

Ciudad de México a, 17 de junio de 2020

**Luis Enrique Flores Torres / Monica S. Montoya**

S.D. Indeval

Institución para el Depósito de Valores

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

C.P. 06500 Ciudad de México, México.

Re : CKDs – PRUMEX Industrial III PLACK 19 / Aviso de Distribución

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número “F/421” (2104219) de fecha 17 de agosto de 2010 (el “**Fideicomiso**”), en el que intervienen actualmente PLA Inmuebles Industriales, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en lo sucesivo, la “**Fideicomitente**”); Banco Nacional de Mexico, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario (el “**Fiduciario**”); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores (el “**Representante Común**”).

Los términos que se usan con mayúscula inicial en el presente, salvo que aquí se definan de otra forma, tendrán el mismo significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Sobre el particular nos permitimos informarles que el día 26 de junio de 2020, llevaremos a cabo una Distribución a favor de los Fideicomisarios en Primer Lugar (y, en su caso los Fideicomisarios Especiales) como se indica a continuación, en términos de la Cláusula Décima Cuarta Bis, secciones 14.5 Bis inciso (ii) del Fideicomiso y de acuerdo con la siguiente información:

I.- Sujeto de Distribución	Distribución a los Tenedores Serie B – Reembolso de Capital pagado por el Fideicomiso afecto a la regla 3.1.15 de la RMF no sujeta a retención.
Monto de la Distribución	\$104,766,073.05 (ciento cuatro millones setecientos sesenta y seis mil setenta y tres 05/100 Moneda Nacional)
Fecha de la Distribución	26 de junio de 2020
Numero de certificados bursátiles	2,300,000,000
Monto a distribuir por certificado bursátil	MXN 0.04555046654348
Cuenta de donde provienen los recursos	Otros – No aplica
Ejercicio fiscal del que provienen los recursos	Ejercicio fiscal 2010 – 2019, del 01 de enero de 2010 al 31 de diciembre de 2019

El monto en cuestión será acreditado en la cuenta siguiente:

**Nombre del Beneficiario:** S.D. Ineval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.,

**Banco Beneficiario:** S.D. Ineval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.

**CLABE Interbancaria:** 902 180 001 200 120 008

De igual forma, es importante hacer notar que la presente distribución a los Tenedores y a la Fideicomitente se realiza por concepto de Reembolso de Capital, por lo que no deberá estar sujeta a retención alguna por concepto de impuesto sobre la renta, de conformidad con la regla 3.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

**A t e n t a m e n t e**  
**Banco Nacional de Mexico, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ulises Reyes López".

Ulises Reyes López  
Delegado Fiduciario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Montero López".

Juan Carlos Montero López  
Delegado Fiduciario