

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO

OFERTA PUBLICA PRIMARIA DE 96,000 (NOVENTA Y SEIS MIL) DE TITULOS OPCIONALES DE COMPRA EN EFECTIVO, CON EJERCICIO EUROPEO, CON RENDIMIENTO LIMITADO, BARRERAS Y PORCENTAJE RETORNABLE DE LA PRIMA DE EMISION, REFERIDOS A SALESFORCE, INC. (CRM*), MEDIANTE COLOCACIONES SUBSECUENTES EN HASTA 750 SERIES, CORRESPONDIENTES A LA SERIE 421, DE CONFORMIDAD CON LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL ACTA DE EMISION CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 77,996, OTORGADA EL 15 DE ABRIL DE 2016 ANTE EL LIC. CARLOS CATAÑO MURO SANDOVAL, NOTARIO PUBLICO NO. 51 DE LA CIUDAD DE MÉXICO,SEGÚN LA MISMA HA SIDO MODIFICADA MEDIANTE PRIMERA MODIFICACIÓN, CON FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019 CONTENIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 87,465, OTORGADA ANTE EL LIC. CARLOS CATAÑO MURO SANDOVAL, NOTARIO PÚBLICO NO. 51 DE LA CIUDAD DE MÉXICO; MEDIANTE SEGUNDA MODIFICACIÓN, CON FECHA 23 DE AGOSTO DE 2023 CONTENIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 42,990, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO PEDRO VÁZQUEZ NAVA, NOTARIO PÚBLICO NO. 70 DE LA CIUDAD DE MÉXICO; Y MEDIANTE TERCERA MODIFICACIÓN, CON FECHA 13 DE ENERO DE 2025 CONTENIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 43,882, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO PEDRO VÁZQUEZ NAVA, NOTARIO PÚBLICO NO. 70 DE LA CIUDAD DE MÉXICO; Y MEDIANTE TERCERA MODIFICACIÓN, CON FECHA 13 DE ENERO DE 2025 CONTENIDA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 43,882, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO PEDRO VÁZQUEZ NAVA, NOTARIO PÚBLICO NO. 70 DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y EN EL PROSPECTO DE COLOCACION. EN LOS AVISOS DE OFERTA CORRESPONDIENTES SE INFORMARÁ EL MONTO DISPUESTO DE CADA COLOCACION.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA "DEFINICIONES", DEL ACTA DE EMISIÓN, SE PODRÁN COLOCAR TÍTULOS OPCIONALES REFERIDOS A ACTIVOS SUBYACENTES ADICIONALES A LOS INCLUIDOS EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN, SUS ACTUALIZACIONES Y AVISOS CON FINES INFORMATIVOS DIVULGADOS A LA FECHA, QUE CUMPLAN CON LOS TÉRMINOS QUE SEÑALAN DICHAS DEFINICIONES. POR LO QUE EN EL AVISO DE OFERTA PÚBLICA CORRESPONDIENTE SE INDICARÁ EL ACTIVO SUBYACENTE CORRESPONDIENTE, Y SE DESARROLLARÁ RESPECTO DE ÉSTE LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN EL ANEXO I, FRACCIÓN III) INCISO C), NUMERAL 4, "EMISORA DE LOS VALORES DE REFERENCIA" DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES Y CUALQUIER OTRA QUE LOS SUSTITUYA O MODIFIQUE, SEÑALANDO QUE DICHA INFORMACIÓN FORMA PARTE INTEGRAL DEL PROSPECTO DE COLOCACIÓN Y SUS ACTUALIZACIONES EN EL ENTENDIDO QUE EN CADA ACTUALIZACIÓN DEL PROSPECTO DE COLOCACIÓN SE INCLUIRÁ EL LISTADO ACTUALIZADO CONSIDERANDO DICHOS ACTIVOS SUBYACENTES ADICIONALES.

LOS TITULOS OPCIONALES SE EMITEN EN LOTES DE 1 TITULO OPCIONAL CADA UNO, TENIENDO UN PRECIO DE \$100.00 M.N. (CIEN PESOS 00/100 M.N.) POR LOTE.

$\begin{tabular}{ll} MONTO TOTAL DE LA OFERTA \\ \$9,600,000.00 M.N. (NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) \\ \end{tabular}$

Número de Títulos Opcionales autorizados para	Hasta 99,000'000,000 dividide	os en hasta 750 series.							
circular.									
Fecha de oferta:	6 de noviembre de 2025	···							
Tipo de oferta:	Oferta Pública Primaria	erta Pública Primaria							
Tipo de Títulos Opcionales:	De compra								
Fecha de Emisión de la Serie:	de noviembre de 2025								
Fecha de Cruce:	6 de noviembre de 2025	de noviembre de 2025							
Fecha de Liquidación:	de noviembre de 2025								
Fecha de Registro en Bolsa:	6 de noviembre de 2025								
Fecha de Cierre de Libro:	6 de noviembre de 2025								
Fecha de Publicación del Aviso:	5 de noviembre de 2025								
Fecha(s) de Ejercicio:	6 de mayo de 2027								
Precio de Ejercicio	MXN 100.00								
Plazo de Vigencia de la Serie:	546 días								
Fuente de consulta de información:	Bolsa Mexicana de Valores, w	ww.bmv.com.mx							
Descripción del Activo Subyacente y Datos Generales del Mismo:					arrolla software de gestión de las relacion desarrollo de aplicaciones. Atiende a clie				
Suspensión de Negociación:	NA								
Bolsas de Valores:	NYSE								
PARA ACCIONES INSCRITAS EN RNV									
Precios Máximos y Mínimos y Volumen de					CRM*				
Operación Promedio:		Periodo	Precio Mínimo	Precio Máximo	Volumen promedio (Títulos)				
		2020	220.15	267.07	8,027,588.20	1			
		2021	205.33	309.96	6,348,619.61				
		2022	128.27	255.46	7,548,303.26				
		2023	132.59	267.25	6,502,643.14				
		2024	218.01	367.87	6,414,747.36				
Precios Máximos y Mínimos de Periodos						=			
Intermedios:					CRM*				
		Periodo	Precio	Precio	Volumen promedio (Títulos)				
		2023	Mínimo 132,59	Máximo 267.25	6,502,643.14	4			
		2024	218.01	367.87	6,414,747.36				
		2027	210.01	501.01	0,717,777.50	J			
Precios Máximos y Mínimos del último									
semestre:					CRM*				
		Periodo	Precio Mínimo	Precio Máximo	Volumen promedio (Títulos)				
		1° Sem. 2025	236.26	359.95	7,354,410.43				

Comparación de Precios máximos y mínimos:							
i			CR	M*	I	PC	1
		Periodo	Precio Precio	Volumen Promedio	Precio Precio	Volumen Promedio	
		2020	Mínimo Máximo	(Títulos) 8,027,588.20	Mínimo Máximo	(Títulos)	
		2020 2021	220.15 267.07 205.33 309.96	6,348,619.61	36,626.11 44,693.99 42,985.73 53,304.74	186,554,204.62 177,777,229.03	
		2022	128.27 255.46	7,548,303.26	44,626.80 56,609.54	188,539,525.27	
		2023 2024	132.59 267.25 218.01 367.87	6,502,643.14 6,414,747.36	48,197.88 57,745.79 48,837.72 58,711.87	209,680,549.48 227,612,639.60	
		2° Sem. 2023	196.25 267.25	5,041,620.32	48,197.88 57,745.79	224,060,663.41	
		1° Sem. 2024 2° Sem. 2024	218.01 316.88 238.42 367.87	7,022,779.55 5,813,324.20	51,807.55 58,711.87 48,837.72 54,953.11	230,790,678.68 224,469,144.43	
		1° Sem. 2025	236.26 359.95	7,354,410.43	48,957.24 58,735.86	222,582,611.30	
		abril 2025 mayo 2025	236.26 271.54 265.37 291.15	7,007,409.77 7,100,869.06	50,316.59 56,980.13 55,811.99 58,735.86	222,033,166.07 196,619,362.39	
		junio 2025	258.40 274.51	9,776,201.73	56,068.16 58,098.51	270,930,177.43	
		julio 2025 agosto 2025	257.58 273.65 231.66 256.25	5,763,512.29 8,359,531.68	55,517.81 58,346.72 56,650.26 59,225.48	162,695,430.35 161,505,960.26	
		septiembre 2025	237.00 256.45	10,140,016.77	58,865.03 62,915.57	260,574,256.20	
Formador de Mercado:	NA						
Posibles Adquirentes		isicas y morales, nac	ionales y extranjeras, cu	ando su régimen de inv	versión lo prevea expresamen	te.	
		,	, , ,		1 1		
PARA INDICES ACCIONARIOS							
Evolución del índice:	200%				80.00% 70.00%	•	
	150%		M. M.	n	60.00%		
		and the same	V~V~		50.00%		
	100%	Way was bank		Jwv Jww	40.00%		ž.
	50%		UNIVERSE !		30.00%		V 332
					10.00%	¢ .2*** *	· · · · ·
	0%	7 7 7 7 7 7	2 2 8 8 8 4	4 4 2 2 2	7 7 7 7 00.0	2 2 8 8 8 4 4 4	א א א
		oct-20 feb-21 jun-21 oct-21 feb-22	jun-22 oct-22 feb-23 jun-23 oct-23 feb-24	jun-24 oct-24 feb-25 jun-25 oct-25	oct-20 feb-21 jun-21 oct-21 feb-22	jun-22 oct-22 feb-23 jun-23 oct-23 feb-24	feb-25 jun-25 oct-25
		0 12 0 12		30430			0 7 3 0
		_	—IPC ——CRM		DEA 1M —— D	EA 3M —— DEA 6M ——	DEA 12M
Prima de Emisión:	\$100.00.6	cien pesos 00/100 M	N)				
Plazo de vigencia de la emisión:			idos a partir de la fecha	del Acta de Emisión			
Tipo de Ejercicio:	Europeo	i nasta 10 anos conte	dos a partir de la recha	der reta de Emision.			
Activos de Referencia o Canasta sobre los que se	Europeo						
emiten los Títulos Opcionales, en el entendido					Nivel Inicial del Activo		1
que en términos del Artículo 66 de la Ley del		i	Activos Subyacentes	Mercado de Origen	Subyacente (NIi):	Ponderador (w _i):	
Mercado de Valores las Canastas únicamente podrán ser sobre acciones de Sociedades					Buojacente (111).		1
Anónimas inscritas en el Registro Nacional de							
Valores:		1	CRM*	NYSE	256.65	100%	
				1			1
Nivel de Mercado del Activo Subyacente (NMi)					Origen, en las Fechas de Ob	servación que se indiquen en	el Aviso de Ofer
	Pública de		tivo Subyacente observ Opcionales correspondie		Origen, en las Fechas de Ob	servación que se indiquen en	el Aviso de Ofer
Tipo de Cambio Inicial:	Pública de NA	la Serie de Títulos (Opcionales correspondie	ente.			
	Pública de NA Será uno	la Serie de Títulos (Opcionales correspondie MXN/USD publicado p	ente. oor WM Company en s	su página de Bloomberg WM	ICO a las 16:00 horas tiempo	o de Londres en
Tipo de Cambio Inicial:	Pública de NA Será uno e columna d	la Serie de Títulos (o el tipo de cambio lenominada "MID" (Opcionales correspondie MXN/USD publicado p como se especifique en	ente. oor WM Company en s el Aviso de Oferta Púb	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de	o de Londres en cambio referido
Tipo de Cambio Inicial:	Pública de NA Será uno o columna d aplicará el	la Serie de Títulos (o el tipo de cambio lenominada "MID" (Depoins of the Depoin	ente. oor WM Company en s el Aviso de Oferta Púb	su página de Bloomberg WM	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de	o de Londres en cambio referido
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final:	Pública de NA Será uno o columna d aplicará el que Santar	el a Serie de Títulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne.	ente. Por WM Company en s el Aviso de Oferta Púb tituto. En caso de que	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE):	Pública de NA Será uno o columna d aplicará el que Santar La tasa de siguiente o	e el tipo de cambio lenominada "MID" e tipo de cambio que nder México determ interés interbancari	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne.	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Púb tituto. En caso de que s, determinada por el B	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Titulos:	Pública de NA Será uno o columna d aplicará el que Santar La tasa de siguiente o Compra	e el tipo de cambio lenominada "MID" e tipo de cambio que nder México determ interés interbancari	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Púb tituto. En caso de que s, determinada por el B	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer:	Pública de NA Será uno o columna d aplicará el que Santan La tasa de siguiente o Compra Un Lote.	la Serie de Títulos (po el tipo de cambio denominada "MID" tipo de cambio que ander México determ interés interbancari de la Fecha de Obser	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Púb tituto. En caso de que s, determinada por el B	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia:	Pública de NA Será uno e columna d aplicará el que Santai La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705E	la Serie de Títulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que der México determ interés interbancari de la Fecha de Obser	Opcionales correspondie MXN/USD publicado p como se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que s, determinada por el B	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (THE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las	Pública de NA Será uno e columna d aplicará el que Santai La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705E	la Serie de Títulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que der México determ interés interbancari de la Fecha de Obser	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que s, determinada por el B	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia:	Pública de NA Será uno e columna d aplicará el que Santai La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705E	la Serie de Títulos (o el tipo de cambio lenominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 lsicas o morales, cue	Opcionales correspondie MXN/USD publicado p como se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que s, determinada por el B	su página de Bloomberg WM olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Titulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series:	Pública de NA Será uno columna da aplicará el que Santar La tasa de siguiente co Compra Un Lote. CRM705E Personas f	la Serie de Títulos (o el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Tsicas o morales, cue México.	Opcionales correspondie MXN/USD publicado p como se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda	ente. soor WM Company en sel Aviso de Oferta Púttituto. En caso de que se, determinada por el B	su página de Bloomberg WV slica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente.	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Titulos: Número mínimo de Titulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión:	Pública de NA Será uno columna di aplicará el que Santai La tasa de siguiente de Compra Un Lote. CRM705E Personas f Ciudad de Banco San	la Serie de Títulos (po el tipo de cambio denominada "MID" de tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Risicas o morales, cue México. Atander México, S.A.	Opcionales correspondie MXN/USD publicado p como se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda ndo su régimen de inve	oor WM Company en s el Aviso de Oferta Púb tituto. En caso de que s, determinada por el B 	su página de Bloomberg WV slica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente.	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número minimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador:	Pública de NA Será uno e columna de aplicará el el que Santar La tasa de siguiente compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco San Casa de B	la Serie de Títulos (po el tipo de cambio denominada "MID" de tipo de cambio que ader México determa interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Risicas o morales, cua México. attander México, S.A olsa Santander, S.A.	Decionales correspondie MXN/USD publicado persona e especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda en de vación que corresponda en de su régimen de inversa. Institución de Banca 1	ente. sor WM Company en sel Aviso de Oferta Púbtituto. En caso de que se, determinada por el B rsión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México.	su página de Bloomberg WV slica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente.	ICO a las 16:00 horas tiemp dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera	o de Londres en cambio referido a el tipo de camb
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente c Compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibl	la Serie de Titulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 lisicas o morales, cua México. htander México, S.A. olsa Santander, S.A. asa de Bolsa, S.A. des adquirentes deber	Decionales correspondie MXN/USD publicado pomo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda ndo su régimen de inve , Institución de Banca 1 de C.V., Grupo Finance C.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previst	ente. sor WM Company en se el Aviso de Oferta Púttituto. En caso de que se, determinada por el B rsión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-A	su página de Bloomberg WM blica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. a y 16-C del Código Fiscal de	ICO a las 16:00 horas tiempo de jara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Fed	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor:	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los possiblix	la Serie de Títulos o o el tipo de cambio denominada "MID" o tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Tsicas o morales, cua México. ntander México, S.A olsa de Bolsa, S.A. des a de golsa de la Ley O, y 163 de la Ley	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda undo su régimen de inve , Institución de Banca 1 de C.V., Grupo Finance e C.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previsí del Impuesto sobre la	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el B. rsión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-A Renta, así como en 1	su página de Bloomberg WM solica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. iero Santander México. A y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu	ICO a las 16:00 horas tiempo de jara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Fed	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente c Compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los possiblix VII, 129 Disposicio	la Serie de Títulos 6 o el tipo de cambio lenominada "MID" o tipo de cambio que nder México determ interés interbancari le la Fecha de Obser R BS003 Tsicas o morales, cua México. ntander México, S.A. olsa de Bolsa, S.A. des a de Bolsa, S.A. des a adquirentes debet O, y 163 de la Ley nes que las sustituya	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda undo su régimen de inve , Institución de Banca 1 de C.V., Grupo Finance e C.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previsi del Impuesto sobre la n, reformen o complem	ente. soor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el B. rsión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-A Renta, así como en 1 enten con posterioridace.	su página de Bloomberg WM solica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. iero Santander México. A y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu 1.	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Fed	o de Londres en cambio referido e el tipo de camb eración el día há eración el día há so como en como
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno e columna de aplicará el que Santan La tasa de siguiente e Compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posible XVII, 122 Disposicio El régimen	la Serie de Títulos (o el tipo de cambio lenominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari le la Fecha de Obser R BS003 Sisicas o morales, cua México. Intander México, S.A. olsa Santander, S.A. des adquirentes debe 1, y 163 de la Ley nes que las sustituya n fiscal vigente pod	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda undo su régimen de inve , Institución de Banca 1 de C.V., Grupo Finance e C.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previsi del Impuesto sobre la n, reformen o complem	ente. soor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el B. rsión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-A Renta, así como en 1 enten con posterioridace.	su página de Bloomberg WM solica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. iero Santander México. A y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Fed	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál eración el día hál eración el día hál esta el 2025, y en l
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno ecolumna de aplicará el que Santan La tasa de siguiente e Compra Un Lote. CRM705F Personas 1 Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibil XVII, 129 Disposicio El régimen modificaci	la Serie de Títulos o o el tipo de cambio lenominada "MID" o tipo de cambio lenominada "MID" o tipo de cambio que nder México determ o interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Tisicas o morales, cua México. Intander México, S.A. olas a de Bolsa, S.A. desa de Bolsa, S.A. desa de Bolsa, S.A. desa de Bolsa, S.A. olas adquientes deber o, y 163 de la Ley ones que las sustituya n fiscal vigente pod ones.	Decionales correspondie MXN/USD publicado p como se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda undo su régimen de inve de C.V., Grupo Finance e C.V., Monex Grupo Fi a Su y etarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem rá modificarse a lo larg	ente. Soor WM Company en sel Aviso de Oferta Púbtituto. En caso de que se determinada por el B. Social de Servicio de la visión lo prevea expresa: Múltiple, Grupo Financiero Santander México. Son en los Artículos 16-A Renta, así como en lenten con posterioridado de la vigencia de la como de la como de la como de la vigencia de la como de la como de la como de la como de la co	su página de Bloomberg WM solica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. iero Santander México. A y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu l. Emisión, por lo que los pos	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Federación, en los Artículción Miscelánea Fiscal para ibles adquirentes deberán de	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál eración el día hál eración el día hál estado en conserva el 20, 28 Fraccio el 2025, y en la justarse a dich
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santa! La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas 1 Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibl XVII, 129 Disposicio El régime modificaci Los invers	la Serie de Titulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Isicas o morales, cua México. ntander México, S.A olsa Santander, S.A. asa de Bolsa, S.A. desa adquirentes deber (p), y 163 de la Ley ones que las sustituya n fiscal vigente pod ones. sionistas, previo a la	MXN/USD publicado pomo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda ndo su régimen de inve de C.V., Grupo Finance c.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem á modificarse a lo larg inversión en estos inst.	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el Brisión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-4 Renta, así como en 1 enten con posteriorida co de la vigencia de la rumentos, deberán con rumentos, deberán con con Particulos 16-4 rumentos, deberán con con posteriorida con de la vigencia de la rumentos, deberán con con posteriorida con de la vigencia de la rumentos, deberán con con posteriorida con con posteriorida con de la vigencia de la rumentos, deberán con con con con con con con con con co	su página de Bloomberg WN olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. La properta de la Resolu d. Emisión, por lo que los pos siderar que el régimen fiscal	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de cambio sustituto, sera en el Diario Oficial de la Fed el la Federación, en los Artícución Miscelánea Fiscal para ibles adquirentes deberán de relativo al gravamen o exense	o de Londres en cambio referido el tipo de cambio referido el tipo de cambio eración el día há eración el día há os 20, 28 Fraccio el 2025, y en la ajustarse a dich
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santa! La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas 1 Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibl XVII, 129 Disposicio El régime modificaci Los invers	la Serie de Titulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Isicas o morales, cua México. ntander México, S.A olsa Santander, S.A. asa de Bolsa, S.A. desa adquirentes deber (p), y 163 de la Ley ones que las sustituya n fiscal vigente pod ones. sionistas, previo a la	MXN/USD publicado pomo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda ndo su régimen de inve de C.V., Grupo Finance c.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem á modificarse a lo larg inversión en estos inst.	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el Brisión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-4 Renta, así como en 1 enten con posteriorida co de la vigencia de la rumentos, deberán con rumentos, deberán con con Particulos 16-4 rumentos, deberán con con posteriorida con de la vigencia de la rumentos, deberán con con posteriorida con de la vigencia de la rumentos, deberán con con posteriorida con con posteriorida con de la vigencia de la rumentos, deberán con con con con con con con con con co	su página de Bloomberg WM solica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. iero Santander México. A y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu l. Emisión, por lo que los pos	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de cambio sustituto, sera en el Diario Oficial de la Fed el la Federación, en los Artícución Miscelánea Fiscal para ibles adquirentes deberán de relativo al gravamen o exense	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál eración el día hál eración el día hál estado en conserva el 20, 28 Fraccio el 2025, y en la justarse a dich
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibl XVII, 125 Disposicio El régime modificaci Los invers	la Serie de Titulos 6 o el tipo de cambio denominada "MID" o tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser 8 BS003 Isicas o morales, cua México. México. México. Assa de Bolsa, S.A. d des adquirentes deber 0, y 163 de la Ley nes que las sustituya n fiscal vigente pod ones. Sionistas, previo a la errivados de la comp	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda ndo su régimen de inve , Institución de Banca 1 de C.V., Grupo Finance C.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem rá modificarse a lo larg inversión en estos instrumenta de esto	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el Brisión lo prevea expresa Múltiple, Grupo Financiero Santander México, inanciero. To en los Artículos 16-A Renta, así como en 1 enten con posteriorida co de la vigencia de la rumentos, deberán con entos, no ha sido verifi	su página de Bloomberg WN olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. La properta de la Resolu d. Emisión, por lo que los pos siderar que el régimen fiscal	ICO a las 16:00 horas tiempo de jara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Fed el a Federación, en los Artículción Miscelánea Fiscal para ibles adquirentes deberán de relativo al gravamen o exendad tributaria competente.	o de Londres en cambio referido e el tipo de camb eración el día hál eración el día hál estado en conserva el 2025, y en la justarse a dich ción aplicable a la cambio estado en cambio en
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de las Series:	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas 1 Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibla XVII, 122 Disposicio El régimes modificacio Los inversingresos d Se liquidal la Reforma	la Serie de Titulos 6 o el tipo de cambio lenominada "MID" tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Tsicas o morales, cue México. Intander México, S.A olsa Santander, S.A. asa de Bolsa, S.A. d esa adquirentes deber o, y 163 de la Ley nes que las sustituya in fiscal vigente pod ones. sionistas, previo a la erivados de la comp rá en efectivo, en M a No. 255 3° piso, C	MXN/USD publicado pomo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda Indo su régimen de inve Institución de Banca Mede C.V., Grupo Finance C.V., Monex Grupo Fán sujetarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem fá modificarse a lo large inversión en estos instructioneda Nacional en las o ol. Cuaultémoc, C.P. 0	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el B. resión lo prevea expresa: Múltiple, Grupo Financiero Santander México: inanciero. o en los Artículos 16-A Renta, así como en 1 enten con posteriorida; o de la vigencia de la rumentos, deberán con tentos, no ha sido verifificinas del S.D. Indeval 6500, Ciudad de México el Aviso de Vigencia de la S.D. Indeval 6500, Ciudad de México el Aviso de Vigencia de la México el S.D. Indeval 6500, Ciudad de México el Aviso de Vigencia de La Vigencia del S.D. Indeval 6500, Ciudad de México el Aviso de Vigencia de La Vi	su página de Bloomberg WN olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. La y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu l. Emisión, por lo que los pos siderar que el régimen fiscal cado o validado por la autorio l'Institución para el Depósito o, mediante depósito o transl	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera en el Diario Oficial de la Federación, en los Artículción Miscelánea Fiscal para tibles adquirentes deberán de relativo al gravamen o exencidad tributaria competente. de Valores, S.A. de C.V., ub ferencia.	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál eración el día hál eración el día hál eración el día hál esta el 2025, y en la justarse a dich el ción aplicable a la cicadas en Paseo el cadas en Paseo el cada
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de las Series:	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas f Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibl XVII, 129 Disposicio El régimes modificaci Los inversingresos d Se liquidat la Reforma Serán los	la Serie de Titulos (po el tipo de cambio denominada "MID" (tipo de cambio que nder México determ interés interbancari de la Fecha de Obser R BS003 Isicas o morales, cua México. Itander México, S.A olsa Santander, S.A. asa de Bolsa, S.A. d esa adquirentes deber , y 163 de la Ley mes que las sustituya n fiscal vigente pod ones. sionistas, previo a la erivados de la comp rá en efectivo, en M a No. 255 3° piso, C que se señalan en la	MXN/USD publicado pomo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda Indo su régimen de inversión de Banca Mación que corresponda de C.V., Grupo Finance e C.V., Monex Grupo Fán sujetarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem rá modificarse a lo larguinversión en estos instrumenta de estos instrum	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Públituto. En caso de que se, determinada por el Brisión lo prevea expresa. Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. O en los Artículos 16-4 Renta, así como en lenten con posteriorida co de la vigencia de la rumentos, deberán con inentos, no ha sido verifificinas del S.D. Indeval 6500, Ciudad de Méxicera "Eventos Extraordi	su página de Bloomberg WM plica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. iero Santander México. A y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu fi. Emisión, por lo que los pos siderar que el régimen fiscal cado o validado por la autorio Institución para el Depósito	ICO a las 16:00 horas tiempo dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, sera en el Diario Oficial de la Federación, en los Artículción Miscelánea Fiscal para tibles adquirentes deberán de relativo al gravamen o exencidad tributaria competente. de Valores, S.A. de C.V., ub ferencia.	o de Londres en cambio referido el tipo de camb eración el día hál eración el día hál eración el día hál eración el día hál eración el 2025, y en 1 ajustarse a dich el 2025, y en planta el ción aplicable a le icadas en Paseo dicadas en Paseo di
Tipo de Cambio Inicial: Tipo de Cambio Final: Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos: Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer: Clave de Pizarra de los Valores de Referencia: Posibles adquirentes de todas y cada una de las Series: Lugar de Emisión: Denominación del Emisor: Agente Colocador: Representante Común: Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de las Series:	Pública de NA Será uno o columna de aplicará el que Santar La tasa de siguiente o Compra Un Lote. CRM705F Personas 1 Ciudad de Banco Sar Casa de B Monex, C Los posibl XVII, 125 Disposicio El régimer modificaci Los invers	la Serie de Títulos 6 o el tipo de cambio lenominada "MID" o tipo de cambio que nder México determ interés interbancari le la Fecha de Obser R BS003 Isicas o morales, cua México. Miscal de Bolsa, S.A. des adquirentes deber 0, y 163 de la Ley nes que las sustituye n fiscal vigente pod ones. Sionistas, previo a la erivados de la comp rá en efectivo, en M a No. 255 3° piso, C q No. 250 5° potentials e	MXN/USD publicado promo se especifique en se determine como sus ne. a de equilibrio a 28 días vación que corresponda ndo su régimen de inve de C.V., Grupo Finance C.V., Monex Grupo F án sujetarse a lo previst del Impuesto sobre la n, reformen o complem rá modificarse a lo larg inversión en estos instruventa de estos instruventa de estos instruventa de las o ol. Cuauhtémoc, C.P. O cláusula Décima Terce n las páginas 20, 21 y 22	cor WM Company en se el Aviso de Oferta Pút tituto. En caso de que se, determinada por el B. resión lo prevea expresa: Múltiple, Grupo Financiero Santander México. inanciero. o en los Artículos 16-A Renta, así como en 1 enten con posteriorida co de la vigencia de la rumentos, deberán con tentos, no ha sido verifificinas del S.D. Indeval 6500, Ciudad de Méxicera "Eventos Extraordi el del Prospecto.	su página de Bloomberg WN olica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho anco de México y publicada mente. La y 16-C del Código Fiscal de a regla 2.1.11 de la Resolu l. Emisión, por lo que los pos siderar que el régimen fiscal cado o validado por la autorio l'Institución para el Depósito o, mediante depósito o transl	ICO a las 16:00 horas tiempo de jara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, será en el Diario Oficial de la Fed el a Federación, en los Artículción Miscelánea Fiscal para ibles adquirentes deberán de relativo al gravamen o exendad tributaria competente. de Valores, S.A. de C.V., ub ferencia.	o de Londres en cambio referido e el tipo de camb eración el día hál eración el día hál eración el día hál estados en 20, 28 Fraccio el 2025, y en la ajustarse a dich el cicadas en Paseo el las Relevantes de la

	Ver el inciso h), "Gastos relacionados con la Emisión" del numeral 2) "Características de la Oferta".
colocación de la serie correspondiente:	Los gastos relacionados con la colocación se desglosan a continuación:
	\$4,800.00 (cuatro mil ochocientos Pesos 00/100 M.N.) por concepto de derechos de inscripción en el RNV.
	\$827.00 (ochocientos veintisiete Pesos 00/100 M.N.) por concepto de derechos de listado ante la BMV.
	\$960.00 (novecientos sesenta Pesos 00/100 M.N.) por comisión por intermediación que cobra la Casa de Bolsa como Intermediario Colocador.
1 0	Los certificados otorgan a sus titulares el derecho de cobro de todas las cantidades por concepto de principal, así como de todas aquellas cantidades a las
Títulos Opcionales;	que tengan derecho por concepto de intereses.

Serie	Clave de Pizarra de esta Serie		je Retornable de la na de Emisión	-	je Máximo Intrínseco	Precio de Ejercicio	Precio por Lote	Número de Títulos Opcionales de esta Serie	Factor Monetario Inicial	Plazo de Vigencia de esta serie	Indicador de Barrera (IB)
421	CRM705R BS003	\$95.00	95.00%	\$45.0000 MXN	45.0000%	\$100 MXN	HASTA MXN \$100.00	96,000	NA	Del 06 noviembre 2025 al 06 mayo 2027	1

Los Títulos Opcionales son documentos que representan un derecho temporal adquirido por los Tenedores a cambio del pago de una Prima de emisión. Cada Título otorga a sus Tenedores el derecho de recibir del Emisor en efectivo, en la Fecha de Liquidación que corresponda, un monto que se determinará en función de lo siguiente:

Prima de Emisión (P):	MXN 100.00					
Valor Inicial de los Activos de Referencia (VI):	100					
Nivel de Mercado del Activo Subyacente (NM ₁)	Será el precio de cierre del Activo Subyacente 1 observado en su Mercado de Origen, en la Fecha de Ejercicio.					
Porcentaje retornable de la Prima de Emisión (PRPE):	0.9500					
Precio de Ejercicio (PE):	MXN 100.00					
IB:	1.00					
Factor 1 (F ₁):	1.000000					
Factor 2 (F ₂):	1.000000					
Factor 3 (F ₃):	1.450000					
Factor 4 (F ₄):	0.950000					
Factor 5 (F ₅):	1.000000					
Factor 6 (F ₆):	0.050000					
Factor 7 (F ₇):	18.00000					
Factor 8 (F ₈):	5.000000					
Factor 9 (F ₉):	1.000000					
Factor 10 (F ₁₀):	0.000000					
Factor 11 (F ₁₁):	1.000000					
Re	0.00					

Derecho	Fecha de Ejercicio	Fecha de Liquidación	Valor Observado	Derecho
1	6 de mayo de 2027	10 de mayo de 2027	$VO = VI \times \left(\frac{NM_1}{NI_1} \times w_1\right)$	 i) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es mayor que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: (PE * F₆ + F₇) * IB + (PRPE * P * F₁) ii) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 5 y menor o igual que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: [((VO - PE * F₁₁) * F₂ + F₈) * IB + (PRPE * P * F₁)] iii) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es menor que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, y mayor o igual que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4 los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: [((VO - PE * F₁) * F₁ + F₈) * IB + (PRPE * P * F₁)] iv) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es menor que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: (PRPE * P * F₁)

Los Títulos Opcionales descritos en este Aviso, son instrumentos financieros especializados diseñados para inversionistas conocedores de dichos instrumentos, así como de los factores que determinan su precio. El adquirente debe conocer los riesgos que asume en caso de un Evento Extraordinario que se mencionan en el Acta de Emisión y en este Prospecto de colocación. Cada serie de Títulos Opcionales está representada por un Título Global depositado en la S.D. Indeval Institución para el Derósito de Valores. S.A. de C.V.

Nasdaq OMX Group Inc, Standard & Poor's Financial Services LLC, Bolsa Institucional de valores S.A. de C.V., Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., Dow Jones & Company, Inc., Nikkei Digital Media Inc., BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros Sociedad de Bolsas, S.A., Stoxx Ltd., BlackRock y NYSE Euronext, no serán responsables por cualquier perjuicio, ganancia anticipada, pérdida por suspensión de operaciones o incrementos en los gastos de operación, perjuicios de buena fe, perjuicios por la venta de o la compra de o por los Títulos Opcionales, años consecuenciales, incidentales, indirectos, punitivos o especiales, aún cuando los Titulares hayan sido avisados de la posibilidad de dichos daños. Las marcas registradas a las que se hace referencia en este Prospecto, son marcas de servicio y están siendo utilizadas con autorización de sus titulares (los "Titulares"), mediante contratos de licencia de uso. Los Títulos Opcionales referidos a dichos valores, emitidos por el Emisor, no son patrocinados, avalados, vendidos o promovidos por sus Titulares. Dichos Titulares no hacen declaración alguna sobre la recomendación de invertir en sus productos. Asimismo, las licencias de uso antes referidas no implican que los Titulares avalen, sugieran la compra o venta, o estén involucrados en el proceso de oferta pública de los Titulos Opcionales. Los Titulares no garantizan la exactitud o la constancia en el cálculo de sus productos o de cualquier información relacionada con dichos valores. Los Titulares de ninguna forma garantizan y expresamente se deslindan de cualquier recomendación o garantía relativa a la negociación o bondad para un propósito o uso particular con respecto a sus productos. Sin perjuicio de lo anterior, en ningún caso los Títulares asumirán responsabilidad alguna por cualquier tipo de pérdida o daños sufridos por cualquier entidad o persona, aun cuando se les haya planteado la posibilidad de sufrir dichas pérdidas o daños como consecuencia del uso de sus productos o de cualquier inform

El Emisor y demás afiliadas de Banco Santander pueden durante la vigencia del Acta de Emisión actuar de formas diversas en relación con las distintas Emisiones que se realicen al amparo de la misma.

Por otra parte, el Emisor ha elegido a Casa de Bolsa Santander, como el Agente Colocador. Casa de Bolsa Santander y el Emisor son parte del mismo Grupo Financiero por lo que pudiera existir un interés particular o adicional en la Emisiones que se realicen al amparo del Prospecto.

En particular (considerando los supuestos subyacentes) el Emisor podría determinar un valor inferior al que determinaría un tercero o al que resulte de condiciones existentes en el mercado, lo que afectaría adversamente a los Tenedores de los títulos opcionales.

El monto del pago de efectivo a los tenedores podría verse limitado por el uso de variables según la metodología descrita para determinar dicho pago en efectivo.

AGENTE COLOCADOR



[Sindicato Colocador]

La inscripción en el Registro Nacional de Valores de los valores objeto de la presente oferta pública fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio No. 153/105443/2016 de fecha 7 de abril de 2016, según la misma fue actualizada mediante oficios 153/12057/2019 de fecha 9 de septiembre de 2019 y 153/5453/2023 de fecha 18 de agosto de 2023, relativos a la primera y segunda actualización de inscripción en el Registro Nacional de Valores, respectivamente y se encuentran inscritos con el número 0178-1.20-2023-005 y son objeto de cotización en Bolsa. Dicha Comisión autorizó la publicación y difusión del aviso de oferta pública, así como el prospecto de colocación y su actualización mediante oficio No. 153/3601/2024 de fecha 24 de julio de 2024.

"La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la Emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes".

Prospecto a disposición con el Agente Colocador, que también podrá consultarse en las siguientes páginas de Internet: www.biva.mx, www.biva.mx, www.suww.cnbv.gob.mx

El contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, y no implica certificación ni opinión o recomendación alguna de la Comisión, del intermediario colocador o la bolsa de valores de que se trate, sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la emisora o la bondad de los valores.

Ciudad de México; 05 noviembre 2025

Aut. CNBV No. 153/105443/2016 de fecha 7 de abril de 2016, correspondiente al Programa Inicial.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/10229/2017 de fecha 20 de abril de 2017.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/11930/2018 de fecha 20 de junio de 2018.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/12057/2019 de fecha 9 de septiembre de 2019.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/12738/2020 de fecha 28 de septiembre de 2020.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/10026769/2021 de fecha 27 de julio de 2021.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/3103/2022 de fecha 12 de agosto de 2022. Aut. CNBV para su actualización No. 153/5453/2023 de fecha 18 de agosto de 2023.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/3601/2024 de fecha 24 de julio de 2024.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/3910/2024 de fecha 19 de diciembre de 2024.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/1540/2025 de fecha 25 de julio de 2025.



DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA EMISION DE TÍTULOS OPCIONALES

El presente documento forma parte integral del Prospecto Definitivo. Para mayor información de las características y términos de los Títulos Opcionales, favor de consultar el título, el aviso informativo, así como el Prospecto Definitivo en las páginas web: www.bmv.com.mx, www.biva.mx, www.biva.mx, www.biva.mx, www.biv

El contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, y no implica certificación ni opinión o recomendación alguna de la Comisión, del intermediario colocador o la bolsa de valores de que se trate, sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la emisora o la bondad de los valores.

I. Datos Generales

[Clase de los Títulos]

									
Emisor:	Banco Santander México, S.A		Múltiple, Grupo Financ	iero Santander México.					
Número de Títulos Opcionales autorizados para	Hasta 99,000'000,000 dividid	os en hasta 750 series.							
circular.									
Fecha de oferta:	6 de noviembre de 2025								
Monto Total de la Oferta:	MXN 9,600,000								
Número de Títulos Opcionales:	96,000								
Tipo de oferta:	Oferta Pública Primaria								
Tipo de Títulos Opcionales:	De compra								
Fecha de Emisión de la Serie:	6 de noviembre de 2025	^							
Fecha de Cruce:	6 de noviembre de 2025								
Fecha de Liquidación:	7 de noviembre de 2025								
Fecha de Registro en Bolsa:	6 de noviembre de 2025								
Fecha de Cierre de Libro:	6 de noviembre de 2025								
Fecha de Publicación del Aviso:	5 de noviembre de 2025								
Fecha(s) de Ejercicio:	6 de mayo de 2027								
Precio de Ejercicio	MXN 100.00.								
Plazo de Vigencia de la Serie:	546 días								
Fuente de consulta de información:	Bolsa Mexicana de Valores, w	ww.bmv.com.mx							
	·								
Descripción del Activo Subyacente y Datos Generales del Mismo:	s Salesforce, Inc. opera como una empresa de software basada en la nube. Desarrolla software de gestión de las relaciones con los clientes y aplicacione centradas en ventas, servicio al cliente, automatización de marketing, analítica y desarrollo de aplicaciones. Atiende a clientes en todo el mundo.								
	27.								
Suspensión de Negociación:	NA								
Bolsas de Valores:	NYSE								
PARA ACCIONES INSCRITAS EN RNV					_				
Precios Máximos y Mínimos y Volumen de		B		CRM*					
Operación Promedio:		Periodo	Precio Precio	Volumen promedio (Títulos)					
		2020	Mínimo Máximo 220.15 267.07	8,027,588.20	-				
		2021	205.33 309.96	6,348,619.61					
		2022	128.27 255.46	7,548,303.26					
		2023	132.59 267.25	6,502,643.14					
		2024	218.01 367.87	6,414,747.36					
					_				
Precios Máximos y Mínimos de Periodos					_				
Intermedios:				CRM*					
		Periodo	Precio Precio Mínimo Máximo	Volumen promedio (Títulos)					
		2023	132.59 267.25	6,502,643.14	1				
		2024	218.01 367.87	6,414,747.36					
				-, , ,	=				
Precios Máximos y Mínimos del último									
semestre:				CRM*					
		Periodo	Precio Precio	Volumen promedio (Títulos)					
		1° Sem. 2025	Mínimo Máximo 236.26 359.95	7,354,410.43	-				
		1 Belli. 2023	230.20 339.93	7,557,410.45	_				
Comparación de Precios máximos y mínimos:									
1		CR	M*	IPC					
	Periodo	Precio Precio	Volumen Promedio		Promedio				
		Mínimo Máximo	(Títulos)		tulos)				
	2020 2021	220.15 267.07 205.33 309.96	8,027,588.20 6,348,619.61		4,204.62 7,229.03				
	2021	128.27 255.46	7,548,303.26		9,525.27				
	2023	132.59 267.25	6,502,643.14	48,197.88 57,745.79 209,68	0,549.48				
	2024 2° Sem. 2023	218.01 367.87 196.25 267.25	6,414,747.36 5,041,620.32		2,639.60 0,663.41				

	1° Sem. 2024 2° Sem. 2024 1° Sem. 2025 abril 2025 mayo 2025 junio 2025 julio 2025 agosto 2025 septiembre 2025	218.01 316.88 238.42 367.87 236.26 359.95 236.26 271.54 265.37 291.15 258.4 274.51 257.58 273.65 231.66 256.25 237 256.45	7,022,779.55 5,813,324.20 7,354,410.43 7,007,409.77 7,100,869.06 9,776,201.73 5,763,512.29 8,359,531.68 10,140,016.77	51,807.55 58,711.87 48,837.72 54,953.11 48,957.24 58,735.86 50,316.59 56,980.13 55,811.99 58,735.86 56,068.16 58,098.51 55,517.81 58,346.72 56,650.26 59,225.48 58,865.03 62,915.57	230,790,678.68 224,469,144.43 222,582,611.30 222,033,166.07 196,619,362.39 270,930,177.43 162,695,430.35 161,505,960.26 260,574,256.20		
Formador de Mercado:	NA						
Posibles Adquirentes	Personas físicas y morales, na	cionales y extranjeras, cu	ando su régimen de in	versión lo prevea expresament	te.		
PARA INDICES ACCIONARIOS				* *			
Evolución del índice:	0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000	Jun-22 Teb-23 Was jun-23 Was jun-23 Teb-24 Teb-24	oct-24 feb-25 jun-25 oct-25	0.00% 0.	ME 101-22 - 101-22 - 101-22 - 101-23 - 101-23 - 101-23 - 101-24 -	mer-25 M 104-25 - M 204-25 - M 2	
Prima de Emisión:	\$100.00 (cien pesos 00/100 !	M.N.)					
Plazo de vigencia de la emisión:	Significará hasta 10 años con	tados a partir de la fecha	del Acta de Emisión.				
Tipo de Ejercicio:	Europeo						
Activos de Referencia o Canasta sobre los que se emiten los Títulos Opcionales, en el entendido que en términos del Artículo 66 de la Ley del Mercado de Valores las Canastas únicamente podrán ser sobre acciones de Sociedades	I	Activos Subyacentes	Mercado de Origen	Nivel Inicial del Activo Subyacente (NIi):	Ponderador (w _i):		
Anónimas inscritas en el Registro Nacional de Valores:		CRM*	NYSE	256.65	100%		
Nivel de Mercado del Activo Subyacente (NMi)	•	•		e Origen, en las Fechas de Obs	servación que se indiquen es	n el Aviso de Oferta	
Tipo de Cambio Inicial:	Pública de la Serie de Títulos NA	Opcionales correspondie	nte.				
Tipo de Cambio Final:	columna denominada "MID" aplicará el tipo de cambio qu que Santander México detern	como se especifique en e se determine como sus nine.	el Aviso de Oferta Pú tituto. En caso de que	su página de Bloomberg WM blica. En el evento de que se no se diere a conocer dicho t	dejara de publicar el tipo de tipo de cambio sustituto, ser	e cambio referido se rá el tipo de cambio	
Tasa de interés interbancario (TIIE): Clase de Títulos:	La tasa de interes interbanca siguiente de la Fecha de Obse Compra	*		Banco de México y publicada	en el Diario Oficial de la Fe	deracion el dia habil	
Número mínimo de Títulos Opcionales a ejercer:	Un Lote.						
Clave de Pizarra de los Valores de Referencia:	CRM705R BS003						
Posibles adquirentes de todas y cada una de las	Personas físicas o morales, co	ando su régimen de inve	rsión lo prevea expresa	amente.			
Lugar de Emisión:	Ciudad de México.		(W. 1 C E.				
Denominación del Emisor:	Banco Santander México, S.						
Agente Colocador: Representante Común:	Casa de Bolsa Santander, S.A.). ————————————————————————————————————			
Régimen Fiscal Aplicable de todas y cada una de las Series:	Monex, Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero. Los posibles adquirentes deberán sujetarse a lo previsto en los Artículos 16-A y 16-C del Código Fiscal de la Federación, en los Artículos 20, 28 Fracción XVII, 129, y 163 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, así como en la regla 2.1.11 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2025, y en las Disposiciones que las sustituyan, reformen o complementen con posterioridad. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de la Emisión, nor lo que los posibles adquirentes deberán de aiustarse a dichas modificaciones. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de la Emisión, por lo que los posibles adquirentes deberán de ajustarse a dichas modificaciones. Los inversionistas, previo a la inversión en estos instrumentos, deberán considerar que el régimen fiscal relativo al gravamen o exención aplicable a los ingresos derivados de la compraventa de estos instrumentos, no ha sido verificado o validado por la autoridad tributaria competente.						
Lugar y Forma de Liquidación:				al Institución para el Depósito co, mediante depósito o transf		bicadas en Paseo de	
Eventos Extraordinarios:	*			linarios" correspondientes a la anscripción de las Cláusulas Re			
Efecto de los Activos Subyacentes sobre los Títulos Opcionales:	plazo o vencimiento. El movi	miento de dichas variable	s depende de diversos	factores ajenos a la Emisora.	ntes, tasas de interés, la vola	tilidad implícita y el	
Recursos netos que obtendrá la Emisora con la colocación de la serie correspondiente:	Ver el inciso h), "Gastos relacionados con la Emisión" del numeral 2) "Características de la Oferta". Los gastos relacionados con la colocación se desglosan a continuación: 54,800.00 (cuatro mil ochocientos Pesos 00/100 M.N.) por concepto de derechos de inscripción en el RNV. 5827.00 (ochocientos veintisiete Pesos 00/100 M.N.) por concepto de derechos de listado ante la BMV.						

	\$960.00 (novecientos sesenta Pesos 00/100 M.N.) por comisión por intermediación que cobra la Casa de Bolsa como Intermediario Colocador.	
Derechos que se otorgan a los tenedores de los	Los certificados otorgan a sus titulares el derecho de cobro de todas las cantidades por concepto de principal, así como de todas aquellas cantidades a las	l
Títulos Opcionales;	que tengan derecho por concepto de intereses.	l

Los Títulos Opcionales son documentos que representan un derecho temporal adquirido por los Tenedores a cambio del pago de una Prima de emisión. Cada Título otorga a sus Tenedores el derecho de recibir del Emisor en efectivo, en la Fecha de Liquidación que corresponda, un monto que se determinará en función de lo siguiente:

Serie	Clave de Pizarra de esta Serie	Porcentaje R de la Prima de		Porcentaje Máximo Intrínseco		Precio de Ejercicio	Precio	Número de Títulos Opcionale s de esta Serie	Factor Monetario Inicial	Plazo de Vigencia de esta serie	Indicador de Barrera (IB)
421	CRM705R BS003	\$95	95%	\$45.0000 MXN	45.00%	\$100 MXN	HASTA MXN \$100.00	96,000	NA	Del 06 noviembre 2025 al 06 mayo 2027	1

Prima de Emisión (P):	MXN 100.00
Valor Inicial de los Activos de Referencia (VI):	100
Nivel de Mercado del Activo Subyacente (NM ₁)	Será el precio de cierre del Activo Subyacente 1 observado en su Mercado de
	Origen, en la Fecha de Ejercicio.
Porcentaje retornable de la Prima de Emisión (PRPE):	0.9500
Precio de Ejercicio (PE):	MXN 100.00
IB:	1.000000
Factor 1 (F ₁):	1.000000
Factor 2 (F ₂):	1.000000
Factor 3 (F ₃):	1.450000
Factor 4 (F ₄):	0.950000
Factor 5 (F ₅):	1.000000
Factor 6 (F ₆):	0.050000
Factor 7 (F ₇):	18.00000
Factor 8 (F ₈):	5.000000
Factor 9 (F ₉):	1.000000
Factor 10 (F ₁₀):	0.000000
Factor 11 (F ₁₁):	1.000000
Re	0.0000

Derecho Fecha de Ejercicio	Fecha de Liquidación	Valor Observado	Derecho
1 6 de mayo de 2027	10 de mayo de 2027	$VO = VI \times \left(\frac{NM_1}{NI_1} \times w_1\right)$	i) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es mayor que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: \((PE * F_6 + F_7) * IB + (PRPE * P * F_1) \) ii) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: \[\left((VO - PE * F_{11}) * F_2 + F_8\right) * IB + (PRPE * P * F_1) \right] \] iii) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es menor que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, y mayor o igual que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, y mayor o igual que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4 los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación: \[\left((VO - PE * F_1) * F_1 + F_8\right) * IB + (PRPE * P * F_1) \right] \] iv) Si el Valor Observado del Activo de Referencia en la Fecha de Ejercicio es menor que el Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, los Tenedores tendrán derecho a recibir en la Fecha de Liquidación:

Ejemplo de pago de Derechos

A continuación se presentan algunos ejemplos del pago de Derechos de los Tenedores. Estos ejemplos tienen un fin informativo y se exponen de manera enunciativa más no limitativa.



Valor Observado	Nivel de Mercado del Activo Subyacente (NM1)	Pago de Derechos		
0.00	0.00	95.0000		
5.00	12.83	95.0000		
10.00	25.67	95.0000		
15.00	38.50	95.0000		
20.00	51.33	95.0000		
25.00	64.16	95.0000		
30.00	77.00	95.0000		
35.00	89.83	95.0000		
40.00	102.66	95.0000		
45.00	115.49	95.0000		
50.00	128.33	95.0000		
55.00	141.16	95.0000		
60.00	153.99	95.0000		
65.00	166.82	95.0000		
70.00	179.66	95.0000		
75.00	192.49	95.0000		
80.00	205.32	95.0000		
85.00	218.15	95.0000		
90.00	230.99	95.0000		
95.00	243.82	95.0000		
100.00	256.65	100.0000		
105.00	269.48	105.0000		
110.00	282.32	110.0000		
115.00	295.15	115.0000		
120.00	307.98	120.0000		
125.00	320.81	125.0000		
130.00	333.65	130.0000		
135.00	346.48	135.0000		
140.00	359.31	140.0000		
145.00	372.14	145.0000		
150.00	384.98	118.0000		
155.00	397.81	118.0000		
160.00	410.64	118.0000		
165.00	423.47	118.0000		
170.00	436.31	118.0000		
175.00	449.14	118.0000		
180.00	461.97	118.0000		

II. Factores de Riesgo

Invertir en nuestros Títulos Opcionales implica un riesgo. Los inversionistas deberán considerar cuidadosamente los riesgos descritos a continuación, en conjunto con toda la demás información incluida en el Aviso de Oferta y el Prospecto, previo a tomar una decisión de invertir en los Títulos Opcionales.

Riesgos relacionados con los Activos Subyacentes: El precio de los Títulos Opcionales es sensible al nivel en el que se encuentren los Activos Subyacentes, a la diferencia entre este nivel y el Precio de Ejercicio, la volatilidad de los Activos Subyacentes, las tasas de interés y el plazo remanente, entre otras variables. El movimiento de dichas variables depende de diversos factores ajenos al Emisor de los Títulos Opcionales.

Riesgo de Liquidez: Ocasionalmente se pueden presentar condiciones especiales de mercado que pueden aumentar el riesgo de pérdidas debido a que dificultan o imposibilitan la realización de operaciones en el mercado secundario. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que el mercado de los Títulos Opcionales es limitado, por lo que podrían no ser capaces de venderlos en el mercado secundario o, de poder hacerlo, podrían obtener un valor inferior por los mismos.

Riesgo de contraparte: los tenedores están expuestos a pérdidas como resultado del incumplimiento o falta de capacidad crediticia del Emisor de los Títulos Opcionales. El cumplimiento a las reglas de cobertura y liquidez por parte del Emisor disminuye considerablemente el riesgo contraparte.

Los Títulos Opcionales podrían no generar rendimiento. Este instrumento podrá liquidar al vencimiento un monto inferior al capital invertido pero nunca menor al Porcentaje Retornable de la Prima multiplicado por la Prima de Emisión.

Los Títulos Opcionales (en lo sucesivo, las Opciones) son valores que representan un derecho temporal de ejercer una compra o venta a futuro, adquirido por los tenedores a cambio del pago de una Prima de Emisión. Dicho derecho expira al término del Plazo de Vigencia. A su vez, las Opciones son instrumentos financieros complejos o especializados diseñados para inversionistas conocedores de dichos instrumentos, así como también, de los factores que determinan su precio. De hecho, el precio de estos valores o instrumentos pueden fluctuar en contra del interés del inversionista, pudiendo dar lugar a pérdidas."

III. Características de la Oferta

Con el importe de los recursos provenientes de la emisión, una vez descontados los gastos inherentes, la Emisora conformará un portafolio de cobertura que estará invertido, para cada serie emitida, en instrumentos de deuda, instrumentos de renta variable e instrumentos financieros derivados que permitan a su vencimiento cubrir el importe retornable de la prima de emisión y el importe proveniente de los Derechos de los Tenedores, en el entendido que dichos valores tendrán mayor calidad crediticia y su plazo no podrá ser mayor al de la vigencia o ejercicio de cada Serie.



Al tratarse de una oferta pública, cualquier persona que desee invertir en los valores objeto de la emisión, tendrá la posibilidad de participar en igualdad de condiciones que otros inversionistas así como de adquirir los valores a que se refiere el presente prospecto, a menos que su perfil de inversión no lo permita. Para participar en la presente emisión se deberá observar que como mínimo será un lote el que podrá adquirir cada cliente y el máximo será abierto a su elección, por lo que la asignación se realizará conforme a primero en tiempo primero en derecho.

IV. Información General del Emisor

Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México ("Banco Santander México", "Santander" o el "Emisor"), uno de los principales bancos en México, ofrece una amplia gama de productos y servicios financieros, incluyendo la banca comercial e individuos, servicios de asesoría financiera, así como otras actividades de inversión. Banco Santander México ofrece una plataforma de servicios financieros dirigida a los segmentos medio y alto de la población y pequeñas y medianas empresas. También proporciona servicios financieros integrados a las grandes compañías multinacionales en México.

Al 31 de diciembre de 2024, contábamos con activos totales por Ps.2,004,960 millones, capital contable por Ps.153,520 millones y nuestra utilidad neta ascendió a Ps.28,821 millones, lo cual representó un ROAE de 17.88% durante dicho periodo. Al 31 de diciembre de 2024, Banco Santander México contaba con una cartera de crédito neta de estimación preventiva para riesgos crediticios de Ps.866,808 millones, depósitos totales por Ps.929,602 millones y 1,326 oficinas ubicadas en México.

V. Información Financiera Información financiera seleccionada: Balance general

	Balance General Consolidado elaborado de conformidad con los Criterios Contables CNBV						Estado de Resultados Consolidado elaborado				
	Al 31	de diciembre	de		Al 31	de diciembre	de	de conformidad con los Criterios Contables CNBV Por los años terminados al 31 de diciembre de			
	2022	2023	2024	-	2022	2023	2024	Por los años terminado	s al 31 de diciem 2022	2023	2024
Activo				Pasivo						llones de Pesos)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	93,353	93,901	104,605	Captación tradicional	837,389	882,073	929,602	Ingresos por intereses	135,856	192,949	203,039
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	6,530	2,491	4,711	Titulos de crédito emitidos	72,501	77,947	99,847	Gastos por intereses	-63,848	-106,970	-114,125
Inversiones en instrumentos financieros	470,914	518,140	645,033	Préstamos interbancarios y de otros organismos	30,806	45,039	47,450	Margen financiero	72,008	85,979	88,914
Deudores por reporto	121,859	73,793	156,824	Acreedores por reporto	211,878	225,451	315,465	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-12,227	-21,342	-25,069
Instrumentos financieros derivados	238,644	152,938	63,189	Préstamo de valores	1	1	0	Margen financiero ajustado por riesgos	59,781	64,637	63,845
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	-27	-19	-17	Colaterales vendidos o dados en garantia	116,104	99,314	155,649	crediticios Comisiones y tarifas cobradas	29.358	32.742	35,979
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	760,725	804,423	832,865	Instrumentos financieros derivados	235,456	147,505	49,919	*			
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	34,118	37,926	37,909	Ajuste de valuación por cobertura de pasivos financieros	-14	0	0	Comisiones y tarifas pagadas	-8,814	-10,605	-12,161
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	15,238	19,926	20,552	Pasivos por arrendamiento	6,965	7,353	7,241	Resultado por intermediación	4,186	5,997	8,868
Cartera de crédito	810,081	862,275	891,326	Obligaciones subordinadas en circulación	39,384	34,348	61,423	Otros ingresos (egresos) de la operación	-6,874	-5,484	-7,011
Partidas diferidas	2,532	3,381	3,999	Otras cuentas por pagar	115,913	140,633	171,979	Gastos de administración y promoción	-42,313	-47,660	-50,116
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-22,220	-26,731	-28,517	Pasivo por beneficios a los empleados	11,324	12,480	12,817	Resultado de la operación	35,324	39,627	39,404
Cartera de crédito (neto)	790,393	838,925	866,808	Créditos diferidos y cobros anticipados	154	91	48	Participación en el resultado de otras inversiones permanentes	324	585	297
Otras cuentas por cobrar (neto)	62,840	87,498	92,929	Total Pasivo	1,677,861	1,672,235	1,851,440	Resultado antes de impuestos a la utilidad	35,648	40,212	39,701
Bienes adjudicados (neto)	962	1,363	1,782	Total Capital Contable	166,308	160,319	153,520	Impuestos a la utilidad causados	-12.162	-13.845	-14.048
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los	1,586	0	34	Total Pasivo y Capital Contable	1,844,169	1,832,554	2,004,960	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	2,990	2,691	3,168
Pagos anticipados y otros activos	3,199	3,305	4,642					-	-,		
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	13,622	14,861	15,832					Utilidad neta mayoritaria	26,476	29,058	28,821
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario v equipo (neto)	6,264	6,554	6,301								
Inversiones permanentes	90	131	123								
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	23,258	25,166	27,413								
Activos intangibles (neto)	8,947	11,772	13,016								
Crédito mercantil	1,735	1,735	1,735								
Total Activo	1,844,169	1,832,554	2,004,960								

Para conocer la situación financiera detallada de Santander, así como tener una comprensión integral de la información financiera seleccionada, le sugerimos consultar el Prospecto y estados financieros respectivos.

VI. Comentarios y análisis de la Información Financiera:

Al 31 de diciembre de 2022, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024, nuestra cartera de crédito bruta era de Ps.810,081, Ps.862,275 millones y Ps.891,326 respectivamente, que representaba 43.9%, 47.1% y 44.5% de nuestros activos totales en dichas fechas. El monto de la cartera de crédito neta de la estimación preventiva para riesgos crediticios, es de Ps.787,861 millones, Ps.835,544 millones y Ps.862,809 respectivamente, que representaba 42.7%, 45.6% y 43.0% de nuestros activos totales a dichas fechas. También tenemos compromisos crediticios, que suman hasta Ps.309,298 millones, Ps.336,737 millones y Ps.404,373 al 31 de diciembre de 2022, 2023 y 2024, respectivamente. Mientras que las tarjetas de crédito son cancelables incondicionalmente por el emisor de las mismas, los compromisos comerciales son prácticamente créditos de un año, sujetos a la evaluación del flujo de efectivo del cliente y el historial financiero. Los créditos garantizados por entidades gubernamentales se registran como cartera con riesgo de crédito etapa 3 sin impacto en, o ajuste relacionado, al monto garantizado, por lo que las garantías no tienen un impacto en el índice de nuestra cartera cor riesgo de crédito etapa 3.

Para conocer la información financiera detallada de la Emisora, así como tener una comprensión integral de la información financiera seleccionada, le sugerimos consultar el prospecto y los avisos informativos al Prospecto publicados respecto de la actualización de la inscripción de los Titulos Opcionales en el Registro Nacional de Valores y los Estados financieros respectivos. La información financiera de la Emisora podrá ser consultada en https://www.santander.com.mx/ir/informacion-anual.

La información aquí presentada es pública y se encuentra en la página de la Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V., la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Para mayor información de las características y términos de los títulos opcionales, favor de consultar el título, avisos informativos, el acta de emisión, así como el prospecto de colocación en las páginas web: www.gob.mx/cnbv, www.bmv.com.mx o www.biva.com.mx, según corresponda.

VII. Leyenda y medios de acceso a más información

Los documentos presentados como parte de la solicitud de inscripción a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de listado en la Bolsa de Valores, podrán ser consultados en sus páginas de internet, www.gob.mx/cnbv y www.bmv.com.mx o www.biva.mx, según corresponda.

La versión definitiva del documento con información clave para la inversión que incluya los cambios, reformas, adiciones, aclaraciones o sustituciones que se realicen entre la fecha de presentación del documento con información clave para la inversión preliminar y la fecha en que se lleve a cabo la oferta, podrá consultarse en la página electrónica en la red mundial de Internet de la Bolsa de Valores correspondiente, en la siguiente dirección www.bmv.com.mx o www.biva.mx, según corresponda, en la página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en la siguiente dirección www.cnbv.gob.mx y en la página de Internet del Emisor en la siguiente dirección www.santander.com.mx.

VIII. Datos de Contacto.

El señor Enrique Daniel Mariscal Higareda es la persona encargada de la relación con los Tenedores y podrá ser localizado en las oficinas del Emisor ubicadas en Prolongación Paseo de la Reforma No. 500 piso 1 módulo 106, Colonia Lomas de Santa Fé: C.P. 01219, Álvaro Obregón, Ciudad de México; a los siguientes teléfonos: 55552698763 o a través del correo electrónico: edmariscal@santander.com.mx

El señor Paulo Alejandro Poblete González es la persona que puede ser contactada para temas relacionados con el agente colocador y podrá ser localizado en las oficinas ubicadas en Prolongación Paseo de la Reforma No. 500 piso 1 módulo 106, Colonia Lomas de Santa Fé: C.P. 01219, Álvaro Obregón, Ciudad de México; a los siguientes teléfonos: 52698836 o a través del correo electrónico: papoblete@santander.com.mx

Los documentos presentados como parte de la solicitud a la CNBV y a la Bolsa de Valores podrán ser consultados en las páginas de internet antes mencionadas.

Ciudad de México; 05 noviembre 2025

Aut. CNBV No. 153/105443/2016 de fecha 7 de abril de 2016, correspondiente al Programa Inicial.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/10229/2017 de fecha 20 de abril de 2017.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/11930/2018 de fecha 20 de junio de 2018.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/12057/2019 de fecha 9 de septiembre de 2019.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/12738/2020 de fecha 28 de septiembre de 2020.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/10026769/2021 de fecha 27 de julio de 2021. Aut. CNBV para su actualización No. 153/3103/2022 de fecha 12 de agosto de 2022.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/5453/2023 de fecha 18 de agosto de 2023.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/3601/2024 de fecha 24 de julio de 2024.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/3910/2024 de fecha 19 de diciembre de 2024.

Aut. CNBV para su actualización No. 153/1540/2025 de fecha 25 de julio de 2025.