

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	2,447,846	2,095,071
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	1,308,115	1,213,507
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	39,425	35,377
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	10,462	55,223
11030010	CLIENTES	14,834	59,595
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-4,372	-4,372
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	316,943	302,049
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	316,943	302,049
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	941,285	820,858
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	66,623	24,156
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	874,662	796,702
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,139,731	881,564
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	45,275	25,693
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	56,371	53,560
12030030	OTROS EQUIPOS	85,017	61,336
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-96,113	-89,203
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	8,661	8,966
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	8,661	8,966
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	51,305	46,878
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,034,490	800,027
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	1,034,490	800,027
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	1,426,854	1,197,429
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	1,377,758	1,122,590
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	323,142	346,465
21040000	PROVEEDORES	109,706	121,038
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	6,325	9,613
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	2,372	2,372
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	3,953	7,241
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	938,585	645,474

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	7,968	5,116
21060060	PROVISIONES	7,721	5,884
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	922,896	634,474
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	49,096	74,839
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	23,234	14,205
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	25,862	60,634
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	575	1,593
22050050	PROVISIONES	0	15,387
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	25,287	43,654
30000000	CAPITAL CONTABLE	1,020,992	897,642
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,057,183	916,898
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,599,783	1,599,783
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	266,700	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-809,300	-682,885
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	29,162
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-679,003	-714,531
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-113,362	19,705
30080050	OTROS	-16,935	-17,221
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-36,191	-19,256

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	0	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	348	403
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	247,134,175	247,134,175
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	39,900	39,900
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	843,720	563,861

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	292,857	82,569	609,449	171,857
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	292,857	82,569	609,449	171,857
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	239,053	73,168	435,982	112,440
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	53,804	9,401	173,467	59,417
40030000	GASTOS GENERALES	150,890	62,996	143,503	47,814
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-97,086	-53,595	29,964	11,603
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	1,349	1,445	3,776	2,305
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-95,737	-52,150	33,740	13,908
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	23,205	6,775	18,925	6,573
40070010	INTERESES GANADOS	23,205	6,775	18,925	6,573
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	54,916	20,894	40,167	17,812
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	54,913	20,891	40,163	17,808
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	3	3	4	4
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-31,711	-14,119	-21,242	-11,239
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-127,448	-66,269	12,498	2,669
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,849	2,849	1,010	1,010
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	2,849	2,849	1,010	1,010
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-130,297	-69,118	11,488	1,659
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-130,297	-69,118	11,488	1,659
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-16,935	-4,247	1,236	-284
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-113,362	-64,871	10,252	1,943
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
 (NETOS DE IMPUESTOS)**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-130,297	-69,118	11,488	1,659
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-130,297	-69,118	11,488	1,659
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-16,935	-4,247	1,236	-284
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-113,362	-64,871	10,252	1,943

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	8,756	2,948	8,049	3,526

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	292,857	609,449
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-95,737	33,740
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-113,362	11,488
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-130,297	10,252
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	8,756	8,049

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOGAR
 CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	1,599,783	0	0	0	0	29,162	-731,752	0	897,193	-2,035	895,158
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	10,252	0	10,252	1,236	11,488
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	1,599,783	0	0	0	0	29,162	-721,500	0	907,445	-799	906,646
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	1,599,783	0	0	0	0	29,162	-712,047	0	916,898	-19,256	897,642
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	266,700	0	0	0	0	266,700	0	266,700
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	-29,162	16,109	0	-13,053	0	-13,053
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-113,362	0	-113,362	-16,935	-130,297
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015	1,599,783	0	0	266,700	0	0	-809,300	0	1,057,183	-36,191	1,020,992

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-127,448	12,498
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-14,449	-10,876
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	8,756	8,049
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-23,205	-18,925
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	77,137	53,356
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	77,137	53,356
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-64,760	54,978
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-319,846	-206,687
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	34,339	26,741
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-312,423	-218,111
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-42,516	-5,039
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-11,332	26,167
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	24,782	-36,445
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-12,696	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-384,606	-151,709
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-50,466	25,857
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	-9,574
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-27,987	97
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	-22,479	35,334
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	439,120	134,812
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	251,771	263,833
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	220,300	140,628
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-266,065	-226,603
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	-2,618	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	266,700	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-30,968	-43,046
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	4,048	8,960
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	35,377	22,229
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	39,425	31,189

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOGAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PRINCIPALES RESULTADOS

Durante el tercer trimestre del 2015 se presentó una disminución del 76% en las viviendas escrituradas respecto del mismo trimestre del año anterior, al pasar de 411 a 99 viviendas. Lo anterior obedece a que continuamos con el diferimiento en la construcción de casas debido a la implantación del nuevo proceso constructivo. Este proceso busca la depuración de la operación y la generación de presupuestos de construcción a detalle que permitan un mejor control de obra, para que el proceso de planeación, ejecución y seguimiento de obra sea más eficiente.

El precio promedio de venta aumentó en \$ 416 mil pesos por vivienda, derivado de un cambio en la mezcla de venta, en donde el 41% de las unidades vendidas correspondieron a viviendas de interés medio y residencial (de hasta 2.5 millones de pesos), lo que contrasta favorablemente con lo registrado en 2014, donde el 85% de las unidades vendidas correspondieron a vivienda tradicional (de hasta 590 mil pesos).

Se espera una reactivación en la operación a partir de finales del 4to trimestre de 2015, y una etapa de normalización en la producción para el 1er trimestre de 2016. Al cierre de septiembre de 2015, se cuenta con un inventario de obra en proceso de alrededor de 2000 casas que podrán entregarse y venderse a lo largo de los próximos 6 meses.

Adicionalmente a la disminución de la producción mencionada, el impacto de los gastos de operación, afectaron el resultado del trimestre, ocasionando una pérdida de operación de \$52.1 millones de pesos y una pérdida neta consolidada de \$69.1 millones de pesos. Dichas cifras contrastan negativamente con la utilidad de \$13.9 y \$1.7 millones de pesos generadas en el mismo trimestre del año anterior, respectivamente.

INGRESOS

La compañía obtuvo en el tercer Trimestre de 2015 la cantidad de \$ 82.5 millones de pesos de ingresos derivados de la escrituración de 99 viviendas. En la siguiente tabla se detalla la escrituración por región y desarrollo:

REGIÓN	DESARROLLO	3T 2015	3T 2014
ESTADO DE MÉXICO	PASEOS DEL PRADO	24	134
ESTADO DE MÉXICO	PUNTA NORTE	29	0
ESTADO DE MÉXICO	RINCÓN DEL ÁLAMO	12	24
ESTADO DE MÉXICO	VILLA TOSCANA	13	0
GUADALAJARA	HACIENDA COPALA	9	142
GUADALAJARA	PALMAS	0	3
HIDALGO	NUEVO PEDREGAL (TIZAYUCA)	3	60
MONTERREY	RESIDENCIAL FLORESTA	0	4
PUEBLA	RINCONADA SAN ISIDRO	0	1
PUERTO VALLARTA	HIPÓDROMO	0	8
SINALOA	CUMBRES DEL SUR	8	34
SINALOA	VILLA PRIMAVERA	0	1
SINALOA	VILLAS DE LA CUESTA	1	0
TOTALES		99	411

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas inmobiliarias del tercer trimestre de 2015, ascendió a \$73.1 millones de pesos que representa el 89% del ingreso por este concepto, mientras que el tercer trimestre de 2014 fue de \$112.4 millones de pesos y equivalió al 65% de los ingresos por ventas inmobiliarias.

UTILIDAD BRUTA

Derivado de los puntos anteriores, la utilidad bruta del tercer trimestre del 2015 disminuyó 84% respecto al tercer trimestre del 2014, \$9.4 millones de pesos en 2015 contra \$59.4 del 2014.

GASTOS DE OPERACIÓN.

El gasto de operación del tercer trimestre de 2015 ascendió a \$62.9 millones de pesos es decir el 76.3% considerando como base el ingreso del trimestre. Respecto del trimestre del año anterior se tuvo un incremento del 31.8%. En este trimestre se presentó el pago extraordinario de \$27 millones de pesos por concepto de un contrato de comisiones de ventas futuras por \$27 millones de pesos y el laudo de dos juicios laborales por \$6.2 millones de pesos.

GASTOS DE OPERACIÓN	3T 2015	3T 2014	VARIACIÓN	
			IMPORTE	%
Gastos de Administración	24,738	25,243	-505	-2.0%
Incidencia sobre el ingreso	30.0%	14.7%	15.3%	
Gastos de venta	5,024	22,571	-17,547	-77.7%
Gastos de venta extraordinarios	33,234	0	33,233	100.0%
Incidencia sobre el ingreso				
Gastos de venta	6.1%	13.1%	-7.0%	
Incidencia sobre el ingreso				
Gastos de venta Extraordinario	40.2%	0.0%	40.2%	
%De Gasto de operación/ Ingreso total	76.3%	27.8%	48.5%	
Gastos de operación	62,996	47,814	15,181	31.8%

Concepto	3T 2015	3T 2014
Sueldos y salarios	18,148	14,377
Comisiones sobre ventas	26,419	7,468
Servicios profesionales	1,392	687
Impuestos y derechos	3,779	6,281
Servicios externos	2,833	2,643
Mantenimiento	3,620	4,723
Otros	1,232	4,950
Publicidad y promoción	722	2,097
Arrendamientos	1,921	1,779
Depreciaciones	2,930	2,807
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	62,996	47,814

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

Durante el tercer trimestre de 2015 se registró un resultado integral de financiamiento neto por (\$14.1) millones de pesos; 25.6% más respecto al tercer trimestre de año

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOGAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

anterior. Los ingresos financieros del tercer trimestre de 2015 presentan un aumento de \$203 mil de pesos; sin embargo, los gastos por intereses aumentaron \$3.0 millones de pesos. Los intereses a cargo se originan por los préstamos obtenidos de partes relacionadas e instituciones financieras por \$764.4 y \$346.3 millones de pesos respectivamente al cierre del trimestre.

Los intereses a favor derivan de préstamos otorgados a Alteq Construcciones S.A. de C.V.

CONCEPTOS	3T 2015	3T 2014	VARIACION	%
Ingresos por intereses	6,772	6,569	203	3.1%
Gastos por intereses	(20,891)	(17,808)	(3,083)	17.3%
TOTAL	(14,119)	(11,239)	(2,880)	25.6%

RESULTADO NETO DEL EJERCICIO

La pérdida neta consolidada del tercer trimestre de 2015 ascendió a \$69.1 millones de pesos; contra los 1.7 millones de pesos de utilidad neta del tercer trimestre de 2014.

BALANCE GENERAL

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2015, el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo es de \$39.4 millones de pesos, representando un incremento del 11% en comparación al cierre de diciembre 2014 de \$35.3 millones de pesos.

CUENTAS POR COBRAR

Al cierre del tercer trimestre 2015 el saldo de cuentas por cobrar a clientes, asciende a \$10.4 millones de pesos, netos de reserva de incobrables por \$4.3 millones de pesos; dicho saldo, representa una disminución del 81% respecto a los \$55.2 millones de pesos respecto al cierre del 31 de diciembre de 2014. La variación es provocada por la notable disminución en la escrituración del 2015.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de septiembre de 2015 se tiene un saldo en otras cuentas por cobrar de \$24.8 millones de pesos (deudores diversos por \$849 mil pesos e impuestos por recuperar por \$23.9), los cuales representan un aumento del 72% respecto a los \$14.3 millones de pesos al 31 de diciembre de 2014 (deudores diversos por \$1.0 e impuestos por recuperar por \$13.3)

Concepto	Saldo al 30 de septiembre de 2015
Cuentas por cobrar a deudores diversos	849
Impuestos por recuperar	23,953
Total otras cuentas por cobrar	24,802

CUENTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2015, las cuentas por cobrar a partes relacionadas, ascienden a

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

\$292.1 millones de pesos, la cual presenta un incremento del 1.6% comparado con el cierre del año anterior de \$287.6 millones de pesos.

INVENTARIOS INMOBILIARIOS

Al cierre del tercer trimestre de 2015, el saldo del inventario asciende a la cantidad de \$1'909.1 millones de pesos, una variación del 19.6%, respecto de diciembre de 2014. El inventario de la obra en proceso está integrado por la construcción de casas que se encuentran en diversas fases de ejecución que generarán los ingresos correspondientes en su momento.

Proyecto Saldo al 30 de septiembre de 2015

CALIMAYA	3,192
CERRITOS	817
CUMBRES DEL SUR / LOMAS DE SAN ISIDRO	205,859
DOS VALLES	79,144
EL BRILLANTE / VALLE MAGNO	1,200
EL OYAMEL / TEMOAYA	9,252
FERROCARRIL HIDALGO	43,827
GRAN ACUA	720
HACIENDA COPALA	229,453
HACIENDA DEL LAGO	51,145
HACIENDA SAN JOSE	13
HACIENDAS DEL SUR	1,390
HIPODROMO	67,968
HUEHUETOCA	198,383
JARDINES DEL PEDREGAL	248
LA TOSCANA	159,060
LOS OLIVOS	3,024
NICOLAS ROMERO	15,737
PALMAS	28,080
PARQUE NORTE	175,743
PASEO DE LA CAÑADA	2,372
PASEO DE LAS LOMAS	5,539
PASEO DE PUENTE VIEJO	11,398
PASEO DEL NOGAL	954
PEDREGAL DE TIZAYUCA	117,209
BOSQUES DEL PEDREGAL/PRADOS DE LA CALERA/ JARDINES DE LA MONTAÑA	77,873
PRIVANZAS	116,815
RANCHO ALEGRE	11,906
RESIDENCIAL CULTURAS	101,217
RESIDENCIAL FLORESTA	1,861
RINCÓN DEL ÁLAMO	55,852
RINCONADA AMOZOC	83
RINCONADA TAPATIA	39,932
VALLE DE LAS FLORES	1,980
VALLE DE LOS ENCINOS / EL DORADO	61,622
VALLE REAL	9,908
VILLA PRIMAVERA	10,639
VILLAS DE LA CUESTA	893
VILLAS DE LA TIJERA	785
VILLAS UNIVERSIDAD	5,813
CONCRETERA	248
TOTAL	1,909,152

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOGAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 5

CONSOLIDADO

Impresión Final

PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 30 de septiembre de 2015, la cuenta por pagar con instituciones financieras asciende a \$346.3 millones de pesos.

Los créditos puente con CI Banco, se ha ejercido \$251.6 millones de pesos a la fecha corresponde una línea de crédito revolvente con SHF hasta por \$700 millones de pesos.

CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONADAS

Al cierre del tercer trimestre 2015 se tiene una deuda de \$843.7 millones de pesos con partes relacionadas, la cual presenta un aumento del 49.6 % respecto de diciembre de 2014.

En lo que va del año se obtuvieron préstamos por \$220.3 millones de pesos recibidos de Promotora DAC, los cuales se ocuparon para la aplicación a capital de trabajo para las empresas del grupo.

CAPITAL CONTABLE

Al cierre del tercer trimestre de 2015, la compañía reporta un capital contable de \$1,020.9 millones de pesos; el aumento generado de 123.5 millones de pesos es originado principalmente por las aportaciones para futuros aumentos de capital por \$266.7 millones de pesos por parte de Promotora DAC, menos la pérdida del ejercicio 2015 de \$130.2 millones de pesos.

COBERTURA DEL ANÁLISIS DE VALORES PROPORCIONADO POR PROGNOSIS ECONOMIA FINANZAS E INVERSIONES, S.C.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 1 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

Efectivo y equivalentes de efectivo	Sep.2015	Dic.2014	Variación	
			\$	%
Efectivo y depósitos bancarios	\$2,442	\$7,138	\$ (4,696)	-66%
Fondos de inversión	36,983	28,239	8,744	31%
	\$39,425	\$35,377	\$4,048	11%

Cuentas por cobrar	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%
Cuentas por cobrar por venta de viviendas	\$14,834	\$59,595	\$ (44,761)	-75%
Estimación para cuentas de cobro dudoso	(4,372)	(4,372)	-	0%
	10,462	55,223	(44,761)	-81%
Deudores diversos	849	1,044	(195)	-19%
Impuestos por recuperar	23,953	13,336	10,617	80%
	24,802	14,380	10,422	72%
	\$35,264	\$69,603	\$ (34,339)	-49%

Inventarios inmobiliarios	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%
Terrenos	\$801,295	\$795,863	\$5,432	1%
Almacén de materiales para la construcción	13,013	22,414	(9,401)	-42%
Obras en proceso	1,094,844	778,452	316,392	41%
	1,909,152	1,596,729	312,423	20%
Menos - porción circulante	874,662	796,702	77,960	10%
Inventario a largo plazo	\$1,034,490	\$800,027	\$234,463	29%

Propiedades, maquinaria y equipo	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%
Inversión:				
Maquinaria y equipo	\$19,691	\$18,995	\$696	4%
Equipo de cómputo	61,755	61,336	419	1%
Equipo de oficina	22,026	21,954	72	0%
Moldes y cimbras	23,262	-	23,262	0%
Equipo de transporte	14,025	11,982	2,043	17%
	140,759	114,267	26,492	23%

Depreciación acumulada:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 2 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

Maquinaria y equipo	(10,272)	(7,075)	(3,197)	45%
Equipo de cómputo	(58,835)	(57,229)	(1,606)	3%
Equipo de oficina	(18,559)	(18,135)	(424)	2%
Moldes y cimbras	-	-	-	0%
Equipo de transporte	(8,447)	(6,764)	(1,683)	25%
	(96,113)	(89,203)	(6,910)	8%
Terreno	629	629	-	0%
	\$45,275	\$25,693	\$19,582	76%
Otros activos	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%
Inversión:				
Licencias y software	\$18,927	\$17,474	\$1,453	8%
Gastos de instalación	1,188	1,188	-	0%
	20,115	18,662	1,453	8%
Amortización acumulada:				
Licencias y software	(13,411)	(11,607)	(1,804)	16%
Gastos de instalación	(1,188)	(1,188)	-	0%
	(14,599)	(12,795)	(1,804)	14%
Otros no amortizables:				
Depósitos en garantía	2,851	2,804	47	2%
Otros	294	295	1	0%
	\$8,661	\$8,966	\$ (305)	-3%
Deuda	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%
Metrofinanciera, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.	\$82,362	\$37,673	\$44,689	119%
Banco Inmobiliario Mexicano, S.A. de C.V	7,638	27,772	(20,135)	-72%
Banco Mercantil del Norte, S.A.	4,758	48,015	(43,257)	-90%
CI Banco, S.A.	251,619	247,210	4,409	2%
	346,376	360,670	14,294	-4%
Menos - porción circulante	323,142	346,465	(23,323)	-7%
	\$23,234	\$14,205	\$9,029	64%
Impuestos, gastos acumulados y otros	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%
Impuestos por pagar	\$3,953	\$7,241	\$ (3,288)	-45%
Depósitos en garantía por obra realizada	35,053	30,075	4,978	17%
Beneficios directos a los empleados	7,968	5,116	2,852	56%
Otros, principalmente acreedores diversos	4,734	405	4,329	1069%
	\$51,708	\$42,837	\$8,871	21%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOGAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 3 / 3

CONSOLIDADO

Impresión Final

Transacciones y saldos con partes relacionadas	SEP.2015	DIC.2014	VARIACIÓN	
			\$	%

Intereses generados a favor	\$18,927	\$21,770	(2,843)	-13%
Intereses generados a cargo	45,515	37,398	8,118	22%

a. Los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas son:

Por cobrar:

Alteq Construcciones, S.A. de C.V.	\$292,141	\$287,669	\$4,472	2%
	292,141	287,669	4,472	2%
Menos-porción circulante	45,148	40,676	4,472	11%
	\$246,993	\$246,993	\$ (0)	0%

Por pagar:

Promotora DAC, S.A. de C.V.	\$351,830	\$96,084	\$255,746	266%
Turismo Vallarta II, S.A. de C.V.	393,969	369,896	24,073	7%
Negocios DAC, S.A. de C.V.	11,638	11,638	-	0%
Quinta Mediterránea, S.A. de C.V.	-	5,415	(5,415)	-100%
Desarrollos Banderas, S.A. de C.V.	72,857	68,108	4,749	7%
Accionistas	13,425	12,719	706	6%
	843,720	563,861	279,859	50%
Menos - porción circulante	843,720	563,861	279,859	50%
	\$-	\$-	\$-	0%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **HOGAR**
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN HOGAR
 CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
OTROS	NO			323,142	0	23,234	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				323,142	0	23,234	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
PROVEEDORES DE CONSTRUCCION	NO			109,706	0										
TOTAL PROVEEDORES				109,706	0					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
OTROS	NO			938,585	0	25,862	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				938,585	0	25,862	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				1,371,433	0	49,096	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**
CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	44	752	0	0	752
CIRCULANTE	44	752	0	0	752
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	9	162	0	0	162
CIRCULANTE	9	162	0	0	162
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
SALDO NETO	35	590	0	0	590

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION
Y/O TITULO**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: HOGAR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **HOGAR**
 CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
ESTADO DE MÉXICO	237	141,740	0.00		
GUADALAJARA	106	33,873	0.00		
PUERTO VALLARTA	6	6,463	0		
SINALOA	142	43,584	0		
MONTERREY	4	1,120	0		
HIDALGO	139	66,077	0		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	634	292,857			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN HOGAR
 CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	1.00000	0	6,628,843	240,505,332	0	247,134,175	403,885	1,171,520
TOTAL			6,628,843	240,505,332	0	247,134,175	403,885	1,171,520

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

247,134,175

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **HOGAR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

MEXICO, D.F. 28 DE OCTUBRE DE 2015

EN CONFORMIDAD A LA SOLICITUD RECIBIDA POR PARTE DE LA H. COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, Y EN COMPLEMENTO A LA INFORMACIÓN PRESENTADA ANTE LA H. BOLSA MEXICANA DE VALORES AL 28 DE OCTUBRE DE 2015, CONSORCIO HOGAR, S.A.B. DE C.V. INFORMA AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE A LA FECHA MENCIONADA NO CONTABA CON NINGUNA POSICIÓN EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, RECONOCIDOS O NO, COMO ACTIVOS O PASIVOS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, TAL Y COMO SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE RECUADRO:

RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

CIFRAS EN MILES DE PESOS AL 28 DE OCTUBRE DE 2015.

TIPO DE DERIVADO, VALOR O CONTRATO FINES DE COBERTURA U OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE / VARIABLE DE REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTOS POR VENCIMIENTOS POR AÑO COLATERALES / LÍNEAS DE CRÉDITO / VALORES DADOS EN GARANTÍA

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR

N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A N/A
