

Ciudad de México a, 04 de diciembre de 2020

Luis Enrique Flores Torres / Monica S. Montoya

S.D. Indeval

Institución para el Depósito de Valores

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

C.P. 06500 Ciudad de México, México.

Re : CKDs – PRUMEX Industrial III PLACK 19 / Aviso de Distribución Final

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número "F/421" (2104219) de fecha 17 de agosto de 2010 (el "**Fideicomiso**"), en el que intervienen actualmente PLA Inmuebles Industriales, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en lo sucesivo, la "**Fideicomitente**"); Banco Nacional de Mexico, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario (el "**Fiduciario**"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como Representante Común de los Tenedores (el "**Representante Común**").

Los términos que se usan con mayúscula inicial en el presente, salvo que aquí se definan de otra forma, tendrán el mismo significado que se les atribuye a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

Sobre el particular nos permitimos informarles que de conformidad con la Cláusula Vigésima Novena, Décima Cuarta y Décima Cuarta Bis del Contrato de Fideicomiso, el día 15 de diciembre de 2020, llevaremos a cabo la Distribución Final (según dicho término se define en el Contrato de Fideicomiso) a favor de los Fideicomisarios en Primer Lugar (y, en su caso los Fideicomisarios Especiales) en el entendido, que dicha Distribución Final deberá realizarse contra la entrega de los Títulos de los CKDs Serie A (PLACK 19) y de acuerdo con la siguiente información:

Sujeto de Distribución	Distribución a los Tenedores Serie B – Reembolso de Capital pagado por el Fideicomiso afecto a la regla 3.1.15 de la RMF no sujeta a retención.
Monto de la Distribución	\$32,655,718.17 (Treinta y dos millones seiscientos cincuenta y cinco mil setecientos dieciocho pesos 17/100 Moneda Nacional)
Fecha de la Distribución	15 de diciembre de 2020
Numero de certificados bursátiles	2,300,000,000
Monto a distribuir por certificado bursátil	MXN 0.01419813833478
Cuenta de donde provienen los recursos	Otros – No aplica
Ejercicio fiscal del que provienen los recursos	Ejercicio fiscal 2010 – 2020, del 01 de enero de 2010 al 30 de noviembre de 2020

El monto en cuestión será acreditado en la cuenta siguiente:

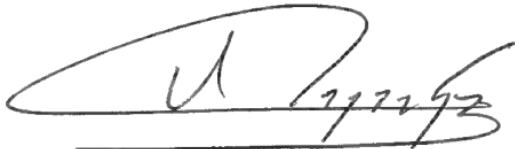
Nombre del Beneficiario: S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.,

Banco Beneficiario: S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

CLABE Interbancaria: 902 180 001 200 120 008

De igual forma, es importante hacer notar que la presente distribución a los Tenedores y a la Fideicomitente se realiza por concepto de Reembolso de Capital, por lo que no deberá estar sujeta a retención alguna por concepto de impuesto sobre la renta, de conformidad con la regla 3.1.15 de la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

A t e n t a m e n t e
Banco Nacional de Mexico, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ulises Reyes López".

Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Montero López".

Juan Carlos Montero López
Delegado Fiduciario