

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>484,787</b>	<b>505,719</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>56,528</b>	<b>63,195</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5,057	3,438
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,630	3,083
11030010	CLIENTES	2,630	3,083
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	27,820	32,943
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	21,021	23,731
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	8,546	6,199
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	12,475	17,532
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>428,259</b>	<b>442,524</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	415,204	426,978
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	12,470	16,491
12030030	OTROS EQUIPOS	486,474	450,356
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-331,893	-283,913
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	248,153	244,044
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	11,184	11,538
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	11,184	9,524
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	2,014
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,871	4,008
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	1,871	4,008
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>234,729</b>	<b>246,539</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>107,539</b>	<b>131,310</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	26,118	48,760
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	39,114	28,236
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	612	5,756
21040000	PROVEEDORES	26,355	27,144
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	6,281	4,115
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	2,489	3,397
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	3,792	718
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	9,059	17,299

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	204	196
21060060	PROVISIONES	0	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	8,855	17,103
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>127,190</b>	<b>115,229</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	28,869	17,704
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	80,576	49,707
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	504	8,093
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16,601	20,060
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	640	19,665
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	640	593
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	19,072
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>250,058</b>	<b>259,180</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	250,264	252,278
30030000	CAPITAL SOCIAL	191,580	191,580
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	58,684	60,698
30080010	RESERVA LEGAL	6,333	5,670
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	53,841	53,235
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-1,652	1,270
30080050	OTROS	162	523
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-206	6,902

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	5,239	7,491
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	7,080	29,971
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	191,580	191,580
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	639	402
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	1	1
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	10,849	10,849
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	2,014
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO  
(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>395,927</b>	<b>94,360</b>	<b>400,826</b>	<b>90,810</b>
40010010	SERVICIOS	395,927	94,360	400,826	90,810
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>46,414</b>	<b>9,729</b>	<b>36,184</b>	<b>-2,351</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	349,513	84,631	364,642	93,161
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>328,590</b>	<b>87,003</b>	<b>336,156</b>	<b>98,617</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>20,923</b>	<b>-2,372</b>	<b>28,486</b>	<b>-5,456</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>-13,378</b>	<b>-1,339</b>	<b>-1,030</b>	<b>-298</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>7,545</b>	<b>-3,711</b>	<b>27,456</b>	<b>-5,754</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	184
40070010	INTERESES GANADOS	0	0	0	0
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	184
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	15,556	2,916	15,696	2,847
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	12,159	662	14,942	2,847
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3,397	0	754	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	2,254	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-15,556</b>	<b>-2,916</b>	<b>-15,696</b>	<b>-2,663</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-8,011</b>	<b>-6,627</b>	<b>11,760</b>	<b>-8,417</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-211	-6,043	11,112	4,884
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	11,112	4,884
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-211	-6,043	0	0
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>-7,800</b>	<b>-584</b>	<b>648</b>	<b>-13,301</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-7,800</b>	<b>-584</b>	<b>648</b>	<b>-13,301</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-6,148	-202	-622	-970
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-1,652	-382	1,270	-12,331
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

## ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>-7,800</b>	<b>-584</b>	<b>648</b>	<b>-13,301</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>-7,800</b>	<b>-584</b>	<b>648</b>	<b>-13,301</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-6,148	-202	-622	-970
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-1,652	-382	1,270	-12,331

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

#### INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	57,475	15,636	56,561	14,729

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	395,927	400,826
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	7,545	27,456
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-7,800	648
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-1,652	1,270
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	0	0

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**  
GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	191,580	0	0	0	0	5,263	54,570	-547	250,866	6,395	257,261
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	407	-407	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	-547	547	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	142	0	142	1,129	1,271
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,270	0	1,270	-622	648
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	191,580	0	0	0	0	5,670	55,028	0	252,278	6,902	259,180
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	191,580	0	0	0	0	5,670	55,028	0	252,278	6,902	259,180
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	663	-663	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	-362	0	-362	-960	-1,322
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-1,652	0	-1,652	-6,148	-7,800
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	191,580	0	0	0	0	6,333	52,351	0	250,264	-206	250,058



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>-8,011</b>	<b>11,760</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	49,292	69,116
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	57,474	53,442
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-1,323	622
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	12,159	14,942
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-19,018	110
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	0
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	0	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>41,281</b>	<b>80,876</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	659	1,921
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	453	4,526
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	5,123	-4,011
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	1,955	-992
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-789	1,641
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-8,249	2,209
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	2,166	-1,452
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>41,940</b>	<b>82,797</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-45,701	-49,843
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-65,263	-53,969
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	19,562	4,126
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	5,380	-72,626
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	95,033	14,000
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	60,000	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-119,238	-50,006
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	-18,256	-21,678
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-12,159	-14,942
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

## **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,619	-39,672
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	3,438	43,110
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5,057	3,438

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

RESULTADOS DE OPERACIÓN  
CIFRAS EN MILES DE PESOS

LOS INGRESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SON DE \$395,927 Y EN 2013 FUERON DE \$400,826

LOS PRINCIPALES RUBROS DEL DECREMENTO EN LOS INGRESOS ACUMULADO DE 2014 COMPARADO CON 2013 FUERON: ZOO RIDES EN UN 37%, DESTREZA 8%, VENDINGS 6%, FIESTAS UN 6%, BOLICHE EN UN 3%.

EL INCREMENTO EN LOS INGRESOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 CON RESPECTO AL 2013 CORRESPONDE A UN EFECTO DE:

- APERTURA DEL CENTRO DE ENTRETENIMIENTO EN VERACRUZ "NVV", REBASANDO TODAS LAS EXPECTATIVAS DESDE EL PRIMER DIA DE APERTURA.
- AUMENTO EN LA AFLUENCIA DE VISITANTES POR TEMPORADA VACACIONAL
- CRECIMIENTO EN EL ÚLTIMO MES DE LA ECONOMIA NACIONAL
- EMPEZARON A FUNCIONAR LOS CENTROS DE ENTRETENIMIENTO QUE SE REMODELARON Y POR LA ROTACION DE JUEGOS

SE LLEVARON ACCIONES PARA GENERAR AHORROS, LO CUAL SE VIO PLASMADO EN TODOS LOS CENTROS DE ENTRETENIMIENTO A TRAVES DE LA DIFUSION Y A NIVEL CORPORATIVO. LA DISMINUCION EN GASTOS DE 2014 CON RESPECTO A 2013 SE PLASMO SIGINIFICATIVAMENTE EN EL MISMO PERIODO.

II) SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL  
LAS FUENTES INTERNAS DE LIQUIDEZ DE LA EMISORA SON LA PROPIA GENERACIÓN DE FLUJO DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA COMPAÑÍA.

LAS ÚNICAS FUENTES EXTERNAS DE LIQUIDEZ DE LA EMISORA SON LOS CRÉDITOS QUE LA EMISORA DIRECTA E INDIRECTAMENTE, HA CONTRATADO CON DIVERSAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE NO EXISTE NINGUNA OTRA FUENTE DE LIQUIDEZ DE LA EMISORA QUE HAYA SIDO UTILIZADA O ESTÉ PENDIENTE DE SER UTILIZADA

FINANCIAMIENTO Y NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

LA EMISORA TIENE A ESTA FECHA CELEBRADOS DIVERSOS CONTRATOS DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS, CUYOS RECURSOS HAN SIDO UTILIZADOS PRINCIPALMENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO Y APERTURA DE NUEVOS CENTROS DE ENTRETENIMIENTO FAMILIAR.

SE REALIZO EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2014 UNA SEGUNDA EMISION DE DEUDA POR \$60,000,000.00

INFORMACIÓN DE DEUDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014:

CIFRAS EN MILES DE PESOS

PRESTAMOS BANCARIOS  
CORTO PLAZO MXN\$26,118  
LARGO PLAZO MXN\$28,869

ARRENDAMIENTOS POR PAGAR  
CORTO PLAZO MXN\$612  
LARGO PLAZO MXN\$504

POLÍTICAS QUE RIGEN LA TESORERÍA DE LA EMISORA: LA COMPAÑÍA INVIERTE SUS EXCEDENTES DE EFECTIVO EN DEPÓSITOS E INVERSIONES EN INSTITUCIONES FINANCIERAS CON BUENAS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

CALIFICACIONES CREDITICIAS, Y MANTIENE LINEAMIENTOS RELATIVOS A DIVERSIFICACIÓN Y VENCIMIENTOS QUE BUSQUEN SEGURIDAD Y LIQUIDEZ.

EL EFECTIVO Y LAS INVERSIONES TEMPORALES SE MANTIENEN PRINCIPALMENTE EN PESOS, Y PODRÁN MANTENERSE TAMBIÉN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES U OTRAS DIVISAS, DEPENDIENDO DE LOS REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN Y DE LAS NECESIDADES DE LIQUIDEZ DE CADA SUBSIDIARIA SOBRE LA BASE DE SU FLUJO DE EFECTIVO Y DE SU ESTRUCTURA DE DEUDA.

LAS INVERSIONES RELEVANTES EN CAPITAL QUE TIENE LA COMPAÑÍA COMPROMETIDOS PARA EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014 SON:

CIFRAS EN MILES DE PESOS

EN EL ESTADO DE VERACRUZ, NUEVO VERACRUZ POR \$40,712.- (APERTURA EL 15 DE NOVIEMBRE 2014), EN LA CIUDAD DE MEXICO, EN PLAZA DEL TOREO POR \$55,815 (APERTURA EL 06 DE MARZO 2014).

ASI TAMBIEN, LA REMODELACION DE CENTROS DE ENTRETENIMIENTO POR \$21,547.- LA COMPAÑÍA SE FINANCIARÁ DE RECURSOS PROVENIENTES DE LA OPERACIÓN. UNA MENOR PARTE COMO FUENTE DE FINANCIAMIENTO SERÁ DE CRÉDITOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 DE GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

## CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD:

LA SOCIEDAD SE CONSTITUYÓ EL 6 DE JULIO DE 1999 COMO CONSECUENCIA DE LA ESCISIÓN DE LA EMPRESA VENTAS, SERVICIOS Y ESPECTÁCULOS RECREATIVOS, S.A. DE C.V. BAJO LA DENOMINACIÓN DE GRUPO DINIZ, S.A. DE C.V. CON UNA DURACIÓN DE 99 AÑOS.

SU OBJETO PRINCIPAL CONSISTE EN LA PARTICIPACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE TODA CLASE DE SOCIEDADES, LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE ASESORÍA, COMISIÓN, DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISEÑO, PROGRAMACIÓN, SUPERVISIÓN, REPRESENTACIÓN POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, LA ADQUISICIÓN, VENTA, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, TODA CLASE DE ACTOS JURÍDICOS PERMITIDOS CON BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y EN GENERAL LA EJECUCIÓN DE TODO TIPO DE ACTOS O CONTRATOS DE CARÁCTER MERCANTIL O CIVIL RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL.

LA COMPAÑÍA TIENE PRESENCIA EN 17 ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, CUENTA CON 39 CENTROS DE ENTRETENIMIENTO FAMILIAR, PARA NIÑOS, JUEGOS DE ENTRETENIMIENTO, CENTRO DE ATRACCIONES, BOLICHES, PISTA DE HIELO Y ZONAS DE ALIMENTOS.

LA COMPAÑÍA ES ACCIONISTA DE LAS EMPRESAS QUE SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

## COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS:

- RECREFAM, S.A. DE C.V., EMPRESA DEDICADA A LA PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN, EXPLOTACIÓN Y REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE EVENTOS DE ENTRETENIMIENTO, EL ESTABLECIMIENTO DE CENTROS DE DIVERSIÓN DE MÁQUINAS DE VIDEO JUEGOS FAMILIARES, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIO EN GENERAL DE TODO TIPO DE ALIMENTOS, GOLOSINAS Y BEBIDAS.

- VENTAS, SERVICIOS Y ESPECTÁCULOS RECREATIVOS, S.A. DE C.V., EMPRESA DEDICADA A LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIO EN GENERAL DE TODA CLASE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS DE CONSUMO HUMANO, ASÍ COMO ARTÍCULOS DE ENTRETENIMIENTO Y DIVERSIONES, PRINCIPALMENTE A LA SUBSIDIARIA RECREFAM, S.A. DE C.V.

- FRANQUICIAS RECÓRCHOLIS, S.A. DE C.V., EMPRESA DEDICADA A ADQUIRIR, EXPLOTAR, OPERAR, OTORGAR Y COMERCIALIZAR FRANQUICIAS NACIONALES O EXTRANJERAS, A PARTIR DE LA FUSIÓN CON ARRENDADORA RECORCHOLIS, S.A. DE C.V. SE DEDICA AL ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE JUEGOS, PRINCIPALMENTE A LA SUBSIDIARIA RECREFAM, S.A. DE C.V.

- SERVICIOS CORPORATIVOS RECÓRCHOLIS, S.A., COMPAÑÍA PRESTADORA DE SERVICIOS QUE PROPORCIONA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO Y A LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO.

- GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L., EMPRESA CONSTITUIDA EL 9 DE MAYO DE 2008 EN MADRID ESPAÑA, CUYA ACTIVIDAD ES LA EXPLOTACIÓN DE CENTROS DE DIVERSIÓN, ASÍ COMO LA PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE EVENTOS DE ENTRETENIMIENTO FAMILIAR. ESTA COMPAÑÍA OPERABA UN CENTRO DE DIVERSIÓN EN LAS ISLAS CANARIAS, ESPAÑA, MISMO QUE CERRÓ SUS OPERACIONES EL 31 DE ABRIL DE 2012.

- GRUPO RECREFAM EUROPA, S.L., EMPRESA CONSTITUIDA EL 2 DE MARZO DE 2011, CUYA ACTIVIDAD ES LA EXPLOTACIÓN DE CENTROS DE DIVERSIÓN, ASÍ COMO LA PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE EVENTOS DE ENTRETENIMIENTO FAMILIAR. ESTA COMPAÑÍA OPERA EN CENTROS DE DIVERSIÓN EN LA CORUÑA, ESPAÑA, MISMO QUE CERRÓ SUS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

OPERACIONES EL 16 DE FEBRERO DE 2014.

## BASES PARA LA CONSOLIDACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS CON LA FINALIDAD DE PRESENTAR LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA, LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN, LAS VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS DIVERSAS COMPAÑÍAS QUE CONFORMAN GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS, CONSECUENTEMENTE, INCLUYEN LAS CUENTAS DE LAS EMPRESAS MENCIONADAS EN LA NOTA 1, HABIÉNDOSE ELIMINADO PARA TAL EFECTO LAS OPERACIONES Y SALDOS ENTRE ELLAS. LA CONSOLIDACIÓN SE EFECTUÓ CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS.

EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA COMPAÑÍA POSEE EL PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERATIVAS DE UNA ENTIDAD A FIN DE OBTENER BENEFICIOS DE SUS ACTIVIDADES.

EN CASO DE SER NECESARIO SE EFECTÚAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ADOPTAR SUS POLÍTICAS CONTABLES PARA ALINEARLAS CON LAS POLÍTICAS UTILIZADAS POR LA COMPAÑÍA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS EN LAS SUBSIDIARIAS SE IDENTIFICAN DE MANERA SEPARADA RESPECTO A LAS INVERSIONES QUE LA COMPAÑÍA TIENE EN ELLAS. LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS PUEDEN SER INICIALMENTE VALUADAS A LA FECHA DE SU CONSTITUCIÓN MAS LA PORCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS POSTERIORES DEL ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE. LA UTILIDAD INTEGRAL TOTAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS.

## CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 PARA CONSOLIDAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS EXTRANJERAS GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L. Y GRUPO RECREFAM EUROPA, S.L., ÉSTOS SE CONVIERTEN EN PESOS MEXICANOS APLICANDO LAS DISPOSICIONES DE LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IAS 21) CONSIDERANDO LA MONEDA FUNCIONAL EL EURO.

## RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### A) BASES DE PREPARACIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD ("NIC").

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS "IFRS", SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES O EMITIDAS Y ADOPTADAS ANTICIPADAMENTE A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS NORMAS E INTERPRETACIONES APLICABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, INCLUYENDO AQUELLAS QUE SERÁN APLICABLES DE MANERA OPCIONAL, NO SE RECONOCEN CON CERTEZA A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

### B) ACTIVOS FINANCIEROS

TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, MÁS LOS COSTOS

---

---

DE LA TRANSACCIÓN. SALVO POR LOS SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN DENTRO DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS ESPECÍFICAS: "ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS" "PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR" LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS MISMOS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL. A LA FECHA DE INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS LA COMPAÑÍA SOLO CONTABA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.

C) MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO

EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS ESTIMADOS FUTUROS DE COBROS O PAGOS EN EFECTIVO (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO FINANCIERO ACTIVO O PASIVO, CUANDO SEA ADECUADO, EN UN PERIODO MÁS CORTO, CON SU VALOR NETO EN LIBROS.

D) PRESTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO 'PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO. LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

E) DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL; O
- ES PROBABLE QUE EL DEUDOR ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA.

PARA CUENTAS POR COBRAR, LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SE REALIZA SOBRE UNA BASE COLECTIVA DEBIDO A QUE NO EXISTEN CUENTAS CON SALDOS SIGNIFICATIVOS DE MANERA INDIVIDUAL. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA COMPAÑÍA CON RESPECTO A SU RECUPERACIÓN, INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LOS SALDOS QUE SUPEREN EL PERÍODO DE CRÉDITO, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN CRÉDITOS CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

SI EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

## F) BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA COMPAÑÍA DA DE BAJA UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO O TRANSFIERE DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA COMPAÑÍA NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA COMPAÑÍA RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA COMPAÑÍA RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA COMPAÑÍA CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PASIVO POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

## G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES

CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES TEMPORALES. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

## H) BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN:

### 1. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 FUERON DETERMINADOS Y ESTÁN PRESENTADOS EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO.

### 2. CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS UBICADA EN EL EXTRANJERO FUERON CONVERTIDOS A PESOS MEXICANOS APLICANDO LOS LINEAMIENTOS NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IAS) 21, LA COMPAÑÍA RECONOCE LOS EFECTOS POR CONVERSIÓN CONTENIDOS EN LA IAS 21, RESULTANTE DE SUS SUBSIDIARIAS EN ESPAÑA CUYA MONEDA FUNCIONAL ES EL EURO.

### 3. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS :

LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR NETO DE REALIZACIÓN, UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTOS PROMEDIOS. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO ESTIMADO DE VENTA EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, MENOS LOS GASTOS DE VENTA APLICABLES.



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

## 4. MOBILIARIO Y EQUIPO:

EL MOBILIARIO Y EQUIPO MANTENIDOS PARA SU USO EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS O PARA FINES ADMINISTRATIVOS SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE PARA CANCELAR EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS, MENOS SU VALOR RESIDUAL SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA.

LAS MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS QUE ESTÁN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN PARA FINES DE PRESTAR LOS SERVICIOS, SE REGISTRAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. EL COSTO INCLUYE HONORARIOS Y OTROS SERVICIOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES. LA DEPRECIACIÓN DE ESTOS ACTIVOS, AL IGUAL QUE EL MOBILIARIO Y EQUIPO, SE INICIA CUANDO LOS ACTIVOS ESTÁN LISTOS PARA SU USO PLANEADO.

LAS ESTIMACIONES DE VIDAS ÚTILES, VALORES RESIDUALES Y MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN, SON REVISADAS AL FINAL DE CADA PERIODO DE REPORTE, LAS TASAS DE DEPRECIACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

### TASA

GASTOS DE INSTALACIÓN	5%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%
EQUIPO DE TRANSPORTE	25%
EQUIPO DE JUEGO	10%
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	5%

LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE MOBILIARIO Y EQUIPOS, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS Y SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO.

## 5. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES:

AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA, LA COMPAÑÍA REVISLA LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICIO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (EN CASO DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS SU COSTO DE VENTA Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

## 6. ARRENDAMIENTOS:

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DE LA COMPAÑÍA A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO.

## 7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

CIERTOS EQUIPOS PARA JUEGOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, SE HAN RECONOCIDO COMO PROPIEDADES DE INVERSIÓN A SU VALOR RAZONABLE.

DICHOS ACTIVOS SE DEPRECIAN A LA TASA DE 10%, LA INVERSIÓN BRUTA Y SU VALOR NETO SE REVELAN EN LA NOTA 10. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, NO EXISTEN ADICIONES DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

## 8. INTANGIBLES:

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL DEFINIDA INCLUYEN PRINCIPALMENTE PATENTES Y MARCAS. LOS FACTORES QUE HAN DETERMINADO SU VIDA ÚTIL SON LA VIDA ÚTIL DE LOS BENEFICIOS FUTUROS A OBTENER. ESTOS ACTIVOS SE REGISTRAN A SU COSTO DE ADQUISICIÓN Y SE AMORTIZAN EN LÍNEA RECTA, DURANTE SU VIDA ÚTIL ESTIMADA DE 20 AÑOS.

OTROS ACTIVOS RECONOCIDOS, CORRESPONDEN A DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE LOS BIENES ARRENDADOS, LOS CUALES SERÁN DEVUELTOS EN NUMERARIO O EN SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO.

## 9. BENEFICIO A EMPLEADOS:

LOS BENEFICIOS DIRECTOS A EMPLEADOS SE VALÚAN EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS PRESTADOS, CONSIDERANDO LOS SUELDOS ANUALES Y SE RECONOCE EL PASIVO CONFORME SE DEVENGAN. INCLUYE PRINCIPALMENTE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD POR PAGAR, AUSENCIAS COMPENSADAS, COMO VACACIONES Y PRIMAS VACACIONALES.

EN EL CASO DE LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN COMO OTRAS PARTIDAS EN LA UTILIDAD INTEGRAL. LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE SE ADQUIEREN LOS BENEFICIOS; DE LO CONTRARIO SE AMORTIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

DE LÍNEA RECTA SOBRE EL PERIODO PROMEDIO HASTA LOS BENEFICIOS SE CONVIERTEN EN ADQUIRIDOS.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS AJUSTADAS POR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS NO RECONOCIDOS.

## 10. IMPUESTO A LA UTILIDAD:

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS POR PAGAR Y EL IMPUESTO DIFERIDO.

### IMPUESTOS CAUSADOS

EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN QUE SE CAUSAN. EL IMPUESTO CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE AMBOS. ESTOS SE BASAN EN LAS UTILIDADES FISCALES Y EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA AÑO, RESPECTIVAMENTE. LA UTILIDAD FISCAL DIFIERE DE LA UTILIDAD NETA REPORTADA EN EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL CONSOLIDADO, DEBIDO A LAS PARTIDAS POR INGRESOS ACUMULABLES Y DEDUCCIONES DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS, ASÍ COMO PARTIDAS QUE NUNCA SERÁN GRAVABLES O DEDUCIBLES Y PARTIDAS GRAVABLES O DEDUCIBLES QUE NUNCA AFECTARÁN LA UTILIDAD NETA. EL PASIVO DE LA COMPAÑÍA POR CONCEPTO DE IMPUESTOS CAUSADOS SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

### IMPUESTOS DIFERIDOS

EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINA CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, SOBRE LAS CUALES SE ESTABLECE SI LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU, RECONOCIENDO EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE RELEVANTEMENTE PAGARÁ. EL IMPUESTO DIFERIDO SE RECONOCE APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE A LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE RESULTAN DE LA COMPARACIÓN DE LOS BALANCES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, Y EN SU CASO, SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO SE REGISTRA SÓLO CUANDO EXISTE ALTA PROBABILIDAD DE QUE PUEDA RECUPERARSE.

EL EFECTO DE CAMBIOS EN LAS TASAS FISCALES SOBRE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO EN QUE SE APRUEBAN DICHOS CAMBIOS.

## 11. RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) Y TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA:

EL RIF INCLUYE LOS INTERESES Y LAS DIFERENCIAS EN CAMBIOS.

## 12. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS:

LOS INGRESOS POR SERVICIOS SE RECONOCEN CUANDO SE PRESTE EL SERVICIO Y SE RECIBEN LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS DE LA TRANSACCIÓN Y CUANDO EL SERVICIO SE REALICE MEDIANTE EL CONSUMO DE SU TARJETA PRE-PAGADA.

LOS INGRESOS POR VENTA DE ALIMENTOS Y MERCANCÍAS DIVERSAS AL MOMENTO DE QUE SUS PRODUCTOS SON ADQUIRIDOS POR LOS CLIENTES EN SUS ESTABLECIMIENTOS. LAS VENTAS SE RECONOCEN SOLAMENTE CUANDO LA COMPAÑÍA HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD DE LAS MERCANCÍAS Y LA COMPAÑÍA NO CONSERVA NINGÚN CONTROL SOBRE ÉSTAS.

LOS INGRESOS POR REGALÍAS (USO DE FRANQUICIA) SE RECONOCEN CONFORME SE GENERAN POR EL FRANQUICIATARIO APLICANDO EL PORCENTAJE SOBRE LOS INGRESOS QUE SE ACUERDE.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LOS INGRESOS POR CUOTA INICIAL DE FRANQUICIA, SE RECONOCEN CONFORME SE FIRME EL CONTRATO DE FRANQUICIA, SIENDO CUOTA ÚNICA, NO REEMBOLSABLE Y OBLIGATORIA A LA FIRMA DEL CONTRATO. EN CASO DE RENOVACIÓN DE LA FRANQUICIA DISCRECIONALMENTE SE EXIGIRÁ EL 50% DE LA CUOTA DE FRANQUICIA VIGENTE AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN.

## 13. CONTINGENCIAS:

LAS OBLIGACIONES O PÉRDIDAS IMPORTANTES RELACIONADAS CON CONTINGENCIAS SE RECONOCEN CUANDO ES PROBABLE QUE SUS EFECTOS SE MATERIALICEN Y EXISTAN ELEMENTOS RAZONABLES PARA SU CUANTIFICACIÓN. SI NO EXISTEN ESTOS ELEMENTOS RAZONABLES, SE INCLUYE SU REVELACIÓN EN FORMA CUALITATIVA EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS INGRESOS, UTILIDADES O ACTIVOS CONTINGENTES SE RECONOCEN HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE CERTEZA PRÁCTICAMENTE ABSOLUTA DE SU REALIZACIÓN.

## 14. PROVISIONES:

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, ES PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO.

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE PARTE DE UN TERCERO DE ALGUNOS O TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES PRÁCTICAMENTE SEGURO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

## 15. PASIVOS FINANCIEROS:

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS TRANSACCIONALES. SON VALUADOS POSTERIORMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

LA BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS, SE DAN DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN.

## 16. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA:

LA MONEDA FUNCIONAL DE LA COMPAÑÍA ES EL PESO, EXCEPTO POR GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L. Y GRUPO RECREFAM EUROPA, S.L., LAS CUALES TIENEN EL EURO, COMO SU MONEDA FUNCIONAL Y POR LO TANTO ES CONSIDERADA COMO UNA "OPERACIÓN EXTRANJERA". LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA DISTINTAS A LA MONEDA FUNCIONAL, SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA EN QUE ÉSTAS SE REALIZAN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS SE ACTUALIZAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL. LAS DIFERENCIAS ORIGINADAS POR FLUCTUACIONES CAMBIARIAS EN LOS TIPOS DE CAMBIO ENTRE LAS FECHAS DE CONCERTACIÓN DE LAS TRANSACCIONES Y SU LIQUIDACIÓN O VALUACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO SE APLICAN A RESULTADOS.

## 17. UTILIDAD INTEGRAL:

ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO SON

---

---

APORTACIONES, REDUCCIONES Y DISTRIBUCIONES DE CAPITAL, SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTA UNA GANANCIA O PÉRDIDA DEL MISMO PERIODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

18. CLASIFICACIÓN DE LOS COSTOS Y GASTOS:

LOS COSTOS Y GASTOS REFLEJADOS EN EL ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES, FUERON CLASIFICADOS ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ESA ES LA PRÁCTICA DE LA COMPAÑÍA Y DEL SECTOR AL QUE PERTENECE.

19. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y PRINCIPALES FACTORES DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES:

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA, LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA REQUIERE REALIZAR JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE LOS VALORES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS QUE NO ESTÁN DISPONIBLES DE MANERA EVIDENTE POR OTRAS FUENTES. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RELATIVOS SE BASAN EN LA EXPERIENCIA HISTÓRICA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN DE MANERA CONTINUA. CAMBIOS A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DEL CAMBIO Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

A) JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN JUICIOS CRÍTICOS, APARTE DE AQUELLOS QUE INVOLUCRAN LAS ESTIMACIONES, HECHOS POR LA ADMINISTRACIÓN DURANTE EL PROCESO DE APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA Y QUE TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

- DETERMINACIÓN DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

CUANDO LA COMPAÑÍA REALIZA DEDUCCIONES ACELERADAS UTILIZA SU JUICIO PARA DETERMINAR SI LOS MONTOS NO DEDUCIBLES CALIFICAN PARA LA EXCEPCIÓN AL RECONOCIMIENTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES QUE SURGEN AL RECONOCIMIENTO INICIAL EN OPERACIONES QUE NO AFECTAN LA UTILIDAD FISCAL NI LA UTILIDAD CONTABLE. EN ESTA DETERMINACIÓN, LA COMPAÑÍA CONSIDERA, ENTRE OTROS, LAS CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LA REGULACIÓN FISCAL APLICABLE A LA DEDUCCIÓN Y EL PERIODO EN EL QUE LA COMPAÑÍA DECIDE TOMAR LA DEDUCCIÓN ACELERADA. LO ANTERIOR HA RESULTADO EN EL RECONOCIMIENTO DE PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RELEVANTES.

- CONTINGENCIAS POR JUICIOS

COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 21, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN JUICIOS QUE A LA FECHA NO HAN SIDO DEFINIDOS, DONDE LOS ASESORES LEGALES CONSIDERAN QUE EXISTEN ALTAS PROBABILIDADES DE OBTENER SENTENCIAS FAVORABLES, POR LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA HA DETERMINADO QUE NO ES PROBABLE, CONFORME A LO DEFINIDO POR LAS IFRS, QUE HABRÁ UNA SALIDA SIGNIFICATIVA DE RECURSOS, POR LO CUAL NO SE HAN RECONOCIDO PROVISIONES POR ESTOS CONCEPTOS.

B) JUICIO PROFESIONAL RESPECTO A ESTIMACIONES CONTABLES E INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LAS FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE EN LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

ESTIMACIÓN DE VIDAS ÚTILES, VALORES RESIDUALES Y MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN

LA COMPAÑÍA REVIS PERIÓDICAMENTE SUS ESTIMACIONES DE VIDAS ÚTILES, VALORES RESIDUALES Y MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN SOBRE EL MOBILIARIO Y EQUIPO Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN SE RECONOCE DE MANERA PROSPECTIVA. CAMBIOS EN ESTOS ESTIMADOS PUDIERAN TENER UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA Y DE UTILIDAD INTEGRAL DE LA COMPAÑÍA.

DETERMINACIÓN DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD

PARA EFECTOS DE DETERMINAR EL IMPUESTO DIFERIDO, LA COMPAÑÍA DEBE REALIZAR PROYECCIONES FISCALES PARA DETERMINAR SI LA COMPAÑÍA SERÁ CAUSANTE DE IETU O ISR, Y ASÍ CONSIDERAR EL IMPUESTO CAUSADO COMO BASE EN LA DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS.

LOS CRÉDITOS BANCARIOS ESTABLECEN CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER, LAS CUALES HAN SIDO CUMPLIDAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

CERTIFICADOS BURSÁTILES;

CON BASE EN EL PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES ESTABLECIDO POR LA COMPAÑÍA, SE LLEVO A CABO UNA OFERTA PUBLICA DE HASTA 1.200,000 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL), CERTIFICADOS BURSÁTILES CON VALOR NOMINAL DE \$100.00 (CIEN PESOS) CADA UNO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

MONTO TOTAL DE LA OFERTA:

DENOMINACIÓN DE LA EMISORA: \$120,000,000

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V. (LA "COMPAÑÍA" O LA "EMISORA")

NÚMERO DE LA EMISIÓN:

PRIMERA (EN LO SUCESIVO, LA "PRIMERA EMISIÓN").

CLAVE DE PIZARRA:

"GDINIZ 12".

SERIE

ÚNICA.

TIPO DE VALOR:

CERTIFICADOS BURSÁTILES.

MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA:

\$250'000,000.00 M.N. (DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

VIGENCIA DEL PROGRAMA:

CINCO AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV").

MONTO DE LA EMISIÓN:

HASTA \$120'000,000.00 M.N. (CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

NÚMERO DE CERTIFICADOS BURSÁTILES:

HASTA 1'200,000 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL) (EN ADELANTE, LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES").

VALOR NOMINAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES:

\$100.00 M.N. (CIEN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), CADA UNO.

PRECIO DE COLOCACIÓN:

\$100.00 M.N. (CIEN PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) POR CADA CERTIFICADO BURSÁTIL.

TASA DE REFERENCIA:

TASA DE INTERÉS INTERBANCARIA DE EQUILIBRIO ("TIIE").

PLAZO DE VIGENCIA DE LA EMISIÓN:

1,456 (MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS) DÍAS, EQUIVALENTE A 52 (CINCUENTA Y DOS) PERÍODOS DE 28 (VEINTIOCHO) DÍAS, O APROXIMADAMENTE 4 (CUATRO) AÑOS (EL "PLAZO DE LA EMISIÓN")

GARANTÍA:

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA, NI REAL, NI PERSONAL.

DEPOSITARIO S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.  
("INDEVAL")

CALIFICACIÓN OTORGADA POR HR RATINGS DE MÉXICO, S.A. DE C.V. A LA PRIMERA EMISIÓN: HR A-, SIGNIFICA QUE LA EMISORA O EMISIÓN CON ESTA CALIFICACIÓN OFRECE SEGURIDAD ACEPTABLE PARA EL PAGO OPORTUNO DE OBLIGACIONES DE DEUDA Y MANTIENEN BAJO RIESGO CREDITICIO. EL SIGNO "-" REPRESENTA UNA POSICIÓN DE DEBILIDAD RELATIVA DENTRO DE LA MISMA ESCALA DE CALIFICACIÓN. LA CALIFICACIÓN OTORGADA POR HR RATINGS DE MÉXICO, S.A. DE C.V., A LA PRIMERA EMISIÓN NO CONSTITUYE UNA RECOMENDACIÓN DE INVERSIÓN, Y PUEDE ESTAR SUJETA A ACTUALIZACIONES EN CUALQUIER MOMENTO, DE CONFORMIDAD CON LA METODOLOGÍA DE LA INSTITUCIÓN CALIFICADORA.

FIDEICOMISO.-CON EL OBJETO DE PROTEGER LOS INTERESES DE LOS TENEDORES, RECREFAM, S.A. DE C.V. ("RECREFAM"), PRINCIPAL SUBSIDIARIA DE LA EMISORA, Y LA EMISORA, COMO FIDEICOMITENTES, CONSTITUYERON CON BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA (EL "FIDUCIARIO") UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO (EL "FIDEICOMISO DE PAGO"), CUYO PATRIMONIO ESTARÁ INTEGRADO POR LOS INGRESOS DE RECREFAM, Y A TRAVÉS DEL CUAL SE REALIZARÁN LOS PAGOS DE INTERESES Y AMORTIZACIONES DE PRINCIPAL, HASTA DONDE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE PAGO BASTE Y ALCANCE. NO OBSTANTE LO ANTERIOR, LA EMISORA ES LA OBLIGADA AL PAGO DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, POR LO QUE EN CASO DE QUE EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE PAGO NO SEA SUFICIENTE PARA REALIZAR LOS PAGOS DE INTERESES Y AMORTIZACIÓN DE CAPITAL, LA EMISORA REALIZARÁ DICHS PAGOS EN LAS FECHAS QUE DEBAN EFECTUARSE. VER SECCIÓN "CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA - FIDEICOMISO DE PAGO" DEL SUPLEMENTO CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA EMISIÓN (EL "SUPLEMENTO")

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.- CONSTITUYEN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE PAGO: (I) LA APORTACIÓN INICIAL; (II) EL PORCENTAJE FIDEICOMITIDO DE LOS RECURSOS DE LA OFERTA; (III) LOS INGRESOS DE RECREFAM, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL REMANENTE DE LOS INGRESOS RECREFAM SERÁ TRANSFERIDO POR EL FIDUCIARIO A RECREFAM EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO EN EL INCISO E) DE LA CLÁUSULA NOVENA Y EN LA CLÁUSULA DÉCIMA DEL FIDEICOMISO DE PAGO; (IV) EL PORCENTAJE FIDEICOMITIDO DE LOS INGRESOS DERECREFAM; (V) EN SU CASO, CUALQUIER APORTACIÓN ADICIONAL QUE REALICE CUALQUIERA DE LOS FIDEICOMITENTES, ASÍ COMO CUALESQUIERA BIENES, DERECHOS O ACTIVOS QUE SEAN TRANSMITIDOS O CEDIDOS AL FIDUCIARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO DE PAGO; Y (VI) LOS INTERESES Y DEMÁS RENDIMIENTOS FINANCIEROS QUE RESULTEN DE LA INVERSIÓN DE LAS CANTIDADES EN EFECTIVO QUE FORMEN PARTE DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO DE PAGO DURANTE SU VIGENCIA.

UMBRAL DE REVERSIÓN.- LAS CANTIDADES DEPOSITADAS EN LAS CUENTAS DEL FIDEICOMISO DE PAGO DEBERÁN ASCENDER, EN TODO MOMENTO, COMO MÍNIMO, A UNA CANTIDAD IGUAL AL 35% (TREINTA Y CINCO POR CIENTO) DEL SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA PRIMERA EMISIÓN EN CIRCULACIÓN. LAS CANTIDADES EN EXCESO DEL UMBRAL DE REVERSIÓN QUE SE ENCUENTREN DEPOSITADAS EN LA CUENTA CONCENTRADORA DEL FIDEICOMISO DE PAGO, PODRÁN SER ENTREGADAS A RECREFAM.

LA RESERVA DE 35% (TREINTA Y CINCO POR CIENTO) NO SE CONSTITUIRÁ CON LOS RECURSOS QUE SE OBTENGAN DE LA OFERTA.

EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES" Y DEL FIDEICOMISO CONSTITUIDO PARA EL PAGO SE INTEGRA COMO SIGUE;

SEGUNDA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES CON CLAVE DE PIZARRA GDINIZ0014

CON FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2014 SE REALIZÓ UNA SEGUNDA EMISIÓN POR LA CANTIDAD DE \$60,000,000.00 (SESENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) POR LA EMISIÓN DE 600,000 (SEISCIENTOS MIL) DE CERTIFICADOS BURSÁTILES AL AMPARO DE ESTE TÍTULO, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE INDICAN EN LA LEY DE MERCADO DE VALORES.

SE DEPÓSITO EN ADMINISTRACIÓN DE S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. ("INDEVAL"), JUSTIFICANDO ASÍ LA TENENCIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES POR DICHA INSTITUCIÓN Y LA REALIZACIÓN DE TODAS LAS ACTIVIDADES QUE LE HAN SIDO ASIGNADAS A LAS INSTITUCIONES PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, Y QUE DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE DEBERÁN SER EJERCIDAS POR DICHAS INSTITUCIONES, SIN MAYOR RESPONSABILIDAD PARA INDEVAL, QUE LA ESTABLECIDA A LA MISMA EN LA LEY DEL MERCADO DE VALORES.

EL TÍTULO SE EMITE AL AMPARO DEL PROGRAMA DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO A CARGO DEL EMISOR, AUTORIZADO POR UN MONTO TOTAL DE HASTA \$200,000,000.00 M.N. (DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) O SU EQUIVALENTE EN UDIS CON CARÁCTER REVOLVENTE, DE LOS CUALES LA TOTALIDAD DEL PROGRAMA CORRESPONDERÁ A LAS EMISIONES DE CORTO PLAZO, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES HAN QUEDADO INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES CON EL NO. 3414-4.16-2014-001 DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO 153/107539/2014 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2014, EMITIDO POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (EL "PROGRAMA").

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LA PRESENTE EMISIÓN SON QUIROGRAFARIOS, ES DECIR, NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA, NI REAL, NI PERSONAL.

OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER  
DEL EMISOR EL EMISOR DEBERÁ UTILIZAR LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA EMISIÓN EXCLUSIVAMENTE PARA LOS FINES QUE SE SEÑALAN EN LA SECCIÓN 19 DE "DESTINO DE LOS



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

FONDOS" DEL PRESENTE TÍTULO. DE IGUAL FORMA, DEBERÁ CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON EL REPRESENTANTE COMÚN.

OTRAS OBLIGACIONES DEL EMISOR: EL EMISOR TENDRÁ ADEMÁS LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

(I) ENTREGAR A LA CNBV Y A LA BMV LA INFORMACIÓN NECESARIA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE Y EN EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA BMV; Y  
(II) PROPORCIONAR A LA BMV, EN LO CONDUCENTE, LA INFORMACIÓN A QUE SE REFIERE LA DISPOSICIÓN 4.033.00 Y LA SECCIÓN SEGUNDA DEL CAPÍTULO QUINTO DEL TÍTULO CUARTO DEL CITADO REGLAMENTO.

EL EMISOR DA SU CONFORMIDAD PARA QUE, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, LE SEAN IMPUESTAS LAS SANCIONES A TRAVÉS DE LOS ÓRGANOS Y PROCEDIMIENTOS DISCIPLINARIOS QUE SE ESTABLECEN EN DICHO ORDENAMIENTO.

ASIMISMO, EL EMISOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE DESIGNAR A AQUELLAS PERSONAS RESPONSABLES DE ENTREGAR DICHA INFORMACIÓN Y HACERLO DEL CONOCIMIENTO DE LA CNBV Y LA BMV.

DEPÓSITO DEL TÍTULO: EL PRESENTE TÍTULO SE EMITE PARA SU DEPÓSITO EN INDEVAL.

DESTINO DE LOS FONDOS: EL DESTINO DE LOS RECURSOS NETOS SERÁN \$33,585,627.48 (TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS 48/100 M.N.) PARA SUSTITUCIÓN DE DEUDA BANCARIA Y \$25,718,372.52 (VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 52/100 M.N.) PARA CRECIMIENTO DE NUEVOS PROYECTOS..

DISPOSICIONES DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO APLICABLES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES: EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 68 DE LA LMV, EN LO CONDUCENTE, SON APLICABLES A LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES LOS ARTÍCULOS 81, 130, 151 A 162, 164, 166 A 169, 174, SEGUNDO PÁRRAFO, 216, 217 FRACCIONES VIII, X A XII, 218, SALVO POR LA PUBLICACIÓN DE LAS CONVOCATORIAS, MISMAS QUE PODRÁN REALIZARSE EN CUALQUIER PERIÓDICO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL, 219 A 221 Y 223 A 227 DE LA LGTOC.

REPRESENTANTE COMÚN: PARA REPRESENTAR AL CONJUNTO DE TENEDORES SE HA DESIGNADO A BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, QUIEN HA ACEPTADO LA REFERIDA DESIGNACIÓN Y SE HA OBLIGADO AL FIEL DESEMPEÑO DE ESE CARGO DE REPRESENTANTE COMÚN, COMO CONSTA MEDIANTE FIRMA AL PRESENTE TÍTULO.

LA AMORTIZACIÓN ES AL VENCIMIENTO E 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

PERIODO DE INTERESES FECHA DE INICIO FECHA DE PAGO

1	JUEVES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2014	JUEVES, 11 DE DICIEMBRE DE 2014
2	JUEVES, 11 DE DICIEMBRE DE 2014	JUEVES, 08 DE ENERO DE 2015
3	JUEVES, 08 DE ENERO DE 2015	JUEVES, 05 DE FEBRERO DE 2015
4	JUEVES, 05 DE FEBRERO DE 2015	JUEVES, 05 DE MARZO DE 2015
5	JUEVES, 05 DE MARZO DE 2015	JUEVES, 02 DE ABRIL DE 2015
6	JUEVES, 02 DE ABRIL DE 2015	JUEVES, 30 DE ABRIL DE 2015
7	JUEVES, 30 DE ABRIL DE 2015	JUEVES, 28 DE MAYO DE 2015
8	JUEVES, 28 DE MAYO DE 2015	JUEVES, 25 DE JUNIO DE 2015
9	JUEVES, 25 DE JUNIO DE 2015	JUEVES, 23 DE JULIO DE 2015
10	JUEVES, 23 DE JULIO DE 2015	JUEVES, 20 DE AGOSTO DE 2015
11	JUEVES, 20 DE AGOSTO DE 2015	JUEVES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015
12	JUEVES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015	JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2015
13	JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2015	JUEVES, 12 DE NOVIEMBRE DE 2015

BENEFICIOS A EMPLEADOS

LA COMPAÑÍA MANTIENE UN PASIVO PARA CUBRIR PAGOS POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, LAS CUALES SE DETERMINAN CON BASE EN ESTUDIOS ACTUARIALES, BAJO LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD NO. 19 "BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS" EMITIDO POR LA INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD (IASB)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

CONTRIBUCIÓN PARA OBRA

A) GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L.

EN MADRID, ESPAÑA, CON FECHA 9 DE MAYO DEL 2008, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA GRUPO DINIZ, ESPAÑA CON CAPITAL SOCIAL REPRESENTADO POR 4,000 CUOTAS Ó PARTICIPACIONES SOCIALES. CON FECHA 3 DE OCTUBRE DEL 2008, GRUPO DINIZ, S.A.P.I DE C.V. ADQUIRIÓ 2,400 DE ELLAS, LO QUE REPRESENTA UN 60% DE PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL SOCIAL DE GRUPO DINIZ, ESPAÑA, S.L.

CON FECHA 11 DE AGOSTO DEL 2008, FUE CELEBRADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL IDENTIFICADO COMO A.3.1.-3.2-A2 UBICADO EN EL PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO CONOCIDO COMO "LAS TERRAZAS DEL PARQUE MARÍTIMO JINÁMAR", EN LAS ISLAS CANARIAS, ESPAÑA, ENTRE LA SOCIEDAD DENOMINADA PARQUE MARÍTIMO JINÁMAR EN SU CALIDAD DE ARRENDADOR ASÍ COMO, GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L., EN SU CARÁCTER DE ARRENDATARIO. COMO PARTE DEL CONVENIO, PARQUE MARÍTIMO JINÁMAR, SE OBLIGA ENTRE OTRAS PRESTACIONES, A CONTRIBUIR CON FINANCIAMIENTO PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, HASTA POR LA CANTIDAD DE €1'759,072 MÁS EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE, QUE SE ESTABLECIÓ POR CONCEPTO DE APORTACIÓN ÚNICA. DICHO FINANCIAMIENTO, FUE DOCUMENTADO MEDIANTE LA ENTREGA DE CINCO PAGARÉS CADA UNO DE ELLOS POR UN IMPORTE DE € 351,814.40 MÁS EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE; ACLARANDO QUE EN CASO DE VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN COMENTO, EL ARRENDATARIO QUEDARÁ OBLIGADO A RESTITUIR AL ARRENDADOR, DE FORMA INMEDIATA Y DE UNA SOLA VEZ, LA APORTACIÓN CONVENIDA Y ENTREGADA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, EL SALDO POR APLICAR ASCIENDE A € 620,407.

CON FECHA 29 DE MARZO DE 2011, GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L., CEDIÓ LOS DERECHOS DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL EN COMENTO A GRUPO RECREFA M EUROPA, S.L.

B) GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L.

CON FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2010, SE CELEBRO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL L.2.22 Y L.2.23A PLANTA SEGUNDA, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2,071 M2 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO CUYA DENOMINACIÓN ES "MARINEDA PLAZA CENTRO COMERCIAL", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE A CORUÑA, ENTRE INVEST COS, S.A. EL ARRENDADOR Y GRUPO DINIZ ESPAÑA, S.L., COMO ARRENDATARIO, CON UNA DURACIÓN DE 15 AÑOS, SIETE OBLIGATORIOS Y OCHO POR MUTUO ACUERDO.

INVEST COS, S.A., CONTRIBUIRÁ A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL LOCAL CON LA CANTIDAD DE € 1,650,000 ( UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS), DICHA CONTRIBUCIÓN SERÁ FACTURADA A LA ARRENDATARIA COMO SIGUE:

A. SOBRE LA OBRA O ADQUISICIÓN DE INSTALACIONES FIJAS PARA JUEGOS Y EQUIPOS EFECTUADA, ACOMPAÑADA DE LA FACTURA Y CERTIFICACIONES DEL PROVEEDOR Y CONTRATISTA.

B. FACTURACIÓN MENSUAL HASTA CONCLUIR LA OBRA.

C. LOS EXCESOS DE OBRA SOBRE € 1,650,000, SERÁN A CARGO DE LA ARRENDATARIA.

D. PERMANENCIA MÍNIMA DE SIETE AÑOS EN EL ARRENDAMIENTO.

E. EN CASO DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO ANTES DEL PERÍODO DE SIETE AÑOS, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA ARRENDATARIA ESTARÁ OBLIGADA AL MOMENTO DEL TÉRMINO A LA DEVOLUCIÓN A LA ARRENDADORA DEL IMPORTE DE LA CONTRIBUCIÓN EN PROPORCIÓN AL NÚMERO DE MESES QUE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

FALTEN POR CUMPLIR DEL PLAZO OBLIGATORIO DE SIETE AÑOS A RAZÓN DE € 19,642.86 (DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS 86/100), POR CADA MES O FRACCIÓN DE MES.

## CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ REPRESENTADO POR 10,849,377 ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS, SIN REEXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, ÍNTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS, FORMADO POR LAS SIGUIENTES SERIES DE ACCIONES:

A) LA SERIE "A" CONSTITUIDA POR 93,896 ACCIONES NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, LAS CUALES REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL FIJO.

B) LA SERIE "B" CONSTITUIDA POR 10,755,481 ACCIONES NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, LAS CUALES REPRESENTAN EL CAPITAL VARIABLE.

EN 2013 SE CELEBRARON LAS SIGUIENTES ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS:

EL 26 DE ABRIL DE 2013, SE CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN LA CUAL SE APROBÓ

LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2012 Y LA APLICACIÓN DE ÉSTA. EN 2012 SE CELEBRARON LAS SIGUIENTES ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS:

EL 12 DE JUNIO DE 2012, SE CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN LA CUAL SE APROBÓ QUE SE SOLICITE A LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES LA INSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES DE LARGO PLAZO, CONFORME A LA MODALIDAD DE PROGRAMA DE COLOCACIÓN HASTA POR LA CANTIDAD DE \$250,000,000, PARA COTIZAR EN EL MERCADO DE VALORES.

EN 2011 SE CELEBRARON LAS SIGUIENTES ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS:

EL 31 DE MARZO DE 2011, SE CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN LA CUAL SE APROBÓ LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2010 Y LA APLICACIÓN DE ÉSTA.

EN 2010 SE CELEBRARON LAS SIGUIENTES ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS:

EL 25 DE ENERO DE 2010, SE CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN LA CUAL SE APROBÓ MODIFICAR LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA.

EL 27 DE ENERO DE 2010, SE CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS EN LA CUAL SE APROBÓ UN INCREMENTO DE CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE VARIABLE POR UN IMPORTE DE \$ 14,999,997 EMITIENDO 849,377 NUEVAS ACCIONES ORDINARIAS SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, CON UN IMPORTE DE APORTACIÓN DE \$ 17.66 POR ACCIÓN.

EL 29 DE MARZO DE 2010, SE CELEBRÓ ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, EN LA CUAL SE APROBÓ LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2009 Y LA APLICACIÓN DE ÉSTA.

## IMPUESTOS A LA UTILIDAD:

DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE, LAS EMPRESAS DEBEN PAGAR EL IMPUESTO QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU. LA TASA DE ISR ES DEL 30% A PARTIR DE 2010 Y LA TASA DEL IETU ES DEL 17.5% DE 2010 EN ADELANTE.

A) IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

EL RESULTADO CONTABLE DIFIERE DEL RESULTADO FISCAL DEBIDO PRINCIPALMENTE AL EFECTO DE DIFERENCIAS TEMPORALES QUE AFECTAN CONTABLEMENTE Y FISCALMENTE EN DIVERSOS EJERCICIOS.

LA COMPAÑÍA SIGUE LA PRÁCTICA DE RECONOCER LOS EFECTOS DE LOS IMPUESTOS DIFERIDOS, LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO SE REALIZÓ A TRAVÉS DEL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, QUE COMPARA LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS MISMOS, DE ESTA COMPARACIÓN RESULTAN DIFERENCIAS TEMPORALES A LAS QUE SE LES APLICAN LA TASA FISCAL CORRESPONDIENTE.

LA UTILIDAD CONTABLE DIFIERE DEL RESULTADO FISCAL DEBIDO PRINCIPALMENTE AL EFECTO DE DIFERENCIAS PERMANENTES, BÁSICAMENTE EN PARTIDAS INCLUIDAS EN EL ESTADO DE RESULTADOS PARA REFLEJAR LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN Y A DIFERENCIAS TEMPORALES QUE AFECTAN CONTABLEMENTE Y FISCALMENTE EN DIVERSOS EJERCICIOS.

## A) IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA:

EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU), CONTEMPLA SU BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO Y CON CIERTAS RESTRICCIONES PARA LAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS, ADEMÁS DE OTORGAR CRÉDITOS FISCALES RELACIONADOS PRINCIPALMENTE CON INVENTARIOS, SALARIOS GRAVADOS PARA ISR Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL, PÉRDIDAS FISCALES ORIGINADAS POR DEDUCCIÓN INMEDIATA, Y DEDUCCIONES RELACIONADAS CON INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS, GASTOS Y CARGOS DIFERIDOS.

CONFORME A LO ANTERIOR, LAS EMPRESAS DEBEN PAGAR EL IMPUESTO QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL IETU Y EL ISR. EN LOS CASOS QUE SE CAUSE IETU, SU PAGO SE CONSIDERA DEFINITIVO, NO SUJETO A RECUPERACIÓN EN EJERCICIOS POSTERIORES.

## CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS:

A) POR DIFERENCIAS DE IMPUESTOS QUE PRETENDIERAN COBRAR LAS AUTORIDADES Y QUE NO HAN CADUCADO EN LOS TÉRMINOS DE LEY, SI LOS CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN DE LAS DISPOSICIONES FISCALES APLICADOS POR LA COMPAÑÍA DIFIEREN CON LOS DE LAS AUTORIDADES FISCALES.

B) DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN FISCAL VIGENTE, LAS AUTORIDADES TIENEN LA FACULTAD DE REVISAR HASTA POR CINCO EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES A LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PRESENTADA.

C) DE ACUERDO CON LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, LAS EMPRESAS QUE REALICEN OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS RESIDENTES EN EL PAÍS O EN EL EXTRANJERO, ESTÁN SUJETAS A LIMITACIONES Y OBLIGACIONES FISCALES, EN CUANTO A LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS PACTADOS, YA QUE ÉSTOS DEBIERAN SER EQUIPARABLES A LOS QUE SE UTILIZAN CON O ENTRE PARTES INDEPENDIENTES EN OPERACIONES COMPARABLES.  
EN CASO DE QUE LAS AUTORIDADES FISCALES REVISARAN LOS PRECIOS Y RECHAZARAN LOS MONTOS DETERMINADOS, PODRÍAN EXIGIR, ADEMÁS DEL COBRO DEL IMPUESTO Y ACCESORIOS QUE CORRESPONDAN (ACTUALIZACIÓN Y RECARGOS), MULTAS SOBRE LAS CONTRIBUCIONES OMITIDAS, LAS CUALES PODRÍAN LLEGAR A SER HASTA DE 100% SOBRE EL MONTO ACTUALIZADO DE LAS CONTRIBUCIONES.

D) LA COMPAÑÍA HA FIRMADO CONTRATOS DE EXCLUSIVIDAD PARA LA VENTA DE PRODUCTOS, OBLIGÁNDOSE A CUMPLIR CON UN CONSUMO MÍNIMO Y VOLÚMENES DE COMPRA, OBTENIENDO APOYOS PARA REALIZAR MEJORAS QUE CON LLEVEN A LA PROMOCIÓN DE DICHS PRODUCTOS, ASÍ COMO APOYO PARA MERCADOTECNIA Y EQUIPOS EN COMODATO.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LOS PLAZOS ESTÁN SUJETOS HASTA CINCO AÑOS O AL CUMPLIMIENTO DE METAS DE CONSUMO, EXISTEN PENAS CONVENCIONALES POR TÉRMINO ANTICIPADO O POR INCUMPLIMIENTO HASTA POR EL MONTO DEL APOYO RECIBIDO, HASTA EL MOMENTO LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO CON TALES CONDICIONES Y NO EXISTEN INDICIOS DE NO CUMPLIR CON LOS MISMOS A LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS.

EFFECTOS DE LA ADOPCIÓN INICIAL DE IFRS:

LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) ESTABLECIÓ EL REQUERIMIENTO A CIERTAS ENTIDADES QUE DIVULGAN SU INFORMACIÓN FINANCIERA AL PÚBLICO A TRAVÉS DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV) PARA QUE A PARTIR DEL AÑO 2012 ELABOREN Y DIVULGUEN OBLIGATORIAMENTE SU INFORMACIÓN FINANCIERA CON BASE EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE EMITIRÁ LA COMPAÑÍA POR EL AÑO QUE TERMINARÁ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, SON LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES QUE CUMPLAN CON IFRS. LA FECHA DE TRANSICIÓN FUE EL 1 DE ENERO DE 2011 Y, POR LO TANTO, EL EJERCICIO QUE TERMINÓ EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ES EL PERÍODO COMPARATIVO COMPRENDIDO POR LA NORMA DE ADOPCIÓN IFRS 1, ADOPCIÓN INICIAL DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA. DE ACUERDO A IFRS 1:

LA COMPAÑÍA APLICARÁ LAS EXCEPCIONES OBLIGATORIAS A LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE LAS IFRS, COMO SIGUE:

A) CÁLCULO DE ESTIMACIONES.- LAS ESTIMACIONES A LA FECHA DE TRANSICIÓN SON CONSISTENTES CON LAS ESTIMACIONES A ESA MISMA FECHA BAJO LAS NIF MEXICANAS.

B) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.- DADO QUE A LA FECHA DE TRANSICIÓN, LA PORCIÓN QUE REPRESENTA LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA COMPAÑÍA, ES POCO SIGNIFICATIVA, ESTA EXCEPCIÓN NO TENDRÁ UN IMPACTO IMPORTANTE.

LA COMPAÑÍA APLICARÁ LAS EXENCIONES OPCIONALES A LA APLICACIÓN RETROSPECTIVA DE LAS IFRS, COMO SIGUE:

COSTO ASUMIDO.- LA COMPAÑÍA APLICARÁ LA EXENCIÓN DE COSTO ASUMIDO PARA MAQUINARIA Y EQUIPO. POR LO TANTO, HA ELEGIDO UTILIZAR COMO COSTO ASUMIDO LOS VALORES NIF HISTÓRICO PARA MAQUINARIA Y EQUIPO, MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS, MOBILIARIO Y EQUIPO, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO DE CÓMPUTO, CONSIDERANDO QUE ÉSTOS SON AMPLIAMENTE COMPARABLES CON EL COSTO DEPRECIADO BAJO IFRS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

BENEFICIOS A EMPLEADOS.- LA COMPAÑÍA APLICARÁ LA EXENCIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS. POR LO TANTO, RECONOCE TODAS LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS A LA FECHA DE TRANSICIÓN.

DIFERENCIAS ACUMULADAS POR EL EFECTO DE CONVERSIÓN.- LA COMPAÑÍA APLICARÁ ESTA EXENCIÓN. POR LO TANTO, A LA FECHA DE TRANSICIÓN RECLASIFICARÁ A UTILIDADES ACUMULADAS LOS EFECTOS ACUMULADOS DE CONVERSIÓN DE ENTIDADES CON DISTINTA MONEDA FUNCIONAL A LA DE ÉSTA.

COSTOS POR PRÉSTAMOS.- LA COMPAÑÍA APLICARÁ LOS REQUERIMIENTOS DE LA IFRS A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSICIÓN.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

A CONTINUACIÓN SE RESUMEN LAS PRINCIPALES DIFERENCIAS QUE LA COMPAÑÍA HA IDENTIFICADO EN SU TRANSICIÓN DE LAS NIF A IFRS A LA FECHA DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS, ASÍ COMO UNA ESTIMACIÓN DE LOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS. LOS IMPORTES QUE A CONTINUACIÓN SE REVELAN PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES DEBIDO A QUE LA COMPAÑÍA CONTINÚA ANALIZANDO SUS EFECTOS:

REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO.- LA COMPAÑÍA UTILIZÓ LA EXENCIÓN VOLUNTARIA DE "COSTO ASUMIDO" ESTABLECIDA POR IFRS 1 "PRIMERA ADOPCIÓN" PARA DETERMINAR EL VALOR SU MAQUINARIA Y EQUIPO AL INICIO DE LA FECHA DE TRANSICIÓN Y OPTÓ POR DETERMINAR EL VALOR HISTÓRICO.

EL EFECTO DE SU RECONOCIMIENTO EN EL CAPITAL CONTABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN ES UNA DISMINUCIÓN DE APROXIMADAMENTE \$7,365 MILES DE PESOS.

BENEFICIOS POR TERMINACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES.- IFRS ESTABLECE QUE LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE REFIEREN A UNA OBLIGACIÓN QUE SURGE DE LA TERMINACIÓN DEL VÍNCULO LABORAL Y NO DE UN SERVICIO PRESTADO. POR LO TANTO, SÓLO SE PUEDE REGISTRAR HASTA QUE SE GENERE LA OBLIGACIÓN DE PAGO, O BAJO LA EXIGENCIA DE LOS PLANES FORMALES DE RETIRO. ASIMISMO, LA COMPAÑÍA OPTÓ POR RECONOCER LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES NO AMORTIZADAS RELACIONADAS CON LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD Y PLAN DE PENSIONES A LA FECHA DE TRANSICIÓN, DE ACUERDO CON LA EXENCIÓN VOLUNTARIA DE IFRS 1 "PRIMERA ADOPCIÓN". EL EFECTO DE SU RECONOCIMIENTO EN EL CAPITAL CONTABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN ES UNA AUMENTO DE APROXIMADAMENTE \$2,715 MILES DE PESOS.

CANCELACIÓN DE LA PTU DIFERIDA.- IFRS NO PERMITE EL RECONOCIMIENTO DE PTU DIFERIDA. LA COMPAÑÍA CANCELARÁ EL IMPORTE RECONOCIDO COMO PTU DIFERIDA. EL EFECTO DE SU RECONOCIMIENTO EN EL CAPITAL CONTABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN ES UNA AUMENTO DE APROXIMADAMENTE \$317 MILES DE PESOS.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD.- CONFORME A IFRS SE RECALCULARÁN LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CON LOS VALORES CONTABLES AJUSTADOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS SEGÚN IFRS Y CON LA APLICACIÓN DE LA EXCEPCIÓN AL RECONOCIMIENTO INICIAL, LO CUAL RESULTARÁ EN UNA DISMINUCIÓN AL CAPITAL CONTABLE A LA FECHA DE TRANSICIÓN DE APROXIMADAMENTE \$3,215 MILES DE PESOS.

OTRAS DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.- GENERALMENTE, LOS REQUISITOS DE REVELACIÓN DE IFRS SON MÁS AMPLIOS QUE LOS DE NIF, LO CUAL PUEDE RESULTAR EN MAYORES REVELACIONES RESPECTO DE LAS POLÍTICAS CONTABLES, JUICIOS Y ESTIMACIONES SIGNIFICATIVAS ENTRE OTROS. ADEMÁS, PUEDEN EXISTIR DIFERENCIAS EN PRESENTACIÓN, POR EJEMPLO, IFRS REQUIERE LA PRESENTACIÓN DE UN ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL QUE NO SE REQUIERE BAJO NIF.

IMPACTOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.- LA COMPAÑÍA NO ESTIMA UN IMPACTO RELEVANTE EN SUS FLUJOS DE EFECTIVO DERIVADO DE LA ADOPCIÓN DE IFRS.

INFORMACIÓN DE LA EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTA NOTA HA SIDO PREPARADA DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y VIGENTES O EMITIDAS Y ADOPTADAS ANTICIPADAMENTE, A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS NORMAS E INTERPRETACIONES QUE SERÁN APLICABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, INCLUYENDO AQUÉLLAS QUE SERÁN APLICABLES DE MANERA OPCIONAL, NO SE CONOCEN CON CERTEZA A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ADJUNTOS. ADICIONALMENTE, LAS POLÍTICAS CONTABLES ELEGIDAS POR LA COMPAÑÍA PODRÍAN MODIFICARSE COMO RESULTADO DE CAMBIOS EN EL ENTORNO ECONÓMICO O EN TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA QUE SEAN OBSERVABLES CON POSTERIORIDAD A LA EMISIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTA NOTA NO PRETENDE CUMPLIR CON IFRS, YA QUE SÓLO UN GRUPO DE ESTADOS FINANCIEROS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 19

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

QUE COMPRENDA LOS ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA, DE UTILIDAD INTEGRAL, DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE Y DE FLUJOS DE EFECTIVO, JUNTO CON INFORMACIÓN COMPARATIVA Y NOTAS EXPLICATIVAS, PUEDE PROVEER UNA PRESENTACIÓN ADECUADA DE LA POSICIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, Y EL RESULTADO DE SUS OPERACIONES.

\*MAYOR REFERENCIA CONSULTAR LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GDINIZ**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GDINIZ**  
 GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>BANCARIOS</b>																
<b>COMERCIO EXTERIOR</b>																
<b>CON GARANTÍA</b>																
<b>BANCA COMERCIAL</b>																
BANCO INBURSA	NO	30/10/2012	05/08/2015	TIIE + 4.5	N/A	6,781	0	0	0	0						
BANCO SCOTIABANK	NO	04/09/2013	04/09/2016	TIIE + 3.5	N/A	5,765	5,764	1,442	0	0						
BANCO SANTANDER	NO	16/09/2014	11/09/2017	TIIE + 3.5	N/A	8,333	8,333	6,250	0	0						
PRIVATE EXPORT FUNDING CORP	NO	01/06/2012	15/06/2018	LIBOR+2.75							N/A	5,239	7,080	0	0	0
<b>OTROS</b>																
<b>TOTAL BANCARIOS</b>					<b>0</b>	<b>20,879</b>	<b>14,097</b>	<b>7,692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,239</b>	<b>7,080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GDINIZ**  
GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**  
(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO**  
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>																
ARRENDADORA VE POR MAS,S.A.	NO			N/A	518	176	0	0	0							
ALD AUTOMOTIVE	NO			N/A	94	328	0	0	0							
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	612	504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>																
PROVEEDORES	NO			N/A	26,355											
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	26,355					0	0					
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>																
ANTICIPO A CLIENTES	NO			N/A	2,255	0	0	0	0							
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NO			N/A	6,600	0	0	0	0							
PART. DE LOS TRABAJADORES	NO			N/A	204	0	0	0	0							
BENEFICIO A EMPLEADOS	NO			N/A	0	640	0	0	0							
CONTRIBUCION PARA OBRA	NO			N/A	0	0	0	0	0							
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	9,059	640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	96,019	95,817	7,692	0	0	0	5,239	7,080	0	0	0	0

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**  
 GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	7	1	635	11,366	11,367
CIRCULANTE	7	1	635	11,366	11,367
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>PASIVO</b>	1,963	29	693	12,404	12,433
CIRCULANTE	1,963	29	693	12,404	12,433
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
<b>SALDO NETO</b>	<b>-1,956</b>	<b>-28</b>	<b>-58</b>	<b>-1,038</b>	<b>-1,066</b>

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION**

**Y/O TITULO**

SON LAS SIGUIENTES:

- A) EFECTUAR CUALQUIER CAMBIO SUSTANCIAL EN EL OBJETO SOCIAL DEL NEGOCIO
  - B) EFECTUAR CUALQUIER CAMBIO SUSTANCIAL EN LA ESTRUCTURA DE ACCIONISTAS
  - C) REDUCIR SU CAPITAL SOCIAL BAJO NINGUN CONCEPTO
  - D) FUSIONARSE O ESCINDIRSE
  - E) CONTRATAR PASIVOS CON COSTO FINANCIERO, CUYOS MONTOS Y GARANTIAS, PUDIERAN AFECTAR LAS OBLIGACIONES DE PAGO ESTABLECIDAS
  - F) OTORGAR PRÉSTAMOS Y GARANTÍAS A TERCEROS O EMPRESAS FILIALES QUE PUDIERAN AFECTAR LAS OBLIGACIONES DE PAGO ESTABLECIDAS.
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

A LA FECHA DEL REPORTE, LA EMISORA NO PRESENTA PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO EN LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GDINIZ**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
ENTRETENIMIENTO	0	394,886	99.00	RECORCHOLIS	PUBLICO EN GENERAL
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
ENTRETENIMIENTO	0	1,041	1.00	RECORCHOLIS	PUBLICO EN GENERAL
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>395,927</b>			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GDINIZ**  
 GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
A	0.00000	0	94	0	0	94	1,658	0
B	0.00000	0	10,755	0	0	10,755	0	189,922
<b>TOTAL</b>			10,849	0	0	10,849	1,658	189,922

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

10,849

OBSERVACIONES



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GDINIZ**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**GRUPO DINIZ, S.A.P.I. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

ACTUALMENTE, LA EMISORA NO ESTA EXPUESTA A RIESGOS RELACIONADOS CON OPERACIONES FINANCIERAS DERIVADAS, TODA VEZ QUE ÉSTA SE ABSTIENE DE LLEVAR A CABO OPERACIONES DE TAL NATURALEZA. DE IGUAL FORMA, LA EMISORA NO TIENE CONTEMPLADO LLEVAR A CABO EN EL FUTURO CERCANO NINGUNA OPERACION FINANCIERA DERIVADA.

---