

Ciudad de México a 04 de mayo de 2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Dirección de Promoción y Emisoras
Paseo de la Reforma No. 255, 5o Piso
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México

At'n: Lic. José Manuel Allende Zubiri
Director General Adjunto de Emisoras e Información

Asunto: Aviso para el pago de distribución
/certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de
inversión con clave de pizarra "HV2PI 20D"

Juan Pablo Baigts Lastiri y Alberto Méndez Davidson, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (el "Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión con clave de pizarra "HV2PI 20D" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/3261 de fecha 20 de junio de 2019 (según el mismo haya sido o sea modificado, modificado y reexpresado o de cualquier forma modificado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso") celebrado con HarbourVest Partners México, S. de R.L. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente" o "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común")

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso y (ii) el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (La Circular de Emisoras) por medio de la presente se informa la distribución con fecha 12 de mayo de 2021 a realizarse en favor de los Tenedores de los Certificados Serie B identificados con clave de pizarra "HV2PI 20D", por la cantidad de USD\$95,000,000.00 Dólares, la cual se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha anteriormente señalada a la cuenta bancaria a nombre de Institución para el Depósito de Valores, S.A de C.V, con CLABE interbancaria 902180001200120008.



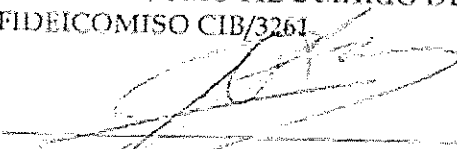
| | |
|--|--------------------------------|
| Monto Total a Distribuir | USD \$95,000,000.00 Dólares. |
| Número de Certificados Bursátiles Serie B en circulación | 170,000 |
| Monto de Distribución por Certificado Bursátil Serie B | USD\$558.8235294117647 Dólares |
| Fecha de Distribución | 12 de mayo de 2021 |
| Fecha de Ex Derecho | 10 de mayo de 2021 |
| Fecha de Registro | 11 de mayo de 2021 |
| Concepto: | Reembolso de aportaciones |

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO.- Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el día 12 de mayo de 2021.

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA
MÚLTIPLE COMO FIDUCIARIO DEL
FIDEICOMISO CIB/3261


Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario


Alberto Méndez
Davidson
Delegado Fiduciario