVADO EL CUAL ES INMATERIAL COMPARADO CON EL IMPACTO QUE TENDRÍA, EN CASO DE UNA VOLATILIDAD ATÍPICA, EL NOCIONAL DEL IFD.

30. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA, INDICACIÓN DEL NIVEL DE ESTRÉS O VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES BAJO EL CUAL LAS MEDIDAS DE EFECTIVIDAD RESULTAN SUFICIENTES.

YA QUE SE RECONOCE EL EFECTO DE VARIACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS IFD DIRECTAMENTE EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO NO SER REALIZAN PRUEBAS DE EFECTIVIDAD.

\* \* \*

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GIGANTE

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ACUM40240000: EN 2013 EL IMPORTE SE INTEGRA COMO SIGUE:

2013

GANANCIA DE LA REVALUACION DE ACTIVOS	(894,751)
IMPUESTO DIFERIDO	278,565
TOTAL	616,186

ACUM92000010: EL IMPORTE DE (120,722) NO INCLUYE DETERIORO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO POR 60,623.

50030010: ESTE RENGLON SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

	2014	2013
DEPRECIACION Y AMORTIZACION VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSION	600,632	529,810
	(721,354)	(392,017)
TOTAL	(120,722)	137,793

50030080: SE INCLUYE VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACION.

50080030: EL IMPORTE DE 2014 SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

	2014
ADQUISICION DE PROPIEDADES Y EQUIPO	(865,219)
ADQUISICION DE PROPIEDADES DE INVERSION	( 45,213)
TOTAL	(910,432)

50080070: SE INCLUYE PAGOS ANTICIPADOS PARA INVERSION, ANTICIPO A PROVEEDORES INMOBILIARIOS, ENTRE OTROS.

50090130: ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA.

---

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS