

Ref. Distribución Fideicomiso F/179424 "VTX2CK15"

Estimados señores:

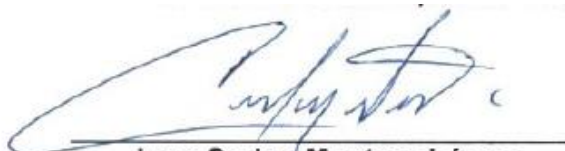
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/179424 de fecha 15 de diciembre de 2015, según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Vertex Real Estate Dos, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente, y administrador (el "Administrador" o el "Fideicomitente" o el Administrador-Fideicomitente"), Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente, serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El suscrito, en mi carácter de Administrador, instruyo expresa e irrevocablemente al Fiduciario para que, en términos de lo dispuesto en la Sección 7.1 (s) del Contrato del Fideicomiso, realice Distribuciones por la cantidad de \$ 335,228,379.52 (Trescientos treinta y cinco millones doscientos veintiocho mil trescientos setenta y nueve pesos 52/100 M.N.), en favor de los Tenedores, el día 11 de mayo de 2020, en los términos y de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso; en el entendido, que la presente Distribución se realiza en términos de la Cláusula 7.1 (s) del Contrato de Fideicomiso, por lo que los montos distribuidos de conformidad con el presente aviso, (i) dichos montos distribuidos no serán considerados como parte del Monto Total Invertido para efectos de calcular las Distribuciones conforme a la Cláusula 10.4 del Contrato de Fideicomiso; y (ii) dichos montos distribuidos no serán considerados como parte de las contribuciones de los Tenedores para efectos de calcular el Compromiso Restante de los Tenedores, conforme a lo siguiente:

Monto de la Distribución:	335,228,379.52 pesos
Número de certificados en circulación	6,026,756,584
Monto de distribución por Certificado Bursátil:	\$.05562334812222676
Concepto de los importes que la constituyen:	Reembolso de Capital. La presente Distribución se realiza en términos de la Cláusula 7.1 (s) del Contrato de Fideicomiso, por lo que los montos distribuidos de conformidad con el presente aviso, (i) dichos

	montos distribuidos no serán considerados como parte del Monto Total Invertido para efectos de calcular las Distribuciones conforme a la Cláusula 10.4 del Contrato de Fideicomiso; y (ii) dichos montos distribuidos no serán considerados como parte de las contribuciones de los Tenedores para efectos de calcular el Compromiso Restante de los Tenedores.
Fecha Ex-Derecho	7 de mayo de 2020
Fecha de Registro	8 de mayo de 2020
Fecha de Distribución	11 de mayo de 2020

Atentamente,
Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex
División Fiduciaria como Fiduciario en el Fideicomiso F/17942-4



Juan Carlos Montero López
Delegado Fiduciario



Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario