

Ciudad de México a 22 de julio de 2020

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**
Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500
Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Asunto: Aviso de Canje de Título

Hacemos referencia al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "WSMX2CK 16" (el Título y los "Certificados Bursátiles" respectivamente), emitidos por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, (el "Fiduciario") actuando con su calidad de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso "Walton Street México CKD 2 número F/2764" (según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), de fecha 14 de diciembre de 2016, celebrado con Walton Street Equity CKD II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V. como administrador (el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial tendrán el significado que se les atribuye en el fideicomiso, salvo que se les defina de distinta forma en el presente.

Al respecto, en nuestro carácter de Fiduciario, hacemos de su conocimiento que el día 30 de julio de 2020 se llevará a cabo el canje ante S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. Dicho canje se sustenta en virtud de la emisión de Certificados Bursátiles derivado de la Cuarta Llamada de Capital de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso.

Sin más por el momento quedamos de usted para cualquier duda o comentario.

Atentamente

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario
del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado Fideicomiso "Walton Street Mexico CKD 2
número F/2764"**



Luis Said Rajme López
Delegado Fiduciario



Freya Vite Asensio
Delegada Fiduciaria