



Ciudad de México a 17 de febrero de 2021

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 3
Col. Cuauhtémoc, 06500
CDMX
Atención: Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 255, piso 5
Col. Cuauhtémoc, 06500
CDMX
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn, 01020
CDMX
Atención: Leonardo Molina Vázquez

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE IGNIACK 15"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/1827 (el "Fideicomiso"), (BMV: IGNIACK 15), de fecha 29 de octubre de 2015, celebrado por Administradora Ignia, S.A. de C.V., como fideicomitente (en tal carácter, el "Fideicomitente"). como fideicomisario en segundo lugar (en tal carácter, el "Fideicomisario en Segundo Lugar") y como administrador (en tal carácter, el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común (el "Representante Común").

Conforme a lo establecido en la cláusula DÉCIMO QUINTA: "Productos de las Cuentas del Fideicomiso" del contrato de Fideicomiso, el día **viernes 26 de Febrero 2021** se realizará la distribución de un total de **\$1,907,769.00 pesos** por concepto de intereses derivados de la inversión en Valores Permitidos, exceptuando la Cuenta del Fideicomisario en segundo Lugar, a los Tenedores titulares de los **271,028 Certificados Bursátiles** que se encuentran en circulación, a través de los sistemas de Indeval y considerando el número de Certificados Bursátiles de los que cada Tenedor sea titular, por el periodo transcurrido del 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2020.

La cantidad a distribuir conforme al párrafo anterior será de acuerdo a lo siguiente:

(i)	Monto Bruto de la Distribución total:	\$1,907,769.00 pesos (Un millón novecientos siete mil setecientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.)
(ii)	Número de Certificados Bursátiles en Circulación:	271,028
(iii)	Monto Bruto de Distribución de intereses por Certificado a realizarse:	\$7.03901072951872 por Certificado.
(iv)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución:	Sin expresión de valor nominal.
(v)	Concepto de los importes que la constituyen:	Productos de las Cuentas del Fideicomiso por \$1,907,769.00 pesos (Un millón novecientos siete mil setecientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.) de interés nominal.

(vi)	Fecha de Aviso de Distribución	Miércoles 17 de febrero de 2021
(vii)	Fecha Ex-Derecho:	Miércoles 24 de febrero de 2021
(viii)	Fecha de Registro:	Jueves 25 de febrero de 2021
(ix)	Fecha de Distribución:	Viernes 26 de febrero de 2021

Cabe mencionar que estas distribuciones no se considerarán “Distribuciones” para efectos de los cálculos previstos en el inciso (b) la Cláusula Décimo Tercera del contrato de Fideicomiso, y que las cantidades entregadas a los tenedores corresponden al Producto de las Cuentas del Fideicomiso provenientes de intereses, ingresos netos y cualesquiera rendimientos derivados de las inversiones en Valores Permitidos que se realicen con recursos que estén depositados en las Cuentas del Fideicomiso.

Así también, para los efectos del inciso (b), fracción (ii), subinciso (a) de la Cláusula Trigésima Octava del Contrato de Fideicomiso, se señala que cuando se paguen intereses, se deberá informar el monto nominal y real de los mismos y a su vez, el Indeval o cualquier otro depositario que tenga en custodia y administración los Certificados Bursátiles, suministrará al intermediario financiero la información anterior para que éste último efectúe la retención de impuestos que corresponda y emita las constancias a aquellas personas que reciban los ingresos del Fideicomiso. Lo anterior se realizará en cumplimiento de lo previsto en la legislación fiscal aplicable, los reglamentos y las resoluciones misceláneas vigentes.

Para efectos de lo anterior, el monto nominal y real de los intereses del periodo ascienden a \$1,907,769.00 (pesos M.N.) y \$1,907,769.00 (pesos M.N.) respectivamente.

Atentamente,

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A.,
Institución de Banca Múltiple como Fiduciario del Fideicomiso F1827 emisor de IGNIACK 15



Ernesto Luis Brau Martínez
Delegado Fiduciario



Alonso Rojas Dingler
Delegado Fiduciario