

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: GEO

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	14,775,691	15,032,771
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,115,146	2,002,045
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	101,235	104,922
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	101,285	110,400
11030010	CLIENTES	302,552	284,888
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-201,267	-174,488
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	1,116,910	1,025,625
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	795,716	761,098
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	106,448
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	795,716	654,650
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	12,660,545	13,030,726
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	11,667,812	11,717,078
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	12,750	12,750
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	11,655,062	11,704,328
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	510,638	789,786
12030010	INMUEBLES	1,478,119	1,640,731
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	656,682	700,079
12030030	OTROS EQUIPOS	361,142	393,448
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-1,985,305	-1,944,472
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	482,095	523,862
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	482,095	523,862
20000000	PASIVOS TOTALES	17,156,846	36,186,404
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	15,576,780	34,523,548
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	3,617,314	6,809,813
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	9,666,981
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	413,678	3,016,202
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	11,545,788	15,030,552

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	513,514	1,918,842
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	76,513	76,513
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	282,104	287,185
21060060	PROVISIONES	3,653,587	3,676,577
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	7,020,070	9,071,435
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	1,580,066	1,662,856
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	242,300	260,206
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	1,337,766	1,402,650
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	268,429	333,313
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	12,914	12,914
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	1,056,423	1,056,423
30000000	CAPITAL CONTABLE	-2,381,155	-21,153,633
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-3,273,803	-22,123,395
30030000	CAPITAL SOCIAL	21,365,760	124,502
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	991,445	991,445
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	1,054,690	1,054,690
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	-26,685,698	-24,294,032
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-24,294,032	-12,104,938
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-2,391,666	-12,189,094
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	0	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	892,648	969,762

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

(MILES DE PESOS)

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	0	9,416,904
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	0	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	44	44
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	1,548	1,919
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	611	869
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	59,142,585	554,309,185
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	341,924	341,924
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	16,269	18,661
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	456,603	161,195	1,104,086	268,821
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	456,603	161,195	1,104,086	268,821
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	0	0	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	367,903	154,551	1,351,904	233,995
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	88,700	6,644	-247,818	34,826
40030000	GASTOS GENERALES	1,445,410	572,047	1,937,346	503,467
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	-1,356,710	-565,403	-2,185,164	-468,641
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-200,940	-36,659	-1,095,238	-757,860
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	-1,557,650	-602,062	-3,280,402	-1,226,501
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	1,324	1,013	1,592	543
40070010	INTERESES GANADOS	1,324	1,013	1,592	543
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	845,032	215,938	659,164	226,687
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	475,032	10,509	604,112	49,809
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	370,000	205,429	54,843	176,878
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	209	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-843,708	-214,925	-657,572	-226,144
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	-37,000	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-2,401,358	-816,987	-3,974,974	-1,452,645
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-17,906	21,588	-413,341	-284,079
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-17,906	21,588	-413,341	-284,079
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	-2,383,452	-838,575	-3,561,633	-1,168,566
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-2,383,452	-838,575	-3,561,633	-1,168,566
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	8,214	2,619	35,049	56,207
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-2,391,666	-841,194	-3,596,682	-1,224,773
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	-0.16	-0.06	-6.43	-2.12
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.00	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
 (NETOS DE IMPUESTOS)**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-2,383,452	-838,575	-3,561,633	-1,168,566
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	-2,383,452	-838,575	-3,561,633	-1,168,566
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	8,214	2,619	35,049	56,207
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	-2,391,666	-841,194	-3,596,682	-1,224,773

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	60,625	-263,509	291,383	125,564

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	749,395	1,313,999
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	-9,718,237	-6,461,972
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-10,922,014	-10,789,888
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-10,984,078	-10,770,375
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	205,750	568,977

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
 CONTABLE
 (MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	-11,803,748	0	-9,633,111	1,197,757	-8,435,354
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-286,442	-286,442
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	-301,190	0	-301,190	9,731	-291,459
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-3,596,682	0	-3,596,682	35,049	-3,561,633
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	-15,701,620	0	-13,530,983	956,095	-12,574,888
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	124,502	991,445	1,054,690	0	0	0	-24,294,032	0	-22,123,395	969,762	-21,153,633
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	21,241,258	0	0	0	0	0	0	0	21,241,258	0	21,241,258
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,769	9,769
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-95,097	-95,097
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-2,391,666	0	-2,391,666	8,214	-2,383,452
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015	21,365,760	991,445	1,054,690	0	0	0	-26,685,698	0	-3,273,803	892,648	-2,381,155

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-2,401,358	-3,974,974
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	210,323	1,219,796
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	60,625	291,383
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-252	-22,417
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	8,231	316,692
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	37,000
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	137,629	41,461
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	4,090	555,677
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	306,895	585,328
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	371,779	640,096
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	209
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-64,884	-54,977
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-1,884,140	-2,169,850
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	1,468,165	2,471,933
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-1,085	71,292
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	36,877	496,054
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-101,916	169,997
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	24,043	83,795
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	1,510,246	1,403,907
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	246,888
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-415,975	302,083
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	11,194	72,367
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	-6,696
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10,200	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	994	79,063
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	401,094	-458,665
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	463,934	2,808
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-56,381	-156,274
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	-3,643
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-16,228	-15,114
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	9,769	-286,442

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-3,687	-84,215
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	104,922	242,753
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	101,235	158,538

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

CORPORACIÓN GEO, S.A.B. DE C.V.

INFORME DEL DIRECTOR GENERAL

RELATIVO AL EJERCICIO DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como parte de la obligación en adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Corporación GEO presenta sus resultados financieros del tercer trimestre 2015 y años comparativos bajo estas normas.

Ingresos

Los ingresos para el tercer trimestre del 2015 disminuyeron 40.0% contra el mismo trimestre del año pasado, alcanzando \$161.2 millones de pesos. El número de unidades entregadas decreció 65.3% alcanzando 268 unidades comparado con 773 unidades del tercer trimestre 2014. Esta disminución se debe a la falta de financiamiento para reactivar los proyectos.

Las casas vendidas a través de hipotecas otorgadas por INFONAVIT y FOVISSSTE representaron el 87% del total de créditos para GEO a septiembre 2015.

Pérdida de Operación

La pérdida de operación para el tercer trimestre 2015 fue por \$ 602.1 millones de pesos con un margen operativo negativo de 373.5% así mismo la pérdida acumulada al tercer trimestre de 2015 fue de \$1,557.7 millones de pesos con un margen operativo negativo de 341.1% derivado de la disminución del ingreso y los márgenes por ajuste en el precio de la vivienda.

EBITDA

En el tercer trimestre 2015, el EBITDA fue negativo por \$ 853.1 millones de pesos, quedando un margen EBITDA negativo de 529.2%

Costo Integral de Financiamiento

El costo integral de financiamiento aumentó 5.0% en el tercer trimestre 2015 terminando en \$ 214.9 millones de pesos así mismo el costo integral de financiamiento acumulado al tercer trimestre del 2015 aumentó 28.3% en comparación con el acumulado al mismo periodo del 2014, terminando en \$ 843.7 millones de pesos. Dicho aumento en el costo integral de financiamiento se debe principalmente a la pérdida cambiaria.

Utilidad Neta y Margen

La pérdida en el tercer trimestre de 2015 fue por \$ 838.6 millones de pesos y acumulado al tercer trimestre de 2015 represento una pérdida por \$ 2,383.5 millones de pesos.

Efectivo y Cuentas por Cobrar

El saldo de efectivo al 30 de septiembre de 2015 fue de \$ 101.2 millones de pesos, el cual disminuyo \$5.2 millones de pesos comparado con el monto de \$106.5 millones de pesos registrado al 30 de junio de 2015.

Las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2015 fueron de \$101.3 millones de pesos disminuyendo 12.3% ó \$ 11.1 millones de pesos comparado con el segundo trimestre 2015.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

Dicho decremento obedece principalmente a la realización de algunas cuentas por cobrar y al efecto de la disminución de la operación de la empresa.

Inventarios y Reserva Territorial

El saldo de inventarios totales al tercer trimestre 2015 disminuyó -0.2% a \$ 12,880.7 millones de pesos, contra el cierre del segundo trimestre 2015.

El saldo de Obra en Proceso y Materiales al 30 de septiembre de 2015 disminuyó \$ 159.6 millones de pesos netos (incluyendo los pagos anticipados a inventarios), disminuyendo 1.9% con respecto al segundo trimestre del año.

Al 30 de septiembre de 2015, la reserva territorial de GEO es equivalente a 207,203 viviendas, a través de una combinación de reservas propias, tierra bajo el esquema de outsourcing, opciones de compra y joint ventures.

Deuda y Estructura de Pasivos Financieros

La deuda total al tercer trimestre 2015 se ubicó en \$ 3,617.3 millones.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Corporación Geo, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados
Por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos, excepto cuando así se indique)

1.Actividades

Corporación GEO, S. A. B. de C. V. y en conjunto con sus subsidiarias (la "Entidad" o "GEO") está constituida en México, bajo la forma de Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable y tienen como principal actividad la promoción, diseño, construcción y comercialización de viviendas, principalmente de interés social (desarrollos inmobiliarios).

Oficinas principales

El domicilio principal de los negocios de la Entidad está ubicado en Margaritas 433, Colonia Ex-Hacienda de Guadalupe Chimalistac, 01050 en la Ciudad de México, Distrito Federal. Teléfono: (55) 5480-5000, sus direcciones de internet www.casasgeo.com y www.corporaciongeo.com.

2.Bases de preparación

Los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC, IAS o IFRS, por sus siglas en inglés) NIC 34 "Información financiera intermedia".

Información financiera consolidada condensada intermedia

Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos al 30 de septiembre de 2015 y por el periodo de nueve meses que terminó en esa fecha no han sido auditados. La administración de la Entidad considera que, todos los ajustes ordinarios y recurrentes necesarios para una adecuada presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios, fueron incluidos. Los resultados del periodo no son necesariamente indicativos de los resultados al final del año.

Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por: ciertos pasivos financieros a largo plazo denominados en moneda extranjera los cuales se valúan a valor razonable.

Las políticas contables y métodos de cálculo son consistentes con los estados financieros consolidados anuales por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014.

3.Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRSs o IAS por sus siglas en inglés) y nuevas interpretaciones que son obligatorias a partir de 2014

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados no auditados la Entidad aplicó una serie de nuevas y modificadas IFRS's emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

2014, como sigue:

Modificaciones a la IFRS 10, IFRS 12 y IAS 27 Entidades de Inversión

Dado que la Entidad no es una entidad de inversión (evaluada bajo el criterio de la IFRS 10 al 1 de enero de 2014), la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en las revelaciones o en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados condensados de la Entidad.

Modificaciones a la IAS 32 Compensación de Activos y Pasivos Financieros

Dado que la Entidad no tiene ningún acuerdo de compensación, la aplicación de las modificaciones no tuvo ningún efecto significativo en las revelaciones o en los saldos reconocidos en los estados financieros consolidados condensados.

Modificaciones a la IAS 36 Revelaciones de Montos Recuperables para Activos no Financieros

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto significativo sobre las revelaciones en los estados financieros consolidados condensados.

IFRIC 21 Gravámenes

La aplicación de esta Interpretación no ha tenido impacto significativo en las revelaciones o en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados condensados.

IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes

La Entidad no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y modificadas que han sido emitidas, pero aún no están vigentes:

IFRS 9, Instrumentos Financieros

IFRS 15 Ingresos por Contratos con Clientes

Modificaciones a la IFRS 11 Contabilización para Adquisiciones de Inversiones en Operaciones Conjuntas

Modificaciones a la IAS 16 e IAS 38 Aclaración de Métodos de Depreciación y Amortización Aceptables

Modificaciones a la IAS 16 e IAS 41 Agricultura: Plantas Productoras

Modificaciones a la IAS 19 Planes de Beneficios definidos: Contribuciones de empleados

4. Negocio en marcha y eventos significativos

Antecedentes e industria de la vivienda

Durante el segundo trimestre de 2013 la industria de la vivienda en México y en particular la enfocada a la vivienda del segmento bajo o de interés social, (en el que se considera que el precio de esta vivienda, en la Entidad, fluctúa en un rango desde \$245 hasta \$453), enfrente una serie de retos que se describen a continuación, lo cual afectó negativamente los resultados de la Entidad.

i) Desde finales de 2012 existió un retraso significativo y un menor otorgamiento de subsidios para el segmento de interés social, esto originó una disminución de las ventas en comparación con los niveles históricos de ventas de la Entidad y de todo el sector de entidades públicas dedicadas al negocio de venta y desarrollo de vivienda, ii) el 11 de febrero de 2013, se anunció una nueva política de vivienda por parte del

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

gobierno federal, esta nueva política pública está enfocada en poblar centros urbanos, impactando de manera negativa a los subsidios de vivienda ubicados en la periferia de las ciudades, iii) las agencias calificadoras reaccionaron ante la falta de liquidez de las entidades que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) disminuyendo la calificación a las entidades del sector vivienda y en consecuencia a la Entidad, ocasionando esto, un aceleramiento en el incumplimiento de algunas de las deudas de la Entidad, iv) cambios en el modelo de vivienda al privilegiar la construcción vertical con respecto de una construcción horizontal, esta situación amplió los ciclos de operación, venta y cobranza significativamente, ocasionando un deterioro en el capital de trabajo, y v) las instituciones financieras gradualmente disminuyeron el financiamiento a la industria de la construcción y con especial énfasis al sector vivienda; estos eventos tuvieron un impacto significativo en el desempeño financiero de la Entidad.

Derivado de lo anterior y tal y como se menciona en las Notas 8, 15, 16 y 17, la Entidad tuvo que adecuar sus proyectos inmobiliarios con las nuevas políticas públicas de vivienda, asimismo incumplió con el pago del servicio de deuda de ciertos préstamos con instituciones financieras, de instrumentos de deuda emitidos entre el gran público inversionista, pagos a proveedores y acreedores diversos, pagos de contribuciones tanto locales como federales, así como también ha incumplido con ciertas limitaciones financieras y obligaciones de hacer y no hacer contenidas en los contratos de deuda, de préstamos de instituciones financieras y de ciertos acuerdos incluidos en vehículos o entidades separados.

Los eventos antes descritos han llevado que la Entidad realice las siguientes actividades:

1) Plan de la administración para continuar como un negocio en marcha o empresa en funcionamiento

La Entidad realizara las siguientes actividades, señaladas en el convenio concursal.

Los principales puntos del acuerdo son los siguientes:

Créditos comunes - Capitalización de pasivos - Primer Aumento de Capital

El tratamiento que se les otorgara a los acreedores sin garantías (quiropgrafarios), será mediante la capitalización de los mismos a través de un Primer Aumento de Capital el cual se llevó a cabo el 6 de mayo de 2015, y la Tenedora emitirá acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal, para estar en condiciones de que este nuevo capital social sea alojado en las siguientes proporciones: i) 91.7% de capital social para sus acreedores quiropgrafarios, para esto en todos los casos se utilizará un mismo factor de capitalización, y podrá constituirse un fideicomiso para la administración de las acciones y, de no ser requeridas su cancelación. ii) 8.3% para los accionistas actuales y, iii) la administración actual recibirán warrants o títulos opcionales. Esta distribución del capital social de la Tenedora se encuentra sujeta a la dilución que sufran los entonces accionistas por el Segundo Aumento de Capital.

Créditos relacionados con proyectos

1. Créditos relacionados con proyectos estratégicos serán pagados en los términos establecidos en los contratos, convenios, siempre que se reestructure. Los pagos se realizarán mediante el flujo de efectivo que GEO genere una vez que empiece la venta de viviendas ubicadas en cada uno de los desarrollos habitacionales que constituyen precisamente la garantía real de los acreedores relacionados con dichos proyectos. Los créditos que no se reestructuren, se extinguirán hasta donde alcance, mediante dación en

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

pago de los bienes objeto de sus garantías.

2. Créditos relacionados con proyectos no estratégicos, se extinguirán hasta donde alcance mediante dación en pago de los bienes objeto de sus garantías.

Certificados Bursátiles Fiduciarios

Los Certificados Bursátiles Fiduciarios, renuncian a la capitalización y su reestructura es ajena al proceso de Concurso Mercantil, y estas serán novadas con los siguientes términos:

- a) Vencimiento a 6 años
- b) Tasa de interés 1% anual
- c) Amortizaciones, como sigue, i) Año 1, 6 meses de período de gracia y los siguientes 6 meses el 5%, ii) Año 2, 15%, iii) Año 3, 20%, iv) Año 4, 20%, v) Año 5, 20%, y vi) Año 6, 20%.

Créditos reconocidos a favor de clientes

Créditos reconocidos a favor de clientes, mantienen su derecho de adquisición de vivienda, en cuyo caso serán estos reconocidos como un anticipo y deberán renunciar a su derecho de recibir acciones del Primer Aumento de Capital, o en su caso estos créditos serán reconocidos como comunes.

Créditos fiscales

Créditos fiscales con posible excepción de los créditos al Sistema de Administración Tributaria (SAT), se realizará conforme las disposiciones aplicables en materia fiscal incluyendo la propia LCM o bien mediante al capitalización de los mismos a través del Primer Aumento de Capital.

Créditos subordinados con afiliadas

Créditos subordinados con afiliadas al resto de los acreedores de la Entidad celebrados con afiliadas, serán reestructurados y pagados mediante la emisión de pagarés a favor de cada acreedor con una amortización a la fecha de vencimiento de 10 años a partir de la autorización del concurso mercantil y la tasa de intereses será determinada de común acuerdo, exigibles y pagables a la fecha de vencimiento, y una vez pagada toda la deuda anterior.

Segundo Aumento de Capital

Con el objetivo de conservar a la Entidad y darle la viabilidad necesaria el presente acuerdo concursal establece que después de realizar el Primer Aumento de Capital, se acordará la capitalización de dinero nuevo.

El 7 de abril de 2015, se dio a conocer que la Entidad recibió por parte del conciliador a cargo del proceso concursal, los lineamientos de un compromiso de respaldo de fecha 6 de mayo de 2015, por parte de ciertos inversionistas mexicanos (Promotores del Convenio o Aportantes del Dinero Nuevo), para aportar capital por \$3,500 millones de pesos, mediante la emisión de hasta 359,148,063 acciones ordinarias.

2) Hechos o condiciones que conjuntamente generan una duda significativa sobre la hipótesis de que la Entidad pueda continuar como una empresa en funcionamiento

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

La Entidad deberá realizar las siguientes actividades, para lograr la capitalización del dinero nuevo mencionado en el numeral 2, Segundo Aumento de Capital

Como se mencionó anteriormente, el 6 de mayo de 2015 se llevó a cabo el Primer Aumento de Capital; sin embargo, la viabilidad de la Entidad como negocio en marcha depende de que se logre el Segundo Aumento de Capital, para lo cual son necesarias las siguientes acciones:

- i. Obtener una respuesta favorable de parte del Sistema de Administración Tributaria (SAT) con respecto a la solicitud de una condonación de impuestos adeudados con anterioridad a la entrada al concurso mercantil de la Tenedora y de las 15 subsidiarias que se encontraban en dicho proceso.
- ii. Autorización por parte de los comités y demás órganos o instancias internas requeridas de parte de cada uno de los Aportantes del Dinero Nuevo para la realización de la aportación de capital comprometido.
- iii. Conclusión a satisfacción de los Aportantes del Dinero Nuevo de las revisiones de aspectos contables, financieros, operativos, legales y/o fiscales de la Entidad.
- iv. Los Aportantes del Dinero Nuevo hayan celebrado los acuerdos definitivos, así como los convenios necesarios para terminar cualquier compromiso para respaldar aumentos de capital que la Entidad, en su caso, tenga celebrados con terceros.
- v. Obtención de las aprobaciones y autorizaciones que, en su caso, se requieran en términos de la Ley de instituciones de crédito, para que uno de los Aportantes del Dinero Nuevo pueda realizar las inversiones correspondientes a la adquisición de las acciones, respetando en todo caso los límites previstos en esa misma ley.
- vi. Obtención del oficio de actualización de las acciones de la Entidad ante el Registro Nacional de Valores, en términos de la Ley del Mercado de Valores por parte de la CNBV.
- vii. Llevar a cabo en tiempo y forma las asambleas de accionistas necesarias para formalizar los actos y operaciones que forman parte de la Transacción, así como las sesiones de consejo de administración y comité de auditoría y prácticas societarias correspondientes, en cumplimiento de la legislación aplicable y los estatutos sociales de la Entidad.

Estas circunstancias indican que la continuidad de GEO como negocio en marcha dependerá, de que se lleven a cabo las acciones mencionadas anteriormente y se materialice la aportación de capital nuevo por \$3,500 millones por parte de sus accionistas o bien por parte de los Aportantes del Dinero Nuevo; derivado de lo anterior, la administración considera que logrando esto la Entidad continuará como negocio en marcha por los próximos doce meses. Al 30 de septiembre de 2015, los pasivos circulantes exceden a los activos circulantes en \$13,454,901 y se ha incurrido en una pérdida integral neta de \$2,383,452. Adicionalmente, se ha perdido la totalidad del capital contable.

Los asuntos mencionados anteriormente generan una incertidumbre significativa o material sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Por lo tanto, la Entidad puede no ser capaz de realizar sus activos y liquidar sus pasivos en el curso normal de operaciones. Los estados financieros condensados consolidados adjuntos han sido preparados por la administración asumiendo que la Entidad continuará operando como negocio en marcha o empresa en funcionamiento, por lo que no incluyen ningún ajuste y reclasificaciones que pudiesen resultar de la resolución de esta incertidumbre material sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha.

5. Operaciones que no afectaron flujo de efectivo

Durante el ejercicio, la Entidad celebró las siguientes actividades no monetarias de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

financiamiento y de inversión que no afectaron los flujos de efectivo:

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Convenios de dación en pago \$	- \$46,845
Capitalización de pasivos (1)21,241,258	-

1. Con base a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 6 de mayo se realizó el aumento del capital a través de la capitalización de pasivos, ver Nota 19 inciso a.

6.Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$84,966	\$86,261
Efectivo restringido (1)16,269	18,661	

\$101,235 \$ 104,922

(1)El efectivo restringido al 30 de septiembre de 2015 corresponde a fondos retenidos derivado de diversas actuaciones legales en contra de la Entidad y por adeudos fiscales.

7.Cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Institutos de vivienda y Sofoles (Sociedades financieras de objeto limitado)	\$16,916	\$11,197
------------------------------------------------------------------------------	----------	----------

Documentos por cobrar 283,197

Estimaciones por cobrar 2,439

Estimación para cuentas de cobro dudoso (201,267) (174,488)

\$101,285 \$110,400

8.Inventarios inmobiliarios

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Terrenos por desarrollar \$4,132,135 \$4,300,959

Construcciones en proceso de desarrollos inmobiliarios 8,486,065

Materiales para construcción 342,216

Estimación de materiales obsoletos y lento movimiento (188,444) (188,444)

12,771,972

Menos: Inventarios inmobiliarios a largo plazo

Terrenos 3,841,889

Construcciones en proceso de desarrollos inmobiliarios 7,813,173

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 7 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

11,655,06211,704,328

\$1,116,910\$1,025,625

De acuerdo con la NIC - 2 Inventarios, la Entidad registró una rebaja de valor en los inventarios inmobiliarios relacionado con los proyectos en desarrollo, cuando las circunstancias y eventos indicaron un posible deterioro y los flujos futuros estimados no descontados eran menores al valor en libros de dichos proyectos. Esto derivado de una clasificación de los inventarios inmobiliarios como sigue: i) proyectos estratégicos, ii) proyectos estratégicos a largo plazo, iii) proyectos de cierre y iv) proyectos no estratégicos, al 31 de diciembre de 2014 por \$7,464,805, los cuales se presentan en el estado de resultados y otros resultados integrales bajo el concepto de rebajas en el valor de inventarios inmobiliarios y deducidos del inventario inmobiliario.

El importe en libros de los inventarios que se llevan a valor neto de realización por segmentos operativos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2015

Región

Inventarios inmobiliarios

sin baja de valor Baja en el valor de los de inventarios y proyectos sin operación

Inventarios inmobiliarios a valor neto de realización y costos por vender

Centro	\$4,586,503	-\$4,586,503	
Sureste	1,816,504	-1,816,504	
Pacifico	3,444,269	-3,444,269	
Occidental	1,141,883	-1,141,883	
Noreste	511,420	-511,420	
Noroeste	676,192	-676,192	
Bajío	396,558	-396,558	
Controladora y otras	198,643		-198,643
	\$12,771,972	-\$12,771,972	

Al 31 de diciembre de 2014

Región

Inventarios inmobiliarios

sin baja de valor Baja en el valor de los de inventarios y proyectos sin operación

Inventarios inmobiliarios a valor neto de realización y costos por vender

Centro	\$6,413,474	\$(1,891,179)	\$4,522,295
Sureste	3,186,977	(1,411,221)	1,775,756
Pacifico	4,401,124	(871,990)	3,529,134
Occidental	1,599,222	(455,313)	1,143,909
Noreste	970,887	(457,085)	513,802
Noroeste	2,252,030	(1,637,317)	614,713
Bajío	438,580	(44,531)	394,049
Controladora y otras	932,464		(696,169) 236,295
	\$20,194,758	\$(7,464,805)	\$12,729,953

Los inventarios inmobiliarios reconocidos en el costo de ventas por consumo durante el periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2015 y 2014 fueron de \$367,903 y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

\$919,770, respectivamente.

Algunos de estos inventarios inmobiliarios han sido otorgados en garantía de los préstamos de instituciones financieras y de la deuda a largo plazo que se menciona en las Notas 15 y 16 con valor en libros de aproximadamente \$3,549,152 al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de \$5,680,250.

9. Pagos anticipados y otros activos

30 de septiembre de
2015 31 de diciembre de 2014

Seguros, fianzas, cuotas, suscripciones y otros \$32,718 \$42,335
Anticipos a contratistas y proveedores 93,729 64,323
Anticipo a proveedores de terrenos 15,002 15,002
Total pagos anticipados 141,449 121,660

Depósitos y anticipos 199,968 210,690
Impuestos por recuperar, principalmente impuesto al valor agregado 568,886 487,320
Estimación del impuesto al valor agregado proveniente de la construcción de desarrollos inmobiliarios (205,769) (205,769)
Deudores diversos 314,699 266,859
Estimación de cobro dudoso (223,517) (226,110)
Total otros 654,267 532,990

Total \$795,716 \$654,650

10. Propiedades, planta, maquinaria y equipo (incluye propiedades, planta, maquinaria y equipo en arrendamiento)

30 de septiembre de
2015 31 de diciembre de 2014

Terreno \$74,084 \$105,057

Edificios 85,793 217,432
Maquinaria y vehículos 656,682 700,079
Mobiliario, herramientas, moldes y equipo 279,495 284,076
1,021,970 1,201,587

Depreciación acumulada
Edificios (49,489) (47,467)
Maquinaria y vehículos (386,508) (378,091)
Mobiliario, herramientas, moldes y equipo (265,122) (255,791)
Deterioro de moldes (96,494) (75,431)
Depreciación acumulada y deterioro de moldes (797,613) (756,780)

224,357 444,807

Plantas Alpha:

Terminada 1,318,242 1,318,242
1,318,242 1,318,242

Depreciación acumulada (59,907) (59,907)
Deterioro plantas Alpha (1,127,785) (1,127,785)
Depreciación acumulada y deterioro (1,187,692) (1,187,692)
130,550 130,550

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

428,991680,414

Mejoras a locales arrendados y gastos de instalación 799,247804,064
Amortización acumulada(717,600) (694,692)
81,647109,372

\$510,638\$789,786

(1)Corresponde principalmente a la mejoras a locales arrendados.

11.Inversión en subsidiarias

La Entidad consolida las siguientes inversiones en subsidiarias y fideicomisos y se muestra su participación accionaria en su capital social, como sigue:

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Consolidado de Nuevos Negocios, S. A. de C. V.100100
Construcciones BIPE, S. A. de C. V.100100
Crelam, S. A. de C. V.100100
Geo Baja California, S. A. de C. V.100100
Geo Edificaciones, S. A. de C. V.100100
Geo Urbanizadora Valle de las Palmas, S. A. de C. V.100100
Geo Guerrero, S. A. de C. V.100100
Geo Hogares Ideales, S. A. de C. V.100100
Geo Importex, S. A. de C. V.100100
Geo Jalisco, S. A. de C. V.100100
Geo Noreste, S. A. de C. V.100100
Geo Monterrey, S. A. de C. V.100100
Geo Morelos, S. A. de C. V.100100
Geo Oaxaca, S. A. de C. V.100100
Geo Puebla, S. A. de C. V.100100
Geo Casas del Bajío, S. A. de C. V.100100
Geo Tamaulipas, S. A. de C. V.100100
Tiendas Geo, S. A. de C. V.100100
Geo Veracruz, S. A. de C. V.100100
Inmobiliaria Anso, S. A. de C. V.100100
Geo Producción Industrial, S. A. de C. V.100100
Maquinaria Especializada MXO, S. A. P. I. de C. V.100100
Lotes y Fraccionamientos, S. A. de C.V.100100
Administradora Profesional de Inmuebles Bienestar,
S. A. de C. V.100100
Promotora Turística Playa Vela, S. A. de C. V.100100
Sinergeo, S. A. P. I. de C. V.100100
Geo D. F., S. A. de C. V.100100
Geopolis, S. A. de C. V. (1)100
La Tienda de Don Eco, S. A. de C. V.100100
Opciones a tu Medida TG, S. A. de C. V.100100
K-be Diseño y Funcionalidad, S. A. de C. V.100100
Geo del Noroeste, S. A. de C. V.100100
Geo ICASA, S. A. de C. V.100100
Administradora Alpha, S. A. P. I. de C. V. 100100

(1)El 25 de septiembre de 2015, se celebró el contrato de compra venta de las acciones de Geopolis, S. A. de C. V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Entidades estructuradas consolidadas (Fideicomisos consolidados)

GEO ha celebrado contratos de fideicomiso con la finalidad de desarrollar proyectos inmobiliarios. Estos contratos son considerados entidades estructuradas (antes de propósito específico EPE'S) sobre las cuales GEO tiene participación variable y ejerce el control, por lo que estos fideicomisos son consolidados en los estados financieros de GEO. Los principales socios son Sólida Administradora de Portafolios, S. A. de C. V. (Sólida) y Prudential Real Estate Investment (PREI).

Socio - PREI O SOLIDA (Fideicomitente por la aportación de efectivo y fideicomisario por la utilidad obtenida de los ingresos de porción fondo menos la aportación de efectivo).

Constructor subsidiaria de GEO que realiza el contrato de construcción y participa en la utilidad por la venta de las viviendas.

Subsidiaria de GEO que participa como fideicomitente por la aportación del gasto comercial y Fideicomisario por la utilidad que se obtenga entre la porción comercial y el gasto realmente efectuado.

Subsidiaria de GEO que participa como fideicomitente por la aportación del terreno y Fideicomisario por la utilidad obtenida de los ingresos de la porción de tierra menos el costo de la misma.

ProyectoTipoFideicomiso númeroSocioSubsidiaria operadora y constructorSubsidiaria aportante gasto comercialSubsidiaria aportante tierra

AcolumanEmpresarial T-3F/262170SólidaGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones
Arco AntiguoEmpresarial T-3F/262552PREI 854Geo MorelosGeo MorelosGeo Morelos
Arvento IIEmpresarial T-3F/304409PREIGeo JaliscoGeo JaliscoGeo Morelos
Calimaya IIEmpresarial T-3F/000669GEOGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones
CayacoEmpresarial T-3F/262145PREI 412Geo GuerreroGeo GuerreroGeo Guerrero
CenizosEmpresarial T-2F/232092SólidaGeo MonterreyGeo MonterreyGeo Edificaciones
ChalcoEmpresarial T-2F/000370SólidaGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Hogares Ideales
ChapalaEmpresarial T-3F/256048GEOGeo JaliscoGeo JaliscoGeo Jalisco
Delicias IIIEmpresarial T-3F/000622SólidaGeo Baja CaliforniaGeo Baja CaliforniaGeo Baja California
El PorvenirEmpresarial T-3F/254185PREI 371Geo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones
Hacienda del bosque IIIEmpresarial T-3F/304590PREIGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones
IztacalcoEmpresarial T-3F/302694SólidaGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones
Joyas de Ixtapa IIEmpresarial T-2F/000426PREI 371Geo GuerreroGeo GuerreroGeo Morelos
La FloridaEmpresarial T-3F/000470PREI 412Geo TamaulipasGeo TamaulipasGeo Tamaulipas
La ProvinciaEmpresarial T-3F/302732SólidaGeo MorelosGeo MorelosGeo Morelos
LobatoEmpresarial T-3F/262153PREI 412Geo GuerreroGeo GuerreroGeo Guerrero
Loma altaEmpresarial T-3F/257508PREI 412Geo QuerétaroGeo QuerétaroGeo Querétaro
Mata de pitaEmpresarial T-2F/000471SólidaGeo VeracruzGeo VeracruzGeo Veracruz
Morrococoy IIEmpresarial T-3F/262218SólidaGeo GuerreroGeo GuerreroGeo Jalisco
Nuevo VallartaEmpresarial T-3F/304395PREIGeo JaliscoPlaya VelaGeo Morelos
OzumbillaEmpresarial T-3F7255955GEOGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones
PachucaEmpresarial T-3F/262200SólidaGeo Hogares IdealesGeo Hogares IdealesGeo Hogares

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Ideales

PocitosEmpresarial T-3F/257966SólidaGeo JaliscoGeo JaliscoGeo Jalisco

QuemadosEmpresarial T-2F/000389SólidaGeo Hogares IdealesGeo Hogares IdealesGeo

Edificaciones

Salinas Victoria IIEmpresarial T-3F/300217SólidaGeo MonterreyGeo MonterreyGeo

Edificaciones

Salinas VictoriaEmpresarial T-3F/254614PREI 412Geo MonterreyGeo MonterreyGeo

Edificaciones

San Juan de las VegasEmpresarial T-2F/231118SólidaGeo Hogares IdealesGeo Hogares

IdealesPlaya Vela y Guerrero

San Juan del RíoEmpresarial T-3F/000658PREI 736Geo EdificacionesGeo EdificacionesGeo

Edificaciones

TalismánEmpresarial T-3F/302686SólidaGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo

Edificaciones

TequisquipaEmpresarial T-3F/262080SólidaGeo EdificacionesGeo EdificacionesGeo Morelos

The Bank of New York Mellon, S.A. Tenango del ValleEmpresarial T-3F/000881SólidaGeo

EdificacionesGeo EdificacionesGeo Edificaciones

VallartaEmpresarial T-3F/000533PREI 371Playa VelaPlaya VelaPlaya Vela

Valle de san Miguel Empresarial T-2F/000416SólidaGeo MonterreyGeo MonterreyGeo Hogares

Ideales

XaltipaEmpresarial T-3F/000880SólidaGeo Hogares IdealesGeo Hogares IdealesGeo Hogares

Ideales

La información de GEO, al cierre de estos estados financieros consolidados condensados, es como sigue:

Actividad principalNumero de subsidiarias consolidadas 2015Numero de subsidiarias consolidadas 2014

Desarrollo de vivienda de interés social1818

Fideicomisos para desarrollo de vivienda de interés social3336

Inmobiliarias y servicios corporativos1112

Actividades de maquinaria44

Dichas subsidiarias controladas están constituidas en los Estados Unidos Mexicanos.

Limitaciones significativas

GEO y ciertas subsidiarias, tiene las siguientes limitaciones derivadas de sus pasivos financieros como sigue:

- Incurrir en deuda adicional
- Distribuir dividendos
- Compra de capital social adicional
- Ventas de ciertos activos a largo plazo
- Ventas de ciertas subsidiarias
- Cambios en el control accionario

12.Operaciones conjuntas

La Entidad tiene celebrados contratos de fideicomisos en administración que representan un acuerdo conjunto que no está estructurado a través de un vehículo separado pero es una operación conjunta. En estos casos, el acuerdo contractual establece los derechos de las partes a los activos y las obligaciones con respecto a los pasivos relativos al acuerdo, y los derechos a los ingresos de actividades ordinarias y las obligaciones con respecto a los gastos que correspondan a las partes.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Cada operador conjunto reconocerá en sus estados financieros los activos y pasivos utilizados para la tarea específica y reconocerá su parte de los ingresos de actividades ordinarias y gastos según el acuerdo contractual. En este tipo acuerdos el socio aporta la propiedad de la tierra y la Entidad a través de sus subsidiarias realiza la construcción y venta de las viviendas. Una vez enajenadas las propiedades los socios cobran su tierra y la Entidad la construcción.

Los socios son Sólida Administradora de Portafolios, S. A. de C. V. (Sólida) y Prudential Real Estate Investment (PREI); el socio "Constructor", el cual es una subsidiaria de la Entidad que realiza el contrato de construcción participa en la utilidad por la venta de las viviendas, el de "Gasto", subsidiaria de Geo que participa como fideicomitente por la aportación del gasto comercial y fideicomisario por la utilidad que se obtenga entre la porción comercial y el gasto realmente efectuado y por último el socio de "tierra", subsidiaria de Geo que participa como fideicomitente por la aportación del terreno y fideicomisario por la utilidad obtenida de los ingresos de la porción de tierra menos el costo de la misma.

Restricciones - Algunos de estos acuerdos están sujetos a continuar solamente si la Entidad consigue el financiamiento adecuado para continuar con el desarrollo del proyecto al 31 de marzo de 2014, si La Entidad no consigue dicho financiamiento, el socio PREI tendrá la libertad de liquidar el acuerdo y vender la tierra sin la obligación de continuar con el desarrollo.

ProyectoTipoFideicomiso númeroOperador conjuntoSubsidiaria operadora y constructor
Operador aportante de tierraSubsidiaria capitalista

PesqueríaAdministraciónF/302708SólidaGeo NoresteSólidaCorporación Geo
La LagunaAdministraciónF/232165SólidaGeo GuerreroSólidaCorporación Geo
MontebelloAdministraciónF/302821SólidaGeo VeracruzSólidaCorporación Geo
CotecitoAdministraciónF/303640SólidaGeo Hogares IdealesSólidaCorporación Geo
Delicias IVAdministraciónF/000833SólidaGeo Baja CaliforniaSólidaCorporación Geo
Lago del SolAdministraciónF/000834SólidaGeo Baja CaliforniaSólidaCorporación Geo
La EstanciaAdministraciónF/000915SólidaGeo Casas del BajíoGeo Casas del Bajío
Corporación Geo
Salinas VictoriaAdministraciónF/000917SólidaGeo MonterreyGeo EdificacionesCorporación
Geo
Pesquería IIAdministraciónF/000919SólidaGeo NoresteGeo EdificacionesCorporación Geo
Andares de SoconuscoAdministraciónF/000920SólidaGeo PueblaGeo VeracruzCorporación Geo
Santa CatarinaAdministraciónF/000572PREIGeo NorestePREICorporación Geo
TemixcoAdministraciónF/000590PREIGeo MorelosPREICorporación Geo
MonteceibasAdministraciónF/000916SólidaGeo PueblaSólidaCorporación Geo
ImalaAdministraciónF/000918SólidaGeo NoresteSólidaCorporación Geo
Hacienda DoradaAdministraciónF/000821SólidaGeo VeracruzSólidaCorporación Geo
Temixco IIAdministraciónF/000699SólidaGeo MorelosSólidaCorporación Geo
Temixco IIIAdministraciónF/000699SólidaGeo MorelosSólidaCorporación Geo
La Provincia IIAdministraciónF/303674SólidaGeo MorelosSólidaCorporación Geo
El Chilar IIAdministraciónF/000647SólidaGeo Hogares IdealesSólidaCorporación Geo
13.Venta de subsidiarias

En abril y septiembre de 2015, la entidad cedió sus derechos fiduciarios a PREI los fideicomisos F/000596 San Gabriel, F/254622 San Miguel, F/254630 San Rafael y vendió a un tercero Geopolis, S. A. de C. V., respectivamente, las subsidiarias se encontraban sin operación.

a)Análisis de activos y pasivos sobre los cuales se perdió el control

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Activos a corto plazo
Efectivo\$34
Inventarios inmobiliarios98,592
Impuestos por recuperar11,795
110,421
Pasivos a corto plazo 270
Activo neto vendido\$110,151

b)Ganancia por venta de subsidiaria

Contraprestación recibida\$20,403

Activos netos vendidos 110,421
Participación no controladora(95,097)

Ganancia sobre la venta\$5,079

c)Al 30 de septiembre de 2015 los flujos de efectivo neto por venta de subsidiaria con prestación recibida en efectivo fueron \$10,200.

14.Otros activos

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Programas de cómputo y sistemas ERP\$568,653\$568,653
Amortización acumulada(559,074)(552,014)
9,579 16,639

Anticipos de terrenos 86,307 95,807
Depósitos de seriedad y anticipos375,574400,781
Otros 10,635 10,635

\$482,095\$523,862

15.Préstamos de instituciones financieras

30 de septiembre de
2015
31 de diciembre de 2014
Con garantía hipotecaria- a costo amortizado

Créditos puente hipotecarios con garantía de los inventarios inmobiliarios, con tasas de interés variable TIIE más 359 puntos promedio base al 30 de septiembre de 2015. \$ 1,585,416\$1,471,822

Contrato de crédito con garantía de los inventarios inmobiliarios hasta por un monto de \$235,000 en tres etapas, con tasas de interés fija del 180 y 250 puntos promedio base al 30 de septiembre de 2015.157,809-

Contrato de crédito simple con garantía hipotecaria de tierra hasta por un monto de \$130,000 para capital de trabajo, con tasa de interés TIIE más 600 puntos base con vencimiento en mayo de 2016.68,161-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Créditos de terreno con garantía hipotecaria revolvente con tasa de interés variable TIIE más 330 puntos base con vencimientos escalonados a 180 días. 372,494,372,494

Sin garantía hipotecaria - a costo amortizado

Factoraje de cuentas por pagar a proveedores a través del programa de cadenas productivas con tasas de interés variable TIIE más un rango de 180 a 600 puntos base vencidos en 2013. (1) (Equivalente a 236,960 UDIS). -1,311,385

Préstamos con instituciones financieras por cancelación anticipada de instrumentos financieros derivados. (Equivalente a 141,591 UDIS). -746,237

Créditos quirografarios con tasa de interés variable TIIE más un rango de 300 a 800 puntos base vencidos en 2013. (Equivalente a 93,776 UDIS) -494,236

Cartas de crédito irrevocable cuyos vencimientos fueron en septiembre de 2014 y noviembre de 2013 que generan comisión de forma trimestral. (Equivalente a 8,314 UDIS) -43,816

Créditos quirografarios con tasa de interés fija de entre 810 a 880 puntos base, vencidos en 2013. (Equivalente a 3,494 UDIS). -18,415

Crédito simple con tasa de interés fija de 1,200 puntos base, vencidos en julio de 2013. (Equivalente a 9 UDIS) -47

Créditos pre-puente hipotecarios con tasa de interés variable de TIIE más 359 puntos promedio base al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre 2014. (Equivalente a 56,095 UDIS). -__295,641

\$2,183,880\$4,754,093

(1) La Entidad estableció mecanismos que permitían a sus proveedores a obtener financiamiento con varias instituciones financieras, a través de un programa de factoraje (denominado cadenas productivas) patrocinado por Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo (Nafinsa), cuyo costo de financiamiento era cubierto por los mismos proveedores, sin embargo, derivado de la falta de pago por parte de la Entidad, los pasivos con los proveedores que utilizaron este financiamiento se convierten en deuda financiera a cargo de la Entidad y los acreedores son las diversas instituciones financieras que se encontraban financiando dicho programa.

Limitaciones y obligaciones de hacer y no hacer

Las cláusulas restrictivas de estos préstamos contienen varias limitaciones, para la Entidad y ciertas subsidiarias de GEO, entre las que destacan mantener su capital mayor a \$9,268,000, no hacer cambios en el capital social, limitación a incurrir o contratar deuda adicional, limitación en la venta de ciertos activos, mantener un nivel de utilidades antes de intereses impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) de menor a 3.25 a 1, una proporción de apalancamiento (pasivo con costo/EBITDA) de menor o igual a 3.1, una proporción de cobertura de intereses mayor 2.00 a 1.

La entidad no ha efectuado ningún pago de los vencimientos e intereses de su deuda bancaria y bursátil, con excepción de los créditos puente. Por lo anterior diversas

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

instituciones han iniciado demandas y en algunos casos han logrado embargos precautorios de algunas de las garantías.

Al 31 de diciembre de 2014, la totalidad de la deuda contratada por la Entidad que se encuentra vencida o que está en incumplimientos con alguna restricción financiera o de operación y cuyo vencimiento originalmente era a plazo mayor a un año, ha sido reclasificada al pasivo circulante. En mayo de 2015 la deuda financiera con la categoría de crédito común en las sentencias del convenio concursal fue capitalizada.

Avales. La Entidad ha otorgado avales a sus subsidiarias y estas a su vez son aval de la controladora en diversos créditos bancarios y financiamientos.

TIIE.- Tasa de interés interbancaria de equilibrio que es definida por el Banco de México al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la TIIE 3.32% y 3.31%, respectivamente.

UDI.- Unidades de inversión las cuales son definidas por el Banco de México. Al 31 de diciembre de 2014 la UDI fue de 5.270368.

Todas las tasas de interés que se mencionan son anualizadas.
Puntos base - cada 100 puntos equivalen a un punto porcentual.

16. Deuda

30 de septiembre de
2015

31 de diciembre de 2014

Con garantía - a costo amortizado

Crédito hasta por \$1,300,000 revolvente con garantía fiduciaria el patrimonio afecto al fideicomiso F/16808-2 con vencimiento el 17 de mayo de 2017, con tasa de interés variable TIIE a 91 días más 500 puntos base. \$1,201,627 \$1,201,627

Créditos hipotecarios con garantía de terrenos, con tasas de interés variable TIIE más 343.3 puntos base promedio al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, con vencimientos escalonados en 2015 y 2014. 231,807 313,670

Sin garantía - a costo amortizado

Certificado bursátil con vencimiento en julio de 2014, con tasa variable TIIE más 320 puntos base. (Equivalente a 77,647 UDIS). -409,230

Créditos simples vencidos en enero y mayo de 2014, con una tasa de interés fija de 1,053 puntos base. (Equivalente a 7,418 UDIS) -39,140

Crédito simple vencido en octubre de 2013, con una tasa de interés fija de 1,010 puntos base. (Equivalente a 1,089 UDIS) -5,737

Moneda extranjera sin garantía - a costo amortizado

Bono Huaso a 10 años por 342,000 UF (Unidades de Fomento Chileno), con vencimiento el 19 de julio de 2022, a una tasa cupón de 650 puntos base. (Equivalente a 37,153 UDIS) -195,810

"Senior Guaranteed Note" por 400,000 dólares estadounidenses con vencimiento el 27 de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

marzo de 2022 con un cupón fijo de 887.5 puntos base. (Equivalente a 1,013,361 UDIS).
-5,340,787

"Senior Guaranteed Note" por 250,000 dólares estadounidenses con vencimiento el 30 de junio de 2020, con una tasa de interés de 925 puntos base. (Equivalente a 633,351 UDIS).
-3,337,993

"Senior Guaranteed Note" por 54,157 dólares estadounidenses, el vencimiento fue el 25 de septiembre de 2014 con una tasa de interés de 887.5 puntos base (Equivalente a 137,201 UDIS).
-723,100

Crédito refaccionario por 13,084 dólares estadounidenses con vencimiento el 22 de mayo de 2017, con tasa de interés variable LIBOR más 220 puntos base. (Equivalente a 22,957 UDIS).
-120,991

Crédito refaccionario por 3,593 dólares estadounidenses con vencimiento el 29 de abril de 2016 con tasa de interés variable LIBOR más 220 puntos base. (Equivalente a 5,445 UDIS).
-28,698

Crédito refaccionario por 1,198 dólares estadounidenses con vencimiento el 30 de septiembre de 2016 con tasa de interés variable LIBOR más 220 puntos base. (Equivalente a 1,796 UDIS).
-9,464
1,433,43411,726,247

Comisiones y gastos por emisión de deuda	(665,027)	(665,027)
Amortización acumulada.	665,027325,088	
	-(339,939)	
\$1,433,434	\$11,386,308	

Limitaciones y obligaciones de hacer y no hacer

Las limitaciones financieras de la deuda requiere que GEO y ciertas subsidiarias restringidas cumplan con ciertos términos y restricciones, entre las que destacan: i) mantener su capital mayor \$9,268,000, ii) no hacer cambios en el capital social, en algunos casos limitación a realizar ciertos pagos como pagar dividendos, iii) limitación a incurrir o contratar deuda adicional, iv) limitación en la venta de ciertos activos, v) mantener un nivel de utilidades antes de intereses impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) de menor a 3.25 a 1, vi) mantener una proporción de apalancamiento (pasivo con costo/EBITDA) de menor o igual a 3.1, vii) una proporción de cobertura de intereses mayor a 2.00 a 1.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la totalidad de la deuda contratada por la Entidad que se encuentra vencida o que está en incumplimiento con alguna restricción financiera o de operación y cuyo vencimiento originalmente era a plazo mayor a un año, ha sido reclasificada como parte del pasivo corriente.

Avales-La entidad ha otorgado avales a sus subsidiarias y estas a su vez son aval de la controladora en diversos créditos bancarios y financiamientos.

(3)LIBOR - London Inter Bank Offer Rate; al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 fue 0.5340% y 0.3400%, respectivamente a 180 días.

17.Obligaciones garantizadas por contratos de derechos de crédito futuros

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

**CORPORACION GEO, S.A.B. DE
C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Programa:

Bursatilización (Equivalente a 203,307 UDIS)	\$1,074,432\$	1,071,501
Factoraje (Equivalente a 50,844 UDIS)	-267,158	

\$1,074,432\$1,338,659

18. Impuestos, provisiones, gastos acumulados y otros

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Provisiones	\$3,653,587\$3,676,577	
Acreedores por servicios	2,798,5254,607,654	
Intereses por pagar	513,5141,918,842	
Impuestos, excepto impuesto sobre la renta	1,209,215928,725	

\$8,174,840\$11,131,798

19. Deficiencia en el capital contable

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital social autorizado, es como sigue:

30 de septiembre de 201531 de diciembre de 2014

Capital social autorizado	66,589,512555,396,140
Acciones en circulación	59,142,585554,912,634
Acciones en tesorería	7,446,927483,506

a. El 6 de mayo de 2015, se celebró la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en los que se tomaron los siguientes acuerdos: (i) capitalizar la deuda quirografaria de la Tenedora y sus 15 subsidiarias que estuvieron en Concurso Mercantil por las cuales se entregaran acciones ordinarias, nominativas sin expresión de valor nominal; (ii) aumentar el capital social de la Entidad con una aportación en efectivo; (iii) se autoriza la emisión warrants a plazos determinados otorgando el derecho a comprar una cantidad específica de acciones representativas del capital social de la sociedad; (iv) modificar los términos de las tres emisiones de certificados bursátiles, (v) cancelar 483,906 acciones en tesorería, y (vi) llevar a cabo un split inverso sin modificar el monto del capital social.

b. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de su distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta que se pague sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 18 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

c.De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, su importe a valor nominal asciende a \$25,712, respectivamente.

20.Participación no controladora en fideicomisos y otros
30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Patrimonio de fideicomisos consolidados y otros\$4,527,285\$4,495,110
Utilidades retenidas522,837514,623
Venta parcial en la participación subsidiaria y derechos fiduciarios(142,322) (47,225)
Reembolsos a la participación no controladora(4,015,152) (3,992,746)
\$892,648\$969,762

A continuación se presenta un resumen de las cifras de la participación no controlada por subsidiaria y fideicomiso al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:
PREISólidaTotal

Porcentaje de participación no controladora14.60%34.60%

Activos circulantes\$3,849,343\$3,524,045\$7,373,388
Activos no circulantes515,247688,8091,204,056
Pasivos circulantes1,438,1942,822,4804,260,674
Pasivos no circulantes - --
Activos (pasivos) netos2,926,3961,390,3744,316,770

Participación no controladora\$505,046\$387,602\$892,648

Ingresos\$38,999\$39,605\$78,604
Costos y otros resultados integrales29,60732,48062,087

Utilidad de la participación no controlada\$2,500\$5,714\$8,214

Al 31 de diciembre de 2014
Administradora Alpha, S. A. P. I.Geopolis, S. A. de C. V.PREISólidaTotal

Porcentaje de participación no controladora0.%1.00%14.60%34.60%

Activos circulantes\$534,165\$106,537\$4,001,511\$3,462,162\$8,104,375
Activos no circulantes383,635- 421,586769,3711,574,592
Pasivos circulantes1,904,168313,5441,445,882,830,9056,494,505

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 19 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

Pasivos no circulantes	190,439-	-	-	190,439
(Pasivos) activos netos	(1,176,807)	(207,007)	2,977,209	1,400,628

Participación no controladora	\$ 473,956	\$ 497,876	-\$ 969,762	(2,070)\$
-------------------------------	------------	------------	-------------	-----------

Ingresos	\$6,956-	\$198,503	\$225,281	\$430,740
Costos y otros resultados integrales	(1,160,421)	(3,463)	307,480	285,350

Utilidad de la participación no controlada	\$ 86	\$65,280	\$23,533	\$88,899
--------------------------------------------	-------	----------	----------	----------

21. Información por segmentos operativos

La información por segmentos operativos se presenta en base al enfoque gerencial y adicionalmente se presenta información condensada por área geográfica. Estos segmentos operativos se presentan por los años que terminaron el 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014. La Entidad está organizada en siete regiones; Centro, (abarca los estados de México, Hidalgo y el Distrito Federal); Sureste, (incluye a Veracruz, Puebla, Tamaulipas, Oaxaca, Chiapas y Tabasco); Pacifico, (abarca los estados de Guerrero y Morelos); Occidente, (incluye los estados de Jalisco, Nayarit, Sinaloa y Sonora); Noreste, (abarca los estados de Nuevo León, Tamaulipas, Coahuila y Durango); Noroeste, (incluye Baja California Norte); Bajío, (abarca los estados de Querétaro, Guanajuato y Aguascalientes); Controladora y otras.

a. Información analítica por segmento operativo en los estados consolidados condensados de utilidad integral.

Al 30 de septiembre de 2015

Estado de resultados	Centro	Sureste	Pacifico	Occidente	Noreste	Noroeste	Bajío	Controladora y otras	Eliminaciones	Total
----------------------	--------	---------	----------	-----------	---------	----------	-------	----------------------	---------------	-------

Estado de resultados	Centro	Sureste	Pacifico	Occidente	Noreste	Noroeste	Bajío	Controladora y otras	Eliminaciones	Total
----------------------	--------	---------	----------	-----------	---------	----------	-------	----------------------	---------------	-------

Unidades vendidas	12114420	22248771	9804						
Precios promedio	\$629	\$310	\$567	\$303	\$237	\$349	\$264	-\$	-\$412
Ingreso por ventas inmobiliarias	53,629	50,846	103,663	80,059	13,706	5,057	162,367	778,869	(91,593)
Costos por ventas inmobiliarias	(52,518)	(36,905)	(80,534)	(74,650)	(42,504)	(4,683)	(133,748)	18,249	39,390
(Pérdida) utilidad bruta	1,111	13,941	23,129	5,409	(28,798)	374	28,619	97,118	(52,203)

Gastos por venta, generales, de administración y otros ingresos (gastos)	(276,948)	(129,860)	(209,807)	(114,859)	(85,080)	(49,089)	(53,849)	(779,061)	52,203	(1,646,350)
--------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	-----------	--------	-------------

	(275,837)	(115,919)	(186,678)	(109,450)	(113,878)	(48,715)	(25,230)	(681,943)		-
	(1,557,650)									

Costo de financiamiento	(95,507)	(8,081)	15,519	(10,146)	(22,367)	(11,219)	(2,266)	(709,641)		
-	(843,708)									

Impuestos a la utilidad	(3,509)	(10,811)	1,233							-82
(38)	-	(17,906)								(4,863)

(Pérdida) neta consolidada	\$ (367,835)	\$ (113,189)	\$ (172,392)	\$ (119,596)	\$ (136,245)	\$ (60,016)				
----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------	--	--	--	--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 20 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

(22,633) \$ (1,391,546) \$ - \$ (2,383,452)

Al 30 de septiembre de 2014

Estado de resultados Centro Sureste Pacifico Occidente Noreste Noroeste Bajío Controladora y otras Eliminaciones Total

Unidades vendidas 4377755195782561214433,129
 Precios promedio \$474 \$293 \$541 \$455 \$366 \$369 \$318 \$ - \$ - \$402
 Ingreso por ventas inmobiliarias 222,141 237,134 244,783 171,926 50,169 41,767 128,596 135,359
 (127,789) 1,104,086
 Costos por ventas inmobiliarias (377,869) (282,118) (192,901) (217,243) (69,805) (108,342)
 (94,850) 111,546 (120,322) (1,351,904)
 (Pérdida) utilidad bruta (155,728) (44,984) 51,882 (45,317) (19,636) (66,575) 33,746 246,905
 (248,111) (247,818)

Gastos por venta, generales, de administración y otros ingresos (gastos) (525,167)
 (200,526) (356,629) (113,401) (352,638) (213,664) (85,538) (1,433,132)
 248,111 (3,032,584)

(680,895) (245,510) (304,747) (158,718) (372,274) (280,239) (51,792)
 (1,186,227) - (3,280,402)

Costo de financiamiento (27,130) (65,616) (109,481) (19,165) (27,177) (49,292) (4,426)
 (355,285) - (657,572)

Método de participación en asociadas - - - - - - -
 - - - - (37,000) - (37,000)

Impuestos a la utilidad (132,952) (79,084) (112,681) (12,061) - (7,593)
 (11,241) (66,729) - (413,341)

(Pérdida) neta consolidada \$ (575,073) \$ (241,042) \$ (301,547) \$ (165,822) \$ (399,451) \$ (321,938) \$
 (44,977) \$ (1,511,783) \$ - \$ (3,561,633)

Al 30 de septiembre de 2015

Centro Sureste Pacifico Occidente Noreste Noroeste Bajío Controladora y otras Eliminaciones Total

Inventarios inmobiliarios \$4,586,503 \$1,816,504 \$3,444,269 \$1,141,883 \$511,420 \$676,192 \$
 396,558 \$198,643 \$ - \$12,771,972
 Otros activos 689,159 (278,697) 874,902 173,835 (5,358) 106,051 58,486 385,341 -
 2,003,719

Total activo \$5,275,662 \$1,537,807 \$4,319,171 \$1,315,718 \$506,062 \$782,243 \$455,044 \$583,984 \$
 14,775,691

Pasivos por segmento (1) 3,025,304 1,358,680 1,513,470 714,975 794,517 781,915 358,105
 8,609,880 17,156,846

Inversiones de capital (2) - - - - - - - -
 - - - - - - - -

Depreciación y amortización 12,188,578 5,531,356 931,732 1,202,798 - - - -

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 21 / 21

CONSOLIDADO

Impresión Final

60,625

Al 31 de diciembre de 2014

CentroSurestePacíficoOccidenteNoresteNoroesteBajíoControladora y otrasEliminaciones
Total

Inventarios inmobiliarios	\$4,522,294	\$1,775,756	\$3,529,133	\$1,143,909	\$513,802	\$614,713	\$
394,049	\$236,297	-\$12,729,953					
Activos mantenidos para su venta	106,448	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	106,448			
Otros activos	529,342	117,547	497,773	65,159	34,171	114,575	35,932
2,196,370							801,871
Total activo	\$5,158,084	\$1,893,303	\$4,026,906	\$1,209,068	\$547,973	\$729,288	\$429,981
-\$15,032,771							\$1,038,168
Pasivos por segmento (1)	4,399,320	2,874,813	2,211,537	1,161,969	174,755	3,026,516	482,427
21,855,067		-36,186,404					
Inversiones de capital (2)	6,858	3,093	3,700	3,327	584	2,045	739
							26,682
Depreciación y amortización	66,896	630,172	36,089	32,451	5,694	19,950	7,206
-458,727							260,269

(1) Los pasivos por segmento incluyen los pasivos operativos atribuibles a cada segmento.

(2) Las inversiones de capital incluyen adquisiciones en el año de inmuebles, maquinaria y equipo, inversión en concesiones y otros activos.

22. Autorización de emisión de estados financieros

Estos estados financieros consolidados condensados fueron autorizados para su emisión el 25 de octubre de 2015, por el Arquitecto Luis Orvañanos Lascurain, Presidente del Consejo de Administración y Director General, Licenciado Iñigo Orvañanos Corcuera Director General Adjunto, el Contador Público Daniel Alejandro Gelové Gómez, Director de Administración, el Contador Público Saúl H. Escarpulli Gómez, Director de Finanzas, y el Licenciado Luis Eduardo Franco Ramírez, Director Corporativo Legal; y están sujetos a la aprobación del consejo de administración y de la asamblea ordinaria de accionistas de la Entidad, quienes pueden decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
 CONJUNTOS**
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
FIDEICOMISO MAESTRO F/000412		0	0.00	0	2,568
OTROS		0	0.00	0	10,182
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	12,750

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCAARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	01/02/2012	01/02/2014		0	5,161	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	04/10/2012	04/04/2015		0	8,892	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	16/10/2007	16/10/2013		0	29,686	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	25/10/2013	25/10/2015		0	39,427	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/11/2013	04/11/2015		0	45,267	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	25/10/2010	22/04/2013		0	483	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	17/08/2011	17/02/2014		0	3,232	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	20/12/2011	20/06/2014		0	12,377	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	18/02/2013	18/02/2015		0	72,673	0	0	0	0						
BANCO INBURSA	NO	14/09/2012	14/09/2013		0	8,067	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	02/12/2010	02/06/2013		0	6,581	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	20/01/2011	25/07/2013		0	9,096	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	11/08/2011	11/08/2013		0	12,101	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	02/05/2013	02/05/2015		0	17,121	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	07/09/2011	07/09/2014		0	2,677	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	31/08/2011	31/08/2013		0	23,698	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	06/03/2013	06/03/2015		0	40,251	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	13/05/2012	13/05/2014		0	528	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	13/02/2013	13/02/2015		0	32,713	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	25/10/2013	25/10/2015		0	19,573	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	18/08/2011	18/02/2014		0	2,592	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	19/06/2011	19/07/2014		0	8,369	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	16/07/2012	16/07/2014		0	4,728	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	18/01/2012	18/01/2015		0	13,519	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	13/10/2011	13/04/2014		0	13,647	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	05/10/2011	05/10/2013		0	2,272	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	05/07/2012	05/07/2014		0	587	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	07/11/2012	07/05/2015		0	12,035	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	22/01/2013	22/01/2015		0	49,466	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	21/09/2011	21/09/2013		0	26,847	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	16/02/2012	16/02/2014		0	13,802	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	01/04/2012	01/04/2014		0	27,989	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	30/10/2012	30/10/2014		0	47,544	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	28/10/2012	28/02/2014		0	150	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	16/10/2012	16/10/2014		0	17,013	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	07/06/2013	07/12/2015		0	8,645	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	27/03/2013	27/03/2015		0	5,460	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	08/05/2011	08/05/2014		0	12,561	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	28/10/2011	31/10/2013		0	919	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	30/08/2012	28/02/2014		0	62,593	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	03/05/2011	03/05/2013		0	12,765	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/05/2011	25/06/2013		0	1,112	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/05/2011	25/06/2013		0	20,862	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	04/11/2011	04/11/2013		0	27,361	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	02/04/2012	02/04/2014		0	51,261	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	26/09/2012	26/03/2015		0	16,187	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	19/11/2013	19/11/2015		0	70,000	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	14/08/2012	13/08/2014		0	15,330	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	18/07/2011	18/07/2013		0	913	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	22/04/2010	22/04/2013		0	10,673	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	27/02/2012	27/08/2013		0	3,179	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	29/03/2012	29/03/2014		0	48,080	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	13/04/2012	13/04/2014		0	17,776	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	10/09/2012	10/03/2015		0	9,702	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	21/08/2012	21/08/2014		0	15,521	0	0	0	0						
BANCO HSBC MEXICO	NO	20/12/2013	10/06/2016		0	13,189	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	26/07/2011	26/07/2013		0	49,267	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	13/12/2010	13/06/2013		0	921	0	0	0	0						
BANCO MERCANTIL DEL NORTE	NO	25/10/2012	25/10/2014		0	17,424	0	0	0	0						
BANCO DEL BAJIO	NO	08/06/2012	18/12/2014		0	14,548	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	21/03/2012	21/03/2014		0	38,536	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	04/11/2011	04/05/2014		0	5,830	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	30/11/2011	31/05/2014		0	43,451	0	0	0	0						
BBVA BANCOMER	NO	17/11/2011	17/05/2014		0	2	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	26/03/2012	26/03/2014		0	11,967	0	0	0	0						
BANCO NACIONAL DE MEXICO	NO	28/11/2012	28/11/2014		0	47,235	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER SERFIN	NO	12/10/2012	12/10/2015		0	30,000	0	0	0	0						

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO															
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES															
PROVEEDORES	NO			0	413,678										
TOTAL PROVEEDORES				0	413,678					0	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES															
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	NO			0	11,545,788	0	0	0	0						
OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	NO			0	0	0	1,337,766	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	11,545,788	0	1,337,766	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				0	15,576,780	0	1,337,766	0	0	0	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**
CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
PASIVO	0	0	0	0	0
CIRCULANTE					0
NO CIRCULANTE					0
SALDO NETO	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION
Y/O TITULO**

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
 (MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
 Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
VIVIENDA INTERES SOC	804	456,603	0.00	CASAS GEO	PUBLICO EN GENERAL
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	804	456,603			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GEO**
 CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO**
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
B	0.00000	0	59,142,585	0	0	0	21,365,760	0
TOTAL			59,142,585	0	0	0	21,365,760	0

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
 FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

59,142,585

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GEO**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

CORPORACION GEO, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

N / A
