

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>10000000</b>	<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>3,093,469</b>	<b>2,372,379</b>
<b>11000000</b>	<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>833,936</b>	<b>735,490</b>
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	121,875	359,279
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	65,120	70,270
11030010	CLIENTES	65,120	71,921
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	-1,651
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	128,797	61,258
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	128,797	61,258
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	35,661	13,696
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	267,000	111,364
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	215,483	119,623
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	88,942	102,889
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	126,541	16,734
<b>12000000</b>	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,259,533</b>	<b>1,636,889</b>
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	1,154,833	737,036
12030010	INMUEBLES	946,956	688,252
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	233,349	54,482
12030030	OTROS EQUIPOS	0	12,312
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-25,472	-18,010
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	1,041,884	817,592
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	62,816	82,261
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	16,411	49,674
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	19,205	0
12080050	OTROS	27,200	32,587
<b>20000000</b>	<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>655,410</b>	<b>447,169</b>
<b>21000000</b>	<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>134,833</b>	<b>65,743</b>
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	34,823	0
21040000	PROVEEDORES	39,868	21,816
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	5,798	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	5,798	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	54,344	43,927

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	1,563	374
21060060	PROVISIONES	6,166	35,525
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	46,615	8,028
<b>22000000</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>520,577</b>	<b>381,426</b>
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	296,820	228,873
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	223,757	152,553
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	0	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	0	0
<b>30000000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,438,059</b>	<b>1,925,210</b>
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	2,333,948	1,925,210
30030000	CAPITAL SOCIAL	698,716	655,682
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	1,286,206	1,163,418
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	26,873	-61,072
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-56,648	-43,330
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	83,521	-17,742
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	322,153	167,182
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	101,295	95,126
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	220,858	72,010
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	46
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	104,111	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	698,532	655,866
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	184	184
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	7	7
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	0	60
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	423
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	727,642,977	682,884,969
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40010000</b>	<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>429,344</b>	<b>232,365</b>	<b>263,942</b>	<b>60,217</b>
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	187,704	61,308	153,720	46,514
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	241,640	171,057	110,222	13,703
<b>40020000</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>163,775</b>	<b>50,829</b>	<b>169,702</b>	<b>47,835</b>
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	265,569	181,536	94,240	12,382
<b>40030000</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>100,175</b>	<b>40,300</b>	<b>97,237</b>	<b>45,121</b>
<b>40040000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>	<b>165,394</b>	<b>141,236</b>	<b>-2,997</b>	<b>-32,739</b>
<b>40050000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>	<b>127</b>	<b>-1,052</b>	<b>2,988</b>	<b>-2,372</b>
<b>40060000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>	<b>165,521</b>	<b>140,184</b>	<b>-9</b>	<b>-35,111</b>
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	2,945	0	18,634	18,726
40070010	INTERESES GANADOS	2,945	0	4,638	4,430
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	13,996	14,296
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	41,513	68,498	19,784	19,587
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	26,147	40,390	19,784	11,054
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	44,026	41,616	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	-28,660	-13,508	0	8,533
<b>40090000</b>	<b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>	<b>-38,568</b>	<b>-68,498</b>	<b>-1,150</b>	<b>-861</b>
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40110000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>126,953</b>	<b>71,686</b>	<b>-1,159</b>	<b>-35,972</b>
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	40,341	40,366	16,583	24,973
40120010	IMPUESTO CAUSADO	7,993	8,018	2,495	764
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	32,348	32,348	14,088	24,209
<b>40130000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>86,612</b>	<b>31,320</b>	<b>-17,742</b>	<b>-60,945</b>
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
<b>40150000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>86,612</b>	<b>31,320</b>	<b>-17,742</b>	<b>-60,945</b>
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	3,091	3,091	0	0
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	83,521	28,229	-17,742	-60,945
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL  
(NETOS DE IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
<b>40200000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	<b>86,612</b>	<b>31,320</b>	<b>-17,742</b>	<b>-60,945</b>
	<b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	171	171
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	<b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	-23,059	8,439	8,439
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
<b>40280000</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>40290000</b>	<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0</b>	<b>-23,059</b>	<b>8,610</b>	<b>8,610</b>
<b>40300000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>	<b>86,612</b>	<b>8,261</b>	<b>-9,132</b>	<b>-52,335</b>
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	3,091	3,091	0	0
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	83,521	5,170	-9,132	-52,335

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	7,462	820	10,912	3,064

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	429,344	263,942
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	165,521	-9
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	86,612	-17,742
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	83,521	-17,742
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	7,462	10,912

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: TEAK  
 PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
 CONTABLE  
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	463,950	0	579,892	0	0	0	-43,330	158,572	1,159,084	0	1,159,084
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	191,732	0	583,526	0	0	0	0	0	775,258	0	775,258
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-17,742	8,610	-9,132	0	-9,132
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	655,682	0	1,163,418	0	0	0	-61,072	167,182	1,925,210	0	1,925,210
<b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	655,682	0	1,163,418	0	0	0	-61,072	167,182	1,925,210	0	1,925,210
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	43,034	0	0	0	0	0	0	0	43,034	96,769	139,803
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	122,788	0	0	0	0	0	122,788	4,251	127,039
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	4,424	154,971	159,395	0	159,395
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	83,521	0	83,521	3,091	86,612
<b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	698,716	0	1,286,206	0	0	0	26,873	322,153	2,333,948	104,111	2,438,059



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>50010000</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>126,953</b>	<b>-1,159</b>
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	-94,116
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	1,096
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	-95,212
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,517	-12,739
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	7,462	5,895
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-2,945	-4,638
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	-13,996
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	26,147	17,386
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	26,147	19,784
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-2,398
<b>50050000</b>	<b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>157,617</b>	<b>-90,628</b>
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-295,540	-17,927
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	5,150	-18,351
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-177,601	7,971
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-188,219	-7,874
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	18,052	-4,135
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	47,078	4,462
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
<b>50070000</b>	<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-137,923</b>	<b>-108,555</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-378,049	-397,564
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-410,953	3,310
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	32,904	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	4,638
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-405,512
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	278,568	816,682
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	76,623	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	81,473
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	142,504	191,732
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	127,383	583,526
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	0	-8,305
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-67,942	-31,744

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

## **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-237,404	310,563
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	359,279	48,716
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	121,875	359,279

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 3

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

### I. ANÁLISIS DE ESTADO DE RESULTADOS

LOS RESULTADOS DEL TRIMESTRE FUERON POSITIVOS TANTO EN LAS OPERACIONES DE TECA, COMO EN LAS DE EUCALIPTO.

LAS VENTAS TOTALES DEL TRIMESTRE FUERON DE MXP 58 MM, PARA ALCANZAR MXP 184 MM EN 2014, 20% POR ARRIBA DE LAS REGISTRADAS EN 2013. DURANTE EL TRIMESTRE, ÉSTAS ÚLTIMAS CRECIERON PRINCIPALMENTE POR EL ADELANTO EN LA TEMPORADA DE VENTA DE EUCALIPTO A LOS INGENIOS Y LA HABITUAL TEMPORADA FUERTE DE VENTAS DE TECA EN EL MERCADO ASIÁTICO. 2014 FUE EL CUARTO AÑO CONSECUTIVO EN REGISTRAR UN INCREMENTO TANTO EN VENTAS NETAS COMO EN VENTA DE BIENES.

LAS VENTAS NETAS ANUALES CRECIERON 67% EN RELACIÓN AL EJERCICIO ANTERIOR.

EN EL CASO DE TECA, PROTEAK CONTINUÓ PONIENDO EN PRÁCTICA SU ESTRATEGIA DE AUMENTO DE PRECIOS EN ASIA, CON RESULTADOS POSITIVOS ANTE EL CRECIENTE EFECTO DE LA PROHIBICIÓN DE EXPORTACIÓN DE TECA DE MYANMAR. A LO LARGO DEL AÑO, EL PRECIO DE VENTA DE LA TECA DE PROTEAK AUMENTÓ 10% EN DÓLARES.

BUSCANDO AMPLIAR Y DIVERSIFICAR SU PORTAFOLIO DE CLIENTES, PROTEAK LOGRÓ PENETRAR EL MERCADO DE MADERA GRUESA EN INDIA; SE ABRIERON CUATRO DESTINOS NUEVOS EN EL INTERIOR DE DICHO PAÍS, LOGRANDO LLEGAR A ASERRADORES MENOS ATENDIDOS POR LAS COMPAÑÍAS MADERERAS DE FORMA DIRECTA.

DURANTE EL 4T14 LA EMPRESA ENTREGÓ 192 CONTENEDORES DE TECA EN ASIA, SUMANDO UN TOTAL DE 1,000 CONTENEDORES DURANTE EL AÑO.

EN EL CASO DE EUCALIPTO, LA ESTRATEGIA DE PROTEAK CONTINUÓ SIENDO VENDER MADERA ÚNICAMENTE DE ALGUNAS PLANTACIONES QUE, POR SU LEJANÍA A LA PLANTA DE MDF, NO NECESITARÁ PARA LA OPERACIÓN DE LA MISMA. LAS VENTAS TRIMESTRALES DE EUCALIPTO SUMARON MXP 17MM, PARA ALCANZAR UN TOTAL DE MXP 43MM EN EL AÑO.

OTROS INGRESOS INCLUYEN SUBSIDIOS POR PLANTACIÓN DEL PROGRAMA PRONAFOR DE LA CONAFOR POR MXP 10MM, E INGRESOS POR LA REVALUACIÓN DEL ACTIVO BIOLÓGICO QUE SE VIO IMPULSADA POR LOS EXCELENTES CRECIMIENTOS EN 2014 (EN ESPECIAL DE LAS PLANTACIONES MÁS JÓVENES DE TECA, QUE ESTÁN GENERANDO EXCELENTES PRODUCTIVIDADES). LAS REVALUACIONES NO INCLUYEN EL EFECTO CAMBIARIO (SE REFLEJA DIRECTAMENTE EN EL BALANCE) DERIVADO DE LA APRECIACIÓN DEL DÓLAR, MONEDA FUNCIONAL DE LA EMPRESA.

CABE DESTACAR, QUE MIENTRAS LAS REVALUACIONES DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DE LOS TRES PRIMEROS TRIMESTRES SON PROVISIONES DE INGRESO, EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE SE REGISTRAN LOS EFECTOS REALES DERIVADOS DE LOS INVENTARIOS REALIZADOS.

LA UTILIDAD BRUTA DEL TRIMESTRE ES SENSIBLEMENTE MENOR AL PROMEDIO DEL AÑO DERIVADO DEL MIX DE PRODUCTOS (INCREMENTO DE VENTAS DE EUCALIPTO). LA UTILIDAD BRUTA ANUAL (EXCLUYENDO OTROS INGRESOS), PRESENTA UNA SENSIBLE MEJORA EN RELACIÓN AL AÑO ANTERIOR, COMO CONSECUENCIA DE LA ESTRATEGIA DE PRECIOS PARA LAS VENTAS DE TECA, AUNADA A UNA MAYOR EFICIENCIA OPERATIVA EN EUCALIPTO Y EN EL NEGOCIO DE PRODUCTOS, CON LAS TRES LÍNEAS DE NEGOCIO ARROJANDO MÁRGENES POSITIVOS POR PRIMERA VEZ.

LOS GASTOS GENERALES ESTÁN EN LÍNEA CON EL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA Y SE ACELERARON EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE POR GASTOS NO RECURRENTE, NO CAPITALIZABLES, RELACIONADOS AL PROYECTO DE MDF.

EL RESULTADO DEL INCREMENTO EN VENTAS, COMBINADO CON UNA SENSIBLE MEJORA EN MÁRGENES, AUNADO A LOS NOTABLES CRECIMIENTOS DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS Y UN ESTRICTO CONTROL DE LOS GASTOS GENERALES, DIERON COMO RESULTADO UNA UTILIDAD DE OPERACIÓN DE MXP 145MM, MUY SUPERIOR A LA PÉRDIDA REGISTRADA EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO PASADO. LA UTILIDAD DE OPERACIÓN ANUAL SUMÓ MXP 171MM, COMPARADA CON EL BREAK EVEN REGISTRADO EN 2013.

LA UTILIDAD NETA DEL TRIMESTRE ALCANZÓ MXP 56MM, SUPERIOR A LA PÉRDIDA DE MXP (61MM)

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 3

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REGISTRADA EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. LA UTILIDAD ACUMULADA DURANTE 2014 SUMÓ MXP 108MM, COMPARADA CON UNA PÉRDIDA DE MXP (18)MM EN 2013.

DURANTE EL EJERCICIO SE REGISTRÓ EL EFECTO DE CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA DERIVADO DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA EN COLOMBIA, COSTA RICA Y MÉXICO. EN LA UTILIDAD NETA TRIMESTRAL, DICHO EFECTO FUE DE MXP (40)MM. EL EFECTO ACUMULADO DURANTE EL AÑO SUMÓ MXP (16)MM EN EL ESTADO DE RESULTADOS, MIENTRAS QUE EN EL CAPITAL FUE POSITIVO, POR MXP 273MM, GENERANDO UNA UTILIDAD INTEGRAL ACUMULADA DE MXP 87MM.

### II. ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE 2014, LOS ACTIVOS TOTALES DE LA EMPRESA SUMARON MXP 3,120MM, 32% SUPERIORES AL CIERRE DE 2013, IMPULSADOS PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO EN EL VALOR DEL ACTIVO BIOLÓGICO (PLANTACIONES), EL INCREMENTO EN EL VALOR DE LOS INMUEBLES Y UN EFECTO NULO DE INVERSIÓN; ES DECIR, LA DISMINUCIÓN EN CAJA SE CORRESPONDE CON EL INCREMENTO EN PAGOS ANTICIPADOS.

ENTRE LOS ACTIVOS CIRCULANTES DESTACAN, POR ORDEN DE MAGNITUD, EL INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRESPONDIENTES A SALDOS DE IVA A FAVOR EN PROCESO DE RECUPERACIÓN Y EL INCREMENTO EN ACTIVO BIOLÓGICO CIRCULANTE POR MAYOR DISPONIBILIDAD DE MADERA PARA VENTA EN EL EJERCICIO QUE INICIA.

LOS INMUEBLES REFLEJAN UN INCREMENTO DE VALOR DE MXP 227MM DERIVADOS DE I) ADQUISICIONES DE NUEVOS TERRENOS, II) EL INCREMENTO EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS MISMOS (AVALÚOS), III) EFECTO DE TIPO DE CAMBIO Y IV) LA OBRA EN PROCESO DE LA PLANTA DE MDF. LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS (CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES) REFLEJAN VARIOS EFECTOS COMBINADOS, QUE A GRANDES RASGOS PUEDEN CLASIFICARSE COMO: I) NUEVAS ADICIONES, II) CRECIMIENTO, Y III) EFECTO DE TIPO DE CAMBIO.

LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA SU VENTA SON PRINCIPALMENTE TERRENOS NO ESTRATÉGICOS PARA LA COMPAÑÍA QUE SE PIENSAN VENDER EN EL MEDIANO PLAZO. ESTOS ACTIVOS SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE EN COSTA RICA Y SU VALOR AL CIERRE DEL AÑO ES DE MXP 89MM. OTROS INCLUYE DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE LOS CRÉDITOS CON FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO Y EL IFC Y CUENTAS POR COBRAR DE LARGO PLAZO.

OTROS PASIVOS INCLUYE LA PROVISIÓN DE ISR DEL EJERCICIO.

OTROS PASIVOS CON COSTO REGISTRARON UN INCREMENTO POR LAS DISPOSICIONES DE LOS CRÉDITOS DE LA FND Y EL IFC.

EL CAPITAL CONTABLE Y LA PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES REGISTRARON UN INCREMENTO POR UNA APORTACIÓN PENDIENTE DEL LEVANTAMIENTO DE CAPITAL DE 2013, LLEVADA A CABO EN EL 2T14.

EL RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS, CON UN INCREMENTO DE MXP 177MM EN EL TRIMESTRE, ES EL RESULTADO DE LA APRECIACIÓN DEL DÓLAR SOBRE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS Y CIERTOS INMUEBLES.

EL RUBRO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDE A LA PARTICIPACIÓN DE FINNFUND EN EL PROYECTO DE MDF.

EL CAPITAL TOTAL DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL TRIMESTRE ASCIENDE A MXP 2,479MM Y LA SOLVENCIA DE LA EMPRESA CONTINÚA FUERTE, CON UNA RELACIÓN DE CAPITAL A PASIVOS DE 4 A 1.

### III. ANÁLISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

LA POSICIÓN DE CAJA TUVO UNA DISMINUCIÓN NETA DE MXP 235MM, LOS CUALES PRINCIPALMENTE SE DESTINARON A FINANCIAR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y LAS NUEVAS PLANTACIONES.

LOS PRINCIPALES AJUSTES A LA UTILIDAD DERIVAN DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: (I) LAS REVALUACIONES, (II) DE MANERA ANÁLOGA EL COSTO DE VENTAS, Y (III) LOS INTERESES A CARGO CAPITALIZABLES.

LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN REFLEJAN EL USO DE MXP 486MM, YA NETO DE LA VENTA DE CIERTOS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA, QUE COMPRENDE PRINCIPALMENTE ANTICIPOS DE PROVEEDORES Y OBRA CIVIL RELACIONADOS CON LA PLANTA DE MDF.

LA DIFERENCIA ENTRE FLUJOS DE OPERACIÓN Y ACTIVIDADES DE INVERSIÓN SE FINANCIÓ PRINCIPALMENTE CON LAS APORTACIONES DE CAPITAL DE INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES Y DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 3

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

FINNFUND (MXP 271MM), AUNADO A LAS MINISTRACIONES DE LOS CRÉDITOS DE FND E IFC (MXP 60MM)

EL FLUJO DE EFECTIVO DEL PERÍODO ESTÁ EN LÍNEA CON EL PLAN DE INVERSIÓN DE LA EMPRESA. LA POSICIÓN DE CAJA AL CIERRE QUE TOTALIZA MXP 124, AUNADA A LOS CRÉDITOS DISPONIBLES QUE SUMAN MXP 18MM Y MXP 200MM EN CONTRATACIÓN, LE PERMITIRÁN A CUMPLIR CON SU PLAN DE NEGOCIO FUTURO.

LA POSICIÓN FINAL DE CAJA AL CIERRE DEL AÑO FUE DE MXP 124MM.

- ANALISTA INDEPENDIENTE

COMO PARTE DEL PROGRAMA DE ANALISTA INDEPENDIENTE EL SEGUIMIENTO DE LA ACCIÓN SE REALIZA POR:

ERNESTO GUSTAVO O´FARRILL SANTOSCOY

EOFARRILLS@BURSAMETRICA.COM

TEL: (55) 5531 0042

BAHÍA DE TODOS LOS SANTOS #26

COL. VERÓNICA ANZURES

DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO

C.P. 11590, MÉXICO, D.F.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) Y CON LAS INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL COMITÉ DE INTERPRETACIONES DE NIIF ("CINIIF") APLICABLES PARA COMPAÑÍAS QUE REPORTAN BAJO NIIF. A TALES EFECTOS SE HA UTILIZADO EL MÉTODO DEL COSTO HISTÓRICO PARA LA VALUACIÓN DE LOS RUBROS, EXCEPTO POR LAS (PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO), ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA, Y ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DERIVADOS QUE HAN SIDO VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE.

LAS NIIF REQUIEREN REALIZAR CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS PARA PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS. ASIMISMO, REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EJERZA SU JUICIO PARA DEFINIR LAS POLÍTICAS CONTABLES QUE APLICARÁ EL GRUPO. LOS RUBROS QUE INVOLUCRAN UN MAYOR GRADO DE JUICIO O COMPLEJIDAD Y EN LOS QUE LOS SUPUESTOS Y ESTIMACIONES SON SIGNIFICATIVOS PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DESCRIBEN EN LA NOTA 4.

LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES PARA FINES ESTATUTARIOS PREPARADOS CON BASE EN (NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA), SON LA BASE PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS.

## 2.1 BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO EXCEPTO POR LOS TERRENOS Y EL ACTIVO BIOLÓGICO. LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DE NEGOCIO EN MARCHA.

## 2.2 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONFORME A IFRS REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN REALICE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS QUE AFECTAN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES Y LOS MONTOS DE ACTIVOS, PASIVOS, INGRESOS Y GASTOS. LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS ESTIMACIONES. LAS ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN MAYOR GRADO DE JUICIO, O COMPLEJIDAD O LAS ÁREAS EN LAS QUE LOS SUPUESTOS Y ESTIMACIONES SON SIGNIFICATIVAS PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DESCRIBEN EN LA NOTA 5.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CRÍTICOS SON REVISADOS REGULARMENTE. LAS REVISIONES DE LAS ESTIMACIONES CONTABLES SON RECONOCIDAS EN EL PERIODO EN QUE LA ESTIMACIÓN ES REVISADA Y EN CUALQUIER PERIODO FUTURO AFECTADO.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

## 3.1 NUEVAS NORMAS EMITIDAS Y VIGENTES PARA ESTE PERIODO.

A CONTINUACIÓN SE ENUNCIAN LOS NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y MODIFICACIONES RECIENTEMENTE EMITIDAS CON VIGENCIA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE LA ADOPCIÓN DE ESTAS NUEVAS NORMAS Y MODIFICACIONES NO TENDRÁN EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- MODIFICACIÓN A LA NIC 32, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: PRESENTACIÓN", EN LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS. ESTA MODIFICACIÓN ACLARA QUE EL DERECHO A COMPENSAR NO DEBE SER CONTINGENTE EN UN EVENTO FUTURO. TAMBIÉN DEBE SER LEGALMENTE OBLIGATORIO PARA TODAS LAS CONTRAPARTES EN EL CURSO NORMAL DE NEGOCIOS, AL IGUAL QUE EN EL EVENTO DE INCUMPLIMIENTO, INSOLVENCIA O BANCARROTA. LA MODIFICACIÓN TAMBIÉN CONSIDERA MECANISMOS DE LIQUIDACIÓN. LA MODIFICACIÓN NO TUVO EFECTO SIGNIFICATIVO EN

## LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- MODIFICACIÓN A LA NIC 36, "DETERIORO DE ACTIVOS" EN LAS REVELACIONES DE LOS MONTOS RECUPERABLES DE ACTIVOS NO FINANCIEROS. ESTA MODIFICACIÓN REMOVIÓ CIERTAS REVELACIONES DEL MONTO RECUPERABLE DE LAS UGE, LAS CUALES FUERON INCLUIDAS EN LA NIC 36 CON LA EMISIÓN DE LA NIIF13.

- MODIFICACIÓN A LA NIC 39 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN" EN CUANTO A LA NOVACIÓN DE DERIVADOS Y LA CONTINUACIÓN DE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS. ESTA MODIFICACIÓN CONSIDERA CAMBIOS LEGISLATIVOS A DERIVADOS COMÚNMENTE DENOMINADOS "OVER THE COUNTER" Y EL ESTABLECIMIENTO DE CONTRAPARTES CENTRALES. BAJO LA NIC 39, LA NOVACIÓN DE DERIVADOS A CONTRAPARTES CENTRALES RESULTARÍA EN LA DISCONTINUACIÓN DE LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS. LA MODIFICACIÓN PROPORCIONA ALIVIO DE DISCONTINUAR LA CONTABILIDAD DE COBERTURA CUANDO LA NOVACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA CUMPLE CON CRITERIOS ESPECÍFICOS. EL GRUPO HA APLICADO LA MODIFICACIÓN Y NO HA HABIDO UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- LA CINIF 21 "GRAVÁMENES" INDICA LA FORMA DE CONTABILIZAR UNA OBLIGACIÓN DE PAGAR UN GRAVAMEN SI EL PASIVO SE ENCUENTRA DENTRO DEL ALCANCE DE LA NIC 37 "PROVISIONES". LA INTERPRETACIÓN INDICA CUÁNDO SE DA EL EVENTO PARA TENER UNA OBLIGACIÓN DE PAGO DE UN GRAVAMEN Y CUÁNDO SE TENDRÍA QUE ESTAR RECONOCIENDO UN PASIVO. EL GRUPO ACTUALMENTE NO SE ENCUENTRA SUJETO A GRAVÁMENES SIGNIFICATIVOS, POR LO QUE EL IMPACTO EN EL GRUPO NO ES MATERIAL.

OTRAS NORMAS, MODIFICACIONES E INTERPRETACIONES EFECTIVAS A PARTIR DEL PERIODO FINANCIERO COMENZANDO EL 1 DE ENERO DE 2014 NO SON MATERIALES PARA EL GRUPO.

## 3.2 NUEVAS NORMAS EMITIDAS NO VIGENTES Y QUE NO HAN SIDO ADOPTADAS ANTICIPADAMENTE

A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN LOS NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS Y MODIFICACIONES EMITIDAS, PERO CUYA ADOCIÓN AÚN NO ES OBLIGATORIA, Y QUE NO HAN SIDO ADOPTADAS CON ANTICIPACIÓN POR LA COMPAÑÍA.

## IFRS 9, "INSTRUMENTOS FINANCIEROS"

- LA NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS", TRATA LA CLASIFICACIÓN, MEDICIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS. LA VERSIÓN COMPLETA DE LA NIIF 9 FUE EMITIDA EN JULIO DE 2014. REEMPLAZA LAS GUÍAS DE LA NIC 39 RELACIONADAS CON LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA NIIF 9 RETIENE PERO SIMPLIFICA EL MODELO DE MEDICIÓN MIXTO Y ESTABLECE TRES CATEGORÍAS PRINCIPALES DE MEDICIÓN PARA ACTIVOS FINANCIEROS: LOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y LOS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DEL MODELO DE NEGOCIO DE LA ENTIDAD Y LAS CARACTERÍSTICAS CONTRACTUALES DE FLUJO DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO. SE REQUIERE QUE LAS INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE CAPITAL SEAN MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS CON LA OPCIÓN IRREVOCABLE AL COMIENZO, DE PRESENTAR CAMBIOS EN VALORES RAZONABLES EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SIN RECICLAJE. AHORA EXISTE UN NUEVO MODELO DE PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS QUE REEMPLAZA EL MODELO DE DETERIORO DE PÉRDIDAS INCURRIDAS UTILIZADO EN LA NIC 39. PARA LOS PASIVOS FINANCIEROS NO EXISTIERON CAMBIOS EN CUANTO A LA CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN EXCEPTO POR EL RECONOCIMIENTO DE CAMBIOS DE RIESGO CREDITICIO PROPIO EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES PARA PASIVOS CLASIFICADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS. LA NIIF 9 DISMINUYE LOS REQUERIMIENTOS PARA LA EFECTIVIDAD DE COBERTURA AL REEMPLAZAR LA PRUEBA DE EFECTIVIDAD DE COBERTURA DE RANGOS EFECTIVOS. REQUIERE UNA RELACIÓN ECONÓMICA ENTRE LA PARTIDA CUBIERTA Y EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y EL 'RATIO DE COBERTURA' DEBE SER IGUAL AL UTILIZADO POR LA ADMINISTRACIÓN PARA PROPÓSITOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

RIES-GOS. AÚN SE REQUIERE LA DOCUMENTACIÓN CONTEMPORÁNEA PERO DIFIERE A LA ACTUALMENTE PREPARADA BAJO LA NIC 39. LA NORMA ES EFECTIVA PARA PERIODOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2018. SE PERMITE LA ADOPCIÓN ANTICIPADA. EL GRUPO SE ENCUENTRA EN PROCESO DE EVALUAR EL IMPACTO DE LA NIIF 9.

- LA NIIF 15, "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES" TRATA EL RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y ESTABLECE LOS PRINCIPIOS PARA REPORTAR INFORMACIÓN ÚTIL PARA USUARIOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SOBRE LA NATURALEZA, MONTO, MOMENTO DE RECONOCIMIENTO E INCERTIDUMBRE DE INGRESOS Y FLUJOS DE EFECTIVO DERIVADOS DE LOS CONTRATOS CON CLIENTES. LOS INGRESOS SE RECONOCEN CUANDO UN CLIENTE OBTIENE CONTROL SOBRE UN

BIEN O SERVICIO Y TIENE LA HABILIDAD PARA DIRIGIR SU USO Y OBTENER BENEFICIOS SOBRE EL BIEN O SERVICIO. LA NORMA REEMPLAZA LA NIC 18 "INGRESOS" Y LA NIC 11 'CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN' E INTERPRETACIONES RELACIONADAS. LA NORMA ES EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES QUE COMIENCEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2017, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA. EL GRUPO SE ENCUENTRA EVALUANDO EL IMPACTO DE LA NIIF 15.

NO HAY OTRAS NIIF O INTERPRETACIONES DEL CINIIF QUE AÚN NO SEAN EFECTIVAS Y QUE SE ESPERE TENGAN UN IMPACTO MATERIAL EN EL GRUPO.

### 3.3 BASES DE CONSOLIDACIÓN

#### A. SUBSIDIARIAS

LAS SUBSIDIARIAS SON TODAS LAS ENTIDADES SOBRE LAS QUE LA COMPAÑÍA TIENE EL CONTROL. LA COMPAÑÍA CONTROLA UNA ENTIDAD CUANDO ESTÁ EXPUESTA, O TIENE DERECHO A RENDIMIENTOS VARIABLES PROCEDENTES DE SU PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD Y TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR LOS RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD.

LAS SUBSIDIARIAS SON CONSOLIDADAS EN SU TOTALIDAD DESDE LA FECHA EN QUE EL CONTROL ES TRANSFERIDO A LA COMPAÑÍA Y HASTA LA FECHA EN QUE PIERDE DICHO CONTROL.

EL MÉTODO DE CONTABILIZACIÓN UTILIZADO POR LA COMPAÑÍA PARA LAS COMBINACIONES DE NEGOCIOS ES EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN, TRANSFERIDA EN LA ADQUISICIÓN DE UNA SUBSIDIARIA ES EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS, LOS PASIVOS INCURRIDOS Y LAS PARTICIPACIONES EN EL PATRIMONIO EMITIDAS POR LA COMPAÑÍA. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA INCLUYE EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER ACTIVO O PASIVO QUE RESULTE DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS, LOS PASIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS, SON MEDIDOS INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE SU ADQUISICIÓN.

LA COMPAÑÍA APLICA LA CONTABILIDAD PARA COMBINACIONES DE NEGOCIOS USANDO EL MÉTODO DEL PREDECESOR EN UNA ENTIDAD BAJO CONTROL COMÚN. EL MÉTODO DEL PREDECESOR CONSISTE EN LA INCORPORACIÓN DE LOS VALORES EN LIBROS DE LA ENTIDAD ADQUIRIDA, EL CUAL INCLUYE EL CRÉDITO MERCANTIL REGISTRADO A NIVEL CONSOLIDADO CON RESPECTO A LA ENTIDAD ADQUIRIDA. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE LA CONSIDERACIÓN PAGADA POR LA COMPAÑÍA Y EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS AL NIVEL DE LA SUBSIDIARIA SE RECONOCEN EN EL CAPITAL.

LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN SE RECONOCEN COMO GASTOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

EL CRÉDITO MERCANTIL ES MEDIDO INICIALMENTE COMO EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA SUBSIDIARIA ADQUIRIDA SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES Y LOS PASIVOS ADQUIRIDOS. SI LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA ES MENOR AL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA SUBSIDIARIA EN EL CASO DE UNA COMPRA A PRECIO DE GANGA, LA



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

DIFERENCIA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS.

LAS TRANSACCIONES Y SALDOS INTER-COMPAÑÍAS, ASÍ COMO LAS GANANCIAS NO REALIZADAS EN TRANSACCIONES ENTRE COMPAÑÍAS DE PROTEAK SON ELIMINADOS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. CON EL FIN DE ASEGURAR LA CONSISTENCIA CON LAS POLÍTICAS ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA, LOS MONTOS REPORTADOS DE LAS SUBSIDIARIAS HAN SIDO MODIFICADOS EN DONDE SE HAYA CONSIDERADO NECESARIO.

## B. ABSORCIÓN (DILUCIÓN) DE CONTROL EN SUBSIDIARIAS

EL EFECTO DE ABSORCIÓN (DILUCIÓN) DE CONTROL EN SUBSIDIARIAS, ES DECIR UN AUMENTO O DISMINUCIÓN EN EL POR-CENTAJE DE CONTROL, SE RECONOCE FORMANDO PARTE DEL CAPITAL CONTABLE, DIRECTAMENTE EN LA CUENTA DE UTILIDADES ACUMULADAS, EN EL AÑO EN EL CUAL OCURREN LAS TRANSACCIONES QUE ORIGINAN DICHS EFECTOS. EL EFECTO DE ABSORCIÓN (DILUCIÓN) DE CONTROL SE DETERMINA AL COMPARAR EL VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN EN ACCIONES CON BASE A LA PARTICIPACIÓN ANTES DEL EVENTO DE ABSORCIÓN O DILUCIÓN CONTRA DICHO VALOR CONTABLE CONSIDERANDO LA PARTICIPACIÓN DESPUÉS DEL EVENTO MENCIONADO. EN EL CASO DE PÉRDIDAS DE CONTROL EL EFECTO DE DILUCIÓN SE RECONOCE EN RESULTADOS.

## C. VENTA O DISPOSICIÓN DE SUBSIDIARIAS

CUANDO LA COMPAÑÍA DEJA DE TENER CONTROL, CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA EN LA ENTIDAD ES REVALUADA A SU VALOR RAZONABLE, EL CAMBIO EN VALOR EN LIBROS ES RECONOCIDO EN LOS RESULTADOS DEL AÑO. EL VALOR RAZONABLE ES EL VALOR EN LIBROS INICIAL PARA PROPÓSITOS DE CONTABILIZACIÓN SUBSECUENTE DE LA PARTICIPACIÓN RETENIDA EN LA ASOCIADA, NEGOCIO CONJUNTO O ACTIVO FINANCIERO. CUALQUIER IMPORTE PREVIAMENTE RECONOCIDO EN EL RESULTADO INTEGRAL RESPECTO DE DICHA ENTIDAD SE CONTABILIZA COMO SI LA COMPAÑÍA HUBIERA DISPUESTO DIRECTAMENTE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS RELATIVOS. ESTO IMPLICA QUE LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN EL RESULTADO INTEGRAL SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL AÑO.

## 3.4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

UN SEGMENTO DE OPERACIÓN ES UN COMPONENTE DE LA COMPAÑÍA QUE PARTICIPA EN ACTIVIDADES DE NEGOCIO EN LAS QUE PUEDE OBTENER INGRESOS E INCURRIR EN GASTOS, INCLUYENDO LOS INGRESOS Y LOS GASTOS QUE SE RELACIONAN CON TRANSACCIONES CON LOS OTROS COMPONENTES DE LA COMPAÑÍA. LOS RESULTADOS OPERACIONALES DE UN SEGMENTO DE OPERACIÓN SON REVISADOS REGULARMENTE POR EL COMITÉ DIRECTIVO PARA TOMAR DECISIONES RESPECTO DE LOS RECURSOS A SER ASIGNADOS AL SEGMENTO Y EVALUAR SU RENDIMIENTO, Y PARA LOS QUE EXISTE INFORMACIÓN FINANCIERA DISPONIBLE. LA COMPAÑÍA HA IDENTIFICADO QUE SOLAMENTE TIENE TRES SEGMENTOS OPERATIVOS LOS CUALES SON: LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS; LOS CUALES SE DIVIDEN EN TECA, EUCALIPTO Y MDF.

## 3.5 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### A. MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

LA COMPAÑÍA HA IDENTIFICADO QUE SU MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE DEBIDO A QUE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DE PROTEAK SON UN "COMMODITY" Y POR LO TANTO SU VALOR SE DENOMINA USUALMENTE EN DÓLARES, POR LO QUE LA COMPAÑÍA HA RECONOCIDO ESTA SITUACIÓN MEDIANTE LA ADOPCIÓN DEL DÓLAR COMO SU MONEDA FUNCIONAL, Y DE PRESENTACIÓN EL PESO MEXICANO. ASIMISMO, LA MONEDA FUNCIONAL DE TODAS LAS ENTIDADES DEL GRUPO ES EL DÓLAR, EXCEPTO PARA LAS PRESTADORAS DE SERVICIOS Y FOMEX, QUE SU MONEDA ES EL PESO MEXICANO.

### B. TRANSACCIONES Y SALDOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN A LA MONEDA FUNCIONAL USANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LAS FECHAS DE LAS TRANSACCIONES O DE LA VALUACIÓN CUANDO LAS PARTIDAS SE REMIDEN. LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS EN CAMBIO QUE RESULTEN DE TALES TRANSACCIONES Y DE LA CONVERSIÓN A LOS TIPOS DE CAMBIO AL CIERRE DEL AÑO DE ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONOCEN COMO FLUCTUACIÓN CAMBIARIA DENTRO DE LOS GASTOS FINANCIEROS EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE CONVIERTEN A LA MONEDA FUNCIONAL UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LA FECHA EN QUE SE LLEVÓ A CABO LA TRANSACCIÓN O EL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE VALUACIÓN CUANDO LAS PARTIDAS SON REVALUADAS. LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO QUE RESULTAN YA SEA POR LA LIQUIDACIÓN DE TALES OPERACIONES O POR LA CONVERSIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA A LOS TIPOS DE CAMBIO DE CIERRE DEL AÑO, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REQUIERE SEAN INCLUIDAS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES, COMO EN EL CASO DE TRANSACCIONES QUE CALIFICAN COMO COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y COBERTURAS DE INVERSIONES NETAS.

LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO RELACIONADAS CON PRÉSTAMOS, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL RUBRO "GASTOS O INGRESOS FINANCIEROS". EL RESTO DE LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS POR FLUCTUACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO SE PRESENTA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL RUBRO "OTRAS UTILIDADES/(PÉRDIDAS) - NETO".

LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE VALORES O ACTIVOS FINANCIEROS MONETARIOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA SE DIVIDEN ENTRE LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS RESULTANTES DE CAMBIOS EN EL COSTO AMORTIZADO DE DICHOS VALORES Y OTROS CAMBIOS EN SU VALOR. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS RELACIONADAS CON EL COSTO AMORTIZADO SE RECONOCEN EN RESULTADOS Y LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS QUE RESULTAN DE CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA SE RECONOCEN COMO PARTE DE LA UTILIDAD INTEGRAL.

## C. EMPRESAS DEL GRUPO

LOS RESULTADOS Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DE TODAS LAS ENTIDADES DE LA COMPAÑÍA (NINGUNA DE LAS CUALES TIENE MONEDA EN UNA ECONOMÍA HIPERINFLACIONARIA) QUE TIENEN UNA MONEDA FUNCIONAL DIFERENTE DE LA MONEDA DE PRESENTACIÓN SE CONVIERTEN A LA MONEDA DE PRESENTACIÓN COMO SIGUE:

A. LOS ACTIVOS Y PASIVOS RECONOCIDOS EN EL BALANCE GENERAL SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA DE CIERRE DE DICHO BALANCE GENERAL;

B. LOS INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DE CADA AÑO (EXCEPTO CUANDO ESTE PROMEDIO NO ES UNA APROXIMACIÓN RAZONABLE DEL EFECTO DERIVADO DE CONVERTIR LOS RESULTADOS A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LAS FECHAS DE LAS OPERACIONES; EN CUYO CASO SE UTILIZARON ESOS TIPOS DE CAMBIO).

C. EL CAPITAL RECONOCIDO EN EL BALANCE GENERAL SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO HISTÓRICO.

D. LAS DIFERENCIAS EN CAMBIO RESULTANTES SE RECONOCEN COMO OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL.

EL CRÉDITO MERCANTIL Y LOS AJUSTES A LOS ACTIVOS Y PASIVOS, QUE SURGEN EN LA FECHA DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

ADQUISICIÓN DE UNA OPERACIÓN EXTRANJERA PARA MEDIRLOS A SU VALOR RAZONABLE, SE RECONOCEN COMO ACTIVOS Y PASIVOS DE LA ENTIDAD EXTRANJERA Y SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO DE LA FECHA DE CIERRE.

### 3.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYEN EL EFECTIVO Y OTRAS INVERSIONES ALTAMENTE LÍQUIDAS A CORTO PLAZO CON VENCIMIENTO ORIGINAL INFERIOR A TRES MESES. ESTAS PARTIDAS SE REGISTRAN A SU COSTO HISTÓRICO, QUE NO DIFIERE SIGNIFICATIVAMENTE DE SU VALOR RAZONABLE.

### 3.7 ACTIVOS FINANCIEROS

LAS COMPRAS Y VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN EN LA FECHA DE NEGOCIACIÓN, QUE ES LA FECHA EN LA QUE LA COMPAÑÍA SE COMPROMETE A COMPRAR O VENDER EL ACTIVO.

#### CLASIFICACIÓN

LA COMPAÑÍA CLASIFICA SUS ACTIVOS FINANCIEROS EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: (I) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR Y (II) ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA. LA ADMINISTRACIÓN CLASIFICA SUS ACTIVOS FINANCIEROS EN ESTAS CATEGORÍAS AL MOMENTO DE SU RECONOCIMIENTO INICIAL, CONSIDERANDO EL PROPÓSITO PARA EL CUAL FUERON ADQUIRIDOS.

#### I. PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PAGOS FIJOS Y DETERMINABLES QUE NO SE COTIZAN EN UN MERCADO ACTIVO. SE INCLUYEN COMO ACTIVOS CIRCULANTES, EXCEPTO POR ACTIVOS CON VENCIMIENTO MAYOR A 12 MESES. INICIALMENTE SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE MÁS CUALQUIER COSTO DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATTRIBUIBLE, POSTERIORMENTE SE VALORIZAN AL COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO.

### 3.8 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

#### I. ACTIVOS VALUADOS A COSTO AMORTIZADO

LA COMPAÑÍA EVALÚA AL FINAL DE CADA AÑO SI EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO DE CADA ACTIVO FINANCIERO O GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS. SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SI EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO COMO RESULTADO DE UNO O MÁS EVENTOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO (UN "EVENTO DE PÉRDIDA") Y SIEMPRE QUE EL EVENTO DE PÉRDIDA (O EVENTOS) TENGA UN IMPACTO QUE PUEDA SER ESTIMADO CONFIABLEMENTE SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DERIVADOS DEL ACTIVO FINANCIERO O GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS.

LA EVIDENCIA DE DETERIORO PUEDE INCLUIR INDICIOS DE QUE LOS DEUDORES O UN GRUPO DE DEUDORES ESTÁ EXPERIMENTANDO DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS, LA FALTA DE PAGO O RETRASOS EN EL PAGO DE INTERESES, LA PROBABILIDAD DE QUE ENTRE EN QUIEBRA O DE UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA, ASÍ COMO CUANDO LOS DATOS OBSERVABLES INDICAN QUE EXISTE UNA DISMINUCIÓN MEDIBLE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS FUTUROS, COMO LOS CAMBIOS EN LOS ATRASOS O CONDICIONES ECONÓMICAS QUE SE CORRELACIONAN CON LA FALTA DE PAGO.

PARA LA CATEGORÍA DE PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, EL MONTO DE LA PÉRDIDA ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FUTUROS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS (EXCLUYENDO LAS PÉRDIDAS CREDITICIAS FUTURAS QUE AÚN NO SE HAN INCURRIDO) DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO. EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO SE DISMINUYE Y EL MONTO DE LA PÉRDIDA SE

---

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO. SI UN PRÉSTAMO TIENE UNA TASA DE INTERÉS VARIABLE, LA TASA DE DESCUENTO PARA MEDIR CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO ES LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ACTUAL DETERMINADA CONTRACTUAL-MENTE. LA COMPAÑÍA PUEDE MEDIR EL DETERIORO SOBRE LA BASE DEL VALOR RAZONABLE DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO UTILIZANDO SU PRECIO DE MERCADO OBSERVABLE.

SI EN UN PERIODO POSTERIOR, EL MONTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y DICHA DISMINUCIÓN SE RELACIONA OBJETIVAMENTE A UN EVENTO QUE HAYA OCURRIDO EN FORMA POSTERIOR A LA FECHA EN LA QUE SE RECONOCIÓ DICHO DETERIORO (COMO UNA MEJORA EN LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR), LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO.

## 3.9 INVENTARIOS

LOS INVENTARIOS DE MADERA Y MADERA PROCESADA SE REGISTRAN A SU COSTO O A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN EL QUE RESULTE MENOR. EL COSTO INCLUYE EL COSTO DEL PRODUCTO MÁS LOS COSTOS DE IMPORTACIÓN, FLETES, MANIOBRAS, EMBARQUE, ALMACENAJE EN ADUANAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, DISMINUIDO DEL VALOR DE LAS DEVOLUCIONES RESPECTIVAS. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO DE VENTA ESTIMADO EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES MENOS LOS COSTOS ESTIMADOS PARA REALIZAR LA VENTA. POR LO QUE SE REFIERE A LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS TRANSFERIDOS A INVENTARIOS, EL COSTO REPRESENTA EL VALOR RAZONABLE MENOS GASTOS DE VENTA AL MOMENTO DE LA RECLASIFICACIÓN.

## 3.10 ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES MADUROS E INMADUROS

LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS CONSUMIBLES DE LA COMPAÑÍA LOS CONFORMAN LAS PLANTACIONES FORESTALES DE MADERA DE TECA, EUCALIPTO Y OTRAS ESPECIES.

LA IAS 41 ESTABLECE QUE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS DEBEN SER VALUADOS A SU VALOR RAZONABLE MENOS COSTOS ESTIMADOS DE PUNTO DE VENTA. DICHO VALOR SE DETERMINA CON BASE EN EL PRECIO DE UN MERCADO ACTIVO.

DONDE EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO BIOLÓGICO NO SE PUEDE ESTABLECER, LA IAS 41 PERMITE SU VALUACIÓN A SU COSTO HISTÓRICO ACUMULADO.

## I. CLASIFICACIÓN, MEDICIÓN Y VALUACIÓN DEL ACTIVO BIOLÓGICO

LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS SE RECONOCEN A SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

## PARA LA TECA

- LA COMPAÑÍA CONSIDERA CON BASE EN SU EXPERIENCIA COMERCIAL, QUE EXISTE UN MERCADO ACTIVO Y EFICIENTE PARA LAS PLANTACIONES QUE TENGAN UN DIÁMETRO PROMEDIO IGUAL O MAYOR A 20 CM. Y UNA EDAD MÍNIMA DE 8 AÑOS. EL MOMENTO EN QUE UNA PLANTACIÓN ALCANCE LAS CARACTERÍSTICAS COMERCIALES REQUERIDAS, DEPENDERÁ DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA MISMA.

PARA ESTOS ACTIVOS, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL VALOR DE MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN, CONSIDERANDO (I) EL VOLUMEN, MEDIDO EN METROS CÚBICOS (M3) ESTIMADO DE LA PLANTACIÓN, (II) LOS PRECIOS UNITARIOS OBSERVADOS U OBTENIDOS POR LA COMPAÑÍA EN DICHO MERCADO, MENOS LOS COSTOS Y GASTOS DE PUNTO VENTA (TALES COMO GASTOS DE COSECHA, ACARREO, MEDICIÓN, IDENTIFICACIÓN, RENTAS, ETC.) Y (III) LAS CARACTERÍSTICAS COMERCIALES TALES COMO DIÁMETRO, FORMA, EDAD, ETC)..

PARA LA DETERMINACIÓN DE VOLUMEN, LA COMPAÑÍA OBTIENE DATOS DE DIÁMETRO, ALTURA Y DENSIDAD DE ÁRBOLES MEDIANTE UN INVENTARIO SISTEMÁTICO CON ARRANQUE ALEATORIO DE SUS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

PLANTACIONES MADURAS. CON ESTOS DATOS DE CAMPO SE DETERMINA ENTONCES EL VOLUMEN COMERCIAL APROVECHABLE.

LOS PRECIOS UNITARIOS VARÍAN ENTRE 110 USD/M3 Y 870 USD/M3, DEPENDIENDO DEL DIÁMETRO O CIRCUNFERENCIA DE LA TROZA Y LA CALIDAD DE LA MISMA.

- PARA LOS ACTIVOS QUE AÚN NO HAN ALCANZADO EL PUNTO DE MADURACIÓN Y PARA LOS CUALES NO EXISTE UN MERCADO ACTIVO OBSERVABLE. LA COMPAÑÍA DISTINGUE DOS ETAPAS FUNDAMENTALES DE DESARROLLO:

- ETAPA INICIAL: LOS RIESGOS INICIALES DE PLANTACIÓN NO SE SUPERAN SINO HASTA DESPUÉS DEL AÑO 2, PERIODO EN QUE EL ACTIVO BIOLÓGICO PRESENTA MAYOR VULNERABILIDAD A LOS FACTORES QUE PUEDEN AFECTAR SU SUPERVIVENCIA; DURANTE ESTE PERIODO EL ACTIVO SE RECONOCE A SU COSTO HISTÓRICO ACUMULADO.

- ETAPA DE TRANSICIÓN: DESDE QUE SE SUPERA LA ETAPA INICIAL, Y HASTA EL MOMENTO EN QUE EXISTE UN MERCADO ACTIVO Y EFICIENTE, ES DECIR ENTRE LOS AÑOS 3 Y HASTA EL MOMENTO EN EL QUE ALCANCEN SIN EXCEPCIÓN LAS DOS CARACTERÍSTICAS COMERCIALES REQUERIDAS PARA SU VENTA: A) MEDIDA DEL DIÁMETRO PROMEDIO SEA DE 20 CM O MÁS, B) QUE LA PLANTACIÓN TENGA UNA EDAD MÍNIMA DE 8 AÑOS, SE VALÚA EL ACTIVO BIOLÓGICO AL VALOR ESTIMADO AL MOMENTO DE TRANSICIÓN A VALOR DE MERCADO, DESCONTADO A LA FECHA DE VALUACIÓN. PARA ELLO, LA COMPAÑÍA ASIGNÓ A CADA PLANTACIÓN EN 2013 UNA DE 7 CURVAS DE CRECIMIENTO ESPERADO, BASÁNDOSE EN CARACTERÍSTICAS FÍSICOQUÍMICAS DEL SUELO (TALES COMO PROFUNDIDAD EFECTIVA DEL SUELO Y ACIDEZ), MATERIAL GENÉTICO EMPLEADO, Y EN 2014 UNA DE 10 CURVAS DE CRECIMIENTO ESPERADO BASÁNDOSE EN EL DIÁMETRO PROMEDIO DEL LOTE, DETERMINADO EN EL ÚLTIMO INVENTARIO O EN SU CASO EL ESTIMADO EN BASE A LAS CONDICIONES DE LA PLANTACIÓN Y LA ZONA EN LA QUE SE ENCUENTRA. ADICIONALMENTE, CADA CURVA DE CRECIMIENTO TIENE UN PLAN DE MANEJO FORESTAL ASOCIADO. CON EL VOLUMEN PROYECTADO UNITARIO POR HECTÁREA DETERMINADO CON LAS DOS ANTERIORES, Y UTILIZANDO LOS PRECIOS DE MERCADO YA MENCIONADOS, SE DETERMINA PARA CADA PLANTACIÓN, EL VALOR PROYECTADO DEL ACTIVO BIOLÓGICO AL MOMENTO DE TRANSICIÓN.

CABE ACLARAR QUE, LA CURVA DE CRECIMIENTO Y EL PLAN DE MANEJO DETERMINAN EN CONJUNTO EL AÑO DE TRANSICIÓN ESPERADO. DURANTE LA ETAPA DE TRANSICIÓN, LA COMPAÑÍA VERIFICA QUE EL ESTADO DE LA PLANTACIÓN SE AJUSTE A LOS ESPERADOS MEDIANTE DATOS DE CRECIMIENTO DE CAMPO (UTILIZANDO DIÁMETROS O CIRCUNFERENCIAS COMO PREDICTOR DEL CRECIMIENTO).

EL VALOR PROYECTADO AL MOMENTO DE TRANSICIÓN EN EL QUE EXISTE UN MERCADO ACTIVO Y EFICIENTE SE DESCUENTA A LA FECHA DE VALUACIÓN PARA CADA PLANTACIÓN UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO DETERMINADA MEDIANTE EL COSTO PROMEDIO PONDERADO DEL CAPITAL (WACC POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) DE 12% PARA 2014 Y 2013.

LOS CAMBIOS PERIÓDICOS RESULTANTES DEL CRECIMIENTO Y TRANSFORMACIONES BIOLÓGICAS, SON CONTABILIZADOS COMO INGRESO O COSTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL AÑO EN QUE SE PRESENTAN.

LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVOS BIOLÓGICOS A CORTO PLAZO AQUELLOS QUE SERÁN CORTADOS Y VENDIDOS EN EL CORTO PLAZO Y EL RESTO COMO ACTIVOS NO CIRCULANTES.

EL VALOR RAZONABLE DETERMINADO PARA LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS ENTRE EL AÑO 3 Y HASTA EL AÑO EN EL QUE LAS PLANTACIONES ALCANZAN LAS CARACTERÍSTICAS COMERCIALES SE ENCUENTRAN EN EL NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE. LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS QUE SUPERAN DICHA EDAD SE ENCUENTRAN EN EL NIVEL 1 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE.

PARA EL EUCALIPTO

---

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

• LA COMPAÑÍA CONSIDERA EN BASE A SU EXPERIENCIA COMERCIAL, QUE EXISTE UN MERCADO ACTIVO Y EFICIENTE PARA EL PRODUCTO AGRÍCOLA (M3 DE MADERA EUCALIPTO) QUE TENGAN UN DIÁMETRO SIN CORTEZA SUPERIOR A LOS 8 CM Y MÁXIMO DE 55 CM. EL MOMENTO EN QUE UNA PLANTACIÓN ALCANCE LAS CARACTERÍSTICAS COMERCIALES REQUERIDAS, DEPENDERÁ DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA MISMA. PARA LAS PLANTACIONES DE EUCALIPTO, ESTO OCURRE NORMALMENTE DESPUÉS DEL AÑO 2 DESDE SU PLANTACIÓN.

PARA ESTOS ACTIVOS, LA COMPAÑÍA ESTIMA EL VALOR DE MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN, CONSIDERANDO (I) EL VOLUMEN, MEDIDO EN METROS CÚBICOS (M3) ESTIMADO DE LA PLANTACIÓN, Y (II) LOS PRECIOS UNITARIOS OBSERVADOS U OBTENIDOS POR LA COMPAÑÍA EN DICHO MERCADO, MENOS LOS COSTOS Y GASTOS DE PUNTO VENTA (TALES COMO GASTOS DE COSECHA, ACARREO, MEDICIÓN, IDENTIFICACIÓN, RENTAS, ETC.).

PARA LA DETERMINACIÓN DE VOLUMEN, LA COMPAÑÍA OBTIENE DATOS DE DIÁMETRO, ALTURA Y DENSIDAD DE ÁRBOLES MEDIANTE UN INVENTARIO SISTEMÁTICO CON ARRANQUE ALEATORIO DE SUS PLANTACIONES MADURAS. CON ESTOS DATOS DE CAMPO SE DETERMINA ENTONCES EL VOLUMEN COMERCIAL APROVECHABLE.

LOS PRECIOS UNITARIOS DEL EUCALIPTO ASCIENDEN A \$338.50/M3.

• PARA LOS ACTIVOS QUE AÚN NO HAN ALCANZADO EL PUNTO DE MADURACIÓN (LA COMPAÑÍA CONSIDERA LOS RIESGOS INICIALES DE PLANTACIÓN NO SE SUPERAN SINO HASTA EL AÑO 2, PERIODO EN QUE EL ACTIVO BIOLÓGICO PRESENTA MAYOR VULNERABILIDAD DE LOS FACTORES QUE PUEDEN AFECTAR SU SUPERVIVENCIA) Y PARA LOS CUALES NO EXISTE UN MERCADO ACTIVO OBSERVABLE, LA COMPAÑÍA RECONOCE EL ACTIVO A SU COSTO HISTÓRICO ACUMULADO.

LOS CAMBIOS PERIÓDICOS RESULTANTES DEL CRECIMIENTO Y TRANSFORMACIONES BIOLÓGICAS, SON CONTABILIZADOS COMO INGRESO O COSTO EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL AÑO EN QUE SE PRESENTAN.

LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS SE CLASIFICAN COMO ACTIVOS BIOLÓGICOS A CORTO PLAZO AQUELLOS QUE SERÁN CORTADOS Y VENDIDOS EN EL CORTO PLAZO Y EL RESTO COMO ACTIVOS NO CIRCULANTES.

EL VALOR RAZONABLE DETERMINADO PARA LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS SE ENCUENTRA EN EL NIVEL 1 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE.

## 3.11 SUBSIDIOS FORESTALES

LOS SUBSIDIOS OBTENIDOS DEL GOBIERNO, RELACIONADOS CON LA PLANTACIÓN DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y SE RECONOCEN CONTABLEMENTE CUANDO LOS MISMOS SON EFECTIVAMENTE RECIBIDOS. EN LOS AÑOS QUE TERMINARON AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y DE 2013, LOS SUBSIDIOS RECIBIDOS POR PARTE DE LA COMISIÓN NACIONAL FORESTAL, ASCENDIERON A \$10,482 Y \$15,010, RESPECTIVAMENTE.

## 3.12 INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LOS TERRENOS SE MUESTRAN A SU VALOR RAZONABLE, CON BASE EN VALUACIONES POR EXPERTOS INDEPENDIENTES EXTERNOS. LAS VALUACIONES SE REALIZAN CON SUFICIENTE REGULARIDAD (CADA 3 AÑOS), PARA ASEGURAR QUE EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO REVALUADO NO DIFIERA SIGNIFICATIVAMENTE DE SU IMPORTE EN LIBROS.

EL VALOR RAZONABLE DETERMINADO PARA LOS TERRENOS SE ENCUENTRA EN EL NIVEL 2 DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE.

LAS DEMÁS PARTIDAS DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE RECONOCEN AL COSTO HISTÓRICO MENOS SU DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y PÉRDIDAS POR DETERIORO. EL COSTO HISTÓRICO INCLUYE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LOS GASTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ESTOS ACTIVOS Y TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA UBICACIÓN DEL ACTIVO EN EL LUGAR Y EN LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE PUEDA OPERAR DE LA FORMA PREVISTA POR LA ADMINISTRACIÓN. EL COSTO INCLUYE PARA LOS ACTIVOS CALIFICABLES LOS COSTOS DE PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS DE ACUERDO CON LAS POLÍTICAS DE LA COMPAÑÍA.

LOS COSTOS RELACIONADOS CON UNA PARTIDA INCURRIDOS POSTERIORMENTE AL RECONOCIMIENTO INICIAL SE CAPITALIZAN, COMO PARTE DE DICHA PARTIDA O UNA PARTIDA SEPARADA, SEGÚN CORRESPONDA, SÓLO CUANDO ES PROBABLE QUE GENEREN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS PARA EL GRUPO Y EL COSTO SE PUEDA MEDIR CONFIABLEMENTE. EL VALOR EN LIBROS DE LOS COMPONENTES REEMPLAZADOS SE DA DE BAJA. LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y DE REPARACIÓN SE CARGAN AL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERÍODO QUE SE INCURREN.

LOS AUMENTOS EN EL VALOR EN LIBROS POR REVALUACIÓN DE TERRENOS SE ABONAN AL SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN NETO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO. LAS DISMINUCIONES QUE COMPENSAN LOS AUMENTOS ANTERIORES DEL MISMO ACTIVO SE CARGAN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES, TODAS LAS DEMÁS DISMINUCIONES SE CARGAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

LOS TERRENOS NO SON DEPRECIADOS. LA DEPRECIACIÓN DEL RESTO DE LAS PARTIDAS DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE CALCULA CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, EL CUAL SE APLICA SOBRE EL COSTO DEL ACTIVO SIN INCLUIR SU VALOR RESIDUAL Y CONSIDERANDO SUS VIDAS ÚTILES ESTIMADAS, QUE SON LAS SIGUIENTES:

VIDA ÚTIL

EQUIPO Y MAQUINARIA AGRÍCOLA 10 AÑOS  
EQUIPO DE TRANSPORTE 4 AÑOS  
EQUIPO DE CÓMPUTO 3 AÑOS  
EQUIPO DE OFICINA 10 AÑOS  
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

LA COMPAÑÍA ASIGNA EL IMPORTE INICIALMENTE RECONOCIDO RESPECTO DE UN ELEMENTO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN SUS DIFERENTES PARTES SIGNIFICATIVAS (COMPONENTES) Y DEPRECIA POR SEPARADO CADA UNO DE ESOS COMPONENTES.

LOS VALORES RESIDUALES Y LA VIDA ÚTIL DE LOS ACTIVOS SE REVISAN Y AJUSTAN, DE SER NECESARIO, A LA FECHA DE CIERRE DE CADA AÑO.

CUANDO EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO EXCEDE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN ESTIMADO, SE RECONOCE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA REDUCIR EL VALOR EN LIBROS A SU VALOR DE RECUPERACIÓN.

EL RESULTADO POR LA VENTA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO SE DETERMINA COMPARANDO EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO VENDIDO Y SE PRESENTA EN EL ESTADO DE RESULTADOS DENTRO DE OTROS (GASTOS) INGRESOS.

### 3.13 DETERIORO DE ACTIVOS NO FINANCIEROS

LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS SUJETOS A DEPRECIACIÓN SE SOMETEN A PRUEBAS DE DETERIORO CUANDO SE PRODUCEN EVENTOS O CIRCUNSTANCIAS QUE INDICAN QUE PODRÍA NO RECUPERARSE SU VALOR EN LIBROS. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO CORRESPONDEN AL MONTO EN EL QUE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO EXCEDE A SU VALOR DE RECUPERACIÓN. EL VALOR DE RECUPERACIÓN DE LOS ACTIVOS ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO MENOS LOS COSTOS INCURRIDOS PARA SU VENTA Y SU VALOR EN USO. PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN DE DETERIORO, LOS ACTIVOS SE AGRUPAN A LOS NIVELES MÁS PEQUEÑOS EN LOS QUE GENERAN FLUJOS DE EFECTIVO IDENTIFICABLES (UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO). LOS ACTIVOS NO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

FINANCIEROS DISTINTOS DEL CRÉDITO MERCANTIL QUE HAN SIDO OBJETO DE CASTIGOS POR DETERIORO SE EVALÚAN A CADA FECHA DE REPORTE PARA IDENTIFICAR POSIBLES REVERSIONES DE DICHO DETERIORO.

### 3.14 COSTOS POR PRÉSTAMOS

LOS COSTOS GENERALES O ESPECÍFICOS DERIVADOS DE PRÉSTAMOS QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES PARA LOS CUALES SE REQUIERE DE UN PERIODO PROLONGADO PARA PONERLOS EN LAS CONDICIONES REQUERIDAS PARA SU USO O VENTA, SE CAPITALIZAN FORMANDO PARTE DEL COSTO DE ESOS ACTIVOS. LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS NO SE CONSIDERAN ACTIVOS CALIFICABLES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 NO HUBO COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS AL NO EXISTIR ACTIVOS CALIFICABLES.

### 3.15 PASIVOS FINANCIEROS

LOS PRÉSTAMOS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE, NETO DE LOS COSTOS INCURRIDOS EN LA TRANSACCIÓN. ESTOS FINANCIAMIENTOS SE REGISTRAN POSTERIORMENTE A SU COSTO AMORTIZADO; CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE LOS FONDOS RECIBIDOS (NETO DE LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN) Y EL VALOR DE LA REDENCIÓN SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS DURANTE EL PERÍODO DEL FINANCIAMIENTO UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

LOS HONORARIOS INCURRIDOS PARA OBTENER ESTOS FINANCIAMIENTOS SE RECONOCEN COMO COSTOS DE LA TRANSACCIÓN EN LA MEDIDA QUE SEA PROBABLE QUE UNA PARTE O TODO EL PRÉSTAMO SE RECIBAN.

### 3.16 PROVISIONES

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA COMPAÑÍA TIENE UNA OBLIGACIÓN LEGAL PRESENTE O ASUMIDA COMO RESULTADO DE EVENTOS PASADOS, ES PROBABLE QUE SE REQUIERA LA SALIDA DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA PAGAR LA OBLIGACIÓN Y EL MONTO PUEDA SER ESTIMADO CONFIABLEMENTE.

LAS PROVISIONES SE VALÚAN AL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE ESPERA REQUERIR PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, MEDIANTE EL USO DE UNA TASA DE INTERÉS ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN DEL VALOR ACTUAL DEL DINERO EN EL TIEMPO, ASÍ COMO LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DE DICHA OBLIGACIÓN. EL INCREMENTO A LA PROVISIÓN POR EL PASO DEL TIEMPO SE RECONOCE COMO GASTOS POR INTERÉS.

### 3.17 IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD COMPRENDE EL IMPUESTO CAUSADO Y EL DIFERIDO. EL IMPUESTO SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE RELACIONA CON PARTIDAS RECONOCIDAS DIRECTAMENTE EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL O EN EL CAPITAL CONTABLE. EN ESTE CASO, EL IMPUESTO TAMBIÉN SE RECONOCE EN OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE.

EL CARGO POR IMPUESTO A LAS UTILIDADES CAUSADO SE CALCULA CON BASE EN LAS LEYES FISCALES APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL EN LOS PAÍSES EN LOS QUE LA COMPAÑÍA OPERA Y GENERA UNA BASE GRAVABLE. LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA PERIÓDICAMENTE LA POSICIÓN ASUMIDA CON RELACIÓN A LAS DEVOLUCIONES DE IMPUESTOS RESPECTO DE SITUACIONES EN LA QUE LAS LEYES FISCALES SON OBJETO DE INTERPRETACIÓN.

EL IMPUESTO DIFERIDO SE PROVISIONA EN SU TOTALIDAD, CON BASE EN EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE SURGEN ENTRE LAS BASES FISCALES DE LOS

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

ACTIVOS Y PASIVOS Y SUS RESPECTIVOS VALORES MOSTRADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. EL IMPUESTO A LAS UTILIDADES DIFERIDO SE DETERMINA UTILIZANDO LAS TASAS Y LEYES FISCALES QUE HAN SIDO PROMULGADAS O SUSTANCIALMENTE PROMULGADAS A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL Y QUE SE ESPERA SERÁN APLICABLES CUANDO EL IMPUESTO A LAS UTILIDADES DIFERIDO ACTIVO SE REALICE O EL IMPUESTO A LAS UTILIDADES DIFERIDO PASIVO SE PAGUE.

EL IMPUESTO A LAS UTILIDADES DIFERIDO ACTIVO SÓLO SE RECONOCE EN LA MEDIDA QUE SEA PROBABLE QUE SE OBTEN-GAN BENEFICIOS FISCALES FUTUROS CONTRA LOS QUE SE PUEDAN UTILIZAR LAS DIFERENCIAS TEMPORALES PASIVAS.

EL IMPUESTO A LAS UTILIDADES DIFERIDO SE GENERA SOBRE LA BASE DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DE LAS INVERSIO-NES EN SUBSIDIARIAS, EXCEPTO CUANDO LA POSIBILIDAD DE QUE SE REVERTIRÁN LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SE ENCUENTRA BAJO EL CONTROL DE LA COMPAÑÍA Y ES PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVIERTA EN EL FUTURO PREVISIBLE.

LOS SALDOS DE IMPUESTO A LAS UTILIDADES DIFERIDO ACTIVO Y PASIVO SE COMPENSAN CUANDO EXISTE EL DERECHO LEGAL EXIGIBLE A COMPENSAR IMPUESTOS CORRIENTES ACTIVOS CON IMPUESTOS CORRIENTES PASIVOS Y CUANDO LOS IMPUESTOS A LAS UTILIDADES DIFERIDOS ACTIVOS Y PASIVOS SON RELATIVOS A LA MISMA AUTORIDAD FISCAL O SEA LA MISMA ENTIDAD FISCAL O DISTINTAS ENTIDADES FISCALES EN DONDE EXISTA LA INTENCIÓN DE LIQUIDAR LOS SALDOS SOBRE BASES NETAS.

### 3.18 BENEFICIOS A EMPLEADOS

#### (A) BENEFICIOS A CORTO PLAZO

PROTEAK PROPORCIONA BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO, LOS CUALES PUEDEN INCLUIR SUELDOS, SALARIOS, COMPENSACIONES ANUALES Y BONOS PAGADEROS EN LOS SIGUIENTES 12 MESES. PROTEAK RECONOCE UNA PROVISIÓN SIN DESCONTAR CUANDO SE ENCUENTRE CONTRACTUALMENTE OBLIGADO O CUANDO LA PRÁCTICA PASADA HA CREADO UNA OBLIGACIÓN.

#### (B) PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

LA COMPAÑÍA RECONOCE UN PASIVO Y UN GASTO POR LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES CON BASE EN UN CÁLCULO QUE TOMA EN CUENTA LA UTILIDAD FISCAL DESPUÉS DE CIERTOS AJUSTES. LA COMPAÑÍA RECONOCE UNA PROVISIÓN CUANDO ESTÁ OBLIGADA LEGALMENTE A REALIZAR EL PAGO.

#### (C) PRIMA DE ANTIGÜEDAD

LAS COMPAÑÍAS DEL GRUPO TIENEN ESTABLECIDO UN PLAN CONFORME LO REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO (LFT) RESPECTO DEL CUAL, LAS COMPAÑÍAS DEL GRUPO QUE CUENTAN CON PERSONAL, ESTÁN OBLIGADAS A PAGARLES A SUS TRABAJADORES Y ESTOS TIENEN DERECHO A RECIBIR, UNA PRIMA DE ANTIGÜEDAD AL TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS, ESTA OBLIGACIÓN SE CONSIDERA UNA OBLIGACIÓN POST-EMPLEO.

EL PASIVO O ACTIVO RECONOCIDO EN EL BALANCE GENERAL RESPECTO DE LA PRIMA DE ANTIGÜEDAD SE CLASIFICA COMO DE BENEFICIOS DEFINIDOS Y ES EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN DEL BENEFICIO DEFINIDO A LA FECHA DEL BALANCE GENERAL JUNTO CON LOS AJUSTES POR UTILIDADES O PÉRDIDAS ACTUARIALES NO RECONOCIDAS Y LOS COSTOS POR SERVICIOS PASADOS. LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE CALCULA ANUALMENTE POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES UTILI-ZANDO EL MÉTODO DEL CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO. EL VALOR PRESENTE DE LAS OBLIGACIONES DE BENEFICIOS DEFI-NIDOS SE DETERMINA DESCONTANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS USANDO LA TASA DEL INTERÉS DE BONOS GU-BERNAMENTALES DENOMINADOS EN LA MISMA MONEDA EN LA QUE LOS BENEFICIOS SERÁN PAGADOS Y QUE TIENEN TÉRMINOS DE LA OBLIGACIÓN POR PENSIONES.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LAS UTILIDADES Y PÉRDIDAS ACTUARIALES QUE SURGEN DE LOS AJUSTES BASADOS EN LA EXPERIENCIA Y CAMBIOS EN LOS SUPUESTOS ACTUARIALES SE CARGAN O ABONAN AL CAPITAL CONTABLE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN EL PERIODO EN EL QUE SURGEN.

LOS COSTOS DE SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, A MENOS QUE LOS CAMBIOS EN EL PLAN DE PENSIONES ESTÉN SUJETOS A QUE EL EMPLEADO CONTINÚE EN SERVICIOS POR UN PERIODO DE TIEMPO DE-TERMINADO (EL PERIODO QUE OTORGA EL DERECHO). EN ESTE CASO, LOS COSTOS DE SERVICIOS PASADOS SE AMORTIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PERIODO QUE OTORGA EL DERECHO.

#### (D) BENEFICIOS POR TERMINACIÓN

LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE PAGAN CUANDO LA RELACIÓN LABORAL SE INTERRUMPE ANTES DE LA FECHA NORMAL DE RETIRO O CUANDO UN EMPLEADO ACEPTA VOLUNTARIAMENTE LA TERMINACIÓN A CAMBIO DE ESTOS BENEFICIOS. LA COMPAÑÍA RECONOCE LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN EN LA PRIMERA DE LAS SIGUIENTES FECHAS: A) CUANDO LA COMPAÑÍA NO PUEDE RETIRAR LA OFERTA SOBRE ESOS BENEFICIOS, Y B) CUANDO LA COMPAÑÍA RECONOCE LOS COSTOS POR REESTRUCTURA QUE ESTÁ DENTRO DEL ALCANCE DE IAS 37 E IMPLICA PAGO POR LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN. EN EL CASO DE QUE PROMUEVA LA TERMINACIÓN VOLUNTARIA, LOS BENEFICIOS POR TERMINACIÓN SE VALÚAN CON BASE EN EL NÚMERO ESPERADO DE EMPLEADOS QUE ACEPTARÁN LA OFERTA. LOS BENEFICIOS QUE VENCEN 12 MESES DES-PUÉS DE LA FECHA DE REPORTE SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE.

#### 3.19 PAGOS BASADOS EN ACCIONES

LA COMPAÑÍA PARTICIPA EN PLANES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES, A TRAVÉS DE LOS CUALES RECIBE SERVICIOS DE EMPLEADOS Y ENTREGA COMO CONTRAPRESTACIÓN INSTRUMENTOS DE CAPITAL (ACCIONES) DEL GRUPO. EL VALOR DE LOS SERVICIOS RECIBIDOS DE LOS EMPLEADOS SE RECONOCE COMO GASTO, UTILIZANDO COMO REFERENCIA PARA SU ESTIMACIÓN EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES OTORGADAS, CONSIDERANDO:

CUALQUIER CONDICIÓN DE ADJUDICACIÓN RELACIONADA CON EL DESEMPEÑO DEL MERCADO (POR EJEMPLO, EL PRECIO DE LA ACCIÓN DE LA COMPAÑÍA);

QUE EL IMPACTO DE CUALQUIER SERVICIO Y CONDICIONES DE ADJUDICACIÓN DIFERENTES AL DESEMPEÑO DEL MERCADO SON EXCLUIDAS DE ESTA ESTIMACIÓN (POR EJEMPLO, RENTABILIDAD, OBJETIVOS DE CRECIMIENTO DE VENTAS Y LA PERMANENCIA COMO EMPLEADO POR UN PERIODO DE TIEMPO DETERMINADO); Y

CUALQUIER CONDICIÓN QUE NO AFECTE AL OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO (POR EJEMPLO, LA NECESIDAD DE AHORRAR QUE TIENEN LOS EMPLEADOS).

AL FINAL DE CADA AÑO, EL GRUPO REvisa SUS ESTIMACIONES RESPECTO DE LA CANTIDAD DE ACCIONES QUE SE ESPERA OTORGAR CONSIDERANDO LOS CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE ADJUDICACIÓN DIFERENTES AL DESEMPEÑO DE MERCADO. EL IMPACTO DE ESTA REVISIÓN DE ESTIMACIONES, SI LO HUBIERA, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS, CON CONTRAPARTIDA EN EL CAPITAL CONTABLE.

CUANDO LAS ACCIONES SE EJERCEN SE ACREDITA A LA CUENTA CAPITAL SOCIAL (VALOR NOMINAL) Y A LA CUENTA PRIMA DE EMISIÓN DE ACCIONES.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

## 3.20 CAPITAL SOCIAL

LAS ACCIONES COMUNES CLASIFICAN COMO CAPITAL.

## 3.21 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LOS INGRESOS REPRESENTAN EL VALOR RAZONABLE DEL EFECTIVO COBRADO O POR COBRAR DERIVADO DE LA VENTA DE BIENES EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA. LOS INGRESOS SE MUESTRAN NETOS DE LAS REBAJAS Y DESCUENTOS OTORGADOS A CLIENTES.

LA COMPAÑÍA RECONOCE SUS INGRESOS CUANDO SU IMPORTE SE PUEDE MEDIR CONFIABLEMENTE, ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUYAN A LA ENTIDAD EN EL FUTURO Y LA TRANSACCIÓN CUMPLE CON LOS CRITERIOS ESPECÍFICOS PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA, COMO SE DESCRIBE MÁS ADELANTE.

### A. VENTA DE BIENES

LOS INGRESOS PROVIENEN EN SU MAYORÍA DE LA VENTA DE MADERA EN ROLLO Y PROCESADA, LA CUAL ES COMERCIALIZADA POR SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO Y UNA MÍNIMA PARTE EN MÉXICO. LOS INGRESOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO SE CUMPLE LA TOTALIDAD DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS: A) SE HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LOS BIENES Y NO SE CONSERVA NINGÚN CONTROL SIGNIFICATIVO DE ÉSTOS; B) EL IMPORTE DE LOS INGRESOS, COSTOS INCURRIDOS O POR INCURRIR SON DETERMINADOS DE MANERA CONFIABLE, Y C) ES PROBABLE QUE LA COMPAÑÍA RECIBA LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA VENTA.

## 3.22 ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y DE 2013 NO HAY ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

### ARRENDATARIO

LOS PAGOS POR RENTAS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO. LAS RENTAS VARIABLES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

## 3.23 PÉRDIDA/UTILIDAD POR ACCIÓN

LA PÉRDIDA BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO. LA PÉRDIDA POR ACCIÓN DILUIDA SE DETERMINA AJUSTANDO LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA Y LAS ACCIONES ORDINARIAS, BAJO EL SUPUESTO DE QUE SE REALIZARÍAN LOS COMPROMISOS DE LA ENTIDAD PARA EMITIR O INTERCAMBIAR SUS PROPIAS ACCIONES. LA PÉRDIDA BÁSICA ES IGUAL A LA UTILIDAD DILUIDA DEBIDO A QUE NO EXISTEN TRANSACCIONES QUE PUDIERAN POTENCIALMENTE DILUIR LA UTILIDAD.

## 3.24 ACTIVOS NO FINANCIEROS MANTENIDOS PARA LA VENTA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 15

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

DE CONFORMIDAD CON LA NIIF 5 "ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA", SE CLASIFICAN EN ESTE RUBRO A LOS ACTIVOS CUYO VALOR EN LIBROS SE RECUPERA A TRAVÉS DE UNA OPERACIÓN DE VENTA, EN LUGAR DE POR SU USO CONTINUADO. ESTOS ACTIVOS NO SE SOMETEN A DEPRECIACIÓN Y SE REGISTRAN A SU VALOR EN LIBROS O SU VALOR RAZONABLE, EL MENOR, ENTENDIDO COMO VALOR RAZONABLE, COMO EL PRECIO QUE PODRÍA SER RECIBIDO AL VENDER UN ACTIVO O PAGADO PARA TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN SIN PRESIONES, EN CONDICIONES NORMALES E INDEPENDIENTES, ES DECIR, ORDENADA, ENTRE PARTICIPANTES DEL MERCADO A UNA FECHA DE MEDICIÓN DETERMINADA, DISMINUIDO DE LOS COSTOS EN QUE SE INCURRIRÁ PARA VENDERLOS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y DE 2013 EL VALOR EN LIBROS ES MENOR QUE EL VALOR RAZONABLE POR LO TANTO NO SE RECONOCIÓ NINGÚN AJUSTE AL RESPECTO.

CUANDO LOS ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA DEJAN DE CUMPLIR LOS CRITERIOS PARA SER CLASIFICADOS EN ESTE RENGLÓN, LA COMPAÑÍA VALÚA DICHOS ACTIVOS AL MENOR ENTRE EL VALOR EN LIBROS QUE SE TENÍA ANTES DE LA FECHA EN QUE FUERON CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA (AJUSTADO POR LA DEPRECIACIÓN POR EL PERIODO EN QUE EL ACTIVO FUE CONSIDERADO COMO MANTENIDO PARA SU VENTA) Y SU VALOR DE RECUPERACIÓN MENOS COSTOS PARA SU VENTA A LA FECHA EN QUE SE DECIDIÓ NO VENDERLO. CUALQUIER AJUSTE DERIVADO DE ESTA VALUACIÓN SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL EJERCICIO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**(MILES DE PESOS)**

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES





BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN TEAK  
 PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>															
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2010	30/05/2020	N/A	16,202	1,750	4,685	8,000	19,793						
FINANCIERA RURAL	NO	30/05/2010	30/05/2020	N/A	7,428	750	2,020	3,400	8,577						
FINANCIERA RURAL	NO	20/03/2012	31/12/2021	N/A	0	12,000	14,000	19,744	55,643						
FONAFOR	NO	30/05/2010	30/05/2020	N/A	0	0	0	16,241	0						
IFC	NO	30/05/2010	15/01/2022	N/A	11,193	9,823	9,823	9,823	100,748						
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>				0	34,823	24,323	30,528	57,208	184,761	0	0	0	0	0	0
<b>PROVEEDORES</b>															
Varios	NO			N/A	39,868										
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>				0	39,868					0	0				
<b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>															
Varios	NO			N/A	54,344	0	0	0	0						
	NO			N/A	0	0	0	0	0						
	NO			N/A	0	0	0	0	0						
	NO			N/A	0	0	0	0	0						
<b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>				0	54,344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>				0	129,035	24,323	30,528	57,208	184,761	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**  
**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
<b>ACTIVO MONETARIO</b>	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
<b>PASIVO</b>	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
<b>SALDO NETO</b>	0	0	0	0	0

**OBSERVACIONES**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 1 / 2

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION  
Y/O TITULO**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA 2 / 2

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
<b>INGRESOS NACIONALES</b>					
EUCALIPTO	0	42,747	0.00		
REV Y OTROS	0	241,640	0		
<b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>					
TECA	0	137,823	0.00		
PRODUCTOS	0	7,134	0.00		
<b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>429,344</b>			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **TEAK**  
 PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 PAGADO**

**CONSOLIDADO**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

**CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
T	0.96040	0	242,547,659	0	0	0	232,905	0
K	0.96040	0	485,095,318	0	0	0	465,811	0
<b>TOTAL</b>			727,642,977	0	0	0	698,716	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

727,642,977

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **TEAK**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**PROTEAK UNO, S.A.B. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

---